

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

Building No.147, Kannamwar Nagar SHIVKRUPA Co-op Hsg. Soc.Ltd., Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083

| Sr. No. | Reg off | Doc NO | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty | |
|---------|---------|------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | | | | | | Purchaser-1 | Developer / Seler |
| 1 | Kurla-1 | 16565-2023 | ₹ 622,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1104 | 59.16 | JAYANT MOHAN SINGH | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | Kurla-1 | 18067-2023 | ₹ 440,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1806 | 40.22 | ABHISHEK NARESH DHATAVKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 1 | Kurla-2 | 16172-2022 | ₹ 385,720.00 | ₹ 30,000.00 | B-303 | 39.79 | DEEPAK DAGDU SAKPAL SUNANDA DEEPAK SAKPAL | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | Kurla-2 | 14590-2022 | ₹ 411,430.00 | ₹ 30,000.00 | B-304 | 40.22 | PRAKASH LAXMAN VAIRAT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 3 | Kurla-2 | 15776-2022 | ₹ 537,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-404 | 59.16 | MAHENDRA A PANDEY SANDHYA M PANDEY | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 4 | Kurla-2 | 14345-2022 | ₹ 657,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-604 | 59.16 | SACHIN SITARAM BANE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Kurla-2 | 14657-2022 | ₹ 365,720.00 | ₹ 30,000.00 | B-802 | 38.30 | PRACHI VISHAL KUNDEN VISHAL SANJAY KUNDEN | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 6 | Kurla-2 | 14767-2022 | ₹ 394,290.00 | ₹ 30,000.00 | B-902 | 38.30 | AVINASH ANAJI NAGAP RESHMA AVINASH NAGAP ANITA ANAJI NAGAP | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 7 | Kurla-2 | 14153-2022 | ₹ 666,950.00 | ₹ 30,000.00 | B-1003 | 59.11 | AMOL A MOHITE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 8 | Kurla-2 | 5834-2023 | ₹ 411,500.00 | ₹ 30,000.00 | B-1101 | 38.99 | SANDEEP KOLHAL PRIYANKA SANDEEP KOLHAL | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 9 | Kurla-2 | 14143-2022 | ₹ 440,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1105 | 39.79 | ROSHNI MUDDU SALIAN ANAND NARASIMHARAO NALLA | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 1 | Kurla-3 | 10863-2022 | ₹ 360,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-102 | 40.89 | KAMLAKAR VASUDEO BORADE LAXMIKANT VASUDEO BORADE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | Kurla-3 | 19422-2022 | ₹ 382,860.00 | ₹ 30,000.00 | B-202 | 34.82 | KSHAMA SANTOSH RAUT SANTOSH RAJARAM RAUT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 3 | Kurla-3 | 18441-2022 | ₹ 457,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-203 | 36.18 | MAHESH RAMKRISHNA PARAB DEEPAK MAHESH PARAB | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 4 | Kurla-3 | 12782-2022 | ₹ 310,560.00 | ₹ 30,000.00 | B-204 | 36.60 | JAYSHREE SANTOSH DEVLEKAR SANTOSH SUNDER DEVLEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Kurla-3 | 13781-2022 | ₹ 279,820.00 | ₹ 30,000.00 | B-301 | 35.39 | DARSHANA DINKAR KALGUTKAR SHRADDHA DINKAR KALGUTKAR MAYUR MARUTI THORAT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 6 | Kurla-3 | 11714-2022 | ₹ 300,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-401 | 35.39 | MITESH RAMCHANDRA KHARAT SWATI BALKRISHNA GAWADE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 7 | Kurla-3 | 13708-2022 | ₹ 362,860.00 | ₹ 30,000.00 | B-402 | 34.82 | SHRADDHA UMESH VAREKAR UMESH CHANDRAKANT VAREKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 8 | Kurla-3 | 1404-2023 | ₹ 382,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-405 | 39.79 | SHARAD K GAWADE SHIVANI SHARAD GAWADE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 9 | Kurla-3 | 11713-2022 | ₹ 304,770.00 | ₹ 30,000.00 | B-406 | 36.60 | RUPESH RAJENDRA NIKAM | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |

| Sr. No. | Reg off | Doc NO | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty | |
|---------|---------|------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | | | | | | Purchaser-1 | Developer / Seler |
| 10 | Kurla-3 | 10091-2023 | ₹ 400,100.00 | ₹ 30,000.00 | B-501 | 38.99 | VIRAL VIJAY REVDEKAR MAMATA VIRAL REVDEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 11 | Kurla-3 | 12088-2022 | ₹ 371,450.00 | ₹ 30,000.00 | B-502 | 34.82 | ABHISHEK SURESH MASURKAR SMITA SURESH MASURKAR SUDHIR SHRIDHAR MASURKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 12 | Kurla-3 | 17355-2022 | ₹ 568,580.00 | ₹ 30,000.00 | B-504 | 53.79 | VANDANA JAYRAJ MANJREKAR JAYRAJ LAXMAN MANJREKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 13 | Kurla-3 | 18007-2022 | ₹ 451,430.00 | ₹ 30,000.00 | B-505 | 36.18 | NEETU HIMANSHU CHAVAN HIMANSHU SUHAS CHAVAN | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 14 | Kurla-3 | 4287-2023 | ₹ 402,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-601 | 39.01 | USHA YOGESH KHARAT YOGESH SHIVAJI KHARAT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 15 | Kurla-3 | 18825-2023 | ₹ 414,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-602 | 34.82 | MINESH GANDHI | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 16 | Kurla-3 | 10862-2022 | ₹ 388,580.00 | ₹ 30,000.00 | B-605 | 39.76 | SMITA SUSHANT PAWAR SUSHANT SAKHARAM PAWAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 17 | Kurla-3 | 12870-2022 | ₹ 357,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-606 | 36.57 | LEENA SANTOSH SAWANT SANTOSH SHIVRAM SAWANT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 18 | Kurla-3 | 13431-2022 | ₹ 397,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-701 | 35.45 | HARSHAL PRAKASH DIGHE RAHUL PRAKASH DIGHE PRAKASH DIGHE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 19 | Kurla-3 | 16815-2022 | ₹ 405,714.00 | ₹ 30,000.00 | B-702 | 34.82 | NUTAN SATAVASE RASHMI SATAVASE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 20 | Kurla-3 | 5867-2023 | ₹ 634,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-703 | 59.11 | PRASHANT R. REVDEKAR PREETI PRASHANT REVDEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 21 | Kurla-3 | 598-2023 | ₹ 402,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-801 | 38.99 | SAGAR PRAKASH NAIK ANKITA NATHA LAMKHADE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 22 | Kurla-3 | 5938-2023 | ₹ 662,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-803 | 59.11 | SHASHANK VASANT HALDANKAR SUNIDHI SHASHANK HALDANKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 23 | Kurla-3 | 17283-2022 | ₹ 588,600.00 | ₹ 30,000.00 | B-804 | 59.16 | VRUSHALI SIDDHESH SULE SIDDHESH SANJAY SULE SANJAY DINKAR SULE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 24 | Kurla-3 | 12258-2022 | ₹ 411,430.00 | ₹ 30,000.00 | B-805 | 36.18 | PRATHMESH RAJENDRA KATKAR RAJENDRA DATTATRAY KATKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 25 | Kurla-3 | 11919-2022 | ₹ 429,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-806 | 36.57 | VIRENDRA VIJAY MASURKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 26 | Kurla-3 | 22519-2022 | ₹ 434,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-901 | 38.99 | POOJA SAINATH JADHAV SAINATH MAHADEO JADHAV | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 27 | Kurla-3 | 16672-2022 | ₹ 605,800.00 | ₹ 30,000.00 | B-903 | 53.74 | NIKHIL ARUN BAGKAR ARUN MADHUKAR BAGKAR ANUJA ARUN BAGKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |

| Sr. No. | Reg off | Doc NO | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty | |
|---------|---------|------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | | | | | | Purchaser-1 | Developer / Seler |
| 28 | Kurla-3 | 19419-2022 | ₹ 554,290.00 | ₹ 30,000.00 | B-904 | 53.79 | DARSHAN DINESH KAMTHE DINESH YASHWANT KAMTHE KAVITA DINESH KAMTHE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 29 | Kurla-3 | 12035-2022 | ₹ 301,190.00 | ₹ 30,000.00 | B-905 | 36.13 | YADNESH MEENAKSHI KASABE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 30 | Kurla-3 | 16817-2022 | ₹ 354,450.00 | ₹ 30,000.00 | B-906 | 36.57 | SAGAR SHANKAR CHAKKE MADHURA SAGAR CHAKKE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 31 | Kurla-3 | 1396-2023 | ₹ 405,800.00 | ₹ 30,000.00 | B-1001 | 38.99 | DARSHAN PRAKASH PATIL | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 32 | Kurla-3 | 5941-2023 | ₹ 397,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1002 | 38.30 | SANVI SURAJ JOGALE SURAJ KRUSHANA JOGALE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 33 | Kurla-3 | 4666-2023 | ₹ 394,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-1102 | 38.31 | Rohit Vitthal Awari Pallavi Rohit Awari | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 34 | Kurla-3 | 15431-2022 | ₹ 371,430.00 | ₹ 30,000.00 | B-1106 | 36.57 | VISHNU MADHUKAR PAWAR VRIDDHI VISHNU PAWAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 35 | Kurla-3 | 21278-2022 | ₹ 442,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1201 | 35.45 | SUDHIR GANPAT SHINDE SONAL SUDHIR SHINDE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 36 | Kurla-3 | 5992-2023 | ₹ 409,800.00 | ₹ 30,000.00 | B-1202 | 38.30 | AMEYA NARESH KAMBLI NARESH SHANTARAM KAMBLI NEHA RUMDE NAMRATA NARESH KAMBLI | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 37 | Kurla-3 | 11230-2022 | ₹ 574,290.00 | ₹ 30,000.00 | B-1204 | 53.69 | DIPAK VIJAY BANDIVADEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 38 | Kurla-3 | 11594-2022 | ₹ 367,320.00 | ₹ 30,000.00 | B-1205 | 39.80 | REJEESH DAMOO PRABHITA REJEESH | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 39 | Kurla-3 | 11698-2022 | ₹ 334,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-1206 | 36.60 | CHARANDAS MAHADEV AVHAD SUNANDA CHARANDAS AVHAD | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 40 | Kurla-3 | 20706-2023 | ₹ 402,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1302 | 34.82 | SHAILESH VISHNU KASALKAR POOJA SHAILESH KASALKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 41 | Kurla-3 | 12509-2022 | ₹ 405,720.00 | ₹ 30,000.00 | B-1305 | 36.18 | VINAMRA PRASHANT CHIPLUNKAR DIPTI VINAMRA CHIPLUNKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 42 | Kurla-3 | 16441-2022 | ₹ 417,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-1306 | 36.57 | LATESH RAMCHANDRA MAJALKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 43 | Kurla-3 | 7759-2023 | ₹ 402,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1401 | 38.99 | PRIYANKA PRASHANT NANCHE SARVESH PRASHANT NANCHE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 44 | Kurla-3 | 508-2024 | ₹ 620,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1403 | 53.74 | SNEHAL B DALVI | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 45 | Kurla-3 | 7507-2023 | ₹ 420,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1501 | 38.99 | PRANJALI CHAVAN | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 46 | Kurla-3 | 21277-2022 | ₹ 628,600.00 | ₹ 30,000.00 | B-1503 | 53.74 | SUYOG PRAMOD GAVAND | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 47 | Kurla-3 | 11918-2022 | ₹ 428,580.00 | ₹ 30,000.00 | B-1506 | 36.57 | ANIL SADANAND KADAM | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 48 | Kurla-3 | 13025-2023 | ₹ 571,500.00 | ₹ 30,000.00 | B-1603 | 53.74 | DEEPAK VASANT SAWANT NIKHIL DEEPAK SAWANT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 49 | Kurla-3 | 5847-2023 | ₹ 546,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1604 | 59.16 | SANTOSH TUKARAM BHIRAWANDEKAR MEENAKSHI SANTOSH BHIRAWANDEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |

| Sr. No. | Reg off | Doc NO | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty | |
|------------------|---------|------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|--|---------------------------------------|
| | | | | | | | Purchaser-1 | Developer / Seler |
| 50 | Kurla-3 | 5990-2023 | ₹ 414,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-1605 | 39.79 | PRANOTI ABHAY PARAB ABHAY RAMAKANT PARAB | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 51 | Kurla-3 | 5923-2023 | ₹ 428,600.00 | ₹ 30,000.00 | B-1606 | 40.22 | KALURAM VALMIK BANGAR SHILPA KALURAM BANGAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 52 | Kurla-3 | 4859-2024 | ₹ 422,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1701 | 38.99 | JAYWANT KASHIRAM NIRBHAVANE SUCHITRA JAYWANT NIRBHAVANE ROHAN JAYWANT NIRBHAVANE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 53 | Kurla-3 | 22406-2023 | ₹ 414,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-1702 | 34.82 | MAYURI ANANT SAWANT AMOL SUDHIR BHOSALE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 54 | Kurla-3 | 16014-2023 | ₹ 417,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1705 | 36.18 | MAHESH BALSHIRAM BANGAR CHANDRABHAGA BALSHIRAM BANGAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 55 | Kurla-3 | 5928-2023 | ₹ 417,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1706 | 40.22 | Pramod Bapu Angre Tanvi Pramod Angre | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 56 | Kurla-3 | 22388-2023 | ₹ 621,500.00 | ₹ 30,000.00 | B-1804 | 53.79 | GEETANJALI UMESH SONAWANE UMESH NAMDEO SONAWANE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 57 | Kurla-3 | 19235-2023 | ₹ 415,800.00 | ₹ 30,000.00 | B-1906 | 36.57 | KANKU GIRDHAR CHAUHAN GIRDHAR MANGA CHAUHAN | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 1 | Kurla-5 | 14600-2023 | ₹ 411,500.00 | ₹ 30,000.00 | B-201 | 38.30 | MAYURI MANGESH BHOGLE MANGESH BHAGWAN BHOGLE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | Kurla-5 | 12199-2023 | ₹ 611,500.00 | ₹ 30,000.00 | B-603 | 59.11 | ARATI AMARJIT GAVANKAR AMARJIT ACHYUT GAVANKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 3 | Kurla-5 | 9532-2023 | ₹ 417,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1301 | 38.99 | SAGAR PRAKASH RANE MANALI KIRAN PARAB | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 4 | Kurla-5 | 13217-2023 | ₹ 410,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-1402 | 38.30 | SIDDHESH MANOHAR GADEKAR KASMITA SIDDHESH GADEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Kurla-5 | 9970-2023 | ₹ 417,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1601 | 35.45 | ASHOK TUNKAL ASHA TUNKAL | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| Total (A) | | | | | | 3064.47 | | |
| UNSOLD | | | | | | | | |
| 1 | | | | | A-102 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | | | | | A-304 | 56.20 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 3 | | | | | A-901 | 56.20 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 4 | | | | | A-1001 | 56.20 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | | | | | A-1102 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 6 | | | | | A-1802 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 7 | | | | | A-1902 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 8 | | | | | B-106 | 36.60 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 9 | | | | | B-206 | 36.60 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 10 | | | | | B-306 | 36.60 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |

| Sr. No. | Reg off | Doc NO | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty | |
|---------|---------|--------|-----------------|-------------------|---------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | | Purchaser-1 | Developer / Seler |
| 11 | | | | | B-1006 | 36.60 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 12 | | | | | B-1703 | 53.69 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 13 | | | | | B-1801 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 14 | | | | | B-1802 | 34.74 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 15 | | | | | B-1803 | 53.69 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 16 | | | | | A-102 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 17 | | | | | A-304 | 56.20 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| | | | | | | Total (B) | 725.66 | |
| | | | | | | Grand Total (A) + (B) | 3790.13 | |



GURUKRUPA REALCON
LIFESPACES LLP

C-106, Vashi Plaza, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400 703. | Email: gurukruparealcon@gmail.com
www.gurukrupagroup.in

C/224/

Date - 15.04.2024

To,

The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East,
Mumbai 400051.

मि.का.अ./पु.म.

आ./जा.क्र. 1603

दिनांक 15/04/2024

Subject: Proposed redevelopment of the existing Buildings No.147, "Kannamwar Nagar Shivkrupa CHSL" on Plot bearing CTS No. 356 (Pt), of Village Hariyali, at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai - 400 083.

Reference: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-37/P.K-80/20U D-13 Dated 14.01.2021.

2) Hon. VP & CEO/A's Circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25/02/2021.

3) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F-1206/2481/2021 Dtd-11.10.2021

4) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F-1221/2160/2022 Dtd-30.08.2022

5) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F-1221/1304/2023 Dtd-12.05.2023

sh. Kojhe
10/4

Sh. Shellee
10/4

Sir,

I, Shri. Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP having registered address Plot No.80/81, Shop No.C-106, Ground Floor, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai- 400 703, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 03rd Sep 2021 (for Building No.147) with the Society. I/We do hereby undertake as under: -

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **3608.82 Sq.mtr.** As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3790.13 Sq.mtrs.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

| SR. NO | REGISTER OFFICE | DOC NO & YEAR | STAMP DUTY PAID | REG AMT PAID | UNIT NO | AREA (SQ MTR) | DEVELOPERS / SELER | PURCHASER |
|--------|-----------------|------------------|-----------------|--------------|---------|---------------|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | Kurla-1 | KRL-1-16565-2023 | 622900 | 30000 | B-1104 | 59.16 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | JAYANT MOHAN SINGH |
| 2 | Kurla-1 | KRL-1-18067-2023 | 440000 | 30000 | B-1806 | 40.22 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | ABHISHEK NARESH DHATAVKAR |
| 3 | Kurla-2 | KRL-2-16172-2022 | 385720 | 30000 | B-303 | 39.79 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | DEEPAK DAGDU SAKPAL |
| | | | | | | | | SUNANDA DEEPAK SAKPAL |
| 4 | Kurla-2 | KRL-2-14500-2022 | 411430 | 30000 | B-304 | 40.22 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | PRAKASH LAXMAN VAIRAT |
| 5 | Kurla-2 | KRL-2-15776-2022 | 537150 | 30000 | B-404 | 59.16 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | MAHENDRA A PANDEY |
| | | | | | | | | SANDHYA M PANDEY |
| 6 | Kurla-2 | KRL-2-14345-2022 | 657150 | 30000 | B-604 | 59.16 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SACHIN SITARAM BANE |
| 7 | Kurla-2 | KRL-2-14657-2022 | 365720 | 30000 | B-802 | 38.30 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | PRACHI VISHAL KUNDEN |
| | | | | | | | | VISHAL SANJAY KUNDEN |
| 8 | Kurla-2 | KRL-2-14767-2022 | 394290 | 30000 | B-902 | 38.30 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | AVINASH ANAJI NAGAP |
| | | | | | | | | RESHMA AVINASH NAGAP |
| | | | | | | | | ANITA ANAJI NAGAP |
| 9 | Kurla-2 | KRL-2-14153-2022 | 666950 | 30000 | B-1003 | 59.11 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | AMOL A MOHITE |
| 10 | Kurla-2 | KRL-2-5834-2023 | 411500 | 30000 | B-1101 | 38.99 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SANDEEP KOLHAL |
| | | | | | | | | PRIYANKA SANDEEP KOLHAL |

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------------|--------|-------|--------|-------|----------------------------------|---------------------------|
| 11 | Kurla-2 | KRL-2-14143-2022 | 440000 | 30000 | B-1105 | 39.79 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | ROSHNI MUDDU SALIAN |
| | | | | | | | | ANAND NARASIMHARAO NALLA |
| 12 | Kurla-3 | KRL-3-10863-2022 | 360000 | 30000 | B-102 | 40.89 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | LAXMIKANT VASUDEO BORADE |
| | | | | | | | | KAMLAKAR VASUDEO BORADE |
| 13 | Kurla-3 | KRL-3-19422-2022 | 382860 | 30000 | B-202 | 34.82 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | KSHAMA SANTOSH RAUT |
| | | | | | | | | SANTOSH RAJARAM RAUT |
| 14 | Kurla-3 | KRL-3-18441-2022 | 457150 | 30000 | B-203 | 36.18 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | MAHESH RAMKRISHNA PARAB |
| | | | | | | | | DEEPALI MAHESH PARAB |
| 15 | Kurla-3 | KRL-3-12782-2022 | 310560 | 30000 | B-204 | 36.60 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | JAYSHREE SANTOSH DEVLEKAR |
| | | | | | | | | SANTOSH SUNDER DEVLEKAR |
| 16 | Kurla-3 | KRL-3-13781-2022 | 279820 | 30000 | B-301 | 35.39 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | DARSHANA DINKAR KALGUTKAR |
| | | | | | | | | SHRADDHA DINKAR KALGUTKAR |
| | | | | | | | | MAYUR MARUTI THORAT |
| 17 | Kurla-3 | KRL-3-11714-2022 | 300000 | 30000 | B-401 | 35.39 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | MITESH RAMCHANDRA KHARAT |
| | | | | | | | | SWATI BALKRISHNA GAWADE |
| 18 | Kurla-3 | KRL-3-13708-2022 | 362860 | 30000 | B-402 | 34.82 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SHRADDHA UMESH VAREKAR |
| | | | | | | | | UMESH CHANDRAKANT VAREKAR |

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------------|--------|-------|-------|-------|----------------------------------|--------------------------|
| 19 | Kurla-3 | KRL-3-1404-2023 | 382900 | 30000 | B-405 | 39.79 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SHARAD K GAWADE |
| | | | | | | | | SHIVANI SHARAD GAWADE |
| 20 | Kurla-3 | KRL-3-11713-2022 | 304700 | 30000 | B-406 | 36.60 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | RUPESH RAJENDRA NIKAM |
| 21 | Kurla-3 | KRL-3-10091-2023 | 400100 | 30000 | B-501 | 38.99 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | VIRAL VIJAY REVDEKAR |
| | | | | | | | | MAMATA VIRAL REVDEKAR |
| 22 | Kurla-3 | KRL-3-12088-2022 | 371450 | 30000 | B-502 | 34.82 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | ABHISHEK SURESH MASURKAR |
| | | | | | | | | SMITA SURESH MASURKAR |
| 23 | Kurla-3 | KRL-3-17355-2022 | 568580 | 30000 | B-504 | 53.79 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | VANDANA JAYRAJ MANJREKAR |
| | | | | | | | | JAYRAJ LAXMAN MANJREKAR |
| 24 | Kurla-3 | KRL-3-18007-2022 | 451430 | 30000 | B-505 | 36.18 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | NEETU HIMANSHU CHAVAN |
| | | | | | | | | HIMANSHU SUHAS CHAVAN |
| 25 | Kurla-3 | KRL-3-4287-2023 | 402900 | 30000 | B-601 | 39.01 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | USHA YOGESH KHARAT |
| | | | | | | | | YOGESH SHIVAJI KHARAT |
| 26 | Kurla-3 | KRL-3-18825-2023 | 414300 | 30000 | B-602 | 34.82 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | MINESH GANDHI |
| 27 | Kurla-3 | KRL-3-10862-2022 | 388580 | 30000 | B-605 | 39.76 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SMITA SUSHANT PAWAR |
| | | | | | | | | SUSHANT SAKHARAM PAWAR |
| 28 | Kurla-3 | KRL-3-12870-2022 | 357150 | 30000 | B-606 | 36.57 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | LEENA SANTOSH SAWANT |
| | | | | | | | | SANTOSH SHIVRAM SAWANT |

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------------|--------|-------|-------|-------|----------------------------------|---|
| 29 | Kurla-3 | KRL-3-13431-2022 | 397150 | 30000 | B-701 | 35.45 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | HARSHAL PRAKASH DIGHE |
| | | | | | | | | RAHUL PRAKASH DIGHE |
| | | | | | | | | PRAKASH DIGHE |
| 30 | Kurla-3 | KRL-3-16815-2022 | 405714 | 30000 | B-702 | 34.82 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | NUTAN SATAVASE |
| | | | | | | | | RASHMI SATAVASE |
| 31 | Kurla-3 | KRL-3-5867-2023 | 634300 | 30000 | B-703 | 59.11 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | PRASHANT R. REVDEKAR |
| | | | | | | | | PREETI PRASHANT REVDEKAR |
| 32 | Kurla-3 | KRL-3-598-2023 | 402900 | 30000 | B-801 | 38.99 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SAGAR PRAKASH NAIK |
| | | | | | | | | ANKITA NATHA LAMKHADE |
| 33 | Kurla-3 | KRL-3-5938-2023 | 662900 | 30000 | B-803 | 59.11 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SHASHANK VASANT HALDANKAR |
| | | | | | | | | SUNIDHI SHASHANK HALDANKAR ALIAS DEEPALI UMAKANT PEDNEKAR |
| 34 | Kurla-3 | KRL-3-17283-2022 | 588600 | 30000 | B-804 | 59.16 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | VRUSHALI SIDDHESH SULE |
| | | | | | | | | SIDDHESH SANJAY SULE |
| | | | | | | | | SANJAY DINKAR SULE |
| 35 | Kurla-3 | KRL-3-12258-2022 | 411430 | 30000 | B-805 | 36.18 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | RAJENDRA DATTATRAY KATKAR |
| | | | | | | | | PRATHMESH RAJENDRA KATKAR |
| 36 | Kurla-3 | KRL-3-11919-2022 | 429200 | 30000 | B-806 | 36.57 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | VIRENDRA VIJAY MASURKAR |
| | | | | | | | | PRAJAKTA VIRENDRA MASURKAR |

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------------|--------|-------|--------|-------|----------------------------------|--------------------------|
| 37 | Kurla-3 | KRL-3-22519-2022 | 434300 | 30000 | B-901 | 38.99 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | POOJA SAINATH JADHAV |
| | | | | | | | | SAINATH MAHADEO JADHAV |
| 38 | Kurla-3 | KRL-3-16672-2022 | 605800 | 30000 | B-903 | 53.74 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | NIKHIL ARUN BAGKAR |
| | | | | | | | | ARUN MADHUKAR BAGKAR |
| | | | | | | | | ANUJA ARUN BAGKAR |
| 39 | Kurla-3 | KRL-3-19419-2022 | 554290 | 30000 | B-904 | 53.79 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | DARSHAN DINESH KAMTHE |
| | | | | | | | | DINESH YASHWANT KAMTHE |
| | | | | | | | | KAVITA DINESH KAMTHE |
| 40 | Kurla-3 | KRL-3-12035-2022 | 301190 | 30000 | B-905 | 36.13 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | YADNESH MEENAKSHI KASABE |
| 41 | Kurla-3 | KRL-3-16817-2022 | 354450 | 30000 | B-906 | 36.57 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SAGAR SHANKAR CHAKKE |
| | | | | | | | | MADHURA SAGAR CHAKKE |
| 42 | Kurla-3 | KRL-3-1396-2023 | 405800 | 30000 | B-1001 | 38.99 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | DARSHAN PRAKASH PATIL |
| 43 | Kurla-3 | KRL-3-5941-2023 | 397200 | 30000 | B-1002 | 38.30 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SANVI SURAJ JOGALE |
| | | | | | | | | SURAJ KRUSHANA JOGALE |
| 44 | Kurla-3 | KRL-3-4666-2023 | 394300 | 30000 | B-1102 | 38.31 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | Rohit Vitthal Awari |
| | | | | | | | | Pallavi Rohit Awari |
| 45 | Kurla-3 | KRL-3-15431-2022 | 371430 | 30000 | B-1106 | 36.57 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | VISHNU MADHUKAR PAWAR |
| | | | | | | | | VRIDDHI VISHNU PAWAR |

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------------|--------|-------|--------|-------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 46 | Kurla-3 | KRL-3-21278-2022 | 442900 | 30000 | B-1201 | 35.45 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SUDHIR GANPAT SHINDE |
| | | | | | | | | SONAL SUDHIR SHINDE |
| 47 | Kurla-3 | KRL-3-5992-2023 | 409800 | 30000 | B-1202 | 38.30 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | AMEYA NARESH KAMBLI |
| | | | | | | | | NARESH SHANTARAM KAMBLI |
| | | | | | | | | NEHA RUMDE NAMRATA NARESH KAMBLI |
| 48 | Kurla-3 | KRL-3-11230-2022 | 574290 | 30000 | B-1204 | 53.69 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | DIPAK VIJAY BANDIVADEKAR |
| 49 | Kurla-3 | KRL-3-11594-2022 | 367320 | 30000 | B-1205 | 39.80 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | PRABHITA REJEESH |
| | | | | | | | | REJEESH DAMOO |
| 50 | Kurla-3 | KRL-3-11698-2022 | 334150 | 30000 | B-1206 | 36.60 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | CHARANDAS MAHADEV AVHAD |
| 51 | Kurla-3 | KRL-3-20706-2023 | 402900 | 30000 | B-1302 | 34.82 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SHAILESH VISHNU KASALKAR |
| | | | | | | | | POOJA SHAILESH KASALKAR |
| 52 | Kurla-3 | KRL-3-12509-2022 | 405720 | 30000 | B-1305 | 36.18 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | VINAMRA PRASHANT CHIPLUNKAR |
| 53 | Kurla-3 | KRL-3-16441-2022 | 417150 | 30000 | B-1306 | 36.57 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | LATESH RAMCHANDRA MAJALKAR |
| 54 | Kurla-3 | KRL-3-7759-2023 | 402900 | 30000 | B-1401 | 38.99 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | PRIYANKA PRASHANT NANCHE |
| | | | | | | | | SARVESH PRASHANT NANCHE |

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------------|--------|-------|--------|-------|----------------------------------|---------------------------------|
| 55 | Kurla-3 | KRL-3-508-2024 | 620000 | 30000 | B-1403 | 53.74 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SNEHAL B DALVI |
| 56 | Kurla-3 | KRL-3-7507-2023 | 420000 | 30000 | B-1501 | 38.99 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | PRANJALI CHAVAN |
| 57 | Kurla-3 | KRL-3-21277-2022 | 628600 | 30000 | B-1503 | 53.74 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SUYOG PRAMOD GAVAND |
| 58 | Kurla-3 | KRL-3-11918-2022 | 428580 | 30000 | B-1506 | 36.57 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | ANIL SADANAND KADAM |
| 59 | Kurla-3 | KRL-3-13025-2023 | 571500 | 30000 | B-1603 | 53.74 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | DEEPAK VASANT SAWANT |
| | | | | | | | | NIKHIL DEEPAK SAWANT |
| 60 | Kurla-3 | KRL-3-5847-2023 | 546000 | 30000 | B-1604 | 59.16 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SANTOSH TUKARAM BHIRAWANDEKAR |
| | | | | | | | | MEENAKSHI SANTOSH BHIRAWANDEKAR |
| 61 | Kurla-3 | KRL-3-5990-2023 | 414300 | 30000 | B-1605 | 39.79 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | PRANOTI ABHAY PARAB |
| | | | | | | | | ABHAY RAMAKANT PARAB |
| 62 | Kurla-3 | KRL-3-5923-2023 | 428600 | 30000 | B-1606 | 40.22 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | KALURAM VALMIK BANGAR |
| | | | | | | | | SHILPA KALURAM BANGAR |
| 63 | Kurla-3 | KRL-3-4859-2024 | 422900 | 30000 | B-1701 | 38.99 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | JAYWANT KASHIRAM NIRBHAVANE |
| | | | | | | | | JAYWANT KASHIRAM NIRBHAVANE |
| | | | | | | | | ROHAN JAYWANT NIRBHAVANE |
| 64 | Kurla-3 | | 414300 | 30000 | B-1702 | 34.82 | Gurukrupa Realcon | MAYURI ANANT SAWANT |

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------------|--------|-------|--------|-------|----------------------------------|-------------------------------|
| | | KRL-3-22406-2023 | | | | | Lifespaces LLP | AMOL SUDHIR BHOSALE |
| 65 | Kurla-3 | KRL-3-16014-2023 | 417200 | 30000 | B-1705 | 36.18 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | MAHESH BALSHIRAM BANGAR |
| | | | | | | | | CHANDRABHAGA BALSHIRAM BANGAR |
| 66 | Kurla-3 | KRL-3-5928-2023 | 417200 | 30000 | B-1706 | 40.22 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | Pramod Bapu Angre |
| | | | | | | | | Tanvi Pramod Angre |
| 67 | Kurla-3 | KRL-3-22388-2023 | 621500 | 30000 | B-1804 | 53.79 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | GEETANJALI UMESH SONAWANE |
| | | | | | | | | UMESH NAMDEO SONAWANE |
| 68 | Kurla-3 | KRL-3-19235-2023 | 415800 | 30000 | B-1906 | 36.57 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | KANKU GIRDHAR CHAUHAN |
| | | | | | | | | GIRDHAR MANGA CHAUHAN |
| 69 | Kurla-5 | KRL-5-14600-2023 | 411500 | 30000 | B-201 | 38.30 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | MAYURI MANGESH BHOGLE |
| | | | | | | | | MANGESH BHAGWAN BHOGLE |
| 70 | Kurla-5 | KRL-5-12199-2023 | 611500 | 30000 | B-603 | 59.11 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | ARATI AMARJIT GAVANKAR |
| | | | | | | | | AMARJIT ACHYUT GAVANKAR |
| 71 | Kurla-5 | KRL-5-9535-2023 | 417200 | 30000 | B-1301 | 38.99 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SAGAR PRAKASH RANE |
| | | | | | | | | MANALI KIRAN PARAB |
| 72 | Kurla-5 | KRL-5-13217-2023 | 410300 | 30000 | B-1402 | 38.30 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | SIDDHESH MANOHAR GADEKAR |
| | | | | | | | | KASMITA SIDDHESH GADEKAR |

| | | | | | | | | |
|----|---------|-----------------|--------|-------|--------|-------|----------------------------------|--------------|
| 73 | Kurla-5 | KRL-5-9970-2023 | 417200 | 30000 | B-1601 | 35.45 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | ASHOK TUNKAL |
| | | | | | | | | ASHA TUNKAL |
| 74 | | Unsold | | | A-102 | 35.39 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 75 | | Unsold | | | A-304 | 56.2 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 76 | | Unsold | | | A-901 | 56.2 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 77 | | Unsold | | | A-1001 | 56.2 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 78 | | Unsold | | | A-1102 | 35.39 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 79 | | Unsold | | | A-1802 | 35.39 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 80 | | Unsold | | | A-1902 | 35.39 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 81 | | Unsold | | | B-106 | 36.6 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 82 | | Unsold | | | B-206 | 36.6 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 83 | | Unsold | | | B-306 | 36.6 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 84 | | Unsold | | | B-1006 | 36.6 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 85 | | Unsold | | | B-1703 | 53.69 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 86 | | Unsold | | | B-1801 | 35.39 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 87 | | Unsold | | | B-1802 | 34.74 | Gurukrupa Realcon | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|--------|--|--|------------|-------|---|--|
| | | | | | | | Lifespaces LLP | |
| 88 | | Unsold | | | B- 1803 | 53.69 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 89 | | Unsold | | | A-102 | 35.39 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| 90 | | Unsold | | | A-304 | 56.2 | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP | |
| Total | | | | | | | 3790.13 | |

FOR. GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP



Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**Shri/Smt. 1. Jayant m. Singh

2. _____

3. _____

4. _____

Address: Room No.16, Santosh Niwas,
Pratap Nagar Road, Bhandup West,
Mumbai - 400078TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERNI/We the undersigned, Jayant m. Singh

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/G.M/1 MHAOP-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 256 (P.T) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. R. Vishwakarma. |
| 6 | Flat No. | 1104 |
| 7 | Floor No. | 11th |
| 8 | Wing No. | B-1104 |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-1-16565/2023 |
| 11 | Date of Registration | 19/08/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 6,22,900/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-16565/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोंवदला | 10380952 |
| (3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तयुद करावे) | 9099577.08 |
| (4) भू-मापन, पोटहिम्मा व चरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1104, माळा नं: जकरावा सजला, <u>की विंग</u> इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकलव्य, कन्नमवार नगर शिवकृपा सीग्लगस लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर <u>विलिडिंग</u> नं 147, रोड : बिक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: सॉजे हरियाली, सीटीएम नं. 356 पार्ट, सचें न. 113, मदनिकेचे क्षेत्रफळ 53.79 चौ. मी. रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 356 part ;)) |
| (5) भ्रवफळ | 1) 59.16 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात झ्येल तेव्हा. | |
| (7) दम्नगेत्र करन देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यायालययांचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- <u>मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉम लाईफ स्पेसेस एलएलपी</u> चे भागीदार महेश विरा वेरान तर्फे कु. सु. म्हणून राजश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाशी नवी मुम्बई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दम्नगेत्र करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालययांचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- <u>जयंत सोहन सिंह वय:-27</u> ; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संतोष निवाग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रताप नगर रोड, भाद्रप पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:- GQOPS1170K |
| (9) दम्नगेत्र करन दिल्याचा दिनांक | 19/08/2023 |
| (10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/08/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पट्टे | 16565/2023 |
| (12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 622900 |
| (13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शरा | |

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1/2

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Abhishek Naresh Dhataulkar
 2. _____
 3. _____
 4. _____

Address: 1/51/BMC chawl Rajwadkar
 street colaba mumbai -400005

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Abhishek Naresh Dhataulkar
 _____ states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/GM/ MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 350 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Guruteerpa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1806 |
| 7 | Floor No. | 18th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KRL-1 18067 2023 |
| 11 | Date of Registration | 08 09 2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,40,000 /- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-1 | 18067 | 2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

[Handwritten Signature]

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7333333 |
| (3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) | 6186358.86 |
| (4) भू-भाषण, पोट्रिम्मा व चरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 1806, माळा नं: भ्रुटागावा मजला, वी विस, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकत्वम, कन्नमवार नगर शिवकृपा मीगज्जाम लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, विल्डिंग नं. 147, रोड : बिक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मॉजे हरियाली, सीटीएम नं. 356 पार्ट, मर्वे नं. 113, मदनिकेचे क्षेत्रफळ 36.57 चौ. मी. रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 356 part :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.22 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल वेव्हा. | |
| (7) दम्नगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- भैसर्ग गुरुकृपा रिजलकॉन लार्डफर्मेसिम एलाएलपी चे भागीदार महेश लिंग वेरात रॉके कु. मु. म्हणून कृपिकुमार दिलीपभाई कुनपारा वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: सी 106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझ, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- अग्निपेक नरेश धाटावकर वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/51, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वीणमनी बाग, ब्लॉक नं: राजवाडकर मन्ना, रोड नं: कोलावा, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:- BQXPD5185P |
| (9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक | 08/09/2023 |
| (10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक | 08/09/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 18067/2023 |
| (12) वाजाराभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क | 440000 |
| (13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शंग | |

मल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to t.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दम्नगेवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दम्नगेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



9/2271

2/1

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Deepak Dagdu Sakpal

2. Shri/Smt. Sunanda Deepak Sakpal

Address : B-104, Sai plaza C.H.S., Plot-4,
Sector-7, Karote, Navi-Mumbai -
410209

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Deepak Dagdu Sakpal
& Sunanda Deepak Sakpal

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/CBP/AM/17HADA-9 - 925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Harigadi |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 303 |
| 7 | Floor No. | 3RD |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-2-16172/2022 |
| 11 | Date of Registration | 02/09/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 3,85,720/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-16172/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

DEEPAK DAGDU SAKPAL

SUNANDA DEEPAK SAKPAL

[Signature]

[Signature]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16172/2022

नोंदणी :

Regn:63m

06/09/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोददला | 6428571 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5563835.7 |
| (4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व पत्रक्रमांक(अमल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला, वी विंग, बिल्डिंग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकलव्य, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 36.18 चौ.मी रेरा कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 (Part) :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.79 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:- मेतर्स गुरुकृपा रिवलकॉन लाइफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरान तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:- दिपक दगडू सकपाळ वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई प्लाझा कॉ ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट 4 सेक्टर 7 कामोठे, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-410209 पॅन नं:- BKEPS8159P 2) नाव:- सुनंदा दिपक सकपाळ वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई प्लाझा कॉ ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट 4 सेक्टर 7 कामोठे, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-410209 पॅन नं:- ARPPG0497D |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/08/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 02/09/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 16172/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 385720 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नामांकाचे अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/09/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

0/2275

2/2

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**Shri/Smt. Prakash. Laxman VairatAddress : B No 57, B No. 1435,
Kannamwar Nagar DT, Vikhrali
East, Mumbai - 400083.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Prakash. Laxman Vairat.states that, I/we have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/B.P/GM/1 MHADA - 9 - 925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (P.t) |
| 3 | Village | Kariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Kansraj. B. Vishwakarma. |
| 6 | Flat No. | 304 |
| 7 | Floor No. | 3 rd |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-2-14500/2020 |
| 11 | Date of Registration | 05/08/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,11,430/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-14500/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Prakash

सूची क्र.2

दृश्यम निवधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दम्न क्रमांक : 14500/2022

नोंदणी :

Regn:63m

08/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6857143 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6111270.15 |
| (4) भू-मापन,पोटस्त्रिमा व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :यदतिका नं: 304, माळा नं: 3 रा भजना,वी विंग,बिल्डिंग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकुपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 36.57 चौ.मी रेरा कार्पोट,मोवत एक कार पार्किंग सहित विअरिंग नं ई-27/पी((C.T.S. Number : 356 (Part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.22 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दम्नगेवज करून देणा-या/निहून टवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिअल कॉन्स्ट्रक्शन्स एलाएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरान तर्फे मुख्यांग राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी व्हाला, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 फॉन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दम्नगेवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रकाश लक्ष्मण वैराट वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 1435, माळा नं: बिल्डिंग नं 57, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर 1, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 फॉन नं:-ADLPV3706E |
| (9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक | 05/08/2022 |
| (10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक | 05/08/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 14500/2022 |
| (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 411430 |
| (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुन्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दम्नगेवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ रत्न नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दम्नगेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयानु म्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दृश्यम निवधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mahendra A Pandey
2. Sandhya M. Pandey
3. _____
4. _____

Address: H no 3, Shree Siddhivinayak.
welfare society ashok nagar.
marol pipe line andheri east
Mumbai - 400059.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mahendra A. Pandey &
Sandhya M. Pandey. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | <u>404</u> |
| 7 | Floor No. | <u>4th</u> |
| 8 | Wing No. | <u>B</u> |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | <u>Kr-2-15776/2022</u> |
| 11 | Date of Registration | <u>26/08/2022</u> |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. <u>5,77,150/-</u> |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-15776/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



M Pandey
Sandhya Pandey



30/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दम्न क्रमांक : 15776/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1)विविधताचा प्रकार | क्रागनामा |
| (2)मोबदला | 8952381 |
| (3) वा.जागभाव(भाडेपट्टेबांधणी वाडनितपट्टाकार, आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे) | 8759650.35 |
| (4) भू-मापन,पोट्टिमा व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 404, माळा नं: 4 थो मंजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकलव्यम, ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 53.79 चौ.मी रंग कापेट,नोवत एक कार पार्किंग सहित स्पेस नं ई/29-पी((C.T.S. Number : 356 (Part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 59.16 चौ मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेक वेव्हा. | |
| (7) दम्नपत्र करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन्सल्टिंगसोल्युशन्स प्राइवेट लिमिटेड व भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुख्यालय राजेश अनंत कागमाडी बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: मी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दम्नपत्र करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मिर्झा ए पाण्डेय बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: हाडम नं 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री सिद्धिविनायक क्लबहाउस सोसायटी, ब्लॉक नं: अशोक नगर मरोळ पार्किंग लाइन, रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-BCNPP3103M 2): नाव:-मिर्झा एम पाण्डेय बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: हाडम नं 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री सिद्धिविनायक क्लबहाउस सोसायटी, ब्लॉक नं: अशोक नगर मरोळ पार्किंग लाइन, रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-CDPPP0399R |
| (9) दम्नपत्र करून दिल्याचा दिनांक | 26/08/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 26/08/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 15776/2022 |
| (12)वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 537150 |
| (13)वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुद्रांकनामाची विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दम्नपत्र नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दम्नपत्र दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

92283

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

2/4

Shri/Smt. 1. Sachin Sitaram Bane.
 2. -
 3. -
 4. -

Address: Room no. 5, Vinod Nivas, Laxmi
 Narayan Madir Road, Mahili Village,
 Sakinaka, Mumbai - 400072.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sachin Sitaram Bane.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 604 |
| 7 | Floor No. | 6th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KRI-2-14345/2022 |
| 11 | Date of Registration | 03/08/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 6,57,150/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-2-14345/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Sachin Bane

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14345/2022

नोंदणी :

Regn:63m

05/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)दिनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 10952381 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9173297.07 |
| (4) भू-मापन,पॉटशिया व घरक्रमांक(अमल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला,वी ब्रिग,बिल्डिंग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 53.79 चौ.मी रेरा कापेट,मोबत एक कार पार्किंग सहित विअरिंग नं ई-24/पी ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 59.16 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन लाइफस्पेस एनएलपी चे भागीदार महेश निरा वेरात तर्फे मुख्याय राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: बाशी, गेड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सचिन सिताराम बाणे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विनोद निवास, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नारायण मंदिर रोड ,मोहिली व्हिलेज , रोड नं: साकीनाका मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AKPPB7279P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 03/08/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/08/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 14345/2022 |
| (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 657150 |
| (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका// कर नोंदवही मद्ययावन करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान्त स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह द्वयम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

CP2281

2/5

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Prachi Vishal Kunden
2. Shri/Smt. Vishal Sanjay Kunden

Address : Gaondevi Road,
Ramlakhan CHAWL, Room No-14
Near Best Quarters, Ghatkopar (W)
Mumbai - 400086

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Prachi Vishal Kunden
Vishal Sanjay Kunden

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/C.B.P./G14/MHADA-9 -925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Harejedi |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj B. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 802 |
| 7 | Floor No. | 8th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-1-2-146571/2022 |
| 11 | Date of Registration | 08/08/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 3,65,720/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-2-146571
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1) Prachi Vishal Kunden

Prachi

2) Vishal Sanjay Kunden

Vishal





10/08/2022

सूची क्र.2

बुध्म निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14657/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6095238 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5823282.6 |
| (4) सू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 802, माळा नं: 8 वा मजला,बी बिंग,बिल्डिंग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकलम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 34.82 चौ.मीटर रेटा कापेट ((C.T.S. Number : 356 (Part) :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.30 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलमॉन लाइफस्पेसेस एनएनपी चे भागीदार महेश तिरा वेरात तर्फे मुख्याार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लासा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्राची विशाल कुंदेन वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम लखन चाळ, ब्लॉक नं: गावदेवी रोड,बेस्ट हार्टर्स जवळ, रोड नं: चाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CRZPD0589D 2): नाव:-विशाल संजय कुंदेन वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम लखन चाळ, ब्लॉक नं: गावदेवी रोड,बेस्ट हार्टर्स जवळ, रोड नं: चाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CKCPK5601H |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 08/08/2022 |
| (10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 08/08/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 14657/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 385720 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आदेश आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह बुध्म निबंधक, कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

6

2/6

4291

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Avinash Anaji Nagap
2. Beshma Avinash Nagap
3. Anita Anaji Nagap
4. _____

Address: Room No-22, Trimurti Seva
Sangh, Datta Knpa Chowk,
Gopinagar, Jogeshwari, Mumbai-400 060.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Avinash Anaji Nagap & Beshma Avinash
Nagap & Anita Anaji Nagap states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 907 |
| 7 | Floor No. | 9th |
| 8 | Wing No. | 12 |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-2-14767/2022 |
| 11 | Date of Registration | 10/08/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 3,94,200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-14767/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(Signature)

Brijani, 31.31.51514.





11/08/2022

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 14767/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6571429 |
| (3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निपटदाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | 5623282.6 |
| (4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (अमल्याम) | 1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, वी विंग., इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकलक्षम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी, पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 34.82 चौ मी रेटा कार्पेट (C.T.S. Number : 356 (PART) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.30 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | 1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टन्स एन्टरप्राय्जिचे मागील मालक मंगेश विराय नरेंद्र मुख्खार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: मी:06, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, गेड नं: गणी मुंबई, महाराष्ट्र, ताणे, पिन कोड:-400703 फोन नं:-AASFG6537C |
| (7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/निवृत्त ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:- अविनाश अनाजी नागप वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिमूर्ती मेवा मंघ, ब्लॉक नं: दत्त कृपा चाळ, गोनीनगर, रोड नं: जोगेश्वरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 फोन नं:- AMPPN6293D 2) नाव:- रेखा अविनाश नागप वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिमूर्ती मेवा मंघ, ब्लॉक नं: दत्त कृपा चाळ, गोनीनगर, रोड नं: जोगेश्वरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 फोन नं:- AYOPP8020F 3) नाव:- अनिता अनाजी नागप वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिमूर्ती मेवा मंघ, ब्लॉक नं: दत्त कृपा चाळ, गोनीनगर, रोड नं: जोगेश्वरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 फोन नं:- AHTPN6631N |
| (8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 10/08/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/08/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ | 14767/2022 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 394290 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने न्वन: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह निबंधक कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/2295

2/7

7

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Amol A. Mohite
2. -
3. -
4. -

Address: A-203, Shabri Apartment,
Himalay Society, Ghatkopar West
, Mumbai 400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Amol A. Mohite.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1003 |
| 7 | Floor No. | 10th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-2-14153/2022 |
| 11 | Date of Registration | 02/08/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 6,66,950/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-14153/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Amolamohite

31/3/2024



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14153/2022

नोंदणी :

Regn:63m

02/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 11115357 |
| (3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या वाचविनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेपार तो नसूद करावे | 9165955.97 |
| (4) भू-मापन, पोटोहिस्मा व धरकमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई भूतपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला, वी बिंग, विमिडग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकव्यम, ब्लॉक नं: कन्नमबाग नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोबद 1 कार पार्किंग नं. 5/58-एम, क्षेत्रफळ 53.74 चौ.मीटर रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 356 (Part) :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 59.11 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षाबागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिअल कॉम वाइफ्लेसेस एजान्सी चे भागीदार महेश विरा बेगन तर्फे मुखत्यार राजेश अनन कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लासा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWF-G2200J |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- अमोल ए मोहिते वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शवरी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: हिमालय सोमावटी, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AMVPM9241J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 01/08/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 02/08/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 14153/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 666950 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पच ई-मेल द्वारे मुहसुंबई महानगरपालिकेकडून पाठविलेले आलेले आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/2299

2/8

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. Sandeep Bhagoji Kolhal
Priyanka Sandeep Kolhal.
 Address : 119, Asthatavinayak Bahivashi
seva Sangh, New Agripada,
Santacruz East, Mumbai - 400055.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sandeep Bhagoji Kolhal,
Priyanka Sandeep Kolhal. states that, I/we have purchased the unit viz.
 Flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/GM/1 MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356(P.2) |
| 3 | Village | Harigali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1101 |
| 7 | Floor No. | 11 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-2-5834/2023 |
| 11 | Date of Registration | 31/03/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,11,500/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-5834/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Bhagoji Priyanka



05/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 5834/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6857143 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी पैसा की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5907168.87 |
| (4) भू-मापन, पोटोहिस्ता व घरकमांक (असल्यास) | 1) पाकिस्ताने नाव: मुंबई नगरपालिका इतर वर्णन: सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, बी विंग, विन्डिंग नं. 147. इमारतीचे नाव: गुणकृपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विजोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 35.45 चौ.मी रेटा कार्पेट (C.T.S Number : 358(part) :) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.99 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव: मेसर्स गुणकृपा रिअल कॉन्सल्टिंग सर्व्हिसेस एनएलपी व्हे प्रायव्ही लि. वेरात तर्फे सुधारण करणीतु पत्र कुत्यारा बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: बाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं: AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव: संदीप प्रायोवी कोल्हाळ बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 119, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक रहिवासी सेवा संघ, ब्लॉक नं: न्यु आग्नीपाडा, रोड नं: सांताक्रुझ पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-EBDPK7487R 2): नाव:-प्रिंका संदीप कोल्हाळ बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 119, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक रहिवासी सेवा संघ, ब्लॉक नं: न्यु आग्नीपाडा, रोड नं: सांताक्रुझ पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-DSJPK3219K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 31/03/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 5834/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 411500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any other area referred to it.



मुसम अवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या अवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Roshni muddu Salian
2. Shri/Smt. Anand Narasimharao Nalla

Address : 172 A-Wing
5724 1st floor
Kanamwar Nagar,
Vikhroli East Mumbai 400083

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Roshni muddu Salian
2) Anand Narasimharao Nalla

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/CB.P/617/MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Dhanraj R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1105 |
| 7 | Floor No. | 11th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kyl-2-14/43/2022 |
| 11 | Date of Registration | 01/02/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 4,40,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kyl-2-14/43/2022
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Salian
Nalla



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14143/2022

नोंदणी :

Regn:63m

02/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7333333 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6120219.27 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 1105, माळा नं: 11 वा मजला,बी बिंग,विन्डिंग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विकोळी पुर्व मुंबई 400083, इनर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 36.18 चौ.मीटर रेरा कार्ट((C.T.S. Number : 356 (Part) :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.79 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तगवेज करून देणा-या/विहम ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलज्जॉन माइफ्लोसेस एलगावणी चे भार्गीदार महेश निगा केरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लासा, ब्लॉक नं: बागी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-4007C3 फॉन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तगवेज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रोशनी मुद्दू सालियन वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 172, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: ए बिंग, 5724, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विकोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 फॉन नं:-BGPPS9650A 2): नाव:-आनंद तरसिंहराव नल्ला वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 172, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: ए बिंग, 5724, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विकोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 फॉन नं:-AEZPN4760M |
| (9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक | 01/08/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/08/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 14143/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 440000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तगवेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्दुमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेल्या आहे.
आता हे दस्तगवेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान्त स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिद्ध दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/2307

3/1

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Kamlakar Vasudeo Borade
 2. Laxmikant Vasudeo Borade.
 3. _____
 4. _____

Address: S/3, Punjabi Chawl,
Nityanand Nagar, Ghatkopar
West, Mumbai - 400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Kamlakar Vasudeo Borade &
Laxmikant Vasudeo Borade. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 102 |
| 7 | Floor No. | 1 st |
| 8 | Wing No. | 13 |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | krl-3-10863/2022 |
| 11 | Date of Registration | 15/06/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 3,60,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. krl-3-10863/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

K.V. Borade

Kamlakar V. Borade

Yours Faithfully,

L.V. Borade
Laxmi Kant V. Borade



2

3/2 42311

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

1. Shri/Smt. Kshama Santosh Raut
2. Shri/Smt. Santosh Rajaram Raut.

Address : 1102, 11th floor,
Vishwabharati co.op. ho. so. Ltd
Kanjurmarg (E), Mumbai - 400042

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Kshama Santosh Raut
2) Santosh Rajaram Raut.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/G14/MHADP-9-925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. B. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 202 |
| 7 | Floor No. | 2nd |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-5-19422/2022 |
| 11 | Date of Registration | 09/11/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 3,82,860/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-5-19422/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1) Kshama Santosh Raut — Kshama S. Raut
2) Santosh Rajaram Raut. — S. Raut





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

09/11/2022

दस्त क्रमांक : 19422/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोवदला | 6380952 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5355489 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॅट नं 202, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 2 रा मजला, गुरुकृपा एकव्म, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर,, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, मिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 34.82 चौ. मीटर, रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 34.82 चौ. मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्स लॉर्डफ्लेनेस एलएनपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शांति नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- क्षमा संतोष राजूत वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1102/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विश्वभारती कोऑ ही सो लि, ब्लॉक नं: इंदीरा नगर कांजूरमार्ग पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:- BITPR8136G 2): नाव:- संतोष राजाराम राजूत वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1102/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विश्वभारती कोऑ ही सो लि, ब्लॉक नं: इंदीरा नगर कांजूरमार्ग पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:- ABPPR0597R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 09/11/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 09/11/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 19422/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 382860 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाला निवडलेला अनुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तारोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

3

C/2315

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Maresh Ramkrishna Parab.
2. Deepali Maresh Parab.
3. -
4. -

Address: C/201, Shree Dmiga Complex,
Mahadma Phule Road, Garibachawade,
Dombivli (West), 421202.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Maresh Ramkrishna Parab &
Deepali Maresh Parab. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 203 |
| 7 | Floor No. | 2 nd |
| 8 | Wing No. | 13 |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-3-18441/2022 |
| 11 | Date of Registration | 18/10/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,57,150/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-18441/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Maresh Deepali



18/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18441/2022

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विनेचाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7619047 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6051143.25 |
| (4) भू-मापन,घोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 203,बी विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 2 रा मजला,गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीएस नं 356 पार्ट,मर्चे नं. 113,क्षेत्र 36.18 चौ.मीटर. देरा कारपेट,व एक कार पार्कींग स्पेस नं. ई 32 पी सहित.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.18 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्वान ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन नाईफल्सेनेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेराव तर्फे मुख्यालय म्हणून रावेश अंतंत कारभारी बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: थाप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: नैक्टर 17 बाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-महेश रामकृष्ण परब बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं सी 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उमिया कॉम्प्लेक्स, गरीबाचा बाडा, ब्लॉक नं: महात्मा फुले रोड हरी ओम पुजा जवळ, डोंबिवली पश्चिम कल्याण ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ALUPP6704B 2): नाव:-दिवाणी महेश परब बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं सी 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उमिया कॉम्प्लेक्स, गरीबाचा बाडा, ब्लॉक नं: महात्मा फुले रोड हरी ओम पुजा जवळ, डोंबिवली पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BECPP7297F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 18/10/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/10/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 18441/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 457150 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुन्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Jayshree Santosh Devlekar
 2. Santosh Sunder Devlekar
 3. -
 4. -

Address: Shree Siddhivinyak CHS Ltd.,
B-307, Tilak Nagar, Chembur,
Mumbai - 400089.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Jayshree Santosh Devlekar &
Santosh Sunder Devlekar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 206 |
| 7 | Floor No. | 2nd |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-2-12782/2022 |
| 11 | Date of Registration | 14/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 3,10,560/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-12782/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

J. Santosh
Devlekar





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12782/2022

15/07/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मॉचदना | 6211078 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचविनापट्ट्यावर आवागणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे) | 5283500 |
| (4) भू-मोपन, पोटहिस्या व घरक्रमांक(अमन्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॅट नं 204, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 2 रा मजला, गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली. मिटीएम नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 394 चौ फूट रेरा कारपेट, एडीजे नं एडीजे /1100901/304/ 22/के. दिनांक 21/04/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 310560/- ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 394 चौ.फूट |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल नंका. | 3,6,60 |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन लाईफ स्पेसेस एलएनपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्या म्हणून शैलेशभाई हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना | 1): नाव:- जयश्री संतोष देवळेकर वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 307, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री सिध्दीविनायक को ऑ हौ सो लि., ब्लॉक नं: टिळकनगर , चेंबुर मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AFXPT9882K 2): नाव:- संतोष सुंदर देवळेकर वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 307, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री सिध्दीविनायक को ऑ हौ सो लि., ब्लॉक नं: टिळकनगर , चेंबुर मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AJPPD4889C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/07/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 12782/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 310560 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अन्वयद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.

अना हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान म्वन: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेज द्यात आलेला सूची-३

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Darshana Dinkar Kalgutkar
 2. Shraddha Dinkar Kalgutkar
 3. Mayur Merruti Thorad.
 4. -

Address: Marel Police Camp, A-2/116,
Marel Marathi Road., J.B. Nagar,
Andheri East, Mumbai - 400059.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Darshana Dinkar Kalgutkar, Shraddha Dinkar Kalgutkar & Mayur Merruti Thorad. states that,
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 201 |
| 7 | Floor No. | 3rd |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KR-2-1378/2022 |
| 11 | Date of Registration | 29/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 2,79,820/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-2-1378/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Kalgutkar
Kalgutkar
Hansraj



29/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13781/2022

नोंदणी :

Regn:63m

C/2323

नावाचे नाव : हरियाली

- (1) विक्रेत्याचा प्रकार करारनामा
 (2) मॉबदला 5596258
 (3) वाजारभाव(भाडेपट्टेबाच्या आवृत्तिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 5090000

(4) ध-मापन.पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: फ्लॉट नं 301 बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 3 रा मनला गुरुकृपा एकलघम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा कॉ.ऑप.हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विन्डोली पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मॉने हारियाली, मिटीगल नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 381 चौ.फूट. देना कारगेट.-एडीजे नं आवागमपी/1100901/251/2022/क/653/2022. दिनांक 31/05/2022 अन्वय भरलेले मु शु रु. 279820/- व रंड रु. 16730/- ((C.T.S. Number : 356 पार्ट. ;))

(5) धंयफल

1) 381 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तगेवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यायात्रयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेवर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विगा बेरात नॉक मुबतपाय म्थुन राजेश कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाणी प्लाजा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:- AAWFG2200J

(8) दस्तगेवज करून देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी म्यायात्रयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- दर्शना दिनकर कलमुदकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं ए 2/16, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मरोळ पोलीस कॅम्प, मरोळ मरोशी रोड,, ब्लॉक नं: जे बी नगर, अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पंत नं:- ECPPK3988C

2): नाव:- धंदा दिनकर कलमुदकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं ए 2/16, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मरोळ पोलीस कॅम्प, मरोळ मरोशी रोड,, ब्लॉक नं: जे बी नगर, अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पंत नं:- BKMPK7431C

3): नाव:- मयूर माकनी धीरात वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ई 3/11, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मरोळ पोलीस कॅम्प, मरोळ मरोशी रोड,, ब्लॉक नं: जे बी नगर, अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-00059 पंत नं:- AHKPT2275P

(9) दस्तगेवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/07/2022

(11) अलक्रमांक, खंड व पृष्ठ

13781/2022

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

279820

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) धंयग

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-३)
कुर्ला-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिणीत दस्त IMP/1100901/251/22/K/653/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला रु. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mitesh Ramchandra Kharat
 2. Swati Mitesh Kharat
 3. -
 4. -

Address: G-15, Palm Acres, 1st Floor,
Govanpada, Mulund East,
Mumbai - 400081.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mitesh Ramchandra Kharat &
Swati Mitesh Kharat states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | <u>401</u> |
| 7 | Floor No. | <u>4th</u> |
| 8 | Wing No. | <u>B</u> |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | <u>K-1-3-11714/2022</u> |
| 11 | Date of Registration | <u>29/06/2022</u> |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. <u>3,00,000/-</u> |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-11714/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M. R. Kharat

M.R. Kharat





29/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11714/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)किर्याचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6000000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) | 5090000 |
| (4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम) | 1) पात्रिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 401,बी विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 4 भा मजला,गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर मुख्यशांती को.ओप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,मिडीएम नं 356 पार्द,मर्बे नं. 113,क्षेत्र 381 चौ फूट रेरा कार्पेट,एडीजे नं आयएमपी/1100901/255/589/2022/क. दिनांक 23/06/2022 अन्वये भग्नेने मु शु रु 300000/- दंड रु 17940/- ((C.T.S. Number : 356 पार्द. ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 381 चौ.फूट |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेत तेव्हा, | 1): नाव:-मेसन गुणकृपा रिजलकॉन साईफल्पोसेस एलएलपी चे भागीदार सशेश निरा बेरात तर्फे मुख्यार म्हुणुन ऋषिकुमार डी कुंपरा बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाशी प्लाझा . प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मितेश रामचंद्र खरात बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं जी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाम एकर सोसायटी, ब्लॉक नं: गव्हाणपाडा,मुंबई पूर्व मुंबई -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:- BLJPK0908G 2): नाव:-स्वामी मितेश खरात बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं जी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाम एकर सोसायटी, ब्लॉक नं: गव्हाणपाडा,मुंबई पूर्व मुंबई -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:- ARHPG9689H |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 29/06/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11714/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 300000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ/1100901/255/22/KJ/589/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-३

सह दुय्यम निबंधक (बर्ब-२)
कुर्ला क्र. ३

C/2329

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Shraddha Umesh Varekar
2. Shri/Smt. Umesh Chandrakant Varekar

Address : Room NO-2, Bldg No-8,
Wing B, Plot No-8, Banganga chs.,
Goregaon East, Mumbai - 400065

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Shraddha Umesh Varekar
Umesh Chandrakant Varekar

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(C.B.P)/614/MHADA-9-925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 35.6 (Part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespace LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. B. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 402 |
| 7 | Floor No. | 4th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-2-13708/2022 |
| 11 | Date of Registration | 28/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 3,62,800/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2-
13708/2022
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1) Shraddha Umesh Varekar - [Signature]

2) Umesh Chandrakant Varekar - [Signature]





28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13708/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोंबेरना 6047619
 (3) वाडागभावाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे) 5355768.66
 (4) अन्वयान, पोट्टिस्मा व अन्वयान(असल्यान)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदरनिका नं: प्लॉट नं 402, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 4 था मजला, मुंबई एकात्मक, इमारतीचे नाव: कप्रमवार नगर शिबकुपा को. ऑप. डी. सो. नि., ब्लॉक नं: कप्रमवार नगर, रोड : बिक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीमे हरियाली, मिटीएम नं 356 पार्सेल नं. 113, क्षेत्र 4.82 चौ.मीटर, रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्सेल, ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 34.82 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तगवेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा दृकुमनामा किंवा आदेश असल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- जेमर्स गुरुकुपा रिअल कॉन् साईफमेसेस एलएवपी चे भागीदार महेश विरा वंगन तर्फे मुन्वत्या म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी पत्ता, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: मेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

(8) दस्तगवेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा दृकुमनामा किंवा आदेश असल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्याम उमेश बरेकर वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: रम नं 2 बि नं 8, बी विंग, प्लॉट नं 8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाणगांगा को ऑ डी सो, जनरल अरुण कुमार वैद्य मार्ग, ब्लॉक नं: नागरी निवाग परीपद, गोरगांव पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:- DPHPK7194J
 2): नाव:- उमेश चंद्रकांत बरेकर वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: रम नं 2 बि नं 8, बी विंग, प्लॉट नं 8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाणगांगा को ऑ डी सो, जनरल अरुण कुमार वैद्य मार्ग, ब्लॉक नं: नागरी निवाग परीपद, गोरगांव पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:- AIBPV8989Q

(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक

28/07/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/07/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

13708/2022

(12) वाडागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

362860

(13) वाडागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक
 कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अमुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it:



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
 कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sharad Krishna Gawade
 2. Shivani Sharad Gawade.
 3. -
 4. -

Address: 11-187 Mbpt Colony Tejas
 Nagar, Reynolds Road, Wadala
 East, Mumbai - 400037.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sharad Krishna Gawade &
 Shivani Sharad Gawade. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/CB.P/G14/ 14HADA-9-925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 Part. |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 405 |
| 7 | Floor No. | 4 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kxt-3-1404/2023 |
| 11 | Date of Registration | 24/01/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 3,82,900/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kxt-3-1404/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. S. Gawade

S. S. Gawade

11.09.23





25/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1404/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)नोंदवला | 6380952 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5563835.7 |
| (4) भू-मापन,पोटहिम्सा व खंढक्रमांक(अमल्यास) | 1) पात्रिकेचे नाव:सुंबई मतपा इतर वर्णन :मरनिका नं: 405, माळा नं: 4 या मजला,वी विंग,विल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकात्म, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व सुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 36.18 चौ.मी रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 356(part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.79 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तगवेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पना. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन नाइफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात नर्फे मुखत्यार राजेश अनन कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्यासा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी सुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पना | 1): नाव:-शरद कृष्णा गावडे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 11-187, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एमबीपीटी कॉलोनी, ब्लॉक नं: तेजस नगर,रेयनोल्ड्स रोड, रोड नं: वडाळा पुर्व सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ACKPG7979A 2): नाव:-शिवानी शरद गावडे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 11-187, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एमबीपीटी कॉलोनी, ब्लॉक नं: तेजस नगर,रेयनोल्ड्स रोड, रोड नं: वडाळा पुर्व सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AFPPG1203H |
| (9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक | 23/01/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 24/01/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 1404/2023 |
| (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 382900 |
| (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तगवेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेस द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तगवेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/01/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (दार्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rupesh R. Nikam
 2. Tejashree R. Nikam
 3. -
 4. -

Address: 202 /8174, B-Wing,
Kannamwar Nagar - I, Vikhroli
East, Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rupesh R. Nikam Tejashree R. Nikam states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 406 |
| 7 | Floor No. | 4th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KYI-3-11713/2022 |
| 11 | Date of Registration | 29/06/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 3,04,770/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KYI-3-11713/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rupesh R. Nikam Tejashree R. Nikam



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11713/2022

29/06/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|----------|
| (1)विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोवबला | 6095238 |
| (3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5263500 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम) | |

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 406,बी बिंग,बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 4 था मजली,गुरुकृपा एकव्यम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,मिटीएन नं 356 पार्ट,मर्वे नं. 113,क्षेत्र 394 चौ फूट रेरा कारपेट,एडीजे नं आयएमपी/1100901/254/574/2022/के. दिनांक 23/06/2022 अन्वये मर्यादित मु शु रु 304770/- देंड न 18227/-((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))

(5) अंत्रफळ

1) 394 चौ.फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/बिल्डर डेव्हलप-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यागान्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन वॉईफयेसेस एलएनपी चे भागीदार महेश विरा वेरात नर्फे मुख्यांर म्हाणुन ऋषिकुमार डी कुपरा बय:-27; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, फ्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्यागान्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रूपेश राजेंद्र निकम बय:-31; पत्ता:-फ्लॉट नं: रुम नं 8174,बी बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्डींग नं 202,बुध्द विहार जवळ, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं 1,विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AIEPN3777B
2): नाव:-तेजवी रूपेश निकम बय:-26; पत्ता:-फ्लॉट नं: रुम नं 8174,, बी बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्डींग नं 202,बुध्द विहार जवळ, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं 1, विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DHKPS3980R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/06/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

11713/2022

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

304770

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)
दोसरे रुपये



मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
ADJ/1100901/254/22/KJ574/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Name: 1) Viral vijay Revdekar
2) Mamata viral Revdekar

Address : L-5, Room no 10, Adharira Chs,
Keshish Park, Thane. * *

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, the undersigned, Viral Vijay Revdekar & Mamata states that, I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under; viral Revdekar.

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE(C.A.P)/GM/MHADA-9-925/ |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (P.T) 2021 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. B. Vishwakarma. |
| 6 | Flat No. | 501 |
| 7 | Floor No. | 5th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-3-10091/2023 |
| 11 | Date of Registration | 20/05/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 4,00,100 / - |

We, hereby certify that, the stamp Duty payable for the registration of this Agreement No. Kr-3-10091
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 2023

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

VP
Meads





30/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10091/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6666667 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 4361577.36 |
| (4) भू-आपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: फ्लॉट नं 501, बी बिंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 5 वा मजला, गुरुकुपा एकत्वम., इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ओप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड: विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोठे हरियाली, सि.टी.एस.नं. 356 पार्ट, खोर्नं. 113, क्षेत्र 35.45 चौ.मीटर. रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.99 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन सॉल्यूशन्स एसएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी बच:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: - इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बासी नवी मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:- विरल विजय रेवडेकर बच:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: एल 5 रुम नं 10, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: अथर्व को ओप ही सो, ब्लॉक नं: कशिश पार्क ठाणे, रोड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-BFGPR4907B 2) नाव:- ममता विरल रेवडेकर बच:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: एल-5 रुम नं 10, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: अथर्व को ओप ही सो, ब्लॉक नं: कशिश पार्क ठाणे, रोड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-CZHPP8005N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 26/05/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/05/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10091/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 400100 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Abhishek Suresh Masurkar
2. Smita Suresh Masurkar
3. Suresh Shridhar Masurkar
4. -

Address: 169/5483 kannamwar Nagar
1, Vikhroli East, Mumbai
- 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Abhishek Suresh Masurkar, Smita Suresh Masurkar & Suresh Shridhar Masurkar states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | <u>502</u> |
| 7 | Floor No. | <u>5th</u> |
| 8 | Wing No. | <u>B</u> |
| 9 | Building No. | <u>147</u> |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | <u>Kr1-2-12088/2022</u> |
| 11 | Date of Registration | <u>05/07/2022</u> |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | <u>Rs. 3,71,480/-</u> |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12088/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

AS Masurkar
SS Masurkar
SS Masurkar





05/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 12088/2022

नोंदणी :

Regn.63m

नावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) बिलेखाचा प्रकार | करनामा |
| (2) मावदला | 6190476 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने तसूद करावे) | 5623576.244 |
| (4) सु.मागण,पोटरेझिमा व घरक्रमांक(अमल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा उतर वर्गान ;मदनिचा नं: फ्लॉट नं 502,बी चिंग,विन्डिंग नं . 147, बाळा नं: 5 वा बजला,मुम्बई महानगर, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर विद्युत्पुरा को. ऑफ. प्री. सो. लि. , ब्लॉक नं: कलमवार नगर, गेट नं: विद्योळी पुणे मुंबई 400083, उतर भाडिनी: मोडे इन्डियानी,मिटींगम नं 356 पार्ट,मने नं. 113,प्लेन 34.82 बी.मीटर, डेगु कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट. :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 34.82 बी.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा नुई देण्यात असेल वेळा | |
| (7) ईन्तग्रेषन करत देणा-या/लिहून देवणा-या पत्राणाचे नाव किंवा दिवाणी त्यागाण्याचा इकामनापा किंवा अर्था अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:-वेमसे मुम्बई रिअल्टीव्हिजन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मलगावणी चे भागीदार मंड्रेल निरा करान मने मुम्बई पत्राण अर्थापुन्वार बी मुम्बई बच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: श्रीप नं 106, बाळा नं: - इमारतीचे नाव: बाणी प्लाजा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: मॅकट 17 बाणी लकी मुंबई , गेट नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दम्नागबत करत देणा-या पत्राणाचे व किंवा दिवाणी त्यागाण्याचा इकामनापा किंवा अर्था अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:-अभिषेक मुम्बई मन्वर बच:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवाजी पुन्ळा 169/5483, कलमवार नगर नं 1 विद्योळी मुंबई महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: ,, गेट नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BMMPM3019G 2) नाव:-स्विता मुम्बई मन्वर बच:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवाजी पुन्ळा 169/5483, कलमवार नगर नं 1 विद्योळी मुंबई महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: ,, गेट नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ANYPM0048F 3) नाव:-सुनिष वीर्य मन्वर बच:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवाजी पुन्ळा 169/5483, कलमवार नगर नं 1 विद्योळी मुंबई महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: ,, गेट नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUPM4143L |
| (9) दम्नागबत करत दिव्याचा दिनांक | 05/07/2022 |
| (10) दम्न नोंदणी क्रमाचा दिनांक | 05/07/2022 |
| (11) अनुक्रमांक.खर व पृष्ठ | 12088/2022 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 371450 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) श्रेण | |



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला पत्रशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) कुर्ला क्र. ३

CP2315

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vandana Jayraj Manjrekar
2. Jayraj Laxman Manjrekar
3. _____
4. _____

Address: Flat no-12, Jupiter,
Neyansagar Complex, Thane-
Bhiwandi Road, Kather, Thane
West - 421302.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vandana Jayraj Manjrekar &
Jayraj Laxman Manjrekar. states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 504 |
| 7 | Floor No. | 5th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-3-17355/2022 |
| 11 | Date of Registration | 03/10/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 5,68,580/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-17355/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Manjrekar
Manjrekar



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17355/2022

नोंदणी :

Regn:63m

03/10/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1)चिनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबबव्या | 9476190 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) | 8687500 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व चरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 504,बी विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 5 वा मजला,गुरुकुपा एकव्यम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकुपा को.ओप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : किर्लोकी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली,मिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 53.79 चौ.मीटर, रेरा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट. ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 53.79 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तावेज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-येसर्ग गुरुकुपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात नर्गे मुखन्याय म्हणुन ऋषिकुमार डी कुंपरा बच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तावेज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-वंदना जयराज सांजरेकर बच:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 12, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: जुपिटर,नयनसागर कॉम्प्लेक्स,, ब्लॉक नं: ठाणे भिवंडी रोड, कान्हेर, ठाणे पश्चीम , रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ALSPM0500C 2): नाव:-जयराज लक्ष्मण सांजरेकर बच:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 12, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: जुपिटर, नयनसागर कॉम्प्लेक्स, , ब्लॉक नं: ठाणे भिवंडी रोड, कान्हेर, ठाणे पश्चीम , रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AKCPM4698N |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 03/10/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/10/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 17355/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 568580 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Neetu Himanshu Chavan
 2. Himanshu Suhas Chavan.
 3. -
 4. -

Address: 404, Kishor Smruti, Station
 Road., Near Saraswat Bank,
 Thane, Kalwa (W) - 400605

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Neetu Himanshu Chavan &
 Himanshu Suhas Chavan. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 505 |
| 7 | Floor No. | 5th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-3-18007/2022 |
| 11 | Date of Registration | 11/10/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,51,430/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-18007/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



(Handwritten signatures)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18007/2022

नोंदणी :

Regn:63m

11/10/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7523810 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6329354.93 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 505,ची विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 5 वा मजला,गुरुकुपा एकलम, इमारतीचे नाव: कथमवार नगर शिबकुपा को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कथमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: नौजे हरियाली,मिडीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,खेत्र 36.18 चौ.मीटर. रेरा कारपेट,व एक कार पार्किंग स्पेस नं ई 54 एल सहीत..((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.18 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहूण ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मंसूर गुरुकुपा रिजलकॉन लाईफ्लयेसेम एलएनपी चे भागीदार महेश विरा बेरान सर्वे मुखन्यार म्हणुन ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सो-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वांशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: मेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-नीतू हिमांशु चव्हाण वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 504/12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहन ग्रीनवुडस फेज 3, ब्लॉक नं: मांजली, म्हावे चौक, बदलापुर पश्चीम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BVAPS2373G 2): नाव:-हिमांशु सुहास चव्हाण सर्वे मुखन्यार शंभवा सुहास चव्हाण वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 504/12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहन ग्रीनवुडस फेज 3, ब्लॉक नं: मांजली, म्हावे चौक, बदलापुर पश्चीम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AKOPCS075B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 11/10/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 11/10/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 18007/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 451430 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३


Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a circular stamp and a rectangular stamp.

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Vsha Yogesh Kharat.
 2. Yogesh Shivaji Kharat
 3. -
 4. -

Address: Green Park Chs, Flat no. 06,
Opp. Ring Park Soc., Ekta Nagar,
Nandivali Cross Road, Dombivli (E)- 421201.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vsha Yogesh Kharat 
Yogesh Shivaji Kharat. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | <u>601</u> |
| 7 | Floor No. | <u>6th</u> |
| 8 | Wing No. | <u>B</u> |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | <u>Krl-3-4287/2023</u> |
| 11 | Date of Registration | <u>03/03/2023</u> |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. <u>4,02,900/-</u> |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-4287/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Vsha Kharat

C/2955

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4287/2023

नोदणी :

Regn:63m

06/03/2023

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6714286 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5727526.22 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदमिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला, वी विंग, चिल्ड्रन नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एफ्लेम, ब्लॉक नं: कश्मदार नगर, रोड : बिकोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 35.47 चौ.मी रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 356(part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.01 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन नेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- येसई गुरुकृपा रिजलकॉन वाइफस्पेसेम एलएलपी चे प्रागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- उषा योगेश खरात वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 06, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन पार्क को-ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: ऑप विंगो पार्क सोसायटी, एकता नगर, नांदिवली क्रॉस रोड, रोड नं: डोबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AYBPK4459L 2): नाव:- योगेश शिवाजी खरात वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 06, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन पार्क को-ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: ऑप विंगो पार्क सोसायटी, एकता नगर, नांदिवली क्रॉस रोड, रोड नं: डोबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALKPK7268D |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 03/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/03/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4287/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 402900 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहंमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (कर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1357

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**Shri/Smt. 1. Minesh M. Gandhi2. -3. -4. -Address: G481, Block No-16, Shiv
shakti Society, Gayatri Nagar
Chogha Road, Bhavnagar. 364001**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Minesh M. Gandhi

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/GM/ MHADA-9-925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Haripali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukulpa Realcon Lifespaces UP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj . R . Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 602 |
| 7 | Floor No. | 6 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | 1/R/3/18825/2023 |
| 11 | Date of Registration | 20/09/23 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 414300 /- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. kvl-3/18825/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


M.M. Gandhi



20/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 18825/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करगनामा |
| (2)मोबदला | 6904762 |
| (3) वाजाराचा/भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नें नमुद करवा | 5623282.6 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) गानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 602,वी विंग,विल्डिंग नं. 147, माळा नं: 6 वा मजला,गुरुकुपा एकत्वम., इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकुपा को.ऑप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड : विझोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: माँजे हरियाली,मि.टी.एम.नं. 356 पार्स.सर्वेनं. 113,क्षेत्र 34.82 चौ.मीटर. रेग कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्स. ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 34.82 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना. | 1): नाव:-मेमर्न गुरुकुपा रिअलकॉन्ट लाईफन्पेमेस एन्वेलपी चे भागीदार महेश निरा बेरान तर्फे मुख्याय म्हणून ऋषिकुमार डी कुंभार वय:-28; पना:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बागी सवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना | 1): नाव:-मितेप गम गांधी वय:-33; पना:-प्लॉट नं: रूम नं 502. , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रायल 308.90 फीट रोड, , ब्लॉक नं: पॅन नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- BQEPG8467L |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 20/09/2023 |
| (10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/09/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 18825/2023 |
| (12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 414300 |
| (13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शग | |



मल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Smita Sushant Pawar
 2. Sushant Sakharam Pawar
 3. -
 4. -

Address: Room no. 194, Adarsh Nagar,
 Near Virml Nagar Municipal
 School, Bandra East, Mumbai - 400051.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Smita Sushant Pawar
Sushant Sakharam Pawar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 605 |
| 7 | Floor No. | 6th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KRI-3-10862/2022 |
| 11 | Date of Registration | 15/06/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 3,88,580/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-10862/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Smita Sushant Pawar



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10862/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | कगनामा |
| (2) नोंदणी क्रमांक | 6476190 |
| (3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत) पट्ट्याच्या आकाराची देणे की पट्टेदार नें मसुदा करावे) | 5837642.72 |
| (4) भू-सापट, पोट्टेडिस्ता व घरक्रमांक (अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: 605, माळा नं: 6 वा मजला, वी विंग, चिन्डिंग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मन्थन, ब्लॉक नं: कन्नमधार नगर, रोड : चिन्डोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 389 चौ.फुट रेगार कार्पेट, ((C.T.S. Number : 358 (Part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.76 चौ.मीटर |
| (6) आकाराची किंवा नुई देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तावेज करून घेणा-या/विद्दत ठेवणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दृकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेमर्न गुरुकृपा रिजलव्हॉट लाइफटाइम एन्गवपी चे भागीदार महेश लिंग वेगन तर्फे मुबय्यार ऋषिकुमार दिस्तीपभाई कुन्नाग वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तावेज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दृकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- स्मिता मुनांत पवार वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 194, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आदर्श नगर, अर्वाक नं: निर्मल नगर जवळ, म्युनिसिपल स्कूल, रोड नं: वांद्रा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AUHPM4754E 2): नाव:- सुशांत मन्बाराण पवार वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 194, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आदर्श नगर, ब्लॉक नं: निर्मल नगर जवळ, म्युनिसिपल स्कूल, रोड नं: वांद्रा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-BCTPP8095C |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 15/06/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 15/06/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10862/2022 |
| (12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 388580 |
| (13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) श्रेय | |

मल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृद्धमुंबई महानगरपालिकेन पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज द्यायल कम्प्युटरासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजाचा दिव्यांकन क्रमांक सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer .
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Leena S. Sawant
2. Shri/Smt. Santosh S. Sawant

Address : 902 Ekta Society
Naidu Colony Pant
Nagar. Ghatkopar East

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Leena S. Sawant
Santosh S. Sawant

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/G14/MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356(Part) |
| 3 | Village | Harejyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj . R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 606 |
| 7 | Floor No. | 6th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K/L 3-12870 / 2022 |
| 11 | Date of Registration | 10/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 3,57,150/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K/L-3-12870
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 12022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Leena S. Sawant - Sawant

Santosh S. Sawant - Sawant



15/07/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 5952381 |
| (3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनित्पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे) | 5906208.594 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं 606, बी विंग, बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 6 वा मजला, गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, सिटीएन नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 36.57 चौ.मीटर. देवा कारपेट. (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.57 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेस एनएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात नर्फे मुखत्यार म्हणुन शैलेश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- सीना संतोष सावंत वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 902, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एकता सोमायटी , नायडू कॉलनी , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पुर्व मुंबई , रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- ALHPG0209P 2): नाव:- संतोष शिवराम सावंत वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 902, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एकता सोमायटी , नायडू कॉलनी , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पुर्व मुंबई , रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- ALKPS8321B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 15/07/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 15/07/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 12870/2022 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 357150 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेग | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासंबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Harshal Prakash Dighe
2. Shri/Smt. Rahul Prakash Dighe
3. Prakash Tukaram Dighe

Address : 23/1904, Suyog Chs., Near Saiibaba Mondir,
Tagar Nagar, Vikhroli (East),
Mumbai-400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Harshal Prakash Dighe
2) Rahul Prakash Dighe 3) Prakash Tukaram Dighe




states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-9-925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Haziyeali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Litespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj . R. Vishwakarma. |
| 6 | Flat No. | 701 |
| 7 | Floor No. | 7th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-3-13431/2022 |
| 11 | Date of Registration | 25/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 3,97,501/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-13431/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

- 1) Harshal Prakash Dighe - 
- 2) Rahul Prakash Dighe - 
- 3) Prakash Tukaram Dighe - 



१२३१



25/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

दस्त क्रमांक : 13431/2022

नोंदणी :

Regn:63m

भावांचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6619048 |
| (3) वाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टेकर आकारणी देणे की पट्टेदार न नमुद कराचे) | 5725323.89 |
| (4) भू-भाषण, पोटहिसन व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 701, बी बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 7 वा मजला, मुम्बई महानगर, इमारतीचे नाव: फवमघार नगर निवडक्या को. ऑप. प्रो. मो. लि., ब्लॉक नं: कलसवार नगर, रोड : बिक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: सीजे हरियाली, मिटींगल नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 35.45 चौ.मीटर, रेग्न कार्यालय (C.T.S. Number : 356 पार्ट,) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 35.45 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या ठिकाणाचा पत्रकाराचे नाव किंवा ठिकाणी न्यायालय याच ठिकाणाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- सैमर्न मुम्बई ग्रिनरुन लाईफ्लेव्हिंग एनएलपी चे भागीदार महेश विरा वीरत तर्फे मुखत्यार महानगर रावेश भर्तन कारभारी बच:-54; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा फ्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन न:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा ठिकाणी न्यायालयाचा ठिकाणाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- हर्षल प्रकाश दिवे वंग:-24; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 23/1904, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुयोग कोअर्हीमो, साईबाबा मंदीर जवळ, ब्लॉक नं: दागोर नगर बिक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DIRPD9222H 2): नाव:- गहन प्रकाश दिवे वंग:-28; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 23/1904, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुयोग कोअर्हीमो, साईबाबा मंदीर जवळ, ब्लॉक नं: दागोर नगर बिक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BOXPD1856D 3): नाव:- प्रकाश तुकाराम दिवे वंग:-66; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 23/1904, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुयोग कोअर्हीमो, साईबाबा मंदीर जवळ, ब्लॉक नं: दागोर नगर बिक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADCPD8625P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 25/07/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 25/07/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 13431/2022 |
| (12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 397150 |
| (13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) श्रेण | |



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Nutan Satavase
 2. Rashmi Satavase.
 3. -
 4. -

Address: 9/33A, Veer Bharat,
Christian Village, Kurla (West),
Mumbai - 400070.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Nutan Satavase &
Rashmi Satavase. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 702 |
| 7 | Floor No. | 7th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-3-16815/2022 |
| 11 | Date of Registration | 22/09/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,05,714/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-16815/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Nutan Satavase Rashmi Satavase



22/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16815/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोवदला | 6761900 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वात्रनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराव) | 5624000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 702, वी बिंग, विल्डिंग नं. 147, माळा नं: 7 बा सजला, गुरुकुपा एकत्वम, इमारतीचे नांव: कल्लमचोर नगर शिवकृपा को. ऑप. ही. सी. लि., ब्लॉक नं: कल्लमचोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, मिटींग नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 34.82 चौ.मीटर. रेगा कारपेट ((G.T.S. Number : 356 पार्ट. ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 34.82 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी घेण्यात अर्जेल नैज्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मंसमं गुरुकुपा रिअलकॉन सर्व्हिसेस प्रा. लि. चे भागीदार बंधुश विरर बेरान नफे मुख्यालय म्हणून अण्णिकुमार वी कुपरा बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं: सी-106, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, प्लॉट नं: 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: - महागट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- नूतन रामचंद्र सातवने बय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: - इमारतीचे नाव: राज इस्टेट, ब्लॉक नं: गांबदेवी मंदीर च्या समोर, विदयाविहार पश्चीम मुंबई, रोड नं: - महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:- GHLP4169G 2): नाव:- रश्मी रामचंद्र सातवने बय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: - इमारतीचे नाव: राज इस्टेट, ब्लॉक नं: गांबदेवी मंदीर च्या समोर, विदयाविहार पश्चीम मुंबई, रोड नं: - महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:- BAHPS3749A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 22/09/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/09/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 16815/2022 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 405714 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



इस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

c/2377

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**Shri/Smt. Prashant R. Revdekar
Preeti Prashant Revdekar.Address : B-303 Morya complex
90ft Road Balaji Nagar,
Ghakuoli East-421201**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Prashant R. Revdekar, Preeti Prashant
Revdekar. states that, I/we have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|---|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE (B.P) / 614 / |
| 2 | CS No./CTS No. | MHADA-9-925/2021 |
| 3 | Village | 35.6 (P.T) |
| 4 | Name of the Developer | Hanigali Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj B. Vichwarkar |
| 6 | Flat No. | 703 |
| 7 | Floor No. | 7th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KRL-3-5867/2023 |
| 11 | Date of Registration | 11/04/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 6,34,300/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-5867/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Prashant Preeti



12/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5867/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विनेबाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 10571429 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे) | 8678648.42 |
| (4) मू.भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पानिकेचे माब:सुंबई मगपा इतर बर्गन :सदतिका नं: 703, माळा नं: 7 वा भजला,बी विंग,बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकुपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमबार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व सुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 53.74 चौ.मी देरा कार्पेट (C.T.S. Number : 356(part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 59.11 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/सिद्धत ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेहसाँ गुरुकुपा रिअलकॉम स्टाइकल्सेमेन एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारमारी बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-108, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा, ब्लॉक नं: बाशी, रोड नं: नवी सुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रशांत रवींद्रनाथ रेवडेकर बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोर्बा कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: बासाजी नगर, झोनेगाव, 90 फिट रोड , रोड नं: ठाकुली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AMZPR9789A 2): नाव:-प्रीती प्रशांत रेवडेकर बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोर्बा कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: बासाजी नगर, झोनेगाव, 90 फिट रोड , रोड नं: ठाकुली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AXQPP1310B |
| (9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक | 28/03/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 11/04/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5867/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 634300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेल' तपसील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडसेवा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipa: Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (बर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

4/2381

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sagar Prakash Naik.
2. Ankita Natha Lamkhade.
3. -
4. -

Address: House no. 1249, Near Kalika
devi mandir, Chaul; Raigadh,
Maharashtra 402203.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sagar Prakash Naik. &
Ankita Natha Lamkhade. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 801 |
| 7 | Floor No. | 8th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kyl-3-598/2023 |
| 11 | Date of Registration | 10/01/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,02,900/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kyl-3-598/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



S. Prakash
Ankita Lamkhade

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 598/2023

नोंदणी :

Regn:63m

10/01/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मॉबदला | 6714286 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5724589.78 |
| (4) धू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं: प्लॉट नं 801, बी व्हिंग, 8 वा मजला, माळा नं: गुरुकृपा एकलव्य, बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को. ऑग. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083. इतर माहिती: मीजे हरिवाली, मि. टी. एम. नं. 356 पार्ट, मर्वेनं. 113, क्षेत्र 35.45 चौ.मीटर. ररा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.99 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन नाईफ्लेसेम एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुबय्यात म्हणून राजेश अनेन कोरभागी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: भाप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा, प्लॉट नं: 80/B1, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- मागर प्रकाश नाईक वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: हाऊस नं 1249, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कालिका देवी मंदिराजवळ चौल अलिबाग चौल रायगड महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-402203 पॅन नं:-AYTPN0093R 2): नाव:- अंकिता नाथा लामखडे वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: हाऊस नं 1249, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कालिका देवी मंदिराजवळ चौल अलिबाग चौल रायगड महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-402203 पॅन नं:-AMQPL5142E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 10/01/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/01/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ | 598/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 402900 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) क्षेत्र | |



मुल्यांकनामाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/2307

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Shashank Vasant Haldankar
 2. Sunidhi Shashank Haldankar
 3. -
 4. -

Address: A15/26/15, Sector-17,
Airoli, Navi Mumbai - 400708.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shashank Vasant Haldankar &
Sunidhi Shashank Haldankar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 803 |
| 7 | Floor No. | 8th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-3-5938/2023 |
| 11 | Date of Registration | 29/02/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 6,62,900/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-5938/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shashank V. Haldankar
Sunidhi S. Haldankar





03/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5938/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1)विसेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)भोवदला | 11047619 |
| (3) बाजारचाव(माहिपट्टवाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9165955.97 |
| (4) घू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला,बी विंग,बिलिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकुपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: व सोबत येकेनिकल 1 कार पार्किंग,एकूण क्षेत्रफळ 53.74 चौ.मी रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 356(part) :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 59.11 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करत घेणा-या/मिळून देण्या-या पसंकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मैसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन्स साइफल्सेस एमएलपी चे प्रागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अगत कार्याची बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: बाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 वैन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करत घेणा-या पसंकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सशांक बसंत हळदपकर बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: एएल5/26/15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 17, ब्लॉक नं: ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 वैन नं:-ACEPH0510Q 2): नाव:-सुनिर्धी शशांक हळदपकर उर्फ दिवाणी उमाकांत पेठयेकर बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: एएल5/26/15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 17, ब्लॉक नं: ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 वैन नं:-ARVPP2788E |
| (9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक | 29/03/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 29/03/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5938/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 662900 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलामीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर विकत व त्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
वा व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेस आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vrushali Siddhesh Sule
 2. Siddhesh Sanjay Sule
 3. Sanjay Dinkar Sule
 4. -

Address: C-105 Patidar Complex ;
 Kammwar Nagar - 2, Vikhroli
 East, Mumbai - 400082.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vrushali Siddhesh Sule, Siddhesh Sanjay Sule & Sanjay Dinkar Sule. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 804 |
| 7 | Floor No. | 2 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KRI-3-17283/2022 |
| 11 | Date of Registration | 20/09/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 588600/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-17283/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Kpatil
Sbbul
Sule



गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)सोबदना | 9809524 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे) | 8685989.52 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 804, माळा नं: 8 वा मजना,सी विंग,बिल्डिंग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 53.79 चौ मीटर रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 356 (Part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 59.16 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाइफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-शुपाली सिद्धेश सुळे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटीदार कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DQEPP6832C 2): नाव:-सिद्धेश संजय सुळे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटीदार कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DCBPS0661H 3): नाव:-संजय दिनकर सुळे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटीदार कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2,, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AUYPS9098L |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/09/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/09/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 17283/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 588600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/10/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तातोबत देण्यास आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Prathamesh Rajendra Kattkar
 2. Rajendra Dattatray Kattkar.
 3. _____
 4. _____

Address: Plot No. 20, R. No. B/8,
Sewarop CTS., Mhada Colony,
Mulund E, Mumbai 400081.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Prathamesh Rajendra Kattkar &
Rajendra Dattatray Kattkar. states that,
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 805 |
| 7 | Floor No. | 8th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-3-12258/2022 |
| 11 | Date of Registration | 07/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,11,430/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12258/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Prathamesh Kattkar & Rajendra Kattkar



07/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12258/2022

नोंदणी :

Regn:63m

C/2397

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6857143.00 |
| (3) बाजारभाव(साडेपट्ट्याच्या वाबनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5842047.38 |
| (4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 805 बी विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 8 वा मजला,गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इनर माहिती: मोजे हरियाली,सिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 36.18 चौ.मीटर. रेरा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.18 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन लाईफ्स्वैसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात नर्फे मुळव्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रथमेश राजेंद्र काटकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20, कम नं वी /8 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वरुप को ऑ ही सो , ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, मुलुंब पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-EHDPK5347G 2): नाव:-राजेंद्र देवराज काटकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20, कम नं वी /8 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वरुप को ऑ ही सो , ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, मुलुंब पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ANXPK0092L |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 07/07/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 07/07/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 12258/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 411430 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



इस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/2399

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. VIRENDRA V. MASURKAR
 2. -
 3. -
 4. -

Address: 44/913, KANNAMWAR NAGAR
No.1, VIKHROLI (EAST), Mumbai 400083

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Virendra V. Masurkar

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 806 |
| 7 | Floor No. | 8 th floor |
| 8 | Wing No. | B. wing |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KH-3-11919/2022 |
| 11 | Date of Registration | 01/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,29,700/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KH-3-11919/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



[Signature]
 24/07/2024



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11919/2022

नोंदणी :

Regn:63m

01/07/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7153333 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिवपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5906208.594 |
| (4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 806,वी विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 8 वा मजला,गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोठे हरियाली,मिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 36.57 चौ. मि. रेरर कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.57 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अंमल तंत्रा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुळत्यार म्हणून श्रीशिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं,सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाणी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाणी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विरेंद्र विजय मसुरकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 44/913,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर नं 1 , ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ALJPM9610J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 01/07/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/07/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11919/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 429200 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२


सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Pooja Sainath Jadhav
 2. Sainath Mahadeo Jadhav
 3. -
 4. -

Address: 251/9771, kannamwar.
Nagar - 1, Vikholi-East,
Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pooja Sainath Jadhav 
Sainath Mahadeo Jadhav. states that,


I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 901 |
| 7 | Floor No. | 9th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KR-3-22519/2022 |
| 11 | Date of Registration | 26/12/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,24,200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-22519/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


S.M. Jadhav



42405



28/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 22519/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7238095 |
| (3)बाजारभाव(माहेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6211897.33 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 901,बी विंग, माळा नं: 9 वा सजला,गुरुकृपा एकलवन,विलिंडिंग नं :147, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मीचे हरियाली,सि.टी.एस.नं. 356 पार्ट,सर्वेनं. 113,सेज 35.45 चौ.मीटर. रेरा कारपेट,व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस सहित.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.99 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-जेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन सॉल्यूशन्स एलएलपी चे प्राणीदार महेश विरा वेराठ तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अमंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वासी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 चानी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-पूजा सार्दनाथ आद्य वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 251/9771, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: सम्राटन सोसा, कन्नमवार नगर 1, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AVGPJ2768R 2): नाव:-सार्दनाथ महादेव आद्य वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 251/9771, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर 1, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEFPJ8908F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 28/12/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 26/12/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ | 22519/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 434300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे निवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/2407

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Nikhil Arun Bagkar
2. Shri/Smt. Arun Madhukar Bagkar
3. Anuja Arun Bagkar

Address : 4/34 B.I.T. Bock, St. Mary Road,
First floor, Mazgaon,
Tadwadi, Mumbai- 400010.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Nikhil Arun Bagkar
2) Arun Madhukar Bagkar 3) Anuja Arun Bagkar

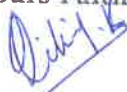
states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;


| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-9-925-2024 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | |
| 4 | Name of the Developer | Unifali Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Kanraj R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 903 |
| 7 | Floor No. | 9th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-9-16672/2022 |
| 11 | Date of Registration | 20/09/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 6,25,800/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-9-16672
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 1/2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1) Nikhil Arun Bagkar - 

2) Arun Madhukar Bagkar - 

3) Anuja Arun Bagkar - 



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

20/09/2022

दस्त क्रमांक : 16672/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विनेबाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोवदना | 10095238 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9166543.258 |
| (4) भू-मापन,पॉटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं 903,बी विंग,बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 9 वा मजला,गुरुकृपा एकव्यम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,सिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 53.74 चौ.मीटर. रेरा कारपेट व एक कार पार्किंग स्पेस नं ई/31पी सहित.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 53.74 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शांप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-निखिल अरुण बागकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 4/34 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी आय टी ब्लॉक सेंट मेरी रोड, ब्लॉक नं: माझगांव ताडवाडी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AZMPB6294L 2): नाव:-अरुण मधुकर बागकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 4/34 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी आय टी ब्लॉक सेंट मेरी रोड, ब्लॉक नं: माझगांव ताडवाडी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-ACJPB2353E 3): नाव:-अनुजा अरुण बागकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 4/34 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी आय टी ब्लॉक सेंट मेरी रोड, ब्लॉक नं: माझगांव ताडवाडी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AYAPB3092M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 20/09/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/09/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 16672/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 605800 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Darshan Dinesh Kamthe
 2. Dinesh Yashwant Kamthe
 3. Kavita Dinesh Kamthe
 4. -

Address: Room no. 2, 225 Bidhi Sidhi
Bldg, Walkeshwar Road, Mumbai
- 400006.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Darshan Dinesh Kamthe, Dinesh
Yashwant Kamthe & Kavita Dinesh Kamthe states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 904 |
| 7 | Floor No. | 9th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-3-19419/2022 |
| 11 | Date of Registration | 09/11/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 5,54,290/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-19419/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Darshan Kamthe Dinesh Kamthe Kavita Kamthe



09/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 19419/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोवदला | 9238095 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 8685989.52 |
| (4) भू-मापन,पॉटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 904,वी विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 9 वा मजला,गुरुकृपा एकव्यम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर., रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीएसनं 356 पार्ट,सर्वेनं. 113,क्षेत्र 53.79 चौ.मीटर. रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 53.79 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्युटालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्विस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात नर्फे मुखत्या म्हाणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शांभू नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: मेन्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-दर्शन दिनेश कामये वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2,225 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिद्धी सिध्दी बिल्डींग , ब्लॉक नं: वाळकेश्वर रोड, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400006 पॅन नं:- BWWPK0606D 2): नाव:-दिनेश यशवंत कामये वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2,225 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिद्धी सिध्दी बिल्डींग , ब्लॉक नं: वाळकेश्वर रोड, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400006 पॅन नं:- ANZPK9180H 3): नाव:-कविता दिनेश कामये वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2 ,225 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिद्धी सिध्दी बिल्डींग , ब्लॉक नं: वाळकेश्वर रोड, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400006 पॅन नं:- BFOPK5805B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 09/11/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 09/11/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 19419/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 554290 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

42415

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**Shri/Smt. 1. Yadnesh Meenakshi Kasabe

2. _____

3. _____

4. _____

Address: 302, Saraswati Meena CHS,
Opp. Ganeshi Ground, Bhuser
#11, Kalwa (West), Thane, Maharashtra. 400065.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Yadnesh Meenakshi Kasabe. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | .905 |
| 7 | Floor No. | 9th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-3-12025/2022 |
| 11 | Date of Registration | 06/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 30,190/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-12025/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,Jatav



04/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12035/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|----------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6023800 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देवो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5457000 |

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं 905, वी विंग, विल्डिंग नं. 147, माळा नं: 9 वा मजला, मुंबई एकरत्व, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को.ऑप.हो.मो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, मिटीएम नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 389 चौ फूट देरा कारपेट, गडीचे नं आयएमपी/1100901/236/596/2022/क, दिनांक 23/06/2022 अन्वये भरलेले मु शु न 301190/- दंड रु 18012/- (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 389 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) इस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेमर्स गुरुकुपा रिअल कॉन्सल्टिंग एन्ड एलपी चे भागीदार महेश लिंगा बेरात सर्वे मुख्यालय म्हणून अधिकुमार वी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.मो-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

(8) इस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-यजेश मिनाजी कसावे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सरस्वती वीणा को ऑ ही सो लि, गांवदेवी शांती समोर, ब्लॉक नं: भुसार अली, कळवा पश्चिम ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BLKPK2921C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक

04/07/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12035/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

301190

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/236/22/K/596/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

1. Shri/Smt. Sagar Shankar Chakke
2. Shri/Smt. Madhura Sagar Chakke.

Address : New BDD 18B, Room no. 54,
Mahatma Phule Road, Nerigaon.
Dadars East, Mumbai - 14

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sagar Shankar Chakke
Madhura Sagar Chakke

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH1EE/10-P/64/MHADA- |
| 2 | CS No./CTS No. | 9-925-2021 |
| 3 | Village | 356 (Part) |
| 4 | Name of the Developer | Haziyal |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 6 | Flat No. | Wanraj. R. Vishwakarma |
| 7 | Floor No. | 906 |
| 8 | Wing No. | 9th |
| 9 | Building No. | 13 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | 147 |
| 11 | Date of Registration | Kr-3-16817/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 22/09/2022 |
| | | 3,54,450/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-16817
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. /2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sagar Shankar Chakke - [Signature]

Madhura Sagar Chakke - [Signature]





22/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16817/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 5857143 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5906500 |
| (4) भू-मापन, पोटहिसमा व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॉट नं 906, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 9 वा मजला, गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड . विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, मिटीएम नं 350 पार्ट, मर्चे नं. 113, अत्र 36.57 चौ.मीटर. रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.57 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तगंज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् लार्डस् प्रोपर्टी डेव्हलपर्स प्रा. लि. भागीदार महेश विरात नरें मुखन्यार म्हणुन ऋषिकुमार डी कुपरा वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: मेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8) दस्तगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- सागर शंकर चव्हे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पोस्ट काढणे, ब्लॉक नं: पाटण तालुका, सातारा जिल्हा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415103 पॅन नं:- BIYPC2871G 2): नाव:- मधुरा सागर चव्हे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पोस्ट काढणे, ब्लॉक नं: पाटण तालुका, सातारा जिल्हा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415103 पॅन नं:- CCGPS2295M |
| (9) दस्तगंज करून दिल्याचा दिनांक | 22/09/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/09/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 16817/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 354450 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरग | |



मुल्यांकनामाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तुसंबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Darshan Prakash Patil
 2. -
 3. -
 4. -

Address: Room No. 201, Bldg. no. 5,
Neelkanth Vishwa Phase 2 Chs,
Usarli Kh. New Panvel,

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Darshan Prakash Patil

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1001 |
| 7 | Floor No. | 10th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-3-1396/2023 |
| 11 | Date of Registration | 24/01/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,05,800/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-1396/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



(Handwritten signature)

(Darshan P. Patil)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1396/2023

नोंदणी :

Regn:63m

25/01/2023

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विनेच्याचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6761904 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे) | 5724589.78 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्या व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 35.45 चौ.मी रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 356(part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.99 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात अमेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन लाइफस्पेस एलाएलपी चे भागीदार महेश निरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-दर्शन प्रकाश पाटील वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 201, माळा नं: बिल्डिंग नं 5, इमारतीचे नाव: निळकंठ विश्व फेस 2 को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: उमर्ली केएच, रोड नं: न्यू पनवेल, महाराष्ट्र, राईगाह(ं):. पिन कोड:-410206 फॅन नं:-AZIPP1113C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 24/01/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 24/01/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 1396/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 405800 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेग | |

मुण्यांकनासाठी विचारानत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयानत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/01/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/2429

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. Sanvi Suraj Jogale
Suraj Krushana Jogale
 Address : A/P Gudhe, Ta. Chiplun
, Dist. Ratnagiri 415701

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sanvi Suraj Jogale
Suraj Krushana Jogale, states that, I/we have purchased the unit viz.
 Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/CO-2/GM/1 MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (P.t) |
| 3 | Village | Horiyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1002 |
| 7 | Floor No. | 10th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-3-5941/2023 |
| 11 | Date of Registration | 29-03-2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 3,97,200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-5941/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S.R. Burate



[Handwritten Signature]



03/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5941/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाती

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6619048 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतियपट्टाकार आकारणी घेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5623282.6 |
| (4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1002, माळा नं: 10 वा मजला, बी बिंग, बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : बिक्रोकी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 34.82 चौ.मी रेटा कार्पेट ((C.T.S. Number : 356(part) :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.30 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिके नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजल कॉन लाइफ टायम्स एलएसपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात उर्फ मुख्तार राजेश अर्जुन कारभारी बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिके नाव व पत्ता | 1): नाव:- सान्वी सुरज जोमळे बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/पी गुडे, ब्लॉक नं: तालुका चिपळूण, रोड नं: बिल्ला रजागिरी, महाराष्ट्र, रजागिरी. पिन कोड:-415701 पॅन नं:-CNKPB8081P 2): नाव:- सुरज कृष्णा जोमळे बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/पी गुडे, ब्लॉक नं: तालुका चिपळूण, रोड नं: बिल्ला रजागिरी, महाराष्ट्र, रजागिरी. पिन कोड:-415701 पॅन नं:-BBHPJ7878E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 29/03/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 5941/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 397200 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) क्षेत्र | |

सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सज्जीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-नेस द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)


पू. कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rohit Vitthal Awari
 2. Pallavi Rohit Awari
 3. -
 4. -

Address: A/9 Kalpataru Tlc. Chs. Ltd,
Shreenagar, Sector 07, Wagle-
estate, Thane 400604.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rohit Vitthal Awari 
Pallavi Rohit Awari states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1102 |
| 7 | Floor No. | 11th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-1-3-4666/2023 |
| 11 | Date of Registration | 10/02/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 3,94,200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-4666/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R. V. Awari
Jalavi





13/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4666/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 5871428 |
| (3) बाजारभावाचा (भावेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5892576.03 |
| (4) मू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णन : सदनिका नं: 1102, माळा नं: 11 वा मजला, बी बिंग, बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: सुरकृपा एफ्लेम, ब्लॉक नं: कथमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 34.83 चौ.मी रेटा कॉर्पेट ((C.T.S. Number : 356(part) :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.31 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-नेसर्स सुरकृपा रिजलकॉन साइप्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश गिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बागी प्लासा, ब्लॉक नं: बागी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रोहित विठ्ठल आबारी बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-19, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पतरू आयटीई को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: बीनगर,सेक्टर 07, बागळे ईस्टेट, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400804 पॅन नं:-APJPA4369Q 2): नाव:-पल्लवी रोहित आबारी बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-19, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पतरू आयटीई को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: बीनगर,सेक्टर 07, बागळे ईस्टेट, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400804 पॅन नं:-AXJPC6920H |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 10/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/03/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4666/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे सुत्रांक शुल्क | 394300 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुम्बई अध्याहारासाठी नागरिकांचे सलामीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या अध्याहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

CP2435

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Vishnu Madhukar Pawar
2. Shri/Smt. Vridhhi Vishnu Pawar

Address : Room No-2, Thakubai Chawl,
Saki Vihar Rd, Paspoli Village,
Powai, Mumbai-400087.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Vishnu Madhukar Pawar
2) Vridhhi Vishnu Pawar

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/G19/14MADA -9-925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. B. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1106 |
| 7 | Floor No. | 11th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | MH-2-15431/2022 |
| 11 | Date of Registration | 29/08/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 3,71,430/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. MH-2-15431/
2022
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1) Vishnu Madhukar Pawar - [Signature]
2) Vridhhi Vishnu Pawar - [Signature]



गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6190476 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6186358.86 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 1106, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 11 वा मजला, गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 36.57 चौ.मीटर. रेरा कारपेट., (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.57 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिंगा वेरात नफे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शांप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- विष्णु मधुकर पवार वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठाकुबाई चाल, गांबदेवी मंदीर जवळ, ब्लॉक नं: साकीविहार रोड, पासपोली व्हीलेज, पवई मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400087 पॅन नं:- BGLPP8821P 2): नाव:- वृध्दी विष्णु पवार वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठाकुबाई चाल, गांबदेवी मंदीर जवळ, ब्लॉक नं: साकीविहार रोड, पासपोली व्हीलेज, पवई मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400087 पॅन नं:- CAZPR0960F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/08/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 29/08/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 15431/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 371430 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

CP2439

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mr. Sudhir Ganpat Shinde
 2. Mrs. Sonal Sudhir Shinde
 3. _____
 4. _____

Address: Bldg no. 30, Room no. 73 BDD
Chawl, Worli Mumbai - 400018.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Sudhir Ganpat Shinde &
Mrs. Sonal Sudhir Shinde, states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1201 |
| 7 | Floor No. | 12 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KVI-3-21298/2022 |
| 11 | Date of Registration | 06/12/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,42,900- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KVI-3-21298/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. G. Shinde S. S. Shinde



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 21278/2022

नोंदणी :

Regn:63m

06/12/2022

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विवेचाना प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7380952 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपाटयान्या कसतियपट्टाकार आकाराची देणे की गट्टेदार ने नमुद पंगणे) | 6484476.42 |
| (4) भू-सापन, पाटहिस्सा व मरकपांक(असल्यास) | 1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गाने: गदनिका नं: फ्लॉट नं 1201, सी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 12 या मजबा पुरक्या एकत्रित, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर शिवकृपा को. ऑप. डी. सी. नि. ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं 1, रोड : बिकोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर भाजिनी: सी. डे इगियानी, मिटींगसम 356 पार्स, सक्म. 113, क्षेत्र 35.45 चौ. मीटर. रेग कार्पेट, व मोबल एक मेबेनिकल कार पार्किंग मलिन. ((C. T. S. Number : 356 पार्स. ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 35.45 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-चिमन गुरुकृपा रिजलवॉन पार्सफर्मेस मलगावणी चे भाजीदार महेश निगा बेगन मर्फ मुळगवार पुत्रपुन रावेडा असेन कारभारी बप:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: भाषि नं, गी-106, माळा नं: -, इमारतीचे माह: बाधी प्यारा, प्लॉट नं, 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाजी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र. THANE. पिन कोड: 400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुधिर गणपत शिंदे बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट क्रमांक 1319, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीनिवास म्हाडा विंगिडन, ब्लॉक नं: शंकर राव नरम रोड, लोअरपरेन मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BYQPS7549B 2): नाव:-मोमल सुधिर शिंदे बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट क्रमांक 1319 ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीनिवास म्हाडा विंगिडन, ब्लॉक नं: शंकर राव नरम रोड, लोअरपरेन मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AYZPB9493P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 06/12/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 06/12/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 21278/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 442900 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) ग्रेग | |



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. Ameya Naresh Kambli / Naresh Shantaram Kambli /
Neha Rumde / Namrata Naresh Kambli.

Address : Soh Shree Lakshmi Krupa Chs,
Near Mahalaxmi Temple, Bhulabhai Desai
Road., Mahalaxmi (W), Mumbai - 400026.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ameya Naresh Kambli / Naresh Shantaram Kambli /
Neha Rumde / Namrata Naresh Kambli states that, I/we have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1 | Building Proposal File No | <u>KRI MH/EE/CRP/CR/1</u> <u>MHADA-9-925/2021</u> |
| 2 | CS No./CTS No. | <u>356 (P.2)</u> |
| 3 | Village | <u>Idarigali</u> |
| 4 | Name of the Developer | <u>Gurukrupa Realcon</u> <u>Lifespaces LLP.</u> |
| 5 | Name of the L S/ Architect | <u>Hansraj. B. Vishwakarma.</u> |
| 6 | Flat No. | <u>1202</u> |
| 7 | Floor No. | <u>12th</u> |
| 8 | Wing No. | <u>B</u> |
| 9 | Building No. | <u>147</u> |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | <u>KRI-3-5992/2023</u> |
| 11 | Date of Registration | <u>30/03/2023</u> |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | <u>Rs. 4,00,800/-</u> |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.
KRI-3-5992/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

AMEYA N. KAMBLI
NEHA. S. RUMDE

Naresh
Rumde
N.N. Kambli





03/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

बस्त क्रमांक : 5992/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1)विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)भोबदला | 6828571 |
| (3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5891037.9 |
| (4) मू-पान,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1202, माळा नं: 12 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: सुकृपा एकत्वय, ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : बिकोकी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: : एकूण क्षेत्रफळ 34.82 चौ.मी रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 356(part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.30 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मैसर्स सुकृपा रिअल कॉन्सल्टिंग एलएलपी चे भागीदार महेश सिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अमेय नरेश कांबळी बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री लक्ष्मी कृपा को ऑप ही सो , ब्लॉक नं: महालक्ष्मी मंदिर जवळ, मुलामाई देसाई रोड , रोड नं: महालक्ष्मी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-BORPK6444N 2): नाव:-नरेश शांताराम कांबळी बय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री लक्ष्मी कृपा को ऑप ही सो , ब्लॉक नं: महालक्ष्मी मंदिर जवळ, मुलामाई देसाई रोड , रोड नं: महालक्ष्मी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-ADAPK8688B 3): नाव:-नेहा - वसडे बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री लक्ष्मी कृपा को ऑप ही सो , ब्लॉक नं: महालक्ष्मी मंदिर जवळ, मुलामाई देसाई रोड , रोड नं: महालक्ष्मी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-BGDP3757F 4): नाव:-नम्रता नरेश कांबळी बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री लक्ष्मी कृपा को ऑप ही सो , ब्लॉक नं: महालक्ष्मी मंदिर जवळ, मुलामाई देसाई रोड , रोड नं: महालक्ष्मी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-BXRPK1673E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/03/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/03/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5992/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 409800 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
वा व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

42447

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Dipak Vijay Bandiradekar.
 2. _____
 3. _____
 4. _____

Address: Flat no 6, Mrinal Niwas
Building Mandi Ali, Ad and
Post - Revdanda, Alibag 402202.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Dipak Vijay Bandiradekar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1204 |
| 7 | Floor No. | 12 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Krl-3-11230/2022 |
| 11 | Date of Registration | 21/06/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 5,74,200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-11230/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Dipak

५२५५९



21/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11230/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9571429 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9087272.04 |
| (4) सू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 1204,बी विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 12 वा मजला,सुकक्या एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : चिकोळी पूर्व सुंबई 400083, इतर माहिती: सीजे हरियानी,सिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 578 ची फूट रेखा कारपेट,((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 578 चौ.फूट |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-नेसर्स सुकक्या रिजलकॉन सार्दफ्लोसेस एलएचपी चे भागीदार महेश विरा वेरात सर्फे मुखत्यार म्हणुन ऋषिकुमार डी कुंपरा बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी सुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विपक विजय बांजीबडेकर बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवाजी निवास, मास्त अली बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंट पोस्ट रेवदांबा अलीबाग , रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड. पिन कोड:-402202 पॅन नं:-BTKPB3552J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 21/06/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 21/06/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11230/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 574290 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्कांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तीस:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

c/2451

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. PRABHITA REJEESH
 2. REJEESH DAMOO.
 3. _____
 4. _____

Address: FLIO, M.N. D'SOUZA COMPOUND,
KHERANI ROAD, SAKINAKA,
MUMBAI - 40008372.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Prabhita Rejeesh &
Rejeesh Damoo. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/LOP/014/ |
| 2 | CS No./CTS No. | MHADA-9-925/2021 |
| 3 | Village | 356 (CR) |
| 4 | Name of the Developer | Hariyali Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. B. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1205 |
| 7 | Floor No. | 12 th |
| 8 | Wing No. | B. |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-9-11594/2022 |
| 11 | Date of Registration | 27/06/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 3,67,220/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-9-11594/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Rejeesh

Prabhita

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

28/06/2022

दस्त क्रमांक : 11594/2022

नोंदणी :

Regn:63m

C/2453

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6095238 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6121757.4 |
| (4) भू-मापन,पॉटहिम्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1205, माळा नं: 12 वा मजला,वी विंग,बिल्डिंग नं 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा गुरुकुल, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 36.18 चौ.मी रेरा कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.80 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टिंग एन्ड प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड वरिष्ठ अधिकारी नरेश मुखर्जी कृषिकुमार दिलीपभाई कुम्यारा बय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: मी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 फोन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रेजीश दामू बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: एफ/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम.एन डिसोझा कंपाउंड, ब्लॉक नं: खेरानी रोड, रोड नं: साकीनाका मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 फोन नं:-AMPPD6306B 2): नाव:-प्रभाता रेजीश बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: एफ/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम.एन डिसोझा कंपाउंड, ब्लॉक नं: खेरानी रोड, रोड नं: साकीनाका मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 फोन नं:-AZTPM8509N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 27/06/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/06/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11594/2022 |
| (12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 367320 |
| (13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/245

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Charandas M. Avhad.
2. Sunanda C. Avhad.
3. -
4. -

Address: B-1/13, Best Officer's Quarters,
Best Colony, Dilip D. Vekhase Marg,
Ghatkopar East; Mumbai - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Charandas M. Avhad. &
Sunanda C. Avhad. states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | |
| 7 | Floor No. | 1206 |
| 8 | Wing No. | 12th |
| 9 | Building No. | B |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | 147 |
| 11 | Date of Registration | KRI-3-11698/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 29/06/2022 Rs. 3,34,150/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-11698/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



(M Avhad)
30/03/24

S.C. Avhad
30/03/24



29/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11698/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1)विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6682857 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार, आकारणी देतो की पट्टेदार, ते नमुद करावे) | 5790000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं 1206,वी विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 12 वा मजला,गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : चिकोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटींग्स नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 394 चौ फूट रेरा कारपेट,एडीजे नं आयएमपी/1100901/225/594/2022/क,दिनांक 23/06/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 334150/- दंड रु 19989/- ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 394 चौ.फूट |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निव्वन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रियल कॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेराव तर्फे मुख्यालय म्हणून सचिनुमार डी कुंपरी बंधू:-27, पत्ता:-प्लॉट नं: शांति नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेंटनट 17 बोशी तकी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-चरणदास महादेव आळ्हाड वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 1/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट ऑफीसर्स इण्टर्स , वेस्ट कॉलनी, ब्लॉक नं: अनिल डी उभारे मार्ग, घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKAPA7212J 2): नाव:-सुनंदा चरणदास आळ्हाड वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 1/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट ऑफीसर्स इण्टर्स , वेस्ट कॉलनी, ब्लॉक नं: अनिल डी उभारे मार्ग, घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKAPA7213K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 29/06/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11698/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 334150 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/225/2021/K/594/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Shailesh Vishnu Kasalkar
 2. Pooja Shailesh Kasalkar
 3. _____
 4. _____

Address: Destiny Pride, Mhada KA,
 Flat no. 904, Pimpri Colony, Gavanpada,
 Mulund East, Mumbai 400081.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shailesh Vishnu Kasalkar &
 Pooja Shailesh Kasalkar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/GM/ MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj B. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1302 |
| 7 | Floor No. | 13 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-3-20706/2023 |
| 11 | Date of Registration | 19/10/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,02,900/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-20706/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Sukasalkar B Kasalkar

C/R/461



19/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 20706/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मॉबदला 6714286
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या सावनित्रपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 5891037.9

(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं 1302, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 13 वा मजला, गुरुकृपा एकलव्य, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.ही.सो.सि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मॉजे हरियाली, मि.टी.एम.नं. 356 पार्ट, सर्वे. 113, क्षेत्र 34.82 चौ.मीटर. रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 34.82 चौ.मीटर.

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिअल कॉन साईफ्लेमेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुख्यालय म्हणून राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- शैलेश विष्णु कसालकर बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डेस्टिनी प्राइड म्हाडा 4 ए, ब्लॉक नं: पी एम जी पी कॉलनी, गव्हानपाडा, मुमुंड पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ANUPK9680P
2): नाव:- पुजा शैलेश कसालकर बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 904, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डेस्टिनी प्राइड म्हाडा 4 ए, ब्लॉक नं: पी एम जी पी कॉलनी, गव्हानपाडा, मुमुंड पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BBTPK4221N

(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक

19/10/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/10/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

20706/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

402900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरग



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Vinamra Prashant Chiplunkar
2. Shri/Smt. Dipti Vinamra Chiplunkar

Address : 2205, 22nd
floor, Shree Ram Mill
Mhada Building Prof N.G
Bansode Marg Worli Mumbai - 400018

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vinamra Prashant Chiplunkar
& Dipti Vinamra Chiplunkar

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(D.P)/617/14HADA - 9 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) - 925/2021 |
| 3 | Village | Harejyee |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1305 |
| 7 | Floor No. | 13th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-3-12509/2022 |
| 11 | Date of Registration | 11/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | 4,05,710/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12509
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 12022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

V. Chiplunkar
Dipti





11/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12509/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6761905 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनातपट्टाकार आकारणी देनो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6121757.4 |
| (4) धू-मापन,पांटहिम्सा व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :नदनिका नं: फ्लॉट नं 1305,बी विंग,बिल्डिंग नं .147, माळा नं: 13 वा मजला,गुरुकुपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकुपा को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,सिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 36.18 चौ.मीटर. रेरा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.18 चौ.मीटर. |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन लाईफस्सेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात नर्फे मुखत्यार म्हणुन शैलेश कुमार हरजीमाई चौधरी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विनय प्रशांत चिपळूणकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 58/36 मोतीराम दयाराम चाल, ब्लॉक नं: , एस जे मार्ग, लोअरपरेल पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AHOPC7843C 2): नाव:-दिसि विनय चिपळूणकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 58/36 मोतीराम दयाराम चाल, ब्लॉक नं: , एस जे मार्ग, लोअरपरेल पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-EHFSP9567A. |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 11/07/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 11/07/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 12509/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 405720 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३



15/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह बु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16441/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6952381 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6187435.551 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 1306, वी विंग, विल्डिंग नं. 147, माळा नं: 13 वा मजला, गुरुकृपा एकलम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.अप.हौ.सो.सि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : निकोली पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, सिटीएन नं 358 पार्स, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 36.57 चौ.मीटर. रेरा कारपेट., ((C.T.S. Number : 356 पार्स. ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.57 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् लॉईफर्स मेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शीष नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- नतैस रामचंद्र भाजलकर वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 4 सी 209 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पी एम जी पी कॉलनी, सायन वांद्रा निक रोड , ब्लॉक नं: निखर्ग उदयान जवळ सायन पश्ची मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:- ANHPM7914P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 15/09/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 15/09/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 16441/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 417150 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/09/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

कुर्ला क्र. 3

C/2471
2469

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. Priyanka Prashant Nanche
Sarvesh Prashant Nanche
Address: Abhyudaya chs sector-2 plot
33 Flat-003 Koparkhairane Nari
mumbai-400709

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Priyanka Prashant Nanche
Sarvesh Prashant Nanche states that, I/we have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/ER/CRP/64/ |
| 2 | CS No./CTS No. | MHADP-9-925/2021 356 (P.2) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1401 |
| 7 | Floor No. | 14th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KRL-3/7759/2023 |
| 11 | Date of Registration | 21/04/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,02,900/-/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.
KRL-3-7759/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Pravele
#Pravele



सूची क्र.२

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

दस्त क्रमांक : 7759/2023

नोदणी :

Regn:63m

24/04.2023

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)निवाण्याचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मंथदस्ता | 6714286 |
| (3) वाजाराभाव(भाडपट्टयाच्या नवनिवपट्टयावर आकारणी देतो की पट्टेदार ने ममुद कराव) | 5997168.87 |
| (4) भू-मापन,गोटाहिस्सा व धरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पाविकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1401, माळा नं: 14 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 35.45 चौ.मी रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 356(part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.99 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेव तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षदाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टन्स प्राइव्हेट लिमिटेड चे भागीदार महेश विरा बेगन तर्फे मुकतयार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, गेट नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षदाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रियांका प्रशांत नागचे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभ्युदय को- ऑप.ट्री.सोसा.नि., ब्लॉक नं: प्लॉट नंबर 33,सेक्टर 2, रोड नं: कोपरखेराणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AAJPN3674J 2): नाव:-सर्वेश प्रशांत नागचे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभ्युदय को- ऑप.ट्री.सोसा.नि., ब्लॉक नं: प्लॉट नंबर 33,सेक्टर 2, रोड नं: कोपरखेराणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AYXPN8596K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 21/04/2023 |
| (10)रचन नोंदणी केल्याचा दिनांक | 21/04/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 7759/2023 |
| (12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 402900 |
| (13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मल्लयक्रनामाटी विभागत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांनः शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



घस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

पु कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Snehal B. Dalvi
2. -
3. -
4. -

Address: 183, Kannamwar Nagar,
Vikhroli, Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

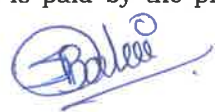
I/We the undersigned, Snehal B. Dalvi.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/BE/CB.P/614) MHADA-9-925-2024 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (P+) |
| 3 | Village | Harivali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1403 |
| 7 | Floor No. | 14th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-3-508/2024 |
| 11 | Date of Registration | 08/01/2024 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 6,20,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-508/2024. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent, The above information is true and correct.



Yours Faithfully,



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 508/2024

नोंदणी :

Regn:63m

08/01/2024

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोवदला | 10333333 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्ट्याकार आकारणी दिती की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9092501.682 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 1403,बी विंग,विल्डिंग नं. 147, भाळा नं: 14 वा मजला,गुरुकुपा एकात्म, इमारतीचे नाव: कन्नमवार तगर शिवकुपा को.ओप.ही.मो.नि., ब्लॉक नं: कन्नमवार तगर नं. 1, रोड : बिक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मॉड्रे हरियाली,मि.टी.एम.नं. 356 पार्ट,मर्वेन. 113,अंत्र 53.74 चौ.मीटर, रंगा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 53.74 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दम्नगेवज करून देणा-या/मिदून ठेवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन लाईफ्फेमेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरान तर्फे मुख्याम म्हणून ऋषिकुमार डी कुमर दय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी-106, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8)दम्नगेवज करून घेणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-लेहल बाबू दळवी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 58/1476, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: कन्नमवार तगर , ब्लॉक नं: बिक्रोळी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ALRPD9299A |
| (9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक | 08/01/2024 |
| (10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक | 08/01/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 508/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 620000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विभागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/2477

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. Pranjali chavan

Address : A-1, Kannamwar Nagar-2
Vikhroli East Mumbai - 400083

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pranjali chavan
states that, I/we have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/CO.P/1614/ |
| 2 | CS No./CTS No. | MHADA - 9-925-2021 356 (Part) |
| 3 | Village | Kanjali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1501 |
| 7 | Floor No. | 15th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KRL-3/7507/2023 |
| 11 | Date of Registration | 18/04/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,20,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/7507/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Pravan



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 7507/2023

21/04/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1)दिनांकाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मावदना | 7000000 |
| (3) वाज्राभाव(भाडेपट्ट्याच्या शब्दांत पट्ट्याकार अकारणी देना की पट्टेदार ते नमूद वगव) | 5997168.87 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1501, माळा नं: 15 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एफ्लवम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 35.45 चौ.मी रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 356(part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.99 चौ.मीटर |
| (6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रवागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन लाइफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुख्यालय रातेश अतन कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-ग्रांजली चव्हाण बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 135/ए 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AZIPC2369M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 18/04/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/04/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7507/2023 |
| (12)व जागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 420000 |
| (13)व जागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मन्यवनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

यस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/2481

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Suyog Pramod Gavand
 2. _____
 3. _____
 4. _____

Address: 103, Biny, Bldg no 2,
 Panvelkar Aqua Marine, Rahul Estate
 Road, Marivali Pada, Ambarnath, East,
 Dist Thane, 421501.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Suyog Pramod Gavand states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1503 |
| 7 | Floor No. | 15 th |
| 8 | Wing No. | 13 |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kol-3-21277/2022 |
| 11 | Date of Registration | 06/12/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 6,28,600/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-3-21277/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





06/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 21277/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मॉबदला | 10476190 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9579193.98 |
| (4) भू-मापन, पॉटहिस्मा व घरक्रमांक (अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 1503, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 15 वा मजला, गुरुकृपा एकत्वम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं 1, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, मिटीएमनं 356 पार्ट, मर्वेनं. 113, क्षेत्र 53.74 चौ.मीटर, रेरा कारपेट, व सोबत एक मेकॅनिकल पाकिंग स्पेस सहित. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट. ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 53.74 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टंट्स प्रा. लि. चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुख्यालय म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: मेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- सुयोग प्रमोड गावंड वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 103, बिल्डिंग नं 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ब्रायनी, पनवेलकर एक्का मरीन, ब्लॉक नं: राहुल इस्टेट रोड, मोरिवली पाडा, अंबेरनाथ पूर्व ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421501 पॅन नं:- AUDPG1445Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 06/12/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 06/12/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 21277/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 628600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शंग | |



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेली तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/2485

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Anil Sadanand Kadam
2. -
3. -
4. -

Address: D 004, Am Amberpark.
Co.op. Housing Society, Mahatma
Phule. Road, Paribachawade,
Dombivali West, 421202.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Anil Sadanand Kadam.
_____ states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1506 |
| 7 | Floor No. | 15th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KRI-3-11918/2022 |
| 11 | Date of Registration | 01/07/2022 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,28,580/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-11918/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



(Handwritten signature)

CR/487

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11918/2022

01/07/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1)दिलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)नोंदवना | 7142857 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढनितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6187435.551 |
| (4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं 1508, सी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 15 वा मजला, गुरुकृपा एकव्वम, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर शिवकृपा कॉ. ऑप. ही. सी. लि., ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : बिक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, सिटीएम नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 36.57 चौ. मि. रेरा कारपोट, ((C.T.S. Number : 356 पार्ट. ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.57 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिंग बेरात नर्फे मुखन्यार न्दपुन ऋषिकुमार डी कुंपरा बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , प्लॉट नं: 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- अनिल मदानंद कंदम बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं डी 004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम अंबर पार्क को ऑप होमिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: महात्मा फुले रोड, गरीबाचा बाडा, डॉबीवनी पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:- AJYPK5220B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 01/07/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/07/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 11918/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 428580 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्ताखोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/2489

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Deepak Vasant Sawant
2. Nikhil Deepak sawant
3. _____
4. _____

Address: Bldg No-150 Room No-204
Kranti CHS Knnmwar Nagar
1 Vikhroli East Mumbai-400083

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Deepak Vasant sawant
Nikhil Deepak sawant states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/GM/ 14HADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (part) |
| 3 | Village | Harigali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukulrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. B. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1603 |
| 7 | Floor No. | 16th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-3-13025/2023 |
| 11 | Date of Registration | 04/07/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 5,71,500/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-13025/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



DK Sawant
N. Sawant



04/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 13025/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| (1)बिलेखाचा प्रकार | करारनामा |
|--|---|
| (2)मोबवला | 9523810 |
| (3) बाजारमाव(भावेपट्टावाच्यः बासतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुव करावे) | 9091886.43 |
| (4) भू-मापन,पोटोहिसा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे गाव:मुंबई मनपा इतर बर्गन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 1603,बी विंग,बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 16 वा मजला,गुरुकृपा एकत्वम., इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा कॉ.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: सीजे हरियाली,सि.टी.एस.नं. 356 पार्ट,सर्वे. 113,क्षेत्र 53.74 चौ.मीटर. देरा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)) 1) 53.74 चौ.मीटर |
| (5) क्षेत्रफळ | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साईफस्पेसेस एलएसपी जे भागीदार महेश सिरा बेरात तर्फे मुखत्यार मृगुन राजेश अनंत कारमारी AAWFG2200J बच:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वासी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विपक वसंत सावंत AYZPS5826R बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 204 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं.150, कांठी को. ऑप. हो. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400083 पॅन नं:- 2): नाव:-निखिल विपक सावंत DEIPS7774Q बच:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 204 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं.150, कांठी को. ऑप. हो. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 04/07/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/07/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 13025/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 571500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३



C/12493

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**Shri/Smt. Mr. Santosh Tukaram Bhirawandekar
Meenakshi Santosh BhirawandekarAddress : 165/5208, Kanamwar
Nagar, Vikhrali East, Mumbai-
400083.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Santosh Tukaram Bhirawandekar, Meenakshi
Santosh Bhirawandekar. states that, I/we have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE(CB.P)/G14/MHADA - 9/925/2023 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Harigali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hitesh R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1604 |
| 7 | Floor No. | 16 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-3-5847/2023 |
| 11 | Date of Registration | 30/03/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 5,46,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.
K-1-3-5847/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



S. T. Bhirawandekar
M. Bhirawandekar



03/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5847/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मॉबदला | 8935238 |
| (3) बाजारभावा (माहेपट्टापारका वाठनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9099577.08 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णन : सदनिका नं: 1604, माळा नं: 16 वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: मुदकृपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमबार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 53.79 चौ.मी रेटा कार्पेट (C.T.S. Number : 358(part) :) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 59.16 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | 1): नाव:- मेसर्स मुदकृपा रिजलकॉन साइफस्पेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात सर्फे मुदतवार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिके नाव व पत्ता. | 1): नाव:- संतोष बुकाराम शिरवेंकर बय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 185/5208, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ALXPB2029E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिके नाव व पत्ता. | 2): नाव:- श्रीनाथी संतोष शिरवेंकर बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 185/5208, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BJRPS2643C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 28/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/03/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 5847/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 546000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) रेटा | |

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहसुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



बस्तासोबत देण्यात आलेली नूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

9/2497

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Pranoti Abhay Parab.
 2. Abhay Ramakant Parab
 3. -
 4. -

Address: Woh, Nirmal Chs, 90 Feet.
D.P. Road, Bhandup - East, East.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pranoti Abhay Parab. &
Abhay Ramakant Parab. states that,
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1605 |
| 7 | Floor No. | 16 th |
| 8 | Wing No. | 13 |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-3-5990/2023 |
| 11 | Date of Registration | 30/03/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,14,300/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-5990/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Pranoti ARParab



31/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5990/2023

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)चिन्हेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6904762 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6120219.27 |
| (4) धू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर बर्णन :सदनिका नं: 1805, भाळा नं: 18 वा मजला,बी बिंग,चिखिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकलम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : चिकोकी पुर्व सुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 36.18 चौ.मी रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 356(part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.79 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साइफ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुळत्वार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-108, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: बाशी, रोड नं: नवी सुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रणोति अश्वय परब बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 404, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: निर्मल को ऑप ही सो, ब्लॉक नं: 90 फिट डी पी रोड, बांद्रुप गाव, रोड नं: बांद्रुप पूर्व सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-EACPM3323J 2): नाव:-अश्वय रमाकांत परब बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 404, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: निर्मल को ऑप ही सो, ब्लॉक नं: 90 फिट डी पी रोड, बांद्रुप गाव, रोड नं: बांद्रुप पूर्व सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-COEPP4834M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/03/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/03/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5990/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क | 414300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

C/2601

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. Kaluram Valmik Bangar
Shilpa Kaluram Bangar
 Address : 10/Ganesh Lane, Bldg No 10,
2nd floor, Beam No. 10, Near Shivaji Wadapur
Wala, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Kaluram Valmik Bangar,
Shilpa Kaluram Bangar states that, I/we have purchased the unit viz.
 Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/GM/ MHADA-9-925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gururupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1606 |
| 7 | Floor No. | 16 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-3-5923/2023 |
| 11 | Date of Registration | 29-03-2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,28,600/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.
 Kr1-3-5923/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

शिल्पा का. बांगर

Bangar KV





03/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5923/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7142857 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्टा/भाडे/भाडेपट्टाकार/आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6186358.86 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सवतिका नं: 1606, माळा नं: 16 वा मजला, सी विंग, बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकात्म, ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : विक्रीची पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 36.57 चौ.मी रेटा कार्पेट (C.T.S. Number : 356(part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.22 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा सुद्धी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) इस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साइफरसेस एनएलपी चे प्राणीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बच:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) इस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:- काळूराम बाल्मिक बांगर बच:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 10, माळा नं: 2 रा मजला, बिल्डिंग नं 10, इमारतीचे नाव: गणेश लेन, ब्लॉक नं: शिवाजी बडापाव बाला जवळ, कुलाबा मार्केट, रोड नं: कुलाबा मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AMOPB3183H 2) नाव:- शिल्पा काळूराम बांगर बच:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 10, माळा नं: 2 रा मजला, बिल्डिंग नं 10, इमारतीचे नाव: गणेश लेन, ब्लॉक नं: शिवाजी बडापाव बाला जवळ, कुलाबा मार्केट, रोड नं: कुलाबा मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AVZPB9440K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 29/03/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 5923/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 428600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही लवचकात करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer**

as per B(II)

Shri/Smt. 1. Jaywant kashiram Nirbhavane
 2. Suchitra Jaywant Nirbhavane
 3. Rohan Jaywant Nirbhavane
 4. _____

Address: Plot No-234, Flat No-302/A
Sector 1 Sejal Park Ghansoli
Navi Mumbai.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Jaywant kashiram Nirbhavane, Suchitra Jaywant Nirbhavane, Rohan Jaywant Nirbhavane states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(CB.P)/GM/ MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Hariyati |
| 4 | Name of the Developer | Gurukulrupa Realcon Lifespaces LP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hanraj R. Vishwakarma. |
| 6 | Flat No. | 1701 |
| 7 | Floor No. | 17th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-3-4859/2024 |
| 11 | Date of Registration | 04/03/2024 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,24,900/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-4859/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent, The above information is true and correct.

J. Nirbhavane

Yours Faithfully,

S.J. Nirbhavane.

R. Nirbhavane



C/2507

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दन्त क्रमांक : 4859/2024
नोंदणी :
Regn:63m

04/03/2024

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7047619 |
| (3) बाजार भाव (मांडपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) | 5997168.87 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: फ्लॉट नं. 1701, माळा नं: 17 वा मजला, बी विंग, विल्डिंग नं 147, गुरुकृपा गुरुकुल, इमारतीचे नाव: कन्नमलानगर शिवकृपा मीठाचाम निमित्तेड, ब्लॉक नं: कन्नमलानगर नं. 1, रोड: विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, भि.टी.एस.नं. 356 पार्ट, मर्वेनं. 113, क्षेत्र 35.45 चौ.मीटर. ररा कारपेट ((C.T.S. Number : 356 Part :)) |
| (5) क्षेत्र फळ | 1) 38.99 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दन्तगवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुख्यालय चॅनल ट्रेडिंग दाभी बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. मी-106, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, रोड नं: वाशी, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दन्तगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-जयवंत काशिराम निरभरणे बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 302/ए, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 234, सेक्टर 1, मेजल पार्क, ब्लॉक नं: घनमोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-ADLPN3938N 2): नाव:-सुचित्रा जयवंत निरभरणे बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 302/ए, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 234, सेक्टर 1, मेजल पार्क, ब्लॉक नं: घनमोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AOLPN8384B 3): नाव:-रोहन जयवंत निरभरणे बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 302/ए, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 234, सेक्टर 1, मेजल पार्क, ब्लॉक नं: घनमोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-BHUPN0815L |
| (9) दन्तगवज करून दिल्याचा दिनांक | 04/03/2024 |
| (10) दन्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/03/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4859/2024 |
| (12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 422900 |
| (13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरग | |

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



घस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुप्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/21509

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mayuri Anant Sawant
 2. Anol Sudhir Bhosle
 3. _____
 4. _____

Address: Flat no 402, Parvelkar Gown
Chs Morivali Pada Near, Parvelkar
Twins Tower Ambernath East, 421501.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mayuri Anant Sawant &
Anol Sudhir Bhosle states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/614/ MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (P.t) |
| 3 | Village | Morivali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. R. Vishwakarma. |
| 6 | Flat No. | 1702 |
| 7 | Floor No. | 17th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-3-22406/2023 |
| 11 | Date of Registration | 10/11/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,14,300/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-22406/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Mayuri Anant Sawant

Anol Sudhir Bhosle

C/2311

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 22406/2023

नोदणी :

Regn:63m

13/11/2023

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6904762 |
| (3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनातपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5891345 526 |
| (4) भू-मापन,पोट्टिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 1702,वी बिंग,बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 17 वा मजला,गुरुकृपा एकत्वम., इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड : बिल्डोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,मि.टी.एम.नं. 356 पार्ट,मचेनं. 113,क्षेत्र 34.82 चौ.मीटर, रेरा कारपेट,((C.T.S. Number : 356 पार्ट, :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 34.82 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अहेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मैसर्स गुणकृपा रिजलकॉन माईफ्लोमेंस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बंगत तर्फे मुख्याय न्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.मी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:- AAWFG2200J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मयुरी अनंत सावंत वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 402 पनवेलकर क्राऊन को ऑप ही सोसायटी लि, मोरीवली पाडा, पनवेलकर ट्वीन्स टॉवर जवळ, वी - कॅबीन रोड, अंबरनाथ पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पंत नं:-FFBPS7018D 2): नाव:-अमोल सुधिर भोसले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 402 पनवेलकर क्राऊन को ऑप ही सोसायटी लि, मोरीवली पाडा, पनवेलकर ट्वीन्स टॉवर जवळ, वी - कॅबीन रोड, अंबरनाथ पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पंत नं:-BNLPB1131Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिन क | 10/11/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/11/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 22406/2023 |
| (12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 414300 |
| (13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२),
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mahesh Balshiram Bangar
 2. Chandrabhaga Balshiram Bangar
 3. _____
 4. _____

Address: A-801, Avalon Housing Society,
Cliff Ave, Near Heritage Garden,
Hiranandani Gardens, Powai - 400076.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mahesh Balshiram Bangar &
Chandrabhaga Balshiram Bangar states that,
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/GM/ MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (P.t) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. R. Vishwakarma. |
| 6 | Flat No. | 1705 |
| 7 | Floor No. | 17 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr1-3-16014/2023 |
| 11 | Date of Registration | 14/08/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 417,200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-16014/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Bangar

c/2515

8/17/23, 1:36 PM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 16014/2023
नोदणी :
Regn:63m

17/08/2023

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मॉडरना 6952381
- (3) बाजारभाव (भांडारदरवाख्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5564954.34
- (4) भू-मापन, पोटहिल्सा व परक्रमांक (अमल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तावेज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) ग्रेग

1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सडनिका नं: फर्नट नं 1705, वी व्हिंग, विल्डिंग नं. 147, माळा नं: 17 व मजला, गुरुकृपा एकत्वम., इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को.ओप.हो.सो.नि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड : बिकोळी पूर्व, मुंबई 400082, इतर माहिती: चौजे हरियाली, सि.टी.एम.नं. 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 36.18 चौ.मीटर. रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट.))

1) 36.18 चौ.मीटर

1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिअल कॉन साईकल्पमेन एलाएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरान नरें मुखत्या म्हणुन ऋषिकुमार डी कुंपरा बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: मेस्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

1): नाव:-महेश बाळशिराम वांगर बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं ग-801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एक्लोन हाऊसिंग सोसायटी, विलफ्रक एक्लेन्यू, हेरिटेज गार्डन जवळ, ब्लॉक नं: त्रिगानंदानी गार्डन्स, पर्वड मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-BUWBPB4680E

2): नाव:-चंद्रभागा बाळशिराम वांगर बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं ग-801, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: एक्लोन हाऊसिंग सोसायटी, विलफ्रक एक्लेन्यू, हेरिटेज गार्डन जवळ, ब्लॉक नं: त्रिगानंदानी गार्डन्स, पर्वड मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-BUWBPB4681F



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनेतर मिळवून घेणे/ काय नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पब ई-मेल द्वारे बुरु-मुंबई महानगरपालिका पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property; Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/2517

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mr. Pramod .Bapu .Angre .
2. Mrs. Tanvi Pramod .Angre .
3. -
4. -

Address: 502, 5th floor, Shree .
Sadgun .Krupa Nxt .Desale
Pada, Bhonar .Nadivali .Road,
Near Yogam Residency, Dombivli East.
421201.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Pramod .Bapu .Angre . &
Mrs. Tanvi Pramod .Angre . states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1706 |
| 7 | Floor No. | 17 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K21-3-5928/2023 |
| 11 | Date of Registration | 29/03/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,17,200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K21-3-5928/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Pramod .Angre





31/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5928/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6952381 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6186358.86 |
| (4) भू-आपन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गानं: सवतिका नं: 1706, माळा नं: 17 वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा एकत्वम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : चिहोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 36.57 चौ.मी रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 356(part) :) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.22 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/यांविहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिकलकॉन लाइफसायन्सेस एलएलपी चे भागीदार महेश सिरा वेंरात तर्फे मुखत्यार राजेश ब्रनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळी प्लाझा, ब्लॉक नं: बाळी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- प्रमोद बापू आंग्रे बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री सद्गुरु कृपा एनएक्स, ब्लॉक नं: देसले पाडा, नांदिवली रोड, योगाम रेसिडेन्सी जवळ, रोड नं: डोंबिवली पुर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ASPPA0568E 2): नाव:- सन्दी प्रमोद आंग्रे बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री सद्गुरु कृपा एनएक्स, ब्लॉक नं: देसले पाडा, नांदिवली रोड, योगाम रेसिडेन्सी जवळ, रोड नं: डोंबिवली पुर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CGMPS3277F |
| (9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक | 29/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/03/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 5928/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 417200 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरार | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

c/2521

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Geetanjali Umesh Sonawane.
2. Umesh Namdeo Sonawane.
3. _____
4. _____

Address: Flat no 5, Bramha Heights,
Chilekar Nagar Lane 1, Kasapate.
Vashi, Wakad, Pune 411 057.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Geetanjali Umesh Sonawane &
Umesh Namdeo Sonawane. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | HH/EE/(B.P)/614/ MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (P.T) |
| 3 | Village | Kharivadi |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon. Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hanraj. R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1804 |
| 7 | Floor No. | 18th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-3-22388/2023 |
| 11 | Date of Registration | 10/11/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 6,21,500/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-22388/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

[Signature] Yours Faithfully,



[Signature]
U. Sonawane

C/2523



13/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 22388/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोवदला 10357143
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 9588268.947

- (4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॉट नं 1804, वी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 18 वा मजला, गुरुकृपा एकत्वम., इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को. ऑप. ही. मो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड : बिकोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, मि. टी. एम. नं. 356 पार्स, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 53.79 चौ.मीटर, रेरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस सहित ((C.T.S. Number : 356 पार्स, :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 53.79 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिट्टन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलरॉन नाईफस्पोसेम एलाएनपी चे भागीदार महेश विरा वंरान वर्फे मुखल्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- नीतांजली उमेश मोनावणे बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्रम्हा हार्टस चिलेकर नगर गल्ली 1, ब्लॉक नं: कम्पटे बस्ती, बाकड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- DEIPS7164L

2): नाव:- उमेश नामदेव मोनावणे बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्रम्हा हार्टस चिलेकर नगर गल्ली 1, ब्लॉक नं: कम्पटे बस्ती, बाकड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- ANTPS7548B

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/11/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/11/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

22388/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

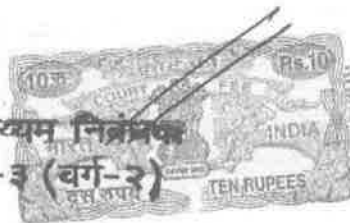
621500

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेग

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुन्यांकनामाठी विचारगत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/11/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/2523

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Kanku Girdhar Chauhan
2. Girdhar Manga Chauhan
3. _____
4. _____

Address: Bldg No-12, No-18 Municipal
Colony, Vitehroli Park site Vitehroli
West Mumbai

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Kanku Girdhar Chauhan
Girdhar Manga Chauhan states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/CR.P/6M/ MHADA-9-925-2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Harigali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Harsraj B. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 1906 |
| 7 | Floor No. | 19th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-3-19235/2023 |
| 11 | Date of Registration | 27/09/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,15,800/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-19235/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Signature of Kanku Girdhar Chauhan

Signature of Girdhar Manga Chauhan



C/2525



03/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 19235/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 6928571
 (3) बाजारभाव (भाजपट्ट्याच्या बाबतिलेखाने आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 6187896.99
 (4) भू-भाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नं 1906, बी विंग, बिल्डिंग नं. 147, माळा नं: 19 वा मजला, मुंबई एकात्म, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर शिबकृपा को.ओप.ही.सो.वि., ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं. 1, रोड; विलोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: नोंद हरियाली, सि.टी.एस.नं. 356 पार्स, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 36.57 चौ.मीटर. रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्स, ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 36.57 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) इस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेवर्स मुंबई रिजल्ट कॉन्सल्टिंग एन्ड एलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुंबई नगर न्यायालय वी कुंपरा बय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजी प्लाझा; प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाजी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8) इस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कंकू गिरधर चौहान बय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 12, रुम नं 18, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्युनिसिपल कॉलनी, , ब्लॉक नं: विलोळी पार्क साईट विलोळी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AHDPC4003B
 2): नाव:- गिरधर मंगा चौहान बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 12, रुम नं 18, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्युनिसिपल कॉलनी, , ब्लॉक नं: विलोळी पार्क साईट विलोळी मुंबई, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABDPC7586P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/09/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/09/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

19235/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

415800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
 अशा हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः आणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
 कुर्ला क्र. 3

C/2527

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mayuri Mangesh Bhogle.
2. Mangesh Bhagwan Bhogle.
3. _____
4. _____

Address: 1/5, Gokul Niwas, Near -
Shani Mandir, Meghwadi, Jogeshwari
(E), Mumbai - 400060.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mayuri Mangesh Bhogle & Mangesh
Bhagwan Bhogle. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(B.P)/G/4/ MHADA-9-925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (P.2) |
| 3 | Village | Karigali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hemraj R. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 201 |
| 7 | Floor No. | 2 nd |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | Kr-5/14600/2023 |
| 11 | Date of Registration | 11/07/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,11,500/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-5/14600/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



M. Bhogle
(Signature)



11/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

वस्त क्रमांक : 14600/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1)बिनेखाचा प्रकार करारनामा
(2)मोबदला 6857143
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेबांध्या वावळितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5355489

(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 201, माळा नं: दुसरा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: मुकुपा एकत्वम,कममवार नगर शिवकुपा सीएचएस लि., ब्लॉक नं: कममवार नगर,बिल्डिंग नं. 147, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,सीटीएस नं.356 पार्ट,सर्वे नं. 113,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 34.82 चौ. मी. रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 356 part :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 38.30 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स मुकुपा रिजलकॉन साईफस्येसेस एलएमपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे कु. मु. म्हणून राजेश अनंत कारभारी बच:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वासी प्लाझा, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मयुरी मंगेश भोगले बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1/5 गोकुळ निवास, ब्लॉक नं: शनी मंदिर जवळ, रोड नं: मेघवाडी, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AOOPB9735K
2): नाव:-मंगेश भगवान भोगले बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1/5 गोकुळ निवास, ब्लॉक नं: शनी मंदिर जवळ, रोड नं: मेघवाडी, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AGQPB4988E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/07/2023

(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

11/07/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

14600/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क

411500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारल घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
दुर्गा-५ (वर्ग-२)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Arati Amarjit Gavankar
2. Amarjit Achyat Gavankar
3. -
4. -

Address: B/603, 6th Floor, Panoram
CO-op Hsg. Soc. Ltd., Near Lokhale
College, Gorai Road, Borivali (West),
Mumbai - 400092.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Arati Amarjit Gavankar
Amarjit Achyat Gavankar states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/CB-P/101/MHADA -9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (Part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. B. Vishwakarma |
| 6 | Flat No. | 603 |
| 7 | Floor No. | 6 th |
| 8 | Wing No. | 13 |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-5-12199/2023 |
| 11 | Date of Registration | 17/08/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 6,11,500/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-5-12199/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Amarjit

Arati Gavankar



Index-II



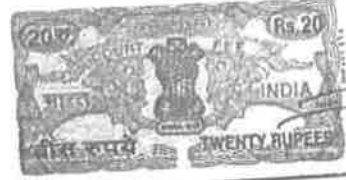
12/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 12199/2023
नोंबणी :
Regn:83m

शाबाचे नाव : हरियाली

| (1)विनेखाचा प्रकार | करारनामा |
|--|--|
| (2)मोबदला | 10190476 |
| (3) बाजारशाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार शाकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे) | 8678648.42 |
| (4) मू-न्यायन,पोटसिमा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्षन :सवतिका नं: 603, माळा नं: सहाना मजला,बी रिंग, इमारतीचे नाव: मुकूपा एकलम,कलमवार मगर शिकुपा सीएचएम सि., ब्लॉक नं: कलमवार मगर,विल्डिंग नं. 147, रोड : विल्कोली पूर्व,मुंबई 400063, इतर माहिती: मोठे हरियाली,सीटीएम नं.356 पार्ट,सर्वे नं. 113,सवतिकेचे क्षेत्रफळ 53.74 चौ. मी. रेटा कार्ट((C.T.S. Number : 356 part :)) 2) 59.11 चौ.मीटर |
| (5) क्षेत्रफळ | |
| (6)आकारणी किंवा कुडी देण्यात नसेल तेव्हा. | |
| (7) इतरऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायनामाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:-जेसर्त मुकूपा रिजलरॉन कार्डीफरसेस एमएलपी चे बागीदार महेश मिरा बेरात तर्फे कु. मु. म्हुजुन कचिकुमार विलीपमार्ड जुनपारा बच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बासी नवी मुम्बई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8)दस्ताऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायनामाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:-आरती अमरजीत गदागकर बच:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/803, माळा नं: सहाना मजला, इमारतीचे नाव: पंचम को-ओप हौसिंग सोसायटी सी, ब्लॉक नं: गोखले कॉलेज जवळ, रोड नं: गोरार् रोड, बोरिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AIVPG0187D 2) नाव:-अमरजीत अशुत गदागकर बच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/803, माळा नं: सहाना मजला, इमारतीचे नाव: पंचम को-ओप हौसिंग सोसायटी सी, ब्लॉक नं: गोखले कॉलेज जवळ, रोड नं: गोरार् रोड, बोरिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AFHFG4879P |
| (9) इतरऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 12/06/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक | 12/06/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 12199/2023 |
| (12)बाजारशाबाप्रमाणे मुद्रांक गुल्क | 811500 |
| (13)बाजारशाबाप्रमाणे नोंदणी गुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुद्रांकनासाठी विचारत येतलेला तपसील:-

मुद्रांक गुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)


Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt 1. Sagar Prakash Rane.
2. Manali Kiran Parab.
3. _____
4. _____

Address: B-07 ; Adelphi Society
Chokradhar Nagar Near S.T.
Depot Nallasopara (West).

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sagar Prakash Rane  states that,
Manali Kiran Parab.

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/925/2021 |
| 2 | CS No./CTS No. | 356 (p.t) |
| 3 | Village | HARIYALI |
| 4 | Name of the Developer | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| 5 | Name of the L S/ Architect | HANSRAJ.R. VISHWAKARMA |
| 6 | Flat No. | 1201 |
| 7 | Floor No. | 12 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | KRI-S-9532/2023 |
| 11 | Date of Registration | 10/05/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,77,200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-S-9532/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,




Manali Parab

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Siddhesh Manohar Gadekar
2. Kasmita Siddhesh Gadekar
3. _____
4. _____

Address: 206/2nd floor, saidham
Apt Near Jay Maa Bungalow
Gymkhana Road, Sagarti Dombivli E. 421201

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Siddhesh Manohar Gadekar
Kasmita Siddhesh Gadekar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|---|
| 1 | Building Proposal File No | <u>MH/EE(CRP)/414/</u> <u>MHADA-9-925-202</u> |
| 2 | CS No./CTS No. | <u>356 (part)</u> |
| 3 | Village | <u>Hariyals</u> |
| 4 | Name of the Developer | <u>Gurukrupa Realcon</u> <u>Lifespaces LLP</u> |
| 5 | Name of the L S/ Architect | <u>Hansraj . A . Vishwakarma</u> |
| 6 | Flat No. | <u>1402</u> |
| 7 | Floor No. | <u>14th</u> |
| 8 | Wing No. | <u>B</u> |
| 9 | Building No. | <u>147</u> |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | <u>KRL-5/13217/2023</u> |
| 11 | Date of Registration | <u>22/01/2023</u> |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | <u>Rs. 4,10,300 /-</u> |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-5/13217/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Siddhesh Gadekar
Kasmita Gadekar



22/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह पु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 13217/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6838085 |
| (3) बाजारभावात (बाजेटपट्ट्याच्या जागतिकपट्ट्याकडून आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे) | 5891037.9 |
| (4) जू-आपन, पोटहिस्ता व घरकरणांक (असल्यास) | 1) घातिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सडतिका नं: 1402, माळा नं: श्रीदाबा मजला, श्री विंग. इमारतीचे नाव: मुंबईचा एकलव्य, कन्नडनगर नगर शिवकुपा सीएचएस सि., ब्लॉक नं: कन्नडनगर नगर, विन्डिंग नं. 147, रोड : मिहोळी पूर्व, मुंबई 400083, दलर माहिती: गोले हरियाली, सीटीएम नं. 358 पार्ट, सर्वे नं. 113, सडतिकेचे क्षेत्रफळ 34.82 चौ. मी. रेरा कार्ड (C.T.S. Number : 358 part :) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 38.30 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले ठेवू. | |
| (7) घनत्व करून देणा-या/सिद्ध न ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-नेसर्त मुंबईचा रिजल्ट कॉन्सल्टिंग एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड मिरा बेरात तर्फे कु. सु. म्हाभूत राजेश अनंत कारभारी बच:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाणी प्लाझा, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बाणी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) घनत्व करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सिद्धेश मनोहर गडकर बच:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: साईधाम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जवळ जय मा बंगली, रोड नं: निमळाना रोड सागली बोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BAFPG0992K 2): नाव:-कमिता सिद्धेश गडकर बच:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: साईधाम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जवळ जय मा बंगली, रोड नं: निमळाना रोड सागली बोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BZYPK5734R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 22/06/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/06/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 13217/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 410300 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) गेरा | |



मुद्रांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Ashok Turkal
2. Shri/Smt. Asha Turkal
3. Shri/Smt. -
4. Shri/Smt. -

Address: Room no. 2 D/9, Municipal
Chawl, VC Gokhale Marg, Rajendra
Prasad Nagar, Matunga Labour Camp,
Mumbai - 400019.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ashok Turkal, Asha Turkal,

states that, I/We
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No | MH/EI/CO.P/6M/ MHADA-9-925-2011 |
| 2 | CS No./CTS No. | 256 (Part) |
| 3 | Village | Hariyali Village. |
| 4 | Name of the Developer | Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. |
| 5 | Name of the L S/ Architect | Hansraj. B. Vishwakarma. |
| 6 | Flat No. | 1601 |
| 7 | Floor No. | 16 th |
| 8 | Wing No. | B |
| 9 | Building No. | 147 |
| 10 | Sale Agreement Registration Under no. | K-1-5-9970/2023 |
| 11 | Date of Registration | 17/05/2023 |
| 12 | Amount of Stamp Duty paid | Rs. 4,12,202/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-5-9970/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,




(name of the purchaser)





17/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. बु.नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 9970/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) वित्तखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) नोंददत्ता | 6952361 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करतो) | 6543205.02 |
| (4) मू-मापन, नोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्जन :सदनिका नं: 1601,पी बिंग, माळा नं: 16 वा मजला,बिल्डिंग नं. 147,गुरुकृपा एकत्वम, इमारातीचे नाव: कलमवार मगर तिचकृपा को .ऑप.ही .को .मि. ब्लॉक नं: पंतमगर,पाटकोपर पूर्व, रोड : मुंबई 400075, इतर माहिती: पीके हरियाली,मिटीएल नं 358 पार्ट,तर्वे नं. 113,फ्लॉट क्षेत्र 35.45 चौ .मीटर कार्पेट (C.T.S. Number : 358 part :) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 35.45 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विभागी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असाण्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:-येसर्स मुककृपा रिजलकॉन साईफल्येसत एलएलपीके भागीदार महेंद्र शिरा वेदात ठर्फे मुबलवार राजेश वर्जंत कारभारी बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.ती-108, माळा नं: .. इमारातीचे नाव: बाजी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाजी, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विभागी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असाण्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:-बसोक तुंकल बच:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 8 बी/9 , माळा नं: .. इमारातीचे नाव: म्युनिसिपल कॉलनी, ब्लॉक नं: व्ही सी गोखले मार्ग, राजेंद्र प्रसाद नगर, माटुंगा नैबर कॅम्प, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-ALNPT2385B 2) नाव:-बसका . तुंकल बच:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 8 बी/9 , माळा नं: .. इमारातीचे नाव: म्युनिसिपल कॉलनी, ब्लॉक नं: व्ही सी गोखले मार्ग, राजेंद्र प्रसाद नगर, माटुंगा नैबर कॅम्प, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-CSMPK8908F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 17/05/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/05/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पुढ | 9970/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्दांक शुल्क | 417200 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुल्काकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्दांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 960 / 2023

दिनांक: 23/04/2024

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२,
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),
मुंबई ४०० ०८३.
- ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,
एमटीएनएल बिल्डींग, टागोर नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.
- ४) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पूर्व) या वसाहतीमधील इमारत क्र.१४७, कन्नमवारनगर शिवकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.न.भू.क्र. ३५६(पै), मौजे-हरीयाली, कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
 २. मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ ना.ह.प्र./एफ-१२०६/
२४८१/२०२१, दिनांक- ११.१०.२०२१.
 ३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ ना.ह.प्र./एफ-
१२०६/२१६०/ २०२२, दिनांक- ३०.०८.२०२२.
 ४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. गुरूकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांना
उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.३४२/२०२४, दि.१४.०२.२०२४.
 ५. विकासक, विकासक, मे. गुरूकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांचे पत्र या
कार्यालयास दि.१५.०४.२०२४ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,६०८.८२ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

याची कृपया नोंद घ्यावी.

उपरोक्त नमूद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयाला सादर केलेल्या कामगदपत्रांच्या आधारित देण्यात येत आहे

| अ.क्र. | गाळा क्रमांक | बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी. | बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट |
|--------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| १. | A-102 | ३५.३९ | ३८०.९४ |
| २. | A-304 | ५६.२० | ६०४.९४ |
| ३. | A-901 | ५६.२० | ६०४.९४ |
| ४. | A-1001 | ५६.२० | ६०४.९४ |
| ५. | A-1102 | ३५.३९ | ३८०.९४ |
| ६. | A-1802 | ३५.३९ | ३८०.९४ |
| ७. | A-1902 | ३५.३९ | ३८०.९४ |
| ८. | B-106 | ३६.६० | ३९३.९६ |
| ९. | B-206 | ३६.६० | ३९३.९६ |
| १०. | B-306 | ३६.६० | ३९३.९६ |
| ११. | B-1006 | ३६.६० | ३९३.९६ |
| १२. | B-1703 | ५३.६९ | ५७७.९२ |
| १३. | B-1801 | ३५.३९ | ३८०.९४ |
| १४. | B-1802 | ३४.७४ | ३७३.९४ |
| १५. | B-1803 | ५३.६९ | ५७७.९२ |
| १६. | A-102 | ३५.३९ | ३८०.९४ |
| १७. | A-304 | ५६.२० | ६०४.९४ |

विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदानिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

निबंधक, कुर्ली क्र. ५ यांना ५ शाहकांची यादी अग्रोष्ठित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित १७ जमाखर्ची शाहकाकारिता क्र. १ यांना २, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ली क्र. २ यांना १, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ली क्र. ३ यांना ५ व सह दुय्यम क्षेत्रफळकारिता ७३ जमाखर्ची शाहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र. २ च्या यादीवैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ली मंडळाचा संपूर्ण खर्च विकासकामातून करण्यात येणार आहे, त्यावैकी ३०६४.४७ चौ.मी. बांधकाम उपरोक्त नमूद मंडळाकारिता विकासकाने दि.१५.०२.२०२४ रोजीच्या पत्रातून एकूण १० शाहकांचे नियोजन प्रालिखण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मंडळीक नोंदणी कार्यालयामुळे कळवली जाते.

आहे त्याची यादी, सहनगरपरिषदेच्या आर्थिक / नगरपरिषद अथवा नगरप्रवाचन मुख्यालयाकरीता / जिन्हालयाकरीता / जी प्रकल्प या योजनेत सहभागणी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासहीत सवलत घेतली

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, विकासक, मे. गुरूकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता ०२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता ०९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ५७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ४) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता ०५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ७३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, कन्नमवार नगर शिवकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र.१४७, कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. Ingenious Architects, १६, डिम्पल आर्केड, आशा नगर, ठाकुर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांना माहितीसाठी.



520/11518

Tuesday, April 30, 2024

9:09 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 12149 दिनांक: 30/04/2024

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करल5-11518-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे कु मु म्हणून ऋषिकुमार कुनपारा (AAWFG2200J)

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

DELIVERED

एकूण:

रु. 2000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
9:29 AM ह्या वेळेस मिळेल.

John S.R. Kuria-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5

वाजार मूल्य: रु.1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424299921163 दिनांक: 30/04/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001349203202425P दिनांक: 30/04/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration

करल - ५

दस्तावेज क्र. ९९५९८ / २०२४

Receipt of Document Handling Charges

९ / ५०

PRN 0424299921163

Receipt Date 30/04/2024

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11518 dated 30/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/04/2024

Bank CIN 10004152024042919934

REF No. 412079720756

Deface No 0424299921163D

Deface Date 30/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





करल - ५

दस्त क्र. ११५१२ /२०२४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

२/५०

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0424299921163

Date 29/04/2024

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 29/04/2024

Bank CIN 10004152024042919934

REF No. 412079720756

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



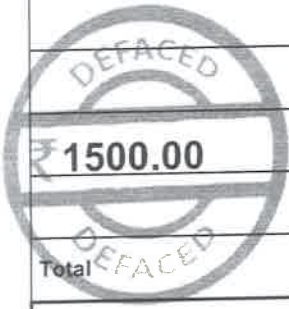


CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क. ११५१८ / २०२४



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------------------------|---------------------------|--|-----------------------|---------|------|
| GRN | MH001349203202425P | BARCODE | | | Date | 29/04/2024 19:40:06 | Form ID | 25.1 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | |
| Office Name | KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5 | | | Full Name | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP | | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | CTS NO. 356 PART, BLDG NO. 147 | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Premises/Building | VILLAGE HARIYALI, TAGOR NAGAR, VIKHROLI EAST | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | Road/Street | | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 500.00 | | MUMBAI | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 1000.00 | | Town/City/District | | | | | |
| | | | PIN | | | | | |
| | | | 0 0 0 8 3 | | | | | |
| | | | Remarks (If Any) | | | | | |
| | | | SecondPartyName=MHDA~ | | | | | |
| | | | Amount In | | | | | |
| | | | One Thousand Five Hundred Rupees Only | | | | | |
| | | | Words | | | | | |
| | | | 1,500.00 | | | | | |
| Total | | | 1,500.00 | | | | | |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 10000502024042909821 | 6652369125629 | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 29/04/2024-19:40:24 | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
राज्य बचत केंद्राद्वारे द्वयसम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी रादर चालवू नये.

Mobile No. : 0000000000

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (iS)-520-11518 | 0000762855202425 | 30/04/2024-09:09:32 | IGR561 | 500.00 |
| 2 | (iS)-520-11518 | 0000762855202425 | 30/04/2024-09:09:32 | IGR561 | 1000.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 1,500.00 |

1





CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|--|---|-----------------------|---------|------|
| GRN | MH001349203202425P | BARCODE | [Barcode] | | Date | 29/04/2024 19:40:04 | Form ID | 25.1 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | Payer Details दस्त क्र. 99976 / 2024 | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | [Blank] | | | | | |
| | | PAN No.(If Applicable) | 8/40 | | | | | |
| Office Name | KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5 | | Full Name | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP | | | | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | CTS NO. 356 PART, BLDG NO. 147 | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | Premises/Building | [Blank] | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | VILLAGE HARIYALI, TAGOR NAGAR, VIKHROLI EAST | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 500.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 1000.00 | Town/City/District | [Blank] | | | | |
| | | | PIN | [Blank] | | | | |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=MHADRA | | | | |
| | | | Amount In | One Thousand Five Hundred Rupees Only | | | | |
| Total | | 1,500.00 | Words | [Blank] | | | | |
| Payment Details | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| STATE BANK OF INDIA | | | Bank CIN | Ref. No. | 10000502024042909821 | 6652369125629 | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank Date | RBI Date | 29/04/2024-19:40:24 | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : [Blank] Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Nct valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

1954
1955



| |
|------------------------|
| करल - ५ |
| दस्त क्र. ११५१८ / २०२४ |
| ५ / ५० |



UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra East, Mumbai 400051.

Sub: Proposed redevelopment of Buildings No.147, "Kannamwar Nagar Shivkrupa CHSL" on Plot bearing CTS No. 356 (Pt), of Village Hariyali, at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai – 400 083.

Payment of Stamp duty paid by the Developer.

Ref: Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN – 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.
Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.

Respected Sir,

I Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP. having registered address - C-106, Vashi Plaza, Plot No. 80/81, Sector – 17, Vashi, Thane, Maharashtra – 400 703. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 29 Jun 2021 with the Society. I/We do hereby undertake as under:

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 3608.82 Sq.mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 3790.13 Sq.mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

करल - ५

| Sr. No. | Reg-off | Doc NO | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty | |
|---------|---------|------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | | | | | | Purchaser-1 | Developer / Seler |
| 1 | Kurla-1 | 16565-2023 | ₹ 6,22,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1104 | 59.16 | JAYANT MOHAN SINGH | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | Kurla-1 | 18067-2023 | ₹ 4,40,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1806 | 40.22 | ABHISHEK NARESH DHATAVKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 1 | Kurla-1 | 16175-2022 | ₹ 3,85,720.00 | ₹ 30,000.00 | B-303 | 39.79 | DEEPAK DAGDU SAKPAL SUNANDA DEEPAK SAKPAL | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | Kurla-2 | 14500-2022 | ₹ 4,11,430.00 | ₹ 30,000.00 | B-304 | 40.22 | PRAKASH LAXMAN VAIRAT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 3 | Kurla-2 | 15776-2022 | ₹ 7,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-404 | 59.16 | MAHENDRA A PANDEY SANDHYA M PANDEY | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 4 | Kurla-2 | 1434-2022 | ₹ 6,57,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-604 | 59.16 | SACHIN SITARAM BANE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Kurla-2 | 14657-2022 | ₹ 3,65,720.00 | ₹ 30,000.00 | B-802 | 38.30 | PRACHI VISHAL KUNDEN VISHAL SANJAY KUNDEN | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 6 | Kurla-2 | 14767-2022 | ₹ 3,94,290.00 | ₹ 30,000.00 | B-902 | 38.30 | AVINASH ANAJI NAGAP RESHMA AVINASH NAGAP ANITA ANAJI NAGAP | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 7 | Kurla-2 | 14153-2022 | ₹ 6,66,950.00 | ₹ 30,000.00 | B-1003 | 59.11 | AMOL A MOHITE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 8 | Kurla-2 | 5834-2023 | ₹ 4,11,500.00 | ₹ 30,000.00 | B-1101 | 38.99 | SANDEEP KOLHAL PRIYANKA SANDEEP KOLHAL | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 9 | Kurla-2 | 14143-2022 | ₹ 4,40,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1105 | 39.79 | ROSHNI MUDDU SALIAN ANAND NARASIMHARAO NALLA | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 1 | Kurla-3 | 10863-2022 | ₹ 3,60,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-102 | 40.89 | KAMLAKAR VASUDEO BORADE LAXMIKANT VASUDEO BORADE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | Kurla-3 | 19422-2022 | ₹ 3,82,860.00 | ₹ 30,000.00 | B-202 | 34.82 | KSHAMA SANTOSH RAUT SANTOSH RAJARAM RAUT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 3 | Kurla-3 | 18441-2022 | ₹ 4,57,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-203 | 36.18 | MAHESH RAMKRISHNA PARAB DEEPALI MAHESH PARAB | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 4 | Kurla-3 | 12782-2022 | ₹ 3,10,560.00 | ₹ 30,000.00 | B-204 | 36.60 | JAYSHREE SANTOSH DEVLEKAR SANTOSH SUNDER DEVLEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Kurla-3 | 13781-2022 | ₹ 2,79,820.00 | ₹ 30,000.00 | B-301 | 35.39 | DARSHANA DINKAR KALGUTKAR SHRADDHA DINKAR KALGUTKAR MAYUR MARUTI THORAT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |

करल - ५

दस्त क्र. ११५१८ / २०२४

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------|------------------|-------------|-------|-------|--|---|
| 6 | Kurla-3 | 11714-2022 | ₹ 3,00,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-401 | 35.39 | MITESH RAMCHANDRA KHARAT SWATI BALKRISHNA GAWADE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 7 | Kurla-3 | 13708-2022 | ₹ 3,62,860.00 | ₹ 30,000.00 | B-402 | 34.82 | SHRADDHA UMESH VAREKAR UMESH CHANDRAKANT VAREKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 8 | Kurla-3 | 1404-2023 | ₹ 3,82,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-405 | 39.79 | SHARAD K GAWADE SHIVANI SHARAD GAWADE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 9 | Kurla-3 | 11713-2022 | ₹ 3,04,770.00 | ₹ 30,000.00 | B-406 | 36.60 | RUPESH RAJENDRA NIKAM | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 10 | Kurla-3 | 10091-2023 | ₹ 4,00,100.00 | ₹ 30,000.00 | B-501 | 38.99 | VIRAL JAY REVDEKAR MAMATA VIRAL REVDEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 11 | Kurla-3 | 12088-2022 | ₹ 3,71,450.00 | ₹ 30,000.00 | B-502 | 34.82 | ABHISHEK SURESH MASURKAR SMITA SURESH MASURKAR SUDHIR SHRIDHAR MASURKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 12 | Kurla-3 | 17355-2022 | ₹ 5,68,580.00 | ₹ 30,000.00 | B-504 | 53.79 | VANDANA JAYRAJ MANJREKAR JAYRAJ LAXMAN MANJREKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 13 | Kurla-3 | 18007-2022 | ₹ 4,51,430.00 | ₹ 30,000.00 | B-505 | 36.18 | NEETU HIMANSHU CHAVAN HIMANSHU SUHAS CHAVAN | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 14 | Kurla-3 | 4287-2023 | ₹ 4,02,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-601 | 39.01 | USHA YOGESH KHARAT YOGESH SHIVAJI KHARAT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 15 | Kurla-3 | 18825-2023 | ₹ 4,14,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-602 | 34.82 | MINESH GANDHI | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 16 | Kurla-3 | 10862-2022 | ₹ 3,88,580.00 | ₹ 30,000.00 | B-605 | 39.76 | SMITA SUSHANT PAWAR SUSHANT SAKHARAM PAWAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 17 | Kurla-3 | 12870-2022 | ₹ 3,57,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-606 | 36.57 | LEENA SANTOSH SAWANT SANTOSH SHIVRAM SAWANT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 18 | Kurla-3 | 13431-2022 | ₹ 3,97,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-701 | 35.45 | HARSHAL PRAKASH DIGHE RAHUL PRAKASH DIGHE PRAKASH DIGHE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 19 | Kurla-3 | 16815-2022 | ₹ 4,05,714.00 | ₹ 30,000.00 | B-702 | 34.82 | NUTAN SATAVASE RASHMI SATAVASE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 20 | Kurla-3 | 5867-2023 | ₹ 6,34,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-703 | 59.11 | PRASHANT R. REVDEKAR PREETI PRASHANT REVDEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 21 | Kurla-3 | 598-2023 | ₹ 4,02,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-801 | 38.99 | SAGAR PRAKASH NAIK ANKITA NATHA LAMKHADE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 22 | Kurla-3 | 5938-2023 | ₹ 6,62,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-803 | 59.11 | SHASHANK VASANT HALDANKAR SUNIDHI SHASHANK HALDANKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |

करल - ५
 25 Kurla-3 17285-2022
 दस्त क्र. 9959 L/140
 2022/2023

| | | | | | | | | |
|----|---------|-------------|---------------|-------------|--------|-------|---|---|
| 25 | Kurla-3 | 17285-2022 | ₹ 88,600.00 | ₹ 30,000.00 | B-804 | 59.16 | VRUSHALI SIDDHESH SULE SIDDHESH SANJAY SULE SANJAY DINKAR SULE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 24 | Kurla-3 | 12258-2022 | ₹ 4,11,430.00 | ₹ 30,000.00 | B-805 | 36.18 | PRATHMESH RAJENDRA KATKAR RAJENDRA DATTATRAY KATKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 25 | Kurla-3 | 11919-2022 | ₹ 4,29,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-806 | 36.57 | VIRENDRA VIJAY MASURKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 26 | Kurla-3 | 122519-2022 | ₹ 34,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-901 | 38.99 | POOJA SAINATH JADHAV SAINATH MAHADEO JADHAV | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 27 | Kurla-3 | 16672-2022 | ₹ 55,800.00 | ₹ 30,000.00 | B-903 | 53.74 | NIKHIL ARUN BAGKAR ARUN MADHUKAR BAGKAR ANUJA ARUN BAGKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 28 | Kurla-3 | 19419-2022 | ₹ 5,54,290.00 | ₹ 30,000.00 | B-904 | 53.79 | DARSHAN DINESH KAMTHE DINESH YASHWANT KAMTHE KAVITA DINESH KAMTHE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 29 | Kurla-3 | 12035-2022 | ₹ 3,01,190.00 | ₹ 30,000.00 | B-905 | 36.13 | YADNESH MEENAKSHI KASABE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 30 | Kurla-3 | 16817-2022 | ₹ 3,54,450.00 | ₹ 30,000.00 | B-906 | 36.57 | SAGAR SHANKAR CHAKKE MADHURA SAGAR CHAKKE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 31 | Kurla-3 | 1396-2023 | ₹ 4,05,800.00 | ₹ 30,000.00 | B-1001 | 38.99 | DARSHAN PRAKASH PATIL | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 32 | Kurla-3 | 5941-2023 | ₹ 3,97,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1002 | 38.30 | SANVI SURAJ JOGALE SURAJ KRUSHANA JOGALE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 33 | Kurla-3 | 4666-2023 | ₹ 3,94,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-1102 | 38.31 | Rohit Vitthal Awari Pallavi Rohit Awari | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 34 | Kurla-3 | 15431-2022 | ₹ 3,71,430.00 | ₹ 30,000.00 | B-1106 | 36.57 | VISHNU MADHUKAR PAWAR VRIDDHI VISHNU PAWAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 35 | Kurla-3 | 21278-2022 | ₹ 4,42,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1201 | 35.45 | SUDHIR GANPAT SHINDE SONAL SUDHIR SHINDE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 36 | Kurla-3 | 5992-2023 | ₹ 4,09,800.00 | ₹ 30,000.00 | B-1202 | 38.30 | AMEYA NARESH KAMBLI NARESH SHANTARAM KAMBLI NEHA RUMDE NAMRATA NARESH KAMBLI | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 37 | Kurla-3 | 11230-2022 | ₹ 5,74,290.00 | ₹ 30,000.00 | B-1204 | 53.69 | DIPAK VIJAY BANDIVADEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 38 | Kurla-3 | 11594-2022 | ₹ 3,67,320.00 | ₹ 30,000.00 | B-1205 | 39.80 | REJEESH DAMOO PRABHITA REJEESH | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |

करल - ५

दस्त क्र. ११५१८ / २०२४

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------|------------------|-------------|--------|-------|---|---|
| 39 | Kurla-3 | 11698-2022 | ₹ 3,34,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-1206 | 36.60 | CHARANDAS MAHADEV AVHAD SUNANDA | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 40 | Kurla-3 | 20706-2023 | ₹ 4,02,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1302 | 34.82 | SHAILESH VISHNU KASALKAR POOJA SHAILESH KASALKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 41 | Kurla-3 | 12509-2022 | ₹ 4,05,720.00 | ₹ 30,000.00 | B-1305 | 36.18 | VINAMRA PRASHANT CHIPLUNKAR DIPTI VINAMRA CHIPLUNKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 42 | Kurla-3 | 16441-2022 | ₹ 4,17,150.00 | ₹ 30,000.00 | B-1306 | 36.57 | LATESH RAMCHANDRA MAJALKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 43 | Kurla-3 | 7759-2023 | ₹ 4,02,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1401 | 38.99 | PRASHANT MANCHE SARVESH PRASHANT MANCHE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 44 | Kurla-3 | 508-2024 | ₹ 6,20,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1403 | 53.74 | MEENAKSHI B DALVI | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 45 | Kurla-3 | 7507-2023 | ₹ 4,20,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1501 | 38.99 | PRANJALI | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 46 | Kurla-3 | 21277-2022 | ₹ 6,28,600.00 | ₹ 30,000.00 | B-1503 | 53.74 | SUYOG PRAMOD GAVAND | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 47 | Kurla-3 | 11918-2022 | ₹ 4,28,580.00 | ₹ 30,000.00 | B-1506 | 36.57 | ANIL SADANAND KADAM | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 48 | Kurla-3 | 13025-2023 | ₹ 5,71,500.00 | ₹ 30,000.00 | B-1603 | 53.74 | DEEPAK VASANT SAWANT NIKHIL DEEPAK SAWANT | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 49 | Kurla-3 | 5847-2023 | ₹ 5,46,000.00 | ₹ 30,000.00 | B-1604 | 59.16 | SANTOSH TUKARAM BHIRAWANDEKAR MEENAKSHI SANTOSH BHIRAWANDEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 50 | Kurla-3 | 5990-2023 | ₹ 4,14,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-1605 | 39.79 | PRANOTI ABHAY PARAB ABHAY RAMAKANT PARAB | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 51 | Kurla-3 | 5923-2023 | ₹ 4,28,600.00 | ₹ 30,000.00 | B-1606 | 40.22 | KALURAM VALMIK BANGAR SHILPA KALURAM BANGAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 52 | Kurla-3 | 4859-2024 | ₹ 4,22,900.00 | ₹ 30,000.00 | B-1701 | 38.99 | JAYWANT KASHIRAM NIRBHAVANE SUCHITRA JAYWANT NIRBHAVANE ROHAN JAYWANT NIRBHAVANE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 53 | Kurla-3 | 22406-2023 | ₹ 4,14,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-1702 | 34.82 | MAYURI ANANT SAWANT AMOL SUDHIR BHOSALE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 54 | Kurla-3 | 16014-2023 | ₹ 4,17,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1705 | 36.18 | MAHESH BALSHIRAM BANGAR CHANDRABHAGA BALSHIRAM BANGAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 55 | Kurla-3 | 5928-2023 | ₹ 4,17,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1706 | 40.22 | Pramod Babu Angre Tanvi Pramod Angre | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |

| करल - ५ | | | | | | | | |
|------------------|---------|----------------------|---------------|-------------|--------|----------------|--|---|
| 56 | Kurla-3 | 22588- 9092L/2023 | ₹ 0.00 | ₹ 30,000.00 | B-1804 | 53.79 | GEETANJALI UMESH SONAWANE UMESH NAMDEO SONAWANE | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 57 | Kurla-3 | 90/123540 2023 | ₹ 4,15,800.00 | ₹ 30,000.00 | B-1906 | 36.57 | KANKU GIRDHAR CHAUHAN GIRDHAR MANGA CHAUHAN | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 1 | Kurla-5 | 14600- 2023 | ₹ 4,11,500.00 | ₹ 30,000.00 | B-201 | 38.30 | MAYURI MANGESH BHOGLA MANGESH BHAGWAN BHOGLA | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | Kurla-5 | 12199- 2023 | ₹ 6,11,500.00 | ₹ 30,000.00 | B-603 | 59.11 | ARATI AMARJIT GAVANKAR AMARJIT ACHYUT GAVANKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 7 | Kurla-5 | 9532-2023 | ₹ 4,17,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1301 | 38.99 | SAGAR PRAKASH RANE MANALI KIRAN PARAB | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 4 | Kurla-5 | 13217* 2023 | ₹ 4,10,300.00 | ₹ 30,000.00 | B-1402 | 38.30 | SIDDHESH MANOHAR GADEKAR KASMITA SIDDHESH GADEKAR | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | Kurla-5 | 9090-2023 | ₹ 4,17,200.00 | ₹ 30,000.00 | B-1601 | 35.45 | ASHOK TUNKAL ASHA TUNKAL | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| Total (A) | | | | | | 3064.47 | | |
| UNSOLD | | | | | | | | |
| 1 | | | | | A-102 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 2 | | | | | A-304 | 56.20 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 3 | | | | | A-901 | 56.20 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 4 | | | | | A-1001 | 56.20 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 5 | | | | | A-1102 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 6 | | | | | A-1802 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 7 | | | | | A-1902 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 8 | | | | | B-106 | 36.60 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 9 | | | | | B-206 | 36.60 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 10 | | | | | B-306 | 36.60 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 11 | | | | | B-1006 | 36.60 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 12 | | | | | B-1703 | 53.69 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 13 | | | | | B-1801 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 14 | | | | | B-1802 | 34.74 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |

करल - ५
दस्त क्र. ९९५९८ / २०२४

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--------|----------------|--------|---------------------------------------|
| 15 | | | | B-1803 | 53.69 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 16 | | | | A-102 | 35.39 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| 17 | | | | A-304 | 56.20 | Unsold | M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP |
| Total (B) | | | | | 725.66 | | |
| Grand Total (A) + (B) | | | | | 3790.13 | | |

The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN – 27/P.K 80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.

we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "www.gurukrupagroup.in" as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 05.04.2024. However, some flats for the area admeasuring - m² have not been sold out yet the details of the flats are as under:



| Sr. No. | Unit / Flat No. | Area [Sq.Mt.] | "Seller Name" [Developer] | "Purchaser Name" |
|---------|-----------------|---------------|---------------------------|------------------|
| | | | | |

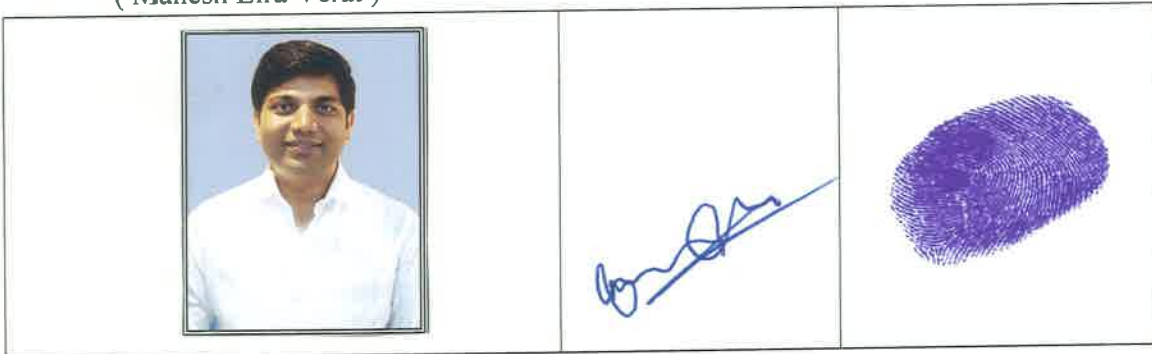
We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 30 day of April 2024

M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
 (Mahesh Lira Verat)



Witness

- 1 Bhaskar Keshav - Bhandari
- 2 Pooja Manoj Patil

T

10

10



03/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 13765/2021

नोदंणी :

Regn:63m

| गावाचे नाव : हरियाली | | करल - ५ |
|--|---|-------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | विकसनकरारनामा | दस्त क्र. 9999 L / 2024 |
| (2) मोबदला | 194998000 | 92 / 40 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 70230000 | |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, सीटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं 113 पार्ट, बिल्डिंग नं 147, कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083., एडिजे 1100901/467/21/के/818/21, मोबदला रु. 194998000/- + सेक्युरिटी फ्लॅट वॅल्यू रु. 13359000/- + बँक गेरंटी रु.12960000/- ((C.T.S. Number : 356 part :)) | |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 932.63 चौ.मीटर | |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | <p>1): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर अन हेमंत जागेश्वर वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAAAZ0130B</p> <p>2): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर अन हेमंत जागेश्वर वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAAAZ0130B</p> <p>3): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे ड्रेजर अनुजकुमार दयाशंकर द्विवेदी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAAAZ0130B</p> <p>4): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर प्रदीप तावडे पूर्वीचे नाव अर्पणा मनोहर परब वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4433, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BBAPP3663E</p> <p>5): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर प्रदीप हरिश्चंद्र तावडे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4433, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AHFPT0617E</p> <p>6): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर प्रियांका अरुण शर्मा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4434, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CDRPS3766H</p> <p>7): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर पुनम अरुण शर्मा तर्फे कु सु म्हणून प्रियांका अरुण शर्मा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4434, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CMYPS7523L</p> <p>8): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर भीमराव ज्ञानु साने वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4435, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ANSPM7117M</p> <p>9): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर मिनाक्षी देवदास खरबे वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4436, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-KKTTPK9115F</p> <p>10): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर नरेश विजय आळवे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4437, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEPPA5831C</p> <p>11): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर सुधिर गोविंद पारकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4438, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AUMPP1272D</p> <p>12): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर कमल कृष्णदेव चौगुले वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4439, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AKLPC9947P</p> <p>13): नाव:-कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली. चे मॅम्बर महेंद्रनाथ रामकृष्ण मिश्रा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 4440, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी</p> | |

| |
|---|
| करल - ५ |
| दस्त क्र. ११५५९८ / २०२४ |
| (८) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इकामतदार किंवा नोदणी असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता |

शिवकृपा को-ऑप हौसींग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 147, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-

1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन लाइफ स्पेसेस एलएलपी चे भागीदार
महेश लिरा वेरात वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

| | |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 03/09/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/09/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 13765/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 9881495 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुद्रांकसाठी किंवा नोंदणी घेतलेला तपशील:- मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील 1100901/467/21/K/818/21

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

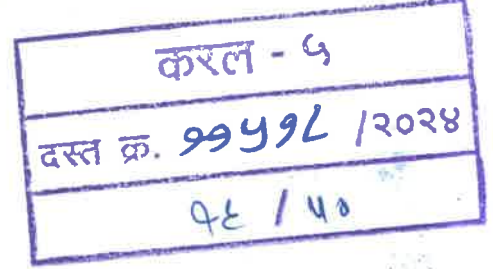
The transaction have been forwarded by Email (dated 03/09/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|-----------|-------------|-------------------------|--------------------|---------|---------|------------------|-------------|
| 1 | | Certificate | 1100901/467/21/K/818/21 | - | 9881495 | SD | | |
| 2 | | eChallan | | MH005806199202122P | 30000 | RF | 0002780437202122 | 03/09/2021 |
| 3 | | DHC | | 0209202115425 | 2000 | RF | 0209202115425D | 03/09/2021 |
| 4 | | DHC | | 0209202114858 | 2000 | RF | 0209202114858D | 03/09/2021 |
| 5 | | DHC | | 0209202115878 | 1000 | RF | 0209202115878D | 03/09/2021 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





| |
|------------------------|
| करल - ५ |
| दस्त क्र. ११५१८ / २०२४ |
| १६ / ५० |

घोषणापत्र



Chetan H. Dabhi / Rishikumar Dilipbhai Kunpar / Shalishkumar H. Chaudhari

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Kurla 3 यांचे कार्यालयात ~~Agreement for Sale~~ या शीर्षक चा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **MR. MAHESH LIRA VERAT** व इ. यांनी दि. **03/12/2021** रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यातपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यातपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यातपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलाम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक: 30/11/2024

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

370:18450

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 03, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

1:40 PM

Regn.: 39M

करल - ५
दस्त क्र. ११५१८
७८ / ५०

पावती क्र.: 19670 दिनांक: 03/12/2021

मात्राचे नाव: घाटकोपर
 अनुक्रमांक: करल2-18450-2021
 दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
 सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश तिरा-वेरात

नोंदणी फी ₹. 100.00
 दस्त हाताळणी फी ₹. 450.00
 पृष्ठांची संख्या: 24
 एकूण: ₹. 550.00



संपादन मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, हूची-२ अंदाजे
 2:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

संपादन मूल्य: ₹. 1/-
 प्रतदला ₹. 0/-
 प्रत्येकले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

सहायक निबंधक (वर्ग-२)
 कुर्ला क्र. २

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 480/-
 डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0312202103466 दिनांक: 03/12/2021
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
 डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH009614927202122E दिनांक: 03/12/2021
 बँकेचे नाव व पत्ता:

(Handwritten signature)

03 DEC 2021
ORIGINAL REGISTERED
DOCUMENT DELIVERED



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल-२
१८४५० १ २४
२०२१



| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------|--|-----------------------|-------|
| GRN | MH009614927202122E | BARCODE | Date 03/12/2021-12:04:05 | | Form ID | 48(f) |
| Department | Inspector General Of Registration | | करल-५ दस्त क्र. ९९५९८/२०२४ | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | ९९/५० | | | |
| Office Name | KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2 | | Full Name | MAHESH LIRA VERAT | | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | 1st FLR,BUILDING NO.67 | | |
| Year | 2021-2022 One Time | | Premises/Building | NEAR SUBHASH CHANDRA GARDEN,PANT NAGAR | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | GHATKOPAR EAST MUMBAI | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 500.00 | Area/Locality | Town/City/District | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | PIN | 0 7 5 | | | |
| Remarks (If Any) | | SecondPartyName=CHETAN MARISH KASHI AND OTHER | | | | |
| Total | | Amount In | Six Hundred Rupees Only | | | |
| | | Words | | | | |
| Payment Details | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| IDBI BANK | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332021120312710 | 2718371708 | |
| Cheque-DD Details | | Bank Date | RBI Date | 03/12/2021-12:04:05 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | |



Department ID : Mobile No. : 9820863131
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

| No. | Date | Particulars | Debit | Credit | Balance |
|-----|------|-------------|-------|--------|---------|
| 1 | 1900 | ... | | | |
| 2 | ... | ... | | | |
| 3 | ... | ... | | | |
| 4 | ... | ... | | | |
| 5 | ... | ... | | | |
| 6 | ... | ... | | | |
| 7 | ... | ... | | | |
| 8 | ... | ... | | | |
| 9 | ... | ... | | | |
| 10 | ... | ... | | | |
| 11 | ... | ... | | | |
| 12 | ... | ... | | | |
| 13 | ... | ... | | | |
| 14 | ... | ... | | | |
| 15 | ... | ... | | | |
| 16 | ... | ... | | | |
| 17 | ... | ... | | | |
| 18 | ... | ... | | | |
| 19 | ... | ... | | | |
| 20 | ... | ... | | | |
| 21 | ... | ... | | | |
| 22 | ... | ... | | | |
| 23 | ... | ... | | | |
| 24 | ... | ... | | | |
| 25 | ... | ... | | | |
| 26 | ... | ... | | | |
| 27 | ... | ... | | | |
| 28 | ... | ... | | | |
| 29 | ... | ... | | | |
| 30 | ... | ... | | | |
| 31 | ... | ... | | | |
| 32 | ... | ... | | | |
| 33 | ... | ... | | | |
| 34 | ... | ... | | | |
| 35 | ... | ... | | | |
| 36 | ... | ... | | | |
| 37 | ... | ... | | | |
| 38 | ... | ... | | | |
| 39 | ... | ... | | | |
| 40 | ... | ... | | | |
| 41 | ... | ... | | | |
| 42 | ... | ... | | | |
| 43 | ... | ... | | | |
| 44 | ... | ... | | | |
| 45 | ... | ... | | | |
| 46 | ... | ... | | | |
| 47 | ... | ... | | | |
| 48 | ... | ... | | | |
| 49 | ... | ... | | | |
| 50 | ... | ... | | | |
| 51 | ... | ... | | | |
| 52 | ... | ... | | | |
| 53 | ... | ... | | | |
| 54 | ... | ... | | | |
| 55 | ... | ... | | | |
| 56 | ... | ... | | | |
| 57 | ... | ... | | | |
| 58 | ... | ... | | | |
| 59 | ... | ... | | | |
| 60 | ... | ... | | | |
| 61 | ... | ... | | | |
| 62 | ... | ... | | | |
| 63 | ... | ... | | | |
| 64 | ... | ... | | | |
| 65 | ... | ... | | | |
| 66 | ... | ... | | | |
| 67 | ... | ... | | | |
| 68 | ... | ... | | | |
| 69 | ... | ... | | | |
| 70 | ... | ... | | | |
| 71 | ... | ... | | | |
| 72 | ... | ... | | | |
| 73 | ... | ... | | | |
| 74 | ... | ... | | | |
| 75 | ... | ... | | | |
| 76 | ... | ... | | | |
| 77 | ... | ... | | | |
| 78 | ... | ... | | | |
| 79 | ... | ... | | | |
| 80 | ... | ... | | | |
| 81 | ... | ... | | | |
| 82 | ... | ... | | | |
| 83 | ... | ... | | | |
| 84 | ... | ... | | | |
| 85 | ... | ... | | | |
| 86 | ... | ... | | | |
| 87 | ... | ... | | | |
| 88 | ... | ... | | | |
| 89 | ... | ... | | | |
| 90 | ... | ... | | | |
| 91 | ... | ... | | | |
| 92 | ... | ... | | | |
| 93 | ... | ... | | | |
| 94 | ... | ... | | | |
| 95 | ... | ... | | | |
| 96 | ... | ... | | | |
| 97 | ... | ... | | | |
| 98 | ... | ... | | | |
| 99 | ... | ... | | | |
| 100 | ... | ... | | | |

करल-२
१८५५० २ २४
२०२१

करल - ५
दस्त क्र. ११५१८ / २०२४
१० / १०

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|--|----------------------|---------|------------|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | 0312202103466 | Date | 03/12/2021 |
| Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District. | | | |
| Payment Details | | | |
| Bank Name | IBKL | Date | 03/12/2021 |
| Bank CIN | 10004152021120303152 | REF No. | 2728738750 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN: MH009873927202122E BARCODE: [Barcode] Date: 03/12/2021-12:03:06 Form ID: 48(f)

करल-५
दस्त क्र. ११५१८/२०२१
Type of Payment: Registration Fee
१२५५०

| | | | | | |
|---|--|------------------------|--|--|--|
| Department: Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | |
| Type of Payment: Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Office Name: KRL2 JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2 | | PAN No.(If Applicable) | | | |
| Location: MUMBAI | | Full Name | | MAHESH LIRA VERAT | |
| Year: 2021-2022 One Time | | Flat/Block No. | | 1st FLR BUILDING NO.67 | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Premises/Building | |
| 0030000000 Stamp Duty | | 500.00 | | Road/Street | |
| 0000000000 Stamp Duty | | 100.00 | | Area/Locality | |
| | | | | Town/City/District | |
| | | | | PIN | |
| | | | | 4 0 0 0 7 5 | |
| | | | | Remarks (If Any) | |
| | | | | SecondPartyName=CHETAN HARISH DABHI AND OTHER- | |
| | | | | करल-२ | |
| | | | | १८५१० ३ १५ | |
| | | | | २०२१ | |
| Total | | 600.00 | | Amount In Words | |
| | | | | Six Hundred Rupees Only | |



| | | | | | |
|----------------------------|--|---|----------|---|--|
| Payment Details: IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 59103332021120312710 2716371708 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 03/12/2021-12:04:05 Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. [Blank] Registered with Scroll | | | |

Department ID: [Blank] Mobile No.: 9820863131



| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-370-18450 | 0004562042202122 | 03/12/2021-13:40:08 | IGR196 | 100.00 |
| 2 | (IS)-370-18450 | 0004562042202122 | 03/12/2021-13:40:08 | IGR198 | 500.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 600.00 |

करल - ५
दस्त क्र. ११५१८ / २०२४
२/५०

करल-२
१८५० & २४
२०२१



BLANK
PAGE
को
पुस्त

करल - ५
 दस्त क्र. ११५१८ / २०२४
 ०३ / १२ / २१



Document **H**andling **C**harges
 Inspector General of Registration & Stamp

Receipt of Document Handling Charges

0312202103466

Receipt Date 03/12/2021

Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18450 dated 03/12/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 03/12/2021

Bank Code 10004152021120303152

REF No. 2728738750

Deface No 0312202103466D

Deface Date 03/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल-२
 १८४५० / ५ / २४
 २०२१



| | | |
|-------|---|----|
| करल-२ | | |
| १८४५० | ₹ | २४ |
| २०२१ | | |

| |
|------------------------|
| करल - ५ |
| दस्त क्र. ११५१८ / २०२४ |
| ५४ / १५० |



BLANK

PAGE

को

पृष्ठ

करल - ५
दस्त क्र. ११५१८ / २०२४
२५ / १०

करल-२
१८५१० | ७ २५
२०२१



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOME THESE PRESENTS SHALL COME, I, **MR. MAHESH LIRA VERAT**, Indian inhabitant, Age: **34**, PAN No. **AEGPV3758J** having office at 1st Floor, Building No. 67, Near Subhash Chandra Garden, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075 **SEND GREETINGS:**

- a. I am the Partner/ Director of various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction and are in process of developing and redeveloping various properties in the vicinity of Mumbai, Mumbai-Suburban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel.
- b. Being as a Partner/ Director of the various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction, there are various deeds, documents and agreements including Agreement for Sale, Flat Sale Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment, Trust Deed, Agreement for

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

1

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

करल Development and Sub-Development/ Supplementary Development
Agreement Security Bond, Indemnity Bond, document creating
90840 28
2029 charge and further charge, Undertaking, Surrender of Tenancy Right,
Power of Attorney and other documents and writing in respect of the

करल - ५
करल नं 9949 L / 2028
वे 1/40

properties situated in Mumbai, Mumbai Sub-urban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel and the residential, industrial and commercial premises constructed thereon (hereinafter referred to as the "Said Property") duly made, signed and executed by me, which are required to be submitted and adjudicated to assess the proper and correct market value herein before various offices of the competent authority of their respective Talukas such as Collector of Stamps, Jt. District Registrar and admit registration thereon thereof before the concerned Sub-Registrar and /or other concerned authorities.



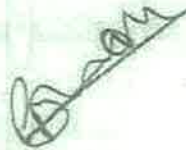



c. Due to paucity of time and exigencies of work, I am not in a position to be personally present before the concerned authorities submitting the abovementioned deeds, documents and writings made,



and executed by the me for adjudication to assess the proper and correct market value of the Properties and to admit the registration therefore I am desirous of appointing some fit and proper person as my true and lawful attorney for me to submit the abovementioned deeds, documents and writings for adjudication to assess the proper and correct market value of the said Properties and to register the same on our behalf as hereinafter appearing and to do the acts, deeds, things and matters as hereinafter appearing.

NOW KNOW YE ALL AND THEHE PRESENBS WITHNESSTH that I, **Mr. Mahesh Lira Verat** do herby nominate, constitute and I appoint

1. **Mr. Chetan Harish Dabhi (PAN NO. EHEPD3132B)** aged 34 years, presently residing at B- 103, Panchvati Apartment, Plot No. 10, Sector No. 34, Kamote Panvel, JCL Panvel, Raigad 410206;
2. **Mr. Shailesh Kumar Harjibhai Chaudhari (PAN NO. _____)** aged 20 years, presently residing at Piparala, Piprana, Patan, Gujrat 385350;




2


करल - 4
 दस्त क्र. 99992 27/02/19
 20 40

3. Mr. Rishikumar Dilipbhai Kuapara (PAN NO. _____) aged _____, presently residing at Sat Rasta Petrol Pump, Air Force Road, Khodiyar Colony, Jamnagar, Gujrat 361006;

(Hereinafter referred to as "the Attorney") as my true and lawful Attorney for my behalf at my risk, cost and expenses to do, execute and perform all or any of the following acts, deeds matters and things and things and to exercise all or any of the following powers and authorities hereby conferred and all powers and authorities ~~conferred~~ thereto that is to say: -

| | | |
|-------|---|----|
| 90840 | e | 25 |
| 2029 | | |



To submit and withdraw the deeds, documents, agreements and any other documents in respect of the said properties before the concerned authority to assess the market value thereof and to represent us and make necessary representation on behalf of the company before the Competent Authority to assess the correct market value of the said properties.



- To present for registration to lodge and admit execution of all the documents on behalf of the company and all other documents including Agreement for sale Agreement for Alternate Accommodation, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment Trust Deed, Agreement for Development Agreement, Supplementary Development Agreement and Sub-Development Agreement, Security Bonds, documents creating charge and further charge, undertaking, Affidavits, Surrender of Tenancy Rights, Power of Attorneys and other ancillary documents and writings executed by me on behalf of the company before the sub-registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Kurla/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other registering authority under the Indian Registration Act for the time being in force, in India to present for registration of documents, deeds, matters and things as may be necessary for effectuating and completing the registration thereof in accordance with law and to collect the original document from the concerned registering authorities and do all such

[Handwritten signatures]

करल - ५

दस्तावेज क्र. ११५१८/२०२४

M 140

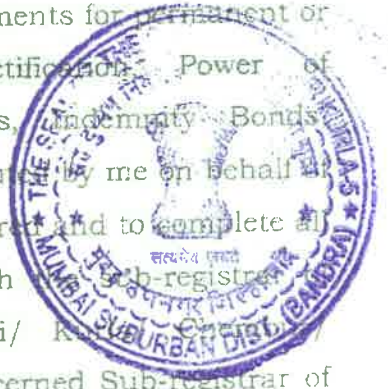
acts and things required for completing registration, but the attorney shall not be entitled to sign the original documents and as such shall be entitled to present the documents for registration before the Sub-Registrar of Assurances and admit for execution thereof before them.

करल-३

१८४५० १० २४

२०२१

6. To register all relevant Agreement, Agreement for Sale, Deeds, Conveyance, Development Agreements, Documents for partition or Alternate Accommodation, Deed of rectification, Power of Attorney/Attorneys, Affidavits, Declarations, Indemnity Bonds, Undertakings and any other documents executed by me on behalf of the company which are required to be registered and to complete all the formalities required for registration with Sub-Registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Borivali/ Kurla/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-Registrar of Assurances and to collect the original document from the registering authority and do all such acts and things required for completing registration thereof.



To admit and lodge for registration if requires documents such as cancellation deed, correction deed executed by me for on behalf of the companies with the Sub-Registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Kurla/Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-Registrar of Assurances.

8. **AND GENERALLY**, to do perform and execute all concerning or touching to our companies such other acts, deeds, matters and things whatsoever on my behalf required to be done for the purpose as aforesaid as fully and effectually, as if I was personally present and have done admitted and performed the same ourselves.

9. **AND I DO HEREBY**, agrees and undertake to allow, ratify and confirm all and whatsoever our Attorney shall lawfully do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

करल-२
१८४५०११२४

IN WITNESS WHEREOF I have been affixed hereunto in the manner hereinafter appearing to these writings this 03rd day of Dec 2024

करल - ५
EXECUTANT
दस्त क्र. ११५१२ / २०२४
११/५०



In the presence of...

Handwritten signature



2. *Handwritten signature*

Attorney Holder
"I accept and agree to act as
Constituted Attorney
1. Mr. Chetan Harish Dabhi



2. Mr. Shailesh Kumar Harjibhai Chaudhari

1) *Handwritten signature*
2) *Handwritten signature*



Handwritten signature

4. Mr. Rishikumar Dilipbhai Kunpara



In the presence of...

1.

2. Anandkhan

| |
|------------------------|
| करल-५ |
| दस्त क्र. ११५१८ / २०२४ |
| ३० / १० |

| |
|-------------|
| करल-२ |
| १८४५० २२ १४ |
| २०२४ |



करल - ५
दस्त क्र. ११५१८ / २०२४
३१ Mo

करल-२
१८४५० | १३ | २४
२०२१



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MAHESH LIRA VERAT
LIRA GHELA VERAT
01/03/1987
Permanent Account Number
AEGPV3758J
Signature

Handwritten signature



करल-२
 १८५० १४ २४
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India
 मोबाईल क्रमांक/Enrolment No.: 2017/50057/20912

To
 महेश लिरा वेरात
 Mahesh Lira Verat
 S/O: Lira Ghela Verat
 Flat No 802, Plot No 1,2,C-31, Poonam Tower
 Sector 20, Nerul
 Near Gaondevi Mandir
 Navi Mumbai
 Thane Nurbal Node - 3
 Maharashtra - 400706
 9833138284

Download Date: 14/07/2017
 Generation Date: 31/03/2018

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6931 2888 0519

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

 महेश लिरा वेरात
 Mahesh Lira Verat
 जन्म तारीख/ DOB: 01/03/1987
 पुरुष / MALE
 6931 2888 0519
 माझे आधार, माझी ओळख

करल - ५
 दस्त क्र. 99991 / 2024
 32/140



- ऑनलाईन ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही
- ऑनलाईन ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशनद्वारे प्राप्त करावे
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- This is a proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online
- This is electronically generated letter

- आपला आधार देशभरात मान्यता आहे
- आपला आधार सर्व सरकारी आणि निव्वविषयक उपयुक्त
- Aadhaar is valid across the country
- Aadhaar will be accepted for all Government and Non-Government services worldwide



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

 पत्ता:
 महेश लिरा वेरात, फ्लॉट नं. ८०२, प्लॉट नं. १, २, सी-३१, पूनाम टॉवर, नैरुल, गाण्देवी मंदिर, सेक्टर २०, नेरुल, नावी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०६
 Address:
 S/O: Lira Ghela Verat, Flat No 802, Plot No 1,2,C-31, Poonam Tower, Near Gaondevi Mandir, Sector 20, Nerul, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400706
 6931 2888 0519
  
 m.aa@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Handwritten signature



| |
|-----------------------|
| करल - ५ |
| दस्त क्र. १५५८ / २०२४ |
| १३ / ५० |



26/02/1995
 Registration Accounting Number
 DAIPK3732E

KUNPARA RUSHIKUMAR DILIPBHAI
 DILIPBHAI MAGANBHAI KUNPARA

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

| |
|------------|
| करल-२ |
| २०५० १५ २४ |
| २०२१ |



(Handwritten signature)

| | | |
|-------|----|----|
| करल-२ | | |
| १८४५० | १६ | २४ |
| २०२१ | | |

| |
|----------------------|
| करल - ५ |
| दस्त क्र. ११५१८/२०२४ |
| ३४/५० |

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुनपरा रुशिकुमार
Kunpara Rushikumar
जन्म तारीख / DOB: 25/02/1995
पुरुष / MALE

5302 6801 8360

आधार-सामान्य मादासनी अधिकार



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनामुं :

S/O दिलीपबाब, सात रस्ता
पेट्रोल पंप, अर ब्लेक रोड श्री
रम पान, धोडीयार कोलोनी,
जामनगर,
गुजरात - 361006

Address:
S/O Dilipbhai, sat rasta petrol pump,
ar force road near shree ram,
Khadliya Colony, Jamnagar,
Gujarat-361006

5302 6801 8360

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar.

| |
|------------------------|
| करल - ५ |
| दस्त क्र. ११५१८ / २०२४ |
| ३५ / ५० |

| |
|-----------------|
| करल-२ |
| १८४५० १७ २४ |
| २०२१ |



Supatca



उपनिर्वाहक

श्रीधर हरिदास चौधरी
Shrihar Haridass Chaudhari
जन्म तारीख / DOB : 20/04/2002
पुरुष / Male

करल - ५
दस्त क्र. ११५१८ / २०२४
३६ / ५०

7739 0943 2701

माझे आधार, मारी ओळख

करल - २
१८५० | १८ | २४
२०२१



आधार
पिपरा, पिपरा, पिपरा, गुजरात, 385350
Address:
pipara, Pipara, Pipara Pasa,
Gujarat, 385350

7739 0943 2701

Impacted

करल - ५
दस्त क्र. ११५१८ / २०२४
३६ / ५०

करल-२
१४५० १२ २४
२०२१



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
व्यक्ति संसाधन कार्ड
Permanent Account Number Card
EHEPD3132B
नाम / Name
CHETAN HARSH DASH
पिता का नाम / Father's Name
HARSH BETHALAL DASH
जन्म तिथि / Date of Birth
01/12/1987
13022018

Handwritten signature

करल-२

१८४५० २१ २४

२०२१

करल - ५

दस्त क्र. ११५१८ / २०२४

३१ Mo

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अतुल अरुण वर्देकर
Atul Arun Vardekar
जन्म तिथि/ DOB: 22/09/1989
पुरुष / MALE



4253 7301 6103

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

किशोर मोहन सलुंके
Kishor Mohan Salunke
जन्म तारीख / DOB : 06/12/1997
पुरुष / Male



6062 5290 5689

अधिकार - सामान्य माणसाचा अधिकार



| | | |
|-------|----|----|
| करल-३ | | |
| १८४५० | २२ | २४ |
| २०२१ | | |

| |
|------------------------|
| करल - ५ |
| दस्त क्र. ११५१८ / २०२४ |
| ४० / ५२ |



BLANK
PAGE

को
पृष्ठ

करल-२
दिनांक: 03/12/2021 1:40 म.नं.
दस्त क्र. १११९/२०२४
मोवदला: रु. ००/-
दस्तावेज क्रमांक: करल२/१८४५/२०२१
मोवदला: रु. ००/-

दस्त गोंयवारा भाग-१

करल२
दस्त क्रमांक: 18450/2021

दु. नि. मह. दु. नि. करल२ यांचे कार्यालयात

पावती: 19670

पावती दिनांक: 03/12/2021

अ क्र. 18450 वर दि. 03-12-2021

भादवक गणागचे नाव: महेश लिंग बेगत

दस्तावेज क्रमांक: १११९/२०२४ म.नं. वा. हजार केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त ह्यानाळणी फी रु. 480.00

पुढाची संख्या: 24

एकूण: 580.00



सिद्ध सुबेकार महेश्वर कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा
मुख्यालय: कुलमुखन्यागपत्र

सिद्ध सुबेकार महेश्वर कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

पुढाक्र. शुल्क: a चेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला अमून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल चेव्हा

शिक्का क्र. 1 03 / 12 / 2021 01 : 39 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 12 / 2021 01 : 40 : 07 PM ची वेळ: (फी)

करल-२
१८४५० | २३ | २४
२०२१

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०६ अंतर्गत असलेला तरदुतीनुसार नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तावेज पूर्णतः सत्य, विषयवस्तू कळती सलीदार व सोबत जोडलेल्या कागदांवरून अर्थात 'दस्तावेज सत्यता, वैधता काळांशी सुसंगत' असे तपासून निघादक व कसुत धोरण हे तपासून घेतले जाईल. तसेच सदर हस्ताक्षर सत्य, वैध व सुसंगत / कसुत धोरण यांचा कोणताही कायदा/विषय/संदर्भ असे उल्लेख होत नाही."

सिद्ध सुबेकार
१) १)
२) २)
३) ३)



The first part of the paper is devoted to a general
 consideration of the subject. It is shown that the
 theory of the subject is not yet complete, and
 that there are many points which require further
 investigation. The author then proceeds to a
 detailed examination of the various theories which
 have been advanced, and shows that they are all
 based on a common principle. The author then
 proposes a new theory, which he believes to be
 more complete and more satisfactory than any
 of the others. He then proceeds to a detailed
 examination of the various theories which have
 been advanced, and shows that they are all
 based on a common principle. The author then
 proposes a new theory, which he believes to be
 more complete and more satisfactory than any
 of the others.



[Faint, illegible text or markings, possibly a signature or date, located in the lower right area of the page.]

करल - ७
दस्त क्र. ११५१८ /२०२४
१३ /१०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAWFG2200J



| | |
|---|----------------------------------|
| नाम / Name | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP |
| निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation | 20/01/2021 |



Validity unknown
Signed by : Income Tax PAN
Services Unit, UTTITSL
Date : 31/01/2021 23:16:18
Reason : Document Signer
Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

Cut

| | |
|--|---|
| <p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number Card AAWFG2200J</p> <p>नाम / Name GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP</p> <p>निगमन / गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 20/01/2021</p> | <p>Fold</p> <p>In case this card is lost / found, kindly inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, UTTITSL Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614.</p> <p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/ लौटाएं : आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTITSL प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलपुर, नवी मुंबई-४००६१४.</p> |
|--|---|





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 2017/50057/20912

To
महेश लिरा वेरात
Mahesh Lira Verat
S/O: Lira Ghela Verat
Flat No 802, Plot No 1,2,C-31, Poonam Tower
Sector 20, Nerul
Near Gaondevi Mandir
Navi Mumbai
Thane Nerul Node - 3
Maharashtra - 400706
9833138284

Download Date: 14/07/2017

Generation Date: 31/03/2016

Signature Not Verified
Digitally signed by
Mahesh Lira Verat
DN: cn=Mahesh Lira Verat, o=UIDAI, ou=Government of India, email=Mahesh.Lira.Verat@uidai.gov.in, c=IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6931 2888 0519

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



महेश लिरा वेरात
Mahesh Lira Verat
जन्म तारीख/ DOB: 01/03/1987
पुरुष / MALE



6931 2888 0519

माझे आधार, माझी ओळख



दस्त क्र. 9999212028

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांमध्ये फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
वडिलाचे/आईचे नांव: लिरा गेला वेरात,
फ्लॉट नं 802, प्लॉट नं 1,2,सी-31, पुनम
टॉवर, गावदेवी मंदिरच्या जवळ, सेक्टर
20, नेरुल, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400706

Address:
S/O: Lira Ghela Verat, Flat No
802, Plot No 1,2,C-31, Poonam
Tower, Near Gaondevi Mandir,
Sector 20, Nerul, Navi Mumbai,
Thane,
Maharashtra - 400706

6931 2888 0519



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MAHESH LIRA VERAT

LIRA GHELA VERAT

01/03/1987

Permanent Account Number
AEGPV3758J

Signature



190321/2

| |
|------------------------|
| करल - ५ |
| दस्त क्र. ९९५९८ / २०२४ |
| ४५ / ५० |



करल - ५


दस्त क्र. ११५१८ /२०२४

४६ /५०




करल - ५
दस्त क्र. ११५१६ / २०२४
१६/५०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारत कौशल
Bharat Kaushal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

BKaushal



7915 6333 3661

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH03 20170045513
Valid Till : 29-06-2037 (NT)

DOI : 30-06-2017

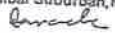
30-06-2017
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

| | |
|------|------------|
| COV | DOI |
| LMV | 30-06-2017 |
| MCWG | 30-06-2017 |


DOB : 13-10-1990 BG

Name : PRAVIN MANE
S/DW of: BABAJI MANE
Add. WING A-18 JAI DEV ANUSHAKTI NAGAR BARC COLONY
SION TROMBAY ROAD NEAR ANUSHAKTI NAGAR DEPO
Greater Mumbai, Mumbai Suburban, MH
PIN : 400094

Signature & ID of Issuing Authority: MH03



FORM 7
RULE 16 (2)



Signature/Thumb Impression of Holder

करल - ५
दस्त क्र. ११५१८ / २०२४
४८ / ५०



520/11518

मंगळवार, 30 एप्रिल 2024 9:09 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 11518/2024

दस्त क्रमांक: करल5 /11518/2024

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भगवेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

पावती:12149

पावती दिनांक: 30/04/2024

अ. क्र. 11518 वर दि.30-04-2024

मादरकरणागचे नाव: मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे
भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे कु मु म्हणून ऋषिकुमार कुनपारा
(AAWFG2200J)

गेजी 9:08 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 2000.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: प्रतिजापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्षा क्र. 1 30 / 04 / 2024 09 : 08 : 32 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 04 / 2024 09 : 09 : 15 AM ची वेळ: (फी)

प्रातंज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्तावेज भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार निष्पादीत करून नोंदणीस सादर केलेला आहे. दस्तावेजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, नकाशे व कुलपणास लागणारे यादीस सत्यता व वैधतेबाबतची खात्री दस्तावेजासोबत जोडलेली असून, त्याची सर्वस्व जबाबदारी घेणारा व्यक्तीने प्रस्तुत हस्तांतरणास केंद्र अथवा सादर करणारा व्यक्तीने या अधिनियम/नियम/अधिसूचना अथवा परिदेशांनुसार सादर केलेली आहेत वा उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार

१)

२)

लिहून घेणार

१)

२)





Summary-2



दस्त गोपबारा भाग-2

करल 5

दस्त क्रमांक: 11518/2024

30/04/2024 9 16:05 AM

दस्त क्रमांक : करल 5/11518/2024

दस्ताचा प्रकार :- प्रतिज्ञापत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | द्वयाचित्र | दस्ता प्रमाणित |
|----------|--|--|------------|----------------|
| 1 | नाव: मेमर्म गुरुकृपा रियल कॉन् वार्ड फ्लेक्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिंग वेगन नॉफे कु. सु म्हणून कृषिकुमार कुतपागा (AAWFG2200J) पत्ता: प्लॉट नं: सी - 106, माळा नं: -, डमार्तीचे नाव: वाशी प्लाजा, प्लॉट नं 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, रोड नं: वाशी नवी मुम्बई ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: | लिहून देणार वय :- 28 स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तांवरून करून देणार नशाकशीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र. 3 ची वेळ: 30 / 04 / 2024 09 : 14 : 38 AM

ओळख:-

खालील दस्त असे निवेदीत करतात की ते दस्तांवरून करून देणा-यांना व्यक्तीं: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | द्वयाचित्र | दस्ता प्रमाणित |
|----------|---|---------------|----------------|
| 1 | नाव: भरत - काथल वय: 58 पत्ता: चेंबूर मुम्बई पिन कोड: 400071 | स्वाक्षरी | |
| 2 | नाव: प्रवीण - माने वय: 33 पत्ता: चेंबूर मुम्बई पिन कोड: 400071 | स्वाक्षरी | |

शिक्रा क्र. 4 ची वेळ: 30 / 04 / 2024 09 : 15 : 18 AM

शिक्रा क्र. 5 ची वेळ: 30 / 04 / 2024 09 : 15 : 35 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

करल - ५
दस्त क्र. 9949L / 2024
५० / ५०

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|----------------------------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1 | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP | eChallan | 10000502024042909821 | MH001349203202425P | 500.00 | SD | 0000762855202425 | 30/04/2024 |
| 2 | | DHC | | 0424299921163 | 1000 | RF | 0424299921163D | 30/04/2024 |
| 3 | GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP | eChallan | | MH001349203202425P | 1000 | RF | 0000762855202425 | 30/04/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

Scanned for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

Print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तांमध्ये

एकूण ५० पाने आहेत.

पुस्तक क्र. १ करल- ५/९९५९L / २०२४

या क्रमांकावर नोंदला.

दिनांक : ३०/०४/२०२४

(ई. डी. देवशी)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ कुर्ला क्र. ५

मुंबई उपनगर जिल्हा

