



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 1188- / 2023

दिनांक: 28/04/2023

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- २,  
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,  
टागोर नगर, विक्रोळी (पू), मुंबई ४०० ०८३
- २) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र.३,  
२, पोस्टल कॉलनी,  
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.९९, पंतनगर आनंद कुटीर सह. गृह. नि. संस्था, न.भू.क्र. १८४(भाग), सर्व्हे क्र.२३६-अ (भाग) मौजे-घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
  ३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एफ-११७३ /१६०७/ २०२१, दिनांक २२.०७.२०२१.
  ४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. गुरुकृपा रियलकॉन इन्फ्रा एलएलपी यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१९४/२०२३, दि.१८.०१.२०२३.
  ५. विकासक, मे. गुरुकृपा रियलकॉन इन्फ्रा एलएलपी यांचे पत्र या कार्यालयास दि.०८.०२.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ४,९४०.३९ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ४,९४०.३९ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ४,९४०.३९ चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

प्रतः

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १०५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर आनंद कुटीर सह.गृह.नि.संस्था, इमारत क्र.९९, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७५ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. Ingenious Architect, गाळा क्र.७, नटराज हौ.सो., सिंग इस्टेट, आश्रम रोड नं.५, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांना माहितीसाठी.

2/1

1

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Neeta Divakar Dhuri
2. Shri/Smt. Divakar Vittal Dhuri  
Smita Mukund Nair.

Address : 106/1st Floor, Amrutvel  
CTS, Ganesh Galli, Lalbaug,  
Mumbai - 400012.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Neeta Divakar Dhuri, Divakar Vittal  
Dhuri, Smita Mukund Nair.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CO-P/AM/14HADA-1)
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GITATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj B. Vishwakarma.
7	Floor No.	103
8	Wing No.	1st
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-2-4129/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	10/03/2022 3,48,750₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-4129/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





11/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 4129/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6974762
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6239226.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 103, माळा नं: 1 ला मजला,ए बिंग,बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 424 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.34 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फा एलएलपी चे भागीदार महेश वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय-50; पत्ता-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव -निता दिवाकर धुरी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 106, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: अमृतवेल को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: गणेश गल्ली, रोड नं: लालबाग मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AZQPD0026N 2): नाव -दिवाकर विठ्ठल धुरी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 106, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: अमृतवेल को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: गणेश गल्ली, रोड नं: लालबाग मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ACHPD4908M 3): नाव -स्मिता मुकुंद नाईक वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 106, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: अमृतवेल को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: गणेश गल्ली, रोड नं: लालबाग मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AFJPN4106N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	4129/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	348750
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)श्रेण	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निबंधकाला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2  
मुंबई उपनगर जिल्हा

2/2  
2

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Shrikant Prashant Bhosale
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : 5390 / Bldg no-195; Paras Bldg.  
Pant Nagar - Ghatkopar (East),  
Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. U Shrikant Prashant Bhosale.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/4M/MHADA-1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra UP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	303
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3/18827/2021
11	Date of Registration	09/12/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,49,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-18827/2021.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shrey  
10/12/2022



10/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18827/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6996000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	6239226.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं. 303, माळा नं. 3 रा मजला, ए बिंग, बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं. पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 424 चौ.फूट रेंगा कार्पेट, (( C.T.S. Number : 184 (Part) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. सी-106, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं. नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्रीकांत प्रशांत भोसले वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. 99/2968, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: आनंद कुटीर, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं. घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ANHPB6489N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18827/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	349800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other authority or institution area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/12/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

3) 2/3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Sharad Mahadev Pevekar
2. Shri/Smt. Sachin Sharad Pevekar.

Address : 51/1510, Garden View Society,  
Pant Nagar, Ghatkopar (East), Near  
Pant Nagar, Police Station; Mum-400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Sharad Mahadev Pevekar.  
2) Sachin Sharad Pevekar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/Gm/MHADA-1/808/ 2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra UP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Nishwakarma
6	Flat No.	403
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/2519/2022
11	Date of Registration	16/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3,18,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-2519/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





17/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 2519/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गानाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6360000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6239226.4
(4) भ-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 403, माळा नं: 4 या मजला,ए विंग,बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एरूण क्षेत्रफळ 424 चौ.फुट रेरा कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.34 चौ मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात येतील तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार कुन्वारा बय:-27, पत्ता:-प्लॉट नं. सी-106, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शरद महादेव पेवेकर बय:-61, पत्ता:-प्लॉट नं: 51/1510, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गार्डन व्यू सोसायटी, ब्लॉक नं: पंतनगर पोलीस स्टेशन जवळ, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACLPP0898A 2): नाव:-सचिन शरद पेवेकर बय:-39, पत्ता:-प्लॉट नं: 51/1510, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गार्डन व्यू सोसायटी, ब्लॉक नं: पंतनगर पोलीस स्टेशन जवळ, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ASFPP1424L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2519/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	318000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/02/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-  
मुंबई उपनगर जिल्हा



2/4

4

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Payal Devendra Prabhune
2. Shri/Smt. Devendra Ramesh Prabhune.

Address : 7A/101, Mahaveer Vagari 2CHS,  
Anand Nursing Home lane,  
Khadak Pada, Kalyan West,  
Thane-421301.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Payal Devendra Prabhune.  
Devendra Ramesh Prabhune.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/13.P/CM/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/12021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	GURUKRUPA REALCON INERALP
6	Flat No.	HANSAJI. R. VISHWAKARMA
7	Floor No.	1201
8	Wing No.	12th
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRI-2-19130/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	14/12/2021. 5,82,450 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-2-19130/2021.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Payal Prabhune

(Payal D Prabhune)

Devendra

(Devendra R Prabhune)

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11649000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11136889.56
(4) भू-मापन,चोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1201, माळा नं: 12 वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 657 चौ.फूट रसा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग सहित विअरिंग नंबर जे52/यु( ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फा एलएलपी चे भागीदार महेश लिस वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रायल देवेंद्र प्रभुणे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.2ए/101, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: महावीर नगरी नं 2 को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: गांधारे रोड, तुलसी टॉवर च्या मागे, रोड नं: खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 फॅन नं:-AEKPA7212E 2): नाव:-देवेंद्र रमेश प्रभुणे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.2ए/101, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: महावीर नगरी नं 2 को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: गांधारे रोड, तुलसी टॉवर च्या मागे, रोड नं: खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 फॅन नं:-AIFPP9580K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	19130/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	582450
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

#### Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/12/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

215

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Mahesh Shivaji Dhobale.
2. Shri/Smt. Amita Mahesh Dhobale.

Address: Boom. 108; 4th Floor. Sanyadri Nagar.  
 CHS 90 FT; Road. Near Ganesh  
 Temple Pant Nagar Ghatkopar East  
 Mumbai-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Mahesh Shivaji Dhobale.  
 Amita Mahesh Dhobale.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH 155 / (B.P) / 2m / MHADA
2	CS No./CTS No.	- 1 / 808 / 2021
3	Village	184 - (P-1)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR-
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP
6	Flat No.	Khanraj - B. Vishwakarma
7	Floor No.	1602
8	Wing No.	16 <sup>th</sup>
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-2-2521-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	16/07/2022
		5,00,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-2521-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





17/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 2521/2022

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोदवला	10090060
(3) बाजारभाव (घाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9469668.8
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यात)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गान : सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 585 चौ.फूट रेरा कार्पेट, ( C.T.S. Number : 184 (Part) : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: मेतरी गुरुकृपा रिजल कॉम युक्ता एलएलपी चे प्राधीदार कृषिकुमार कुमारा वय: 27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: भाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश शिवाजी डोंबळे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 408, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: सह्याद्री नगर, ब्लॉक नं: गणेश मंदिर जवळ, पंतनगर, 90 फिट रोड, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIMP05147R 2): नाव:-त्रयिता महेश डोंबळे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 408, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: सह्याद्री नगर, ब्लॉक नं: गणेश मंदिर जवळ, पंतनगर, 90 फिट रोड, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQXPB8529Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2521/2022
(12) बाजारभावामागे मुद्रांक शुल्क	500000
(13) बाजारभावामागे नोदणी शुल्क	30000
(14) बेरा	

मुल्कांनासाठी विजारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुय्यम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण  
दस्तऐवज नोदणीनंतर निकळत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/02/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

2/6 5

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Abhijeet Vilas Pandit

2. Shri/Smt. Vinaya Vilas Pandit  
Vilas Appaji Pandit.

Address : 12/916, ABHAYUDAYA Nagar Kalachowki  
Mumbai-400033.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Abhijeet Vilas Pandit

Vinaya Vilas Pandit.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/DP/DM/MHADA-1/
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurkrupa Rekar Jabra. MP.
6	Flat No.	Hansraj. B. Vishwakarma.
7	Floor No.	202
8	Wing No.	202.
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KR2-2 - 19136 / 2021.
12	Amount of Stamp Duty paid	14/12/2021 3,25,000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR2-2-19136/2021.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Behalf of Shri A.V. Pandit  
and Smt. V.V. Pandit



15/12/2021

2/15

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19136/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) वित्तखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6388225
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ.फुट रेसा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग सहित बिअरिंग नंबर जे37/पू ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अंभोजीत विलास पंडित वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: 13/916, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभुदय नगर, ब्लॉक नं: काळाचौकी, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-BYIPP3342M 2): नाव:- विनया विलास पंडित वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 13/916, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभुदय नगर, ब्लॉक नं: काळाचौकी, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ARPPP7445J 3): नाव:- विलास अप्पाजी पंडित वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: 13/916, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभुदय नगर, ब्लॉक नं: काळाचौकी, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ABCPP5981G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19136/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	325000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation's Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/12/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- २  
मुंबई उपनगर जिल्हा

(2/7) (6)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Vincent Karunaidas.
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : A/002, Panchvati Park, Vasundri Road,  
Near Mangalmay BLDG No, Titwala  
(West), Thane- 421605

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vincent Karunaidas.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P/4M/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	G.HATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj - R. Vishwakarma.
7	Floor No.	203
8	Wing No.	B 2nd
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-2-678/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	14/01/22 5,71,200 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-678/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*[Signature]*



14/01/2022

2/6

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 678/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11424000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9888612.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 203, माळा नं: 2 रा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 672 चौ.फुट रेरा कार्पेट,(( C.T.S. Number : 184 (PART) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.69 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनसेंट - करुनैदास वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचवटी पार्क बिल्डिंग , ब्लॉक नं: वासुंद्री रोड, मांडा व्हिलेज , रोड नं: टिटवाळा पश्चिम ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-BKWPK6707P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	678/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	571200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/01/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा



2/8

7

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Rohit Ashok Nagmal
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : Room no 13, Jingare Chwl, Kranti  
Krinda Mandal, Bhatwadi,  
Ghatkopar (W), Mum - 400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Rohit Ashok - Nagmal.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CPD/DM/MHADA-1)
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	G HATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurkrupa Realcon - Intra LLP
6	Flat No.	Hansraj - R. Vishwakarma
7	Floor No.	204
8	Wing No.	2nd.
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-2-18732/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	08/12/2021 3,45,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-18732/2021, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rymul



09/12/2021

2/17

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18732/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6342877.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 204, माळा नं: 2 रा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 431 चौ.फुट रेरा कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार रजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित अशोक नागमल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिनगरे चाळ, ब्लॉक नं: भटवाडी, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AKIPN9017C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18732/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	345000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर गिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे इ-मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेले आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायदालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 08/12/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

2/9 8.

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

- 1. Shri/Smt. Nutan Kashinath Desai
- 2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : Anand Kuber, Bldg No 99,  
Pant Nagar, Chhatkopar  
(East), Mum - 400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Nutan Kashinath Desai.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH1EE1(B.P)/Gm/MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	G.HATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Beulcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj. R. Vishwakarma
7	Floor No.	206
8	Wing No.	2nd.
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99.
11	Date of Registration	KRL-2-19322-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	-16/12-12021 3,50,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-19322-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Nutan  
Yours Faithfully,



20/12/2021

2/8

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19327/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6357273.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 206, माळा नं: 2 रा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 432 चौ.फुट रेरा कार्पेट,(( C.T.S. Number : 184 (Part) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नुतन काशिनाथ देसाई वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 91/2708, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती निवास, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJBPD3283C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19327/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/12/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

2/10 9

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Dharmesh Borkhatariya.
2. Shri/Smt. Hinal Rakesh Mehta.

Address : A-402, Sneha Sadan Society,  
Laxmi Nagar, Ghatkopar (East),  
Mumbai-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Dharmesh Borkhatariya.  
Hinal Rakesh Mehta.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/ (B.P) /GM /MHADA -1 / 208/202
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gyrukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj .R. Vishwo Karma
6	Flat No.	704
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-2-4130/2022
11	Date of Registration	10/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,05,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-4130/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Dharmesh



11.03.2022

2/9

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 4130/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8100000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6660021.48
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 704, माळा नं: 7 वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 431 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.06 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देया-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रधारक नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एनाएलपी चे भागीदार महेश वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रधारकचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-धर्मेश - बोरखतरिया वय:-28, पत्ता:-प्लॉट नं: ए 402, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्रेष्ठ सदन सोसायटी, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BERPB0597R 2) नाव:-हिनल राकेश मेहता वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 402, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्रेष्ठ सदन सोसायटी, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CCPPM7718A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4130/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	405000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशीत :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे तयारी करणे  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/03/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

2/11

1. Shri/Smt. Kapil Bhanushali.
2. Shri/Smt. Piyush Bhanushali  
Sakriben Bhanushali.

Address : B-19, Santyanesther Soc. Shivaji  
Nagar, Asalpha link Road.  
Ghatkopar - West, Mum - 400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Kapil Bhanushali.

Piyush Bhanushali, Sakriben Bhanushali.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P) /GM/14HADA
2	CS No./CTS No.	-1/808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Haneraj. B. Vishwakarma.
7	Floor No.	1204
8	Wing No.	12th.
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-2-19134/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	14/12/2021 4,85,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-19134/2021.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





15/12/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19134/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9453853.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 584 चौ फुट रसा कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉर्न इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेगत तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कपिल - भानुशाली वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संत ज्ञानेश्वर सोसायटी, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर असल्या लिक रोड , रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 फॅन नं:-BNUPB7658B 2): नाव:-पियुष - भानुशाली वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संत ज्ञानेश्वर सोसायटी, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर असल्या लिक रोड, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 फॅन नं:-CFRPB4209N 3): नाव:-साक्रीडेन - भानुशाली वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संत ज्ञानेश्वर सोसायटी, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर असल्या लिक रोड, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 फॅन नं:-BNUPB7659A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19134/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	485000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governanc enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/12/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit these documents in person.

सह दुयम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा



2/12

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. DM Prakash Chaurasia
2. Shri/Smt. Sumitra Chaurasia

Address : RD Iv flat no-27, Bldg-3,  
6th floor, C.RLY officers Quarter  
Nasabitt Road Margaon  
Mumbai - 10

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. DM Prakash Chaurasia.  
Sumitra Chaurasia.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EEI (B.P) / GM / MHADA-11 808 / 2021
2	CS No. / CTS No.	124 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S / Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1404
7	Floor No.	14th.
8	Wing No.	13
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-2-3703 / 2022
11	Date of Registration	04/03 / 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	5,30,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-3703/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



07/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 3703/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9453853.2
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 584 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बारी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ओम प्रकाश चौरसिया वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 27, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 3, ब्लॉक नं: सेंट्रल रेल्वे ऑफिसर्स कॉर्टर्स, नसबीत रोड, रोड नं: भाझगाव मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-ABOPC2027L 2): नाव:- सुमित्रा चौरसिया वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: 27, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 3, ब्लॉक नं: सेंट्रल रेल्वे ऑफिसर्स कॉर्टर्स, नसबीत रोड, रोड नं: भाझगाव मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AFIPC8487L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3703/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	530000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) थेरा	

मुल्याकनासाठी विचारानत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 07/03/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दुय्यम निबंधक कुर्ला-2  
मुंबई उपनगर पालिका

2/13

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Sanjay Gajanan Sanap
2. Shri/Smt. Sunita Sanjay Sanap

Address : 505 5th Floor, Narendra Sadan.  
Mughbhat Cross Lane Jitekar.  
wadi Girgaon Thakurdwar Mumbai-400004.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sanjay Gajanan Sanap  
Sunita Sanjay Sanap.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CO-P/16M/MHADA-1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T.)
3	Village	SHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1405
7	Floor No.	14th
8	Wing No.	13
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-2-3702/2022
11	Date of Registration	07/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,81,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-3702/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





07/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्वा 2

दस्त क्रमांक : 3702/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9620000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9438017.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1405, माळा नं: 14 वा मजला, वी विंग, विल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 583 चौ फुट रेरा कार्पोरट ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.60 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा नूटी दप्त्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन देवणा-या पसकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुपनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्का एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार कुन्यारा तर्फे सुबल्यार राजेश अतल कारभारी वय-50, पत्ता-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं- , इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुपनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-संजय गजानन सानप वय-47, पत्ता-प्लॉट नं: ए/बी 310, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: जयहरी को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: फोरजेट स्ट्रीट, व्ही एन मार्ग, ऑप भाटिया हॉस्पिटल, रोड नं: ताडदेव मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400026 पॅन नं:-BABPS6255B 2) नाव-सुनीता संजय सानप वय-44, पत्ता-प्लॉट नं: ए/बी 310, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: जयहरी को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: फोरजेट स्ट्रीट, व्ही एन मार्ग, ऑप भाटिया हॉस्पिटल, रोड नं: ताडदेव मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400026 पॅन नं:-AEQPA6961A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3702/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	481000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विनायात घेतलेला तपशील-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेला पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 07/03/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्वा-2  
मुंबई उपनगर जिल्हा

3/11

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer .  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Bhaurao Damodar Kakad
2. Shri/Smt. Shaila Bhaurao Kakad
3. Shri Shubham Bhaurao Kakad.

Address : BT/35, Bhavana Dldg. Datta Police.  
Society. Ramabai Ambedkar. Nagar  
Ghatkopar (East), Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Bhaurao Damodar Kakad.  
2) Shaila Bhaurao Kakad 3) Shubham Bhaurao Kakad.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P/6M/MHADA
2	CS No./CTS No.	-1/802/2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	GURUKRUPA BEACON INERA LLP
6	Flat No.	Hansraj. B. Vishwakarma
7	Floor No.	102
8	Wing No.	1st.
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3, 17963/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	23/11/2021 3,18,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3. 17963/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(Bhaurao Kakad)

3/4



23/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

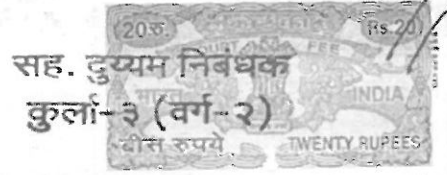
दस्त क्रमांक : 17963/2021

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6360000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6239226.4
(4) मूल्यापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 102,ए विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 1 ला मजला,गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पाट),तर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारगेट PUJ: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पाट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-भाऊराव दामोदर काकड वय:-58, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 1/35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भवानी बिल्डिंग,दक्षता पोलीस को.ऑप.हौ.सोसा.लि, ब्लॉक नं: रमाबाई नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHHPK1884C 2) नाव:-शीला भाऊराव काकड वय:-48, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 1/35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भवानी बिल्डिंग,दक्षता पोलीस को.ऑप.हौ.सोसा.लि, ब्लॉक नं: रमाबाई नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BEVPK4053H 3) नाव:-शुभम भाऊराव काकड वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 1/35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भवानी बिल्डिंग,दक्षता पोलीस को.ऑप.हौ.सोसा.लि, ब्लॉक नं: रमाबाई नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-EKJPK5160A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2021
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17963/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	318000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अंतर्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(3/2)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Kiran Tukaram Barge
2. Shri/Smt. Rupali Kiran Barge

Address : 2/7 Jawahar Road  
Police Colony, Ghatkopar  
MUM - 400077.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Kiran Tukaram Barge  
2) Rupali Kiran Barge.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.PJ/GM/MHADA -1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	202
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3, 16539/2021
11	Date of Registration	28/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,39,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16539/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

KBarge

26/10/2021

3/4

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16539/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6784000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नपुद करावे)	6239226.4
(4) भू-गापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमन्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 202,ए विंग,बिल्डिंग नं .99,, माळा नं: 2 रा मजला,गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हॉ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट PUJ: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अंमल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकांन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश निरा वेगत तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50, पत्ता:-फ्लॉट नं शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरण तुकाराम बर्से वय:-44; पत्ता:-फ्लॉट नं: रूम नं 7, बिल्डिंग नं 2,, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू पॉलीस वसाहत जवाहर रोड , ब्लॉक नं: स्टेशन समोर ,सम्राट हॉटेल जवळ , घाटकोपर पूर्व, मुंबई , रोड नं: . महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ALCPB9379A 2): नाव:-रुपाली किरण बर्से वय:-36; पत्ता:-फ्लॉट नं: रूम नं 7, बिल्डिंग नं 2,, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू पॉलीस वसाहत जवाहर रोड , ब्लॉक नं: स्टेशन समोर ,सम्राट हॉटेल जवळ , घाटकोपर पूर्व, मुंबई , रोड नं: . महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ARNPB6029N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2021
(11)अनुनामांक,खंड व पृष्ठ	16539/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339200
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुन्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुनभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 26/10/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



3/3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Pooja Dnyanesh kumkar
2. Shri/Smt. Dnyanesh Nivruti kumkar.

Address : Room No 301, Gulmohar  
Bldg., malund (west).  
mum-400080.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Pooja Dnyanesh kumkar  
Dnyanesh Nivruti kumkar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE / (B.P) / Am / MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808 / 2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj. B. Vishwakarma.
7	Floor No.	301
8	Wing No.	3rd
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL- 3-17994-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	23/11/2021 5,16,800 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-17994-2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. S. S. S. S.



23/11/2021

3/7

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17994/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10183500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10170054.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 301, ए विंग, बिल्डिंग नं 99, माळा नं: 3 रा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: सौजे घाटकोपर, सी टी एस नं 184 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 657 चौ फूट रेरा कार्पेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस नं J34/U PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय-50, पत्ता-प्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव- पुजा ज्ञानेश कुमकर वय-42, पत्ता-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर, मुलुंड सहकार विन्ध, ब्लॉक नं: जे एन रोड, मुलुंड पश्चीम मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-CGHPK1777K 2) नाव- ज्ञानेश निवृत्ती कुमकर वय-52, पत्ता-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर, मुलुंड सहकार विन्ध, ब्लॉक नं: जे एन रोड, मुलुंड पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AGZPK2877N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17994/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



30/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18473/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार 65-चुक दुरुस्ती पत्र

(2) मोबदला 0.0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0.0

(4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास) 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: करारनामा दस्त क्र. करल-3/17994/2021 दिनांक 23/11/2021 मधील दस्तात मोबदला रु 1,01,83,500/- (अक्षरी 1 कोटी 1 लाख 83 हजार पाचशे)च्या ऐवजी मोबदला रु 1,03,35,000/- (अक्षरी 1 कोटी 3 लाख 35 हजार)असा वाचण्यात यावा ---मौजे घाटकोपर सी टी एस नं 184 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,खेत्र 657 चौ फूट रेरा कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )

(5) क्षेत्रफळ 1) 657 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुरूकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेगत तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, , माळा नं:- इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, , ब्लॉक नं:-प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं:-, BEST STAFF COLONY, BEST STAFF COLONY. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पुजा ज्ञानेश कुमकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 501, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुलमोहर,मुलुंड सहकार विश्व, , ब्लॉक नं: जे एन रोड,मुलुंड पश्चीम मुंबई,, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-CGHPK1777K

2): नाव:-ज्ञानेश निवृत्ती कुमकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 501, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुलमोहर,मुलुंड सहकार विश्व,, ब्लॉक नं: जे एन रोड,मुलुंड पश्चीम मुंबई,, रोड नं:-, MULUND DD ROAD, MULUND DD ROAD. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AGZPK2877N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/11/2021

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/11/2021

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18473/2021

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14)शेरा



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- Correction Deed



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

3/4

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Prathmesh Suresh Bhagat.
2. Shri/Smt. Rhea Sanjay Labiri

Address : 2303 / 413, New Hind mill  
Mhada Colony Ram Bhau Bhogle  
marg Ghodapdeo, mum-400033.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Prathmesh Suresh Bhagat.  
Rhea Sanjay Labiri

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH / EE / (C.P.) - 16m / MHADA-1 / 808 / 2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.7)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon. Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	302
7	Floor No.	2rd.
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-17447/2021
11	Date of Registration	11/11/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,79,1650/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-17447/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Bhagat



11/11/2021

3/9

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

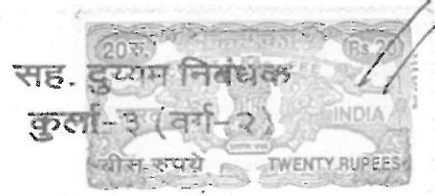
दस्त क्रमांक : 17447/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) गोवदला	7592380
(3) राजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आढारणी देतो की पट्टेदार ने नपुरा काव)	6239226.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यात)	1) पालिकेचे नाव-मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 302,ए विंग,विल्डिंग नं 99, माळा नं: 3 ग नजला,गुरुकृपा अयतण. इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर चौ ऑप डी सी लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: भोज घाटकोपर,भी.टी.एस. नं. 184(पार्टी),सर्वे नं 236 ए,अंत्र 424 चौ फूट रंग कारपेट. PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्टी ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्तरेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्म गुरुकृपा रिअल कॉन इन्हा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेगत तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) इन्तरेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रथमेश सुरेश भगत वय:-30; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 2303/4बी, माळा नं: , इमारतीचे नाव: न्यु हिंद मिल म्हाडा कॉमनी , ब्लॉक नं: राम भाऊ भोगले मार्ग,घोडपदेव मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AVXPB0509P 2): नाव:-विषा सत्राय वाहिणी वय:-30; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 2303/4बी, माळा नं: , इमारतीचे नाव: न्यु हिंद मिल म्हाडा कॉमनी , ब्लॉक नं: राम भाऊ भोगले मार्ग,घोडपदेव मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AFUPL4149N
(9) इन्तरेवज करून दिल्याचा दिनांक	27/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2021
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	17447/2021
(12)राजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	379650
(13)राजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्ल किनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(71) (3/5)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Vaibhavi Vday Malap.
2. Shri/Smt. Vday Devji Malap.

Address : A-14, Shree Sainath.  
CTS LTD. Mahali Village  
Sakinaka, Mum- 400072.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vaibhavi Vday Malap.  
Vday Devji Malap.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE (C.P) / G.M. / MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR-
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra Ltd.
6	Flat No.	Hansraj. A. Vishwakarma
7	Floor No.	NO1
8	Wing No.	4th.
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KAL-3, 10996 / 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	17/06/2022 7,74,430

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kal-3-10996/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



20/06/2022

3/10

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्न क्रमांक : 10996/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलंबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12857143
(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावविनागट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9921546.8
(4) नू-माणन.पोट्टिहमा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 401, माळा नं: 4 था मजला,ए बिग,विल्डिंग नं 99. इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 657 चौ.फुट रेग कार्पेट( ( C.T.S. Number : 184 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्नपत्र करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एन्गणपी चे भागीदार कृपिकुमार कुन्पाग - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, अणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्नपत्र करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बैलवी उदय मालप वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री साईनाथ को ऑप हौ सो सी , ब्लॉक नं: ऑप परेगवाडी, साईबावा मंदिर जवळ, मोहिली व्हिलेज , रोड नं: साकीनाका मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ARAPB0467H 2): नाव:-उदय देवजी मालप वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री साईनाथ को ऑप हौ सो सी , ब्लॉक नं: ऑप परेगवाडी, साईबावा मंदिर जवळ, मोहिली व्हिलेज , रोड नं: साकीनाका मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ANZPM5297R
(9) दस्नपत्र करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक.खंड व पृष्ठ	10996/2022
(12) वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	771430
(13) वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शर्त	

प्रत्येकतानाग्री विचारात घेतलेला नपथीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्नपत्र नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.  
आता हे दस्नपत्र दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुस्यम निबंधक (वर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

10  
3/6

1. Shri/Smt. Hoishikesh Vilas Gopale
2. Shri/Smt. Nancy Hoishikesh Gopale

Address : B/1005 Shree Kapreshwar Krupa CHS Ltd.  
Vmesh Salunke marg,  
Ghodapdeo road, Mumbai-400033

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Hoishikesh Vilas Gopale  
2) Nancy Hoishikesh Gopale.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/4m/MHADA-1/208/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj.R. Vishwakarma
6	Flat No.	402
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/15595/2021
11	Date of Registration	07/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,71,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/15595/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

H. Gopale  
03/12/2022

Hoishikesh V. Gopale



07/10/2021

3/11

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 3

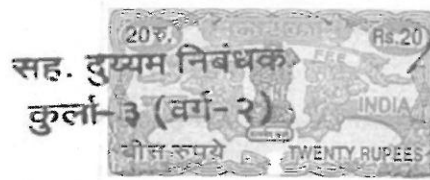
दस्त क्रमांक : 15595/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंवदला	7420000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6239226.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नं ए 402, ए विंग, विन्डिंग नं .99, माळा नं: 4 धा मजला गुरुकृपा त्रयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर भाद्विती: मोजे घाटकोपर की टी.एस. नं. 184(पार्ट), मर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट, PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेत लेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएनपी चे भागीदार महेश निरा वरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शां प नं.सी-103, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऋषिकेश विलास गोपाळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं वी -1005 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्री कापरेश्वर कृपा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: घोडपदेव रोड , डीपी वाडी , मुंबई -, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-BBRPG1246B 2): नाव:-नैन्सी ऋषिकेश गोपाळे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं वी -1005 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्री कापरेश्वर कृपा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: घोडपदेव रोड , डीपी वाडी , मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ATNPJ8953D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15595/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	371000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

26

3/7

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Vidya Kailas Landge.
2. Shri/Smt. Kailas Baban Landge

Address : A/33, Centroid CHS,  
Laxminagar, Rajaram Bane Road,  
Opp. MHADA colony, Ghatkopar (E),  
Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vidya Kailas Landge & Kailas Baban Landge.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE/CB.P /GM /MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	G H A T K O P A R .
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra W.P.
6	Flat No.	Hansraj . R. Vishwakarma.
7	Floor No.	502.
8	Wing No.	5th floor.
9	Building No.	'A' wing.
10	Sale Agreement Registration Under no.	99. (Jayan tam.)
11	Date of Registration	KRL-3,16540/2021.
12	Amount of Stamp Duty paid	26-10-2021. 3,35,000/-Rs.

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3,16540/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Landge  
03-12-2022.

26/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16540/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6700000
(3) वाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6551187.72
(4) यु-मापन, पाटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 502, ए विंग, विन्डिंग नं. 99,, माळा नं: 5 वा मजला गुरुकृपा जयतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पाटी), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पाटी ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव.-मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव.-डॉ. विद्या कैलास लांडगे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए/33,, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सेन्ट्रोड इ को. ऑप ही. सो. लि., राजाराम बाणे रोड, , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, लक्ष्मी नगर म्हाडा कॉलनी समोर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADEPL0567C 2): नाव:-कैलास बबन लांडगे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए/33,, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सेन्ट्रोड इ को. ऑप ही. सो. लि., राजाराम बाणे रोड, , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, लक्ष्मी नगर म्हाडा कॉलनी समोर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACCPL3615N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16540/2021
(12) वाजारभाव/प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	335000
(13) वाजारभाव/प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शिंरा	



मुल्य क्रमासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

35  
3/8

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Prachi Harshal Khedekar
2. Shri/Smt. Harshal Dilip Khedekar

Address : 22-A, 3226 Prayas Co-op.  
soc, Abhyudaya Nagar  
Kalachowky Mumbai.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Prachi Harshal Khedekar  
Harshal Dilip Khedekar

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/ER/1(B.P)/GM/MHADA-1
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (C.B.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP
6	Flat No.	Hansraj R. Vishwakarma
7	Floor No.	503
8	Wing No.	A Sh
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99.
11	Date of Registration	KAL-3/17285/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	09/11/2021 3,60,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KAL-3-17285/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

H. D. Khedekar  
Yours Faithfully,



09/ 1/2021

3/15

सूची क्र 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17285/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) गोवदला	7200000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6551200
(4) भू-मापन, पोट्टिन्मा व घरःमाक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं: फ्लॅट नं ए 503, ए विंग, विल्डिंग नं 99, माळा नं: 5 वा मजला गुरुकुपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी. ए. 3, रोड : पतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 ( ( Survey Number : 236 ए. ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिअलकॉन इन्फ्रा एन्व्हेन्पी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुख्याय म्हणुन गजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शां.प नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राची हर्षल खेडेकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 22-ए 3226, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रयास को. ऑप. हौ. सो. , ब्लॉक नं: अभ्युदया नगर काळाचौकी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ADSPH0011P 2): नाव:-हर्षल दिलीप खेडेकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 22-ए 3226 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रयास को. ऑप. हौ. सो. , ब्लॉक नं: अभ्युदया नगर काळाचौकी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-BUBPK4722R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17285/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रंग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्रांकनामाठी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अतुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

30  
2/9

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Mohan Babu Gore
2. Shri/Smt. Pratibha Mohan Gore

Address : C-19/3 SG Barve Nagar, near  
Sant. Muktabai Hospital, Ghatkopar  
(West), Mum-400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Mohan Babu Gore,  
2) Pratibha Mohan Gore.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	Ghatkopar.
4	Name of the Developer	Gurukulrupa Realcon Infra Cp.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	602
7	Floor No.	6th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3, 16541/2021
11	Date of Registration	26/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,55,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16541/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*[Signature]*



26/10/2021

3/18

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16541/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोंवदला	7100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7052888.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 602, ए विंग, बिल्डिंग नं .99,, माळा नं: 6 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को ऑप ही मो लि. ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी टी एस नं 184 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस नं जे 21/एल सहित. PUI: LX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव.-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरान तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय-50; पत्ता.-प्लॉट नं. शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं. प्लॉट नं.80/81, नेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव.-मोहन बाबू गोरे वय-59; पत्ता.-प्लॉट नं. सी -19, रूम नं 3 ,, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: एस जी.बर्वे नगर कॉलनी ,, ब्लॉक नं. घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AJDPG3988K 2): नाव.-प्रतिभा मोहन गोरे वय-54; पत्ता.-प्लॉट नं: सी -19, रूम नं 3 ,, माळा नं. , इमारतीचे नाव: एस जी.बर्वे नगर कॉलनी , ब्लॉक नं. घाटकोपर पश्चीम मुंबई , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ALFPG9668Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2021
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	16541/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्य कनामाठी विचागन घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(8)  
9/10

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer .  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Sushant Siddheshwar Dubule
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : Room No 39, BLDG - 16/A-Wing,  
Railway Police Quarter, Pant Nagar,  
Ghatkopar (East), Mumbai-400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sushant Siddheshwar Dubule.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CP/GM/MHADA-1 1808/1/2021
2	CS No./CTS No.	184(Pt)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	CHURUKRUPA REALCON INFRALIP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma
6	Flat No.	603
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-15603/2021
11	Date of Registration	07/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,55,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-15603/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully,





07/10/2021

3/19

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 15603/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7100000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7053000
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 603,ए विंग विल्डिंग नं 99, माळा नं: 6 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप ही.सो.नि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सी टी.एस. नं. 184(पाटी),सर्वे नं 236 ए क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पारट : Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुख्यालय म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुशांत सिद्धेश्वर हुबुले वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं डी-602, ब्लॉक डी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्री रंग पर्व, राधेसन, ब्लॉक नं: गांधीनगर, गुजरात, रोड नं: ., गुजरात, गांधी नगर. पिन कोड:-382009 पंत नं:-DLIPD4851E
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2021
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15603/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(11)

(3/11)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Digambar Dhondiram Gurav.
2. Shri/Smt. Ashwini Digambar Gurav.

Address : 108 Revati Apartment.  
CTS LTD, Bhatwadi Ghatkopar  
(west), mum - 400084.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Digambar Dhondiram Gurav.  
2) Ashwini Digambar Gurav.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra. LP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3, 15661/2021
11	Date of Registration	08/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,65,700/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15661/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Digambar  
Yours Faithfully,



08/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15661/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7314000
(3) बाजारमाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6553000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर बर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 702 ए विंग,बिल्डिंग नं 99, माळा नं: 7 वा मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: डी पी ए 3,, रोड : पतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सी डी एस नं 184 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट , Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुनपरा वय:-27, पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिगंबर शेंडेराम गुरव वय:-32, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 708 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रेवती अपार्टमेंट को.ऑप.हौ.सो.लि., संजय कोकाटे लेन , ब्लॉक नं: भटवाडी,घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AOUPG9244A 2): नाव:-अश्विनी दिगंबर गुरव वय:-31, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 708 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रेवती अपार्टमेंट को.ऑप.हौ.सो.लि., संजय कोकाटे लेन, ब्लॉक नं: भटवाडी घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AXWPK6161B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15661/2021
(12)बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	365700
(13)बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

69  
3/12

1. Shri/Smt. Manojkumar Mansing Darekar
2. Shri/Smt. Sonal Manojkumar Darekar

Address : Swali Society BLDG A-2, ROOM 1301,  
Laxminagar, Panth Nagar,  
Ghatkopur (E), Mum - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Manojkumar Mansing Darekar,  
Sonal Manojkumar Darekar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH 1EE 1 (B.P) / GM / MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808 / 2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPUR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP
6	Flat No.	Hansraj - R. Vishwakarma.
7	Floor No.	703
8	Wing No.	7th.
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99.
11	Date of Registration	KRL-3 - 8552 / 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	11/05 / 2022. \$11,450 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-8552/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

11/05/2022

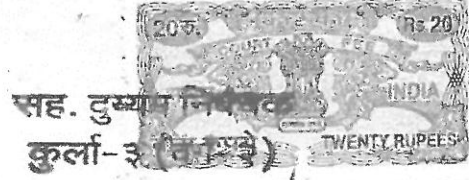
दस्त क्रमांक : 8552/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	8523809
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते तमुद करावे)	6722727.44
(4) भू-मापन,पॉटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं ए 703,ए विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 7 वा मजला गुरुकृपा जयंतम., इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि. ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पाटे),मर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट ( C.T.S. Number : 184 पाटे ; Survey Number : 236 ए ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनाभा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भेसर्म गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एवएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनाभा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोजकुमार मानसिंग दरेकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं ए 2, रुम नं 1301, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सावली सोसा, लक्ष्मी नगर, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHAPD6543N 2): नाव:-सोनल मनोजकुमार दरेकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं ए 2, रुम नं 1301, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सावली सोसा, लक्ष्मी नगर, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BVOPS7089D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8552/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	511450
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

52  
3/13

1. Shri/Smt. Sandip Shantaram Salunke
2. Shri/Smt. Pragati Sandip Salunke.

Address : T-29, Chirebandi CHS Society, Plot No  
423, Surrounding Locality Sector -4,  
Charkop Kandiwali west, Mumbai-400067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sandip Shantaram Salunke.  
Pragati Sandip Salunke.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE/CRP/16M/14AHADA-1/
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T.)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj B. Vishwakarma.
7	Floor No.	802
8	Wing No.	8th
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99.
11	Date of Registration	KAL-3 - 849/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	19/01/2022 3,39,200 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KAL-3-849/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Salunke



19/01/2022

3/26

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 849/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6784000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	6551187.72
(4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 802, ए विंग, बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 8वा मजला गुरुकृपा जयंतम., इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: शोप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संदिप शांताराम साळुंखे वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 73, घागरा, ब्लॉक नं: अणुशक्ती नगर, बीएआरसी, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400085 पॅन नं:-BMYP57797H 2): नाव:- प्रगती संदिप साळुंखे वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 73, घागरा, ब्लॉक नं: अणुशक्ती नगर, बीएआरसी, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400085 पॅन नं:-AQYPG9074A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	849/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

39  
3/14

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Indrakumar Kailash Vishwakarma.
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : 07, Shanti Seva  
Sadan Netaji Nagar 90 Feet.  
Road Sakinaka, Mum-400072

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Indrakumar Kailash Vishwakarma.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B-P) /GM /MHADA 180P/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra NP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj B. Vishwakarma.
6	Flat No.	902
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3 - 17841/2021
11	Date of Registration	18/11/21
12	Amount of Stamp Duty paid	3,56,200 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-17841/2021.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Indrakumar



3/30

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17841/2021

नोदणी :

Regn:65m

गावाचे नाव : घाटकोपर

1) मालकीचा प्रकार	करारनामा
2) मालकी क्रमांक	7123200
3) घाटकोपर भाव/भाडपट्ट्याच्या मालकीपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुदा कर (इ)	6551500
4) मालकीदार, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 902, ए विंग, विल्डिंग नं .99,, माळा नं: 9 व मजला, गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को ऑप.हौ.मो.लि.. ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी टी.एम. नं. 184(पार्ट), मर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेग कारपेट PUI: NX03G7980070000 ( ( C T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
5) क्षेत्र	1) 424 चौ.फूट
6) आकारणे किंवा जूही देण्यात अंशक लेखा.	
7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त देवपा-या अधिकाऱ्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्न गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिंग वेगन तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तरळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-400703 पंत नं:- AAVFG1690D
8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंद्रकुमार कैलाश विश्वकर्मा वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 7, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शांति मंता मदन, , ब्लॉक नं: नेताजी नगर, 90 फीट रोड साकीनाका, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पंत नं:-ADSPV5550B
9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	18/11/2021
10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2021
11) अनुप्रमाण खंड व पृष्ठ	17841/2021
12) शासनभावाप्रमाण मूद्राक शुल्क	356200
13) शासनभावाप्रमाण नोदणी शुल्क	30000
14) भाग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



याचा जनागती विचाराने घेतलेला नपथीव:-

सहायक शुल्क आकारनास निवृत्तलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहागमाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ क नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहागचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/11/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(19)  
(3/15)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Sushant Chandrakant Landge.
2. Shri/Smt. Puja Kisan Mule.  
Chandrakant Shankar Landge.

Address : H-1D 204, Triveni CHS MHADA colony  
Laxmi Nagar Ghatkopar (EAST),  
Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sushant Chandrakant Landge,  
Puja Kisan Mule, Chandrakant Shankar Landge

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CRPD/GM/MHADA-1 1808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCOY INERA LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	903
7	Floor No.	9 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-16051/2021
11	Date of Registration	14/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	4,80,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16051/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Landge

3/31



14/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16051/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)निलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9566100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 903,ए विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 9वा मजला,गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 585 चौ फूट रेरा कारपेट एक कार पार्कींग स्पेस सहीत. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 585 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुशांत चंद्रकांत लांडगे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं एच 1 डी, , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: त्रिवेणी को.ऑप.हो.सो.लि. ,म्हाडा कॉलनी , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर,घाटकोपर पूर्व,सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, सुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AESPL6461Q 2): नाव:-पूजा किसन मुळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं एच 1 डी, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: त्रिवेणी को.ऑप.हो.सो.लि. ,म्हाडा कॉलनी, , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर,घाटकोपर पूर्व,सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, सुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CZDPM1392R 3): नाव:-चंद्रकांत शंकर लांडगे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं एच 1 डी,, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: त्रिवेणी को.ऑप.हो.सो.लि. ,म्हाडा कॉलनी , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर,घाटकोपर पूर्व,सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, सुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABDPL1463G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16051/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

42  
3/16

1. Shri/Smt. Dinesh Ramdas Dhandre
2. Shri/Smt. Vijaya Dinesh Dhandre

Address : No.13-4-4, FLAT NO 103, DMKAR.  
CHS LTD, KOPAR KHARANE, SEC-5,  
NAVI MUMBAI - 400709.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Dinesh Ramdas Dhandre.  
Vijaya Dinesh Dhandre.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH IEE 1 (B.P) (6m) / 14 MPDA-1
2	CS No./CTS No.	1808 / 2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP.
6	Flat No.	HARYRAJ R. VISHWAKARMA
7	Floor No.	1002
8	Wing No.	10 <sup>th</sup>
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL- 3-17961 / 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	23/11/2021 3,50,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-17961/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Dinesh Ramdas Dhandre.  


Vijaya Dinesh Dhandre.



23/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17961/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6551500
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1002, ए विंग, बिल्डिंग नं 99, माळा नं: 10 वा मजला, गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑफ. हो. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पाट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्स ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे सुबल्यार म्हुणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-108, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिनेश रामदास धंद्रे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: हाऊस नं 1034-4 फ्लॅट नं 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार को.ऑफ.हो.सो.लि., मयूर बार जबळ, ब्लॉक नं: कोपर खेरणे सेक्टर 5 नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ATUPD8380K 2): नाव:- विजया दिनेश धंद्रे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: हाऊस नं 1034-4 फ्लॅट नं 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार को.ऑफ.हो.सो.लि., मयूर बार जबळ, ब्लॉक नं: कोपर खेरणे सेक्टर 5 नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ABJPI0622A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2021
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17961/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला जनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

9  
3/17  
C

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Shrikant Suryakant Babar
  2. Shri/Smt. Onkar Suryakant Babar  
Suryakant Ramchandra Babar  
Chhaya Suryakant Babar.
- Address : B-8, Road No-701 Bhuvanehwari Apartment  
Shantisagar Society Ramabai Ambedkar Nagar  
Near Eastern Express Highway Ghatkopar  
East - Mumbai - 400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Shrikant Suryakant Babar, Onkar  
Suryakant Babar, Suryakant Ramchandra Babar, Chhaya Babar.  
states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/1(B.P)/6M/MHADA
2	CS No./CTS No.	-1/808/2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP.
6	Flat No.	HANRAJ R. VISHWA KARMA
7	Floor No.	1003
8	Wing No.	10th.
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-15650/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	08/10/2021. 4,68,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15650/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Shrikant B.  
Yours Faithfully,

Chhaya B.  
Chhaya B.



08/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15650/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9360000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9340000
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1003, ए विंग, बिल्डिंग नं .99,, माळा नं: 10 वा मजला गुरुकुपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : पत्तनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी टी एस नं 184 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 585 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 585 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिअल कॉन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुनपरा वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शांप नं. सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्रीकांत सुर्यकांत बाबर वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -8/ रूम नं 704, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुवनेश्वरी बिल्डिंग, शांती सागर पोलीस सोसायटी,, ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APAPB8199J 2): नाव:- श्रीकांत सुर्यकांत बाबर वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -8/ रूम नं 704, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: भुवनेश्वरी बिल्डिंग, शांती सागर पोलीस सोसायटी,, ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-COLPB1992K 3): नाव:- छाया सुर्यकांत बाबर वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -8/ रूम नं 704, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुवनेश्वरी बिल्डिंग, शांती सागर पोलीस सोसायटी,, ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQAPB4177H 4): नाव:- सुर्यकांत रामचंद्र बाबर वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -8/ रूम नं 704, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुवनेश्वरी बिल्डिंग, शांती सागर पोलीस सोसायटी,, ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APAPB8198K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15650/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

60  
3/18

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Ankita Madhukar Shirgavkar
2. Shri/Smt. Sunil Tated

Address : B-18 RL-184/14, More chowk  
Sajaj Nagar,  
Aurangabad - 431136

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Ankita Madhukar Shirgavkar  
& Sunil Tated

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1 /808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T.)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukulpa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hemraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-2231/2022
11	Date of Registration	11/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	₹ 3,65,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-2231/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1) [Signature]

2) [Signature]





12/2022

3/38

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

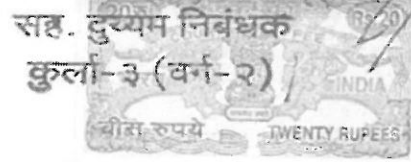
दस्त क्रमांक : 2231/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

वेलेवाच प्रकार	करारनामा
नोंदणी	7300000
वाज रभाच (भाडेपट्टयाच्या नितपट्टाकार आकाशी देतो की पट्टेदार ते रकावे)	6863149.04
भू-भाषण पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1102,ए विंग,बिल्डिंग नं.99, माळा नं: 11 चा मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी टी एस नं 184 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट, PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/विहून देवणा-या काळाचे न व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ननाचा किंवा आदेश अमल्यान,प्रतिवादिने व रचा	1): नाव-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं.-AAVFG1690D
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्याया,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-अंकिता मधुकर शिरगावकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 18 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय अंबे ज्योत बिल्डिंग, प्लॉट नं 154, ब्लॉक नं: युनियन बँक लेन , गरोडिया नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400077 पॅन नं.-CMMPS3188M 2): नाव-सुमित प्रवीण नातेड वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 18 वी, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय अंबे ज्योत बिल्डिंग, प्लॉट नं 154, ब्लॉक नं: युनियन बँक लेन , गरोडिया नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400077 पॅन नं.-AIOPT1306Q
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2022
)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2231/2022
)वाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	365000
)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
)धेना	



विचारासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे नक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महासंघापादिकेत पाठविणे आवश्यक आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/02/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(23)  
(3/19)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Shila Sanjay Dherange
2. Shri/Smt. Sanjay Sakharan Dherange

Address : LOKMANYA CHAWL -1, AKRULI -ROAD -NEAR,  
VISHWAKARMA MANDIR HANUMAN NAGAR,  
KANDIWALL (EAST), MAHARASHTRA 400101

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Shila Sanjay Dherange  
Sanjay Sakharan Dherange.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE / (B.P) / 6M / MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj. R. Vishwakarma.
7	Floor No.	M 03
8	Wing No.	11m
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KR1-3-162 / 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	20/10/2021 4,83,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR1-3-162 / 2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

शिला संजय धेरंगे.



20/10/2021

3/39

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16211/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
 (2) मोबदला 9660000  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9469688.8

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 1103,ए विंग,बिल्डिंग नं .99,, माळा नं: 11 वा मजला गुरुकुपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.ट्रौ सो.नि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एम. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 585 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 585 चौ फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव.-मेसर्स गुरुकुपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुख्यालय म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पं न:-AAVFG1690D

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव.-शिला संजय डेरंगे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: लोकमान्य चाळ नं 1,आकुर्ली रोड,, ब्लॉक नं: विश्वकर्मा मंदिर जवळ ,हनुमान नगर,कादिवली पूर्व,मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पं न:-APKPD4912R  
 2): नाव.-संजय सखाराम डेरंगे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: लोकमान्य चाळ नं 1,आकुर्ली रोड,, ब्लॉक नं: विश्वकर्मा मंदिर जवळ ,हनुमान नगर,कादिवली पूर्व,मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पं न:-AENPD3861R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

20/10/2021

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

20/10/2021

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

16211/2021

(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

483000

(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)अंग

सह. दुय्यम निबंधक  
 कुर्ला-३ (अर्थ-२०००)  
 TWENTY RUPEES

मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
 कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(74)  
(3/20)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Sagar Laxman Parab
2. Shri/Smt. Nikita Sagar Parab

Address : 3/12, Kranti Seva Mandal, Swami  
Shamanand School, R.D. Kadam Marg,  
Dhatwadi, Ghatkopar West, Barve  
Nagar, Mumbai - 400084.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sagar Laxman Parab  
Nikita Sagar Parab

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CP/D/1/GM/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	GUVRKAPPA BEEDON INERA LLP
6	Flat No.	HANSRAJ. R. VISHWAKARMA
7	Floor No.	1202
8	Wing No.	12th
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-12496/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	11/07/2022 3,71,430 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-12496/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
12/12/22

11/07/2022

3/41

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

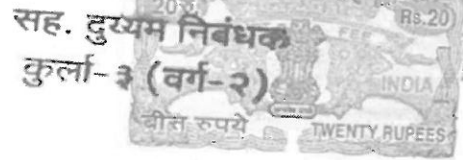
दस्त क्रमांक : 12496/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7428571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6865000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदसिका नं: प्लॉट नं 1202, ए.बिंग, बिल्डिंग नं. 99, माळा नं: 12 वा मजला, गुरुकृपा अयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ओप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंचनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400 076, इतर माहिती: मॉडे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट), मर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ. फूट. रेरा कारपेट-एडीजे नं. 1100901/314/2022/के/585/2022. दिनांक. 24/06/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु. 371430/- ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार शैलेश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: चाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर लक्ष्मण परब वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/12, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रांती मेवा मंडळ, ब्लॉक नं: आर वी कदम रोड, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AWTPP-1968M 2): नाव:-निकिता सागर परब वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/12, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रांती मेवा मंडळ, ब्लॉक नं: आर वी कदम रोड, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BTRPK9373F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12496/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	371430
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ NO/1100901/314/22/K/585/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(50)  
(3/21)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Prashant Rameshchandra Jainkar.
2. Shri/Smt. Priyanka Prashant Jainkar

Address : OLDG-No:-67, Pant Nagar,  
Ghatkopar (East),  
Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Prashant Rameshchandra Jainkar.  
Priyanka Prashant Jainkar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE/CB-P/1614/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Chavakpa Reakon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj R. Kishwakarmg.
7	Floor No.	1203
8	Wing No.	12th.
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-564/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	14/10/22 4,95,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-564/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Pr. Jainkar  
11-DEC-2022  
Prashant Jainkar



14/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 564/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9469688.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 1203, ए विंग, बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 12 रा वा मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ओप.झो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184 (पाटी), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 585 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पाटी ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 585 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रशांत रमेशचंद्र जैनकर वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 2569/86, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वायएमसीए च्या मागे, मुन्सीपालीटी स्कूल नं 3 समोर, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHRPJ8004H 2): नाव:- प्रियंका प्रशांत जैनकर वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 2569/86, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वायएमसीए च्या मागे, मुन्सीपालीटी स्कूल नं 3 समोर, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQYPA1937C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	564/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	495000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला व. ३

32  
3/22

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Pranita Suresh Laxhan
2. Shri/Smt. Abhishek Suresh Laxhan.

Address : 1909 Dwing. Raj' legacy - co-op HSB. SOC  
UBS ROAD - Vikhroli West  
Mumbai - 400079.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Pranita Suresh Laxhan -  
Abhishek Suresh Laxhan.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH TEE/B.P/16m/14HADA-1 808/2021.
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Huzukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13 <sup>th</sup> .
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-16885/2021
11	Date of Registration	02/11/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	5,01,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16885/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





3/45



02/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16885/2021

नोंदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10020000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	9971500
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 1303, ए विंग, विल्डिंग नं. 99,, माळा नं: 13 वा मजला, गुरुकृपा अर्जतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184 (पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 585 चौ फूट ररा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस नं J36/L सहित. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 585 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेसन शुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाणी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रणिता सुरेश लाखन वय:-65, पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं डी 1909, माळा नं: , इमारतीचे नाव: राज लिगसी को. ऑप ही. सो., ब्लॉक नं: एल बी एस रोड विक्रोळी पश्चीम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADBPL0422F 2): नाव:-अभिषेक सुरेश लाखन वय:-29; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ड 1909, माळा नं: , इमारतीचे नाव: राज लिगसी को. ऑप ही. सो., ब्लॉक नं: एल बी एस रोड विक्रोळी पश्चीम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGOPL3824D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16885/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	501000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

65  
3/23

1. Shri/Smt. Rahul Ashok Sawant
2. Shri/Smt. Kajal Rahul Sawant

Address : 3/10 DESA ANA CHAWL  
NITYANAND NAGAR, GANESH  
MAIDAN, GHATKOPAR (W)

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Rahul Ashok Sawant  
Kajal Rahul Sawant.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH TEE / (B-P) / GM / MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	GURUKRUPA REALCON JAFERA LLP
6	Flat No.	HANSRAJ. R. VISHWAKARMA
7	Floor No.	1002
8	Wing No.	14 <sup>th</sup>
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3. 4787/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	23/03/2022 3,85,750 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3. 4787/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rahul Ashok Sawant  
Rahul Ashok Sawant

∴ Kajal Rahul Sawant.

23/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4787/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7714286
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7364849.64
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1402, ए विंग, विल्डिंग नं. 99, माळा नं: 14 वा मजला गुरुकृपा जयंतम., इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075. इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं: 184(पार्ट), मर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस नं जे 20 एम महित PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एवएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे कुलमुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50, पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राहुल अशोक सावंत वय:-31, पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 604, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रगती विन्डींग म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- DMVPS1329N 2): नाव:- काजल विलास जगदाळे वय:-27, पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 604, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रगती विन्डींग म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:- AWMPJ4803C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4787/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	385750
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वरत्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3/24

Annexure - II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Rohit Vijay Gaikwad
2. Shri/Smt. Shruti Rohit Gaikwad

Address : R-301, Yashodeep - CHS LTD  
Gopal - Nagar - 2, Behind - Manjunath  
School - Bombivati - East.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Rohit Vijay Gaikwad  
Shruti Rohit Gaikwad

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CRP/GM/MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184 - (P. 7)
4	Name of the Developer	CHAT KOPAR
5	Name of the L S/ Architect	Govkrupa Bealoo Joka J.P.
6	Flat No.	Hansraj - R. Vishwakarma
7	Floor No.	1403
8	Wing No.	14th
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	90
11	Date of Registration	KRL-3-2237/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	11/02/2022
		5,41,150 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-2237/20  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 2237/2022

मोदणी :

Regn:63m

माघाचे नाव : घाटकोपर

चेक-क्रमांक प्रसारक  
 मोदणी  
 आकाराचे व(भाडेपट्ट्याच्या  
 निवडण्यात आलेल्या जमिनीची क्षेत्राची पर्यवेक्षण नं  
 २३५५)

भू-मालक घाटकोपर व घाटकोपर(अवतलभाय) 1) घाटकोपर नामासुद्धी मसुदा द्वारे वर्णन :सदनामक नं. फ्लॉट नं ए 1403 ए वरिष्ठ विविध नं. 99, माळा नं: 14 वा पत्राचा मुद्रापत्र अर्जवसत, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुर्ली को. ऑफ. प्रो. प्रो. नि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड: संतलवट, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: भांडे घाटकोपर, पी टी एरर नं 184 मार्च, वर्षे नं 236 ए, क्षेत्र 585 चौ फूट रस्ता काराट, PUI: LX0307980079000 (( C.T.S. Number : 184 पार्स , Survey Number : 236 ए. ))

घोषपत्रक 1) 585 चौ.फूट

आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेल्या क्षेत्रा

दस्तावेजात अस्तित्वात देण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आकाराचे न व किंवा द्यावयाची न्यायालयाने आकार देण्यात आलेल्या अस्तित्वात, प्रतिकारिते व पत्रा:

1) नाव:-नेवर्ग भू-मालक रिजल कॉन्स्ट्रक्शन्स एवम्प्लोयी वॉर्क प्रायव्हीटार, आधिकार वी कुपरा -वत:-26, पत्ता:-फ्लॉट नं: शोप नं सी-106, माळा नं: वर प्रमना, इमारतीचे नाव: दाक्षी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाडी, वडी मुंबई, रोड नं. , महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पत्र नं:-AAVFG1698D

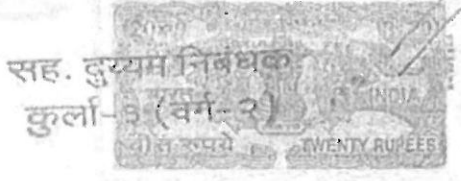
दस्तावेजात अस्तित्वात देण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आकाराचे न व किंवा द्यावयाची न्यायालयाने आकार देण्यात आलेल्या अस्तित्वात, प्रतिकारिते व पत्रा:

1) नाव:-वेडिड विजय भायल्यार वत:-29, पत्ता:-फ्लॉट नं. फ्लॉट नं वी301, माळा नं. , इमारतीचे नाव: यशोदीप को ऑफ प्रो प्रो नि. , गोपाळ नगर 2, ब्लॉक नं: फुल्लवत स्कूल भाग, शिविवली पूर्व डब्ले, रोड नं. , महापट्ट, डब्ले, पिन कोड:-421201 पत्र नं:-AWLPG2988A

2) नाव:-पुदी वेडिड भायल्यार वत:-29, पत्ता:-फ्लॉट नं. फ्लॉट नं वी 301, माळा नं. , इमारतीचे नाव: यशोदीप को ऑफ प्रो प्रो नि. , गोपाळ नगर 2, ब्लॉक नं: फुल्लवत स्कूल भाग, शिविवली पूर्व डब्ले, रोड नं. , महापट्ट, डब्ले, पिन कोड:-421201 पत्र नं:-DKRPS6498I

दस्तावेजात अस्तित्वात देण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आकाराचे न व किंवा द्यावयाची न्यायालयाने आकार देण्यात आलेल्या अस्तित्वात, प्रतिकारिते व पत्रा:

11/02/2022  
 11/02/2022  
 2237/2022  
 541150  
 30000



दस्तावेजाची विचारात घेतलेल्या तपशील:

क शुद्ध आकारातला दिवशीचा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

भुतम अवतलभायची नगरिकांचे न्यायीकरण  
 दस्तावेजात मोदणीच्या विक्रम परिसर पर मोदणीच्या अवतलभाय वरचे वरजेचे आहे.  
 या अवतलभायचे विक्रम पर ई-मेल द्वारे मुद्रापत्राचे पत्रावेगळ्यातिले पाठविलेले जातेले आहे.  
 आता हे दस्तावेजात दाखल करण्यासाठी कार्यालयात वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
 Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/02/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२  
 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
 कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

3/25

1. Shri/Smt. Mithil kiran Karekar
2. Shri/Smt. Kiran Manohar Karekar

Address : GULRAJ TOWER CHSL E WING  
1103, 11th FLOOR RAGHUNATH APPA  
CHALKE MARLE NEHRU NAGAR KURLA  
EAST 400024.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Mithil kiran Karekar  
Kiran Manohar Karekar

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH 1 EE / (CBP) 1611 / MHADA
2	CS No./CTS No.	- 1 1808 / 2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	GURUKRUPA BEACON INFRA LLP
6	Flat No.	HANSRAJ. R. VISHWAKARMA
7	Floor No.	1501
8	Wing No.	15 <sup>th</sup>
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-17611-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	07/10/2022 7,48,580/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-17611-2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mithil

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17611/2022

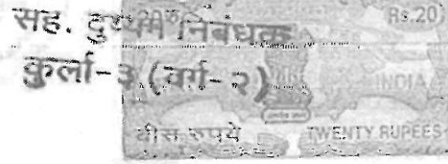
नोंदणी :

Regn:63m

07/10/2022

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदना	12476190
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या नावाने पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मूड करावे)	10902326.27
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव-मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं. फ्लॉट नं 1501, ए विंग, विल्डिंग नं. 99, माळा नं: 15 वा मजला, गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 60.99 चौ.मीटर. देरा कारपेट, व एक कार पार्किंग स्पेस नं जे 23 एम महिन ( ( C.T.S. Number: 184 पार्ट. ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या/अकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-मेसर्स गुरुकृपा रियाल्टी इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार राजेश अनंत कारभारी वय-51, पत्ता-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं.-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-मिथील किरण कारेकर वय-38, पत्ता-प्लॉट नं: ई विंग फ्लॉट नं 1103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलराज टॉवर को. ऑप. ही. सो. लो., ब्लॉक नं: नेहरू नगर कुर्ला पूर्व मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ASEPK7265P 2): नाव-किरण मनोहर कारेकर वय-69, पत्ता-प्लॉट नं: ई विंग फ्लॉट नं 1103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलराज टॉवर को. ऑप. ही. सो. लो., ब्लॉक नं: नेहरू नगर कुर्ला पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AJIPK2011J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17611/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	748580
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	



अधिकांतानाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुक्रमांक within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3/26

Annexure - II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Mohanlal. Jamunaprasad Gupta.
2. Shri/Smt. Anu Mohanlal Gupta.

Address : Pl-1702, Shree Shiv Kokan. CHS. LTD,  
Shantaram Talav, Mumbai.  
400079.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Mohanlal. Jamunaprasad Gupta.  
Anu Mohanlal Gupta.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/6m/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	302/2011
3	Village	184 (P.T.)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP
6	Flat No.	Hansraj. R. Vishwakarma
7	Floor No.	1503
8	Wing No.	15th
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRI-3-2540/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	17/02/2022
		501,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-2540/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 2540/2022

लोट नं. :

Regn:63m

17/02/2022

दस्तावे नाम : घाटकोपर

(1) केलेलाच प्रकार	करारनामा
(2) शीट नं.	10020300
(3) घाटकोपर (घाटकोपर)	9971388.4

1) घाटकोपर गाव-मुंबई मजला इतर वर्गीत भूदानिका नं. फ्लॉट नं ए 1503, ए विंग, विलिंग नं .99, माळा नं: 15 वा मुंबई मजला मुंबई नगर, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ओप.ही.सो.वि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड : पंतप्रधान, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: सोबे घाटकोपर, टी टी एम नं 184 फाई, मजे नं 236 ए, सेव 585 वी फूट रेश फ्लॉट, एक कार पार्किंग स्पेस नं जे 39 मल PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 फाई ; Survey Number : 236 ए ; ) )

2) 585 वी फूट

3) घाटकोपर किंवा सुटी देण्यात येत नाही.

- 1) नाव-नेमतां गुजरात रिजलव्हन इन्फ्रा एलम्युपी वर्क प्राचीवर, महेश विरा वेगळ तर्फे गुधव्यार लघुन राजेव अर्जत कार्याची वय-50; पत्ता-फ्लॉट नं: शी-100, माळा नं: वळ भजवा, इमारतीचे नाव: वासी फ्लॉट , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.8081, सेक्टर 17, वासी, वी मुंबई, रोड नं. , महागट, THANE. पिन कोड-400703 प्ल नं- AAVFG18900
- 1) नाव-मोहनराव नमुनापवार गुला वय-80; पत्ता-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 1/1708, माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री विनोदकृष्ण को.ओप.ही.सो.नी., ओपकार देहाव विलिंग , ब्लॉक नं: कुपार विलेज , माळा पूर्व मुंबई , रोड नं. , महागट, मुंबई. पिन कोड: 400097 प्ल नं: AADPG7248M
- 2) नाव-अरुण मोहनराव गुला वय-31; पत्ता-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 1/1708, माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री विनोदकृष्ण को.ओप.ही.सो.नी., ओपकार देहाव विलिंग , ब्लॉक नं: कुपार विलेज , माळा पूर्व मुंबई , रोड नं. , महागट, मुंबई. पिन कोड: 400097 प्ल नं: ARXPG7391J

4) तयारी करून दिलेलाच दिनांक	17/02/2022
5) दस्ता सोदणी करणाऱ्या दिनांक	17/02/2022
6) अनुक्रमांक, घंटा व पुर	2540/2022
7) घाटकोपरनामामुळे मुद्रांक शुल्क	501000
8) घाटकोपरनामामुळे सोदणी शुल्क	30000
9) टिप	



10) संकेतमाती विचारात घेतलेला तपशील: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली प्रती-2  
 सह दुय्यम निबंधक (विंग-2)  
 कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

3/27

1. Shri/Smt. Ashok Sitarasa Kulaje
2. Shri/Smt. Asawree Ashok Kulaje.
3. Ms. Nishwarya Ashok Kulaje.

Address : 204, Maitri Park CHSL,  
Kopargaoon, Kopar Road,  
Dorabivli (W),  
421202.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. \_\_\_\_\_

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHA THOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj . B. Vishwakarma
7	Floor No.	1505
8	Wing No.	15th
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-15600/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	07/10/2021 5,24,700 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15600/2021, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ashok Kulaje  
(Asawree Ashok Kulaje)

Ashok Kulaje  
(on behalf of Mr. Ashok  
Sitarasa Kulaje)



07/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15600/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार कारनामा  
 (2) मोवदला 10494000  
 (3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9438500

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यान)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं की 1505, सी ब्रिग, विल्डिंग नं 99, माळा नं 15 वा मजला गुरुकृपा अयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सी टी एस नं 184 पार्ट, सर्वे नं 236 ए. क्षेत्र 583ची फूट रेरा कारपेट, PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 583 चौ. फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय: -50, पत्ता: -प्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड: -400703 पॅन नं: -AAVFG1690D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव: -अशोक सिताराम कुळये वय: -54, पत्ता: -प्लॉट नं: फ्लॅट नं 204, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मैत्री पार्क को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कोपरगाव, कोपर रोड, डोंबिवली पश्चिम मुंबई ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: -421202 पॅन नं: -AXTPK4215F

2) नाव: -आमावरी अशोक कुळये वय: -45, पत्ता: -प्लॉट नं: फ्लॅट नं 204, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मैत्री पार्क को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कोपरगाव, कोपर रोड, डोंबिवली पश्चिम मुंबई ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: -421202 पॅन नं: -AIIIPK2725L

3) नाव: -गेश्वरी अशोक कुळये वय: -24, पत्ता: -प्लॉट नं: फ्लॅट नं 204, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मैत्री पार्क को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कोपरगाव, कोपर रोड, डोंबिवली पश्चिम मुंबई ठाणे, रोड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: -421202 पॅन नं: -DVIPK8646G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/10/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/10/2021

(11) अनुक्रमांक: खंड व पृष्ठ

15600/2021

(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

524700

(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक  
 कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
 कुर्ला-3 (वर्ग-2)

64  
3/28

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer .  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Rupesh kisan Wagh
2. Shri/Smt. Swati Rupesh Wagh

Address : 109/3, POLICE QTRS, CHIRAG  
NAGAR, GHATKOPAR (WEST),  
MUMBAI-400086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Rupesh kisan Wagh  
Swati Rupesh Wagh.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CPD/16M/114HADA -1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCO INFRALIP
5	Name of the L S/ Architect	HANSHRAJ A. VISHWAKARMA
6	Flat No.	101
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4186/2022
11	Date of Registration	15/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	2,35,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-4186/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully





15/03/2022

3/51

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

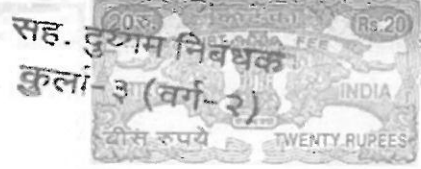
दस्त क्रमांक : 4186/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6239226.4
(4) भू-मापन,पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 101,बी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 1 ला मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कार्पेट. PUJ: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अपेल नैव्हा.	
(7) दम्नऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27, पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पं नं:-AAVFG1690D
(8)दम्नऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रूपेश किस्त वाघ वय:-39, पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 109/3 पोलीस क्वॉर्टर , ब्लॉक नं: चिराग नगर घाटकोपर पश्चीम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पं नं:-ABGPW9142A 2): नाव:-म्वाती रूपेश वाघ वय:-33, पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 109/3 पोलीस क्वॉर्टर , ब्लॉक नं: चिराग नगर घाटकोपर पश्चीम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पं नं:-CHLPS7220J
(9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4186/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	335000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer .  
as per B(II)

53  
3/29

1. Shri/Smt. Geeta Rajbahadur Vishwakarma.
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : Pragati Mitra Mahdal  
Chawl, Baskar Nagar  
Kalwa (E), Thane - 400605

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Geeta Rajbahadur Vishwakarma.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/16M/MHADA-1/
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj - R Vishwakarma
7	Floor No.	102
8	Wing No.	1st
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-1158/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	24/01/2022 3,00,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-1158/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

गीता राजबहादुर विश्वकर्मा



24/01/2022

3/52

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1158/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) दिनेचाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवना	6000000
(3) वाजारभाव(मांडपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देवो की पट्टेदार ते नमुद कराव)	5886524.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं बी 102,बी विंग,विल्डिंग नं .99, माळा नं: 1 ला मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.श्री.प.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एम. नं. 184(पाटे),मर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 400 चौ फूट ररा कारपेट, PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पाटे ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफल	1) 400 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगंज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार महेश निरा वेरान तर्फे मुळत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीता राजबहादूर विश्वकर्मा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 4, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्रगती मित्र मंडळ चाल,भास्कर नगर , ब्लॉक नं: कांता हॉटेल जवळ कळवा पूर्व , ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ATNPV7210M
(9) दम्नगंज करून दिव्याचा दिनांक	24/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1158/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सुध्यांकनामाटी विवागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3

3/30

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Swapnil Vilas Thakur
2. Shri/Smt. Mamta Swapnil Thakur

Address : Room No.2. Alna Ghar. Chawl  
Ganga Wadi. Near. Shiv Sena  
Office, Ghatkopar West, Mum-400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Swapnil Vilas Thakur,  
Mamta Swapnil Thakur

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH 1EE 1 (R-D) / 6M / MHADA-1 /
2	CS No./CTS No.	808 / 2021
3	Village	184 (P-7)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realtors Infra. LLP.
6	Flat No.	Hansraj. R. Vishwakarma.
7	Floor No.	201
8	Wing No.	2nd.
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3 - 15179 / 2021.
12	Amount of Stamp Duty paid	29 / 09 / 2021 3,18,000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15179/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







29/09/2021

3/54

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि. कुर्ला 3

दस्तावेज क्रमांक : 15179/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)खिन्हेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	6360000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टयाचा आकारणी देणे की पट्टेदार न तमुद करावे)	6240666
(4) भू-मापन,गोटेद्विगमा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मतपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं वी 201 वी विंग,ब्रिड्जिंग नं 99, माळा नं: 2 रा मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कृतीर को.अंप.हो.मो.नि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : पतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी टी एम नं 184 पार्सल नं 236 ए,क्षेत्र 424 चौ फूट रेग कार्पेट. PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्सल : Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ फूट
(6)आकारणी किंवा जडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश विना वेगत तर्फे मुख्याय म्हणून राहण अनेत कारभारी बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं.मी-106 माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाणी एमव्हा ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्रील व्हि ठाकुर बय:-39, पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: अपनाघर नाथ, शिवसेना ऑफिस जवळ , , ब्लॉक नं: गंगावाडी एल वी एस मार्ग , घाटकोपर पश्चिम , मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AHNPT6611J 2): नाव:-ममता स्वप्रील ठाकुर बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: अपनाघर नाथ, शिवसेना ऑफिस जवळ , ब्लॉक नं: गंगावाडी एल वी एस मार्ग , घाटकोपर पश्चिम , मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AKFPR2473K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	29/09/2021
(10)दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15179/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मद्रांक शुल्क	318000
(13)वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

4

3/31

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Jay Deepak Mehta.

2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : B-109 ; Chandan Pride .  
Pant Nagar, Ghatkopar. (East),

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Jay Deepak Mehta.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/12-P/16M/MHADA-1/
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP
6	Flat No.	Hansraj . R. Vishwakarma.
7	Floor No.	301
8	Wing No.	3rd
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-15185/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	20/09/2021 3,18,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15185/2021.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





29/09/2021

3/56

मुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15185/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोंदरना	6360000	
(3) वाजार भाव (भाडे पट्टा वाक्या वाचनित पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	6239226.4	
(4) भू-मापन, पोट्टिना व पण्डनामा (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदरनामा नं. फ्लॉट नं वी 301, वी विय, विन्डिय नं. 99, माळा नं. 3 या मजला, मुंबई जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आतंर कुटीर को. ऑ.प. नं. सी.पी.ए. 3, गेड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोज घाटकोपर, सी टी एस, नं. 184 (भाडे) गेड नं 236 ए, क्षेत्र 424 ची फूट रेटा कायदे. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 164 गार्ड : Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफल		1) 424 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहित ठेवणा-या पध्दतारचे नाव किंवा दिशाणी न्यायालयाचा हक्क मतामा किंवा आदेश असाव्याम, प्रविचारिते नाव व पत्ता		1) नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिव्हर्न इन्फ्रा एन्वेलपी व्हे भागीदार मदेश मिया बेगम नर्स मुबळ्यार म्हणून राजेश अंतत कारभारी वय:-50; पत्ता:- फ्लॉट नं: शोप नं: भी-106, माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा ब्लॉक नं: फ्लॉट नं: 80/81, सेक्टर 17, वाशी, तळी मुंबई, गेड नं: , महागाष्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पध्दतारचे व किंवा दिशाणी न्यायालयाचा हक्क मतामा किंवा आदेश असाव्याम, प्रविचारिते नाव व पत्ता		1) नाव:- जय दिपक मेहता वय:-27; पत्ता:- फ्लॉट नं: वी -103, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: चंदन फ्लॉट, , ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, गेड नं: , महागाष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:-CACPM8084N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक		29/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		29/09/2021
(11) अन्वक्रमांक, खंड व पुत्र		15185/2021
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		318000
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		30000
(14) शेर		



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला अपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer .  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Dilip Karbhari Korade.  
2. Shri/Smt. Bhakti Dilip Korade.

Address : Room No. 1110, A-1, Sawli  
Society, Laxmi Nagar,  
Ghatkopar (East), Mumbai - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Dilip Karbhari Korade.  
Bhakti Dilip Korade.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH 1 EE 1 (D.P.) / GM / MHDA-11
2	CS No./CTS No.	808 / 2021
3	Village	184 (D.P.)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP
6	Flat No.	Harsraj. R. Vishwakarma
7	Floor No.	202
8	Wing No.	3rd.
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-15822/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	12/10/2021 3,32,500 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15822/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Dilip



12/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15822/2021

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावणितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराव)	5886600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 302, बी विंग, बिल्डिंग नं 99, माळा नं: 3 रा मजला, गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हॉ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3., रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर सी. टी. एम. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 400 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिंगा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून शैलेशकुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: शां.प. नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- दिलीप कारभारी कोरडे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम No. 1110, ए-1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सावली सोसायटी, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ARFPK9179A 2) नाव:- भक्ती दिलीप कोरडे वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम No. 1110, ए-1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सावली सोसायटी, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BYPPK7939E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/10/2021
(10) दरन नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15822/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	332500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

70  
3/33

1. Shri/Smt. Priyanka Sadanand Shetty.
2. Shri/Smt. Vinayak Yadav.

Address : Nawrebang Co-opp. Society.  
+ B-6 Jagruti Nagar, Kurla.  
(East), Mum-400024.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Priyanka Sadanand Shetty.  
Vinayak Yadav.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/14HADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj. B. Vishwakarma.
7	Floor No.	303
8	Wing No.	3rd
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRI- 3-9906/2022.
12	Amount of Stamp Duty paid	02/06/2022 7,02,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. kri-3-9906/2022.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vinayak Yadav  
Shetty



02/06/2022

3/58

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 9906/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11714286
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10662412.75
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 303,बी बिंग,बिल्डिंग नं. 99, माळा नं: 3 रा मजला,गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पाटी),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 672 चौ फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्कींग स्पेस नं जे 47सहीत-( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 672 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएनपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार शैलेश चौधरी वय:-25; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी सुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रियंका सदानंद शेटी वय:-33; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवरेबाग को ऑपरेटीव्ह सोसायटी , ब्लॉक नं: जागृती नगर कुर्ला पूर्व सुंबई , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BSXPS7658L 2): नाव:-विनायक सुभाष यादव वय:-33; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवरेबाग को ऑपरेटीव्ह सोसायटी , ब्लॉक नं: जागृती नगर कुर्ला पूर्व सुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGHPY9740L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9906/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्ता/सोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

27

3/34

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Suresh Raghunath Satam
2. Shri/Smt. Saroj Suresh Satam

Address : 12/4 Hayad Mohammed  
Chawl Parsliwadi  
Ghatkopar Mumbai 400086 West

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Suresh Raghunath Satam  
Saroj Suresh Satam

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/ (B.P) (GM) MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021.
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	G HATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realtors Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj. B. Vishwakarma
7	Floor No.	704
8	Wing No.	2nd.
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KR2-3, 16545/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	26/10/2021 3,23,250 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR2-3-16545/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







26/10/2021

3/59

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16545/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदना	6465000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6342877.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं. फ्लॉट नं वी 304, वी विंग, विल्डिंग नं. 99, माळा नं: 3 रा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. मो. लि., ब्लॉक नं: टी पी. ए. 3, रोड पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी. टी. एम. नं. 184 (पार्टी), सर्वे नं 236 ए. क्षेत्र 431 चौ फूट रैरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए. ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 431 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश निरा वेदात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- सुरेश रघुनाथ साटम वय:-66, पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं 12/4,, माळा नं: - इमारतीचे नाव: हयाद मोहम्मद चाळ, ब्लॉक नं: पारसीवाडी, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ANTPS7836A 2) नाव:- सरोज सुरेश साटम वय:-61, पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं 12/4, माळा नं: , इमारतीचे नाव: हयाद मोहम्मद चाळ, ब्लॉक नं: पारसीवाडी, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-DKPPS6276C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16545/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	323250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेणी	



मुद्रांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

72  
3/35

1. Shri/Smt. Shashikant Charan
2. Shri/Smt. Shweta Shashikant Charan

Address : 2/601, Devikrupa CHS, Opp. To  
Jain Mandir, Gaurishankar Wadi-1,  
Pant Nagar, Ghatkopar (East),  
Mumbai - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Shashikant Charan

Shweta Shashikant Charan

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	144/EE/CO.PJ/6M/14HADA-1
2	CS No./CTS No.	802/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hanraj R. Vishwakarma
7	Floor No.	401
8	Wing No.	4th.
9	Building No.	B.
10	Sale Agreement Registration Under no.	99.
11	Date of Registration	KRL-3-11678/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	28/06/2022 3,12,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-11678/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





28/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11678/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6360000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी येतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	6241000
(4) भू-भाषण, पॉटहिल्ला व परक्रमांक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई ग्रनपा इतर वर्णन : सदानिका नं. फ्लॅट नं बी 401, बी विंग, विलिंग नं .99, माळा नं: 4 वा मजला, गुरुकृपा जयंतम., इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप ही. को. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीचे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पाट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट, एडीजे न. 1100901/290/590/2022/के, दिनांक 23/06/2022 अन्वये मरलेले सु शु क्र 318000/- ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेघस गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार मधेश लिर बेरात तर्फे कुमू राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शमिकान्त शंकर चव्हाण वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 2/601, , माळा नं: - इमारतीचे नाव: देवी कृपा को.ऑप ही.सी., गौरी शंकर बाडी नं 1., ब्लॉक नं: जैन मंदिर समोर पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIFPC3747F 2): नाव:-श्वेता शमिकान्त चव्हाण वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 2/601, , माळा नं: - इमारतीचे नाव: देवी कृपा को.ऑप ही.सी., गौरी शंकर बाडी नं 1, जैन मंदिर समोर, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BWKPC4620D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11678/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	318000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त अभिनिर्णीत दस्त ADJ NO /1100901/290/22/K/590/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Sudarshan Padmakar Choudhari  
2. Shri/Smt. Swarna Sudarshan Choudhari

Address : B/DG No 76/B-100 U, Shivam  
Vastu 13th Road Tilaknagar  
Mumbai - 400089

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sudarshan Padmakar Choudhari  
Swarna - Sudarshan Choudhari


states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHIEE (CR.P) / G.M / MHADA -1/ 808 / 2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gunkwpa Realcon Infra .LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . R . Vishwakarma.
6	Flat No.	402
7	Floor No.	4th.
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-160191 2021
11	Date of Registration	14/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-160191/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
8/12/2022.



14/10/2021

9/63

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16019/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5886600
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 402,बी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 4 था मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 400 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट; Survey Number : 236 ए; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुदर्शन पद्माकर चौधरी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 76/बी -1004,, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शिवम वास्तु , ब्लॉक नं: 13 वा रोड , टिळकनगर, चेंदूर मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AHKPC1336N 2): नाव:-स्वप्ना सुदर्शन चौधरी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 76/बी -1004, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शिवम वास्तु , ब्लॉक नं: 13 वा रोड , टिळकनगर, चेंदूर मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-BDDPS8512A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16019/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-३)

(21)

B/37

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Muddu Erayya Mobin
2. Shri/Smt. Sarajini M. Mobin.

Address : 10/33 Anita, Asha Nagar  
Road No 3, Pestom Sagar  
Chembur, Mum - 40089.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Muddu Erayya Mobin.  
Sarajini M. Mobin.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/16M/MHADA-1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra-LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma.
6	Flat No.	404
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	13
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-16030/2021
11	Date of Registration	14/10/2021.
12	Amount of Stamp Duty paid	3,45,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16030/2021. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Signature]  
3/12/22

14/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16030/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तं नमुद करावे)	6342877.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मदनिका नं: फ्लॉट नं वी 404, वी विंग, बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 4 या मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एम. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 431 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 431 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव.-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार मधेश निरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव.-मुद्दू इरय्या मोबीन वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 10/33, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अनिता, आशा नगर, रोड नं 3, ब्लॉक नं: पेस्तम सागर, चेंबुर मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AFFPM0686L 2): नाव.-सरोजिनी मुद्दू मोबीन वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 10/33, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अनिता, आशा नगर, रोड नं 3, ब्लॉक नं: पेस्तम सागर, चेंबुर मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ANXPM9703G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16030/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	345000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेग	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-३)

9/38

Annexure - II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Vipul Dinanath Patil
2. Shri/Smt. Dinanath S. Patil  
Ratnaprabha Dinanath Patil

Address : 94/51, Railway Police line,  
Pant Nagar, Ghatkopar (East),  
Mum - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vipul Dinanath Patil, Dinanath S. Patil, Ratnaprabha Dinanath Patil,

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB-R/6M/MHADA-1/
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj - R. Vishwakarma
7	Floor No.	501
8	Wing No.	5th
9	Building No.	12
10	Sale Agreement Registration Under no.	99.
11	Date of Registration	KRI-3-11720/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	29/06/2022
		3,33,500 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-11720/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]*





29/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 11720/2022

मोदणी :

Regn:63m

मासचे पत्र : पाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कचलावा
(2) मॉबदला	6670000
(3) भावाच्या (प्राचिनदलाचा) बाबतिले पाटकोपर आकारणी वेतो की परदेदार ते मसुर करावे	6553000
(4) भू-मापन, गोंदविरचा व परक्यांक (अवस्थाना)	1) पावलेचे माप-मुंबई मनपा इतर परती-आवृत्तिका नं: फॉट नं की 501, की वि. वि. वि. नं. 38, साळा नं: 5 वा मजला मुरक्या परवेळ, इमारतीचे माप- पाटकोपर फॉट नं. 400 075, इतर माहिती: मीचे पाटकोपर सी.टी.एन. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, वीन 424 चो फूट रेग कार्टोड. - एडीचे नं आरएनपी/1100901/216/581/2022/न. दिनांक 24/06/2022 साबदे घालेने मु. नं 333500/- रंज नं 109507 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए. ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चो फूट
(6) आकारणी किंवा दुही देण्यात कोवेल देण्या.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-बाबतिले देण्या-चा परकाचाचे माप किंवा विवाची न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा अदेश अठक्याए, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्व हुकुमनाम विवातकोन दाम्य एडएनपी नंे माफीदार मीचे मिया देसाय ठाके सुखदार म्हातुन एडवेंत कर्गळ करतारी बर-50; पत्ता-फॉट नं: फॉट नं-105, साळा नं: , इमारतीचे माप- भागी पत्ता, फॉट नं. 80/31, सेक्टर 17, चाची, मची मुंबई, , रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. विन कोड:-400703 पं नं-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-चा परकाचाचे व किंवा विवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अठक्याए, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विपुल विनायक पाटील बर-32; पत्ता-फॉट नं: रुम नं 24/51 , साळा नं: , इमारतीचे माप: रेव्हे पोलीस स्टॉन, फ्लॉक नं: पं नं नगर, पाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. विन कोड:-400075 पं नं-BBDPP2183E 2): नाव:-विनायक धर्तरेवार पाटील बर-50; पत्ता-फॉट नं: रुम नं 24/51 , साळा नं: , इमारतीचे माप: रेव्हे पोलीस स्टॉन, फ्लॉक नं: पं नं नगर, पाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. विन कोड:-400075 पं नं-AVLPP4187D 3): नाव:-दरशना विनायक पाटील बर-54; पत्ता-फॉट नं: रुम नं 24/51, साळा नं: , इमारतीचे माप: रेव्हे पोलीस स्टॉन, फ्लॉक नं: पं नं नगर, पाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. विन कोड:-400075 पं नं-FQJPP4377P
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2022
(11) अनुक्रमांक, घंट व पृष्ठ	11720/2022
(12) भावाच्या बाबत मागे मुद्रांक शुल्क	333500
(13) भावाच्या बाबत मागे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण जमिनीधीत दस्त काढण्या तपशील अभिनिर्णीत दस्त AD/J1100901/216/22/K/581/22  
मुद्रांक शुल्क आकारण्या निवडलेला अनुक्रम :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2  
सह. दुय्यम निबंधक (बर्म-2)  
कुर्ला क्र. 3

67

3/39

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

- Amar Vishwanath Manalkar -
1. Shri/Smt. Prakash Vishwanath Manalkar
  2. Shri/Smt. Saraswati Prakash Manalkar  
Anusaya Vishwanath Manalkar

Address : D/ 206, Datta Digambar Sai,  
Gauri Shankar wadi, No.1,  
Panath Nagar, Ghatkopar (East),  
Mumbai - 410075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Prakash Vishwanath Manalkar, 2) Saraswati Prakash Manalkar, 3) Amar Vishwanath Manalkar 4) Anusaya Vishwanath Manalkar states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE (B.P) / G14 MHADA - 11808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gokrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . B. Vishwakarma.
6	Flat No.	503
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-5139/2022
11	Date of Registration	28/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	5,32,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-5139/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

P. Manalkar  
-  
Shankar



30/03/2022

3/70

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5139/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10651872
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिनपट्टयाकाग आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10383043.02

(4) भू-मापन,गोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इनर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं वी 503,वी विंग,बिल्डिंग नं .99, साळा नं: 5 वा मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.नि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एम. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 672 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 672 चौ.फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शांभू नं.सी-106, साळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, नेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रकाश विश्वनाथ मनाळकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: डी विंग, रूम नं 206 , साळा नं: -, इमारतीचे नाव: दन दिगंबर सोसा गौरशंकर वाडी , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ARBPM6356P  
2): नाव:-सरस्वती प्रकाश मनाळकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: डी विंग, रूम नं 206 , साळा नं: -, इमारतीचे नाव: दन दिगंबर सोसा गौरशंकर वाडी , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-DDRPK4445J  
3): नाव:-अमर विश्वनाथ मनाळकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: डी विंग, रूम नं 206 , साळा नं: -, इमारतीचे नाव: दन दिगंबर सोसा गौरशंकर वाडी , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BXJPM9369M  
4): नाव:-अनुसया विश्वनाथ मनाळकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: डी विंग, रूम नं 206 , साळा नं: -, इमारतीचे नाव: दन दिगंबर सोसा गौरशंकर वाडी , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQGPM2346F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5139/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	532600
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेन आलेला आहे.  
जाना हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

13

3/40

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer .  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Shalaka Shankar Kadam
2. Shri/Smt. Shankar Vasant Kadam.

Address : 33/1191, Nirmol, Pragati CITS,  
HSA Subhash Nagar, Chembur,  
Mumbai - 400071.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Shalaka Shankar Kadam,  
Shankar Vasant Kadam.

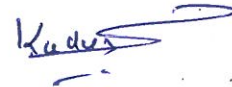
states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA
2	CS No./CTS No.	-1/80P/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gururupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj - R. Vishwakarma.
7	Floor No.	504.
8	Wing No.	SM.
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3 - 15677 / 2021.
12	Amount of Stamp Duty paid	08/10/2021 3,40,500 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15677/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





08/10/2021

3/72

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15677/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6810000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6660021.48
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 504,बी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 5 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव. घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पाटी),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 431 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पाटी ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 431 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुनपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी सुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-शलाका शंकर कदम वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 33/1191, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निर्मल प्रगती को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर पूर्व सुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ARDPK6486A 2): नाव-शंकर वसंत कदम वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 33/1191, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निर्मल प्रगती को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर पूर्व सुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AHTPK8640A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15677/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	340500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

3/41 (2)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(ii)

1. Shri/Smt. Bansilal Tulsiram Patade.
2. Shri/Smt. Mangal Bansilal Patade.

Address: Bari BK, Patade.  
Mala, Junner,  
Pune.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Bansilal Tulsiram Patade.  
Mangal Bansilal Patade.

states that, I Have purchased the unit viz Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB-P/AM/MHADA-3/ POP/2021
2	CS No./CTS No	184 (P-1)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	505
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-15074-2021
11	Date of Registration	27/09/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	2,50,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15074-2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

श्री अ. उ. पाटे



27/09/2021

3/72

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15034/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6921524.82
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं बी 505,बी विंग,बिलिंग नं .99, माळा नं: 5 वा मजला गुरुकृपा जयंत, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.नौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पाटी),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 448 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पाटी ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 448 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन चेतन डाबी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बन्सीलाल तुळशीराम पटाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटाडे मळा, ब्लॉक नं: बोरी बी के ,पुणे ,महाराष्ट्र, रोड नं: ., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412411 पॅन नं:-BQDPP2936A 2): नाव:-मंगल बन्सीलाल पटाडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पटाडे मळा, ब्लॉक नं: बोरी ब्ल.पुणे,महाराष्ट्र., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412411 पॅन नं:-BQFPP9155B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15034/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

28

3/42

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Vinod Baburao Darade
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : B/2, 4<sup>th</sup> FLR., Mahesh BUID,  
Daxata Police CHS, Kemubai Col.,  
Ghatkopar (E) M - 75.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vinod Baburao Darode

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/1(B.P)/GMI/MHADA-1808/2021.
2	CS No./CTS No.	184 - (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	506
7	Floor No.	4 <sup>th</sup> .
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-16676/2021
11	Date of Registration	28/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,62,900 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16676/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







28/10/2021

3/73

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16676/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	7257600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या गावनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने ननुद करावे)	6675137.28
(4) घु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव-मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 506,बी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 5 वा मजला,गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 432 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 432 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश तिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-विनोद बाबुराव दराडे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/2 रूम नं 18, माळा नं: 4 था मजला महेश बिल्डींग, इमारतीचे नाव: दक्षता पोलीस कॉलनी, ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलनी घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHOPD1359K 2) नाव:-सुरेखा बाबुराव दराडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /2 रूम नं 18, माळा नं: 4 था मजला महेश बिल्डींग, इमारतीचे नाव: दक्षता पोलीस कॉलनी, ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलनी घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHOPD1358J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	16676/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	362900
(13)बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

INDIA  
TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

31

31/4

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

- 1. Shri/Smt. Shailerb Deepak Jadhav
- 2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : 35/273, Transit Camp,  
Naidu Colony, Pant Nagar,  
Ghatkopar East., MUM - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Shailerb Deepak Jadhav,

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH 155 (CB-P) / GM MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808 / 2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj J. Vishwakarma
7	Floor No.	101
8	Wing No.	1th
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL 3-16670/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	28/10/2021 2,60,400 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16670/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. Jadhav

28/ 0/2021

3/74

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 16670/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) गोबदला	7208000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावणितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने न नुद करावे)	6239226.4
(4) म-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं वी 601, वी विंग, विल्डिंग नं .99, माळा नं: 6 वा मजला गुरूकृपा जयतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: सोबे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) अत्रफल	1) 424 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरूकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश निरा वेरात तर्फे सुबत्वार म्हणून राजेश अनंत कारभारी बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, मेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दम्नऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेश दिपक जाधव बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 35/273, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रान्सिट कॅम्प, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APWPJ5398F
(9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16670/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

57  
3/44

1. Shri/Smt. Siddhesh Hanumant Jadhav
2. Shri/Smt. Radha Hanumant Jadhav

Address : Room No-1, Nityanand Nagar woman  
master wadi Shekh tal chawl,  
Ghatkopar (west), Mum-400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Siddhesh Hanumant Jadhav.  
Radha Hanumant Jadhav.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P/CM/MHADA-1/
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj : R. Vishwakarma.
7	Floor No.	602
8	Wing No.	6th
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KR2-3-1897/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	04/02/2022 3,12,500 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no KR2-3-1897/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully,

04/02/2022

3/15

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ता 3

दस्ता क्रमांक : 1897/2022

नोदणी :

Regn:63m

घाटाचे नाव : घाटकोपर

1) विक्रीबांधा प्रकार	करारनामा
2) नोंदण	6250000
3) बांधारभाव(भाडेपट्ट्याच्या	6180850.62
4) नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार हे	
5) ट फाळे)	

4) भू-मापन, पोटॅशिया व धरळमांक(असल्यास)

1) पानिकेचे नाव-मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं वी 602,ची विंग,बिल्डिंग नं. 99, माळा नं: 6 वा मजला गुणकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद फुटींग को ऑप,ही.सी.पि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पननगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एम. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,खेच 400 ची फूट रेश कार्पोट, PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))

5) क्षेत्रफळ

1) 400 चौ.फूट

6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा,

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा नवनावा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुणकृपा रिअलकॉन्स इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार महेश तिरार बेरात तर्फे मुख्याधार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शां प नं,सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाभी प्लासा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाणी, नवी मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

8) दस्तऐवज करून देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-निदेश हनुमंत जाधव वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 1, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: नित्यानंद नगर वामन मास्टर वाडी, ब्लॉक नं: शेख लाल चाळ, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BHAPJ5027Q

2): नाव:-राधा हनुमंत जाधव वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 1, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: नित्यानंद नगर वामन मास्टर वाडी, ब्लॉक नं: शेख लाल चाळ, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ANJPJ8597P

9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक

04/02/2022

10) दस्त नोंदणी किंवाचा दिनांक

04/02/2022

11) अनुक्रम क्र.वड व फूट

1897/2022

12) बांधारभावाप्रमाणे सुटका शुल्क

312500

13) बांधारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ता-3 (वर्ग-2)

दोस रुपये TWENTY RUPEES

15) कितामादी विचारान घेतलेला तपशील:-

16) क शुल्क आकारणाला निघारलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ता क्र. 3

22

3/45

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Pradeep Vasant Charan
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : E-1/101, Swarna Nagar CHS,  
Laxmi Nagar, Mahada Colony,  
Rajaram Bane Marg, Ghatkopar  
(East), Mumbai - 400 075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Pradeep Vasant - Charan.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CPD/Gm/MHADA
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184 (CPD)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Bealoo Inbra WP.
6	Flat No.	Hansraj R. Vishwakarma
7	Floor No.	603
8	Wing No.	13
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-16043/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	14/10/2021 5,50,700 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16048/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



14/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16043/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11013600
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10383043.02
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 603, बी विंग, बिल्डिंग नं. 99, माळा नं: 6 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप ह्री.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184 (पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 672 चौ फूट रेरा कार्पेट PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 672 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅमर्स गुरुकृपा रिवलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारमारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीप वसंत चव्हाण वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं इ 1/101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्नगरी, नक्षमीनगर,, ब्लॉक नं: म्हाडा बिल्डिंग, राजाराम बाणे मार्ग, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AINPC8310Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16043/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	550700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

55  
3/46

1. Shri/Smt. Geeta Umesh Yadav
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : 4/4 Taggu Patel Chawl, Shri  
Krishna Nagar - Safed. Pool, Sakinaka  
Opp. Tiwari Hospital, Mumbai - 400072.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Geeta Umesh Yadav.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CPD/16M/MHADA-1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 - (PT)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon - Infra - LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hemraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6B.
8	Wing No.	12
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KAL-3-1392/2022
11	Date of Registration	28/01/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,09,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KAL-3-1392/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Geeta





01/2022

3/77

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1392/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

1) वेलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) नोंदना	8182858
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते दे कावे)	6660021.48
4) भू-मापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं बी 604,बी विंग,विल्डिंग नं .99, माळा नं: 6 वा मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.आप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 431 चौ फूट रेरा कारपेट, PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
5) क्षेत्रफळ	1) 431 चौ.फूट
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पारचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा पनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार महेश निगा बेरान तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीता उमेश यादव वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 4/4 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जगू पटेल चाळ श्री कृष्णा नगर, ब्लॉक नं: सफेद पून साकीनाका मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ADRPY2330F
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/01/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2022
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1392/2022
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	409150
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)  
बीस रुपये



गंक्रमांती विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

(14)  
9/47

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Mahesh shivraj Bachalwar
2. Shri/Smt. Sushama Mahesh Bachalwar

Address : A/501, Gangawadi CHS - Gopal  
Bharan LBS - ROAD Gangawadi  
Ghatkopar (West), Mum - 400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Mahesh Shivraj Bachalwar.  
Sushama Mahesh Bachalwar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/ (B.P) / 6m MHADA-1/
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (RT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realtor Inba LLP.
6	Flat No.	Hansraj . B. Vishwakarma
7	Floor No.	605
8	Wing No.	616
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL - 3 - 15657 / 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	08/10/2021. 3,80,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15657/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mahesh

3/78



08/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15657/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विदेशाचा प्रकार	कगारनामा
(2) मॉडरना	7600000
(3) वाजारभाव (माटेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देता की पट्टेदार नै नमूद करावे)	6921600

(4) ध-मापन पाटलिम्मा व अनुक्रमांक (अमल्याम) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: अदनिका नं: फ्लॉट नं: वी 605, वी विंग, विन्डिंग नं: 99, माळा नं: 6 वा मजला गुरुकुपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद रुटींग का ऑप नो मो लि., ब्लॉक नं: डी पी ए 3., रात: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मॉडर घाटकोपर, मी डी. एच. नं: 184 (पाट), सर्वे नं 236 प. अ. 448 चौ फूट वेग कांटे. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number: 184 पाट, Survey Number 236 प. ))

(5) क्षेत्रकळ 1) 448 चौ फूट

(6) अयवार्णी किंवा तडी वेगवान अमेन वेळी

(7) दस्तानवेज करत देणा-वा विनत देण्या-या पक्षाबाबत नाव किंवा दिशाणी त्याच्या नावा वाचननामा किंवा अंदेश अमल्याम, प्रविवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मेमर्स गुरुकुपा रिअल कॉन इन्फो एजन्सी चे भागीदार महेश विरा वेगव तसे मुद्दवार म्हणून कृपि कुमार डी कुतापरा वय:-27; पत्ता:-फ्लॉट नं: शीत नं. मी-106, माळा नं: मळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं: 80/81, मेत्रडर 17, वाशी, वकी मुंबई, रोड का. मझराष्ट्र. THANE. पिन कोड: 400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

(8) दस्तानवेज करत देणा-या पक्षाबाबत व किंवा दिशाणी त्याच्या नावा इकमनामा किंवा अंदेश अमल्याम प्रविवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-महेश शिवराज गचलवार वय:-42; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं प /501, माळा नं: इमारतीचे नाव: गंगावाडी को. ऑप. हौ. मो., गोपाळ भुवन, ब्लॉक नं: एम वी एम रोड, गंगावाडी घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: मझराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AJOPR4595C  
2): नाव:-सुपमा महेश गचलवार वय:-36; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं प /501, माळा नं: इमारतीचे नाव: गंगावाडी को. ऑप. हौ. मो., गोपाळ भुवन, ब्लॉक नं: एम वी एम रोड, गंगावाडी घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: मझराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BUCPR6418L

(9) दस्तानवेज करत देण्याचा दिनांक 08/10/2021

(10) दस्त नोदणी वेळ्याचा दिनांक 08/10/2021

(11) अनुक्रमांक, सह.द.पु. 15657/2021

(12) वाजारभाव/माणे मद्रांक शल्क 380000

(13) वाजारभाव/माणे नोदणी शल्क 30000

(14) अंग



सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मन्शंकनामाची विचारात घेतलेला तपशील :-

मन्शंक शल्क आकारनामा नियडयेंला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

16  
9/48

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Kiran Sunder Devlekar
2. Shri/Smt. Sarika Kiran Devlekar.

Address : A-703, Shree Siddhivinayak CHS, Near  
Tilak Nagar Station, Tilak Nagar,  
Chembur, Mum - 400089.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Kiran Sunder Devlekar.  
Sarika Kiran Devlekar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CP/16M/MHADA
2	CS No./CTS No.	-17808/2021.
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	Suraksha Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj - B. Vishwakarma.
7	Floor No.	206
8	Wing No.	C/W
9	Building No.	D
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-15837/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	12/10/2021. 345600 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15837/2021.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Devlekar

12/10/2021

3/19

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15837/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
 (2) मोबदला 6912000  
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6675137.28

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॉट नं वी 606, वी विंग, बिल्डिंग नं 99, माळा नं: 6 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी टी. एम. नं. 184 (पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 432 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 432 चौ फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्या म्हणून शैलेशकुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं. शॉप नं. मी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- किरण सुंदर देवळेकर वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: ए - विंग, रूम नं. 703, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री सिद्धिविनायक को ऑप हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टिळकनगर चेंवूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AINPD9656J  
 2): नाव:- मारिका किरण देवळेकर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए - विंग, रूम नं. 703, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री सिद्धिविनायक को ऑप हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टिळकनगर चेंवूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ASAPD2692R

(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक

12/10/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/10/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

15837/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

345600

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरग



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
 कुर्ला-३ (वर्ग-२)

5  
5/49

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Namdev Atmaram More
2. Shri/Smt. Poonam Namdev more.

Address : Room No -3, Siddheshwar Chawl  
Rahivashi seva sangh Siddharth.  
Nagar Bhadwadi Chhatrapur west  
Mumbai - 400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Namdev Atmaram More.  
Poonam Namdev more.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH TEE-1 (B.P.) / 6m / MAHADAR
2	CS No./CTS No.	1808 / 2021.
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realtors Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj . R. Vishwakarma.
7	Floor No.	701
8	Wing No.	7th.
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3 - 15/81 / 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	29/09/2021 3,35,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15/81/2021.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Poonam N. More

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह. दु.नि. कुर्ला 3

29/09/2021

दस्न क्रमांक: 15181/2021

नोंदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव: घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मात्रा	6700000
(3) वा वाज्याभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार न समुद्र करावे)	6551187.72
(4) भू-मापन, पोटोहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मदनिका नं: फ्लॉट नं वी 701, वी विंग, विन्डिंग नं: 99, माळा नं: 7 वा मजला, गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटींग को. ऑप. ही. मो. लि., ब्लॉक नं: टी पी 10 3, रोड: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, मी टी एम नं 184 पाटे, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 424 चौ फूट रेग्य कार्पेट. PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट; Survey Number : 236 ए. ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेघर्स गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार मधेश विंग वंगत नफे मुख्यांग म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. मी-106, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी फ्लाझ ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. मझगाण, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नामदेव आल्मारास मोरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: सिध्देश्वर चाळ रहिवासी मेवा संघ, ब्लॉक नं: सिध्दार्थ नगर, भटवाडी, घाटकोपर मुंबई, रोड नं: .. मझगाण, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-APYPM1345M 2): नाव:-पुनम नामदेव मोरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: सिध्देश्वर चाळ रहिवासी मेवा संघ, ब्लॉक नं: सिध्दार्थ नगर, भटवाडी, घाटकोपर मुंबई, रोड नं: .. मझगाण, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BJQPM5384P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/09/2021
(10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15181/2021
(12) वाज्याभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	335000
(13) वाज्याभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मूल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

17  
3/50

1. Shri/Smt. Rahul Javerlal Sangavi
2. Shri/Smt. Kaushaik Javerlal Sangavi

Address : 1/50/200 Anand Nagar CHS New Like Road  
Near ST Mary High School Anand Nagar  
Dahisar (East), Mum-400068

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Rahul Javerlal Sangavi  
Kaushaik Javerlal Sangavi

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH15E/CO-P/6M/MHADA-1/ 808/2021.
2	CS No./CTS No.	184 (P-7)
3	Village	GHATKOPDA.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj B. Vishwakarma.
6	Flat No.	702
7	Floor No.	4th.
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-15854/2021
11	Date of Registration	12/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,16,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15854/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

X.

Kaushaik J. Sangavi





12/10/2021

3/81

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15854/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6320000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	6180850.62
(4) मू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं. फ्लॅट नं बी 702,बी विंग,बिल्डिंग नं. 99, माळा नं: 7 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 400 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट; Survey Number : 236 ए.))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रियलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार मधेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून शैलेशकुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वारी. नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुज जवेरलाल संघवी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 50/204 , माळा नं. -, इमारतीचे नाव: आनंद नगर को.ऑप.हौ.सो.लि., न्यु लिंक रोड , ब्लॉक नं: सेंट मेरी हायस्कूल जवळ ,दहिसर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BHEPS0520A 2): नाव:-कौशिक जवेरलाल संघवी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 50/204 , माळा नं. -, इमारतीचे नाव: आनंद नगर को.ऑप.हौ.सो.लि., न्यु लिंक रोड , ब्लॉक नं: सेंट मेरी हायस्कूल जवळ ,दहिसर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AVQPS5445L
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	12/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	15854/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	316000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(38) (3/51)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Alex Xavier Lobo
2. Shri/Smt. Gracig Alex Lobo

Address : 303, M-1E, Swapna Nagari CHS,  
Laxmi Nagar, Ghatkopar (East),  
Mumbai - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Alex Xavier Lobo  
Gracig Alex Lobo

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/ 808/202
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Luxukrupa Realeon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	703
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-17717/2021
11	Date of Registration	17/11/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	5,30,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-17717/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Alex



17/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्न क्रमांक : 17717/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	10617600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाननितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	10383043.02
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं वी 703 बी विंग,विल्डिंग नं .99, माळा नं: 7 वा मजला,गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एम. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 672 चौ फूट रेरा कारपेट, PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 672 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार पद्देशिा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अॅलेक्स डेवियर लोबो वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. फ्लॅट नं 303 एम 1 ड, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्ननगरी को ऑप.हो.सो., ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADFP0021J 2) नाव:-ग्रेसी अॅलेक्स लोबो वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. फ्लॅट नं 303 एम 1 ड, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्न नगरी को ऑप.हो.सो., ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACJPL5616L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17717/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	530900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गेरा	



मल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(18)  
3/52

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Kishor Pandharinath Yewale
2. Shri/Smt. Mandabai Pandharinath Yewale

Address : Shiv Narjana Mitra mandal, 103,  
Mauli CHS, MSS Road, Sudorbag,  
Asalfa Village, Mum - 400084

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Kishor Pandharinath Yewale  
Mandabai Pandharinath Yewale

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B-P)/4M/MHADA-1/ 808/202
2	CS No./CTS No.	184 (P-T)
3	Village	G H A T K O P A R
4	Name of the Developer	Guinukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	705
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3 - 15836/2021
11	Date of Registration	12/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,82,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15836/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Yewale



12/10/2021

3/83

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 15836/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7650000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देवो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6921524.82
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं वी 705, वी विंग, विल्डिंग नं. 99, माळा नं: 7 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 448 चौ फूट रेरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस सहित PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 448 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात नफे मुखत्यार म्हणुन शैलेश हरजीभाई चौधरी बय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर पंढरीनाथ येवले बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 103, माळा नं: - इमारतीचे नाव: माउली कृपा को.ऑप.हो.सो. शिव गर्जना मित्र मंडळ मागे, ब्लॉक नं: सुंदर बाग, एन एस एस रोड, असल्फा व्हिलेज, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ACFPY0200P 2): नाव:-मंदाबाई पंढरीनाथ येवले बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 103, , माळा नं: - इमारतीचे नाव: माउली कृपा को.ऑप.हो.सो.लि. शिव गर्जना मित्र मंडळ मागे, ब्लॉक नं: सुंदर बाग, एन एस एस रोड, असल्फा व्हिलेज, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ADEPY2412R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15836/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	382500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनामाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

68  
3/53

1. Shri/Smt. Trupti Shailesh Naik.
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : Bldg No 72, Room No- 2153,  
Pant Nagar, Above Pant Nagar Police  
Station, Ghatkopar, Mumbai-400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Trupti Shailesh Naik.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB-P/AM/MHADA- 1/80P/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj B. Vishwakarma
6	Flat No.	106
7	Floor No.	7th
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10927/2022
11	Date of Registration	16/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3,47,620/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-10927/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Trupti



16/06/2022

3/84

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10927/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखान्ना प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6952381
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6675500
(4) भू-मापन,मोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 706,बी विंग,बिल्डिंग नं. 99, माळा नं: 7 वा मजला,गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.बी.पी.सी.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 432 चौ फूट रेटा कारपेट—एडीजे नं 1100901/328/22/के/503/22,दिनांक.09/08/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 347620/- ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 432 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे कुमू राजेश कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तुसी शैलेश नाईक वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 72 रुम नं 2153, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पंतनगर पोलीस स्टेशन, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AVXPN2157M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10927/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	347620
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ NO/110901/328/22/K/503/22

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(40)

(3/54)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Rajendra Sonu Sakpal
2. Shri/Smt. Bharti Rajendra Sakpal.

Address : 166/A.C.G.S colony,  
Bldg No:- 8, Bhandup (East),  
Mumbai - 400042.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Rajendra Sonu Sakpal  
Bharti Rajendra Sakpal.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realtors Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj B. Vishwakarma
6	Flat No.	801
7	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-17956/2021
11	Date of Registration	23/11/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,39,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-17956/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







23/11/2021

3/85

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17956/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6784000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6551500
(4) भू-भापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं वी 801 वी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 8 वा मजला,गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए.क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट, PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, तवी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र सोनु सकपाळ वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 166/ए, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: सी जी एस कॉलनी, बिल्डिंग नं 8, ब्लॉक नं: भाडूप पुर्व सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-BAPPS1459F 2): नाव:-भारती राजेंद्र सकपाळ वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 166/ए, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: सी जी एस कॉलनी, बिल्डिंग नं 8, ब्लॉक नं: भाडूप पुर्व सुंबई, रोड नं: ., MULUND DD ROAD, MULUND DD ROAD. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-DGEPS2547M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17956/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अतुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

49  
3155

1. Shri/Smt. Pradnya Yogeshwar Chindarkar
2. Shri/Smt. Yogeshwar Ramchandra Chindarkar

Address : Room no-6, Baithi CHWL,  
Near. BN-90 Post Nagar,  
Ghatkopar - East, Mum-400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Pradnya Yogeshwar Chindarkar  
Yogeshwar Ramchandra Chindarkar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB-P/1614/MH/AA-1/ 208/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurkmpa Realcon Infra UP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . R. Vishwakarma
6	Flat No.	202
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-19927/2021
11	Date of Registration	29/12/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,20,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-19927/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Y. Chindarkar  
7/12/22



23/12/2021

3/86

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 19927/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6180850.62
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 802 बी विंग, बिल्डिंग नं 99, माळा नं: 8 वा मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3., रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी टी एस नं 184 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 400 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- प्रजा योगेश्वर चिंदरकर वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बैठी चाळ, बिल्डिंग नं 90 अवळ, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJSPA2664F 2) नाव:- योगेश्वर रामचंद्र चिंदरकर वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बैठी चाळ, बिल्डिंग नं 90 अवळ, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIJPC7300C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19927/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	320000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

66  
3/56

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Shailesh Prakash Machherla
2. Shri/Smt. Deepika peter Andrade

Address : 203, Shehsadan CTS LTD, Laxminagar,  
Rajaram Bane marg Ghatkopar  
(east), Mumbai - 400311

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Shailesh Prakash Machherla  
Deepika - Peter Andrade

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B-P) / GM / MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP
6	Flat No.	Hansraj R. Vishwakarma
7	Floor No.	803
8	Wing No.	8th
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-5040/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	26-03-2022 5,30,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-5040/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shailesh

26/03/2022

3/87

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 5040/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेचाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	10617600
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10383043.02
(4) भू-भावन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं बी 803,बी विंग,विन्डिंग नं .99, माळा नं: 8 वा मजला गुरुकुपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मांजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 672 चौ फूट रेगा कारपेट PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 672 चौ फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,पनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेमर्ष गुरुकुपा रिअलकोन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,पनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेश प्रकाश मच्छेरना वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 203, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रेहा मदन कोआहोमोनि लक्ष्मी नगर , ब्लॉक नं: राजागम वाणे मार्ग घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALJPM3214G 2): नाव:-सीपिका पीटर अनराडे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 203, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रेहा मदन कोआहोमोनि लक्ष्मी नगर , ब्लॉक नं: राजागम वाणे मार्ग घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AKMPA6237D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2022
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	5040/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	530900
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अन्य	



महानगरपालिका विकासात घेतलेला नपशीतलः

मुद्रांक शुल्क आकारनामा मिळवण्या अन्वयेत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(6)  
3/57

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Satish shankaraiah Aduvala.
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : Room No - B-123,  
Part-3, Ganesh  
Murthy-Nagar.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Satish shankaraiah Aduvala.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P/GM/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP
6	Flat No.	Hansraj R. Vishwakarma
7	Floor No.	902
8	Wing No.	9th
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-15496/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	05-10-2021 3,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15496/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



05/10/2021

3/88

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्न क्रमांक : 15496/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6181000
(4) भू-मापन पोटहिस्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: फ्लॉट नं वी 902, वी विंग, विल्डिंग नं. 99, माळा नं: 9 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एम. नं. 184 (पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 400 चौ फूट रेंरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट; Survey Number : 236 ए; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिलॉकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिंगा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून चेतन डाबी वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं. शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सतीश शंकरैया अड्डवाला वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं वी 123, पार्ट -3, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश मुर्ती नगर,, ब्लॉक नं. कुलुवा , मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:- DETPS2603H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15496/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	320000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(24)

(3/58)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer .  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Santosh Sundar Shetty
2. Shri/Smt. Mamta Santosh Shetty

Address : Flat no.1, Ground floor, Ajinta Bldg.  
Parishram CHS - Pandit Dindyal Goss  
Road Behind - Jidda Hospital Dombivali  
(West), Kalyan, Thane 404212

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Santosh Sundar Shetty  
Mamta Santosh Shetty

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE(B-P)GM/MHADA-1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	CHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Manoj R. Vishwakarma
6	Flat No.	903
7	Floor No.	gm
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-16209/2021
11	Date of Registration	20-10-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	5,54,400/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16209/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.  
The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**







20/10/2021

3/89

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16209/2021

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11088000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10885000
(4) भू-मापन, फोटोहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 903, बी विंग, बिल्डिंग नं. 99, माळा नं: 9 वा वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 672 चौ फूट रेरा कारपेट, व एक कार पार्किंग स्पेस न. जे32/एम सहित. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 672 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार मंत्रेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष सुंदर शेटी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजिता विल्डिंग पश्चिम को.ऑप.हौ.सो., पंडित दीनदयाळ कॉस रोड, , ब्लॉक नं: जिद्द हॉस्पिटल मागे, डोंबिवली पश्चिम, बऱ्याण ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACTPS9810P 2): नाव:-ममता संतोष शेटी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजिता विल्डिंग पश्चिम को.ऑप.हौ.सो., पंडित दीनदयाळ कॉस रोड, , ब्लॉक नं: जिद्द हॉस्पिटल मागे, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-CSFSP8922Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16209/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	554400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) भेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

54

9/59

1. Shri/Smt. Rajendra Arjun Jadhav
2. Shri/Smt. Vjwala Rajendra Jadhav

Address : 3/1, Vijay mension Parevia wadi,  
Sakinaka, Mumbai  
400012

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Rajendra Arjun Jadhav.  
Vjwala Rajendra Jadhav.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTTE/CB-P/4M/MHADA -1808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-1167/2022
11	Date of Registration	24-01-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4167.200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-1167/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rajendra Jadhav

24/01/2022

3/30

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1167/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9344000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे)	9024132.6
(4) भू-मापन,पॉटहिसमा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं वी 904,वी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 9 वा मजला गुरुकृपा जयतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.तो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर सी टी एस नं 184 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 584 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) अन्नफळ	1) 584 चौ फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेसर्म गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएनपी चे भागीदार महेश लिंगा वेरात तर्फे मुखत्याग म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वार्शी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वार्शी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र अर्जुन जाधव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 3/1 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विजय मेन्शन , ब्लॉक नं: परेरा वाडी,साकीनाका मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AGZPJ2426L 2): नाव:-उज्वला राजेंद्र जाधव वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 3/1 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विजय मेन्शन,, ब्लॉक नं: परेरा वाडी,साकीनाका मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ADYPJ1912F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1167/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	467200
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



पल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

7  
3/60

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Nikhil Subhash Landge
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address : Room No-6, Kumbhar Chawl Near Datta  
Mandir Near Sarwoday Hospital Sainath,  
Nagar Road, Ghatkopar west, mumbai - 400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Nikhil Subhash Landge.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P/1914/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	80P/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj. R. Vishwakarma.
7	Floor No.	905
8	Wing No.	13
9	Building No.	90
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-15502/2021
11	Date of Registration	05/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	4,80,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15502/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Nikhil



05/10/2021

3/91

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15502/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकागणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9009500
(4) भू-मापन,पोटहिसमा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं वी 905,बी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 9 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 583 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 583 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून चेतन डाबी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निखिल सुभाष लांडगे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 6 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कुंभार चाळ, जगदुशा नगर , ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ALYPL5338B
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	05/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15502/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(29)

(3/6)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Sudheer Samuel shilesh
2. Shri/Smt. Roseline sudheer shilesh

Address : OM Parijat Apartment,  
Room No 204, Katemanewadi,  
Kalyan (East)

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sudheer Samuel shilesh  
Roseline sudheer shilesh.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EB/(B.P)/GM/MHADA-1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	CHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcom Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-16665/2021
11	Date of Registration	28-10-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	3,40,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16665/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Roseline



28/ 0/2021

3/92

मुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16665/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) गोबदला	6800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावलेतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसूद करावे)	6551187.72
(4) मू-भागन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 1001,बी विंग,विल्डिंग नं .99, माळा नं. 10 वा मजला,गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,मी.टी.एम. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कार्पेट. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 424 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्तग्रेवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षभाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन् डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, मेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) इन्तग्रेवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधीर सॅम्युअल शीलेश तर्फे मुखत्यार रोसलीन सुधीर शीलेश वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 204 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पारीजात अपार्टमेंट , पांडुरंग पावथे नगर , , ब्लॉक नं: काटेमानवली कल्याण पूर्व ठाणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-KELPS5246P 2): नाव:-रोसलीन सुधीर शीलेश वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 204 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पारीजात अपार्टमेंट , पांडुरंग पावथे नगर , , ब्लॉक नं: काटेमानवली कल्याण पूर्व ठाणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-KENPS6568N
(9) इन्तग्रेवज करन दिल्याना दिनांक	28/10/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16665/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	340000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	



मूल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अर्थ (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक.  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

3/62

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

- 1. Shri/Smt. Arti Dipak Raykar
- 2. Shri/Smt. Dipak Vijay Raykar

Address : 105/111, Bhosale chawl Nityanand  
Nagar Waman Master wadi Chhatkoper  
West Mumbai-400086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Arti Dipak Raykar.  
Dipak Vijay Raykar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE / (B.P) / G.M / MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.7)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa. Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj. B. Vishwakarma.
7	Floor No.	1002
8	Wing No.	10th
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99.
11	Date of Registration	KRL-3 - 14924-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	24/09/2021 3,30,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-14924-2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Arti Dipak





24/09/2021

3/93

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 14914/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6182500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1002,बी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 10 वा मजला,शुरूकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी टी एस नं 184 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 400 चौ फूट रेरा कारपेट( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून चेतन डाभी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपक विजय रायकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 105/711, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: भोसले चाळ नित्यानंद नगर, ब्लॉक नं: वामन मास्टर वाडी घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BIBPR6347D 2): नाव:-आरती दीपक रायकर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 105/711, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: भोसले चाळ नित्यानंद नगर , ब्लॉक नं: वामन मास्टर वाडी घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BJMPG9850N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14914/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२) /

Annexure- II

37

3/62

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Bharna Ranjish Joshi
2. Shri/Smt. Ranjish Hetal Joshi

Address : SHATRUNJAY DARSHAN B-1107,  
MOTISHAH - LOVE LANE OPP JAIN  
DEBASAR BYCULLA MUMBAI V.J.D  
UDYAN MUMBAI - 400027

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Bharna Ranjish Joshi  
Ranjish Hetal Joshi

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB-P/CM/MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184 (D.T)
4	Name of the Developer	SHATKOPAR
5	Name of the L S/ Architect	CURUKRUPA REACON INFRA LLP.
6	Flat No.	HANSRAJ .R. VISHWA KARMA
7	Floor No.	1003
8	Wing No.	10 <sup>th</sup>
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRI-3-17721/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	17/11/2021 5,55,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-17721/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Bharna  
R.H. Joshi

17/11/2021

3/94

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17721/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)भाबदला	11100000	
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	10884743.62	
(4) मू-मापन,पोटहिस्मा व धरक्रमांक(असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं वी 1003 बी विंग,विल्डिंग नं 99, माळा नं: 10 वा मजला गुरूकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.नि. ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एम. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 672 चौ फूट रेरा कारपेट,कार पार्किंग स्पेस नं J 42/L सहित PUI: NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए , ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 672 चौ फूट	
(6)धकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-मेसर्स गुरूकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं.सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-भावना रजनीश जोशी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं वी -401,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री दत्त कृपा हो.सो.नि.,, ब्लॉक नं: डॉ आवेडकर रोड , चिचपोकळी मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AGHPJ2712K 2): नाव:-रजनीश हेतलाल जोशी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं वी -401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री दत्त कृपा हो.सो.नि.,, ब्लॉक नं: डॉ आवेडकर रोड , चिचपोकळी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AFTPJ4301F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2021	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2021	
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	17721/2021	
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	555000	
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेर		



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक-शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

12  
9/64

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Shreeram Nandlal Mishra.
2. Shri/Smt. Kavita Shreeram Mishra.

Address : Vandri Society, A-14, 1st floor,  
Senapati Bapat Marg, opp  
Johnson House, Mahim (west),  
MUM-400016.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Shreeram Nandlal Mishra.  
Kavita Shreeram Mishra.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH1EE1(B.P)1GM/MHADA-11 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-15656/2021
11	Date of Registration	08-10-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	5,16,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15656/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Raj*

3/95



08/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 15656/2021

नोट्रणी :

Regn 63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विक्रीचा प्रकार	करारनामा
(2) मालकता	10336800
(3) वाजाराबाबत (भाडे/दर्यानाचा गाव/विनाश/दर्याना आकारणी इतों की परतदार न समूह करावे)	9526000
(4) भू-मालक, मालकीच्या व परतक्रमांक (अनन्यथा)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदरिका नं. फ्लॉट नं वी 1004, वी विंग, विन्डिंग नं. 99, माळा नं. 10 वा मजला गुरुकुल जवेलप, इमारतीचे नाव: घाटकोपर असत कुटींग को. ऑप. डी. सो. लि. , ब्लॉक नं. डी पी ए 3, गेड : पनसना, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मॉडर्न घाटकोपर डी. डी. एस. नं. 184 (पार्ट) सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 584 ची फूट रंग कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस J24/L मॉडर्न PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए. ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 584 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा नवी देण्यात आलेले वेव्हा	
(7) दस्तावेजा करार देणा-या, लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्याधान्याचा इतमनामा किंवा आदेश अखत्यार, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेमर्न गुरुकुल रिजलकॉन इन्फ्रा एवमएपी चे भागीदार महेश दिग वरान वरें मुख्याय रजपत अधिकाया डी इतमना बंध: 27, पत्ता:-प्लॉट नं: ऑप नं. सी-106, माळा नं: एक मजला, इमारतीचे नाव: वाशी पराडा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, गेड नं. महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेजात इतर देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी व्याधान्याचा इतमनामा किंवा आदेश अखत्यार, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धीराम नंदलाल मिश्रा बंध:-36, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 201, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री गुरुकुल को. ऑप. डी. सो. लि. , ब्लॉक नं: मंगलवाडी लेन , घाटकोपर पश्चिम मुंबई, गेड नं. , महाराष्ट्र, पंथ्या पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AQBPM7994E 2): नाव:-चिन्ता धीराम मिश्रा बंध:-35, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 201, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री गुरुकुल को. ऑप. डी. सो. लि. , ब्लॉक नं: मंगलवाडी लेन , घाटकोपर पश्चिम मुंबई, गेड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AUVPD2988F
(9) दस्तावेजाचे करार दिव्याचा दिनांक	08/10/2021
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2021
(11) अन्वक्रमांक, गेड व पृष्ठ	15656/2021
(12) वाजाराबाबत प्रमाण मद्रांक शुल्क	516900
(13) वाजाराबाबत प्रमाण नोट्रणी शुल्क	30000
(14) अंन	



मराठावतासायां विचारत येतलेला तपशील:-

मद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अन्वच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

33

3/65

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Rohit Sandeep Pote.
2. Shri/Smt. Sandeep Shankar Pote.

Address : Datta Niwas Chawl, Room No 5,  
Near Ranveer Krida Mandai,  
Bhatwadi, Ghatkopar (West),  
Mumbai - 400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Rohit Sandeep Pote  
Sandeep Shankar Pote.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1005
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-16882/2021
11	Date of Registration	02-11-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	5,47,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16882/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Pote



02/11/2021

3/96

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16882/2021

नोदंणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9510800
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1005, बी विंग, बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 10 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सी.टी.एस. न. 184(पाटी), सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 583 चौ फूट रेरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस नं J48/L सहित. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 583 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश निरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोहित संदीप पोटे वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 05,, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: दत्त निवास रणवीर क्रीडा मंडळ जवळ, ब्लॉक नं: भटवाडी, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-EXYPP6562B 2): नाव:- संदीप शंकर पोटे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: दत्त निवास रणवीर क्रीडा मंडळ जवळ, ब्लॉक नं: भटवाडी, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AKXPP4944K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	16882/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	547500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-3 (वर्ग-2)

58

3/68

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Hanumant Dhondiba Daunde
2. Shri/Smt. Sakhubai Hanumant Daunde  
Sagar Hanumant Daunde

Address : Kranti Jyot Sra Gruh Nirman  
Shantha Savitribai Phule Nagar OPP,  
Pant Nagar Police Station, Ghatkopar-  
(East), 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Hanumant Dhondiba Daunde,  
2) Sakhubai Hanumant Daunde, 3) Sagar Hanumant Daunde.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EEI (B.P) / GM / MHADA-1 / 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (PT)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-1978/2022
11	Date of Registration	08/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3,50,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-1978/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

SARAS  
6/12/2022.

सं.स.ह. १५१





02/2022

3/07

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1978/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) सोबदना	7000000
3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	6863149.04

4) भू-मापन पोटश्रिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1101,बी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 11 वा मजला: गुरुकृपा जयवम., इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.ही.मो.नि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : पंननगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सी टी एम नं 184 पार्ट,गळें नं 236 ए,क्षेत्र 424 चौ फूट रेरा कारपेट, PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))

5) क्षेत्र मळ 1) 424 चौ.फूट

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेक तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या भागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा सनात किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता. 1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेंरात लर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा भागी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्यायम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-हनुमंत धोंडीबा दौडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रांती ज्योती एम आर ए गृह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं: पंत नगर पोलीस स्टेशन समोर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKIPD9252D

2): नाव:-सखुबाई हनुमंत दौडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: , इमारतीचे नाव: क्रांती ज्योती एम आर ए गृह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं: पंत नगर पोलीस स्टेशन समोर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BAFPD1001C

3): नाव:-सागर हनुमंत दौडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रांती ज्योती एम आर ए गृह निर्माण संस्था , ब्लॉक नं: पंत नगर पोलीस स्टेशन समोर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHUPD3790C

9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2022
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1978/2022
12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) श्रेय	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-२ (वर्ग-२)



15) संक्रमासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

16) क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(III)

34  
9/67

1. Shri/Smt. Suresh Gunaji Salunke
2. Shri/Smt. Snehal Suresh Salunke.  
Girish Suresh Salunke.

Address : BIT Chawl No-03, Room No-305, 3rd Floor  
Sheeth Motishan Lane, Love Lane,  
Margaan, Mumbai-400010.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Suresh Gunaji Salunke  
Snehal Suresh Salunke, Girish Suresh Salunke

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B-P)/GM/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj B. Vishwakarma
7	Floor No.	1102
8	Wing No.	11th
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-16884/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	02/11/2021 3,50,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16884/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



02/11/2021

3/98

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16884/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6475176.84
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं बी 1102,बी ब्रिग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 11 वा मजला,गुरुकृपा अयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को ओप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पाटी),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 400 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे सुखल्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश गुणाजी सांळुके वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी आय टी चाळ नं 3, रुम नं 305, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शेट मोतीशाहा लेन, ब्लॉक नं: लव्ह लेन माझगांव मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AHJPS9755J 2): नाव:-त्रेहल सुरेश सांळुके वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: बी आय टी चाळ नं 3, रुम नं 305, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शेट मोतीशाहा लेन, ब्लॉक नं: लव्ह लेन माझगांव मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-BFEPS4976M 3): नाव:-गिरीश सुरेश सांळुके वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: बी आय टी चाळ नं 3, रुम नं 305, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शेट मोतीशाहा लेन, ब्लॉक नं: लव्ह लेन माझगांव मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-CUSPS1919L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11)अतुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16884/2021
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अतुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

3/70  
3/68

1. Shri/Smt. Ravulapati Angel
2. Shri/Smt. Ravulapati Gandhi Reddy.

Address : Dr. Babasaheb Ambedkar Nagar  
Captain Prakash Pethe marg.  
Near, water-tank Colaba Mumbai-400005.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Ravulapati Angel.  
Ravulapati Gandhi Reddy.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	144/EE1(B.P)/GM/14HADA-1/ 808/202
2	CS No./CTS No.	184 (P.7)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra. LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	1105
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-16881/2021
11	Date of Registration	02/11/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	5,24,700 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-16881/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

RAGENDHAR



02/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16881/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10494000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9940000
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1105,बी विंग,बिल्डिंग नं. 99, माळा नं. 11 वा मजला,गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को ऑप ही सी.लि., ब्लॉक नं. टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट),सर्वे नं. 236 ए,क्षेत्र 583 चौ फूट रेशा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस नं. J43/U सहित. PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number: 184 पार्ट; Survey Number: 236 ए; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 583 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेराव तर्फे सुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारमारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं.सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं. प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. : महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं.-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एंजेल गांधीरिड्डी रावूलापती वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2884 सी इ एन 58, माळा नं. : इमारतीचे नाव: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर, ब्लॉक नं: कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्ग, न्यू वाण्टर टॅक,कुलाबा मुंबई, रोड नं. : -, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं.-AOCPR3357K 2): नाव:-रावूलापती गांधी रेड्डी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2884 सी इ एन 58, , माळा नं. : इमारतीचे नाव: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर, ब्लॉक नं: कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्ग, न्यू वाण्टर टॅक,कुलाबा मुंबई, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं.-ALHPG0618A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16881/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	524700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

59  
3/71

1. Shri/Smt. Vilas Shantaram Juvekar
2. Shri/Smt. Vrushali Vilas Juvekar

Address : C/1, NEELYOG APARTMENT FLAT 1103  
GAURISHANKAR WADI NO-2 NEAR PARAB  
MARATHA HALL PANTNAGAR GHATKOPAR (EAST)  
Mumbai - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vilas Shantaram Juvekar  
Vrushali Vilas Juvekar

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/1(B.P)/617/MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184 (PT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	GUVRUPA REALCON INFRA LLP.
6	Flat No.	HANSRAJ. R. VISHWAKARMA
7	Floor No.	1201
8	Wing No.	12th
9	Building No.	B 99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-1970/2022
11	Date of Registration	08/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3,50,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-1970/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
21/2/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1970/2022

नोदंणी :

Regn:63m

12/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

वेगवेगळे प्रकार	करारनामा
भोवदला	7000000
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते रकमे)	6863149.04
भू-भाषण पोट्टिम्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं बी 1201,बी विंग,बिल्डिंग नं .99, माळा नं: 12 वा मजला गुरुकुपा जयंतम., इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3., रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी टी एम नं 184 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 424 चौ फूट ररा कारपेट, PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
क्षेत्रफळ	1) 424 चौ फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल नव्हता	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनाचा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकुपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
दस्तावेज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्याय प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विलास शांताराम जुवेकर वय:-55; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॅट नं 1103 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी/1 नीलयोग अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: योरीशकर वाडी नं 2, परब मराठा हॉल जवळ पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AFGJP6396D 2): नाव:-वृषाली विलास जुवेकर वय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॅट नं 1103 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सी/1 नीलयोग अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: योरीशकर वाडी नं 2, परब मराठा हॉल जवळ पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AFGJP6395A
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2022
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2022
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1970/2022
वाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
वाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



पंक्रमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3/68

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Yogesh Hanumant Palyekar
2. Shri/Smt. Siddhesh Hanumant Palyekar

Address : A-702, Bramsandes, New Janta.  
Soc, Hing wala Cross lane,  
Ghatkopar (East), Mum-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Yogesh Hanumant Palyekar  
Siddhesh Hanumant Palyekar

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1
2	CS No./CTS No.	184(PD)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4969/2022
11	Date of Registration	25-03-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	6103,250/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-4969/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





26/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4969/2022

नोदणी :

Ragn'63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12065000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11379174.24
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे माव/मुंबई मनपा इतर वर्णन सदतिका नं: फ्लॉट नं बी 1103, सी विंग, विन्डिंग नं. 99, माळा नं: 11 वा मजला गुरुकुपा जयतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर सी.टी.एम. नं. 184 (पार्टी), नर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 672 चौ फूट रेरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस नं जे 38 एम सहित P.U.I. NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट , Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 672 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-मेसर्स गुरुकुपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार डी कुपरा वय-27, पत्ता-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE पिन कोड-400703 पॅन नं.-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-योगेश हनुमंत पालयेकर वय-31, पत्ता-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 702, माळा नं. , इमारतीचे नाव: कर्मभदेश, न्यु जनता सोसा, ब्लॉक नं: हिगवाला क्रॉस लेन, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400077 पॅन नं.-CCOPP5603C 2): नाव-सिद्धेश हनुमंत पालयेकर वय-23, पत्ता-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 702, माळा नं. , इमारतीचे नाव: कर्मभदेश, न्यु जनता सोसा, ब्लॉक नं: हिगवाला क्रॉस लेन, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400077 पॅन नं.-EFLPP5142E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4969/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	603250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3/69

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Vinay Haribhav Vetal
2. Shri/Smt. Chhaya Vinay Vetal

Address : Flat No 504, Sai Santoshi Maa. CHS,  
Pant Nagar, Ghatkopar (East),  
Mumbai - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vinay Haribhav Vetal  
Chhaya Vinay Vetal.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/1(B-P)/614/MHADA-1/808/204
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1104.
7	Floor No.	11 <sup>th</sup> .
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-15843/2021.
11	Date of Registration	12/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	4,76,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-15843/2021. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Chhaya Vetal



12/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15843/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कारारनामा
(2) मोबदला	9519200
(3) बाजारभाव (घाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9455500
(4) मू.माघन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्धन. सदनिका नं. फ्लॅट नं. सी 1104, बी विंग, बिल्डिंग नं. 99, माळा नं. 11 वा मजला गुरुकृपा जयंतम, इमारतीचे नाव. घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं. टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सी.टी.एस. नं. 184 (पाटी), सर्वे नं. 236 ए, क्षेत्र 584 चौ. फूट रेरा कारपेट PUI. NX0307980070000 ( ( C.T.S. Number : 184 पाटी ; Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 584 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव- मेसर्स गुरुकृपा रिवलकॉन इन्फ्रा एलएसपी चे भागीदार महेश लिरा वेरांत तर्फे मुखत्यार म्हणून शैलेशकुमार हरजीभाई चौधरी वय-21; पत्ता-प्लॉट नं. शॉप नं. सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, तवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं.-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव- विनय हरिभाऊ वेताळ वय-33; पत्ता-प्लॉट नं. फ्लॅट नं. 504, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: जय संतोषी मॉ को. ऑप. हौ. सो. , ब्लॉक नं. पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400075 पॅन नं.-AHMPV0324R 2): नाव- छाया विनय वेताळ वय-31; पत्ता-प्लॉट नं. फ्लॅट नं. 504, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: जय संतोषी मॉ को. ऑप. हौ. सो. , ब्लॉक नं. पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400075 पॅन नं.-AWLPB9978P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15843/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	476000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुद्रांकनामासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

3/22

1. Shri/Smt. Mallhari Mahindrakar
2. Shri/Smt. Jayesh Mallhari Mahindrakar  
Ujwala Mallhari Mahindrakar

Address : A-602, Ashok Chs, 6th Floor,  
Pantnagar Ghatkopar (East),  
MUM - 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Mallhari Mahindrakar ; Jayesh Mallhari  
Mahindrakar - Ujwala Mallhari Mahindrakar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE 1CB/PJ/GM/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Enba L.L.P
6	Flat No.	Hansraj . B. Vishwakarma.
7	Floor No.	1205
8	Wing No.	12th.
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-3698/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	07/03/2022 4,95,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. krl-3-3698/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Mahindrakar*

*Jayesh*



07/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3698/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9438017.6
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं. फ्लॅट नं वी 1205 वी विंग,बिल्डिंग नं. 99, माळा नं: 12 वा मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पाट),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 583 चौ फूट रेटा कारपेट.(( C.T.S. Number : 184 पाट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 583 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव.किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव.-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे सुखलार राजेश अनंत कारमारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शांप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव.-मल्हारी शेषगिरी महिंद्रकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए-602,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अशोक को.ऑप.हो.सो.,डॉमिनिक स्कूल जवळ, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई,, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAZPM9668B 2): नाव.-अशोक मल्हारी महिंद्रकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए-602,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अशोक को.ऑप.हो.सो.,डॉमिनिक स्कूल जवळ, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BLWPM4650C 3): नाव.-उज्जवा मल्हारी महिंद्रकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए-602,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अशोक को.ऑप.हो.सो.,डॉमिनिक स्कूल जवळ, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJHPM4639B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3698/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	495000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 07/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3/23

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Mandar Laxman Parkar.
2. Shri/Smt. Pradnya Mandar Parkar

Address : Flat-No-4, 2nd Floor ;  
Kayakalp, Nandkorni Park,  
Wadala East, Mum-400037.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Mandar Laxman Parkar,  
Pradnya Mandar Parkar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE(B.P)/GM/MHADA-1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	
5	Name of the L S/ Architect	Gunkrupa Realcon Infra WP. Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13th
8	Wing No.	D
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KBL-3-10926/2022
11	Date of Registration	16/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	5,74,950 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KBL-3-10926/2022.  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

P. Parkar



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10926/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11498895
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11381000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं. फ्लॅट नं बी 1303,बी विंग,विल्डिंग नं .99, माळा नं. 13 वा मजला,गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ओप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184 (पाटे),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 672 चौ फूट रेटा कारपेट-,एक कार पार्कींग स्पेस नं जे 60एल सहीत-एडीजे नं 1100901/358/22/के/502/22,दिनांक.09/06/2022 बन्वये भरलेले मु शु र 574950/- ( ( C.T.S. Number : 184 पाटे ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 672 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे मागीदार महेश वेरात तर्फे कुमू राजेश कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, चाणी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंदार लक्ष्मण पारकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 4, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कायाकल्प, ब्लॉक नं: नाडकर्णी पार्क, वडाळा पुर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AGDPP4855H 2): नाव:-प्रजा मंदार पारकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 4, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कायाकल्प, ब्लॉक नं: नाडकर्णी पार्क, वडाळा पुर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ALLPK3673P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10926/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	574950
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अधिनिर्णीत दस्त.कारणाचा तपशील ADJ NO 1100901/358/22/K/502/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तापलेल देयात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्न-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

3/74

1. Shri/Smt. Prashant Waman Bhosale.
2. Shri/Smt. Deepali Prashant Bhosale.

Address : R.N. 32, Mauli kupa build. 1,  
lavini nagar, Ghatkopar [E]  
Mumbai (15)

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Prashant Waman Bhosale.  
Deepali Prashant Bhosale.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P) /GM MHADA-1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . R . Vishwakarma.
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	13 <sup>th</sup> .
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-16025/2021
11	Date of Registration	14/10/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	4,95,000 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-16025/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Prashant





14/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

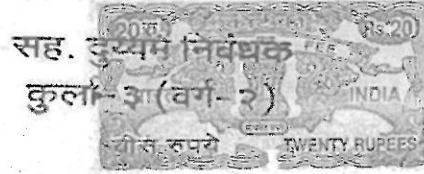
दस्त क्रमांक : 16025/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9454000
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 1304,बी विंग,बिल्डिंग नं. 99, माळा नं. 13वा मजला गुरुकृपा अयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: भौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 184(पाटी),सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 584 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पाटी; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 584 चौ फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तब्द.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी ल्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-सेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी बय:-50; पत्ता-प्लॉट नं: शॉप नं सी-106, माळा नं. ठळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी ल्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-प्रशांत वामन भोसले बय:-35; पत्ता-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1/32, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: माऊली कृपा सोसायटी,लक्ष्मी नगर, , ब्लॉक नं: मराठी विद्यालय स्कुल जवळ ,घाटकोपर पूर्व सुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APEPB7458Q 2): नाव-दिपानी प्रशांत भोसले बय:-34; पत्ता-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1/32, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: माऊली कृपा सोसायटी,लक्ष्मी नगर, , ब्लॉक नं: मराठी विद्यालय स्कुल जवळ ,घाटकोपर पूर्व सुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABDPW1521E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16025/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	495000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Mayuresh Javkar  
2. Shri/Smt. Mrunali Kargutkar

Address: 1515/15, Shree Ganesh Sai CHS  
BLDG Terhai wadia Road Behind  
Mahatma Phule school Parel Bholwada  
Mumbai-400012

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Mayuresh Javkar  
Mrunali Kargutkar

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH 1EE 1(C.P) / GM MHADA-1 1808/2021
2	CS No./CTS No.	124 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	
5	Name of the L S/ Architect	Gurkupa Realtors Info LLP. Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	1403
7	Floor No.	14th
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-17957/2022
11	Date of Registration	03/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	2,31,420/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-17957/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M Javkar

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17357/2022

03/10/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)दिवेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोडबना	13857143
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टेबाच्या वायवितपट्टाकार आकारणी दिना की पट्टेदार से तनुद करावे)	12207000

(4) सू.भावन पाटद्विस्ता व धरक्रपांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्गाने अर्दानिका नं. फ्लॉट नं 1403 बी विंग, विल्डिंग नं 99, माळा नं: 14 बा मजला, गुरुकृपा नयंतम, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ओप ही सो.लि. ब्लॉक नं. टी.पी.ए. 3, रोड: पंढरनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400 075. इतर माहिती: मॉजे घाटकोपर सी.टी.एस. नं. 184(पार्ट), सर्वे नं 236 ए, एक कार पार्कींग स्पेस नं जे 44 एम सहित, फ्लॉट चे क्षेत्र 53.28 चौ.मीटर. रेरा कारपेट व बाल्कनी क्षेत्र 9.19 चौ.मीटर. एकूण क्षेत्र 62.47 चौ.मीटर. रेरा कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 184 पार्ट , Survey Number : 236 ए. ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 62.47 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:- भैमर्ने गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएतपी जे भागीदार ऋषिकुमार डी बुंपरा बच-27; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं-सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता

1). नाव:- भयुंश शरदचंद्र जात्रकर बच-35; पत्ता:- फ्लॉट नं: 1515/15, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्री गणेश साई को ओं ही मो. इंडियन कॅन्सर सोसायटी समोर, ब्लॉक नं: जेरवाई वाडीया रोड, परेल भोईवाडा मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ALAPJ1728R  
2): नाव:- सुधानी सुधिर करगुटकर बच-30; पत्ता:- फ्लॉट नं: 1515/15, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्री गणेश साई को ओं ही मो. इंडियन कॅन्सर सोसायटी समोर, ब्लॉक नं: जेरवाई वाडीया रोड, परेल भोईवाडा मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-BWWPK1327D

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

03/10/2022

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

03/10/2022

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

17357/2022

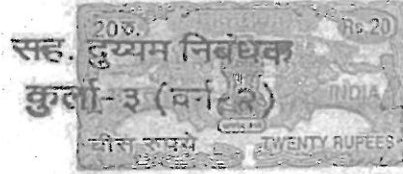
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

831430

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वास्तुसोबत देण्यात आलेली सूची-२

साह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3/76

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Roopesh Raghunath Kotwal
2. Shri/Smt. Shrushti Roopesh Kotwal.

Address : Row house No 5, Soyuz  
Complex, VN Purav marg.  
Brombay, mum - 400078.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Roopesh Raghunath Kotwal  
Shrushti Roopesh Kotwal.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/ (B.P) 1614/MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1808/2021
3	Village	184-(RT)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj. B. Vishwakarma.
7	Floor No.	1503
8	Wing No.	15th
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRL-3-1601/2021.
12	Amount of Stamp Duty paid	14/10/2021. 6,24,600 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-1601/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





14/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16011/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12432000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11379174.24
(4) मू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन सदनिका नं. फ्लॉट नं बी 1503,बी विंग,बिल्डिंग नं. 99, माळा नं. 15 वा मजला गुरुकृपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हॉ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : यतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सी टी एस नं 184 पार्ट,सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 672 चौ फूट रेरा कार्पेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित PUJ: NX0307980070000 (( C.T.S Number : 184 पार्ट , Survey Number : 236 ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 672 चौ फूट
(6)आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी स्वाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पंत नं.-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रूपेश रघुनाथ कोतवाल वय:-44, पत्ता:-फ्लॉट नं: रो हाऊस नं. 5, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सोयूझ कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: व्ही एन पुरव मार्ग , ट्रॉम्बे मुंबई , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड-400088 पंत नं.-ANJPK7132Q 2): नाव:-सुधी रूपेश कोतवाल वय:-42, पत्ता:-फ्लॉट नं: रो हाऊस नं. 5, , माळा नं. , इमारतीचे नाव: सोयूझ कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: व्ही एन पुरव मार्ग , ट्रॉम्बे मुंबई , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड-400088 पंत नं.-AOFPK3666R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18011/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	621600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

3/77

1. Shri/Smt. Kalpesh Baghunath Kotwal
2. Shri/Smt. Sona Kalpesh Kotwal

Address : Row house No 5, soyar CHS, OPP  
Trombay Post office, V.N. Purav  
Marg, Mum-400088.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Kalpesh Baghunath Kotwal  
Sona Kalpesh Kotwal

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MT 1EE / CB.PJ / B14 / 14HADA
2	CS No./CTS No.	-1/808/2021
3	Village	184 (P.T.)
4	Name of the Developer	GITA KOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Infra UP
6	Flat No.	Hansraj. A. Vishwakarma
7	Floor No.	4504
8	Wing No.	15 <sup>th</sup>
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KRI-3-16013/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	14/10/2021 5,40,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-16013/2021  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





14/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16013/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10804000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9955553.8
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन ,सदनिका नं. फ्लॉट नं बी 1504,बी विंग,विल्डिंग नं. 99, माळा नं. 15 वा मजला गुरुकुपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं. टी पी ए 3,, रोड : पतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर,सी टी एस नं 184 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 584 चौ फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number : 236 ए ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 584 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-नेसर्स गुरुकुपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे सुखल्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय-50; पत्ता-प्लॉट नं. शोप नं.सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं. प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं.-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-कल्पेश रघुनाथ कोतवाल वय-47; पत्ता-प्लॉट नं. रो हाऊस नं. 5, माळा नं.-, इमारतीचे नाव: सोयूझ कॉम्प्लेक्स , ट्रॉम्बे पोस्ट ऑफिस समोर,, ब्लॉक नं. व्ही एन पुरव मार्ग , ट्रॉम्बे मुंबई , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400088 पॅन नं.-AIFPK5190A 2): नाव-सीना कल्पेश कोतवाल वय-44; पत्ता-प्लॉट नं. रो हाऊस नं. 5 , माळा नं. , इमारतीचे नाव: सोयूझ कॉम्प्लेक्स , ट्रॉम्बे पोस्ट ऑफिस समोर, ब्लॉक नं. व्ही एन पुरव मार्ग , ट्रॉम्बे मुंबई , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400088 पॅन नं.-ANCPK4742Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16013/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्याक्रमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

3/78

1. Shri/Smt. Vandana Vitthal Amundkar
2. Shri/Smt. Vinayak Vitthal Amundkar.

Address : Bharat Society Kharni  
Road Ghatkopar,  
Mumbai - 400078

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vandana Vitthal Amundkar  
Vinayak Vitthal Amundkar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P/614/MHADA-11
2	CS No./CTS No.	808/2021
3	Village	184 (P.T)
4	Name of the Developer	GHATKOPAR.
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realtors Infra LLP.
6	Flat No.	Hansraj. B. Vishwakarma
7	Floor No.	1603
8	Wing No.	16th.
9	Building No.	13
10	Sale Agreement Registration Under no.	99
11	Date of Registration	KBL-3-3222/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	28/02/2022
		517,000 T

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KBL-3-3222/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

V.V. Amundkar



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

02/03/2022

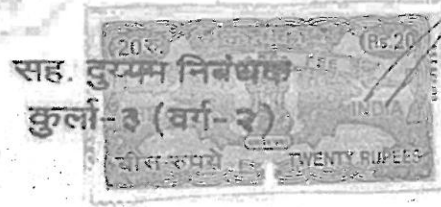
दस्त क्रमांक : 3222/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11379174.24
(4) भू-मापन पोर्टहिष्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं. 1603, माळा नं. 16 वा मजला, वी विंग, बिल्डिंग नं 99, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा जयंतम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 672 चौ.फुट रेरा कार्पेट, मोबन एक कार पार्किंग सहित विजरिंग नं जे/57एल( ( C.T.S. Number : 184 (Part) , ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.69 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिव्हलरॉन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार कुल्यार वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- चंदना विठ्ठल आमुडकर वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 4बी/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारत कॉ-ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, जे एम मंदिर रोड, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम असल्ला मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400084 पॅन नं:- ASEPA1061D 2) नाव:- विनायक विठ्ठल आमुडकर वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 4बी/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारत कॉ-ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, जे एम मंदिर रोड, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम असल्ला मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400084 पॅन नं:- BPGPA5625H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3222/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	575000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे भक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

सगणक Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/02/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मी वाचली  
मी रजवत घेतली

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-3  
मुंबई उपनगर जिल्हा

पाकीकृत 39/22  
20/22  
भा. पुणेप्रा. 20/22  
याना त्याच ता. 09/03/2022  
भर्जानुसार नक्कल मिनी  
दिनांक 09/03/2022  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-3  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

9/29

- 1 Shri/Smt Kiran Shashikant Shirsekar.
- 2 Shri/Smt

Address Walden Asehade CHS, Block No 43,  
Flat No: 204, opp Maratha Hotel,  
Sion East, Mumbai - 400022.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Kiran Shashikant Shirsekar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH 16E (B.P) 1914 /MHADA-1 1208/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1804
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	3
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no	KAL-3-2245/2022
11	Date of Registration	11/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	₹19,65.00

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kal-3-2245/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully,

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 2245/2022

नोंदणी :

Rogn:63m

02/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

वेनेव्हाच प्रकार	करारनामा
नोदरना	10392381
वाजाराभाव(भाडेपट्टयाच्या तितपट्ट कर आकारणी देतो की पट्टेदार ते देणवे)	9955553.8
भू-भाषण पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1604,बी विंग,विन्डिंग नं .99, माळा नं: 16 वा मजला गुरुकृपा जयवमे, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3., रोड : मदनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर साहिबी: सोने घाटकोपर,सी टी एम नं 184 पार्सल,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 584 चौ फूट रेटा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस नं जे 41 एम सहित PUI. NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्सल : Survey Number : 236 ए ; ) )
क्षेत्रफळ	1) 584 चौ फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
वस्तुगोचर करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या गावाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाव किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-मैसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुपरा - वय:26; पत्ता:-फ्लॉट नं शॉप न सी-106, माळा नं तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं.-AAVFG1690D
वस्तुगोचर करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-किरण शशिकांत शिरसेकर वय:-49, पत्ता:-फ्लॉट नं: विन्डिंग नं एच 3, फ्लॉट नं 304, माळा नं. , इमारतीचे नाव: गोल्डन आर्केड को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: मराठा हॉटेल समोर , सायन पूर्व मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं.-ATWPS5943D
वस्तुगोचर करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2022
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	2245/2022
वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	519650
वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेना	



तांच्यासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3/80

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Vaishali Praveenkumar Tated.
2. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address: RL-184/14, More chowk,  
Bajaj Nagar,  
Aurangabad, 431136.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vaishali Praveenkumar Tated.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/ 808/2021
2	CS No./CTS No.	184 (P.T.)
3	Village	GHATKEPAR
4	Name of the Developer	Gurukulayan Realcon Infra L.L.P.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	1605
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-2234/2022
11	Date of Registration	11/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	₹. 5,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-2234/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sau- Tated

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 2234/2022

नोंदणी :

Regn:63m

11/02/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

1) वेगवेगळे प्रकार	करारनामा
2) नोंदना	10000000
3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते र रगवे)	9939718.2
4) भू-मापन पोटलिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 1605 वी विंग,बिल्डिंग नं 99, माळा नं: 16 वा मजला गुरुकुपा जयंतम,, इमारतीचे नाव: घाटकोपर आनंद कुटीर को.ऑप हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी पी ए 3,, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे.घाटकोपर,सी टी एस नं 184 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 583 चौ फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस नं जे 19 यु सहित PUI: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 पार्ट ; Survey Number 236 ए ; ) )
5) क्षेत्रफळ	1) 583 चौ फूट
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिट्टन ठेवणा-या कागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेहर्स गुरुकुपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुपरा - वय:-26; पत्ता:-फ्लॉट नं: शांभू नं सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पं नं:-AAVFG1690D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-वैशाली प्रवीणकुमार तातेड वय:-55; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं आर एल 184/14, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: जागृत हनुमान मंदिर पाठीमागे मोर चौक, ब्लॉक नं: बंधाजनगर एमआयडीसी वाळूज , औरंगाबाद , रोड नं: , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431136 पं नं:-AZGPT8740B
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2234/2022
12) वातान्तरावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
13) वातान्तरावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

पुढील कायद्याची विचारगत घेतलेना तपशील:-

क शुल्क आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

3/81

1. Amruta Ankush Parab.
2. \_\_\_\_\_

**Address:-** 2964, Bldg no-99, Anand  
Kutir. C.H.S. - LTD. Pand.  
Nagar Road, Ghatkopar (East),  
Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Amruta Ankush Parab.

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/202/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma.
6	Flat No.	104
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1738/2022
11	Date of Registration	02/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** Kr1-3-1738/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



02/02/2022

3/2

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1738/2022

नोंदणी :

Regn.65th

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पात्रिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, मीजे घाटकोपर, सी. टी. एन. नं. 184 पार्ट, जुना रूम नं. 2964, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सवें नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, विकासकाने विना मोबदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 657 चौ. फूट कारपेट रेरा प्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन सदनिका क्रमांक ए-104, 1 ला मजला, ए बिंग, गुरुकृपा जयंतम, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सवें नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे PUJ: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुरुकृपा रिवलकॉन इन्फ्रा एलएसपी तर्फे भागिदार महेश लिंगा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं.सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं. सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. : महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D 2): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राम महिषत बागम वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. : इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG68840H 3): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चैयरमन सुभाष मुकुंद शिरसाळे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. : इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG68840H 4): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चैयरमन सुभाष मुकुंद शिरसाळे वय:-66, पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. : इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG68840H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमृता अंकुश परब वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं.2964, माळा नं. : इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BOPPP9124N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1738/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Kirti Kiran Joshi
2. \_\_\_\_\_

Address:- Dagd. Kuti, Bldg. No 99,  
Part Nagar, Ghatkopar  
(East), Mumbai-400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Kirti Kiran Joshi

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/202/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	
5	Name of the L S/ Architect	<u>Gurukrupa Realcon Infra P.P.</u> <u>Hansraj. R. Vishwakarma.</u>
6	Flat No.	201
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>KRI-3-10729/2021</u>
11	Date of Registration	<u>06/02/2021</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>500</u> /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRI-3-10729/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

K.K. Joshi

Yours Faithfully,



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10729/2021

नोदणी :

Regn:63m

06/07/2021

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेचन प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन , इतर माहिती. पर्यायी जागेचा करारनामा, मोजे घाटकोपर, सी. टी. एस. नं. 184 पार्ट, जुना क्रम नं. 2965, मॅबर पूर्वी वापरत असलेले जुने क्षेत्रफळ 217.75 चौ. फूट कारपेट, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, विकासकाने विना मोबदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 439.25 चौ. फूट कारपेट, म्हणून सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 631 चौ. फूट कारपेट मोफा प्रमाणे व 657 चौ. फूट कारपेट रेटा प्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन सदनिका क्रमांक ए-201.2 वा मजला, ए विंग, गुरुकृपा जयंतम, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुरुकृपा रिलॉक इनका एलएलपी तर्फे भागिदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D 2): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्टर 17 राम महिपत बागम वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEFPB7607F 3): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चैयरमन सुभाष मुकुंद शिरसाट वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AYKPS9686G 4): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे देझरर रचना ज्ञानेश वाळुंज वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKFPD8079H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कीर्ती किरण जोशी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं.2965, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMIPJ4543R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	10729/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचाराने घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

3/88

1. Leela Ramkrishna Shetty
2. \_\_\_\_\_

**Address:-** 2966, Bldg no 99, Anand  
Kutir - C.H.S. LTD. Pant  
Nagar. Road, Ghatkopar.  
(East), Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Leela Ramkrishna Shetty.

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Zofa LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1703/2022
11	Date of Registration	02/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** Kr1-3-1703/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

L.R. Shetty  
Yours Faithfully,

3/6



02/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

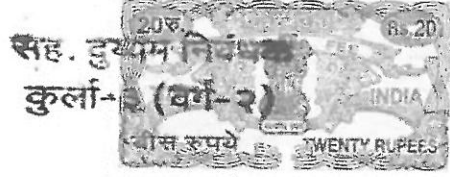
दस्त क्रमांक : 1703/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुन करणे)	0.0
(4) भू-भाषण, मोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, मोबे घाटकोपर, सी. टी. एस. नं. 184 पार्ट, जुना रूम नं. 2966, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, विकासकाने विना मोबदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 657 चौ. फूट कारपेट रेरा प्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन सदनिका क्रमांक ए-204, 2 रा मजला, ए विंग, मुस्कृपा जयंतम, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे P.II: NX0307990070000 (( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A.))
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मुस्कृपा रिअल कॉन इन्का एन्वेलपी तर्फे भागिदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश धनंत कारभारी बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र. THANE चिन कोड:-400703 पंता 2): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राम महिपत बागम बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंता:-AAGAG6840H 3): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चैयरमन सुप्राब मुकुंद शिरसाळे बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंता:-AAGAG6840H 4): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे ड्रेजर रचना ज्ञानेश वाळुज बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंता:-AAGAG6840H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लीला रामकृष्ण शेठ्टी बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2966, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंता:-DUBPS5485R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2022
(10) दस्त तोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1703/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

(78) (3184)

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Pratibha Prashant Bhosle
2. \_\_\_\_\_

Address:- 296P, Ground Floor, Bldg No -  
99, Anand Kutir C.H.S. LTD.  
Pant Nagar Road, Ghatkopar  
(East), Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Pratibha Prashant Bhosle

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . R . Vishwakarma
6	Flat No.	304
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1727/2022
11	Date of Registration	02/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. Kr1-3-1727/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



02/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1737/2022

नोदणी :

REGD:63ii

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, भौजे घाटकोपर, सी. टी. एस. नं. 184 पार्ट, जुना रूम नं. 2968, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, विकासक्राने विना मोबदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 857 चौ. फूट कारपेट रेरा प्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन सवनीका क्रमांक ए-304, 3 रा मजला, ए विंग, गुरुकृपा जयंतम, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे PUJ: NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे मागिदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D 2): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राम महिपत बागम वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 3): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेरमन सुभाष सुकुंद शिरसाळे वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 4): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे प्रेकटर रजना काचेका घाटकोपर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रतिभा प्रशांत भोसले वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 2968, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AYAPB3181F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1737/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(82) (3/85/6)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shobha kisan kelgandre
2. \_\_\_\_\_

**Address:-** Anand .kutir, Bldg no- 99,  
Pant Nagar, Ghatkopar.  
East, Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Shobha kisan kelgandre

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra .LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . R. Vishwakarma
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-10735/2021
11	Date of Registration	06/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. Kr1-3-10735/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

शोभा किसन कोळगांडे

**Yours Faithfully,**



06/07/2021

3/20

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10735/2021

नोंदणी :

Regn.03m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, मौजे घाटकोपर, सी. टी. एस. नं. 184 पार्ट, जुना रूम नं. 2974, मॅबर पुर्वी बापरत असलेले जुने क्षेत्रफळ 217.75 चौ. फूट कारपेट, बिर्लींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, विकासकाने विना मोबदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 439.25 चौ. फूट कारपेट, म्हणून सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 631 चौ. फूट कारपेट मोफा प्रमाणे व 657 चौ. फूट कारपेट रेंरा प्रमाणे, नवीन इमारतीचे नवीन सदनिका क्रमांक ए-604, 6 वा मजला, ए विंग, गुरुकृपा इयंत्रण, बिर्लींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, दस्ताव नमुद केल्याप्रमाणे ( ( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागिदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं. सी-100, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं. सेक्टर 17, बाणी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- AAVFG1690D 2): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राम महिपत बागम वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिर्लींग नं. 99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AAGAG6840H 3): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेयरमन सुभाष सुकुंद शिरमाट वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिर्लींग नं. 99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AAGAG6840H 4): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेडर रचना ज्ञानेश बाळुंज वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिर्लींग नं. 99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AAGAG6840H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शोभा किसन केळग्रे वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं. रूम नं. 2974, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिर्लींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- BIFPK5170D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10735/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(79) (3/80)

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Yatin Raghunath Pilankar
2. Yogesh Raghunath Pilankar

Address:- Fland kutir, Bldg No -99,  
Pant Nagar, Ghatkopar -  
(East), Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Yatin Raghunath Pilankar.  
Yogesh Raghunath Pilankar.

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	<u>Gurukrupa Realcon Infra LLP.</u>
5	Name of the L S/ Architect	<u>Hansraj. R. Vishwakarma.</u>
6	Flat No.	<u>404</u>
7	Floor No.	<u>4th</u>
8	Wing No.	<u>A</u>
9	Building No.	<u>99</u>
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>KRI-3-10829/2021</u>
11	Date of Registration	<u>07/07/2021</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>500</u> /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRI-3-10829/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully,





07/07/2021

3/12

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 10829/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव (मॉडिफाईड) वाढवित पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोट्टिमा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, मौजे घाटकोपर, सी. टी. एम. नं. 184 पार्ट, जुना रूम नं. 2970, मॅंगर पूर्वी वापरत असलेले जुने क्षेत्रफळ 217.75 चौ. फूट कारपेट, विल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएम 3, मर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075. विकासकाने विना मोवदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 439.25 चौ. फूट कारपेट, म्हणून सदतिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 631 चौ. फूट कारपेट मोफा प्रमाणे व 657 चौ. फूट कारपेट रेग प्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन सदतिका क्रमांक ए-404.4 वा मजला, ए व्हिंग, गुरुकृपा जयंतम, विल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएम 3, मर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुरुकृपा रिनकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागिदार महेश विराग बेगन तर्फे मुख्यालय राजेश अनंत कारभारी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं:सी-106, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं:80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFG1690D 2): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्टर 17 गम मरिपन वागम वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 3): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे वियरमन म्हाप मुकुंद शिर्माट वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- 4): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेडिंग रचना ज्ञानेश वाळुंज वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यतीन रघुनाथ पिळगकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2970, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJFPP2586A 2): नाव:-योगेश रघुनाथ पिळगकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2970, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AOSPP3271Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10829/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(80) (9/87)

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Nutan Kashinath Desai
2. \_\_\_\_\_

Address:- Anand Kutir, Bldg No-99,  
Part Nagor, Ghatkopar  
East, Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Nutan Kashinath Desai

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1739/2022
11	Date of Registration	02/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. Kr1-3-1739/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



02/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

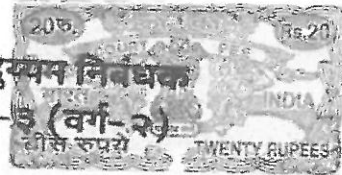
दस्त क्रमांक : 1739/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वादसिद्धपट्टाकार आकारणी देणे की गटदेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-सापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, मौजे घाटकोपर, सी. टी. एच. नं. 184 पार्ट, बुना रूम नं. 2972, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, विकासकाने विना मोबदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 657 चौ. फूट कारपेट रेरा प्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन सदनिका क्रमांक ए-504.5 वा मजला, ए व्हिंग, गुरुकृपा जयंतम, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, दस्तान नमुद केल्याप्रमाणे P.U. NX0307980070000 (( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुरुकृपा रिलॉकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागिदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D 2): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राम महिपत बागम वडा-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 3): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेयरमन सुभाष मुकुंद शिरसाळे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 4): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे इमारत रचना आयोग वाळुज वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नूतन काशीनाथ देसाई वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.2972 , माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJBPD3283C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1739/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरार	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

(81)

9/88

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Yogini Yeshwant Bhasale
2. \_\_\_\_\_

**Address:-** Anand Kutir, Bldg no-99,  
Part Nagar, Ghatkopar  
East., Mumbai-400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Yogini Yeshwant Bhasale.

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	<u>Churukrupa Realcon Infra LP.</u>
5	Name of the L S/ Architect	<u>Hansraj. B. Vishwakarma.</u>
6	Flat No.	<u>601</u>
7	Floor No.	<u>6th</u>
8	Wing No.	<u>A</u>
9	Building No.	<u>99</u>
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>Kr1-3-10736/2021</u>
11	Date of Registration	<u>06/07/2021</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>500</u> /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. Kr1-3-10736/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

  
**Yours Faithfully,**



06/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10736/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नसुद करावे)	1
(4) भू-नापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, मौजे घाटकोपर, सी. टी. एस. नं. 184 पार्ट, जुना रूम नं. 2973, मॅबर पूर्वी वापरत असलेले जुने क्षेत्रफळ 217.75 चौ. फूट कारपेट, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, विकासकाने विना मोबदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 439.25 चौ. फूट कारपेट, म्हणून सदलिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 631 चौ. फूट कारपेट मोफा प्रमाणे व 657 चौ. फूट कारपेट देरा प्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन मरनिष्ठा क्रमांक ए-801, 6 वा मजला, ए. व्ही. गुरुकुपा जयसिंग, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, दस्ताव नसुद केल्याप्रमाणे( ( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुरुकुपा रिल कॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागिदार महेश लिंगा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. सॉप नं. सी-106, माळा नं. उजळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 80/61, ब्लॉक नं. सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D 2): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राम महिपत बागम बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 3): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेरमन सुभाष सुकुंद शिरसाट बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 4): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर रचना ज्ञानेश बाळुज बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगिनी यशवंत भोसले बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2973, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACEPB0448B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10736/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

83

3/89

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shankar Manila Bhatia
2. \_\_\_\_\_

**Address:-** Anand Kutir, Bldg no-99,  
Pant Nagar, Ghatkopar-  
East, Mumbai-400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Shankar Manila Bhatia.

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Burukrupa Realcon Infra LP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	701
7	Floor No.	7th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR1-3-10853/2021
11	Date of Registration	07/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KR1-3-10853/2021. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



07/07/2021

3/21

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

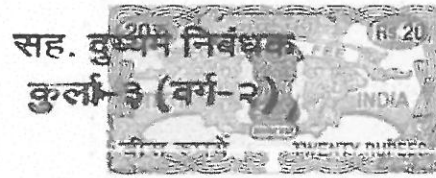
दस्त क्रमांक : 10853/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (मांडपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ते नमुद करावे)	i
(4) भू-मापन, पोटस्त्रिमा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, मॉज घाटकोपर, सी. टी. एम. नं. 184 पार्ट, जुना रूम नं. 2975, मॅवर्ग पूर्वी वापरत असलेले जुने क्षेत्रफळ 217.75 चौ. फूट कारपेट, विल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोमायटी लिमिटेड, टीपीएम 3, मर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, विक्रयक्रमाचे दिना मोबदला दिवने नवीन क्षेत्रफळ 139.25 चौ. फूट कारपेट, म्हणून सदिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 631 चौ. फूट कारपेट मोफा प्रमाणे व 657 चौ. फूट कारपेट रंग त्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन सदनिका क्रमांक ए-701, 7 वा मजला, ए व्हिंग, गुरुकृपा जयंतम, विल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोमायटी लिमिटेड, टीपीएम 3, मर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागिदार महेश विंग वेगत तर्फे मुख्याग्र गजेश अनंत कारभारी वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFG1690D 2): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोमायटी लिमिटेड तर्फे मकरंद गम माहपत वागम वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AAGAG6840H 3): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोमायटी लिमिटेड तर्फे चेंबरमन मुभाप मुकुंद शिरसात वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AAGAG6840H 4): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोमायटी लिमिटेड तर्फे देवेंद्र रचना जायेंत वाळंज वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AAGAG6840H
(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शंकर माणिकमल भाटिया वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 2975, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AFZPB9867Q
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	07/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10853/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

84 3/90  
3/90

1. Sudhakar Jagannath Surarna.
2. \_\_\_\_\_

Address:- Anand Kutir, Bldg.No-99.  
Pant Nagar, Ghatkopar  
East, Mumbai- 400 75.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, Sudhakar Jagannath Surarna.

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/808/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Reakon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . R. Vishwakarma.
6	Flat No.	704
7	Floor No.	7th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-10734/2021
11	Date of Registration	06/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRI-3-10734/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,





06/07/2021

3/24

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10734/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा,मौजे घाटकोपर,सी. टी. एस. नं.184 पार्ट,जुना रूम नं.2976,मैबर पुर्वी वापरत असलेले जुने क्षेत्रफळ 217.75 चौ. फूट कारपेट,बिल्डींग नं.99,घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड,टीपीएस 3,सर्वे नं.236-ए,पंतनगर,घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075,विकासकाने विना मोबदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 439.25 चौ. फूट कारपेट,म्हणून सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 631 चौ. फूट कारपेट मोफा प्रमाणे व 657 चौ. फूट कारपेट रेटा प्रमाणे,नवीन इमारतीत नवीन सदनिका क्रमांक ए-704,7 वा मजला,ए विंग,शुरूकृपा जयंतम,बिल्डींग नं.99,घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड,टीपीएस 3,सर्वे नं.236-ए,पंतनगर,घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075,दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे( ( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शुरूकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागिदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं.सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं. सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D 2): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राम महिपत बागम वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 3): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेरमन सुभाष मुकुंद शिरसात वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 4): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर रचना ज्ञानेश बाळुंज वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधाकर जगन्नाथ सुवर्णा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं.2976, माळा नं. , इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-DFLPS3769M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10734/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगावा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

85  
3191

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

1. Monisha Sharad Pevekar
2. \_\_\_\_\_

Address:- Anand Kutir, Bldg no-99,  
Paat Nagar, Ghatkopar  
East, Mumbai - 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, the undersigned, Monisha Sharad Pevekar

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/808/9001
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Taba III
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	801
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-10740/2021
11	Date of Registration	06/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. Kr-3-10740/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

M.S. Pevekar  
Yours Faithfully,



06/07/2021

3/25

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10740/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) संपादन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, मौजे घाटकोपर, सी. टी. एस. नं. 184 पार्ट, जुना रूम नं. 2977, मेबर पुर्वी वापरत असलेले जुने क्षेत्रफळ 217.75 चौ. फूट कारपेट, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, विकासकाने विना मोबदला दिलेले नवीन क्षेत्रफळ 439.25 चौ. फूट कारपेट, स्टूडन सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 631 चौ. फूट कारपेट मोफा प्रमाणे व 657 चौ. फूट कारपेट रेरा प्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन सदनिका क्रमांक ए-801, 8 वा मजला, ए ईवंग, गुरुकृपा जयतम, बिल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ( ( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागिदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. शॉप नं.सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं. सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. : महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D 2): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राम महिपत बागम वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. : इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 3): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेरमन सुभाष सुकुंद शिरसाट वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. : इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H 4): नाव:-घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर रचना ज्ञानेश बाळुंज वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. : इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGAG6840H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषा शरद पेवेकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं.2977, माळा नं. : इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AWXPP7985L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10740/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

97  
8/92  
~~9/27~~

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Ram Mahipat Bagam
2. \_\_\_\_\_

**Address:-** Anand Kuthir Co-Op.  
Hag. Sec. LTD, Bldg no-99  
, Panth Nagar, Ghatkopar (East).

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


We, the undersigned, Ram Mahipat Bagam

, states that, We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/828/2021
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1404
7	Floor No.	14th
8	Wing No.	A
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-10250/2021
11	Date of Registration	07/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** Kr1-3-10250/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

  
OF 24/11/2022  
**Yours Faithfully,**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

07/07/2021

दस्त क्रमांक : 10850/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोवदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-सापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: पर्यायी जागेचा करारनामा, मौजे घाटकोपर, सी. टी. एम. नं. 184 पार्ट, जुना रूम नं. 2990, मॅग्न पूर्वी वापन अमलेले जुने क्षेत्रफळ 217.75 चौ. फूट कारपेट, विल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोमायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, विकामकोन विना मोवदला दिनेने नवीन क्षेत्रफळ 439.25 चौ. फूट कारपेट, म्हणून सदनेकेचे एकूण क्षेत्रफळ 631 चौ. फूट कारपेट मोफा प्रमाणे व 657 चौ. फूट कारपेट रेग प्रमाणे, नवीन इमारतीत नवीन सदनिका क्रमांक ए-1404, 14 वा मजला, ए विंग, गुरुकृपा जयंतम, विल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोमायटी लिमिटेड, टीपीएस 3, सर्वे नं. 236-ए, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ( ( C.T.S. Number : 184 Part, TPS III, S. NO.236 A ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नपेवज करून घेणा-या/लिट्टून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागिदार महेश लिरा वेगन तर्फे मुखत्या गजेश अनंत कारभारी वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, चाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- AAVFG1690D 2): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोमायटी लिमिटेड तर्फे मेक्रेटरी गम महिपत वागम वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AAGAG6840H 3): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोमायटी लिमिटेड तर्फे बेयरमन मुभाष मुकुंद शिरसाट वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AAGAG6840H 4): नाव:- घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोमायटी लिमिटेड तर्फे ड्रेझर रचना ज्ञानेश नायडू वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 99, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AAGAG6840H
(8) दम्नपेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गम महिपत वागम वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 2990, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 99, घाटकोपर आनंद कुटीर को. ऑप. हौ. सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AEFPPB7607F
(9) दम्नपेवज करून दिल्याचा दिनांक	07/07/2021
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10850/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दम्नप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाना नपशील दम्नप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) Section 10 of the Municipal Corporation Act, 1947 or any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)