



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्षा क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

दूरध्वनी: ६६४० ५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८१ फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८१३५

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 2745 / 2022

दिनांक: 17/11/2022

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२,  
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,  
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),  
मुंबई ४०० ०८३.
- २) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र.३,  
२, पोस्टल कॉलनी,  
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

विषय:- म्हाडा अभिन्यासातील पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.१४१, पंतनगर ओमनिवास सह.गृह.नि.संस्था, न.भू.क्र.५७४०(भाग), माँजे-घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
  ३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्रमांक सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-११४५/२७१५/२०२१, दि.०३.११.२०२१.
  ४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. गुरुकृपा रियल कॉन डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१८७२/२०२२, दि.२१.०७.२०२२.
  ५. विकासक, मे. गुरुकृपा रियल कॉन डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचे पत्र या कार्यालयास दि.०९.११.२०२२ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ४,०५१.५५ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ४,०५१.५५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ४,०५१.५५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ४,०५१.५५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र. I. व II. करिता विकासकाने संदर्भ क्र. ५ अन्वये एकूण ७९ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे. त्यापैकी सद्यःस्थितीत विकासकाने ७२ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे व सदर ७२ लाभार्थी ग्राहकांची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने ७२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. उर्वरित ७ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबते हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ७ लाभार्थी ग्राहकांकरिता राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	ए-४०२	३८.१८	४१०.९७
२.	बी-७०१	३८.८८	४१८.५०
३.	बी-९०१	३८.८३	४१७.९७
४.	ए-१३०२	३८.१८	४१०.९७
५.	ए-१७०२	३८.१८	४१०.९७
६.	बी-१७०१	३८.८३	४१७.९७
७.	बी-१७०४	५२.६८	५६७.०५
एकूण		२८३.७६	३,०५४.४०

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.


शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र. १ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळपोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. गुरुकृपा रियल कॉन डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

उपरोक्त मुद्रा क्र. III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र. ५ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण ७२ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील ३ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. २ यांचे कार्यालयाकडे व ६९ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र. ३ यांचे कार्यालयाकडे विकासकाने भरणा केल्याचे सूची क्र. २ वरून निदर्शनास येते. त्यानुसार ७२ ग्राहकांची यादी वेगवेगळी करून आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या दोन्ही कार्यालयांमार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. २ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

२) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र. ३ करिता ६९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ७२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) कार्यकारी अभियंता / कुर्ला विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.
- ६) अध्यक्ष / सचिव, इमारत क्र. १४१, पंतनगर ओमनिवास सह.गृह.नि.संस्था, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७५ यांना माहितीसाठी.
- ७) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. Ingenious Architect, गाळा क्र. ७, नटराज हॉ.सो., सिंग इस्टेट, आश्रम रोड नं.५, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांना माहितीसाठी.

**List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.**

**Bldg. No.141, Om Niwas CHSL, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400075**

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Selar
1	Kurla-2	19225-2021	₹ 414,300	₹ 30,000	A-702	42.01	1) MUKESH FOOLCHAND KOTHARI 2) MIHIR MUKESH KOTHARI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
2	Kurla-2	2532-2022	₹ 976,200	₹ 30,000	A-1203	96.60	1) JITENDRA NANDLAL THAKKAR 2) HANSA JITENDRA THAKKAR 3) KAUSHAL JITENDRA THAKKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
3	Kurla-2	15670-2022	₹ 468,580	₹ 30,000	B-601	42.68	1) NARENDRA KAMLESH ADIMULAM 2) MANISHA KAMLESH ADIMULAM	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
1	Kurla-3	11352-2021	₹ 428,600	₹ 30,000	A-203	39.94	1) KAVITA VINOD GOKARNA 2) VINOD SHRIDHAR GOKARNA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
2	Kurla-3	11315-2021	₹ 428,600	₹ 30,000	A-303	39.94	1) CHETANA SANDEEP DHEBE 2) SANDEEP BABU DHERE	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
3	Kurla-3	11600-2021	₹ 211,845	₹ 30,000	A-403	39.94	1) SHAILESH SHANKAR SAKPAL 1) RASHMI SHANKAR SAKPAL	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
4	Kurla-3	13362-2021	₹ 423,900	₹ 30,000	A-502	38.18	PRATIK VASANTGAR GOSWAMI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Kurla-3	17286-2021	₹ 374,000	₹ 30,000	A-503	39.94	1) NITIN PANDURANG JADHAV 2) SHILPA NITIN JADHAV	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
6	Kurla-3	11840-2021	₹ 428,600	₹ 30,000	A-603	39.94	1) RUCHI SAGAR SANGHANI 2) SAGAR YOGESH SANGHANI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
7	Kurla-3	4994-2022	₹ 696,000	₹ 30,000	A-701	80.82	1) PINKY PARAG DAVE 2) PARAG V DAVE	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
8	Kurla-3	13763-2022	₹ 520,000	₹ 30,000	A-802	38.23	1) DAKSH SATISHBHAI PATEL 2) RASHMIBEN SATISHBHAI PATEL	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
9	Kurla-3	11353-2021	₹ 428,600	₹ 30,000	A-803	39.94	1) SHWETA ATUL SHAH 2) PRANIT PAWAR	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
10	Kurla-3	19928-2021	₹ 428,600	₹ 30,000	A-902	38.18	1) ROSARY ORTHONISARMI FERNANDO 2) RASAL ROSARY FERNANDO	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
11	Kurla-3	10073-2021	₹ 322,479	₹ 30,000	A-1001	60.94	1) SONAL HITESH PATEL 2) HITESH JAVER PATEL	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
12	Kurla-3	19930-2021	₹ 428,600	₹ 30,000	A-1002	38.18	1) KALAIVATHANI ROSARY FERNANDO 2) RONEL ROSARY FERNANDO	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
13	Kurla-3	13779-2021	₹ 1,005,000	₹ 30,000	A-1003	87.79	1) PRASHANT JITENDRA SHAH 2) TEJAL PRASHANT SHAH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
14	Kurla-3	8695-2021	₹ 709,750	₹ 30,000	A-1101	60.94	1) PRITI VINAY GAJARIA 2) VINAY BHARAT GAJARIA 3) DHRUV VINAY GAJARIA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
15	Kurla-3	8697-2021	₹ 385,500	₹ 30,000	A-1102	38.18	1) PRITI VINAY GAJARIA 2) VINAY BHARAT GAJARIA 3) DHRUV VINAY GAJARIA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
16	Kurla-3	12420-2021	₹ 790,500	₹ 30,000	A-1103	87.79	1) HITEN JITENDRA SHAH 2) SHOBHANA JITENDRA SHAH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
17	Kurla-3	10177-2021	₹ 322,479	₹ 30,000	A-1201	60.94	1) JAYASHREE SHAILESH SHAH 2) SHAILESH SHAH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
18	Kurla-3	12684-2021	₹ 293,000	₹ 30,000	A-1202	38.18	1) DIMPI VINOD PANDYA 2) VINODCHANDRA HIMTLAL PANDYA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
19	Kurla-3	10178-2021	₹ 322,479	₹ 30,000	A-1301	60.94	1) HITENDRA PRALHAD PATIL 2) RUPASHREE HITENDRA PATIL	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
20	Kurla-3	11355-2021	₹ 904,800	₹ 30,000	A-1303	87.79	1) JINESH SHETH 2) PRAGNA SHETH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
21	Kurla-3	9681-2021	₹ 396,716	₹ 30,000	A-1401	80.82	1) CHANDRAKANT JAMNADAS SHAH 2) CHANDRIKA CHANDRAKANT SHAH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
22	Kurla-3	9683-2021	₹ 194,840	₹ 30,000	A-1402	38.18	1) CHANDRAKANT JAMNADAS SHAH 2) CHANDRIKA CHANDRAKANT SHAH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
23	Kurla-3	8815-2021	₹ 285,750	₹ 30,000	A-1501	60.94	1) USHA RAJESH VORA 2) PRATIK RAJESH VORA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
24	Kurla-3	9755-2021	₹ 194,340	₹ 30,000	A-1502	38.18	1) VIRENDRA MAGANLAL DESAI 2) RANJAN VIRENDRA DESAI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
25	Kurla-3	10290-2021	₹ 522,119	₹ 30,000	A-1503	87.79	1) BHARTI BHARAT MEHTA 2) HARSHAL BHARAT MEHTA 3) PRIYAL HARSHAL MEHTA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
26	Kurla-3	2535-2022	₹ 642,900	₹ 30,000	A-1601	60.94	1) SIDDHARTH SUNIL PAREKH 2) JANHAVI SIDDHARTH PAREKH 3) KIRTIDA SUNIL PAREKH 4) SUNIL GUNVANT PAREKH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
27	Kurla-3	2536-2022	₹ 428,600	₹ 30,000	A-1602	38.18	1) SIDDHARTH SUNIL PAREKH 2) JANHAVI SIDDHARTH PAREKH 3) KIRTIDA SUNIL PAREKH 4) SUNIL GUNVANT PAREKH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
28	Kurla-3	7487-2022	₹ 756,000	₹ 30,000	A-1603	87.79	1) VINOD R. BHANUSHALI 2) KALPANA V. BHANUSHALI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
29	Kurla-3	5117-2022	₹ 614,300	₹ 30,000	A-1701	60.94	1) DEEPAK NARAHARI POWLE 2) KSHITIJA DEEPAK POWLE	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
30	Kurla-3	18457-2021	₹ 285,000	₹ 30,000	B-201	38.83	GOVIND MANGALDASH BHANUSHALI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
31	Kurla-3	11929-2022	₹ 542,860	₹ 30,000	B-204	38.91	1) KHUSBOO UPENDRA SANGOI 2) MANALI VARUN PAREKH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
32	Kurla-3	13802-2022	₹ 404,770	₹ 30,000	B-304	42.73	1) DEEPAK NARAN BERA 2) LAXMI DEEPAK BERA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
33	Kurla-3	15183-2021	₹ 419,100	₹ 30,000	B-401	38.83	1) RAJESH HUNDRAJ KUKREJA 2) HIREN RAJESH KUKREJA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
34	Kurla-3	9557-2021	₹ 357,143	₹ 30,000	B-404	38.83	1) SUMIT SANDIP SHROTRI 2) SANDIP PRABHAKAR SHROTRI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
35	Kurla-3	10075-2021	₹ 412,273	₹ 30,000	B-501	38.83	1) VISHAL VIKAS MOHITE 2) APEKSHA VISHAL MOHITE	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
36	Kurla-3	13510-2021	₹ 419,100	₹ 30,000	B-504	38.83	1) HIREN JEKISHAN MISTRY 2) DARSHITA HIREN MISTRY	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
37	Kurla-3	12251-2021	₹ 423,900	₹ 30,000	B-604	38.83	1) DHAVAL MEHTA 2) JAYSHREE MEHTA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
38	Kurla-3	5035-2022	₹ 376,200	₹ 30,000	B-801	38.83	1) SHEETAL AJAY DESAI 2) VIMLA SHIVLAL DESAI 3) ANKIT AJAY DESAI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
39	Kurla-3	10074-2021	₹ 381,000	₹ 30,000	B-804	38.83	SISIR KUMAR NAYAK	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
40	Kurla-3	10180-2021	₹ 307,644	₹ 30,000	B-903	60.94	1) SAHARSH DINESH MANIAR 2) EKTA SAHARSH MANIAR	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
41	Kurla-3	9924-2021	₹ 452,400	₹ 30,000	B-904	52.67	1) DHARMESH JADHAVJI DHARAMSHI 2) MAYURI DHARMESH DHARAMSHI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
42	Kurla-3	16671-2021	₹ 342,900	₹ 30,000	B-1001	38.83	1) RAJEEV HASMUKH CHAUHAN 2) PALLAVI RAJEEV CHAUHAN	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
43	Kurla-3	10587-2021	₹ 485,714	₹ 30,000	B-1002	60.94	1) JAINAM HARSHAD GANDHI 2) SMITA HARSHAD GANDHI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
44	Kurla-3	10970-2021	₹ 471,500	₹ 30,000	B-1003	60.94	1) YASH PARESH SAVLA 2) PARESH HIRJI SAVLA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
45	Kurla-3	10294-2021	₹ 452,381	₹ 30,000	B-1004	52.67	1) JINAL ARVIND SHAH 2) NILESH VINOD PATEL 3) VEENA ARVIND SHAH 4) ARVIND LAXMIKANT SHAH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
46	Kurla-3	14571-2021	₹ 395,300	₹ 30,000	B-1101	38.83	1) CHANDRABEN CHANDRAKNAT NAGARIA 2) JIGNA CHANDRAKANT NAGARIA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
47	Kurla-3	12249-2021	₹ 538,100	₹ 30,000	B-1102	60.94	1) BHAVIK VIRESH MEGHANI 2) PRIYANKA BHAVIK MEGHANI 3) BINA VIRESH MEGHANI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
48	Kurla-3	15610-2021	₹ 523,900	₹ 30,000	B-1103	60.94	1) PARAG PRABHUDASH KOTAK 2) PRABHUDAS DAYALAL KOTAK	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
49	Kurla-3	8103-2021	₹ 417,100	₹ 30,000	B-1104	52.67	DHAVAL VINOD PANDYA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
50	Kurla-3	10921-2022	₹ 397,620	₹ 30,000	B-1201	38.82	KHUSHBU SURINDRA KHANNA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
51	Kurla-3	10281-2021	₹ 704,800	₹ 30,000	B-1202	60.94	SHRUTI AMAR MEHTA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
52	Kurla-3	9921-2021	₹ 571,450	₹ 30,000	B-1203	60.94	1) TEJAS NAVIN GALA 2) HARSHA TEJAS GALA 3) PREMLALTA NAVIN GALA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
53	Kurla-3	9425-2021	₹ 263,624	₹ 30,000	B-1204	52.67	1) VIPUL DINESH PARMAR 2) JAGRUTI VIPUL PARMAR	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
54	Kurla-3	4956-2022	₹ 323,850	₹ 30,000	B-1301	38.83	1) BHAVNA ASHOK NISHAR 2) ASHOK VALJI NISHAR	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
55	Kurla-3	9685-2021	₹ 302,865	₹ 30,000	B-1302	60.94	1) VIJAY MANIAR 2) HEENA JITESH MACHCHAAR	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
56	Kurla-3	11226-2021	₹ 542,900	₹ 30,000	B-1303	60.94	1) DEVEN NARENDRA SETH 2) HETAL DEVEN SHETH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
57	Kurla-3	12245-2021	₹ 538,100	₹ 30,000	B-1304	52.67	1) ANJALI AMISH UDANI 2) AMISH UDANI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
58	Kurla-3	8809-2021	₹ 289,800	₹ 30,000	B-1401	38.83	1) RESHMA VIKRANT FATANIA 2) VIKRANT VINOD FATANIA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
59	Kurla-3	8808-2021	₹ 478,750	₹ 30,000	B-1402	60.94	1) RESHMA VIKRANT FATANIA 2) VIKRANT VINOD FATANIA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
60	Kurla-3	9122-2021	₹ 550,850	₹ 30,000	B-1403	70.61	1) RESHMA VIKRANT FATANIA 2) VIKRANT VINOD FATANIA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
61	Kurla-3	11601-2021	₹ 197,425	₹ 30,000	B-1501	38.83	PREMI RAVJI BHANUSALI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
62	Kurla-3	13780-2021	₹ 547,700	₹ 30,000	B-1503	60.94	1) PRAVIN VASANTLAL RAVAL 2) SAROJ PRAVIN RAVAL 3) KARNA PRAVIN RAVAL	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
63	Kurla-3	12403-2021	₹ 619,100	₹ 30,000	B-1504	52.67	1) VINA NIRAJ OZA 2) NIRAJ ROHITKUMAR OZA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
64	Kurla-3	4952-2022	₹ 376,200	₹ 30,000	B-1601	38.83	1) PRATIK KANTILAL SHAH 2) REKHA KANTILAL SHAH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
65	Kurla-3	4957-2022	₹ 590,400	₹ 30,000	B-1602	60.94	1) KARTIK KANTILAL SHAH 2) KANTILAL HIMATLAL SHAH	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
66	Kurla-3	5134-2022	₹ 524,800	₹ 30,000	B-1603	60.94	SONAL HITESH DOSHI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
67	Kurla-3	5115-2022	₹ 453,600	₹ 30,000	B-1604	52.67	SONAL HITESH DOSHI	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
68	Kurla-3	4793-2022	₹ 757,150	₹ 30,000	B-1703	60.94	1) KARAN JITENDRA MAMTORA 2) DIVYA JITENDRA MAMTORA 3) JITENDRA JAMNADAS MAMTORA 4) RISHI JITENDRA MAMTORA	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
69	Kurla-3	4672-2022	₹ 524,800	₹ 30,000	B-1802	60.94	1) PRITAM MAHESH JOISAR 2) KHUSHBU PRITAM JOISAR	M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
1			UNSOLD		A-402	38.18		M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
2			UNSOLD		B-701	38.88		M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
14			UNSOLD		B-901	38.83		M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
25			UNSOLD		A-1302	38.18		M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
36			UNSOLD		A-1702	38.18		M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
48			UNSOLD		B-1701	38.83		M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
78			UNSOLD		B -1704	52.68		M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
				<b>TOTAL</b>		<b>4093.01</b>		





1

C/1571

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)**

1. MUKESH FULCHAND KOTHARI
2. MIHIR MUKESH KOTHARI

Address: 401, KUMUDINI BUILDING, 7TH ROAD RAJAWADI,  
ABOVE UNION BANK OF INDIA, GHATKOPAR EAST,  
MUMBAI-400077

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, MUKESH FULCHAND KOTHARI & MIHIR MUKESH KOTHARI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-19225/2021
11	Date of Registration	15 <sup>th</sup> Dec, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 414300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-19225/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**MUKESH FULCHAND KOTHARI**

**MIHIR MUKESH KOTHARI**



2

c/1575

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. JITENDRA NANDLAL THAKKAR
2. HANSA JITENDRA THAKKAR
3. KAUSHAL JITENDRA THAKKAR

Address: 205, ASHWINI, 1ST CROSS LANE, NEAR SWAMY  
SAMARTH TEMPLE, LOKHANDWALA COMPLEX,  
ANDHERI (W), MUMBAI 400 053.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, JITENDRA NANDLAL THAKKAR, HANSA JITENDRA THAKKAR & KAUSHAL  
JITENDRA THAKKAR states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of  
the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-2532/2022
11	Date of Registration	16 <sup>th</sup> Feb, 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 976200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-  
2532/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**JITENDRA NANDLAL THAKKAR**

**HANSA JITENDRA THAKKAR**

**KAUSHAL JITENDRA THAKKAR**



(3)

c/1579

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Narendra Kamlesh Adimulam
2. Shri/Smt. Manisha Kamlesh Adimulam

Address K/20, Room No-10  
Sg Barve Nagar, Nr  
Municipal school No-3  
Ghatkopar west Mumbai-400084

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Narendra Kamlesh Adimulam  
2) Manisha Kamlesh Adimulam

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CP/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar - (Kiro)
4	Name of the Developer	Gurukulrupa Realtors Developers Pvt Ud.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	601
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-15670/2022
11	Date of Registration	25/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	468580

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15670/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ambruden



30/08/2022

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : मह.पु.नि. कुर्ला 2

दस्तावेज क्रमांक : 15670/2022

मोठ्या क्रमांक :

Regn:63m

c/158/

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) दिवनेचाचा प्रकार	इतरनामा
(2) मोजकपणा	7809524
(3) बाजारभावाचा/बाजारभावाच्या बाबतिलेखपत्राचा/बाजारभावाची वेगळी की नोंदवारा ये मसुदा क्रमांक)	6554495.64
(4) भू-मालक, रॉटहिन्ना व शेतकामगार(अन्याच्या)	1) पारितोषीचे नाव: मुंबई मनचा इतर वर्कन ,अदिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला,बी विंग,विलिडग नं 141, इमारतीचे नाव: मुम्बईचा मंगळ, अदीक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्वे मुंबई 400075, इतर माहिती: पुर्वे मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 38.80 चौ मीटर गेरा कार्पेट ( C.T.S. Number : 5740 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.68 चौ.मीटर
(6) बाजारभावाची किंवा जुडी देण्यात येताना येताना.	
(7) इमारतीचे कल्प देणा-या/विद्युत देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्हापालत्याचा/जुम्मानाचा किंवा अद्वैत अन्वयान,अधिकारिचे नाव व पत्ता,	1) नाव:-मैसूर मुम्बईचा निवृत्तपत्रकार देवराजपुत्रे प्राक्सेट लिमिटेड चे भागीदार गौड गिरा वेगत तसे मुम्बईचा राजेश अन्वय बाजारभावाची क्रमा-50; पत्ता:-मॉर्ट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाकी प्लाझा, अदीक नं: बाकी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, इथे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8836F
(8) इमारतीचे कल्प देणा-या/विद्युत देणा-या किंवा दिवाणी म्हापालत्याचा/जुम्मानाचा किंवा अद्वैत अन्वयान,अधिकारिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अदीक कल्पनेत अदिमुत्तम क्रमा-32; पत्ता:-मॉर्ट नं: के/20, कम नं. 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम्ब्री सर्वे मगर , अदीक नं: मुम्बईचा माळा नं:3 क्षेत्रफळ , रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ANXPA7123N 2) नाव:-मनीषा कमलेश अदिमुत्तम क्रमा-50; पत्ता:-मॉर्ट नं: के/20, कम नं. 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम्ब्री सर्वे मगर , अदीक नं: मुम्बईचा माळा नं:3 क्षेत्रफळ , रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BDHPA6118E
(9) इमारतीचे कल्प दिव्याचा दिनांक	25/08/2022
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	25/08/2022
(11) अनुक्रमण, खंड व पृष्ठ	15670/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक मूल्य	468580
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी मूल्य	30000
(14) वेग	



मुम्बईमहाशरी विभागाला फेरफेला मर्यादित:-

मुद्रांक मूल्य अन्वयानाचा विषयनेला अनुषंगे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुम्बई अन्वयानासाठी गावरीलचे सक्षमीकरण  
इमारतीचे नोंदणीकर मिळवून घ्यावे/ कर नोंदवही अन्वयान करणे करणे आहे.  
या अन्वयानाचे विभाग कर ई-मॅग ट्रांजे मुम्बई महापालिका/विभाग घाटकोपर अन्वयान आहे.  
अन्वयान दे इमारतीचे कल्पनेला कल्पनेला कर नोंदवारा कर नोंदवारा आहे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/08/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सैह वृद्धमनिर्बंधक कुर्ला-2  
मुंबई उपनगर लि.लि.

(1)

c/1583

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. KAVITA VINOD GOKARNA
2. VINOD SHRIDHAR GOKARNA

Address: B-206, VATSALYA B WING CHS LIMITED, PLOT NO-1,  
RSC-24, SECTOR-8, CHARKOP, KANDIVALI WEST, NEAR  
CHARKOP MTNL, MUMBAI 400067

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, KAVITA VINOD GOKARNA & VINOD SHRIDHAR GOKARNA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	203
7	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11352/2021
11	Date of Registration	16 <sup>th</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 428600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-11352/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*KRTodur*

**KAVITA VINOD GOKARNA**

*Vinod*

**VINOD SHRIDHAR GOKARNA**



C/1585

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मालकनाम	8571428
(3) बाजारभाषा(भाडेपट्टाबाबत) बाबतिलेखपट्टाकार अकारणी देतो की घट्टेदार ने मनुद करावे)	5418595.5
(4) भू.आपण, गौटहिष्मा व पारक्रमक(अपणपनाम)	1) घाटिकेचे नाव: मुंबई मलगा इतर बर्षात : महानगर नं: फॉट नं ग 203, ग विंग, बीपीएम नं. 141, बाळा नं: 2 रा मलगा, मुंबई गाव, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्रेय निवास को ऑप हॉऊ सो की, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर बाहिरी: सोबे घाटकोपर किराळ, सी.टी.एस नं: 5740(पार्ट), सर्वे नं: 238- ग, क्षेत्र 430 ची फूट रेरा कार्पेट, ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) क्षेत्रफल	1) 430 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दप्तरावर कर्म देणा-या/प्रासिद्ध देवळा-चा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमान्यात, प्रतिबादिचे नाम व पत्ता.	1): नाव:- वेसल सुकृष्णा रिलीफ डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड सर्वे मंचालक महेश विंग वेरात सर्वे मुळाकार अनुप राजेश अमृत कारभारी बच-49; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑप नं: सी-106, बाळा नं: नळ मलगा, इमारतीचे नाव: बासी न्यासा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 80/81, सेक्टर 17, बासी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. विन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) दप्तरावर कर्म देणा-चा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमान्यात, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कविता विनोद गोकर्ण बच-38; पत्ता:- प्लॉट नं: फॉट नं बी -206, , बाळा नं: - इमारतीचे नाव: बालाच बी बीग कोऑर्डीनेटिव्ह प्लॉट नं 1, ब्लॉक नं: आर सी एच 24, सेक्टर 8, चारकोप, काविकनी पश्चिम मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुंबई. विन कोड:-400067 पॅन नं:-AEYPT8282K 2): नाव:- विनोद गीधर गोकर्ण बच-41; पत्ता:- प्लॉट नं: फॉट नं बी 206, बाळा नं: - इमारतीचे नाव: बालाच बी बीग कोऑर्डीनेटिव्ह प्लॉट नं 1, ब्लॉक नं: आर सी एच 24, सेक्टर 8, चारकोप, काविकनी पश्चिम मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुंबई. विन कोड:-400067 पॅन नं:-AKRPG5289Q
(9) दप्तरावर कर्म दिव्याचा दिनांक	16/07/2021
(10) दल मोदणी देण्याचा दिनांक	16/07/2021
(11) अनुक्रमक, खंड व पृष्ठ	11352/2021
(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	428800
(13) बाजारभाषाप्रमाणे गौदणी शुल्क	30000
(14) रिंग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुद्रांकनामादी विचारान घेतलेला मसुदा:-

मुद्रांक शुल्क अकारणात घेतलेला मसुदा:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



(2)

c/1587

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. CHETANA SANDEEP DHEBE
2. SANDEEP BABU DHEBE

Address: B/105, JAI HANUMAN CHS LTD. S N MEHTA ROAD,  
GHATKOPAR WEST, MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

/We the undersigned, CHETANA SANDEEP DHEBE & SANDEEP BABU DHEBE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	303
7	Floor No.	3 <sup>rd</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11315/2021
11	Date of Registration	15 <sup>th</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 428600/-

/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-11315/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**CHETANA SANDEEP DHEBE**

**SANDEEP BABU DHEBE**

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

c/1589

15/07/2021

दण्ड क्रमांक : 11315/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## भाषाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	कारणामा	
(2) मॉबदला	8571428	
(3) काळाभावाक(भाडेपट्टावाचा वाडनिपट्टाकारा आकाराची देणे की पट्टेदार ने मसुदा करावे)	5418595.5	
(4) मू.भाषण, गोटहिम्मा व पराक्रमी(अनाप्याय)		1) घाटकोपे नाव: मुंबई मजला इतर वर्णन : मरुतिका नं: फ्लॉट नं ए 303, ए विंग, सी-सींग नं, 141,, भाळा नं: 3 ए मजला, मुंबईचा वरीक, इमागतीचे नाव: पंतनगर प्रेम निवास को ऑफ होऊ मो जी., ब्लॉक नं: पंतनगर., गेट : घाटकोपर पूर्वे, मुंबई 400075, इतर बाहिली: सीपे घाटकोपर किरोक, सी.टी.एम नं. 5740(घाट), सर्वे नं.236-ए, क्षेत्र 430 ची फूट रेग कार्पेट PUJ: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740(घाट) ; )
(5) संकटक	1) 430 चौ.गोटर	
(6) आकाराची किंवा गुरी देण्यात अनेक लेखा,		
(7) इतरलेख कर्म देणा-वा-प्रामिहून देवणा-वा पक्षागणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमवाला किंवा अर्ज अनाप्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,		1): नाव:-वेवारी मुंबईचा विरलोक देवलयर्मा या, लिमिटेड तर्फे मंचालक देवम विरा देवराड तर्फे मुंबईचा म्हुमुन पक्षेस अर्ज कारवारी बच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सींग नं.सी-106,, भाळा नं: -, इमागतीचे नाव: बावी प्लाझा ,, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बावी, नवी मुंबई., गेट नं: -, महागण्ट, डाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) इतरलेख कर्म देणा-वा पक्षागणे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमवाला किंवा अर्ज अनाप्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-वेवारी सींग देवे बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 105,, भाळा नं: -, इमागतीचे नाव: जय प्रमुधान को ऑ ही मो लि, ब्लॉक नं: एच.एम. वेवारी गेट घाटकोपर पश्चीम मुंबई., गेट नं: -, महागण्ट, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BMXPSS9270C 2): नाव:-सींग बाबु देवे बच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 105,, भाळा नं: -, इमागतीचे नाव: जय प्रमुधान को ऑ ही मो लि, ब्लॉक नं: एच.एम. वेवारी गेट घाटकोपर पश्चीम मुंबई., गेट नं: -, महागण्ट, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ALLPD11538
(9) इतरलेख कर्म देणाचा दिनांक	15/07/2021	
(10) दण्ड नोंदणी केणाचा दिनांक	15/07/2021	
(11) अमुकमांक, खंड व पृष्ठ	11315/2021	
(12) काळाभावाकामाणे मुद्रांक शुल्क	428800	
(13) काळाभावाकामाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शींग		

सह. दुष्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुद्रांकमासाठी किंवागत घेतलेला वर्षाचीन:-

मुद्रांक शुल्क आकारांना निवडलेला अमुकमांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुष्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(3)

c/1591

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. SHAILESH SHANKAR SAKPAL
2. RASHMI SHAILESH SAKPAL

Address: ROOM NO. 3834, OM NIVAS, VALLABH BAUG LANE,  
PANT NAGAR, MUMBAI-400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/We the undersigned, SHAILESH SHANKAR SAKPAL & RASHMI SHAILESH SAKPAL states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	403
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11600/2021
11	Date of Registration	22 <sup>nd</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 211845/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-11600/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

  
10.08.2022

**SHAILESH SHANKAR SAKPAL**

**RASHMI SHAILESH SAKPAL**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दल क्रमांक : 11600/2021

मोदणी :

Regn:83m

e/1598

22/07/2021

माहाचे नाव : घाटकोपर

(1) विप्रेक्षाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8846852
(3) वाज्यांभाष(भाडेपट्टावाच्या बाबतिलेखपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार ने मधुद करावे)	8847000
(4) मु.वापन, गॅटहिमा व घनक्रमांक(अवग्याम)	1) घालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्षान (मरनिका नं: प्लॉट नं 403, ग बिंग, वीपीसी नं. 141, माळा नं: 4 भा मजला, मुंबईचा संघेव, इमारतीचे नाव: पंतप्रधान श्रेय निवास को. ऑफ. टोकर. सो.सी., ब्लॉक नं: पंतप्रधान, रोड: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: वीजे घाटकोपर किंगड, सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट), प्लॉट नं. 236-ग, क्षेत्र 430 चौ फुट रेग बागपेट, एडिचे नं आचलमपरी 1100901/303 /21/क/672/21 दिनांक 15/07/2021 मरलेले दु.मु. नं 199410/- व रेट नं 11935/- PU: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740(पार्ट) ; ) )
(5) अंशक	1) 430 चौ.मीटर.
(6) आकारणी किंवा मुदी देण्यात अमेव देणा.	
(7) दमनोवज करम देणा-वा/विद्युत देवणा-वा पत्रकारचे नाव किंवा दिवाणी म्हापालाचा/वा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्याम, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेनार्स मुककुपा रिवरकोम देव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तसे म्हापालक मॉडल किंग वंगन तसे मुकन्याय म्हुपुन कचिदुमार वी कुलापटा बच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: मॉड नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काजी प्यासा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाणी, नवी मुंबई, रोड नं: -, महागट, उणे, पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) दमनोवज करम देणा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी म्हापालाचा/वा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्याम, प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव:-जीतेश शंकर सकपाळ बच:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: म्म नं 3834, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रेय निवास कल्याण बाय लेव, ब्लॉक नं: पंतप्रधान घाटकोपर पु मुंबई, रोड नं: -, महागट, मुम्बई, पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BAVPS5824C 2): नाव:-ज्योती शैलेश सकपाळ बच:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: म्म नं 3834, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रेय निवास कल्याण बाय लेव, ब्लॉक नं: पंतप्रधान घाटकोपर पु मुंबई, रोड नं: -, महागट, मुम्बई, पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGQPC3572M
(9) दमनोवज करम दिव्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दमन मोदणी देणाचा दिनांक	22/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व दुष	11600/2021
(12) वाज्यांभाषापमाले मुद्रांक मुन्क	211845
(13) वाज्यांभाषापमाले मोदणी मुन्क	30000
(14) अंश	



मुन्कांक्रमांठी विभागत देणलेला तस्मतिन:- मुन्कांक्रमांची आवश्यकता नाही कारण दमनोवजनुसार आवश्यक नाही कारणताच तस्मतीन दमनोवजनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक मुन्क आकारणाचा निषेधनेवा अनुप्लोद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(4)

c/1595

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

PRATIK VASANTGAR GOSWAMI

Address: C-19, ROOM NO 4, S G BARVE NAGAR COLONY, NEAR  
MUKTABAI HOSPITAL, BHATWADI, GHATKOPAR WEST  
MUMBAI 400084

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, PRATIK VASANTGAR GOSWAMI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	502
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-13362/2021
11	Date of Registration	24 <sup>th</sup> Aug, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 423900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-13362/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**Unit purchaser/Customers**

**PRATIK VASANTGAR GOSWAMI**



24/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला ३

फल क्रमांक : 13362/2021

गोदंभी :

Regn:63m

## घाटाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरदरता	8476190
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टावाल्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार ते समुद्र करावे)	5438500
(4) नू.नाशन, पीटहिन्ना व पारक्रमोक्त(असम्पत्ती)	1) पाचिकेचे नाव-मुंबई वनपा इतर बर्मन : नवनिवा नं: फ्लॉट नं रा 502, ए बिंग, बिन्डियन 141, माळा नं: 5 वा मजला, गुरुकृपा गंगेव, इमारतीचे नाव: वननगर श्रेय निवास को शीप हौऊ नो सी, ब्लॉक नं: पंढरनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर क्लिअर, सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट), प्लॉट नं. 238-ए, क्षेत्र 411 वी फ्लू रेरा कार्पेट, PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) क्षेत्रफल	1) 411 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा मुठी देण्यात असेल किंवा.	
(7) इन्फोर्मर कडून देणा-यापिठून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयवाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अल्लापान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेघर्षा सुककुषा रिवल्वीन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक महेश विराय वेगळ तर्फे सुखलवा म्हणुन अचिकुमार डी. इतरपरा क्रम:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-108, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वासी व्यासा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वासी, नवी मुंबई, रोड नं: , महापट्ट. THANE, पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) इन्फोर्मर कडून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयवाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अल्लापान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रीत बर्मनगर सोल्वली बक-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सी -19, क्रम नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम .जी बर्मन नगर सोल्वली , मुक्ताबाई हॉस्पिटल बकड, ब्लॉक नं: भटवाडी ,घाटकोपर पश्चिम, मुंबई , रोड नं: -, महापट्ट. MUMBAI. पिन कोड:-400084 पिन नं:-AQSPG7329L
(9) इन्फोर्मर कडून दिव्याचा दिनांक	24/08/2021
(10) इन्फोर्मर नोंदणी केव्याचा दिनांक	24/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13362/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक मुलक	423900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी मुलक	30000
(14) मोग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



दुय्यकनामाटी विभागत घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक मुलक आकारणाचा निवडलेला अनुषंगेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(5)

c/1599

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. NITIN PANDURANG JADHAV
2. SHILPA NITIN JADHAV

Address: VISHWANATH YADAV CHAWL, NEW AGRIPADA, NEAR  
MITESH MEDICAL, SANTACRUZ EAST, MUMBAI 400055

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

/We the undersigned, NITIN PANDURANG JADHAV & SHILPA NITIN JADHAV states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	503
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-17286/2021
11	Date of Registration	9 <sup>th</sup> Nov, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 374000/-

/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-17286/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**NITIN PANDURANG JADHAV**

**SHILPA NITIN JADHAV**

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दण्ड क्रमांक : 17286/2021

रोदणी :

Regn.63m

C/1601

09/11/2021

## साबाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिश्चयाचा प्रकार	कारगणामा
(2) मोबदला	7479620
(3) बालारभाब(भाडेपट्टयान्वा वाडनिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मनुष करणे)	5689600
(4) मू.आपन,पॉट्टिन्वा व बरअवाक(अमन्वाव)	1) पातिकेचे नाव:मुंबई मन्वा इतर बर्नेन :मदनिका नं: फॉट नं ए 503,ए विण,विनिश्चय 141, माळा नं: 5 वा मन्वा,मुम्बई मन्वा, इमारतीचे नाव: पंतनवर श्रेय निवास को ऑप ट्रोड सो सी, अर्क नं: पंतनवर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: सोबे घाटकोपर फिरोळ,सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट),मन्व नं.236-ए,श्रेय 430 ची फूट रेरा कार्पेट. PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) शेकपळ	1) 430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेक वेव्हा.	
(7) दन्तवेव्हा करन देवा-वाडविहून देववा-वा पलकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अन्वयाव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेमर्से मुककृपा रिजमर्शन देव्हावर्षी शा. लिमिटेड तर्फे मन्वावक मन्वा विरा वेरात तर्फे मुन्वावात म्हणुन टाकेत अन्व करभारी बच:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं,सी-106, माळा नं: लळ मन्वा, इमारतीचे नाव: वाडी प्लाझा , अर्क नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाडी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8)दन्तवेव्हा करन देवा-वा पलकारणे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अन्वयाव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निनिन चांडुरेस जाधव बच:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: विधनाथ वादव वाळ, मू आडीपाड, अर्क नं: मिनेश मेडिकल जवळ , सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AFPLJ4089E 2): नाव:-शिल्पा निनिन जाधव बच:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: विधनाथ वादव वाळ,मू आडीपाड, , अर्क नं: मिनेश मेडिकल जवळ , सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AGDPJ4402A
(9) दन्तवेव्हा करन दिन्वाचा दिनांक	09/11/2021
(10)दस गोंदणी केव्हाचा दिनांक	09/11/2021
(11)मनुषमार्ग,पॅट व पुर	17286/2021
(12)बालारभाबकारणे मुद्रांक शुल्क	374000
(13)बालारभाबकारणे गोंदणी शुल्क	30000
(14)गोंदणी	

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुन्वाकरनामटी विचारान घेतलेला नपणीन:-

मुद्रांक शुल्क आकारणा विहादेला अनुष्चेर :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



(6)

C/1609

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. RUCHI SAGAR SANGHANI
2. SAGAR YOGESH SANGHANI

Address: 4 AMBIKA BUILDING, PLOT NO 353/B 11 V.B. LANE  
EXTENSIVE, OPP. SAI BABA MANDIR, GHATKOPAR  
EAST MUMBAI 400077

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, RUCHI SAGAR SANGHANI & SAGAR YOGESH SANGHANI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	603
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11840/2021
11	Date of Registration	27 <sup>th</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 428600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-11840/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**RUCHI SAGAR SANGHANI**

**SAGAR YOGESH SANGHANI**



27/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. कुर्ला-3

दस्ता क्रमांक : 11840/2021

नोंदणी :

Regn.63m

0/1605

## राखणे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करणनामा
(2) नोंदवना	8571428
(3) जागारधारा/घाटेपट्ट्याच्या जागतिकपट्टाकार जागारणी देणे की पट्टेदार ते मसुदा करणे)	5690797.84
(4) भू-मालक, नोंदविष्ठा व परकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-मुंबई महानगर इतर सर्वज. जमिनीचा नं. फॉट नं ए 503, ए विंग, विष्णिव नं 141, भाळा नं: 8 वा मजला, पुणेकुना रोड, इमारतीचे नाव: पंतप्रधान ज्येष्ठ निवास को. ऑफ. होऊ. सो. सी., ब्लॉक नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर बाहिरी: सौम्ये घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट), ब्लॉक नं. 236-ए, सेक्टर 430 चौ फूट रेट करार, PUJ: NX0205440070000 (( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) जागारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करम देणा-या/घाटविष्ठा ठेकना-या पत्रकारणे नाव किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देस अखत्यार, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेहाई मुकुंदा विठ्ठलजी देवधरजी शा. लिमिटेड तसे संघालक मध्ये विरा देणार तसे मुबल्लार म्हुनुन वेळन इाची बच-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफ नं.सी-106, भाळा नं: उज मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं:80/81, सेक्टर 17, वाशी, लडी मुंबई, रोड नं. , महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 रेल नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तऐवज करम देणा-या पत्रकारणे व किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देस अखत्यार, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-कवि सागर संघानी बच-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 4 , भाळा नं: , इमारतीचे नाव: अंबिका विष्णिव प्लॉट नं 353/बी 11 , ब्लॉक नं: एचि बी सेक्टर विस्तारित , साई बाबा मंदिर समोर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: , महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 रेल नं:-ARAPG4449A 2): नाव:-सागर सोनेस संघानी बच-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 4 , भाळा नं: , इमारतीचे नाव: अंबिका विष्णिव प्लॉट नं 353/बी 11 , ब्लॉक नं: एचि बी सेक्टर विस्तारित , साई बाबा मंदिर समोर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: , महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 रेल नं:-CFPPS6432E
(9) दस्तऐवज करम दिवणाचा दिनांक	27/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केवणाचा दिनांक	27/07/2021
(11) मसुदामांक, खंड व पृष्ठ	11840/2021
(12) जागारधाराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	428600
(13) जागारधाराप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रेट	

मुद्रांकनामासाठी विचारण घेतलेला तपसील:-

मुद्रांक शुल्क जाकाराच्या निवडणेला मसुदेंद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(7)

c/1607

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. PINKY PARAG DAVE
2. PARAG V DAVE

Address: A/704, ALPA PARK, PIMPLESHWAR MAHADEV CHS,  
CHIRAG NAGAR, LBS MARG, GHATKOPAR WEST,  
MUMBAI-40086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, PINKY PARAG DAVE & PARAG V DAVE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	701
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4994/2022
11	Date of Registration	25 <sup>th</sup> March, 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 696000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-4994/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*P.V. Dave*

**PINKY PARAG DAVE**

**PARAG V DAVE**

26/03/2022

## सावाचे नाव : घाटकोपर

(1) किलेव्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मालकाचा	13920000
(3) बाजारभावाचा (मॉडेस्टाचा) काढविलेला प्रकार आकारणी केली की घटविलेला नमुन्याचा	11943304.41
(4) भू-भाषण, प्लॅटिफिका व करक्रमांक (अवस्थान)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई नगरीय इतर वर्गीत. अद्वितीय नं: प्लॅट नं ए 701, ए व्हि. वि. वि. नं. 141, माळा नं: 7 वा माळा, मुंबई नगरीय इतर वर्गीत. इमारतीचे नाव: पंतप्रधान ज्योतिबा फुले शांति भवन को-ऑप ही. को. सी. ज्योति नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मॉडेस्टा घाटकोपर किराळा, सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट), फ्लॅट नं. 236-ए, सेल 870 वी फ्लॅट रेग्युलेशन, एक बार फ्लॉयड स्पेस मॉडेल ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) : )
(5) वेवळ	1) 870 चौ. फुट
(6) आकारणी किंवा नुडी वेवळ असेल तेव्हा.	
(7) इमारतीचे काम वेवा-वाचिष्ठ डेवळा-वा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा अदालत अमान्याम, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वेसल टुम्बुका रिजलकोन डेवळावर्ती डा. डिमिटेड लॉके संभजनक महेश विरा वेराज लॉके मुळावाज नुमुन खडिकुमार वी कुपरा वक:-27. पत्ता:- प्लॅट नं: रांप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजी प्लाझा, प्लॅट नं. 80/81, ज्योति नं: सेक्टर 17 बाजी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAHCG8936F
(8) इमारतीचे काम वेवा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा अदालत अमान्याम, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निधी पट्टा व वक:-45; पत्ता:- प्लॅट नं: प्लॅट नं ए 704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्योति पार्क, पिपडेकर महादेव को.ऑप. ही. को. सी. ज्योति नं: विराज नगर, एल बीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:- AHVPD1353R 2): नाव:- वराज व्ही. व वक:-47; पत्ता:- प्लॅट नं: प्लॅट नं ए 704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्योति पार्क, पिपडेकर महादेव को.ऑप. ही. को. सी. ज्योति नं: विराज नगर, एल बीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:- ABZPD3741K
(9) इमारतीचे काम दिव्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) एल मीटरी वेवळाचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4994/2022
(12) बाजारभावाच्या घुडांक शुल्क	696000
(13) बाजारभावाच्या घुडांक मीटरी शुल्क	30000
(14) मेष	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुम्बई नगरीय निवडलेला मनुष्यीत:-

घुडांक शुल्क आकारणाना निवडलेला मनुष्यीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोदत वेवळात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

(8)

c/1611

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Daksh Satishbhai Patel
2. Shri/Smt. Rashmiben Satishbhai Patel

Address 313/9 mirza chawl,  
New Mill Road Near  
shivaji chowk kurta (w) - 400070

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Daksh Satishbhai Patel  
Rashmiben Satishbhai Patel

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE(CBP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5720 (Part)
3	Village	Ghadkopar - Kiro
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Private Limited
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	802
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-13763/2022
11	Date of Registration	29/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	RS. 5,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-13763/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1) Daksh Satishbhai Patel — 

2) Rashmiben Satishbhai Patel — R.S. Patel.

e/11619

29/07/2022

बाबते नाव : घाटकोपर

(1) विनिवादा प्रकार	कागजात
(2) मोबदला	8666667
(3) बाजारभाव(पारंपरगतवाच्यता कायदिवसपट्टाकार अक्षरणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6458205.389
(4) भू-मापन, गिटरिंग्ना व फलकमांक(अनन्यत्व)	1) गाविबंधे नाव: मुंबई धरपा इतर बरोव (सदनिवा मं. फॉट नं 802, 11 किंम, विनिधर नं. 141, बाळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: मुम्बुता मंगेक, संवसकर अंम निवाय ही जीव रोड मो वी, फलक नं: संवसकर, रोड घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: बोडे घाटकोपर किराड, मॉ.डी.एच नं. 5740(पारो), रॉबि नं. 206-ए, क्षेत्र 38.23 चौ.मीटर रेग कार्पेट, PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.23 चौ.मीटर
(6) अक्षरणी विवा अुटी देण्यात अयेव तेवत.	
(7) इतरांचे वळम देता-वा/विहून देण्या-वा पक्षदारांचे नाव किंवा शिवाची न्यायनवाचा हुक्मनामा किंवा अंदेश अनन्यत्व, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेमर्च मुम्बुता मिअलकीन देवनायम या, विनिधर तसे संघालक मंडळ विना वेगळ नके मुम्बुता संवसुन रावेड अंमन बाणधारी बच:-50; पत्ता:-फॉट नं: मॉि नं.मी-106, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बागी मजला, फॉट नं.80/81, फलक नं: नंक्टर 17 बागी वची मुंबई, रोड नं: -, महागाड, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAHCG8936F
(8) इतरांचे वळम देता-वा पक्षदारांचे व किंवा शिवाची न्यायनवाचा हुक्मनामा किंवा अंदेश अनन्यत्व, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जळ साठीजभाई पटेल बच:-26; पत्ता:-फॉट नं: 313/9, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: निळा बाळ मु विम रोड, फलक नं: शिवाजी चौक अचळ कुर्ला पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पिन नं:- CZTPP3050M 2): नाव:-जळमीविम शरीरभाई पटेल बच:-59; पत्ता:-फॉट नं: 313/9, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: निळा बाळ मु विम रोड, फलक नं: शिवाजी चौक अचळ कुर्ला पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महागाड, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पिन नं:- AVJPP7591F
(9) इतरांचे वळम दिव्याचा दिनांक	29/07/2022
(10) दस्त मोबदली केण्याचा दिनांक	29/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खड व पुठ	13763/2022
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक मुल्य	520000
(13) बाजारभावप्रमाणे मोबदली मुल्य	30000
(14) मल	



मुम्बईकरासाठी विचारयत वेगवेगळी नपनीत:-  
 कुर्ला मुल्य अक्षरणास निबधनेना अनुक्रंनर :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2  
 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
 कुर्ला क्र. 3

(9)

c/1615

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. SHWETA ATUL SHAH
2. PRANIT PAWAR

Address: PLOT NUMBER 23, ROOM NO 3, A WING, HAMSHIKA  
KRUPA GARODIA NAGAR, GHATKOPAR EAST, MUMBAI-  
400077

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, SHWETA ATUL SHAH & PRANIT PAWAR states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	803
7	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11353/2021
11	Date of Registration	16 <sup>th</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 428600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-11353/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**SHWETA ATUL SHAH**

**PRANIT PAWAR**

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधधा प्रकार	कगारनामा	
(2) मोकळ्या	8571429	
(3) घाटाभावा/बाडेपट्टाबाळा बाडेपट्टाकाग आकाराची देतो की पट्टेदार ने मनुद करावे	6119200	
(4) धु.मापन,गोटहिम्मा व पारक्यांक(अमन्धान)		1) पारिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्षाने मरदनाका नं: फ्लॉट नं 803,ए बिल्ड,डीलरींग नं. 141,, माळा नं: 8 का मळना,मुद्रकना संदेश, इमारतीचे नाव: वंदनकर शोध निवास वी अंध झोळ मी मी,, ब्लॉक नं: पंचमगर,, गेट : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: नीजे घाटकोपर किलोड,सी.टी.एम नं. 5740(पाई),बॉक्स नं.238- ए,शेव 656 वी वूट रेरा कार्पेट,गोबल एक कार पार्लिंग स्पेस( ( C.T.S. Number : 5740(पाई) ; )
(5) शेषकळ		1) 430 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा जुडी देण्यात अनेक वेव्हार.		
(7) दमनोवज कन्य देवा-बा/विट्टल देवना-बा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमन्धान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-मेमर्से दुसकृपा तिलकीने डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड लॉके मंचालक मंड्रेम निरा वेराड लॉके मुळकार अजुन राजेश अलंत कारभारी बघ:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं,सी-106,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बागी ज्वाला ,, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई,, गेट नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8)दमनोवज कन्य देवा-बा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमन्धान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-शेता अजुन शाह लॉके मुळकार अजुन शिन्धी शाह बघ:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 23, रम नं 3, ए बिल्ड,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हुमसिका कृपा, ब्लॉक नं: गरोडीया नगर, घाटकोपर पु मुंबई, गेट नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-CXSPS9990Q 2): नाव:-वणीत प्रकाश पवार लॉके मुळकार अजुन शिन्धी शाह बघ:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 23, रम नं 3, ए बिल्ड,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हुमसिका कृपा, ब्लॉक नं: गरोडीया नगर, घाटकोपर पु मुंबई, गेट नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-BMLPP4688P
(9) दमनोवज कन्य दिवाणा दिनांक	16/07/2021	
(10)दमन नोंदणी केवळचा दिनांक	16/07/2021	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11363/2021	
(12)घाटाभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	428600	
(13)घाटाभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)लेख		

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



दुय्यमनिबंधक विचाराने घेतलेला नपत्रीप:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



10

c/1619

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. ROSARY ANTHONYSAMY FERNANDO
2. RUSSELL ROSARY FERNANDO

Address: BUILDING NO.44/ ROOM NO.1089, FIRST FLOOR, NEW  
BPT COLONY, NADKARNI PARK, WADALA EAST,  
MUMBAI-400037

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, ROSARY ANTHONYSAMY FERNANDO & RUSSELL ROSARY FERNANDO states that,  
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	902
7	Floor No.	9 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-19928/2021
11	Date of Registration	23 <sup>rd</sup> Dec, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 428600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-19928/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**ROSARY ANTHONYSAMY FERNANDO**

**RUSSELL ROSARY FERNANDO**



23/12/2021

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 19928/2021

मोहती :

Ragn.83m

C/1621

## घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	कराजनामा
(2) सोबतचा	8571428
(3) बाबतचा (बाबतचा) बाबतचा प्रकार आकारणी देणे वी घाटकोपर हे मसुद करणे	5438362.54
(4) धु.माध्यम, रोडदिव्या व चढवणांक (असल्यास)	1) पाकिवेचे नाव: मुंबई मलया इतर बसने; अद्यिका नं: फॉट नं ९ 902, दू विग, विविध नं. 141, गाळा नं: 9 वा बाबतचा मुंबई मलया, इतरातील नाव: रंगलकर बस विभाग को जीव टोका को वी, अद्यिक नं: रंगलकर, रोड; घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400076, इतर माहिती: नवी घाटकोपर विरोड, प्री.टी. एन नं. 5740 (पार), सर्वे नं. 236-दू, शेन 411 वी फूट देण करले. PU: N00205440070000 (( C.T.S. Number : 5740 (par) : ))
(5) क्षेत्रात	1) 411 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तुसूचक कर देण-बा/विशुद्ध देण-बा प्रकाराचे नाव किंवा विभागी म्याजालाचा दुग्धमाला किंवा असेल असल्यास, प्रतिकाधिके नाव व पत्ता.	1): नाव-नेमर्ष मुम्बई विजयवीर देवदुर्गा प्र. विविध ली संभाजक असेल विप देण ली मुम्बई मलया देण ली आकारणी कर-50; इतरा-मॉडि नं: ली नं. 106, गाळा नं: इल मलया, इतरातील नाव: बारी प्लाज, अद्यिक नं: फॉट नं. 60/81, सेक्टर 17, बाकी, नवी मुंबई, रोड नं. महाराष्ट्र, THANE. विग कोड-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) वस्तुसूचक कर देण-बा प्रकाराचे व किंवा विभागी म्याजालाचा दुग्धमाला किंवा असेल असल्यास, प्रतिकाधिके नाव व पत्ता	1): नाव-रोडटी ओपोलीसी फॉटो बर-58; इतरा-मॉडि नं: विविध नं 44, बर नं 1089, गाळा नं. इतरातील नाव: नु बीपीटी कोली, अद्यिक नं: नरकरणी पार्क बहाज पूर्व मुंबई, रोड नं. महाराष्ट्र, मुंबई. विग कोड-400037 पिन नं:-AAAPF2013J 2): नाव-रुल रोडटी फॉटो बर-24; इतरा-मॉडि नं: विविध नं 44, बर नं 1089, गाळा नं. इतरातील नाव: नु बीपीटी कोली, अद्यिक नं: नाकरणी पार्क बहाज पूर्व मुंबई, रोड नं. महाराष्ट्र, MUMBAI. विग कोड-400037 पिन नं:-AFQPF8721A
(9) वस्तुसूचक कर देण-बा प्रकाराचे विभागी	23/12/2021
(10) वस्तुसूचक कर देण-बा प्रकाराचे विभागी	23/12/2021
(11) अनुसूची, संक व मुद्र	19928/2021
(12) बाबतचा प्रकाराचे मुद्रांक शुल्क	428600
(13) बाबतचा प्रकाराचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रोड	

सह. दुग्धम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-3)

दुग्धमालाबाबी विभागत वेळवेला हपलीस:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निबधेला मसुधेदर :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुग्धम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(11)

C)1623

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. SONAL HITESH PATEL
2. HITESH JAVER PATEL

Address: 10 MAVJI SMRUTI, LALA LAJPATRAI ROAD, NEAR  
PARASMANI TEMPLE, TILAK NAGAR, DOMBIWALI EAST  
THANE 421201

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

/We the undersigned, SONAL HITESH PATEL & HITESH JAVER PATEL states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10073/2021
11	Date of Registration	24 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 322479/-

/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10073/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**SONAL HITESH PATEL**

**HITESH JAVER PATEL**



24/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 10073/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	10157407	
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करणे)	0.0	
(4) भू-मापन,पेट्टेहिम्ना व चरकनाम(अनन्धान)		1) पाकिवेचे गाव:मुंबई मलपा इतर वर्गीत :सदलिका नं: फॉट नं ए 1001,ए विंग,बीबीव नं. 141, माळा नं: 10 वा मजला,गुरुकुपा नंगेक, इमारतीचे नाव: पंतनगर ओम निवास को ओप हॉक मी थी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीने घाटकोपर किलोड,सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट),सर्वे नं.236-ए,खेप 656 थी कूट रेरा कारपेट,एडिने नं आवण्मपी 1100901/301 /21/ के/800/21 दिनांक 22/06/2021 भरलेले मु शु र 304725/- व रंड र 18254/-ए एक मॅकेनिकल पझल कार पार्किंग स्पेस बहिित,( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 656 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात अनेक तेंप्लू.		
(7) इन्सॉल्व्ह करत देणा-बापितून ठेवणा-चा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेत अमल्याम प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-जेयर्स गुरुकुपा रिलकॉन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड ठरुं नंषालक महेश मिरा केराठ ठरुं मुळतवार म्हापुन राजेश जनेत कारभारी बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.मी-106, माळा नं: लड मजला, इमारतीचे नाव: बाजी प्लाजा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) इन्सॉल्व्ह करत देणा-चा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेत अमल्याम,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-सोमल व्हिडेल पटेल बच:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 4सलट नं 10, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मावजी स्मृती,माळा लजपतराव रोड,, ब्लॉक नं: पारसमनि डेम्पलच्या जवळ, टिळक नगर, डोंबिवली पु, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाने. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALQPP3575N 2): नाव:-व्हिडेल बावर पटेल बच:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 10, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मावजी स्मृती,माळा लजपतराव रोड,, ब्लॉक नं: पारसमनि डेम्पलच्या जवळ, टिळक नगर, डोंबिवली पु, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाने. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABAPP6484E
(9) दस्तऐवज करत दिण्याचा दिनांक	31/03/2021	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2021	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10073/2021	
(12)वाजाराभावाप्रमाणे दुदांक शुल्क	322479	
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)मेरा		

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुदांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुष्ठेय :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण इस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील इस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) The Local Authorities of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(12)

c/1627

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. KALAIVATHANI ROSARY FERNANDO
2. RONEL ROSARY FERNANDO

Address: BUILDING NO.44/ ROOM NO.1089, FIRST FLOOR, NEW  
BPT COLONY, NADKARNI PARK, WADALA EAST,  
MUMBAI-400037

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, KALAIVATHANI ROSARY FERNANDO & RONEL ROSARY FERNANDO states that, I  
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1002
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-19930/2021
11	Date of Registration	23 <sup>rd</sup> Dec, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 428600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-  
19930/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Kalai vathani*

**KALAIVATHANI ROSARY FERNANDO**

*Ronel*

**RONEL ROSARY FERNANDO**



23/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

रजद क्रमांक : 19930/2021

नोंदणी :

Regn:63m

C/1629

## दाखले नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा प्रकार	कंपायामा
(2)नोंदणी	8571428
(3) आकारमान(कार्बनपट्टाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेळी की तपट्टेदार ते सगुद करावे)	5438382.54
(4) प्लानम, प्लॉटद्विस्ता व पट्टाक्रमांक (सहसंख्या)	1) पारिकेचे गाव-मुंबई मरणा इतर बरिये: कथनिका नं: प्लॉट नं प् 1002, ए विंग, विंगिंग नं. 141, गाळा नं: 10 का मरणा, मुकुतुरा मंगेव, इमारतीचे गाव: पंढरनर ज्येम निवास को ऑप होंड सो सी, ऑफ नं: पंढरनर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: कोचे घाटकोपर फिरोज, सी.टी.एच नं. 5740(एन), वरी नं.236-ए, खेप 411 की फूट रेग कार्पेड. P.U: NX0205440070500 (( C.T.S. Number : 5740 (एन) : ))
(5) क्षेत्रपत्र	1) 411 पौ.पूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेम ठेव्हा.	
(7) सारदेवज कवन वेचा-यागिपुद ठेवणा-या पत्रकारणे नाव किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अद्वैत सभलगाव, प्रतिपादिते गाव व पत्रा.	1): गाव-नेवर्डी मुकुतुरा रिजलसीन देवुलरजी व. विमिदेव जे संभलगाव महिय विरा वेराठ जे मुकुतुरा सगुद रावेव अर्जत कार्याची बच-50; पत्रा-प्लॉट नं: सी-106, गाळा नं: कज मरणा, इमारतीचे गाव: घाटी आका, ऑफ नं: प्लॉट नं.8081, वेक्टर 17, घाटी, नवी मुंबई, रोड नं. , महापट्ट, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.-AAHC98936F
(8)सारदेवज कवन वेचा-या पत्रकारणे व किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अद्वैत सभलगाव, प्रतिपादिते गाव व पत्रा	1): गाव-आर्जेवाघाटी रोडची फर्जी बच-50; पत्रा-प्लॉट नं: विंगिंग नं 44, बच नं 1089, , गाळा नं: , इमारतीचे गाव: नु बीपीटी कोरली, ऑफ नं: नाकली पार्क बरळा पुर्व मुंबई , रोड नं: , महापट्ट, MUMBAL. पिन कोड-400037 पिन नं.-AARPF2734K 2): गाव-रोजेल रोडची फर्जी बच-27; पत्रा-प्लॉट नं: विंगिंग नं 44, बच नं 1089, , गाळा नं: , इमारतीचे गाव: नु बीपीटी कोरली, ऑफ नं: नाकली पार्क बरळा पुर्व मुंबई , रोड नं: , महापट्ट, MUMBAL. पिन कोड-400037 पिन नं.-ACEPF4289J
(9) सारदेवज कवन दिवनाचा दिनांक	23/12/2021
(10)रजद नोंदणी केवनाचा दिनांक	23/12/2021
(11)रजदक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19930/2021
(12)आकारमानाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	428600
(13)आकारमानाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेव	



मुम्बईकराठी विभागात वेववेव सपरीस:-

मुद्धांक शुल्क आकारणा निवडवेव: सगुधेव :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(13)

C/1691

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. PRASHANT JITENDRA SHAH.
2. TEJAL PRASHANT SHAH

Address: FLAT NO 5608, 206/AMEY BUILDING, RAM NARAYAN  
NARKAR ROAD, GHATKOPAR EAST MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, PRASHANT JITENDRA SHAH & TEJAL PRASHANT SHAH states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1003
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-13779/2021
11	Date of Registration	2 <sup>nd</sup> Sept, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 1005000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-13779/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Prashant*  
14/09/2022

**PRASHANT JITENDRA SHAH**

**TEJAL PRASHANT SHAH**



02/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 13779/2021

मोदणी :

Regn.63m

c/1693

## माहाचे माह : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोदण	20095238
(3) बाजारभावाचा/भावेपट्टाचा/बावनिपट्टाचा/असाणी देणे की पट्टेदार ने मनुद करावे)	12938500
(4) भू.भाषण, पोट्टिन्मा व परक्रमांक(असाणा)	1) पाकिस्ताने नाव: मुंबई मनपा इतर बर्सेव : पदतिका नं: फॉट नं 1003, ए विंग, विनिवर्न 141, माळा नं: 10 वा मजला, गुलकृपा गंगेव, इमारतीचे नाव: पंजवगर ओव निवास वी अँप होऊ मो गी, ब्लॉक नं: पंजवगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: बीजे घाटकोपर किंगड, सी.टी.एच नं, 5740(पाटी), मॉर्न नं, 236-ए, ग्रेव 945 वी फूट रेग कारपेट, एक कार पार्कींग स्पेस सहित PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) संवपळ	1) 945 चौ.फूट
(6) असाणी किंवा नुवी देणपात असेव तेव्हा,	
(7) दस्तावेज करन देणा-वा/विहून देवणा-वा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेल असाणा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-वेमर्स युवकृपा रिशर्च डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्के संघानक मॉडेल गिरा वेरात तर्के मुळपार म्हुपुन रावेड कारभारी वच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: एक मजला, इमारतीचे नाव: काभी प्लाळा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, काभी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तावेज करन देणा-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेल असाणा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इरांत विलेड शाह वच:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 5608, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 206/अवेव विलिड, ब्लॉक नं: राम नारायण नारकर रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पिन नं:-ADQP95476H 2): नाव:-वेजल इरांत शाह वच:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 5608, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 206/अवेव विलिड, ब्लॉक नं: रामनारायण नारकर रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पिन नं:-BHTPS1953F
(9) दस्तावेज करन दिवपाचा दिनांक	02/09/2021
(10) दस्ता मोदणी केल्याचा दिनांक	02/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13779/2021
(12) बाजारभावाचा/भावे मूद्रांक मुलक	1005000
(13) बाजारभावाचा/भावे मोदणी मुलक	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुम्बई नगरपालिका विभागात केलेला नपतील:-

मूद्रांक मुलक असाणातला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



(11)

c/1635

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. PRITI VINAY GAJARIA
2. VINAY BHARAT GAJARIA
3. DHRUV VINAY GAJARIA

Address: A/11, SHAILAJA, R B MEHTA ROAD, NEAR VIKRANT  
CIRCLE, GHATKOPAR EAST MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, PRITI VINAY GAJARIA, VINAY BHARAT GAJARIA & DHRUV VINAY GAJARIA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-8695/2021
11	Date of Registration	25 <sup>th</sup> May, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 709750/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-8695/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**PRITI VINAY GAJARIA**

*Vinay B. Gajaria*  
**VINAY BHARAT GAJARIA**

**DHRUV VINAY GAJARIA**



25/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3  
दस्ता क्रमांक : 8995/2021  
मोसमी :  
Regn.63m

c/1637

मागाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधाभा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरबला	14194782
(3) बाजारभावा/घाटकोपर/मागा बाचविणपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार हे मसुदा करावे	9567242
(4) घु.भापद,पोटव्हिमा व घरळवांक (अवकाशात)	1) पाकिवेचे माग:मुंबई मजभा इतर वर्गिन :सधरिका नं: फॉट नं ए 1101,ए विंग,डीसींग नं. 141, माळा नं: 11 वा मजभा,मुळकुपा संके, इमारतीचे माग: पंतनवर श्रेम निवास को श्रेय ह्येड को बी, अॉक नं: पंतनवर, टेंड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, दार माहिती: नॉवे घाटकोपर किटोमनॉवे घाटकोपर किटोड,सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट),सर्न नं.236-ए,श्रेम 666 बी ह्येड रेंटा कारपेट,ए एन कार पारिंग स्पेस बड्डि.(( C.T.S. Number : 5740 (part) ;)
(5) श्रेयचक्र	1) 656 चौ.फुट
(6) बाजारणी किंवा मुदी वेण्यात असेल वेळू.	
(7) दस्तऐवज करन वेळा-बा/मिहून वेण्या-वा पडकाराचे माग किंवा विवाही स्वाचालवाचा हुकुमनामा किंवा अदेत अचलवात,इतिबादिचे माग व पत्ता.	1): माग:-मेवर्वा मुळकुपा रिलवॉन वेळूवपर्म घा. विविडेड वॉवे संघालक मदेस विरा वेणव हॉवे मुळवावर महुचुन टावेस अनेत कारघारी बघ:-49; पत्ता:-वॉट नं: हॉप नं.डी-106, माळा नं: हळ मजभा, इमारतीचे माग: घाती आळा, अॉक नं: वॉट नं.80/81, वेक्टर 17, बासी, मवी मुंबई, टेंड नं: . महाराष्ट्र, THANE. विम कोड:-400703 पेंन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तऐवज करन वेळा-वा पडकाराचे व किंवा विवाही स्वाचालवाचा हुकुमनामा किंवा अदेत अचलवात,इतिबादिचे माग व पत्ता	1): माग:-वीति विनव वावरिया बघ:-42; पत्ता:-वॉट नं: फॉट नं. ए/11., माळा नं: . इमारतीचे माग: सैलवा, , अॉक नं: अर. बी मेहुरा टेंड, विवांत हॉवेलभा मजळ, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, टेंड नं: . महाराष्ट्र, MUMBAL. विम कोड:-400077 पेंन नं:-ADMPG8452H 2): माग:-विनव घाट वावरिया बघ:-45; पत्ता:-वॉट नं: फॉट नं ए/11., माळा नं: . इमारतीचे माग: सैलवा, अॉक नं: अर. बी मेहुरा टेंड, विवांत हॉवेलभा मजळ, घाटकोपर ईस्ट, मुंबई, टेंड नं: . महाराष्ट्र, MUMBAL. विम कोड:-400077 पेंन नं:-AABPG9110A 3): माग:-धुव विनव वावरिया बघ:-19; पत्ता:-वॉट नं: फॉट नं ए 11, माळा नं: . इमारतीचे माग: सैलवा, अॉक नं: अर. बी मेहुरा टेंड, विवांत हॉवेलभा मजळ, घाटकोपर ईस्ट, मुंबई, टेंड नं: . महाराष्ट्र, MUMBAL. विम कोड:-400077 पेंन नं:-DACPG5141M
(9) दस्तऐवज करन विवाचा दिनांक	25/05/2021
(10) दस्त नोंदणी वेण्याचा दिनांक	25/05/2021
(11) अमुकमांक,अंश व फुट	8995/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुळांक हुळ	709750
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी हुळ	30000
(14) शेर	



मुन्वांकनासाठी विवाचण वेळवेळा हपशील:-

मुळांक हुळ आकारणा निवडलेला  
अनुषंध :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

45

C/1699

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. PRITI VINAY GAJARIA
2. VINAY BHARAT GAJARIA
3. DHRUV VINAY GAJARIA

Address: A/11, SHAILAJA, R B MEHTA ROAD, NEAR VIKRANT  
CIRCLE, GHATKOPAR EAST MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, PRITI VINAY GAJARIA, VINAY BHARAT GAJARIA & DHRUV VINAY GAJARIA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-8697/2021
11	Date of Registration	25 <sup>th</sup> May, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 385500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-8697/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**PRITI VINAY GAJARIA**

*Vinay B. Gajaria*  
**VINAY BHARAT GAJARIA**

**DHRUV VINAY GAJARIA**



25/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. कुर्ला 3

फल क्रमांक : 8897/2021

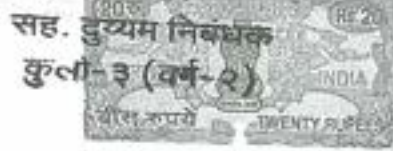
नोंदणी :

Regn-53m

0/1641

वाच्ये नाव : घाटकोटा

(1) विविधांचा वकार	कराजमा
(2) मोबदला	7710000
(3) वाच्येनाम/घाटकोटाघाट्या वाच्येनाम/घाटकोटाघाट्या अकारणी देतो की घाटकोटा दे मनुष्य करावे)	5697354
(4) भू-मापन, टोपोग्राफी व फलमांक (मकलपत्र)	1) घाटकोटे नाव: मुंबई कलपा इतर वर्गीत जमिनीचा नं: फ्लॉट नं ए 1102, ए. वि. बी. सी. नं. 141, गाळा नं: 11 चा मजला दुकक्या मंगेव, इमारतीचे नाव: संकलपर जेव निवास को कोण होऊ को को, फ्लॉट नं: पंतनगर, रोड : घाटकोटा पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: कोणे घाटकोटा फ्लॉट, सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट), एन नं. 236-ए, सेम 411 को फूट टेटा कार्यालय ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) शेवटचा	1) 411 को फूट
(6) अकारणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करम देणा-या किंवा देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुजूमनाम किंवा अदेश असावा, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:- जेसाई मुककुमा रिताकोन देवुलपर्वी श. विमिडेड हॉटे संकलक व्होस निरा देवात हॉटे मुंबयार व्हुपुन एवेस वर्गीत कार्यालय वच:-49; पत्ता:- फ्लॉट नं: कोण नं. सी-106, गाळा नं: एक मजला, इमारतीचे नाव: वासी प्लाजा, फ्लॉट नं: फ्लॉट नं. 8091, सेक्टर 17, वासी, पर्वी मुंबई, रोड नं: , महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 फोन नं:-AAHCG8838F
(8) दस्तऐवज करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुजूमनाम किंवा अदेश असावा, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:- वीरि विनय नाजरीचा वच:-42; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं. ए/11, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: वीरव, फ्लॉट नं: अर. बी मेहता रोड, विमिडेड हॉटे मजला, घाटकोटा पूर्व, मुंबई, रोड नं: , महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400077 फोन नं:-ADMPPG8452H 2): नाव:- विनय वरात नाजरीचा वच:-45; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ए/11, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: वीरव, फ्लॉट नं: अर. बी मेहता रोड, विमिडेड हॉटे मजला, घाटकोटा पूर्व, मुंबई, रोड नं: , महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400077 फोन नं:-AABPG8110A 3): नाव:- सुख विनय नाजरीचा वच:-19; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 11, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: वीरव, फ्लॉट नं: अर. बी मेहता रोड, विमिडेड हॉटे मजला, घाटकोटा पूर्व, मुंबई, रोड नं: , महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400077 फोन नं:-DACPG5141M
(9) दस्तऐवज करम देणा-या घाटकोटा घाट्या	25/05/2021
(10) घाट नोंदणी देणा-या घाट्या	25/05/2021
(11) मनुष्यनाम, वंश व फूट	8897/2021
(12) वाच्येनाम/घाटकोटा घाट्या घाट्या घाट्या	385500
(13) वाच्येनाम/घाटकोटा घाट्या घाट्या घाट्या	30000
(14) शेवट	



मुंबईकराची विवादात घेऊन घेऊन घेऊन:-

मुंबई घाट अकारणी निबंधकोटा  
मनुष्येव :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(16)

c/1643

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. HITEN JITENDRA SHAH
2. SHOBHANA JITENDRA SHAH

Address: 2A/5, JAWAN NAGAR, BHANUSHALI LANE, R.B. MEHTA  
MARG, NEAR SWAMI NARAYAN TEMPLE OF R.B. MEHTA  
MARG, GHATKOPAR EAST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, HITEN JITENDRA SHAH & SHOBHANA JITENDRA SHAH states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-12420/2021
11	Date of Registration	5 <sup>th</sup> Aug, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 790500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-12420/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Hiten*

*Shobhana*

**HITEN JITENDRA SHAH**

**SHOBHANA JITENDRA SHAH**

c/1645



06/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. क्रमां 3

दस्ता क्रमांक : 12420/2021

नोंदणी :

Regn.63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधाचा प्रकार	कारणावली
(2) मीटरवरील	15808524
(3) बाजारभावा(बाहेरपट्ट्याचा) कार्यानिपटाराकरिता अधिकांकी दोस्रो की परतेदार नसताना करावे	13530461.05
(4) नु-सापन, पोटशिम्मा व फारमोस (अवगणना)	1) पाकिष्ठाने नाव. मुंबई मसला उतरा बसने. गवहिका नं. फॉट नं 1103, ए. वि. वि. वि. वि. 141, माळा नं. 11 वा मसला, मुलगाडी सोबत, इमलीचे नाव. फारमोस अर्थ विधान को अर्थ होऊ नये की, फॉट नं. फारमोस, पेट्ट : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, उतर माहिती: सोबत घाटकोपर वि. वि. ए. ए. नं. 5740(पार्ट), ए. ए. नं. 236- ए, शेड 945 की फूट रेग. कार्यानिपट. नाव वार पाकिष्ठाने मसला P.U. NDX0205440070000 (( C. T. S. Number : 5740 (part) : ))
(5) वेचवळ	1) 945 ची. फूट
(6) अधिकांकी विधा नुडी देण्यात असेल वेळा.	
(7) इमारतीवज कर व वेच-वा पाडकारणे व विधा विधानी न्यायानवाचा हुकुमनाचा किंवा असेल अवगणना, प्रविधाविधे नाव व वेच.	1): नाव-वेवर्षी मुलगाडी गिर्गाव देवळमसल घा. निमित्तेर वई मसलाक मसला वि. वि. वेचान वई मुलगाडी मसला गिर्गाव असेल कार्यानिपट. वच-49, पता-फॉट नं. फॉट नं. सी-106, माळा नं. तव मसला, इमारतीचे नाव. कार्या निषादा, फॉट नं. फॉट नं. 80/81, फेक्टर 17, कार्या. वई मुंबई, पेट्ट नं. महागट्ट, THANE. गिर्गा वीच-400703 पेट्ट नं.-AAHCG8936F
(8) इमारतीवज कर व वेच-वा पाडकारणे व विधा विधानी न्यायानवाचा हुकुमनाचा किंवा असेल अवगणना, प्रविधाविधे नाव व वेच.	1): नाव-शिबेन वि. वि. नाव-43, पता-फॉट नं. फॉट नं 2ग/5, माळा नं. - इमारतीचे नाव. जवळ माण. कार्यानिपट. मसली, अर्थ. वी. वेचला मसली, फॉट नं. म्हाणी माणगाव/गिर्गाव जवळ घाटकोपर पुर्व मुंबई, पेट्ट नं. - महागट्ट, मुंबई. गिर्गा वीच-400075 पेट्ट नं.-AGPPS7448F 2): नाव-श्रीवैद्य वि. वि. नाव-69, पता-फॉट नं. फॉट नं 2ग/5, माळा नं. - इमारतीचे नाव. जवळ माण. कार्यानिपट. मसली, अर्थ. वी. वेचला मसली, फॉट नं. म्हाणी माणगाव/गिर्गाव जवळ घाटकोपर पुर्व मुंबई, पेट्ट नं. - महागट्ट, मुंबई. गिर्गा वीच-400075 पेट्ट नं.-AAEPS4251M
(9) इमारतीवज कर व विधाचा दिनांक	05/08/2021
(10) इतर नोंदणी क्रमांचा दिनांक	05/08/2021
(11) अजुजमोस. फूट व फूट	12420/2021
(12) बाजारभावाकरिता मुद्रांक मुल्य	780500
(13) बाजारभावाकरिता नोंदणी मुल्य	30000
(14) वेग	



मुद्रांकनामाद्वारे विभागाला वेळोवेळा करावी:-

मुद्रांक मुल्य अधिकांकी विधानेना अजुजमोस :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक अधिकांकीसाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
इमारतीवज नोंदणीकरिता मुद्रांक वेळोवेळा अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विधानेना अजुजमोस मुद्रांक वेळोवेळा अद्ययावतपानिकेस पाठविणेना आवश्यक आहे.  
आम्हा हे इमारतीवज नोंदणीकरिता कुर्ला-३ (वर्ग-२) येथे येऊन घ्याव. जाणेची आवश्यकता नाही.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(17)

0/1649

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. JAYSHREE SHAILESH SHAH
2. SHAILESH SHAH

Address: VIPUL APRTMENT, 90 FEET ROAD, GARODIA NAGAR,  
GHATKOPAR EAST, MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, JAYSHREE SHAILESH SHAH & SHAILESH SHAH states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10177/2021
11	Date of Registration	25 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 322479/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10177/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

J.S.Shah.

**JAYSHREE SHAILESH SHAH**

Shah S.H.

**SHAILESH SHAH**



25/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10177/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेषाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10157407
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से मनुद करावे)	9525000
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्कन अदलिका नं: फ्लॉट नं ए 1201, ए विंग, बीबींग नं. 141, माळा नं: 12 वा मजला, गुरुकुवा संगेक, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्येष्ठ निवास को ऑप ह्योज सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोक, सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं. 236-ए, शेप 656 चौ फूट देरा कारपेट, एडिजे मं आवएमपी 1100901/304/21/कि/598/21 दिनांक 22/06/2021 भरलेले मु सु व 304725/- व वंद व 18254/- व एक मॅकेनिकल प्लान कार पारिंग स्पेस सहित ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )

(5) शेपकड

1) 656 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करन देना-यापितून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-नेसर्स गुरुकुवा रिजर्कॉन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड ठरके संघालक मध्येल गिरा वेदाळ ठरके मुंबयवार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी बच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: कोप नं.सी-106, माळा नं: उळ मजला, इमारतीचे नाव: वासी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वासी, नवी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F

(8) दस्तऐवज करन देना-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अपची सीसेस हाहू बच:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 11, माळा नं: . इमारतीचे नाव: नेलडा व्हीला, ब्लॉक नं: रावकल रेंज रोड, घाटकोपर पश्चीम, मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CBBPS6372P

2): नाव:-सीसेस एच हाहू बच:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 11, माळा नं: . इमारतीचे नाव: नेलडा व्हीला, ब्लॉक नं: रावकल रेंज रोड, घाटकोपर पश्चीम, मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAFPS0232H

(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) वस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	25/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10177/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	322479
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्म-३)



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्म-२)



(10)

c/1657

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. DIMPI VINOD PANDYA
2. VINODCHANDRA HIMTLAL PANDYA

Address: GURUNANK HOUSE, PLOT NO-20/8, R. A. KIDWAI  
ROAD, NEXT TO STATE BANK OF INDIA, WADALA WEST,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, DIMPI VINOD PANDYA & VINODCHANDRA HIMTLAL PANDYA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1202
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-12684/2021
11	Date of Registration	10 <sup>th</sup> Aug, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 293000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-12684/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**DIMPI VINOD PANDYA**

**VINODCHANDRA HIMTLAL PANDYA**

10/08/2021

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	कारणनामा
(2)नोंदणी	5857143
(3) बाजारभावाप्रमाणे यापेक्षा जास्त किंवा कमी पट्टेदार किंवा पट्टेदार आकारणी देतो की पट्टेदार किंवा पट्टेदार नसणे	5697354.19
(4) घु-सापण,पॉटशिन्वा व परक्यांक(अमान्याम)	1) पातिकेचे नाव:मुंबई मजला इतर बर्षाने अदालत नं: फ्लॉट नं ए 1202,ए बिग,बिल्डिंगनं 141, माला नं: 12 वा मजला,गुरुकुपा पंतोव, इमारतीचे नाव: पंतनगर ओम निवास को ऑफ फ्लॉट को सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर सिरोड,सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट),सर्वे नं.238-ए,क्षेत्र 411 ची फ्लॉट रेग इस्टेट, PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 411 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इतरदेवज करन देणा-या/दिल्ले टोवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकुपा फ्लॉट: डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड वॉर्क मंचालक महेश निरा वेराठ वॉर्क मुख्यालय मधुपुन ऋषिकुमार डी कुनापर वच.-27; पत्ता:-फ्लॉट नं: ऑप नं.सी-106, माला नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.30/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फोन नं:-/AHCG8936F
(8)दस्तावेज करन देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डिजी विलो-2 वच:-34; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 5, माला नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरु नानक हाऊस , फ्लॉट नं 2) 8, ब्लॉक नं: अर ए किडवाई रोड , स्टेट बँक ऑफ इंडिया जवळ , वडाळा पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400031 फोन नं:-ANMPP0176F 2): नाव:-विनोदचंद विलोनाम पंधरा वच:-68; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 5, माला नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरु नानक हाऊस , फ्लॉट नं 20) 8, ब्लॉक नं: अर ए किडवाई रोड , स्टेट बँक ऑफ इंडिया जवळ , वडाळा पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400031 फोन नं:-AAAPP4271E
(9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक	10/08/2021
(10)दस्त नोंदणी दिव्याचा दिनांक	10/08/2021
(11)अनुक्रमांक,वॉट व वूट	12684/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	293000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुद्रांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

19

c/1655

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. HITENDRA PRALHAD PATIL
2. RUPASHREE HITENDRA PATIL

Address: PLOT NO-152, BLOCK NO-5, KALYAN SAGAR, GARODIA  
NAGAR, NEAR GARIDIA HIGHSCHOOL, GHATKOPAR  
EAST, RAJAWADI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

/We the undersigned, HITENDRA PRALHAD PATIL & RUPASHREE HITENDRA PATIL states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10178/2021
11	Date of Registration	25 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 322479/-

/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10178/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**HITENDRA PRALHAD PATIL**

**RUPASHREE HITENDRA PATIL**



25/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10178/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	कराव्याचा
(2) नोंदवला	10157407
(3) बाजारभावा(घाटेपट्ट्याच्या बाबतिलघुवट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेकार ते नसूद करावे)	9111000
(4) मू.मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) घाटकोपेचे नाव:मुंबई वनवा इतर वर्णन .कराविका नं: फॉट नं व 1301,ए विंग,सीव्हीन नं. 141, माळा नं: 13 वा मजला,गुरुकुवा गंगेव, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्येष्ठ निवास को झोप होऊ सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: गौडे घाटकोपर किरोड,सी.टी.एन नं. 5740(घाटी),सर्वे नं.238-ए,वेच 656 चौ फूट रेटा कारपेट,एविवे नं अणएमपी 1100901/300/21/के/596/21 दिनांक 22/06/2021 मरलेले सु सु र 304725/- व रेंड व 18254/- व एक रॅकनिकल पत्राल कार वारिगन स्पेड सट्टि ( C.T.S. Number : 5740 (part) : )
(5) वेचकळ	1) 656 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/माहिती देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असाण्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्ल गुरुकुवा रिलकोन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड सर्वे संचालक व्हेरु विरा वेराड सर्वे मुकरवार म्हुकुद रावेश अनंत कारभारी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: एक मजला, इमारतीचे नाव: बासी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बासी, वडी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फोन नं:-AAHCG88936F
(8) दस्तऐवज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असाण्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिलेड प्रव्हाव पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 152, ब्लॉक नं. 5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कल्याण सागर,परोडिया नगर, ब्लॉक नं: परोडिया हाव खुलव्या वकळ, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 फोन नं:-AFVPP06885N 2): नाव:-रुपवी हिलेड पाटील वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 152, ब्लॉक नं. 5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कल्याण सागर,परोडिया नगर, ब्लॉक नं: परोडिया हाव खुलव्या वकळ, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 फोन नं:-AVVPP5094M
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/06/2021
(11) अनुक्रमांक, संद व पृष्ठ	10178/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक मूल्य	322479
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी मूल्य	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्म-२)



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला टपशील:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजातुघार आवश्यक नाही कारणगा टपशील दस्तऐवजातुघार आवश्यक नाही

मुद्रांक मूल्य आकारताना निघडलेला अनुषंघेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to R.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्म-२)

20

c/1659

**Annexure- II**  
Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. JINESH SHETH
2. PRAGNA SHETH

Address: 201, SHARAD CO-OP SOCIETY, GARODIA NAGAR, NEAR  
VIDYA BHAWAN SCHOOL, GHATKOPAR EAST MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, JINESH SHETH & PRAGNA SHETH states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11355/2021
11	Date of Registration	16 <sup>th</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 904800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-11355/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*J. Sheth*  
JINESH SHETH

*P. Sheth*  
PRAGNA SHETH

16/07/2021

दस्तावेज क्रमांक : 11355/2021

नोंदणी :

Regn.63m

## घाबारे नाव : घाटकोपर

(1) विनिश्चया प्रकरण	कगारनामा
(2) नोंदणना	18095238
(3) बाकायभास(भावेनदस्तावेजांच्या कार्यालयात/दस्तावेजांच्या अकार्याली देणे वी घट्टेदार वी वसुद करणे)	13530500
(4) घु-मापन,चौकटीमा व घण्ट्यांमांक(अप-मापन)	1) घाटकोपे नाव:मुंबई मनपा इतर घरांचे आवडिका नं: फ्लॉट नं ग 1303,ग विंग,डीएनए नं. 141, बाळा नं: 13 वा बजला,दुधकुरा रोड, इमारतीचे नाव: पंढरकर श्रेय निवास को ऑफ होऊ मो वी, ब्लॉक नं: पंढरकर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: बावे घाटकोपर क्लोड,सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट),फ्लॉट नं.236-ग,वेब 945 वी फ्लॉट रेरा कागपेट,मोबल एक वार पार्कींग स्पेस( C.T.S. Number : 5740 (part) )
(5) वेबकल	1) 945 वी फ्लॉट
(6) बाकायभास किंवा बुडी देण्याचे असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज कलम देवा-वा/विहून देवघा-वा पत्राद्वारे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अल्पमात्र,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेसाई दुधकुरा गिरीश्वर देवदत्तचर्म ड्रा. विविटेड लॉस मंडालक व्हेम गिरा वेरळ लॉस घुडवाग म्हवुन राजेश अनंत कारभाडी बघ:-49; पत्ता:-फ्लॉट नं: लॉट नं.सी-106, बाळा नं: गळ बजला, इमारतीचे नाव: बाधी पनाळा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाधी, वकी मुंबई, रोड नं: - महागाड, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तावेज कलम देवा-वा पत्राद्वारे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अल्पमात्र,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जीनेश केडन सेठ बघ:-32; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 201, बाळा नं: - इमारतीचे नाव: लख कोळीवालि गरीडीवा गगर, ब्लॉक नं: विदवा भवन म्हुल जवळ घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: - महागाड, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-BNCP80031D 2): नाव:-वडा केडन सेठ बघ:-57; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 201, बाळा नं: - इमारतीचे नाव: लख कोळीवालि गरीडीवा गगर, ब्लॉक नं: विदवा भवन म्हुल जवळ घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: - महागाड, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AMHPS8685J
(9) दस्तावेज कलम दिव्याचा दिनांक	16/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	16/07/2021
(11) अमुकक्रमांक, बंध व घुड	11355/2021
(12) बाकायभासाप्रमाणे घुडांक शुल्क	904800
(13) बाकायभासाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रंरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुद्रांकनासाठी विभाग घेतलेला नमुना:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक व्यवहारासाठी नागरिकांचे मज्जीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत अधिकार कर नोंदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले असेल आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/07/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(21)

c/1669

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. CHANDRAKANT JAMNADAS SHAH
2. CHANDRIKA CHANDRAKANT SHAH

Address: 8B, AKASH DEEP, FLAT NO 601, DAMODAR PARK, LBS  
MARG, NEAR SHREYAS CINEMA, GHATKOPAR WEST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, CHANDRAKANT JAMNADAS SHAH & CHANDRIKA CHANDRAKANT SHAH states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1401
7	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9681/2021
11	Date of Registration	17 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 396716/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-9681/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

  
CHANDRAKANT JAMNADAS SHAH

CHANDRIKA CHANDRAKANT SHAH



17/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 9681/2021

मोहणी :

Regn:63m

## याबाबे माह : घाटकोपर

(1) किनेद्याचा प्रकार	करारनामा	
(2) नोंदवटा	10179815	
(3) राज्याभ्यास(भाडेपट्टायाच्या बाबतितपट्टाकार आकाराची देठा की पट्टेदार ने नमुद करणे)	12492000	
(4) भू-मापन, पोटहिंग्या व परगणांक(असल्याने)		1) घातिकेचे माह-मुंबई मत्तया इतर बर्षाने, अडमिका नं: फ्लॉट नं ए 1401, ए विंग, बीलडींग नं. 141, माळा नं: 14 वा मजला, गुरुकुवा गॅरेज, इमारतीचे माह: पंतनगर ज्येष्ठ निवास को ऑप झोक सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर किराळ, सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं.236-ए, क्षेत्र 870 चौ फूट देठा कारपेट, एरिजे नं आवएमपी 1100901/298/21/ के/562/21 दिनांक 08/06/2021 भरलेले मु शु रु 374760/- व देठ न 22456/- व एक मॅकिटिकल पझल कार पार्किंग स्पेस सहित ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) वेगवेगळे		1) 870 चौ.फूट
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेले वेळा.		
(7) इमारतीचे करन देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे माह किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे माह व पत्ता.		1) माह-मेहसुं गुरुकुवा रिजर्व्ह डेव्हलपमेंट प्रा. लिमिटेड तर्फे मंचालक महेस विरा वेपल तर्फे मुळदार म्हापुन रावेठ कारभारी-बट्ट-50; पत्ता:-प्लॉट नं: कोष नं.सी-106, माळा नं: ठाक मजला, इमारतीचे माह: बासी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बासी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महापाट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) इमारतीचे करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे माह व पत्ता		1) माह-चंद्रकांत जमनादास शाह बच:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 601., माळा नं: ., इमारतीचे माह: आकाश वीथ 8वी, दामोदर पार्क, ब्लॉक नं: एल बी एल मार्ग, येथेच किनेद्याच्या जवळ, घाटकोपर पश्चीम, मुंबई, रोड नं: ., महापाट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AIEPS6676C 2) माह-चंद्रिका चंद्रकांत शाह बच:-89; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 601., माळा नं: ., इमारतीचे माह: आकाश वीथ 8वी, दामोदर पार्क, ब्लॉक नं: एल बी एल मार्ग, येथेच किनेद्याच्या जवळ, घाटकोपर पश्चीम, मुंबई, रोड नं: ., महापाट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BHUPS6638L
(9) इमारतीचे करन दिनाचा दिनांक	31/03/2021	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2021	
(11) अदुकरमांक, खंड व पृष्ठ	9681/2021	
(12) राज्याभ्यासबाबते मुद्रांक शुल्क	396716	
(13) राज्याभ्यासबाबते नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुन्यांकनादी विचारान घेतलेला  
सामना:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला  
अनुच्छेद :-

मुन्यांकनादी आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त  
1100901/298/21/K

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



(22)

C/1667

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. CHANDRAKANT JAMNADAS SHAH
2. CHANDRIKA CHANDRAKANT SHAH

Address: 8B, AKASH DEEP, FLAT NO 601, DAMODAR PARK, LBS MARG, NEAR SHREYAS CINEMA, GHATKOPAR WEST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, CHANDRAKANT JAMNADAS SHAH & CHANDRIKA CHANDRAKANT SHAH states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1402
7	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	142
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9683/2021
11	Date of Registration	17 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 194840/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-9683/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**CHANDRAKANT JAMNADAS SHAH**

**CHANDRIKA CHANDRAKANT SHAH**



17/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 9683/2021

नोंदणी :

Regn:63m

माघाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेकाचा प्रकार	कारगवाचा	
(2) मोबदला	5064815	
(3) बाजारभावाचा (बाहेरपट्ट्याच्या बाबतिलापटाकार आकाराची देवी की पट्ट्यावर ने समुद्र करावे)	6128000	
(4) भू-सापन, पोटशिम्बा व पत्रपत्रांक(असाधारण)		1) वास्तिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्लन :मरनिका नं: फ्लॉट नं ए 1402, ए विंग, बील्डींग नं. 141, माळा नं: 14 वा मजला, मुंबईचा मंत्रालय, इमारतीचे नाव: पंतप्रधान असेम निवास को ऑफ होऊ सो सी, ब्लॉक नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीने घाटकोपर किलोड, सी.टी.एम नं. 5740(पार्टी), लॉट नं. 238-ए, खेच 411 वी फ्लूट रेरा कार्पेट, एचिने नं आकाराची 1100901/295/21/ के/561/21 दिनांक 08/06/2021 भरलेले मु सु रु 183840/- व रंदा रु 11000/- व एक बॅकिनिंग पत्राल कार पार्किंग स्पेस सहित ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) शेषपत्र		1) 411 नो.पुट
(6) आकाराची किंवा मुद्दी देण्यात येवेल नये.		
(7) इमारतीचे काल देणा-या/विहित लेखा-चा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असाधारण, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-नेमर्स मुकमुवा रिक्लॉस डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड लॉक संघालक महेश शिवा देगात लॉक मुकमुवा म्हुगुन राजेन कारगवाची वप:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शीष नं.बी-108, माळा नं: एक मजला, इमारतीचे नाव: बाबी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाडी, नवी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE, पिन कोड:-400703 पॅन नं:-A/HCG8936F
(8) इमारतीचे काल देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असाधारण, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-बॅंकरॉस डेव्हलपर्स आहू वप:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 601, माळा नं: . इमारतीचे नाव: आकाश दीप 8वी, दानोदर पार्क, , ब्लॉक नं: एल वी एल मार्ग, वेचम सिनेमाच्या जवळ, घाटकोपर पश्चीम, मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-A/EPS6676C 2): नाव:-बॅंकरॉस डेव्हलपर्स आहू वप:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 801, माळा नं: . इमारतीचे नाव: आकाश दीप 8वी, दानोदर पार्क, , ब्लॉक नं: एल वी एल मार्ग, वेचम सिनेमाच्या जवळ, घाटकोपर पश्चीम, मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-SHUPS6838L
(9) इमारतीचे काल दिव्याचा दिनांक	31/03/2021	
(10) इमारतीचे काल दिव्याचा दिनांक	17/06/2021	
(11) अनुक्रमांक, शंड व पुत्र	9683/2021	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194840	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) भेदा		

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्रांकनामाची विचारणा घेतलेला  
मालीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला  
अनुच्छेद :-

मुद्रांकनामाची आकारणाना नाही कारण अधिनिर्णीत दस्त कारणाचा उपशीत IMP/1100901/295/21/K

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

23

C/1671

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. USHA RAJESH VORA
2. PRATIK RAJESH VORA

Address: 3/706, 7TH FLOOR, VISHRANTI CHS, SAMTA COLONY,  
PANT NAGAR, GHATKOPAR EAST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, USHA RAJESH VORA & PRATIK RAJESH VORA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1501
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-8815/2021
11	Date of Registration	28 <sup>th</sup> May, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 285750/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-8815/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**PRATIK RAJESH VORA**

**USHA RAJESH VORA**



28/05/2021

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह. दु. वि. कुर्ला 3

सदर क्रमांक : 8815/2021

मोहरी :

Regn.83m

C/1673

घाबाने कार : कारखेरा

(1) विविधाभावा प्रकार	करपत्राळा
(2) मोबदला	9439037
(3) बाजारभावाबाधेपरतट्याच्या बाबतिलेखपत्रकार आकारणी वेतो की परतेकार ले मनुद करावे	9525000
(4) घु-मापर, मोटाहिला व परतळमांक (प्रकारात)	1) पाकिसेचे गाव-मुंबई मगचा इतर बर्चन : लवणिका नं: फॉट नं ए 1501, ए विंग, सीसीएच नं. 141, गाळा नं: 15 वा बजारा दुकुकुवा नंवेव, इमरातीचे गाव: पंढरगर बीच निवास को बीच ट्रीड को सी, आर्क नं: पंढरगर, रोड : बाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर पाहिली: कोचे बाटकोपर फिरोज, सी.टी.एच नं. 5740(एई), मर्चे नं.238-ए, घेव 858 को इतर रोड कारोड, एचिने नं आरपुनरी 1100901/294/21/केड519/21 विनांक 25/05/2021 बराले घु दु क 2,85,750/- व रंज क 17,115/- व एक रेकिगल पत्रार कार पाकिम लेख वट्टि (( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ))
(5) होणकळ	1) 858 को.पुट
(6) लकाएली किंवा कुडी देण्यात अवेव लेखु.	
(7) वसदेवज कल देवा-माविडुव ठेववा-वा पत्रकारणे गाव किंवा विवाची म्वावाकवाचा हुकुमवाचा किंवा अवेव बजलाव, प्रतिवादिचे गाव व पत्रा,	1): गाव-वेसई दुकुकुवा रिजकीव डेव्हालसी धा. लिमिटेड इके संवाक महेव विण वेराव इके मुबलाव महुव कविमुवाव कुलापाव वक:-27; पत्रा:-प्लॉट नं: कोच नं.सी-106, गाळा नं: वड मजला, इमरातीचे गाव: बाही प्लाळा, आर्क नं: प्लॉट नं.8081, लेकर 17, बाही, नवी मुंबई, रोड नं. , महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) वसदेवज कल देवा-वा पत्रकारणे व किंवा विवाची म्वावाकवाचा हुकुमवाचा किंवा अवेव बजलाव, प्रतिवादिचे गाव व पत्रा	1): गाव:-जवा एवेव कोट वक:-62; पत्रा:-प्लॉट नं: फॉट नं. 706, गाळा नं: , इमरातीचे गाव: विवादि सोसायटी किन्हीन नं 3, आर्क नं: मगला कोली पंढरगर, बाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पिन नं:-AIZPV6657M 2): गाव:-यथिक एवेव कोट वक:-30; पत्रा:-प्लॉट नं: फॉट नं 706, गाळा नं: , इमरातीचे गाव: विवादि सोसायटी, किन्हीन नं 3, आर्क नं: मगला कोली पंढरगर, बाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पिन नं:-AJRPPV6630E
(9) वसदेवज कल दिवावा विनांक	31/03/2021
(10) वस मोहरी केववा विनांक	28/05/2021
(11) मनुकुमांक, घेव व पुट	8815/2021
(12) बाजारभावाबाधेने पुडांक हुक	285750
(13) बाजारभावाबाधेने मोहरी हुक	30000
(14) लेख	



सह. दुग्धम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

दुग्धमवाकारी विवापाव वेतनेमुदपदीक:- दुग्धमवाची अवरकळा नाही कारण दुधप्रकारानुसार अवरक नाही कारणवा उपवीव दुधप्रकारानुसार अवरक नाही

पुडांक हुक आकारणा निवडीक अनुषेव:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुग्धम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

24

c/1675

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. VIRENDRA MAGANLAL DESAI
2. RANJAN VIRENDRA DESAI

Address: VIPUL APRTMENT, 90 FEET ROAD, GARODIA NAGAR,  
GHATKOPAR EAST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, VIRENDRA MAGANLAL DESAI & RANJAN VIRENDRA DESAI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1502
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9755/2021
11	Date of Registration	18 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 194340/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-9755/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

  
VIRENDRA MAGANLAL DESAI

RANJAN VIRENDRA DESAI



18/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 9755/2021

मोदणी :

Regn.63m

घावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5710741
(3) बाजारभाव(बाहेरपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुह कराचे)	6128000
(4) मू.नामन,पोस्टिंग्सा व परळमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सरनिका नं: फ्लॉट नं ए 1502,ए विंग,बीबीन नं. 141, माळा नं: 15 वा बाबला,मुंबईचा गंगेव, इमारतीचे नाव: पंतनगर जोब निवास को ब्लॉक ह्युड सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट),सर्वे नं.238-ए,प्लेन 411 चौ झूट रेरा कारपेट,एडिबे नं अवरएचपी 1100901/296/21/वि/560/21 दिनांक 08/06/2021 घरेलूचे मु मु व 183840/- व रंज व 11000/- व एक मॅकेनिकल प्लान कर पार्किंग स्पेस सहित( ( C.T.S. Number :-5740 (part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 411 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा मुंबी देण्यात असोत केवळ.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/मिळून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स मुस्कूया रिलॉम डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड ठाणे संभातक मध्येस विरा वेराठ ठाणे मुंबईचा म्हुनुल रावेस अनंत कारवाही बच:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शोध नं.सी-106, माळा नं: लक्ष मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फोन नं:-AAHCG8936F
(8)दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वीरेंद्र मणलाल देसाई बच:-89; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: विपुल अपार्टमेंट, 90 फीट रोड, ब्लॉक नं: गरोबिवा मगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 फोन नं:-AAHPD0988H 2): नाव:-रंजन वीरेंद्र देसाई बच:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: विपुल अपार्टमेंट, 90 फीट रोड, ब्लॉक नं: गरोबिवा मगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 फोन नं:-AABPD7229H
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त मोदणी केण्याचा दिनांक	18/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9755/2021
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194340
(13)बाजारभावप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14)वेरा	

मुद्रांकनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

मुद्रांकनामाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

25

C/1679

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. BHARTI BHARAT MEHTA
2. HARSHAL BHARAT MEHTA
3. PRIYAL HARSHAL MEHTA

Address: FLAT NO-12, 2ND FLOOR, HARISH TERRACE, PLOT  
NO-219, R.A. KIDWAI ROAD, NEAR BANK OF BARODA,  
WADALA WEST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, BHARTI BHARAT MEHTA, HARSHAL BHARAT MEHTA & PRIYAL HARSHAL MEHTA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1503
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10290/2021
11	Date of Registration	28 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 522119/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10290/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**BHARTI BHARAT MEHTA**

**HARSHAL BHARAT MEHTA**

*P. H. Mehta*

**PRIYAL HARSHAL MEHTA**



28/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 10290/2021

नोंदणी :

Regn:63m

मागाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा प्रकार	कराजमा
(2)नोंदणी	16435185
(3) बाजाराचा/बाजाराच्या बाबत/घाटकोपर/घाटकोपरचे नोंदणी क्रमांक	13632000
(4) भू-मालक,पोटहिसा व परचक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:मुंबई बनपा इतर वर्चन :सदनिचा नं: फॉर्म नं 1503,ए बिंग,बील्डींग नं. 141, माळा नं: 15 वा मजला,मुंबई मनेष, इमारतीचे नाव: पंतनगर बीच निवास को ऑफ होऊ सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीचे घाटकोपर किराड,सी.टी.एच नं. 5740(पार्ट),एच नं.236-ए,प्लेन 945 चौ फूट देरा कारपेट,एडिजे नं आनएमसी 1100901/299 /21/के/599/21 विनांक 22/06/2021 भरलेले यु यु रु 493065/- व देर व 29554/-व एक मॅकेनिकल प्लान कार पाकिंग स्पेस सहित( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 945 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अखत्यार,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेहता मुकुंदा रितबॉन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तसे संचालक महेश गिरा देवरात तसे मुकुंदा महुनुन राजेश अनंत कारभारी बच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रोप नं.सी-106, माळा नं: सक मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8)दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अखत्यार,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भारती बरत मेहता बच:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉर्म नं 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरीश टेरस ,प्लॉट नं. 219 , ब्लॉक नं: आर.ए. किडवाई ,बैक ऑफ इंडोव्हरन्स अखळ, बहाला पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-AATPV8963E 2): नाव:-हर्षल बरत मेहता बच:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉर्म नं 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरीश टेरस ,प्लॉट नं. 219 , ब्लॉक नं: आर.ए. किडवाई ,बैक ऑफ इंडोव्हरन्स अखळ, बहाला पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-ARYPM7193D 3): नाव:-शिवल हर्षल मेहता बच:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉर्म नं. 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरीश टेरस ,प्लॉट नं. 219 , ब्लॉक नं: आर.ए. किडवाई ,बैक ऑफ इंडोव्हरन्स अखळ, बहाला पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-EVZPS7950H
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	28/06/2021
(11)अनुक्रमांक,वॉट व पृष्ठ	10290/2021
(12)बाजाराचा/बाजाराचे घुडांक शुल्क	522119
(13)बाजाराचा/बाजाराचे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्रांकनासाठी विचारणार वेतनेला  
उपस्थित :-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजातुसार आवश्यक नाही कारणता उपस्थित  
दस्तऐवजातुसार आवश्यक नाही

घुडांक शुल्क अकारताना नियमनेला  
अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area  
annexed to it.



सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



26

011683

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Siddharth Sunil Parekh
  2. Shri/Smt. Janhavi Siddharth Parekh
  3. Kirtida Sunil Parekh
  4. Sunil Gunvant Parekh
- Address : 11-A, Sindhu Baug-A  
Tilak Road Ghatkopar-East  
Mumbai-400077

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Siddharth Sunil Parekh 2) Janhavi Siddharth Parekh 3) Kirtida Sunil Parekh 4) Sunil Gunvant Parekh

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kisol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-2535/2022
11	Date of Registration	13-02-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	₹42900

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-2535-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

रजम क्रमांक : 2535/2022

मोदली :

Regn:63m

C/1685

12/2022

## शाखाचे नाव : घाटकोपर

वेनेड्याचं प्रकार	कगलनामा
वेनेड्या	12857143
वाजतनाम/घाटकोपर/घाटकोपर निघण्टू कार आकाराची वेणी की घाटकोपर वे (मनाचे)	9524275.79
धु-नगर पोस्टाच्या व धरुमनांक(असल्यास)	1) घाटकोपर नाव:मुंबई वनवा इतर वर्णन :सवतिका नं: फ्लॉट नं ए 1601,ए विव,विलिडम नं . 141, माळा नं: 16 वा सवता,मुंबईचा वेनेड, इमारतीचे नाव: पंजवण ओम निवाम को ओप होऊ नो सी, ब्लॉक नं: पंजवण, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीचे घाटकोपर किराज,सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट),सर्वे नं.236-ए,वेण 656 वी फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस तहजित PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
वेनेड्या	1) 656 वी फूट
वाक वेणी किंवा जुडी वेणवात असेल वेणवा.	
उपवेनेड्या करम वेणा-वा/विडुन वेणवा-वा वागणे न व किंवा दिवाली न्यायनावाचा मनाचा किंवा अवेन अमन्याव,प्रतिवादिचे व वेणा.	1): नाव:-मेसर्स गुजकृपा रिजलकॉन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तसे मंत्रालय महेन विरा वेरात तसे मुंबईचा मुंबुन राजेन अनंत कारभारी बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाली पत्ता, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
उपवेनेड्या करम वेणा-वा पक्षकागचे व किंवा वेणी न्यायनावाचा मुंबईचा किंवा अवेन पत्ता,प्रतिवादिचे नाव व वेणा	1): नाव:-शिद्धार्थ सुनिल पारेख बच:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11-ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मिथु बाग ए, ब्लॉक नं: टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AQSP7055L 2): नाव:-आनंदुची शिद्धार्थ पारेख बच:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11-ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मिथु बाग ए, ब्लॉक नं: टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व,मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:- BSOPM9566Q 3): नाव:-किर्तीदा सुनिल पारेख बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11-ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मिथु बाग ए, ब्लॉक नं: टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व,मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:- AAGPP3447E 4): नाव:-सुनिल कुचवंत पारेख बच:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11-ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मिथु बाग ए, ब्लॉक नं: टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व,मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:- AADPP6753C
उपवेनेड्या करम वेणवाचा दिनांक	17/02/2022
उपवेनेड्या वेणी वेणवाचा दिनांक	17/02/2022
उपवेनेड्या वेणी व वेणु	2535/2022
उपवेनेड्या वेणवाचे मुद्रांक शुल्क	642900
उपवेनेड्या वेणवाचे वेणी शुल्क	30000
वेणु	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

उपवेनेड्या वेि विवादात वेनेड्या वेणीव:-

व वेणु :कगलनामा निघण्टूचा अनुषेद :-



वस्तासोबत वेणवात असेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

(27)

C/1687

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer .  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Siddharth Sunil Parekh
  2. Shri/Smt. Janhavi Siddharth Parekh
  3. Kirtida Sunil Parekh
  4. Sunil Gunvant Parekh
- Address : 11-A, Sindhu Bang  
A-Tilak Road Ghatkopar  
East, Mumbai - 400077

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Siddharth Sunil Parekh 2) Janhavi Siddharth Parekh 3) Kirtida Sunil Parekh 4) Sunil Gunvant Parekh

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	540 Part
3	Village	Ghatkopar - Kiroi
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1602
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-2536/2022
11	Date of Registration	17-02-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	428600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. \_\_\_\_\_ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





17/02/2022

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दल क्रमांक : 2536/2022

नोदणी :

Rogr:63m

C/11689

## बाबाचे नाव : घाटकोपर

(1) किलेबाबा प्रसार	करारनामा	
(2) नोदणी	8571429	
(3) बाजारभावा/भाडेपट्टाबाबचा कायदिलपट्टाकार आकारणी देणे वी घट्टेदार ते मनुद धरणे	6127019.84	
(4) धु.मापन,पोटशिम्बा व घरकामांक(अमान्याम)	1) बाबिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिहा नं: फ्लॉट नं ए 1602,ए विंग,विडिंग नं. , 141, माळा नं: 16 वा मजला,गुरुकुपा पोष, इमारतीचे नाव: पंतनगर ओम निवास को अंश होऊ सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किराड,सी.टी.ए नं. 5740(पार्ट),सर्वे नं.236-ए,खेप 411 पी फूट रेट कापेट,एक सार पार्किंग स्पेस सडित PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) : ) )	
(5) वेळपत्र	1) 411 पी.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दमनोवत्र करून देणा-वा/विद्युत ठेवणा-वा पत्रकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदालत अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिजलकोन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक मंडळ निरा वेरात तर्फे मुघात्यान गुरुकुप राजेश अनंत कारभारी बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सी नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजी म्हाळा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाजी लबी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAHCG8936F	
(8) दमनोवत्र करून देणा-वा पत्रकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदालत अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिद्धार्थ सुनिल पारेख बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंधु बाग ए, ब्लॉक नं: टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AQSP7055L 2): नाव:-आनंदी शिद्धार्थ पारेख बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंधु बाग ए, ब्लॉक नं: टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- BSOPM9566Q 3): नाव:-किर्तीदा सुनिल पारेख बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंधु बाग ए, ब्लॉक नं: टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAGPP3447E 4): नाव:-सुनिल सुकवंत पारेख बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंधु बाग ए, ब्लॉक नं: टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AADPP6753C	
(9) दमनोवत्र करून घिन्याचा दिनांक	17/02/2022	
(10)दमन नोदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2022	
(11)दपुत्रांनं,खंड व पुत्र	2536/2022	
(12)बाजारभावाबाबचे मुद्रांक मुल्य	428600	
(13)बाजार भावाबाबचे नोदणी मुल्य	30000	
(14)शेण		

सह. दुष्यम निबंधक  
कुर्ला - ३ (वर्ग-२)

दुष्यमभावाची विचारान घेतलेला मधलीत:-

मुद्रांक मुल्य :सकाशाचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुष्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

28

c/1691

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Vinod R. Bhanushali
2. Shri/Smt. Kalpna V. Bhanushali

Address : A-401, Neelkanth Dasa  
L.B.S. Road mukund soc  
Opp. Pipe Line, Ghatkopar - west  
Mumbai - 400080

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Vinod R. Bhanushali  
2) Kalpna V. Bhanushali

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBF/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	57th part
3	Village	Ghatkopar - Kiroi
4	Name of the Developer	Gururajrupa Realcon Developers Pvt Ltd
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1603
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7487/2022
11	Date of Registration	26/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	756000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-7487/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



VINOD. RAUJI BHANUSHALI



26/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दलन क्रमांक : 7487/2022

नोदणी :

Regn:53m

C/1699

माबाबे नाव : घाटकोपर

(1) विविधधाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	15120000	
(3) बाजारभाव/घाडेपट्टयाच्या बाबतिलपट्टाकार आकाराची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13530461.05	
(4) भू-भाषण, पोटडिग्या व परक्रमांक(अगल्यापाम)		1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सरनिका नं: फ्लॉट नं ए 1603, ए बिंग, सिव्हिल नं. 141, गाळा नं: 16 वा मजला, मुद्रकृपा संकेत, इमारतीचे नाव: पंतनगर ओम निवास को ऑप टोड सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: नीजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं.236-ए, क्षेत्र 945 चौ फूट रेरा कारपेट.एक कार पार्कींग स्पेस सहील PUI: NX0205440070000 (( C.T.S. Number : 5740 (part) : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 945 चौ.फूट	
(6) आकाराची किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज काल देणा-यापविट्टन देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अगल्यापाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-नेसर्त मुद्रकृपा रिजलकॉन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक महेश विरा वेरात तर्फे मुधय्या मधुसुत ऋषिकुमार वी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाली नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAHCG8936F
(8) दस्तऐवज काल देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अगल्यापाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-विनोद अर धानुसाली वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 401, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: निळकंठ घारा एल बी एल रोड, मुकुंद सोसा, ब्लॉक नं: पार्सिप हार्डिन समोर, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AGFPC8048J 2): नाव:-जल्पना वि धानुसाली वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 401, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: निळकंठ घारा एल बी एल रोड, मुकुंद सोसा, ब्लॉक नं: पार्सिप हार्डिन समोर, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AGHPC5176C
(9) दस्तऐवज काल दिव्याचा दिनांक	28/03/2022	
(10) दलन नोदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2022	
(11) अनुक्रमांक, घेद व मूळ	7487/2022	
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक मुल्य	756000	
(13) बाजारभावप्रमाणे नोदणी मुल्य	30000	
(14) भेरा		

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुम्बईकरासाठी विचारात घेतलेला तपसील:-

मुद्रांक मुल्य आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-2

सह. दुय्यम निर्बंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

(29)

C/1695

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Deepak Narahari Powle
2. Shri/Smt. Kshitija Deepak Powle

Address : J/S3, Mahindra Park  
HS Ltd. CBS Marg, Narayan  
Nagar, Ghatkopar west  
Mumbai - 400086

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Deepak Narahari Powle  
2) Kshitija Deepak Powle

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBS/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar Kiroi
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt Ltd
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1701
7	Floor No.	17th
8	Wing No.	A
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-5117/2022
11	Date of Registration	29-03-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	614300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-5117/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.  
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





30/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

रजम क्रमांक : 5117/2022

नोंदणी :

Regn:63m

e/1697

## घाटाचे नाम : घाटकोपर

(1) किलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवना	12285714
(3) बाजारभावाबाधितपट्टाचा प्रकार बाधितपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार ते नमूद करावे)	10198887.16
(4) भु.माल, पॉटरिम्मा व घटकक्रमांक(असाधारण)	1) पाविकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर वर्गम अदनिषा नं: फ्लॉट नं ए 1701, ए बिच, विन्डिंग नं. 141, माळा नं: 17 वा मजला, मुम्बई नं: 400075, इमारतीचे नाव: फॅशनर ओम निवास को ओप हॉऊ सो सी, ब्लॉक नं: फॅशनर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट), प्लॉट नं. 236-ए, प्लॉट 656 सी फूट रेग कार्पेट. ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 656 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा नुकी देण्यात असलेले वेळा.	
(7) दस्तावेज करत घेता-बाधितपट्टा ठेवणा-वा पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्हाकायनाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाधारण, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स मुम्बई रिजलॉन्स डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड लॉक नं: 53, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजी प्याडा, प्लॉट नं: 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाजी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फोन नं:- AAHCG8936F
(8) दस्तावेज करत घेता-वा पधकाराचे व किंवा दिवाणी म्हाकायनाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाधारण, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक महती चौथळे वच:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 53, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महिडा पार्क को.अ.डी.सी.मि., एन वी एन मार्ग, ब्लॉक नं: नारायण नगर, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 फोन नं:-AECPP1753P 2): नाव:-खितीजा रिचक चौथळे वच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 53, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महिडा पार्क को.अ.डी.सी.मि., एन वी एन मार्ग, ब्लॉक नं: नारायण नगर, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 फोन नं:-ALTPP6619G
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	28/03/2022
(10) रजम नोंदणी देण्याचा दिनांक	29/03/2022
(11) अनुक्रमांक, शह व पृष्ठ	5117/2022
(12) बाजारभावाबाधितपट्टा मुद्रांक मुन्क	614300
(13) बाजारभावाबाधितपट्टा नोंदणी मुन्क	30000
(14) शह	

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्रांकनामादी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक मुन्क आकारनामा निघवलेला अनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुम्बई स्वयंशासनादी वास्तिकांचे मध्यकीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर निळकण पधिकार कर नोंदणी अद्यवावत करणे गरजेचे आहे.  
वा स्वयंशासनाचे विवरण घव ई-मेस डारे व्हन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेस असेना आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखव करपासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/03/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निर्बंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



30

c/1699

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

GOVIND MANGALDASH BHANUSHALI

Address: 504, PRATHAM KRUPA BUILDING, N.S.S. ROAD,  
GHATKOPARWEST, MUMBAI-400084

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, GOVIND MANGALDASH BHANUSHALI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	201
7	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-18457/2021
11	Date of Registration	30 <sup>th</sup> Nov, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 285000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-18457/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

गोविंद मंगलदाश  
14/8/22

**GOVIND MANGALDASH BHANUSHALI**



30/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 3

रजम क्रमांक : 18457/2021

शेअरणी :

Regn:63m

C/1701

## साधारणे गाव : घाटकोपर

(1) किलेबांधा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरदरता	5700000
(3) बाजारभावाभावावकाश बाजारभावावकाश करारनामा देणे वी घट्टेदार ने नमुद करावे	5268181.7
(4) भू-मापन, नोटिफिका व परतकाय(असल्यान)	1) घाटकोपे गाव: मुंबई शहर नगरपालिका नं: फॉर्ट नं वी 201 वी विंग, विंगिन नं. 141, माळा नं: 2 रा मलगा, तुलका मनेव, इमारतीचे गाव: घाटकोपर शोध निवास को ऑप होड को वी, अलीक नं: घाटकोपर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीने घाटकोपर किराज, सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट), अवे नं. 236-ग, अवे 418 चौ कूट रेरा काराण. PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) : )
(5) शोधकड	1) 418 चौ. फूट
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इमारतीचे काम देणा-या विभागात देणा-या पत्रकारणे गाव किंवा विभागी न्यायालयाचा दुकुमनामा किंवा अवेम असल्यान, प्रतिवादिचे गाव व पत्ता.	1) गाव:-वेसर्न तुलका रिजलकोन देवदुसर्न डा. विविटेड तर्के मंचालक महेम विरा वेगल तर्के मुळगाव सुवुन रावेम अवेम कारभारी बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: मी व.सी-106, माळा नं: तळ पत्ता, इमारतीचे गाव: बाजी पत्ता, अलीक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बाजी, मी मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, THANE. विंग कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) इमारतीचे काम देणा-या पत्रकारणे व किंवा विभागी न्यायालयाचा दुकुमनामा किंवा अवेम असल्यान, प्रतिवादिचे गाव व पत्ता	1) गाव:-मीविंद मंचलकाय भागुकाजी बच:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉर्ट नं 504, माळा नं: - इमारतीचे गाव: इथम कृपा विंगिन, , अलीक नं: एन एन एन रोड, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुंबई. विंग कोड:-400084 पिन नं:-AAIPH8444B
(9) इमारतीचे काम दिव्याचा दिनांक	30/11/2021
(10) रजम नोंदणी देण्याचा दिनांक	30/11/2021
(11) अमुकक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18457/2021
(12) बाजारभावावकाशे मुद्रांक शुल्क	285000
(13) बाजारभावावकाशे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेग	



मुंबईकरासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारणा विचरोला अनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

- 1. KHUSHBOO UPENDRA SANGOI
- 2. MANALI VARUN PAREKH

Address: B-3, Plot No. 43, Gurudarshan CSH, Garodiya Nagar,  
Ghatkopar East, Mumbai

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, KHUSHBOO UPENDRA SANGOI & MANALI VARUN PAREKH states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11929/2022
11	Date of Registration	1 <sup>st</sup> July, 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 542860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRI 11929/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*K Sangoi*

*Manali*

**KHUSHBOO UPENDRA SANGOI**

**MANALI VARUN PAREKH**



01/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दल क्रमांक : 11929/2022

नोंदणी :

Regn:83m

C/11705

## मागाचे मातः घाटकोपर

(1)विषयाचा प्रकार	कारणात्मक
(2)नोंदणी क्र.	9047619
(3) बाबत/माग/घाटकोपर/घाटकोपर कार्यालय/घाटकोपर कार्यालयी देणे वी घाटकोपर ने कसून करावे	5794399.38
(4) अनुदान, पोटलिंग्वा व धरकमोक(असल्यास)	1) पाकिस्ताने मातः मुंबई मजरा इतर सर्वतः अदमिना नं. फॉट नं वी 204, वी विंग, विंगिव नं. 141, माळा नं. 2 ग मजरा., इमारतीचे मातः गुणवत्ता मॅप, पंचवतार जेम निवास वी जॉय होळ मो वी, ब्लॉक नं. पंचवतार, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400076, इतर माहिती: वॉले घाटकोपर फ्लोड, वी.टी.एन नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं.236-म, क्षेत्र 38.91 चौ मि, देवा कारपेट. ( C.T.S. Number : 5740 (part) : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.91 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनोपच करण देवा-वा/विद्युत देवना-वा पत्रकाराचे मातः किंवा दिवाची न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अगल्यात, प्रतिवादिचे मातः व पला.	1): मातः-जेमर्न गुणवत्ता विजयकीर्ण देवनाचर्न प्रा. विविदिट सर्वे नंबाचक न्हेम विना देवान सर्वे मुळाचा महुमुन शक्तिमुमार वी मुंबरा बच.-27; पला-प्लॉट नं: मॉप नं.वी-106, माळा नं. -, इमारतीचे मातः वामी प्लाटा , प्लॉट नं.60/81, ब्लॉक नं: मेस्टर 17 वामी नवी मुंबई , रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 क्षेत्र नं.-
(8)दमनोपच करण देवा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिवाची न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अगल्यात, प्रतिवादिचे मातः व पला	1): मातः-मुमुनू जेटे सर्वे नं: बच.-29; पला-प्लॉट नं: प्लॉट नं वी 3 प्लॉट नं 43, माळा नं. -, इमारतीचे मातः गुणवत्ता मोलाचटी., ब्लॉक नं: वरीवीचा नगर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 क्षेत्र नं:-DMIPS6991D 2): मातः-जनाली बरुण पॉरिच बच.-30; पला-प्लॉट नं: प्लॉट नं वी 3 प्लॉट नं 43, माळा नं. -, इमारतीचे मातः गुणवत्ता मोलाचटी., ब्लॉक नं: वरीवीचा नगर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 क्षेत्र नं:-CXQPS4602D
(9) दमनोपच करण दिनाचा दिनांक	01/07/2022
(10)दल नोंदणी क्रमाचा दिनांक	01/07/2022
(11)कसून/मोक, खंड व पत्र	11929/2022
(12)बाबत/माग/घाटकोपर मुद्रांक मुक्त	542860
(13)बाबत/माग/घाटकोपर नोंदणी मुक्त	30000
(14)मेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुद्रांकमोसाठी विचारण फेरलेना तपहीत:-

मुद्रांक मुक्त आकारांना निवडलेना अनुष्येद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

(32)

C/1707

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Deepak Naran Bera
2. Shri/Smt. Laxmi Deepak Bera

Address : Room No-09, Bhatt  
Chawl No-1, Opp Wagad  
Wela Street, Ghatkopar west  
Mumbai-400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Deepak Naran Bera  
2) Laxmi Deepak Bera

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	57th Part
3	Village	Ghatkopar - Kiroal
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	304
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-13802/2022
11	Date of Registration	29/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	404770

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-1380/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.  
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Dubey*



01/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 13802/2022

मोबॅली :

Regn:63m

C/1709

वाचाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनोदाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉबदना	8095238
(3) वाडागभाष(भावेपट्टवाप्या वाकतिलपट्टाकार आकाराची देतो की पट्टेदार ने समुद्र करणे)	6390000
(4) जु-वापन घाटकोप्या व परक्रमांक(अवग्याम)	1) पालिकेचे नाव:-मुंबई महानगरपालिका;सदनिका नं: 304, माला नं: 3 रा मजला,बी विंग,विलिडम नं 141, इमारतीचे नाव: मुस्कृता वॉलेज, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 418 चौ.फूट रेरा कार्पेट,सोबल एक कार पार्किंग थंयथ वहित अभिनिर्णीत दस्ताIMP /1100901/310/22/K/764/22 दिनांक 29/07/2022( ( C.T.S. Number : 5740 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.73 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करम देणा-या/विनोद देणा-या पक्षदाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा अदालत अवग्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेसल मुस्कृता रिअलईस्टेट डेव्हलपर्स प्राइवेट लिमिटेड चे भागीदार महेश निरा केरल तर्फे मुळपदार राजेश अनेक कारभारी बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माला नं: -, इमारतीचे नाव: बागी प्लाजा, ब्लॉक नं: बागी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तावेज करम देणा-या पक्षदाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा अदालत अवग्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक नाराय बेंग बच:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 09, माला नं: -, इमारतीचे नाव: भट बाळ नं 1, ब्लॉक नं: श्रीप बागड बासा स्ट्रीट, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400085 पॅन नं:-AWYPB2985K 2): नाव:-लक्ष्मी दिपक बेग बच:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 09, माला नं: -, इमारतीचे नाव: भट बाळ नं 1, ब्लॉक नं: श्रीप बागड बासा स्ट्रीट, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400085 पॅन नं:-BPTPB2485R
(9) दस्तावेज करम दिव्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त मोबली केव्याचा दिनांक	29/07/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13802/2022
(12) वाडागभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	404770
(13) वाडागभाषाप्रमाणे मोबली शुल्क	30000
(14) भंग	

मुद्रांकनामाठी विभागत घेतलेला तपशील:- मुद्रांकनामाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कागदाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP /1100901/310/22/K/764/22

मुद्रांक शुल्क अकारनात निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुम्बई नगरपालिका मारिगांचे सारमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर गिलकत पत्रिका व नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेक पाठविलेले आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करणांमाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/07/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(33)

C/1711

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. RAJESH HUNDRAJ KUKREJA
2. HIREN RAJESH KUKREJA

Address: 292/4, SHIVALNAGAR CHS, PANT NAGAR, GHATKOPAR  
EAST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, RAJESH HUNDRAJ KUKREJA & HIREN RAJESH KUKREJA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	401
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-15183/2021
11	Date of Registration	29 <sup>th</sup> Sept, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 419100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-15183/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**RAJESH HUNDRAJ KUKREJA**

**HIREN RAJESH KUKREJA**



29/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दण्ड क्रमांक : 15183/2021

मोदणी :

Regn.63m

C/1119

## शाखाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिवृत्त प्रकाश	करारनामा
(2) मोबदला	8380952
(3) वाजाराभावाबाधकाराच्या बाबतिलेखाने आकारणी देणे वी घटनेबाबत नमुद कराचे	5269414.6
(4) दु.भाषण, गोट्टिपणा व काळमासिक (अमण्णाम)	1) घाटकोपे नाव: मुंबई अलपा इतर बर्षेन .वदलिका नं: फर्नेट नं वी 401, वी विव, विनिवृत्त 141, बाळा नं: 4 या मजला, मुकूबा गवे, इमारतीचे नाव: पंतवदार श्रेम निवास को शीप होऊ मो वी, अर्क नं: पंतवदार, गेट : घाटकोपर पुर्वे, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोठे घाटकोपर क्लिंटेड, वी.टी.एन नं. 5740(पार्ट), मने नं 236-ए, अक्ष 418 वी फूट रेग कापेट, PUE: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) : ) )
(5) शेषकाळ	1) 418 वी फूट.
(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दु.भाषण करून देणा-या विनिवृत्त देण्या-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या मुकूबनामा किंवा अर्क अमण्णाम, एनिकादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स मुकूबा रिक्लेम डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड वरि संचालक मोहन गिरा देणान वरि मुकूबनाम म्हणुन दावेत अर्क कारभारी बंध:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं, वी-106, बाळा नं: एक मजला, इमारतीचे नाव: बाजी प्यासा , अर्क नं: प्लॉट नं, 80/81, सेक्टर 17, बाजी, नवी मुंबई, गेट नं: . महागट. THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) दु.भाषण करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या मुकूबनामा किंवा अर्क अमण्णाम, एनिकादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गजेश वृंदाज कुकरेजा बंध:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: फर्नेट नं 292/4, , बाळा नं: . इमारतीचे नाव: शिवलनगर को अर्क वी सोसायटी लिमिटेड, अर्क नं: पंत वदार , घाटकोपर पुर्वे मुंबई, गेट नं: . महागट, मुंबई, पिन कोड:-400075 पिन नं:-AACPK2106P 2): नाव:-हिरेश गजेश कुकरेजा बंध:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: फर्नेट नं 292/4, , बाळा नं: . इमारतीचे नाव: शिवलनगर को अर्क वी सोसायटी लिमिटेड, अर्क नं: पंत वदार , घाटकोपर पुर्वे मुंबई, गेट नं: . महागट, मुंबई, पिन कोड:-400075 पिन नं:-EEUPK8749J
(9) दु.भाषण करून देणा-या दिनांक	29/09/2021
(10) दण्ड मोदणी देणा-या दिनांक	29/09/2021
(11) अनुक्रमांक, शेट व पृष्ठ	15183/2021
(12) वाजाराभावाबाधकाराचे मुदत मुक	419100
(13) वाजाराभावाबाधकाराचे मोदणी मुक	30000
(14) शेष	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मु.भा.का.मा.टी. विभाग वगैरेला नसुदीत:-

मु.भा.का.मा.टी. विभाग वगैरेला नसुदीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



34

c/1715

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. SUMIT SANDIP SHROTRI
2. SANDIP PRABHAKAR SHROTRI

Address: 903, ARTICA A, LODHA AQUA, WESTERN EXPRESS  
HIGHWAY, MIRA ROAD EAST, OPPOSITE OF THAKUR  
MALL

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, SUMIT SANDIP SHROTRI & SANDIP PRABHAKAR SHROTRI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	404
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9557/2021
11	Date of Registration	15 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 357143/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-9557/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**SUMIT SANDIP SHROTRI**

**SANDIP PRABHAKAR SHROTRI**

*g. shrotri*  
*24/05/2022*



सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.दि. कुर्ला 3

पत्र क्रमांक : 9557/2021

मोदणी :

Regn:63m

15/08/2021

C/1777

## घाटाचे नाव : घाटकोपर

(1)किंबध्याचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबलना	7142857
(3) बाजाम्भाष(भाडेपट्टाभाषा) यावतिसपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ने मनुद करावे)	5268181.7
(4) मू-भाषण,पौटहिमा व पत्रक्रमांक(अभ्यापना)	1) याविकेचे नाव:मुंबई नवपा इतर वर्धन :सरनिका नं: फ्लेट नं बी 404,बी बिंग,बीपीपीग नं. 141, माळा नं: 4 या पकळा,मुम्बुपा गणेव, इमारतीचे नाव: पंतनगर शोध निवाम को ओप होड मो मी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: नीने घाटकोपर किरीक,सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट),गर्वे नं.236- ए,शेव 418 ची फूट रेरा कार्पेट. PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) : ) )
(5) शेषकळ	1) 418 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनदेवक कम्म देवा-या/विद्युत देवना-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेव अमण्यात,प्रतिवादिचे नाम व पत्ता.	1): नाव:-नेजर्न मुम्बुपा विजवीत वेम्बुलपर्वे डा. भिदिटेड लर्ने संघालक म्हेरा विरा वेगात लर्ने मुम्बुपा मपुन राजेव अलेव कारभारी बच:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: हाड मजला, इमारतीचे नाव: वासी प्वाळा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, मेक्टर 17, वासी, मबी मुंबई, रोड नं: - महागाड, THANE. विन कोड:-400703 प्ले नं:-AAHCG8936F
(8)दमनदेवक कम्म देवा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेव अमण्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुघिन मदीप कोपी बच:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लेट नं. 903, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्तिका ए, लोका ऐक्या, ब्लॉक नं: वेक्टर एम्बेस हावले, मीरा रोड पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महागाड, मुंबई. विन कोड:-400068 प्ले नं:-INUPSE212P 2): नाव:-मदीप प्रभाकर कोपी बच:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लेट नं 903, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्तिका ए, लोका ऐक्या, ब्लॉक नं: वेक्टर एम्बेस हावले, मीरा रोड पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महागाड, मुंबई. विन कोड:-400068 प्ले नं:-AFPPS6814Q
(9) दमनदेवक कम्म दिवाणा दिनांक	15/08/2021
(10)दमन मोदणी केव्हाचा दिनांक	15/08/2021
(11)अनुक्रमांक,शं व पत्र	9557/2021
(12)बाजाम्भाषाप्रकारे मुद्रांक शुल्क	357143
(13)बाजाम्भाषाप्रकारे मोदणी शुल्क	30000
(14)मेरा	

मुम्बुकांनामाडी विभागत वेतनेना तपनीय:-

मुद्रांक शुल्क अकारनामा निवडनेना मनुष्येद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

35

C/1719

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. VISHAL VIKAS MOHITE
2. APEKSHA VISHAL MOHITE

Address: JHALKHAND, KAMARLE, ALIBAG MHARASHTRA

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, VISHAL VIKAS MOHITE & APEKSHA VISHAL MOHITE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	501
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10075/2021
11	Date of Registration	24 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 412273/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10075/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Vishal*

**VISHAL VIKAS MOHITE**

*Apeksha*

**APEKSHA VISHAL MOHITE**

24/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3  
 दल क्रमांक : 10075/2021  
 गोपनी :  
 Regn:83m

साबाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कारागारमा
(2) मोबदला	8245454
(3) बाजारभाव(घाटेपट्ट्याच्या बाबतिलेखाट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद करावे)	5531569.42
(4) धू-बापन, पोटझिमा व घरकर्मक(अमन्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन .अदविका नं: फॉट नं वी 501, वी बिंग, वीलिंग नं. 141, माळा नं: 5 वा मजला, मुलकुपा रोड, इमारतीचे नाव: पंढरनर श्रेम निवास को ब्रीफ होऊ मो नी, ब्लॉक नं: पंढरनर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सोबे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एच नं. 5740(घाटे), रॉबे नं 236-ए, श्रेय 418 वी फूट रेरा कारपेट, PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) क्षेत्रपत्र	1) 418 वी फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दन्तऐवज करन देवा-वापिलुन ठेवचा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमन्याम, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वेलर मुलकुपा रिजर्व्ह डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड लॉके मंचालक महेश विरा वेरात डके मुळाघार म्हुपुन रादेश अनंत कारभारी बच:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शीप नं, वी-108, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बाशी, वडी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) दन्तऐवज करन देवा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमन्याम, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विशाल विनाम मोहिते बच:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: झालखंड, पोस्ट, कर्माली, ब्लॉक नं: तालुका, अलिबाग, रायगड, रोड नं: .., महाराष्ट्र, रायगड(एमएच). पिन कोड:-402209 पॅन नं:-BWPPM1764B 2): नाव:- अशिका विशाल मोहिते बच:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: झालखंड, पोस्ट, कर्माली, ब्लॉक नं: तालुका, अलिबाग, रायगड, , रोड नं: .., HASHWARE, HASHWARE. पिन कोड:-402209 पॅन नं:-CYKPK7993L
(9) दन्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	24/06/2021
(10) ललत मोदणी देण्याचा दिनांक	24/06/2021
(11) अनुक्रमांक, घाटे व वृत्त	10075/2021
(12) बाजारभावामाने मुद्रांक शुल्क	412273
(13) बाजारभावामाने मोदणी शुल्क	30000
(14) वेग	

सह. दुय्यम निबंधक  
 कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुद्रांकनामाटी विचारान वेतवेला नपवीन:-

मुद्रांक शुल्क आकारणता निबटलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
 कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(36)

c/1723

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. HIREN JEKISHAN MISTRY
2. DARSHITA HIREN MISTRY

Address: 404, MANGALAM CHS, NEAR SS HIGH SCHOOL,  
SECTOR 44, PLOT NO 131 & 132, SEAWOODS WEST,  
NAVI MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, HIREN JEKISHAN MISTRY & DARSHITA HIREN MISTRY states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kiroi
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realecn Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-13510/2021
11	Date of Registration	26 <sup>th</sup> Aug, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 419100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-13510/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

HIREN JEKISHAN MISTRY

DARSHITA HIREN MISTRY



28/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्तावेज क्र. : 13510/2021

मोदणी :

Regn:63m

c/1725

साधारणे नाव : घटकोव

(1) विनेषाचा प्रकार	करावनामा
(2) मोबदला	8380862
(3) बाजारभावा/घाबेरटवाच्या बाबतिलगट्टाकार जाकारणी देतो की घट्टेदार वे असुव करणे)	5532900
(4) दू-भावन,पोट्टिश्या व धरळकोव (असल्यास)	1) पाकिनेचे नाव:मुंबई नगपा इतर बर्षान :अवधिका नं: फ्लॉट नं बी 504,बी विंग,विम्बिलनं 141, माळा नं: 5 वा मजला,गुरुकुला नंवेव, इमारातीचे नाव: पंढरनर जेव निवास को ऑप टोऊ सो की, अर्को नं: पंढरनर, टोड नं: घाटकोवर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: सोने घाटकोवर किटोव,सी.टी.एच नं. 5740(एसी),अर्बे नं.236-ए.शेव 418 बी घूट रेव कारेट,( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) शेवपट्ट	1) 418 बी.घूट
(6)जाकारणी किवा सुटी केव्हात असेल केव्हा.	
(7) दस्तऐवज कवन केवा-माहितीवून ठेवपा-वा पडकारणे नाव किवा विवाही न्यायालवाचा हुकुमनामा किवा अदेश असल्यास,इतिहासिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेवर्षी गुरुकुला रिजर्व्ह डेव्हलपर्स ड्रा. लिमिटेड हर्बे संघालक महेव किवा वेवत हर्बे सुवववार महुवुन म्हाविशुववार की. कुलवर वच:-27; वषा:-फ्लॉट नं: हॉप नं.सी-106, माळा नं: उड मजला, इमारातीचे नाव: वाही प्लाझा, अर्को नं: फ्लॉट नं.8981, सेक्टर 17, वाही, नवी मुंबई, टोड नं: . महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8938F
(8)दस्तऐवज कवन केवा-वा पडकारणे व किवा विवाही न्यायालवाचा हुकुमनामा किवा अदेश असल्यास,इतिहासिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिरव मेकिशन सिबी वच:-38; वषा:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 404, माळा नं: . इमारातीचे नाव: मंगलम् को.ऑप.ही., सोसा. सी. एम एम . हुमनकुल वचव, अर्को नं: सेक्टर 44, फ्लॉट नं.131 व 132, सीवूड्हा पश्चिम, नवी मुंबई, टोड नं: . महापट्ट, जने. पिन कोड:-400706 पिन नं:-APOPM7125H 2): नाव:-दरिवा हिरव सिबी वच:-36; वषा:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 404, माळा नं: . इमारातीचे नाव: मंगलम् को.ऑप.ही., सोसा. सी. एम एम . हुमनकुल वचव, अर्को नं: सेक्टर 44, फ्लॉट नं.131 व 132, सीवूड्हा पश्चिम, नवी मुंबई, टोड नं: . महापट्ट, जने. पिन कोड:-400706 पिन नं:-APMPM6591H
(9) दस्तऐवज कवन दिव्याचा दिनांक	28/08/2021
(10)दस्त मोदणी केव्हाचा दिनांक	28/08/2021
(11)अनुक्रमको, संव व घूट	13510/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे घुडको तुल्य	419100
(13)बाजारभावाप्रमाणे मोदणी तुल्य	30000
(14)शेव	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुम्बईनगपाठी विवापट्ट वेवकेवत सपरीव:-

घुडको तुल्य जाकारणाना निवडकेवत अनुषेव :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

37

C/1727

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. DHAVAL MEHTA
2. JAYSHREE MEHTA

Address: FLAT NO 7 /2ND FLOOR,SANDESH BHAVAN BAJAJ  
CROSS ROAD KANDIVALI WEST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, DHAVAL MEHTA & JAYSHREE MEHTA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-12251/2021
11	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> Aug, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 423900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-12251/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**DHAVAL MEHTA**

**JAYSHREE MEHTA**

C/1729



03/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

पत्र क्रमांक : 12251/2021

नोंदणी :

Regn:63m

नामाचे नाव : घाटकोपर

(1) किलेखाचा प्रकार	कटलनामा
(2) मोबदला	8476190
(3) बाजारभावाबाधमानाचा बाबतिलपटाकार अकारणी देतो की घटवदार ते मनुष्य काढणे	5531569.42
(4) भू-मालक, पीटहिल्सा व परतक्रांक (असल्यास)	1) पाकिचे नाव: मुंबई मलगा इतर वर्गीकृत, जलविभागे नं. फॉट नं बी 604, बी विंड, विविधिनं 141, गाळा नं: 6 वा मजला, मुकमुला नयेव, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्येष्ठ निवास को बॉय ह्रीड को सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीने घाटकोपर फिरोक, सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं.236-ए, सेव 418 चौ फूट रेश कार्पेट, PUJ: NX0205440070000 (( C.T.S. Number : 5740 (part) : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 418 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करन देना-वागिदून देवना-वा पत्रकाराचे नाव किंवा विभागी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा ज्येष्ठ असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेदास मुकमुला पिल्लोड देवुसपरी डा. निविडेड हॉटे संभालक म्हेरा निरा वेराड हॉटे मुकमुला म्हेरुन टाजेव असेल काठकोटी बघ:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.पी-106, गाळा नं: उड मजला, इमारतीचे नाव: बाली प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाधी, नवी मुंबई, रोड नं: महापट्ट, THANE. निग कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8838F
(8) दस्तऐवज करन देना-वा पत्रकाराचे व किंवा विभागी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा ज्येष्ठ असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बबलर फिलोर मेहता बघ:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 7, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: संदेश मुबन., ब्लॉक नं: बजाव ब्लॉक रोड काठिकोटी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुंबई. निग कोड:-400067 पिन नं:-ARAPM0054F 2): नाव:-जयवी फिलोर मेहता बघ:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 7, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: संदेश मुबन., ब्लॉक नं: बजाव ब्लॉक रोड काठिकोटी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुंबई. निग कोड:-400067 पिन नं:-AALPM2537R
(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	03/08/2021
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	03/08/2021
(11) मनुष्यक्रांक, खंड व पृष्ठ	12251/2021
(12) बाजारभावाधमाने मुद्रांक शुल्क	423900
(13) बाजारभावाधमाने नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंदणी	

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्रांकनामाची विचारणेत येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारणाना निवडलेला मनुष्येद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



38

c/1731

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. SHEETAL AJAY DESAI
2. VIMLA SHIVLAL DESAI
3. ANKIT AJAY DESAI

Address: 101, SHREE UDAY SOCIETY, JAIHIND COLONY, GUPTA  
ROAD, DOMBIVLI (WEST) - 421202

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, SHEETAL AJAY DESAI, VIMLA SHIVLAL DESAI & ANKIT AJAY DESAI states that, I  
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	801
7	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-5035/2022
11	Date of Registration	26 <sup>th</sup> March, 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 376200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-  
5035/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*SA Desai*

**SHEETAL AJAY DESAI**

**VIMLA SHIVLAL DESAI**

**ANKIT AJAY DESAI**

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 3

दल क्रमांक : 5035/2022

नोंदणी :

Regn.53m

C/1739

26/03/2022

## मासचे माह : घाटकोपर

(1) किलेखाचा प्रकार	करालाखा
(2) मोंबदला	7524000
(3) बाजाराभावाचा प्रकार कारंकिणवटकारण आकाराची देणे की घट्टदार ने समुद्र कराचे	5531589.42
(4) अनुदान, पोर्टलिंग्ना व धरकमांक(अनन्यता)	1) पानिकेचे माह: मुंबई मजरा इतर वर्षाने (वदलिका नं: फॉट नं बी 801, बी सिंग, विलिंग नं. 141, माळा नं: 8 वा मजरा, मुंबईचा रंगेव, इवलीचे माह: फलवार प्रेम निवास को अँव डोड मो ली, ब्लॉक नं: पंजवत, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: नीचे घाटकोपर किलेख, सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं.236-ग, क्षेत्र 418 चौ.फूट देण कार्यात. PU#: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) : ) )
(5) क्षेत्र	1) 418 चौ.फूट
(6) आकाराची किंवा नुटी देण्यात अर्थ वा देखा.	
(7) दन्तानुसंग करण देण-वाचिहून देणवा-वा घाटकोपर माह किंवा दिकाची न्यायालयाचा दुय्यममाहा किंवा अर्थ वा अनन्यता, इतिहासिचे माह व पत्ता.	1): माह-वेगवेगळे दुय्यममाहा रिजलकीय देखावतरी वा. निर्दिष्ट तर्के संवत्सक मईय विंग देणत तर्के दुय्यममाहा समुद्र करिपुत्रवार वी कुंपरा वच-27; पत्ता:-प्लॉट नं: नॉप नं.मी-106, माळा नं: -, इमागणीचे माह: वाली प्लाळा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाली नॅडी मुंबई, रोड नं: -, महागट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAHCG8936F
(8) दन्तानुसंग करण देण-वा घाटकोपरचे व किंवा दिकाची न्यायालयाचा दुय्यममाहा किंवा अर्थ वा अनन्यता, इतिहासिचे माह व पत्ता	1): माह-वीरव अजय देणई वच-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 101, माळा नं: -, इमागणीचे माह: वी उदय मोमा, वदलित कोलनी, ब्लॉक नं: मुने रोड डोविकनी पळीय -, रोड नं: -, महागट, ठाणे. पिन कोड:-421202 पिन नं:- AMEPD4295J 2): माह-विवळा वीरवतल देणई, वच-78; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 101, माळा नं: -, इमागणीचे माह: वी उदय मोमा, वदलित कोलनी, ब्लॉक नं: मुने रोड डोविकनी पळीय -, रोड नं: -, महागट, THANE. पिन कोड:-421202 पिन नं:-AMGPD0680F 3): माह-अंकित अजय देणई वच-25; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 101, माळा नं: -, इमागणीचे माह: वी उदय मोमा, वदलित कोलनी, ब्लॉक नं: मुने रोड डोविकनी पळीय -, रोड नं: -, महागट, THANE. पिन कोड:-421202 पिन नं:-BCPPD6422B
(9) दन्तानुसंग करण देण्याचा दिनांक	26/03/2022
(10) दल नोंदणी देण्याचा दिनांक	26/03/2022
(11) अनुक्रमांक, क्षेत्र व पुर	5035/2022
(12) बाजाराभावाच्या मुद्रांक मुक्त	375200
(13) बाजाराभावाच्या नोंदणी मुक्त	30000
(14) वेग	

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला-३

मुंबईकरनाठी विभागल वेदनेला टपनीय:-

मुद्रांक मुक्त आकाराचा विवरणेला अनुषंगे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



स्तोसोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

39

c/1735

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

SISIR KUMAR NAYAK

Address: TRIVENI DHARA, NEAR SAIBABA TEMPLE, ADHARWADI  
ROAD, NEAR LAL CHOUKI, KALYAN WEST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, SISIR KUMAR NAYAK states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10074/2021
11	Date of Registration	24 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 381000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10074/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

SISIR KUMAR NAYAK

24/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.वि. कुर्ला 3  
 दस्त क्रमांक : 10074/2021  
 मोदणी :  
 Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा प्रकार	कारणाचा
(2)मोडरना	7619048
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तयार करावे)	5531589.42
(4) धु-नापन,पोटडिन्मा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर सर्वाने,सदरिका नं: फॉट नं बी 804,बी विंग,बीलडींग नं. 141, माळा नं: 8 वा मजला,गुरुकृपा रोड, इमारतीचे नाव: पंतप्रधान श्रेय निवास को अँव होऊ गो वी, ब्लॉक नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मॉडे घाटकोपर किराड,सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट),सर्वे नं.236-ए,श्रेय 418 की फूट रेग कारपेट PU: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) शेवपळ	1) 418 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देवा-वाढवितून देवना-या पधकाराचे नाव किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिलिफॉन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड लॉक मंडालक मॉडेल विंग वेराड सर्वे मुळावार म्हुमुन राजेश अंनंत कारभारी बच-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: नळ बजला, इमारतीचे नाव: बामी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बामी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8)दस्तऐवज करन देवा-या पधकाराचे व किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिशिण कुमार नाटक बच-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं बी 504, माळा नं: , इमारतीचे नाव: विवेणी धारा,हाईवावा टेम्पलच्या जवळ, ब्लॉक नं: अधारवाडी रोड, नाम चौकीच्या जवळ,कल्याण-पश्चीम, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADPPN1564N
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	21/06/2021
(10)दस्त मोदणी देण्याचा दिनांक	24/06/2021
(11)अनुक्रमांक,वॉड व वृत्त	10074/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	381000
(13)बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
 कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुम्बईकरासाठी विचारण घेतलेला तपसील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाने निवडलेला अनुषेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निर्बंधक  
 कुर्ला-3 (वर्ग-2)

40

c/1739

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. SAHARSH DINESH MANIAR
2. EKTA SAHARSH MANIAR

Address: A/7, AMARSAI MILAN, MANPADA ROAD, GHANDI  
NAGAR KALYAN DOMBIWALI EAST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, SAHARSH DINESH MANIAR & EKTA SAHARSH MANIAR states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	903
7	Floor No.	9 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10180/2021
11	Date of Registration	25 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 307644/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10180/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**SAHARSH DINESH MANIAR**

**EKTA SAHARSH MANIAR**

*Smaniar*

C/1741



25/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दल क्रमांक : 10180/2021

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9690741
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करणे)	9625000
(4) भू-मापन,चोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गीत :सदरिका नं: फ्लॉट नं बी 903,बी बिंग,बीबीबी नं. 141, माळा नं: 9 वा मजला,मुंबईचा संकेत, इमारतीचे नाव: पंतनगर ओम निवास को ऑप ह्येड को सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीचे घाटकोपर किराऊ,सी.टी.एच नं. 5740(पार्ट),सर्वे नं.238-ए,शेक 656 चौ फूट देण कारपेट,एरिजे नं आयएमसी 1100901/306 /21/के/597/21 विनांक 22/06/2021 भरलेले बु शु व 290730/- व रंर व 17414/- व एक भूमिकल पहाल कार पारिंग स्पेस सहित( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) शेकपळ	1) 656 चौ.फूट
(6) जाकारणी किंवा दुरी देण्यात असेल किंवा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाव्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेघाई मुकुंदा रितिकान देवूतपर्स प्रा. लिमिटेड तसे संघालक महेश विरा देरात तसे मुघतार म्हुयुन राजेश अनंत कारभारी बच:-49; पत्ता:-फ्लॉट नं: हापि नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बासी प्लाजा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, शेक्टर 17, बासी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फोन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाव्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-सहर्ष दिनेश मलिवार बच:-36; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ए/7, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: अमर साई मिलन, मानपाडा रोड, , ब्लॉक नं: गांधी नगर,कल्याण, कोविडसी पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 फोन नं:-ASTPM2165R 2): नाव:-एकता सहर्ष मलिवार बच:-30; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ए/7, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: अमर साई मिलन, मानपाडा रोड, , ब्लॉक नं: गांधी नगर,कल्याण कोविडसी पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 फोन नं:-AKRPN1099F
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10180/2021
(12) बाजारभावामागे मुद्रांक शुल्क	307644
(13) बाजारभावामागे नोंदणी शुल्क	30000
(14) हेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण त्या तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारणाला नियमलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(41)

c/1749

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer**

**as per B(II)**

1. DHARMESH JADHAVJI DHARAMSHI
2. MAYURI DHARMESH DHARAMSHI

Address: FLAT NO 15, YASHWANT SOCEITY, BR NATH PAI MARG,  
90 FEET ROAD, GHATKOPAR EAST MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, DHARMESH JADHAVJI DHARAMSHI & MAYURI DHARMESH DHARAMSHI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9924/2021
11	Date of Registration	22 <sup>nd</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 452400/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-9924/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**DHARMESH JADHAVJI DHARAMSHI**

**MAYURI DHARMESH DHARAMSHI**

सूची क्र.2

दुय्यम विबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

22/06/2021

दल क्रमांक : 9924/2021

मोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधाचा प्रकार	कगारनामा
(2) मालकनाम	9047619
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत विविध प्रकारांकरा आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुदा करावे	7575554.05
(4) दू-मालक, पोट्टिमा व घटकमांक(अमलनाम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर इतर घरांत, अदालत नं: फ्लॉट नं बी 904, बी विंग, बी.सी.टी.ए. नं. 141, गाळा नं: 9 वा बजला, मुंबई नगरपालिका, इमारतीचे नाव: पंतनगर सोम निवास को ऑफ होऊ मो ली, ब्लॉक नं: पंतनगर, रॉड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर किंगड, सी.टी.ए. नं. 5740(पार्ट), मॉड नं. 238-ए, सेक 567 ची फूट रेरा कार्पोरेशन, एक संविधिकृत पत्र नं कार पाकिंग स्पेस वरिडि ( C.T.S. Number : 5740 (part) : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 567 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनोपचर करण देणा-घाटकोपर ठेवणा-या पत्रकारणे नाव किंवा विधानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमलनाम, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देवस मुलकुवा विजयवीर देवकुलकर्णी या, लिमिटेड वरिडि संभालक घरेलू मिला वेरान वरिडि मुळादार म्हणुन रावेत कारभारी बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सोच नं, सी-106, गाळा नं: तळ बजला, इमारतीचे नाव: बाली प्लाजा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बायी, नवी मुंबई, रॉड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅट नं:-
(8) दमनोपचर करण देणा-या पत्रकारणे व किंवा विधानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमलनाम, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अमोल बांधवजी धरमजी बच:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 15, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री घराबल सोसायटी, बी.आर नाथ पै मार्ग, ब्लॉक नं: 90 सीट रॉड, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रॉड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅट नं:-ADQPD3163L 2): नाव:- नटुरी अमोल धरमजी बच:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 15, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री घराबल सोसायटी, बी.आर नाथ पै मार्ग, ब्लॉक नं: 90 सीट रॉड, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रॉड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅट नं:-ARSPD3567M
(9) दमनोपचर करण दिव्याचा दिनांक	22/06/2021
(10) दमनोपचर करणाचा दिनांक	22/06/2021
(11) मनुक्यांक, रॉड व पृष्ठ	9924/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	452400
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14) मोग	

मुद्रांकनामाची विचारणा घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



42

C/1747

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. RAJEEV HASMUKH CHAUHAN
2. PALLAVI RAJEEV CHAUHAN

Address: FLAT NO 3/301, FAM CHS, PLOT NO 19, SECTOR 11,  
KOPAR KHAIRANE, NAVI MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, RAJEEV HASMUKH CHAUHAN & PALLAVI RAJEEV CHAUHAN states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-16671/2021
11	Date of Registration	28 <sup>th</sup> Oct, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 341900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-16671/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Rudaben*

**RAJEEV HASMUKH CHAUHAN**

**PALLAVI RAJEEV CHAUHAN**



28/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

सल क्रमांक : 16671/2021

दोहेंची :

Regn 63m

01749

## मागचे माब : घाटकोपर

(1) विविधाचा प्रकार	करावामा
(2) मोबदला	6857143
(3) बाजारभावाबाबतच्या कायदेशिरपदाकार अकरावी वेळी की परदेशात ते मनुब करावे)	5531568.42
(4) मूल्यापन, पोटव्हिस्ता व करअर्जांक (अवस्थान)	1) पालिकेचे माब-मुंबई मगधा इतर सर्वतः प्रकृतिमा नं: फॉट नं बी 1001, सी विंग, विविधिनं 141, माळा नं: 10 वा मगधा, मुंबईचा संकेत, इमारतीचे माब: पंतप्रधान श्रीम निवास को श्री होळ ही सी, ब्लॉक नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सीके घाटकोपर क्लिप, सी.टी.एच नं. 5740(पाटी), सर्वे नं 236-ए, क्षेत्र 418 ची मूळ रेट कारटे. PUJ: NX0205440070000 (( C.T.S. Number : 5740 (part) : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 418 चौ.फूट
(6) अकरावी किंवा दुही वेळीत असेल तेव्हा.	
(7) दलदल करन वेला-माहिती देवना-या पत्रकाराचे माब किंवा दिवाणी म्वावालाचा बाबत मुद्रमगमा किंवा असेल अकरावा, प्रतिवादिचे माब व पदा.	1): माब-मेघर्ष मुद्रमगमा रिजर्व्हन देवनापर्यंत या. सिविलिड तर्क संघालक म्हेस सिप वेलात तर्क मुद्रमगमा म्मुद्रम राजेस अर्गत काराची बच-50; पदा-प्लॉट नं: सीप नं.सी-108, माळा नं: हळ मगधा, इमारतीचे माब: बागी म्वाळा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.8081, सेक्टर 17, बागी, मरी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) दलदल करन वेला-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी म्वावालाचा मुद्रमगमा किंवा असेल अकरावा, प्रतिवादिचे माब व पदा	1): माब-राजीव हुसमुब चौहान बच-62; पदा-प्लॉट नं: फॉट नं 3/301, , माळा नं: , इमारतीचे माब: फेम सोबावटी, प्लॉट नं 19, , ब्लॉक नं: सेक्टर 11, कोपर बॅरने, मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाने. पिन कोड-400709 पिन नं:-AFSPC8468A 2): माब-वल्लबी राजीव चौहान बच-48; पदा-प्लॉट नं: फॉट नं 3/301, , माळा नं: , इमारतीचे माब: फेम सोबावटी, प्लॉट नं 19, , ब्लॉक नं: सेक्टर 11, कोपर बॅरने, मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाने. पिन कोड-400709 पिन नं:-BHCPC1503L
(9) दलदल करन दिनाचा दिनांक	28/10/2021
(10) सल नोंदणी केव्हाचा दिनांक	28/10/2021
(11) अटुकरांक, बंध व मूळ	16671/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	342900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शीट	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-३)



मुद्रांकनासाठी विवादात वेळोवेळा उपस्थित:-

मुद्रांक शुल्क अकरावाला निवडोळा व मुन्बेद :-

() within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२) /

(43)

e/1757

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. JAINAM HARSHAD GANDHI
2. SMITA HARSHAD GANDHI

Address: 4 KESHAV JAGDUSHA NAGAR GHATKOPAR WEST  
MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, JAINAM HARSHAD GANDHI & SMITA HARSHAD GANDHI states that, I Ha purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1002
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10587/2021
11	Date of Registration	2 <sup>nd</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 485714/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10587/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*JGandhi*

**JAINAM HARSHAD GANDHI**

**SMITA HARSHAD GANDHI**



02/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

सल क्रमांक : 10587/2021

मोबैली :

Regn:63m

c/11753

मागाचे नाव : पाटकोपा

(1) किरायेच्या प्रकार	काराणामा
(2) मोबदला	9714280
(3) बाजारमाग/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलगतकाराकारासाठी वेळी व पद्धतदार वे श्रमुद कापणे)	9111000
(4) मू.वा.प.न.पौ.द.वि.सा. व चक्रवर्तीक (असल्यास)	1) पारिकेचे नाव: मुंबई मलगा इतर वर्तन: अदविका नं: फॉट नं बी 1002, बी विंग, बीबीएम नं. 141, भाळा नं: 10 वा मजला, मुंबई नगर, इमारतीचे नाव: वंदनगर जेव निवास को जेव होऊ को जी, ब्लॉक नं: वंदनगर, रोड : पाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सीके पाटकोपर किटोड, सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट), ब्लॉक नं. 238-ए, सेच 656 बी फुड ट्रेड कार्पोरेशन, एक रेकॉर्डिंग पत्रात कार पारिकेचे नाव सहित P.U. NO0205440070000 (( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ))
(5) सेचपत्र	1) 856 बी.पूट
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दारदेखत करण देणा-वा किंवा देवणा-वा पत्रकाराचे नाव किंवा देवणाची न्यायालयाच्या हुकुमाला किंवा अद्वैत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जेसई मुकमुका रिजर्व्ह डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड ब्लॉक संभालक महेश विठ देवत इने मुंबई नगर महुन राजेश अंतर् काराणी बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक नं: बी-106, भाळा नं: 83 मजला, इमारतीचे नाव: बाडी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 80/81, सेक्टर 17, बाजी, वरी मुंबई, रोड नं: , महााराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) दारदेखत करण देणा-वा पत्रकाराचे व किंवा देवणाची न्यायालयाच्या हुकुमाला किंवा अद्वैत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जेनम हर्बंद गोडी बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 4, भाळा नं: , इमारतीचे नाव: केडव, ब्लॉक नं: अशुता मकर, पाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: , महााराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AUKPG9161G 2): नाव:- निमरा हर्बंद गोडी बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 4, भाळा नं: , इमारतीचे नाव: केडव, ब्लॉक नं: अशुता मकर, पाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: , महााराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ACFPG3250P
(9) दारदेखत करण देण्याचा दिनांक	02/07/2021
(10) सल मोबैली देण्याचा दिनांक	02/07/2021
(11) मनुष्यत्व, संद व पुढ	10587/2021
(12) बाजारमाग/भाडेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	485714
(13) बाजारमाग/भाडेपट्ट्याचे मोबैली शुल्क	30000
(14) वेर	



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुद्रांकालागी विचारत वेतलेला तपवीर:-

मुद्रांक शुल्क आकाराचा निवडलेला मनुष्यदेव :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

44

c/11755

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. YASH PARESH SAVLA
2. PARESH HIRJI SAVLA

Address: 203, PREM ASHISH, NAVROJI LANE, GHATKOPAR  
WEST, MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, YASH PARESH SAVLA & PARESH HIRJI SAVLA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1003
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10970/2021
11	Date of Registration	9 <sup>th</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 471500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10970/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**YASH PARESH SAVLA**

**PARESH HIRJI SAVLA**



09/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 10970/2021

मोहनी :

Regn.63m

c/1752

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9428571
(3) बाजारभाव(बाईपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने मनुद करावे)	8939000
(4) वृ.भाषण, गोटशिन्मा व धारकमांक(अमान्याम)	1) पाचिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गाने :सदनिचा नं: फॉट नं वी 1003,बी विंग,बीएईंग नं. 141., माळा नं: 10 वा मजला,मुम्बुपा मंदेव, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्रेय निवास को श्रेय ग्रांड मो नी., ब्लॉक नं: पंतनगर., रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: सीके घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट),मर्वे नं.236-ए,सेच 656 बी फूट रेग कार्पेट,ब एक मॅकनिकल कार पार्किंग स्पेस महित. PUJ: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740(पार्ट) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 656 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जूरी वेगवान अथवा वेगळा.	
(7) दम्नगणत्र करण देणा-यापिठुम देवघा-वा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अथवा अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेसाळ मुम्बुपा रिजर्व्ह डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड लॉके संभावक मध्येम विंग वेगान लॉके मुम्बुपा व मुम्बुन वेगान डाबी बच:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: लॉप नं.सी-108., माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाणी प्लाझा ., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, मेक्टर 17, वाणी, लवी मुंबई., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAHCG8936F
(8)दम्नगणत्र करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अथवा अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-व्हा वरेण्डाहाबला हुप:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं ग 203 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम अशिय , ब्लॉक नं: नकरोजी वेम , घाटकोपर पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:- DKPPS6223H 2): नाव:-श्रीम शिखरी साबनी इव्ह-54; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं ग 203 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम अशिय , ब्लॉक नं: नकरोजी वेम , घाटकोपर पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:- AACPS9745C
(9) दम्नगणत्र करण दिव्याचा दिनांक	09/07/2021
(10)दम्न नोंदणी वेगवाचा दिनांक	09/07/2021
(11)अनुक्रमिक,खंड व पृष्ठ	10970/2021
(12)बाजारभावामाचे मुद्रांक शुल्क	471500
(13)बाजारभावामाचे नोंदणी शुल्क	30000
(14)लेग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



दुय्यमनामादी विभागत वेगवेगळा मफनीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारवामा निबडवेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(42)

C/1759

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. JINAL ARVIND SHAH
2. NILESH VINOD PATEL
3. VEENA ARVIND SHAH
4. ARVIND LAXMIKANT SHAH

Address: FLAT NO-1204, BUILDING NO-7, WING-V, KUKREJA  
COMPLEX, LBS ROAD, BHANDUP WEST

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, JINAL ARVIND SHAH, NILESH VINOD PATEL, VEENA ARVIND SHAH & ARVIND LAXMIKANT SHAH states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10294/2021
11	Date of Registration	28 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 452381/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10294/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**JINAL ARVIND SHAH**

**NILESH VINOD PATEL**

**VEENA ARVIND SHAH**

**ARVIND LAXMIKANT SHAH**



28/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दफ्त क्रमांक : 10294/2021

नोंदणी :

Regn.63m

c/1761

घाबाने नाव : घाटकोपर	
(1) विलेखाचा प्रकार	कटलपत्रा
(2) नोंदवारा	9047819
(3) बाबतचा घाबेपत्राच्या कायदेशिपत्राकार जाकारणी वेळी की पत्रेदार हे मसुद करणे	7860500
(4) घुआपत्र, पोटहिसा व घाबेमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरा इतर वर्गीत जादिका नं: फ्लॉट नं बी 1004, बी विंग, बीबींग नं. 141, माळा नं: 10 वा मजला, पुणेकरा मनेष, इमारतीचे नाव: पंतप्रधान ज्येष्ठ निवास श्री अंध डोक रो सी, ब्लॉक नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: श्रीने घाटकोपर फिरोज, सी.टी.एच नं. 5740(प्रा), सर्वे नं. 236-ए, खेच 567 श्री गूट रेरा कार्पेड, PUR: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) : ) )
(5) क्षेत्रफल	1) 567 चौ.फूट
(6) जाकारणी किंवा दुधी वेव्हाळ असेल तेव्हा.	
(7) घतदेवज करम वेवा-यासिद्ध वेवना-वा घाबेकारणे नाव किंवा दिवाली म्वावालाचा हुजुमनामा किंवा अवेत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: मेघर्षी दुधकुवा रिलकींग वेव्हाळपर्म प्रा. लिमिटेड वर्क संचालक अवेत निघा वेव्हाळ वर्क मुकाबार म्हुजुन एवेत अवेत कारकारी बच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: हाथ नं. सी-106, माळा नं: हाक मजला, इमारतीचे नाव: बाबी म्वाळा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बाबी, नवी मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, THANE. विंग नोंद:-400703 पेल नं:-AAHCG8936F
(8) घतदेवज करम वेवा-वा घाबेकारणे व किंवा दिवाली म्वावालाचा हुजुमनामा किंवा अवेत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जीलस अर्चिंद हाहू बच:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 1204, बीबींग नं 7, विंग बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कुकरेजा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एच बी एच रोड, मांडुप पश्चीम मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, MUMBAI. विंग नोंद:-400078 पेल नं:-CFOPSS417Q 2): नाव:-निवेश विरोद पोल बच:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 1204, बीबींग नं 7, विंग बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कुकरेजा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एच बी एच रोड, मांडुप पश्चीम मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, MUMBAI. विंग नोंद:-400078 पेल नं:-AQTPP2491H 3): नाव:-बीवा अर्चिंद हाहू बच:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 1204, बीबींग नं 7, विंग बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कुकरेजा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एच बी एच रोड, मांडुप पश्चीम मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, MUMBAI. विंग नोंद:-400078 पेल नं:-AAPP54801L 4): नाव:-अर्चिंद मन्जीबंद हाहू बच:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 1204, बीबींग नं 7, विंग बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कुकरेजा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एच बी एच रोड, मांडुप पश्चीम मुंबई, रोड नं: - BHANDUP IND. ESTATE, MUMBAI. विंग नोंद:-400078 पेल नं:-ARLUPS3419A
(9) घतदेवज करम दिनाचा दिनांक	28/08/2021
(10) घत नोंदणी केव्हाचा दिनांक	28/08/2021
(11) अनुक्रमणिक, खंड व पृष्ठ	10294/2021
(12) बाबतचा घाबेपत्राचे मुद्रांक शुल्क	452381
(13) बाबतचा घाबेपत्राने नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला अर्जात:-

मुद्रांक शुल्क जाकारणाने निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



(46)

C/11763

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Chandanben Chandrakant Nagaria
2. Shri/Smt. Jigna Chandrakant Nagaria

Address : Tower S, Flat No  
801, The Orchard Residency  
LBS Marg, Ghatkopar West  
Mumbai - 400086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Chandanben Chandrakant Nagaria  
2) Jigna Chandrakant Nagaria

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar - West
4	Name of the Developer	Gurukrupa - Realcon Developers Pvt Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-14571/2021
11	Date of Registration	16-09-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	395300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-14571/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,  
जिगना चंद्रकांत नागरीया



16/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

रम क्रमांक : 14571/2021

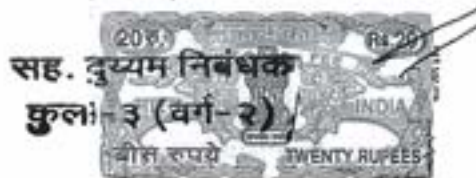
नोंदणी :

Regn:63m

C/1765

माघाचे नाव : घाटकोपर

(1) विमेषाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7904762
(3) बाजारभावाकडपाट्याच्या बाबतितपटाकारा अकारणी देतो की पटदार ले समुद्र करावे)	5796500
(4) भू-सापन, पोटहिम्मा व धरकमांक(अमन्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्सन .अदतिका नं: फ्लॅट नं बी 1101, बी विंग, सिव्हीयन 141, माळा नं: 11 वा मजला, मुंबई, इमारतीचे नाव: पंजनगर श्रेम निवास को ऑप झोडा सो सी, प्लॉक नं: पंजनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर साहिती: सीजे घाटकोपर फ्लोड, सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं. 236-ए, श्रेय 418 ची फूट रेरा कारपेट, PUE: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 418 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोच्चर करन देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायनामाचा हुकुमनामा किंवा अदेल अमन्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:- मेसर्स मुंबई रियल्टी डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक ग्रुप निरा वेराल तर्फे मुंबईकर म्हुचुन ऋषिकुमार डी. कुलपरा बच:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: ठाड मजला, इमारतीचे नाव: वासी प्लाझा , प्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: . महागट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) दम्नोच्चर करन देणा-या पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायनामाचा हुकुमनामा किंवा अदेल अमन्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नंदनदेन चंद्रकांत नवरीचा बच:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: टीब 5, फ्लॅट नं. 801, , माळा नं: . इमारतीचे नाव: दि ऑर्बई रेसिडेन्सी, प्लॉक नं: एन बी एम मार्ग, घाटकोपर पश्चिम , मुंबई, रोड नं: . महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AZJPN7352G 2): नाव:- शिवा चंद्रकांत नवरीचा बच:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: टीब 5, फ्लॅट नं. 801, , माळा नं: . इमारतीचे नाव: दि ऑर्बई रेसिडेन्सी , प्लॉक नं: एन बी एम मार्ग, घाटकोपर पश्चिम , मुंबई, रोड नं: . महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AFRPN1948Q
(9) दम्नोच्चर करन दिव्याचा दिनांक	16/09/2021
(10) रम नोंदणी केव्याचा दिनांक	16/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14571/2021
(12) बाजारभावाकडपाट्याचे मुद्रांक शुल्क	395300
(13) बाजारभावाकडपाट्याचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



मुंबईकरनामादी विचारान घेऊन घेतली नपजीन:-

मुद्रांक शुल्क अकारणांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबईकरनामादी नागरिकांचे सहजीकरण  
दम्नोच्चर नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या अद्ययावत विवरण पत्र ई-मेल द्वारे नूहनुंबई महानगरपालिका पाठविलेले आलेला आहे.  
आता हे दम्नोच्चर दाखल करणाऱ्यादी कार्यालयात स्पष्ट जालेची अवस्था नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after Registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/09/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend time and energy to submit the documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(47)

C/1767

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per D(II)**

1. BHAVIK VIRESH MEGHANI
2. PRIYANKA BHAVIK MEGHANI
3. BINA VIRESH MEGHANI

Address: 1 PRAFUL NIWAS LBS MARG NEAR TELEPHONE  
EXCHANGE GHATKOPAR WEST MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, BHAVIK VIRESH MEGHANI, PRIYANKA BHAVIK MEGHANI & BINA VIRESH MEGHANI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kiroi
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-12249/2021
11	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> Aug. 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 538100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-12249/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

BHAVIK VIRESH MEGHANI

PRIYANKA BHAVIK MEGHANI

BINA VIRESH MEGHANI



03/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

सल क्रमांक: 12249/2021

मोदनी :

Regn.53m

C/1769

## साकारणे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10781904
(3) बाजारभावाबाबतच्या बाबतिलेखानेकर आकारणी वेळी की पत्रेदार ठे मसुदा करावे)	9524500
(4) दू-मापन, पोट्टीव्या व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पाकिनेचे नाव: मुंबई कलया इतर वर्णन: सवनिचा नं: प्लॉट नं बी 1102, बी विंग, विविध नं 141, गाळा नं: 11 का मजला, दुकाना संकेत, इमारतीचे नाव: पंढरर ज्येन निवास को ऑफ होऊ सो सी, ब्लॉक नं: पंढरर, रोड: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सीबे घाटकोपर विरोध, सी.टी.एच नं. 5740(पार्टी), सर्वे नं. 236-ए, शेक 658 ची फुल रेटा कापेट, एक कर पारिंन शेक सवित PUI: N0020544007000 (( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ))
(5) क्षेत्रफल	1) 656 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा दुधी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज कसत देणा-या/सिद्ध झालेला-या पत्रकारणे नाव किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेमल बुधकुरा रिसर्च देव्हळपर्वी प्रा. लिमिटेड सर्वे संघालक महेन विरा देवात सर्वे मुंबयार खुबुन एनेत अनेत कारभारी बच:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सॉप नं:सी-106, गाळा नं: उड मजला, इमारतीचे नाव: कारी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 80/81, सेक्टर 17, बाली, नवी मुंबई, रोड नं: , महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8838F
(8) दस्तऐवज कसत देणा-या पत्रकारणे व किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भाकि वीरिण वैशाली बच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 1, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रकुन निवास, एच बी एच मार्ग, ब्लॉक नं: डेव्हीयोन एक्सप्रेस अचक, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-ARAPM4351R 2): नाव:-शिवका भाकि वैशाली बच:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 1, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रकुन निवास, एच बी एच मार्ग, ब्लॉक नं: डेव्हीयोन एक्सप्रेस अचक, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-ALCPG3881G 3): नाव:-श्रीका वीरिण वैशाली बच:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 1, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रकुन निवास, एच बी एच मार्ग, ब्लॉक नं: डेव्हीयोन एक्सप्रेस अचक, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AFRPM4083K
(9) दस्तऐवज कसत दिवशाचा दिनांक	03/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	03/08/2021
(11) सनुक्रमांक, बंड व पत्र	12249/2021
(12) बाजारभावाबाबतचे मुद्रांक शुल्क	538100
(13) बाजारभावाबाबतचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुम्बईकराची विचारत घेतलेला उपकील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराचा निकसेला सनुषेदर :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

48

C/1771

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. PARAG PRABHUDASH KOTAK
2. PRABHULAL DAYALAL KOTAK

Address: FLAT NO. 404, KAILASH, SAINATH NAGAR, LBS MARG,  
GHATKOPAR WEST, MUMBAI-400086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, PARAG PRABHUDASH KOTAK & PRABHULAL DAYALAL KOTAK states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-15610/2021
11	Date of Registration	7 <sup>th</sup> Oct, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,23,900

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-15610/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*P.P. Kotak*

**PARAG PRABHUDASH KOTAK**

*P.D Kotak*

**PRABHULAL DAYALAL KOTAK**

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दल क्रमांक : 15610/2021

गोदणी :

Regn.63m

c/1723

07/10/2021

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा प्रकार	क्यातनामा
(2)मोबेरना	10476190
(3) बाबाभावाक/बाडेपट्टावाक्या बाबनिलपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते गमुद करावे	9096000
(4) भू-मापन,पॉटशिल्ला व परकमांक(अपणवाम)	1) घातिकेचे गाव:मुंबई मनशा इतर बसव. घातिके नं: फॉट नं की 1103,की विंग,विश्विदलनं 141, माळा नं: 11 वा मजला,गुडक्या गंगेव, इमारतीचे नाव: पंजनवर श्रेय विभाग की शीप होऊ मो की, अशोक नं: पंजनवर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: कोजे घाटकोपर किरोड,सी.टी.एच नं. 5740(पार्ट),मर्वे नं.236- ए,श्रेय 656 की फूट रेरा कार्पेट, PUJ: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) : ) )
(5) क्षेत्रकड	1) 656 की फूट
(6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेव्हा.	
(7) इमारतकड कडन देवा-याविदुल देवपा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अपणवाम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-मेसर्स युक्क्या रिलकींग डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड नके संभालक म्हेम विरा देवान तके भुखलवार मधुन राजेश अरुंध कारभारी बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बासी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महागट्ट, THANE. विन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8938F
(8)इमारतकड कडन देवा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अपणवाम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पराय प्रभुदास कोटक बच:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 404, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कैनाथ,साईनाथ नगर,, ब्लॉक नं: एन की एन मार्ग,घाटकोपर पश्चिम,मुंबई, रोड नं: .. महागट्ट, मुम्बई. विन कोड:-400086 पिन नं:-AGFPK0778E 2): नाव:-प्रभुदास इशाबाब कोटक बच:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 404, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कैनाथ,साईनाथ नगर,, ब्लॉक नं: एन की एन मार्ग,घाटकोपर पश्चिम,मुंबई, रोड नं: .. महागट्ट, मुम्बई. विन कोड:-400086 पिन नं:-AGFPK0778L
(9) इमारतकड कडन दिव्याचा दिनांक	07/10/2021
(10)दल गोदणी कल्पाचा दिनांक	07/10/2021
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15610/2021
(12)बाबाभावाघमाने मुद्रांक शुल्क	523900
(13)बाबाभावाघमाने गोदणी शुल्क	30000
(14)मेरा	

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुपवांकनागरी विचाराल देवनेवा तपणीय:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडनेवा अनुष्चर :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(49)

c) 1725

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

DHAVAL VINOD PANDYA

Address: FLAT NO-5, NANAK HOUSE, PLOT NO 20/8, R A  
KIDWAI ROAD, WADALA MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, DHAVAL VINOD PANDYA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-8103/2021
11	Date of Registration	4 <sup>th</sup> May, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 417100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-8103/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**DHAVAL VINOD PANDYA**



04/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.वि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 8103/2021

मोडेली :

Regn:53m

c/1727

सामान्य नियम : धारकोपर

(1) विलेखना प्रकार	धारकोपर
(2) मोजकता	8972727
(3) आचारधारा/आदेश/दस्तावाचा सामकिलपट्टाकार आचारणी वेतो की पट्टेदार वे पट्टु करारवे)	8333109
(4) कु-आपत, मोटदिल्ला व धारकोपर (सामन्यात)	1) पाकिसेवे नियम: मुंबई कल्ला इतर कर्मन आदिनिचा नं: फॉट नं की 1104, की विंग, सीबीएच नं. 141, बाळा नं: 11 का मल्ला, मुम्बई का सीव सीबीएच, इमारतीचे नाम: पंतप्रवर शेव निवास फो जीव टोळ सो जी, ब्लॉक नं: धारकोपर, रोड : पंतप्रवर, धारकोपर मुंबई 400075, इतर माहिती: सीवे धारकोपर निरोड, सी टी एच नं. 5740(पार्ट.), सर्वे नं. 238-ए, शेव 567 फो हूट वेरा कार्लेव, एक मेकेनीकल प्लान वार पाकिसे वेव सहीत PLI: NX0205440070000 (( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ))
(5) वेवकळ	1) 567 फो. हूट
(6) आचारणी किंवा मुदी वेव्यात असेव वेव्या.	
(7) दस्तऐवज करण वेवा-आदिनिहून वेवना-वा पट्टाकारणे नाम किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश करणवाय, प्रतिवादिचे नाम व पत्ता.	1): नाक:-वेवरी मुम्बई पिलकोव वेव्यासर्वी वा. विविधेव लॉके संभासक मॅट्रिड विराट वेवरात लॉके मुम्बारात मुम्बई न्यायिकुमार की कुलापारा वक:-27; पत्ता:-फॉट नं: सी-108, बाळा नं: एक मल्ला, इमारतीचे नाम: बाकी पत्तावा, ब्लॉक नं: फॉट नं. 80/81, वेवरा 17, बाती, मजी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फोन नं:-AAHCG6836F
(8) दस्तऐवज करण वेवा-वा पट्टाकारणे व किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश करणवाय, प्रतिवादिचे नाम व पत्ता	1): नाक:-कल्ला विनोद वेव्या वक:-41; पत्ता:-फॉट नं: फॉट नं. 5, बाळा नं: 1 का मल्ला, इमारतीचे नाम: मुम्ब नामक हुकुम, फॉट नं. 20/8, ब्लॉक नं: आर.ए. किडवारी रोड, कल्ला, मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400031 फोन नं:-AJYPP5360N
(9) दस्तऐवज करण किंवाधा दिनांक	04/05/2021
(10) दस्तऐवज करण किंवाधा दिनांक	04/05/2021
(11) आदिनिहून, शेव व पट्टु	8103/2021
(12) आचारधारा/आदेश/दस्तावाचे मुद्रांक तुम्ब	417100
(13) आचारधारा/आदेश/दस्तावाचे मोटली तुम्ब	30000
(14) शेव	

मुम्बई न्यायालयाची विचारवाट वेववेला उपसीव:-

मुद्रांक तुम्ब आचारधारा/आदेश/दस्तावाचे  
मुम्बवेव :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



50

C/1729

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

KHUSHBU SURINDRA KHANNA

Address: B-302,144, SHANTIDOOT, VALLABH BAUG LANE,  
GHATKOPAR EAST, MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, KHUSHBU SURINDRA KHANNA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

<b>Sr. No.</b>	<b>Descriptions</b>	<b>Details</b>
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10921/2021
11	Date of Registration	16 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 397620/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10921/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**KHUSHBU SURINDRA KHANNA**



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 10921/2022

नोंबंकी :

Regn:53m

घाब्याचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	घराच्यामा
(2) नोंबदला	7952381
(3) भाब्याच्याकड/बाबेपट्ट्याच्या बाबविलेपट्ट्यावर आकारणी वेळी की घाटकोपर ते मसुदा करणे)	6499000
(4) घु.बाब.पोटविला व घाटकोपर (असल्यास)	1) घाटकोपेचे नाव: मुंबई नगरा इतर बर्न: ललनिबा नं: फॉट नं बी 1201, बी विंग, विविध नं. 141, गाळा नं: 12 वा फाळा, इमारतीचे नाव: सुकृपा विले, पंतवार लेव विवाळ को ज्ये झोळ को बी, ब्लॉक नं: पंतवार, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर किलेज, सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं. 236-ए, लेव 418 बी झूट देवा कारपेट-एरीचे नं 1100901/282/22/के/504/22, दिनांक. 09/06/2022 अन्वे घालेले घु हू व 397620/ ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 418 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा घुडी देण्यात कोल वेध्या.	
(7) दस्तऐवज करम वेधा-माहिती देव्या-वा पत्रकारणेचे नाव किंवा विवाची न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-वेला सुकृपा रिजलकोन देव्यापरी प्रा. लिमिटेड उर्के संघलक म्हेल विवा वेदा उर्के मुळावर म्हेलुन घाटिकुमार की मुंदा वच-27, पत्ता-फॉट नं: वॉप नं.बी-106, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाली प्याळा, फॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: वेक्टर 17 बाली नवी मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तऐवज करम वेधा-वा पत्रकारणे व किंवा विवाची न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-मुल्लू सुटीवर वला वन-28, पत्ता-फॉट नं: फॉट नं बी-302, 144, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: लॉरीटुड, ब्लॉक नं: कलम वल लेव घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड-400075 पिन नं:-DIRPK2033K
(9) दस्तऐवज करम दिनाचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंबणी केव्याचा दिनांक	16/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10921/2022
(12) भाब्याच्याबाब्याचे मुद्रांक शुल्क	397620
(13) भाब्याच्याबाब्याचे नोंबणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुम्बईनगाडी विभागात वेळवेला इतली:- मुम्बईनगाडी अवरवकटा न्हाी कारण अधिनियीत दस्त कार्याचा इतली ADJ NO/1100901/22/K/504/22

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुषेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ आबहागाडी नागरिकांचे सहजीकरण  
दस्तऐवज नोंबणींतर मिळकर पत्रिका/ कर नोंबणी अघपावत करणे पालेचे आहे.  
वा आबहागाडे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिका पाठविलेले आलेला आहे.  
अहा हे दस्तऐवज दाखल करणानाडी कार्यालयात उतः कोणेची अवरवकटा न्हाी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (बर्न-२)  
कुर्ला क्र. ३

51

c/1233

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

SHRUTI AMAR MEHTA

Address: B/51, LOCHANA, R B MEHTA MARG, GHATKOPAR  
EAST MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

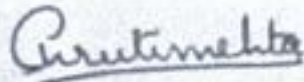
I/We the undersigned, SHRUTI AMAR MEHTA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No / CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1202
7	Floor No	12 <sup>th</sup>
8	Wing No	B
9	Building No	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10281/2021
11	Date of Registration	28 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs 704800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10281/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**SHRUTI AMAR MEHTA**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 10281/2021

नोंदणी :

Regn:63m

e/1935

30/06/2021

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विवेक्षाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदणी	14095238
(3) बाजाराभाव(बाडेपट्ट्यान्ना वाढवितपट्टाकार अकराची वेढी वी पट्टेदार ने नमुद करावे)	9524275.79
(4) शु-जापन,पोटखिन्ना व परक्यांक(बनाव्यान)	1) घाविकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदिका नं: फ्लॉट नं वी 1202,वी किंग,वीलिंग नं. 141, माळा नं: 12 वा मजला,गुरुकृपा सोब, इमारतीचे नाव: पंतप्रधान ज्येष्ठ निवास वी जीए वी, अर्वांक नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीने घाटकोपर किरोड,वी टी.एच नं. 5740(पार्ट),अर्वा नं.236-ए,खेप 656 वी फ्लॉट देरा कारपेट,एक मॅकेनिकल पझल कार पार्किंग स्पेस मॉडल PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 656 चौ.फूट
(6)अकराची किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनऐवज करन देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षधराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गैसर्से गुरुकृपा रिलकीन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक मंडळ मिरा बेरात तर्फे मुळद्वारा म्हणून राजेश अर्जत कारभारी बच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: अर्वा नं,सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा , अर्वांक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बासी, नवी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8)दमनऐवज करन घेणा-या पक्षधराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-युजि अमर म्हेंहा बच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी/51, माळा नं: . इमारतीचे नाव: मोघना, अर्वांक नं: अर. बी नेहडा मार्ग , घाटकोपर पूर्व, मुंबई , रोड नं: . महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BNTPM7582A
(9) दमनऐवज करन दिव्याचा दिनांक	28/06/2021
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/06/2021
(11)मनुक्रमीक,वॉट व पत्र	10281/2021
(12)बाजाराभावसमाचे मुद्रांक शुल्क	704800
(13)बाजाराभावसमाचे नोंदणी शुल्क	30000
(14)तेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुद्रांकनामाटी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकरारनामा निवडलेला अनुषंगे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुमन व्यवहारासाठी नागरिकांचे मजलीकरण  
दमनऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे नुहनुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दमनऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/06/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

52

c/1797

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. TEJAS NAVIN GALA
2. HARSHA TEJAS GALA.
3. PREMLATA NAVIN GALA

Address: A-402, ANJALI DARSHAN CHS, AMBIKA NAGAR, M.G.  
ROAD, NEAR AXIS BANK, DOMBIVALI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, TEJAS NAVIN GALA, HARSHA TEJAS GALA & PREMLATA NAVIN GALA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9921/2021
11	Date of Registration	22 <sup>nd</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 571450/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-9921/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Gala N.M.

**TEJAS NAVIN GALA**

**HARSHA TEJAS GALA**

**PREMLATA NAVIN GALA**



22/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 9921/2021

मोदनी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)वित्तखाचा प्रकार	करारनामा
(2)गोचरना	11428571
(3) बाजारभावाबाबत/भाडेपट्ट्याबाबत बाबतितपट्टाकर अकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9095000
(4) मु.भावन,पोटशिक्का व परचमोड(अपलवाव)	1) पाकिस्ताने नाव:मुंबई मनपा इतर बर्षाने.सदमिका नं: फॉट नं की 1203,की विंग,डीएडीन नं. 141, माळा नं: 12 वा मजला,गुरुकृपा रोड, इमारतीचे नाव: पंतप्रधान ज्येष्ठ निवास को ऑप होऊ को भी, ब्लॉक नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर किलोड,सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट),सर्वे नं.236-ए,खेच 658 ची फूट रेरा कारपेट.( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) शेचकळ	1) 856 चौ.फूट
(6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेश्हा.	
(7) दस्तावेज करण देणा-या/प्राप्तितुन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमान्याव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जेमर्स गुरुकृपा रिलकोन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड सर्वे मंचालक मॉडेल निगरा वेरल सर्वे मुद्रागार महानुज राजेश कारभारी बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-108, माळा नं: ठळ मजला, इमारतीचे नाव: वाजी प्लाळा , ब्लॉक नं: फॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाजी, मधी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8836F
(8)दस्तावेज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमान्याव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जेमर्स मधील गावा बच:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं.ए 402, माळा नं: . इमारतीचे नाव: अंजली दर्शन को ऑप ही सो सी ,अंबिका नगर, ब्लॉक नं: एम बी रोड,एंबिका बँकच्या जवळ,टोविकनी पश्चीम, रोड नं: . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पिन नं:-AHEPG8528L 2): नाव:-हर्मा जेजम गावा बच:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं ए 402, माळा नं: . इमारतीचे नाव: अंजली दर्शन को ऑप ही सो सी ,अंबिका नगर, ब्लॉक नं: एम बी रोड,एंबिका बँकच्या जवळ,टोविकनी पश्चीम, रोड नं: . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पिन नं:-ALSPG8038M 3): नाव:-पेंपलका मधील गावा बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं ए 402, माळा नं: . इमारतीचे नाव: अंजली दर्शन को ऑप ही सो सी,अंबिका नगर, ब्लॉक नं: एम बी रोड,एंबिका बँकच्या जवळ,टोविकनी पश्चीम, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पिन नं:-AKYPG8398P
(9) दस्तावेज करण दिव्याचा दिनांक	22/06/2021
(10)दस्ता मोदणी देण्याचा दिनांक	22/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9921/2021
(12)बाजारभावाबाबतचे मुद्रांक मूल्य	571450
(13)बाजारभावाबाबतचे मोदणी मूल्य	30300
(14)वेग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्म-2)



मुद्रांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक मूल्य अकारणात निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्म-2)

53

c/1741

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. VIPUL DINESH PARMAR
2. JAGRUTI VIPUL PARMAR

Address: B-5/1, BARVE NAGAR, R B KADAM MARG, BHATWADI,  
GHATKOPAR WEST MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

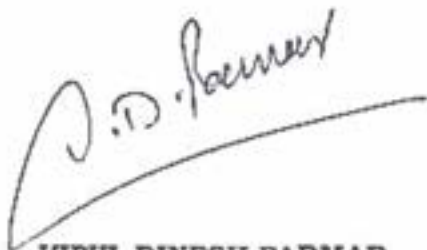
I/We the undersigned, VIPUL DINESH PARMAR & JAGRUTI VIPUL PARMAR states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

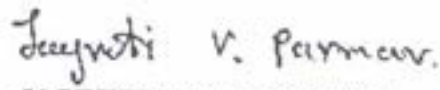
Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MII/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9425/2021
11	Date of Registration	11 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 263624/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-9425/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

  
VIPUL DINESH PARMAR

  
JAGRUTI VIPUL PARMAR





54

c/1745

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. BHAVNA ASHOK NISHAR
2. ASHOK VALJI NISHAR

Address: 504, MAHAVIR CHHAYA, VALLABH BAUG LANE,  
GHATKOPAR EAST. MUMBAI - 400077

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, BHAVNA ASHOK NISHAR & ASHOK VALJI NISHAR states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4956/2022
11	Date of Registration	25 <sup>th</sup> March, 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 323850/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-4956/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

B.A.Nishar

**BHAVNA ASHOK NISHAR**

**ASHOK VALJI NISHAR**

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) किल्लेबाचा प्रकार	बगरावासा
(2) मोजकपणा	6476190
(3) बाजारभावाबाबतचा किंमत बाजारभावाबाबतचा किंमत	5794998.87
(4) भू-स्वाम्य, पोट्टिच्या व धरक्यांक(असल्याना)	1) घाटकोपे गाव: मुंबई सनगा इतर वर्गिन : नदरिका नं: फ्लॉट नं बी 1301, सी विंग, विलियम नं. 141, माळा नं: 13 बा मजला, मुकुता गंगेक, इमारतीचे नाव: वंगनवर श्रेय निवास को ऑफ होऊ मो वी, ब्लॉक नं: वंगनवर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर किराळ, सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं.236-ए, क्षेत्र 418 चौ फूट रेरा कारपेट. ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 418 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात अयोग येथ्या.	
(7) दमनोच्च कर्म देणा-वा/निवृत्त देणा-वा घाटकोपे गाव किंवा दिवाणी न्यायनायाचा दुसऱ्याना किंवा अद्वैत असल्या, प्रतिवादिचे गाव व पत्ता.	1): गाव:-वेमर्न मुकुता रिजलवॉन देवदुर्गाचें डा. लिमिटेड लके मंचालक मंडळ निरा बेराज लके मुकुता पहुन अचिदुवार बी कुंपण बच-27; पत्ता:-प्लॉट नं: वॉच नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाली प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाली ली मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAHCG8936F
(8) दमनोच्च कर्म देणा-वा घाटकोपे व किंवा दिवाणी न्यायनायाचा दुसऱ्याना किंवा अद्वैत असल्या, प्रतिवादिचे गाव व पत्ता	1): गाव:-बाबना ब्लॉक निहार बच-60; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंडेकर वीप , ब्लॉक नं: 60 फुट रोड , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पिन नं:- AEQPN9181H 2): गाव:-बरोक बाबली निहार बच-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंडेकर वीप , ब्लॉक नं: 60 फुट रोड , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पिन नं:- ACEPN0259L
(9) दमनोच्च कर्म दिव्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दमन मोडली देण्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमांक, बंड व पुत्र	4956/2022
(12) बाजारभावाबाबतचे मुद्रांक शुल्क	323860
(13) बाजारभावाबाबतचे मोडली शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दु.नि. निर्बंधक  
कुर्ला-3



मुद्रांकालादी विचारात घेतलेला नपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा नियमनेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निर्बंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

C/1747

55

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. VIJAY MANIAR
2. HEENA JITESH MACHCHAAR

Address: 17, OM SHEETAL PARK, GARODIA NAGAR,  
GHATKOPAR EAST MUMBAI

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, VIJAY MANIAR & HEENA JITESH MACHCHAAR states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1302
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9685/2021
11	Date of Registration	17 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 302865/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-9685/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
VIJAY MANIAR

  
HEENA JITESH MACHCHAAR



17/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 9685/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## माघाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	कनारनामा
(2) नोंदणी	8475926
(3) काजाभाषा(भाषेपत्राच्या कार्यालयपत्राच्या आधाराशी देणे की पत्रेदार ने नमुद करावे)	9525000
(4) नु-नामन, पोटहिन्ना व पत्रक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई पनगा इतर बर्षान : अदिका नं: फॉट नं की 1302, की विंग, की लीग नं. 141, माळा नं: 13 वा मजला, गुरुकृपा संस्थे, इमारतीचे नाव: पंतनगर अंम निवास को अंम होऊ को की, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर किंगडो, सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं.236-ए, शेन 656 की फूट रेरा कारपेट, एडिजे नं आवरमपी 1100901/297/21/ के/563/21 दिनांक 08/06/2021 भरलेले मु शु न 285750/- व देड न 17115/- व एक मॅकेनिकल प्लान कार पार्किंग स्पेस सहित ( C.T.S. Number : 5740 (part) : )
(5) संवधक	1) 656 की फूट
(6) आकारणी किंवा जुरी देण्यात असेल किंवा	
(7) दस्तावेज कर्म देणा-या/विद्युत देवघा-वा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेवर्त गुरुकृपा रियल्टी डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संघालक मंडळ लिगा देगन तर्फे मुळाकार म्हणुन राजेश कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: वींग नं.सी-108, माळा नं: तळ बजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तावेज कर्म देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय मलिकार ., वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 17/141, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंम शीतल पार्क., ब्लॉक नं: मरोडिया नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AFZPM5792D 2): नाव:-हिना विजेश बाबडर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 13/140, की विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अशा की लीग, अशा विद्युत पोसा, ब्लॉक नं: मरोडिया नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AMAPM0635P
(9) दस्तावेज कर्म दिव्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9685/2021
(12) काजाभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	302885
(13) काजाभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-3 (वर्ष-5)

मुद्रांकनाची किंवागन घेतलेला नपनील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवामा निवडलेला अनुषंग :-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तावेजांनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तावेजांनुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-3 (वर्ष-2)

56

c/1751

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Deven Narendra Sheth
2. Hetal Deven Sheth

Address: 6-C/904, 9<sup>th</sup> Floor, Damodar Park, LBS Marg,  
Ghatkopar West, Mumbai 0086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Deven Narendra Sheth & Hetal Deven Sheth states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11226/2021
11	Date of Registration	14 <sup>th</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 542900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-11226/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**Deven Narendra Sheth**

**Hetal Deven Sheth**



14/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.वि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 11226/2021

मोबॅनी :

Regn:63m

c/1759

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधधाचा इकाय	कायद्यामा
(2) मोबदला	10657143
(3) बाजारभावा/भाडेचट्टाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मजुद करावे)	9094610.14
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यामा)	1) पाविकेचे नाव: मुंबई घालपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1303, बी विंग, बीएनईय नं. 141,, माळा नं: 13 वा मजला, दुसकृपा संवेध, इमारतीचे नाव: पंढरनगर श्रेय निवास की ऑप हॉउस की सी,, ब्लॉक नं: पंढरनगर,, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मॉले घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं. 236-ए, शेव 656 ची कूट रेरा कार्यात. PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740(पार्ट) ; ) )
(5) शेषपत्र	1) 656 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यामा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्से गुरुकृपा रिलीजन देव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक ज्येष्ठ सिरा वेराड तर्फे मुळाघार म्हुलुन राजेश अनंत कारभारी बच:-49; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बागी प्लाझा , , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बायी, मबी मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठामे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यामा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवेन नरेंद्र शेट बच:-42; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 6 सी /804 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वामोदर पार्क, ब्लॉक नं: एच बी एस मार्ग, घाटकोपर पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400088 पिन नं:-AGLPS7794J 2): नाव:-हेतन देवेन शेट बच:-41; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 6 सी /804 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वामोदर पार्क, ब्लॉक नं: एच बी एस मार्ग, घाटकोपर पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400088 पिन नं:-BHEPS1336P
(9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक	14/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	14/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11226/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	542800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुद्रांकनामाची विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(57)

C/1755

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Anjali Amish Udani
2. Amish Udani

Address: Flat No. 3, Ambika Bhavan, New Maneklal Estate, Opp.  
Arya Samaj Hall, Ghatkopar West, Mumbai 400086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Anjali Amish Udani & Amish Udani states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1304
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-12245/2021
11	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> Aug, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 538100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-12245/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**Anjali Amish Udani**

**Amish Udani**

01757



03/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

पत्र क्रमांक : 12245/2021

मोबेली :

Regn.53m

साक्ष्याचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करालागा
(2) मोबदला	10781904
(3) बाबाराखाचा/बाबेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेकार ते मसुदा करावे	8290142.89
(4) भू-गायन, पोट्टीच्या व परक्रमांक (असल्यास)	1) पाकिनेचे नाव: मुंबई करण इतर वर्णन : राधिका नं. फ्लॉट नं बी 1304, बी विंग, बीबीएम नं. 141, माळा नं: 13 का मकला, मुम्बई नॉर्थ, इमारातीचे नाव: पंतनगर ज्येष्ठ निवाश की ऑफ होऊ सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सीके घाटकोपर फ्लोड, सी.टी.एल नं. 5740(पार्ट), ब्लॉक नं. 236-ए.शेव 567 की फ्लूट रेरा कार्पेट, एक पत्राल कार पाकिंग स्पेस सहित PUJ: NX02054460070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) शेवटचा	1) 567 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/वाकिलून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अर्देस असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-मेसर्स मुम्बईया रिजर्व्ह डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड हाके संघालाक मॉडेल गिरा वेराड हाके मुम्बईया मसुदा रावेस ब्लॉक घाटकोपरि बच-39; पत्ता-फ्लॉट नं: शॉट नं.सी-106, माळा नं: उड मकला, इमारातीचे नाव: बारी म्हाळा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बारी, बारी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अर्देस असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-अंबली अविश उवाणी बच-39; पत्ता-फ्लॉट नं: 3, माळा नं: . इमारातीचे नाव: अंबिका मुम्बई, नु मालेकमाल इस्टेट, ब्लॉक नं: अर्ब समाल हॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400088, पिन नं:-AZSPS8883J 2): नाव-अमिष हुममुम्बाल उवाणी बच-41; पत्ता-फ्लॉट नं: 3, माळा नं: . इमारातीचे नाव: अंबिका मुम्बई, नु मालेकमाल इस्टेट, . ब्लॉक नं: अर्ब समाल हॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पिन नं:-AAVPU0125D
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	03/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/08/2021
(11) अनुक्रमांक, संघ व पत्र	12245/2021
(12) आकाराचा/बाबेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	538100
(13) आकाराचा/बाबेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुम्बईकरणासाठी किंवा राज वेतनेला दपलीक:-

मुद्रांक शुल्क आकाराला निबन्धनेला अनुषंगे :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



58

c/1759

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Reshma Vikrant Fatania
2. Vikrant Vinod Fatania

Address: 9/10, Khimji Punja Building, Bharat Coal Compound,  
Bail Bazar, Kale Marg, Kurla West, Mumbai 400070

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Reshma Vikrant Fatania & Vikrant Vinod Fatania states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1401
7	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-8809/2021
11	Date of Registration	25 <sup>th</sup> May, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 289800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-8809/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**Reshma Vikrant Fatania**

  
**Vikrant Vinod Fatania**



28/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 8809/2021

मोदणी :

Regn.53m

c/1761

साधारण माघ : घाटकोपर

(1) विविधाभा प्रकार	घाटकोपर
(2) मोजकता	4700000
(3) बाजारभाव/घाटकोपरनाम्ना बाजारीतपट्टाकार आकारणी वेळी वी पट्टेदार ते मसुदा करावे	5794999
(4) घु.मापन, नोटद्विस्ता व घटकमांक (अवस्थान)	1) पाकिस्ताने माघ: मुंबई कलना इतर बर्मीन: अद्यविका नं: फ्लॉट नं वी 1401, वी विंग, सीडींग नं. 141, माळा नं: 14 वा मजला, मुद्रकृपा नॉलेव सीडींग, इमारतीचे माघ: पंजवणर ज्येष्ठ विधास को ज्येष्ठ ट्रेड को वी, ब्लॉक नं: पंजवणर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: नॉले घाटकोपर फिरोज, वी.टी.एम नं. 5740 (पार्ट), ब्लॉक नं. 236-ए, वेळ 418 वी इतर देण कार्यात: FUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) : ) )
(5) वेळपत्र	1) 418 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा पुढी वेण्यात वनेल लेखू.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-वा/विद्युत देणा-वा पत्रकारणे माघ किंवा विधानी न्यायालयाचा हुजुमनाला किंवा कोरत अद्यविका, प्रतिवादिचे माघ व पत्रा.	1): माघ-वेळी मुद्रकृपा रिलीव वेळपत्राची वा, विविध वरिष्ठ संघातक न्येला विरा वेण वरिष्ठ मुद्रकृपा म्हुन अद्यविका कृपाघाट बघ-27; पत्रा-नॉले नं: ब्लॉक नं. सी-106, माळा नं: उड मजला, इमारतीचे माघ: बाजी पत्रा, ब्लॉक नं: नॉले नं. 80/81, वेळ 17, बाजी, मधी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. रिल कोड: 400703 वी नं: AAHCG8836F
(8) दस्तऐवज करन देणा-वा पत्रकारणे व किंवा विधानी न्यायालयाचा हुजुमनाला किंवा कोरत अद्यविका, प्रतिवादिचे माघ व पत्रा	1): माघ-वेळी विधानी पत्रा नं: 40; पत्रा-नॉले नं: फ्लॉट नं. 9/10, माळा नं: , इमारतीचे माघ: विधानी मुळा विविध, घाट कोरत वेण, ब्लॉक नं: वेळ बाजार , बाजे मारी , कुर्ला पश्चिम मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. रिल कोड: 400070 वी नं: AAJPF0325M 2): माघ-विधानी विधानी पत्रा नं: 44; पत्रा-नॉले नं: फ्लॉट नं 9/10, माळा नं: , इमारतीचे माघ: विधानी मुळा विविध, घाट कोरत वेण, ब्लॉक नं: वेळ बाजार , बाजे मारी , कुर्ला पश्चिम मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. रिल कोड: 400070 वी नं: AAEPF6464F
(9) दस्तऐवज करन देणाचा दिनांक	28/05/2021
(10) घाट नोंदणी केण्याचा दिनांक	28/05/2021
(11) मसुदा मांक, वेळ व पत्र	8809/2021
(12) बाजारभावमात्रेचे मुद्रक तुक	289800
(13) बाजारभावमात्रेचे नोंदणी तुक	30000
(14) वेळ	



हुजुमनाला किंवा घाट वेणवेला हाचीच :-

मुद्रक तुक आकारणा निर्बंधकेला अनुषंगे :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुय्यम महाराष्ट्राची नागरिकांचे वहातीकरण घाटवेण नोंदणीमंहर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यविका करणे घाटवेणे आहे. वा महाराष्ट्राचे निचरण पत्र ई-वेळ इले मुद्रकमुंबई महानगरपालिकेस घाटवेण अद्यविका आहे. अद्या हे घाटवेण टाघन करणावाची कार्यालयात स्पता: घालेची अद्यविका नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/05/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निर्बंधक कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(59)

C/1769

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Reshma Vikrant Fatania
2. Vikrant Vinod Fatania

Address: 9/10, Khimji Punja Building, Bharat Coal Compound,  
Bail Bazar, Kale Marg, Kurla West, Mumbai 400070

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Reshma Vikrant Fatania & Vikrant Vinod Fatania states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1402
7	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-8808/2021
11	Date of Registration	25 <sup>th</sup> May, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 478750/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-8808/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**Reshma Vikrant Fatania**

**Vikrant Vinod Fatania**



28/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 8808/2021

मोहरी :

Regn:63m

C/1765

मात्राचे नाव : घाटकोपर

(1) किरायेच्या प्रकार	करारनामा
(2) मीटरमा	7700000
(3) बाजारभावा/बाहेरपट्याच्या बाबतिलेखपट्याकार अकाराची वेगळे की घडोघाट ते मसुदा करावे	9587242
(4) भू-आपण, पोटहिसा व घाटकोपर (असाण्यात)	1) घाटकोपरे नाव: मुंबई मलका इतर कर्मण साहयिका नं: फॉट नं बी 1402, बी विंग, बीसीएच नं. 141, माळा नं: 14 वा मलका, मुंबईचा मंडेव बीसीएच, इमारतीचे नाव: पंतप्रधान ज्येष्ठ निवास को ऑन हॉऊ सो सी, ब्लॉक नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075. इतर बाहिरी: मीजे बाह्यकोपर किरोड, सी.टी.एच नं. 5740 (पार्टी) सर्वे नं. 236-ए, क्षेत्र 656 चौ फूट रेटा कारपेट, व एक कार पार्किंग स्पेस सहित PUJ; NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) वेगळ	1) 656 चौ.फूट
(6) अकाराची किंवा सुटी देण्यात असेल वेगळा.	
(7) इतरवेगळ करण देणा-नामिदुन देवणा-ना पत्रकाराचे नाव किंवा विवाची म्हापालाचा घुडमनाचा किंवा असेल असाण्या, प्रतिवादिचे नाव व पत्रा.	1): नाव:-वेसाई मुंबईचा विवाची वेगळालाई व. विनिदेव हर्षे मंचालाक म्हेल मिरा वेगळ हर्षे मुळाकार म्हेलुन कश्चिमुकार कुलाकार बच-27; पत्रा:-व्हाटि नं: ऑन नं. सी-106, माळा नं: काळ मजला, इमारतीचे नाव: बाजी म्हाळा , ब्लॉक नं: व्हाटि नं. 80/81, क्षेत्र 17, बाजी, मधी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG6936F
(8) इतरवेगळ करण देणा-ना पत्रकाराचे व किंवा विवाची म्हापालाचा घुडमनाचा किंवा असेल असाण्या, प्रतिवादिचे नाव व पत्रा	1): नाव:-वेसाई मुंबईचा विवाची वेगळालाई व. विनिदेव हर्षे मंचालाक म्हेल मिरा वेगळ हर्षे मुळाकार म्हेलुन कश्चिमुकार कुलाकार बच-27; पत्रा:-व्हाटि नं: ऑन नं. सी-106, माळा नं: काळ मजला, इमारतीचे नाव: बाजी म्हाळा , ब्लॉक नं: व्हाटि नं. 80/81, क्षेत्र 17, बाजी, मधी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG6936F 2): नाव:-वेसाई मुंबईचा विवाची वेगळालाई व. विनिदेव हर्षे मंचालाक म्हेल मिरा वेगळ हर्षे मुळाकार म्हेलुन कश्चिमुकार कुलाकार बच-27; पत्रा:-व्हाटि नं: ऑन नं. सी-106, माळा नं: काळ मजला, इमारतीचे नाव: बाजी म्हाळा , ब्लॉक नं: व्हाटि नं. 80/81, क्षेत्र 17, बाजी, मधी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG6936F
(9) घाटकोपर करण देणा-ना पत्रकाराचे	28/05/2021
(10) घाटकोपर मीटरमा देणा-ना पत्रकाराचे	28/05/2021
(11) अमुकमांक, खंड व पुढ	8808/2021
(12) बाजारभावा/बाहेरपट्याचे मुद्रांक मुल्य	478750
(13) बाजारभावा/बाहेरपट्याचे मीटरमा मुल्य	30000
(14) वेग	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशीत:-

मुद्रांक मुल्य अकाराच्या निवडलेला अमुकमांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रम अकारासाठी नामनिर्वाचे सुवचीकरण घरावेगळ मोहरीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर मीटरमा अकारात करणे गरजेचे आहे. या अकाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रामुंबई महानगरपालिकेस घाटकोपरे असेल आहे. असा हे घरावेगळ बांधक करणासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/05/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-3 (वर्ग-2)

60

C/11767

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Reshma Vikrant Fatania
2. Vikrant Vinod Fatania

Address: 9/10, Khimji Punja Building, Bharat Coal Compound,  
Bail Bazar, Kale Marg, Kurla West, Mumbai 400070

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Reshma Vikrant Fatania & Vikrant Vinod Fatania states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1403
7	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9122/2021
11	Date of Registration	4 <sup>th</sup> June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 550850/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-9122/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

**Reshma Vikrant Fatania**

**Vikrant Vinod Fatania**

C/11769



04/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.पि. कुर्ला 3

रजम क्रमांक : 9122/2021

नोंदणी:

Regn:53m

साचाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा प्रकार	करावनामा
(2)मौल्यता	9000000
(3) साधारणाच(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्ट्याकर अकारणी देतो की पट्टेदार हे मसुदा करावे)	11009000
(4) घु-मानव, रीटहिवा व पत्रकमांक (अकारणाचा)	1) पत्रिकेचे नाव:मुंबई अल्प इतर वर्गन अकारणाचे फॉर्म नं बी 1403,बी विंग,बोल्डीन नं. 141, बाळा नं: 14 वा मजला,मुंबईचा प्लेन, इमारतीचे नाव: पोलवट ओम विद्यास को बॉय हॉल नो बी, ब्लॉक नं: पोलवट, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: कोडे घाटकोपर किलोम,सी.टी.एम नं. 5740(एचटी),फॉर्म नं.236-ए,प्लेन 760 ची फुड रेटा कारोड,ए एक कार पारिंग लेस सहित PLU: NX0205440070000 (( C.T.S. Number : 5740 (part) ;))
(5) क्षेत्रक	1) 760 चौ.फुड
(6)अकारणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इमारतक करन देना-यातिलून ठेवना-या पत्रकापुढे नाव किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अकारणाच,प्रतिपादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेमार् मुकतूया रिजर्व्ह डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड वरि संवालयक मध्येत किरा देणत लगे मुंबयार म्हुतल क्विडुमार कुलापार वन:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: हाप नं.सी-106, बाळा नं: हाड कवला, इमारतीचे नाव: बासी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, बासी, वडी मुंबई, रोड नं. , महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8)इमारतक करन देना-या पत्रकापुढे व किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अकारणाच,प्रतिपादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-नेमार् विक्रांत फ्लॉरिवा वन:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 9/10, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: किमबी मुंबा थिथिथ, भाउळ कोस सेराडेड, ब्लॉक नं: वेल बाजार, काळे मार्ग , कुर्ला पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400070 पिन नं:-AAIPF0325M 2): नाव:-विक्रांत किलोव फ्लॉरिवा वन:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉर्म नं 9/10, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: किमबी मुंबा थिथिथ, भाउळ कोस सेराडेड, ब्लॉक नं: वेल बाजार, काळे मार्ग , कुर्ला पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400070 पिन नं:-AAEPPF646F
(9) इमारतक करन दिवनाचा दिनांक	04/06/2021
(10)रजम गौदणी केव्हाचा दिनांक	04/06/2021
(11)अनुक्रमांक,वॉट व पुत्र	9122/2021
(12)साधारणाचकरावनाचे मुद्रांक तुल्य	550650
(13)साधारणाचकरावनाचे मोदणी तुल्य	30000
(14)क्षेत्र	

सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-3 (व-2)



मुम्बईकरणासाठी विभागत वेरजेला इतरतीत:-

मुद्रांक तुल्य अकारणाचा निवडलेला अनुषेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(61)

c/1771

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Premji Ravji Bhanushali

Address: 3820, Building No. 141, New Pant Nagar, Vallabh Baugh  
Lane, Ghatkopar East, Mumbai 400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Premji Ravji Bhanushali states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

<b>Sr. No.</b>	<b>Descriptions</b>	<b>Details</b>
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1501
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11601/2021
11	Date of Registration	22 <sup>nd</sup> July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 197425/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-11601/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

प्रेमजी राजी भानुशाली

**Premji Ravji Bhanushali**

22/07/2021

c/1779

## मावाचे नाव : घाटकोपर

(1) किंवाचा प्रकार	क्रमांकाचा
(2) मालकनाम	5851852
(3) वाजगभावाब(भाडेपट्टावावाचा कायदितपट्टावावा आकागणी देणी की वट्टेवाग ते मनुद वगणे)	6225000
(4) नु-मापन, पॅट्टिमा व वगवगवग(अमन्वाग)	1) पाविकेचे वाव: मुंबई मवपा इतर वगवग (मदलिका नं: प्लॉट नं की 1501, की पिंग, बीगडींग नं. 141., माळा नं: 15 वा मजवा, मुम्बई मंगेव, इमार्गणीचे वाव: पंननन ओम निवाम को. ऑप. होऊ. मो. पी., प्लॉट नं: पंननन., गेट : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075. इतर वाहिनी: कीचे घाटकोपर किराळ, नो.टी.गम नं. 5740(घाट), मर्वे नं.236-ए, क्षेत्र 418 की फूट रेग वगवग, एहिचे नं आवागमपी 1100901/305 /21/ए/675/ दिनांक 14/07/2021 पगवग मु मु * 186250/- व वट्ट * 11175/- PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740(घाट) : ) )
(5) क्षेत्रकळ	1) 418 चौ.फूट
(6) आकागणी किवा नुडी देववाग अनेग वेळा.	
(7) दम्लोवट्ट करन देवा-वा/विहुम देववा-वा एजकागणे वाव किवा विवाणी म्वावागवावा वृनुनमावा किवा अदेग अमन्वाग, प्रनिवादिचे वाव व ववा.	1): वाव:-मेवर्म मुम्बई रिलकोन डेव्हलपर्म ड्रा. निविटेड नके मन्वावक वडेव निग वेगल नके मुम्बई म्वावा म्वावुन म्वाविकुमार की कुनपरा वव:-27; ववा:-प्लॉट नं: नोप नं.पी-106, माळा नं: -, इमार्गणीचे वाव: वार्ति प्वावा .. प्लॉट नं: प्लॉट नं.80/81, वेक्टर 17, वाणी, लवी मुंबई., रोड नं: -, म्वागट्ट, टाणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8938F
(8) दम्लोवट्ट करन देवा-वा एजकागणे व किवा विवाणी म्वावागवावा वृकुनमावा किवा अदेग अमन्वाग, प्रनिवादिचे वाव व ववा	1): वाव:-डेनजी रावजी पानुमाणी वव:-60; ववा:-प्लॉट नं: वम नं 3820, माळा नं: -, इमार्गणीचे वाव: विन्डींग न 141 म्वा वंनवव., प्लॉट नं: वल्लव वग वंन घाटकोपर पु मुंबई., रोड नं: -, म्वागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पिन नं:-AAEP83324N
(9) दम्लोवट्ट करन दिन्वावा दिनांक	31/03/2021
(*0) दम्लोवट्ट करन दिन्वावा दिनांक	22/07/2021
(11) वनुकवग, वट्ट व वृव	11601/2021
(12) वाजगभावावग मुद्रांक मुम्ब	197425
(13) वाजगभावावग मुद्रांक मुम्ब	30000
(14) वेग	



मुम्बाकनावाठी विवागन धेतवेवा मपगीव:- मुम्बाकनाची आवश्यकता नाही कारण दम्लोवट्टानुवाग आवश्यक नाही कारणवा मपगीव दम्लोवट्टानुवाग आवश्यक नाही

मुद्रांक मुम्ब आकागना विवागेना अनुवट्टेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



62

C/1775

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Pravin Raval
2. Saroj Raval
3. Karna Raval

Address: K/70, Navjyoti Society, Sainath Nagar, Opposite  
Bhaveshwar Plaza, LBS Marg, Ghatkopar West, Mumbai  
400086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Pravin Raval, Saroj Raval & Karna Raval states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1503
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-13780/2021
11	Date of Registration	2 <sup>nd</sup> Sept, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 547700/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-13780/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Pravin Raval*

**Pravin Raval**

**Saroj Raval**

*Karna Raval*  
**Karna Raval**



02/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

इस क्रमांक : 13780/2021

नोटची :

Regn.63m

C/1777

## माकाचे माह : घाटकोपर

(1) क्विपेडाचा प्रकार	करनावा
(2) नोंदवना	10952381
(3) बाजारभावाबाबतचा बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे	9526000
(4) भु-मापन, पोटडिग्रा व परतमांक(अनन्वयन)	1) पालिकेचे माह: मुंबई मनपा इतर वर्गन .मरनिका नं: फ्लॉट नं बी 1503, बी विंग, विंगिगन 141, माळा नं: 15 वा माळा, मुम्बई पंचक, इमारतीचे माह: पंढनगर श्रेय निवास को ऑफ होऊ मो नी, ब्लॉक नं: पंढनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: कोजे घाटकोपर किलोड, सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट), फ्लॉट नं.238-ग, श्रेय 656 बी फूट रेग कागपेट, एक कार पार्सींग स्पेस वहीन PUI: NX0205440070000 (( C.T.S. Number : 5740 (part) : ))
(5) शेषपत्र	1) 656 बी. फूट
(6) आकारणी किंवा कुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्फोर्मर कमन देवा-वा/विद्युत ठेवना-वा पत्रकाराचे माह किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदिश अनन्वयन, प्रनिकादिचे माह व पत्ता.	1): माह:-वेसर्न मुम्बईया रिलीज्म डेव्हलपमेंट प्रा. लिमिटेड तर्फे मंचालक मंडळ निगा केराड तर्फे मुम्बईया म्हुनुन राजेश कारपारी बच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे माह: बाभी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वासी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महागाड, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) इन्फोर्मर कमन देवा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदिश अनन्वयन, प्रनिकादिचे माह व पत्ता	1): माह:-प्रवीण वसंतलाल रावळ बच:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं के/17 , माळा नं: ., इमारतीचे माह: नवज्योति सोसायटी ,साईनाथ नगर , ब्लॉक नं: ऑफ धावेधर प्लाझा,एन बी एम मार्ग , घाटकोपर पश्चिम , मुंबई, रोड नं: ., महागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:-AAAPR7207G 2): माह:-सरोज प्रवीण रावळ बच:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं के/17 , माळा नं: ., इमारतीचे माह: नवज्योति सोसायटी ,साईनाथ नगर , ब्लॉक नं: ऑफ धावेधर प्लाझा,एन बी एम मार्ग , घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: ., महागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:-AXVPR8547F 3): माह:-वर्ण प्रवीण रावळ बच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं के/17 , माळा नं: ., इमारतीचे माह: नवज्योति सोसायटी ,साईनाथ नगर , ब्लॉक नं: ऑफ धावेधर प्लाझा,एन बी एम मार्ग , घाटकोपर पश्चिम , मुंबई, रोड नं: ., MUMBAI. पिन कोड:-400086 पिन नं:-BCWPR5028J
(9) इन्फोर्मर कमन दिवाणा दिवांक	02/09/2021
(10) वन नोंदणी केन्वाचा दिवांक	02/09/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पत्र	13780/2021
(12) बाजारभावाबाबतचे मुद्रांक शुल्क	547700
(13) बाजारभावाबाबतचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) लेग	



मुम्बईकरावादी विभागान घेतलेला तपनीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निघारलेला अनुभेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निर्बंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२) /

63

c/1779

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Vina Niraj Oza
2. Niraj Rohitkumar Oza

Address: 1102, L/2, Neelyog Residency, Gauri Shankar Wadi No.  
1, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Vina Niraj Oza & Niraj Rohitkumar Oza states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1504
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-12403/2021
11	Date of Registration	5 <sup>th</sup> Aug, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 619100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-12403/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Niraj Oza Niraj Oza*

**Vina Niraj Oza**

**Niraj Rohitkumar Oza**

*[Handwritten mark]*



05/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

रजम क्रमांक : 12403/2021

नोंदणी :

Regn.83m

c/1781

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोजकपणा	12380952
(3) वाडारभास(भाडेपट्टावाड्या वा विलेखितपट्टाकर आकाराची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8291499.08
(4) भू-मापन, पोटहिल्मा व पारक्रमीक(अवगणना)	1) पारिकेचे नाव: मुंबई मनपा इनर वर्गम .सदगिका नं: फॉट नं वी 1504, वी बिग, वीएडीम नं. 141, माळा नं: 15 वा मजला, दुकूपा रोड, इमारतीचे नाव: पंतप्रधान शोम निवास वी ऑप होऊ वी वी, ब्लॉक नं: पंतप्रधान, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर किंगड, सी.टी.एन नं. 5740(पार्ट), लॉ नं. 236-ए, शेड 567 वी फूट रेग कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस सहित PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) शेवफळ	1) 567 चौ.फूट
(6) आकाराची किंवा लुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करम देणा-या विलेखित देवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अवगणना, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स दुकूपा रिलकोन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड लॉक संचालक महेश विराट वेराट लॉक मुळावाट म्हुमुन राजेश अनंत कारभारी वन:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑप नं. वी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, शेक्टर 17, बाशी, लवी मुंबई, रोड नं: . महागाट, THANE. पिन कोड:-400703 वी नं:-AAHCG8938F
(8) दस्तऐवज करम देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अवगणना, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बीना नीरज शोळा वन:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 1102, एन /2, . माळा नं: . इमारतीचे नाव: नीलवोय रेसिडेन्सी , सीरी शंकर बाडी नं .1., ब्लॉक नं: पंतप्रधान घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: . महागाट, मुम्बई. पिन कोड:-400075 वी नं:-AAKPO1047K 2): नाव:-नीरज रोहितकुमार शोळा वन:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 1102, एन /2, . माळा नं: . इमारतीचे नाव: नीलवोय रेसिडेन्सी , सीरी शंकर बाडी नं .1., ब्लॉक नं: पंतप्रधान घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: . महागाट, मुम्बई. पिन कोड:-400075 वी नं:-AAEPO6723E
(9) दस्तऐवज करम दिव्याचा दिनांक	05/08/2021
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	05/08/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	12403/2021
(12) वाडारभासकाराचे मुद्रांक शुल्क	619100
(13) वाडारभासकाराचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



दुय्यम निबंधक विभागात कोटलेवा नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधनेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

64

c/1788

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Pratik Kantilal Shah
2. Shri/Smt. Rekha Kantilal Shah

Address : B-104, Dm Ashish  
CHS Ltd, 60 Feet Road  
Opp. Rani sati Dham, Devchand  
Nagar, Bhayander west, Dist. Thane-401101

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Pratik Kantilal Shah  
Rekha Kantilal Shah

states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5th Part
3	Village	Ghatkopar - Kiroi
4	Name of the Developer	Gurukulupa Realcon Developers Pvt Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4952/2022
11	Date of Registration	25/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	376200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-4952/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

P.K. Shah

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 4952/2022

नोंदणी :

Regn:63m

26/03/2022

C/1785

मावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	इतरलावा
(2) मोबदला	7524000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टीवाच्या बाबतिलेखाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	5794999.87
(4) भू-मापन, पोटॅशिया व चारक्रमीक(अगल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: फ्लॉट नं बी 1601, बी विंग, बिल्डिंग नं. 141, माळा नं: 16 वा मजला, गुरुकुपा दंगर, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्रेय निवास को ऑप फ्लोड को नवी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: बीजे घाटकोपर किराड, सी.टी.एन नं. 5740(पाटे), सर्वे नं. 236-ग, क्षेत्र 418 चौ फूट रेरा कार्पेट. PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 418 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अगल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिअल कॉन् डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे मंचानक महेश विरा देवरात तर्फे मुख्यावर म्हणुन अचिकुमार डी कुंवर बच:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: भाप नं. पी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वासी प्लाझा , प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वासी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAHCG88936F
(8) दस्तावेज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अगल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रतीक कांठीलाव शाह बच:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रेय अशीप को. ऑप. ही. को. बी. 60 फुट रोड राणी मांठी धाम समोर , ब्लॉक नं: देवबंद नगर भाईंदर पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-401101 पिन नं:- BFJPS0449Q 2): नाव:- रेखा कांठीलाव शाह बच:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रेय अशीप को. ऑप. ही. को. बी. 60 फुट रोड राणी मांठी धाम समोर , ब्लॉक नं: देवबंद नगर भाईंदर पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-401101 पिन नं:- ARBPS5547G
(9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	4952/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	378200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोटा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्रांकनामाटी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाला निबडनेना अनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

65

C/1787

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Kartik Kantilal Shah
2. Shri/Smt. Kantilal Himatlal Shah

Address : B-104, Om Ashish  
CHS Ltd, 60 Feet Road  
Opp. Rani sati Dham,  
Devchand Nagar, Bhayander west  
Dist Thane - 40101

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Kartik Kantilal Shah  
2) Kantilal Himatlal Shah

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5440 Part
3	Village	Ghatkopar - Kiroi
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1602
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	B
9	Building No.	121
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4957/2022
11	Date of Registration	25/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	590400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-4957/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

K.K. Shah

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दल क्रमांक : 4957/2022

नोदणी :

Regn:63m

26/03/2022

C/1789

घाटाचे नाव : घाटकोपर

(1)विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11808000
(3) बाजारभावाक(घाटेपट्टेपत्त्या घाटकोपर घाटकोपर आकारची देतो की पट्टेदार ते नसुर करावे)	9524275.79
(4) भू-वापन,पीटशिल्या व परक्रमांक(अगत्याम)	1) पातिकेचे नाव:मुंबई मलपा इतर वर्णन :सदनिका नं. फ्लॉट नं बी 1602,बी विंग,बिल्डिंग नं. 141, माळा नं: 16 बा मजला,गुरुकुला गंगेय, इमारतीचे नाव: पंजनकर ओम निवास को ओप होऊ को सी, ब्लॉक नं: पंजनकर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोठे घाटकोपर बिल्डिंग,सी.टी.एस नं. 5740(घाटी),सर्वे नं.236-ग,खंय 856 चौ फूट रेट करपेट,एक कार पार्किंग स्पेस महीत PUI: NX0205440070000 ( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; ) )
(5) शेषकड	1) 656 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दप्ताऐवज करन देणा-याविद्दल देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगत्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकुला रिजलव्हॉन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तसे गंधारक मॉडेल विरा बेरात तसे मुळाचा मृपुन ऋषिकुमार डी कुंपरा बच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी व.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बासी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAHCG8936F
(8)दप्ताऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगत्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कार्मिक कांठीलाम साहू बच:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम आशीष को.ओप.ही.ओ.सी.,60 फुट रोड राणी सांठी धाम समोर , ब्लॉक नं: देवचंद नगर भाईदर पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पिन नं:-CISPS9568P 2): नाव:-कांठीलाम द्वियलाम साहू बच:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम आशीष को.ओप.ही.ओ.सी.,60 फुट रोड राणी सांठी धाम समोर , ब्लॉक नं: देवचंद नगर भाईदर-पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पिन नं:-AAVPS1128C
(9) दप्ताऐवज करन दिव्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दल नोदणी क्रमाचा दिनांक	25/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4957/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	590400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुद्रांकनासाठी विभागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



66

c/1791

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

SONAL HITESH DOSHI.

Address: 11 SAFALYA JEEVAN: THIRD FLOOR. R N NARKAR  
CROSS ROAD. NEXT TO BMC SWIMING POOL OPPOSITE  
CHEDDA HEIGHTS. GHATKOPAR EAST. MUMBAI 400077

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, SONAL HITESH DOSHI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1603
7	Floor No.	16 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-5134-2022
11	Date of Registration	28-03-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 524800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-5134-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Sonal H Doshi*

**SONAL HITESH DOSHI**



30/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

रजम क्रमांक : 5134/2022

नोंदणी :

Regn:63m

C/1793

याचारे नाव : घाटकोपर

(1)किरोशाचा इकरा	करारनामा
(2)नोंदरना	10498000
(3) याचाराभावात(भाडेपट्ट्याच्या वाचनियपट्ट्याकरा आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करणे)	9524275.79
(4) धु-याचन,रोटेशन्या व घटकक्रमांक(अमल्यात)	1) पाविकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्चन :सरनिका नं: फ्लेट नं की 1603,की बिंग,विलियम नं. 141, माळा नं: 16 वा मजला,मुद्रकृपा मंडळ, इमारतीचे नाव: पंननवर श्रेष्ठ निवास को अंध होड मो नी, अंशक नं: पंननवर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: गोवे घाटकोपर किराळ,सी.टी.एम नं. 5740(पार्ट),मर्बे नं.236-ग,अंश 656 ची फूट रेग कार्पेट,एक कार पार्कींग स्पेस मधील( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) संक्षेप	1) 656 ची,फूट
(6)आकारणी किये जुडी देण्यात अनेम देणे.	
(7) रजनोंदर करन देणे-वा/मिडून देणे-वा पत्रकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयवाचा हुकुमनामा किंवा अदेम अमल्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-येसर्म मुद्रकृपा रिजलरॉन डेव्हलपर्म प्रा, लिमिटेड तर्फे मंचालक महेश विग देगल तर्फे मुद्रनवार म्हणुन कृपिकुमार डी कुपरा वच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.पी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वासी प्लाजा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: मेक्टर 17 वासी नवी मुंबई , रोड नं: -, माहागट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAHCG8936F
(8)रजनोंदर करन देणे-वा पत्रकारणे व किंवा दिवाणी न्यायालयवाचा हुकुमनामा किंवा अदेम अमल्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोनास हिलेन रोमी वच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लेट नं 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माऊथ जीवन , अर एक वाकर मार्ग , अंशक नं: बीएमवी स्वीगीथ पुन न्या पुडे , शेडा हार्टम समोर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, माहागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AAEPD1097N
(9) रजनोंदर करन दिव्याचा दिनांक	28/03/2022
(10)रजम नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5134/2022
(12)याचाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	524800
(13)याचाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अंग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्म-2)



मुन्वांकनामाठी विद्यागन घेवनेना नपजीम:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडनेना अनुन्धेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुन्वध व्यवहारावाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
इयतयेवज नोंदणीनंतर थिडकन पत्रिका/ का नोंदवडी अठवायत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेन घाटविलेन अनेम आहे,  
आगा हे दम्तयेवज दाखण काचवामाठी कार्यालयात न्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोयत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-2)  
कुर्ला क्र. 3

67

C/1795

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

SONAL HITESH DOSHI.

Address: 11 SAFALYA JEEVAN; THIRD FLOOR, R N NARKAR  
CROSS ROAD, NEXT TO BMC SWIMING POOL OPPOSITE  
CHEDDA HEIGHTS, GHATKOPAR EAST, MUMBAI 400077

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, SONAL HITESH DOSHI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1604
7	Floor No.	16 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-5115-2022
11	Date of Registration	28-03-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 453600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-5115-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Sonal H Doshi*

**SONAL HITESH DOSHI**



30/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

रजम क्रमांक : 5115/2022

मोदणी :

Regn:83m

C/1799

मावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कगरनाचा
(2) मोबदला	9072000
(3) वाढावाभवाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्ट्याकर आकारणी देणे की पट्टेदार ने वसुद करावे)	8290142.89
(4) भू-मालक, पोटहिल्ला व घटकक्रमांक(अमलनाम)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मजला इतर वर्गन : अदविका नं: फ्लॉट नं की 1604, की बिग, चिचिचय नं. 141, बाळा नं: 16 वा मजला, मुंबईच्या संवेद, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्रेय निवास को ऑफ होऊ सो मी, प्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सोजे घाटकोपर क्लोड, सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं. 236-ए, संख 567 ची फूट रेग कारपेट ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) संवपळ	1) 567 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेम वेळा.	
(7) दम्नोवज कडून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेल अमलनाम, प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:- मेसर्स मुळकुया रिजलकॉन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे मंचानक मॉडल सिंगर बेगन तर्फे मुळकारा वृधुन ऋषिकुमार की कुंपरा वव:-27; पना:- प्लॉट नं: शीप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाणी प्लासा, प्लॉट नं. 80/81, प्लॉक नं: वेक्टर 17 वाली लवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAHCG88936F
(8) दम्नोवज कडून देणा-या पत्रकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेल अमलनाम, प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:- मोहन इंडियन होली वव:-58; पना:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: साफव्य जीव, आ एन नारकर मार्ग, प्लॉक नं: बीएनसी स्वीसीय युन अवा पुडे, वेडा हाईटम मसोर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPD1097N
(9) दम्नोवज कडून दिव्याचा दिनांक	28/03/2022
(10) दम्न मोदणी केव्याचा दिनांक	29/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खड व पुड	5115/2022
(12) वाढावाभवावप्रमाणे मुद्रांक मुलक	453600
(13) वाढावाभवावप्रमाणे मोदणी मुलक	30000
(14) मंग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्रांकनामादी विचारान वेववेना तपशील:-

मुद्रांक मुलक आकारणास निवडणेना अनुषेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलक आवहागासाठी वापरिकांचे सहायीकरण  
दम्नोवज मोदणीवज विकसन पत्रिका/ कर मोदणी अद्ययावत करणे वरजेचे आहे.  
वा आवहागाचे विकसन पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आहेत.  
आवा हे दम्नोवज दाखल करणावासाठी कार्यालयास मना: जालेची आवकपत्रासाठी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोवत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(28)

C/1799

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Karan Jitendra mamtara2. Shri/Smt. Divya Jitendra mamtara3. Jitendra Jamnadas mamtara4. Rishi Jitendra mamtaraAddress : G/1, Gagan Vihar,Golibar Road. Plot No. 20Ghatkopar west Mumbai - 400086,TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERNI/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Karan Jitendra mamtara,2) Divya Jitendra mamtara, 3) Jitendra Jamnadas mamtara,4) Rishi Jitendra mamtara

states that, I/Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE(CP)/GM/mhada-1/559/2020
2	CS No./CTS No.	5740 Part
3	Village	Ghatkopar - Kiroi
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Developers Pvt Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1703
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4793/2022
11	Date of Registration	23-03-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	757150

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-4793/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



23/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

रमन क्रमांक : 4793/2022

नोंदणी :

Regn:63m

c/1801

## माहितीचा नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदणी	15142857
(3) वाजाराभाषा(माडेपट्टाभाषा वायनापट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार से नमुद करावे)	9524275.79
(4) भू-मापन, पोटहिन्दा व धरक्यांक(अमलनाम)	1) पाविकेचे नाव: मुंबई मनचा इतर वर्गन : सचलिका नं: फ्लेट नं वी 1703, वी विंग, बिल्डिंग नं. 141, माळा नं: 17 वा मजला, मुंबई नं. 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर किराड, सी.टी.एस नं. 5740(पार्ट), सर्वे नं. 236-ग, क्षेत्र 656 चौ फूट रेट कारपेट, एक कार पार्सिंग स्पेस माहीत ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 656 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात अडथळ देण्या.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/दिल्लेले ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसां दुर्लक्ष्या रिजलकोन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे मंचालक महेश लिंग बेरात तर्फे पुढागार मधुन राजेश अनंत कारभारी बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: हाप नं. गी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAHCG8936F
(8) दस्तावेज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-करण जितेंद्र मामलोरा बच:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लेट नं वी 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गगन विहार, गोळीबार रोड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:- BCWPM1312C 2): नाव:-दिवा जितेंद्र मामलोरा बच:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लेट नं वी 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गगन विहार, गोळीबार रोड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:- ARGPM9243A 3): नाव:-विठेंद्र जगन्नाथ मामलोरा बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लेट नं वी 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गगन विहार, गोळीबार रोड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पिन नं:- AGTPM7135K 4): नाव:-व्दि जितेंद्र मामलोरा बच:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लेट नं वी 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गगन विहार, गोळीबार रोड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:- CLYPM4711P
(9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक	22/03/2022
(10) रमन नोंदणी देण्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	4793/2022
(12) वाजाराभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	757150
(13) वाजाराभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) जेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुण्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

C/1803.

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Pritam Mahesh Joisar
2. Shri/Smt. Khushbu Pritam Joisar

Address : D, G, T, Vallabh Society, OPP.  
Aashirwad Heart Hospital, Tilak Road,  
Ghatkopar (East), Mumbai - 41.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Pritam Mahesh Joisar  
Khushbu Pritam Joisar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/1GM/MHADA-2
2	CS No./CTS No.	1559/2020
3	Village	STHO Part
4	Name of the Developer	Ghatkopar - Kiral Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	141
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4672/2022
11	Date of Registration	22/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	RS. 524800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-4672/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

PRITAM MAHESH JOISAR  
Joisar P.M.

KHUSHBU PRITAM JOISAR.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दल क्रमांक : 4672/2022

नोंदणी :

Regn:63m

22/03/2022

## माघाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा इकाय	कारगनामा
(2)नोंदणी	10496000
(3) बाजारभाव(घाटकोपरवाचा बाजारभाव/घाटकोपरवाचा बाजारभाव/घाटकोपरवाचा बाजारभाव)	9524275.79
(4) घु.नापन,पोस्टलिंग व धरक्यांक(अवयव)	1) पाणिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :पदाभिका नं: फ्लॉट नं वी 1802,बी विंग,विलिफ नं , 141, माळा नं: 18 वा मजला,गुरुकुल संघ, इमारतीचे नाव: पंनगर श्रेय विभाग को ऑप फ्लॉट नं वी, फ्लॉट नं: पंनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: बीके घाटकोपर विंग,बी.टी.एम नं. 5740(पार्ट),मर्चे नं.236-ग,शेव 656 चौ फूट देरा कारपेट,एक कार पार्कींग स्पेस सहीत( ( C.T.S. Number : 5740 (part) ; )
(5) शेवटचा	1) 656 चौ.फूट
(6)आकारची किंवा जुडी देण्यात येणारे तपशील.	
(7) दलनिबंधक करम देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानुसार हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेमर्ल गुरुकुल विजयकांत देवदासराव धा. लिमिटेड तर्फे संचालक महेश विरा वेराव तर्फे मुघन्याय नरपुत्र अचिकुमार डी कुपरा बच:-28; पत्ता:-फ्लॉट नं: ऑप नं.बी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काशी न्याया, फ्लॉट नं.80/81, फ्लॉट नं: नंबर 17 काशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE, पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAHCG8936F
(8)दलनिबंधक करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानुसार हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वीरम महेश ज्योदसर बच:-38; पत्ता:-फ्लॉट नं: बी 6,7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वल्लभ सोसायटी ऑपोजिट, फ्लॉट नं: अशिवार्ध हार्ट हॉस्पिटल टिळक रोड घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पिन नं:-ADGPPJ6120P 2): नाव:-शुक्रवृ वीरम ज्योदसर बच:-36; पत्ता:-फ्लॉट नं: बी 6,7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वल्लभ सोसायटी , फ्लॉट नं: ऑपोजिट अशिवार्ध हार्ट हॉस्पिटल टिळक रोड घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AKNPJ0901E
(9) दलनिबंधक करम देण्याचा दिनांक	22/03/2022
(10)दल नोंदणी देण्याचा दिनांक	22/03/2022
(11)अनुक्रमांक,शेव व पृष्ठ	4672/2022
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	524800
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुद्रांकनासाठी विचारत येवतेना तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडणेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



यस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3