

② ①

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Selvaraj Shammugam
 2. Shri/Smt. Rajesh Anant Karbhari
- Address : Near YMCA club, Building No. 88/2629
Ashamukh Ganesh Society,
Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai-75

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Selvaraj Shammugam &
Mr. Rajesh Anant Karbhari

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod.
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-2-13068/2022
11	Date of Registration	15/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 46320/-


I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. _____

on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Rajesh Anant Karbhari


Selvaraj Shammugam



18/07/2022

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 13068/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनिष्ठाचा प्रकार करगनामा
(2)मोबदला 8586000
(3) बाजारभाव(भाडपट्टयाच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9264500

(4) भू-मापन,फोटोग्रामा व घरक्रमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला,ग.विंग,विल्डिंग नं 88, इमारतीचे नाव: देवम सॅज्स्टी, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 600 चौ फुट रेग कार्पेट, अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/336/22/K/687/22((C.T.S. Number : 184 (PART);))

(5) क्षेत्रफळ

1) 61.33 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात जमेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विंग वेगत तर्फे मुख्यालय चेतन हरीश बाभी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सी106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सेल्बाराज - शनसुगम वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/10/1/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुप्रभान को-ऑप.हो.सोसा.लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 15, ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AUCPS0151L

2): नाव:-राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 2629, माळा नं: विल्डिंग नं 88, इमारतीचे नाव: अष्टमुख गणेश सोसायटी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALMPK5698K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/03/2022

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 15/07/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व गृह 13068/2022

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 463230

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कार क्रमांक 13068/2022/IMP/1100901/336/22/K/687

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुप्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

(12) (2)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. **SWATI YUVRAJ MULIK**
2. **YUVRAJ SUKHADEV MULIK.**

Address : Room No.E-21, Kanjur Estate Colony, Station Road,
Kanjurmarg West, Mumbai-400078

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

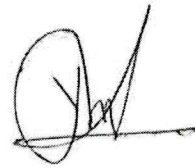
I/We the undersigned, SWATI YUVRAJ MULIK & YUVRAJ SUKHADEV MULIK states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-2-2215/2022
11	Date of Registration	11-02-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 326000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-2-2215/2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SWATI YUVRAJ MULIK

YUVRAJ SUKHADEV MULIK

40.89 -



14/02/2022

सूची क्र.2

दुपम निबंधक : मह. व. नि. कुर्ला 2

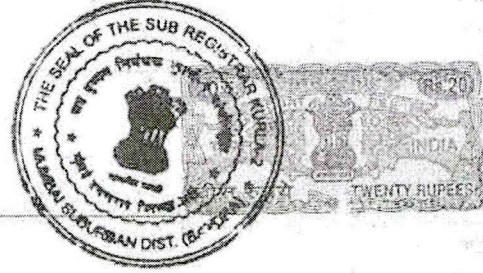
दस्ता क्रमांक : 2215/2022

संस्था :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कगारनामा
(2) मालकना	6520000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बायलिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदारने नसूद कराये)	6475176.84
(4) भू-मापन (फोटोग्रामा व परतर्मांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर नगरपालिका (अदिका नं: 1601, माळा नं: 16 वा मक्या.प. विंग, विन्डिंग नं: 88, इमारतीचे नाव: देवम मॅजिस्ट्री, प्लॉक नं: पंज नगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. इतर माहिती: नदनिर्देश मक्या क्षेत्रफळ 400 चौ फुट कार्पाट((C.T.S. Number : 184 (PART) ;))
(5) अकारणी	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूरी देण्यात असेल वेळी	
(7) दस्तावेज करण देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षिकांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हनुमनामा किंवा अदिश अमल्याम, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेमरी गुन्क्या रिअलकॉम चिन्डर्म अँड इन्व्हेस्टमेंट चे भागीदार महेश विंग वेंगत वॉके मुख्याम अदिकाकार दिनीपभाई कुन्याग वस:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: भी106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाणी फ्लाहा, प्लॉक नं: जोशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राणे. पिन कोड:-400703 पं नं:-AASFG6537C
(8) दस्तावेज करण देणा-या पक्षिकांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हनुमनामा किंवा अदिश अमल्याम, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वाती सुवराज मुलीक वस:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन पोस्ट-वादेगांव, प्लॉक नं: तासुका वाळवा, रोड नं: डीस्ट्रीक्ट माणसी महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, SANGLI. पिन कोड:-415410 पं नं: BYZPS4296J 2): नाव:-सुवराज मुखदेव मुलीक वस:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन पोस्ट-वादेगांव, प्लॉक नं: तासुका वाळवा, रोड नं: डीस्ट्रीक्ट माणसी महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, माणसी. पिन कोड:-415410 पं नं: BCEPM4858H
(9) दस्तावेज करण दिव्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्तावेज करण दिव्याचा दिनांक	11/02/2022
(11) अनुवर्मांक, खंड व पत्र	2215/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	326000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुखांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहगीकरण
दस्तावेज नोंदणीकरणा मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण त्व ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेला पाठविलेले जाणवते आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी काढावयात येत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुपम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

1. Mahesh Amba Dhadhi.
2. Meena Mahesh Dhadhi

Address : SS 3 Room No. 896, Kopar Khairne, D Mart, Sector 7, Navi
Mumbai 400709

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mahesh Amba Dhadhi & Meena Mahesh Dhadhi states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-14769/2022
11	Date of Registration	10 th Aug, 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 482860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-14769/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mahesh Amba Dhadhi

Meena Mahesh Dhadhi

महेश अम्बा धाडही

सूची क्र.2

दुकान निबंधक : सह दु.मि. कुर्ला 2

दस्तावेज क्रमांक : 14769/2022

नोंदणी :

Regn.63m

11/08/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	8047619
(3) वाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत नसल्यास आकारणी देणेची पट्टेदार ते नमूद करावे)	6641497.61
(4) अनुषंगी, पोटनिष्ठा व धनक्रमांक (अनन्यधाम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गाने सदसिका नं: 1303, भाळा नं: 13 वा पत्रला, सी विंग, विविंग नं 88, इमारतीचे नाव: देवम संजेश्वरी, कार्यालय: पंत नगर, रोड: घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सदसिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 37.16 चौ मी रीरा कॉर्पेट (C.T.S. Number : 184 (PART) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.87 चौ.मीटर ✓
(6) आकारणी किंवा सुई देण्यात अयेंम देण्यात	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश अनन्यधाम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भैरव गुरुकृपा रिजलकॉन विल्यम ईड डेव्हलपमेंट प्रोपर्टी डेव्हलपमेंट विकासात महेश विंग बेरात वरि मुंबई नगर महेश अर्जत कार भारी बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी 106, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाशी फ्लॉट, कार्यालय: घाटी, रोड नं: लवी मुंबई, महागट्ट, ठाणे. पिन कोड:-400703 पत्र नं:-AASF06537C
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश अनन्यधाम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- महेश अंबा धाडी बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: कम 896, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: भद्रम 3, कार्यालय: कोपर खेराणे, सी पार्क, सेक्टर 7, रोड नं: लवी मुंबई, महागट्ट, पिन कोड:-400709 पत्र नं:-AQRPD0845G 2): नाव:- भीमा महेश धाडी बय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: कम 896, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: भद्रम 3, कार्यालय: कोपर खेराणे, सी पार्क, सेक्टर 7, रोड नं: लवी मुंबई, महागट्ट, ठाणे. पिन कोड:-400709 पत्र नं:-CFKPP0111C
(9) दस्तावेज करून देणा-या दिनांक	10/08/2022
(10) दस्तावेज नोंदणी देणा-या दिनांक	10/08/2022
(11) अनुक्रम क्र. खंड व पृष्ठ	14769/2022
(12) वाजार भावाप्रमाणे गुट्टांक शुल्क	482860
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेरा	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुकाम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीकरणात मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेस आदेश आहे. आपा हे दस्तावेज द्यायत करणा-यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुकान निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

A-804-6133

(1)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. AMARJEET BRIJLAL PRAJAPATI
2. YOGITA AMARJEET PRAJAPATI.

Address : 1508, Shramajivi CHS Ltd, Opp Postal Colony, Chembur
East, Mumbai - 400071

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, AMARJEET BRIJLAL PRAJAPATI & YOGITA AMARJEET PRAJAPATI states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10866/2022
11	Date of Registration	15/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 829220/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-10866/2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Amarjeet

AMARJEET BRIJLAL PRAJAPATI

YOGITA AMARJEET PRAJAPATI



21/06/2022

सूची क्र.2

दुस्यम विचक्रक : सह ह.नि. मुळां 3

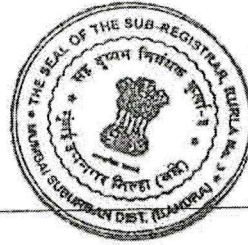
दस्त क्रमांक : 10866/2022

नोंबणी :

Regn:63m

साबाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	13820194
(3) बाजारभाब(घाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी वेतो को पट्टेदार ते नमुद कराने)	9513284.28
(4) घुआपन, नोटहिस्ता व भरकमांक(असल्यास)	1) घातिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं. 804, गाळा नं. 8 वा मजला, ए विंग, विलिंग नं 88, इमारतीचे नाव: देवम मॅनेज्मंटी, ब्लॉक नं. पंत नगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 600 चौ.फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 184 (PART) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/मिळून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेघमं गुरुकुला रिजलकॉन बिजनेस आणि वेव्हलपर्स चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार ऋचिकुमार दिलीपभाई कुन्यारा बय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: सी106, गाळा नं: - इमारतीचे नाव: भाशी प्लासा, ब्लॉक नं: बाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, अणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अमरजीत विजलाल प्रजापति बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 150B, गाळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रमजीवी को-ऑप.ही.सोसा.भि., ब्लॉक नं: ऑप पोस्टल कॉलोनी, रोड नं: पेंडूर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BCIIPP2684B 2): नाव:- शोभिता अमरजीत प्रजापति बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 150B, गाळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रमजीवी को-ऑप.ही.सोसा.भि., ब्लॉक नं: ऑप पोस्टल कॉलोनी, रोड नं: पेंडूर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BDMPP1700Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10866/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	829220
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुद्रांकमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज साखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/06/2022) toMunicipal Corporation of

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

21-06-2022

2

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. RASHMI VIJAY CHAVAN
2. VIJAY BHAGWAN CHAVAN.

Address : Room No. 1, Behind Building No. 1, Parab Chawl, Wadia
Estate, Bail Bazar, Kurla West, Mumbai 400070

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RASHMI VIJAY CHAVAN & VIJAY BHAGWAN CHAVAN states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7703/2021
11	Date of Registration	23/04/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 123950/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7703/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R.V. Chavan

RASHMI VIJAY CHAVAN

Vijay Chavan

VIJAY BHAGWAN CHAVAN



23/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि. कुर्ला 3

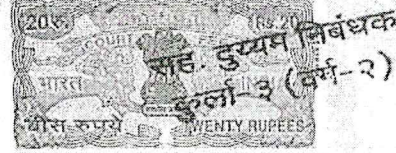
दस्त क्रमांक : 7703/2021

नोंदणी :

Regn:63m

याबाबचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5000000
(3) बाजारभाव (घाटकोपर) याबाबत घाटकोपर आकारणी देतो की घाटकोपर ते मसुदा करावे)	6190850.62
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व धरतळनांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सुंदर मनापा इतर वर्णन : सबनिका नं. फ्लॉट नं. 901, माळा नं. 9 या मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजेस्टी - पंतनगर अष्टपुख चौ. ऑप. डी.सो. सि., ब्लॉक नं. विन्डिंग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), सुंदर 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सदरनिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असलेले त्रुटी.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्युत देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोसर्त गुरुकृपा रिमॉन विन्डर्स जेड वेव्हलपर्स चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून कारिकुमार डी कुनार वय:-27, पत्ता:-प्लॉट नं. शीप नं.सी-106, माळा नं. एक मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं. प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, तमी सुंदर, रोड नं.:., महाराष्ट्र. THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-रश्मि विजय चव्हाण वय:-48, पत्ता:-प्लॉट नं. रुम नं.1, विन्डिंग नं. 1 च्या मजले, माळा नं.:., इमारतीचे नाव: परदे बाळ, बाधिका इस्टेट, ब्लॉक नं. बैल बाजार, कुर्ला पश्चिम, सुंदर, रोड नं.:., महाराष्ट्र, सुंदर. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AFLPC7491P 2): नाव:-विशय भगवान चव्हाण वय:-53, पत्ता:-प्लॉट नं. रुम नं.1, विन्डिंग नं. 1 च्या मजले, माळा नं.:., इमारतीचे नाव: परदे बाळ, बाधिका इस्टेट, ब्लॉक नं. बैल बाजार कुर्ला पश्चिम, सुंदर, रोड नं.:., महाराष्ट्र, सुंदर. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AERPC2054H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुढ	7703/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123950
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदणी अथवा वारस करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे सुहासुंदर नॅशनल रजिस्ट्रार पालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

http://10.10.246.39/MunicipalReports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

4/23/2021



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(4) (3)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

PRASAD RAJU KADAM.

Address : Flat No B/403, Ambika Society, Near Apna Bazar, Pant
Nagar, Ghatkopar East, 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

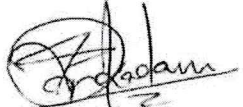
I/We the undersigned, PRASAD RAJU KADAM states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9127/2021
11	Date of Registration	04/06/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 185900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-9127/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponant

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


PRASAD RAJU KADAM



04/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुला 3

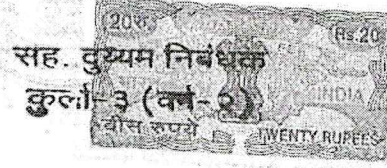
दस्त क्रमांक : 9127/2021

नोदणी :

Regn 63m

शाखाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बालारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6160850.62
(4) भू-मापन, गेट हिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई ग्रामपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1001, माळा नं: 10 वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: देवस मॅनेस्टी - पंतनगर अष्टसुख मो. ऑथ. ही.सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर(पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: गीजे घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रफळ रस्ता प्रमाणे 400 चौ. फूट कार्पेट PUJ: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध करणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1): नाव: मेसर्स गुरुकुपा रिल कॉन् बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे प्राणीदार महेश विरा वेरात रॉफे गुबलवार म्हुयुन ज्योतिकुमार वी कुलपारा घय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं:सी-106, भाळा नं: सख मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, मवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG8537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रसाद राजू कदम बय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं वी 403, माळा नं: . इमारतीचे नाव: अंबिका सोसायटी , बिल्डींग नं. 58, , ब्लॉक नं: बापना बाजारच्या जवळ, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-HKKPK3709R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व वृष्ट	9127/2021
(12) बालारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185900
(13) बालारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेषा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अदृश्यद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुला-3 (वर्ष-2)

(5)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. **HARSHAD PRABHAKAR DESAI**
2. **MANALI EKNATH KAMETKAR.**

Address : Room No. 102, Shree Dham CHS, Behind Sanman Society,
Kharigaon Pakadi, Kalwa, Thane, Maharashtra 400605

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, HARSHAD PRABHAKAR DESAI & MANALI EKNATH KAMETKAR states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7800/2021
11	Date of Registration	26/04/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 185750/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7800/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

H. Desai

HARSHAD PRABHAKAR DESAI

MANALI EKNATH KAMETKAR



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला-3

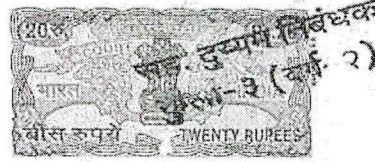
दस्ता क्रमांक : 7800/2021

मोदणी :

Regn-63m

पावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7450000
(3) चांजारमान (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करणे)	0270520
(4) भू-मापन, गोटहिन्सा व घर क्रमांक (अमल्यास)	1) याचिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं प 1004, माळा नं: 10 वा राजनगर, ग बिंग, इमारतीचे नाव: देवम भंजेस्टी - पंतनगर अष्टमुख को. ऑफ. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: विन्डीगा नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: लॉजे घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रफळ देरा प्रमाणे 600 चौ. फूट कारपेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्ता.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षभागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेनास गुरुकृपा रिलीफ विलेजमेंट ट्रस्ट डेव्हलपमेंट के भागीदार महेश विरा वेणत लॉके मुळाव्यार म्हणून अपिपुमार डी कुनापर बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा ; ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, गेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG8537C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षभागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1): नाव:-दुर्धंद प्रभाकर देसाई बय:-33; पत्ता:-रूम नं 102, . श्री जी धाम सी एच एस , संमान मोसावटी खारीगांव पाखाडी ठाणे कळवा, , कासवा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400805 पॅन नं:-AQXPD8247R 2): नाव:-मनासी एकनाथ कामतेकर बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 102, माळा नं: . इमारतीचे नाव: श्री जी धाम सी एच एस, ब्लॉक नं: संमान मोसावटी खारीगांव पाखाडी ठाणे कळवा, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400805 पॅन नं:-BSJPK1910R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	7800/2021
(12) चांजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185750
(13) चांजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला नमुदणीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

6 3

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. ARUN BALRAM PATIL
2. ALPANA ARUN PATIL.

Address : A-101, Krishna Vaibhav CHS, Sector-9, Airoli, Navi Mumbai
400708

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, ARUN BALRAM PATIL & ALPANA ARUN PATIL states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4804/2021
11	Date of Registration	09/03/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 129810/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4804/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

ARUN BALRAM PATIL

ABP

ALPANA ARUN PATIL

Alpana Arun Patil.



09/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. कुर्ला 3

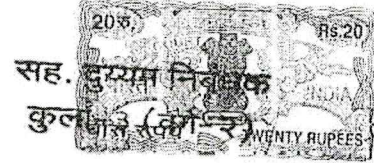
दस्त क्रमांक : 4804/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5800000
(3) बाजारमात(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)	6475176
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: वेबम मॅनेस्ट्री - पंतनगर बंधुबुध को. ऑप. ही. सी. लि., ब्लॉक नं: विन्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेश प्रमाणे 400 चौ. फूट कार्पेट. PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिलिफॉन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे सुखल्यार म्हणून भेतन हाभी बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: शीप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वासी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अरुण बलराम पाटील बय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 101, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्री कृष्णा वैभव सीएचएस, ब्लॉक नं: सेक्टर 9, ऐरोली, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AJRPP5608M 2): नाव:- अल्पना अरुण पाटील बय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 101, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्री कृष्णा वैभव सीएचएस, ब्लॉक नं: सेक्टर 9, ऐरोली, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BARPP7533F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4804/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	129810
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

7 6

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

1. PRAFUL ANIL CHAVAN
2. ANIL SHANKAR CHAVAN.

Address : 6/702, Jai Santoshi Maa CHS, Gauri Shankar Wadi No. 02,
Ghatkopar East, Mumbai 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

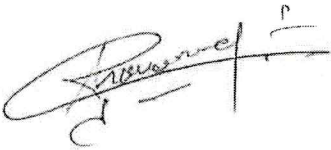
I/We the undersigned, PRAFUL ANIL CHAVAN & ANIL SHANKAR CHAVAN states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7628/2021
11	Date of Registration	22/04/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 194550/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7628/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



PRAFUL ANIL CHAVAN

ANIL SHANKAR CHAVAN



22/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 7628/2021

मोदणी :

Regn:G3m

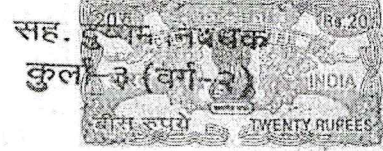
पाषाचे नाव : पाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7800000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की नटेद्वारा ते समुद्र करावे)	9711973
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं पु 1104, माळा नं: 11 वा यजना,ए रिंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजरेटी - पंतमगर अटमुळ को. ऑप. ही.सो. ति., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 88,पंतमगर, रोड : घाटकोपर(पूर्व),मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ देवा प्रमाणे 600 चौ. फूट कारपेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 1B4 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नोवर्ल गुरुकुपा रिल कॉम बिजनेस अँड डेव्हलपर्स ने भागीदार नद्रेरु जिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन कथिकुमार श्री कुनापर बग:-27; पत्ता:-फ्लॉट नं: शोप नं.स्री-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाणी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वात्री, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रफुल अनिल चव्हाण बग:-04; पत्ता:-फ्लॉट नं. फ्लॉट नं 6/702, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जय संतोषी मॉ को ऑप ही सोसा, ब्लॉक नं: गौरी शंकर बाडी नं.2,घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APNPC5452N 2): नाव:-अनिल शंकर चव्हाण बग:-30; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 6/702, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जय संतोषी मॉ को ऑप ही सोसा, ब्लॉक नं: गौरी शंकर बाडी नं.2,घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APOPC7277A
(9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2021
(11) अदरुक्रमांक,पेज व पृष्ठ	7628/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194550
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(2) (7)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. RAJKUMAR HARIRAM PAL.

Address : Room No-173, Opp. Police Station, Savitribai Phule
Nagar, Galli No. 5, Shri Swami Samartha Marg, Best
Staff Colony, Ghatkopar East

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

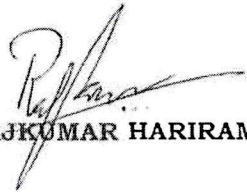
I/We the undersigned, Shri/Smt. RAJKUMAR HARIRAM PAL states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4773/2021
11	Date of Registration	09/03/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 138000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4773/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


RAJKUMAR HARIRAM PAL



09/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 4773/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6475176
(4) भू-भाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पामिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन (सबविका नं: 1201, माळा नं: 12 वा मजमा, ए बिंग, इमारतीचे नाव: देवम सेलेस्टी - पंतनगर अहमद को. ऑप. ही.सो. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं.88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदतिकेचे क्षेत्रफळ रेश प्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट. PU: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिलकॉन बिल्डर्स व्हॅब डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुख्यधार म्हणून चेतन डाभी वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं: AASFG6537C
(8) दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजकुमार हरिराम पाल वय:-34; पत्ता:- रूम नं. 173, ... पोलीस स्टेशनच्या समोर, सावित्रीबाई पुले नगर मल्ली नं.5, श्री स्वामी समर्थ मार्ग, वेस्ट स्टाफ कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BNTPP5219B
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2021
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	4773/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क अधिकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-३)

9

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

SHANKARLAL BHANUSHALI.

Address : B-1002, Mahaveer Heritage, Sector-35/G, Plot No. 3,
Kharghar, Navi Mumbai 410210

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SHANKARLAL BHANUSHALI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-6292/2021
11	Date of Registration	26/03/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 194600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-6292/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shankarlal Bhanushali

SHANKARLAL BHANUSHALI

26/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 6292/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)सोचदत्ता	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	9711973.48
(4) दस्तापत्र,पोटहिम्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला,ए विंग,, इमारतीचे नाव: देवम धेंड्रेस्टी - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. ही.सो. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं:88,पंतनगर,, रोड : घाटकोपर(पूर्व),मुंबई 400075, इतर माहिती: मीझे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे 600 चौ. फूट मारपेट.((C.T.S. Number : 184 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैतरी गुरुकृपा रिलफॉन विल्डम अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार मंडेश गिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून येताना इामी बय:-32, पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: दळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AASFG6537C
(8)रस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शंकरलाल भातुशाली बय:-60, पत्ता:-वी-1002, ,, महावीर हेमिटेज, सेक्टर -35 बी , प्लॉट नं.3 खारखर, ,, खारखर, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410210 पॅन नं:-ADAPG0968Q
(9) दस्तऐवज करत, दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10)दस्त नोंदणी करण्याचा दिनांक	26/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6292/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुदतक शुल्क	194600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

10 9

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Shri/Smt. RAJENDRA RAMCHANDRA GHADSHI.

Address : Flat No 404, Dingeswar View, Highland Complex, Charkop Village, Kandiwali West, Mumbai 400067

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

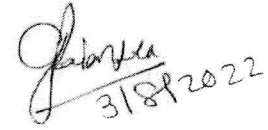
I/We the undersigned, Shri/Smt. RAJENDRA RAMCHANDRA GHADSHI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4766/2021
11	Date of Registration	09/03/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 136000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4766/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


31/8/2022

RAJENDRA RAMCHANDRA GHADSHI

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



09/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4766/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदरता	6800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6475176
(4) भू-मापन,पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई महानगर इतर वर्णन :सदरिका नं. 1301, गाळा नं: 13 वा सजसा.ए विंग., परमारतीचे नाव: देवम नरेस्डी - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. ह्री.सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 88,पंतनगर,, रोड : घाटकोपर (पूर्व),मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदरनिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट P.U: NX0307860020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/सिद्ध देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलीफर्स बँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून पेतन झाभी वम:-32, पत्ता:-शांभू नं.सी-106, तळ मजला, वाशी प्लाजा, फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, . के.यु.बजार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8)दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र रामचंद्र पडवी वय:-40; पत्ता:-फ्लॉट नं. 404, . विनेचर ब्यु, हायवॉर्ड कॉम्प्लेक्स, चामोर क्रीलेज, कांठिवली पश्चिम, . कांठिवली वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJFPG2431B
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	25/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4766/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क	136000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुदांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

10

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

DHIRENDRA S. CHAUBEY

Address : 08, Sanjay Fabrication Compound, Pant Nagar, Ghatkopar
(East), Mumbai 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, DHIRENDRA S. CHAUBEY states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1404
7	Floor No.	14 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7889/2021
11	Date of Registration	28/04/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 194600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7889/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



DHIRENDRA S. CHAUBEY



28/04/2021

सूची क्र.2 ✓

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 7889/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाटकोपर

(1) विशेषाधा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7800000
(3) बाजारभाव (भाडेपाट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेघार ते मसुद करावे)	9711973
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सरनिका नं: फ्लॅट नं प 1404, माळा नं: 14 या मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: देवम रॉबेस्टी - पंतनगर अग्रपुत्र को. ऑप. ही. सो. नि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : पाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे पाटकोपर, सदनिचेचे क्षेत्रफळ रेश प्रमाणे 600 चौ. फूट कारोटे PJI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number: 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.फूट
(6) माबाराणी किंवा जुठी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विपुल ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिलॉकॉन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार सहेल सिरा बेरात तर्फे मुबल्लार म्हणुन आणिकुमार वी कुलापर वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शाही प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाणी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्रीरंज एन पीचे वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 08, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: संजय फॅब्रिकेशन कंपाउंड, ब्लॉक नं: पंतनगर, पाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIXPC2922Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7889/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	194600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-3 (वर्ग-2)

बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर भिलकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेच आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(12) (11)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. RAVINDRA TANAJI SHIRSAT
2. OMKAR RAVINDRA SHIRSAT
3. SATISH SHIVAJI NAIK.

Address : Room No 1, First Floor, Kirol Village, Victor Mhatre House,
Vidya Vihar West, Mumbai 400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, RAVINDRA TANAJI SHIRSAT, OMKAR RAVINDRA SHIRSAT & SATISH SHIVAJI NAIK states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1604
7	Floor No.	16 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7885/2021
11	Date of Registration	28/04/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 194600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7885/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rshirsat

RAVINDRA TANAJI SHIRSAT

Oshirsat

OMKAR RAVINDRA SHIRSAT

SATISH SHIVAJI NAIK



28/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 7885/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करात्मक
(2) मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की नट्टेदार ते नमुद करावे)	9711973
(4) घू-नामन. पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सचनिका नं. फ्लॉट नं पु 1804, माळा नं: 16 वा मजला, ए. विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजस्टी - पंतनगर अटसुद्ध को. ऑन. हौ.सो. वि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सचनिकेचे क्षेत्रफळ देरा प्रमाणे 600 चौ. फूट कारपेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या विवाहिन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिसर्चॉन विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश शिवा वेरात रॉफ मुबल्यार म्हणून ऋषिकुमार की कुलापर वय:-27; पत्ता:- शोप नं. 106, तळ मजला, वाशी फ्लाशा , फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, ., के.यू. बसार्, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASF6637C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रविंद्र तामाजी शिरसाट वय:-63; पत्ता:- फ्लॉट नं: रूम नं. 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: व्हिक्टर म्हाणे हाऊस,, ब्लॉक नं: विद्या विहार पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., नहारार, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AGZPS8369M 2): नाव:- श्रीकार रविंद्र शिरसाट वय:-22; पत्ता:- फ्लॉट नं: रूम नं 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: व्हिक्टर म्हाणे हाऊस,, ब्लॉक नं: विद्याविहार पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., GHATKOPAR WEST, GHATKOPAR WEST. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-IFVPS0123C 3): नाव:- सतीश शिवाजी नाईक वय:- 67; पत्ता:- फ्लॉट नं: नाथाई फ्लॉट नं: 1, ब्लॉक नं: 2., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महेश सोमापटी, विडेवाडी, ब्लॉक नं: आग्रपाठी पेट्रोल पम्पच्या समोर, पुणे सिटी, पुणे, रोड नं: ., GHATKOPAR WEST, PUNE. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AALPN5061H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7885/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुब्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(12)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

AUSTIN JEROME MENDONSA.

Address : 103/3093, ASHOK SOCIETY, NEAR YMCA GROUND, PANT
NAGAR, GHATKOPAR EAST, MUMBAI 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, AUSTIN JEROME MENDONSA states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	301
7	Floor No.	3 rd
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-9123/2021
11	Date of Registration	4 th June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 316700/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-123/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



AUSTIN JEROME MENDONSA



04/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 9123/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10555500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10021055.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 301, माळा नं: 3 रा मजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजेस्टी - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर(पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 681 चौ. फूट कारपेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 681 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिलिकॉन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन ऋषिकुमार डी कुनापर वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ऑस्टिन जेरोम मेन्डोसा वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 103/3093, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अशोक सोसायटी, बायएमसीए घाडेडच्या जवळ, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BTTPM2229Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9123/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	316700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-३)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(34) (19)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. **DEEPA RAMU NUGUR**
2. **YOGESH PRABHAKAR MORE**

Address : FLAT NO 502, 5TH FLOOR, KALYANI TOWERS PANT
NAGAR, GHATKOPAR EAST, MUMBAI 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, DEEPA RAMU NUGUR & YOGESH PRABHAKAR MORE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	305
7	Floor No.	3 rd
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-5520/2021
11	Date of Registration	18 th March, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 176350/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-5520/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



DEEPA RAMU NUGUR



YOGESH PRABHAKAR MORE

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



18/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5520/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7475000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतौ की पट्टेदार ते नसुद करावे)	8800274
(4) भू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं. 305, जाळा नं: 3रा मजला,बी विंग,वेवम मॅजिस्ट्रीक, इमारतीचे नाव: पंतनगर अष्टसुख गणेश कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डींग नं.88,पंतनगर, रोड : घाटकोपर(पूर्व),सुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे 598 चौ. फूट कारपेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 Part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 598 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिलकॉन डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड चे संचालक महेश लिरा वेदात वर्फे सुखल्यार म्हणुन ऋषिकुमार डी कुनपारा बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाधी, नवी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHCG8938F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपा राम सुगूर बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: कल्याणी टॉवर्स, ब्लॉक नं: पंत नगर घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AISPNO059Q 2): नाव:-योगेश प्रभाकर सोरे बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: कल्याणी टॉवर्स, ब्लॉक नं: पंत नगर घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQDPM1234F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5520/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	176350
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडणे (b) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. अनुच्छेद :-



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

52

14

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

SUHASINI N SHRIWARDHANKAR

Address : K-18/4, S.G. BARVE NAGAR, GHATKOPAR WEST,
MUMBAI 400084

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SUHASINI N SHRIWARDHANKAR states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-18826/2021
11	Date of Registration	10 th Dec, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 535000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-18826/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. N. Shriwardhankar
SUHASINI N SHRIWARDHANKAR



10/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18826/2021

नोंदणी :

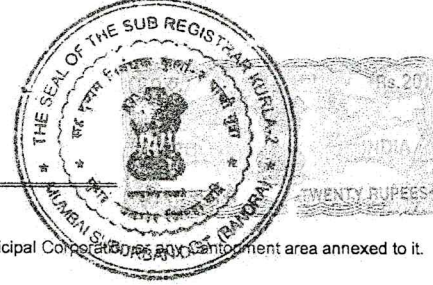
Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9270520.14
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 504, माळा नं: 5 वा मजला,बी विंग, बिल्डींग नं. 88, इमारतीचे नाव: देवम मॅजेस्टी, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 600 चौ फुट कार्पेट((C.T.S. Number : 184 (PART) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार ऋषिकुमार दिलीपभाई कुन्यारा बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सी106 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: वाशी , रोड नं: नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुहासिनी एन श्रीवर्धनकर बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: के-18/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एस जी बवें नगर , रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ADAPS8268D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18826/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	535000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.



मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

VIJAY MADHUKAR SHINDE.

Address : 181/B/6512, 4th Floor, Kannawar Nagar, Vikroli East,
Mumbai 400083

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, VIJAY MADHUKAR SHINDE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4175/2021
11	Date of Registration	02/03/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 123950/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4175/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



VIJAY MADHUKAR SHINDE



02/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

वस्त क्रमांक : 4175/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी: देतो की पट्टेदार दे नमुद करावे)	6180850.62
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गन :सवतिका नं. 702, माळा नं. 7 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम सॅजेस्टी - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. ही.सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 88,पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व),मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर,सवतिकेचे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे 400 चौ. फूट कार्पेट ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेघसि गुरुकुपा विलकॉन मिस्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे प्रागीशर महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून अक्षिकुमार डी कुनापर बय:-26; पत्ता:-शॉप नं.सी-106, तळ मजला, बाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, मधी मुंबई. . के.पू.बजार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय मधुकर शिंदे बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 181/बी/6512, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कप्रावार नगर, विडोली पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AYQPS0304R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2021
(11)वस्तुक्रमांक,छंद व पृष्ठ	4175/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123950
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(1b)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. **JYOTI ASHOK KUTE**
2. **SAHEBRAO AVHAD**

Address : A-4 / ROOM NO 5 SITAMAI BLDG DAKSHAT POLICE SOC
RAMABAI COLONY GHATKOPAR EAST MUMBAI 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

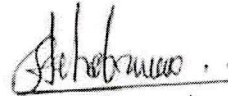
I/We the undersigned, JYOTI ASHOK KUTE & SAHEBRAO AVHAD states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	703
7	Floor No.	7 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7116/2021
11	Date of Registration	9 th April, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 123950/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-7116/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SAHEBRAO AVHAD

JYOTI ASHOK KUTE

09/04/2021



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

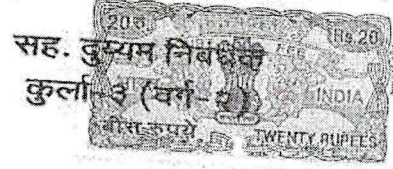
दस्ता क्रमांक : 7116/2021

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनोधाचा प्रकार	करारनामा	
(2) भौबदला	5000000	
(3) बाजारभावाप्रमाणे (घाटकोपर) याचा अकारणी देतो की घाटकोपर ये नमुद करावे)	6180850.62	
(4) भू-भाषण, पोट्टिहिसा व परकमांक(अमलधाम)		1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॉट नं बी 703, माळा नं: 7 वा मजला, बी बिंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजस्टी - पंतनगर अटमुख को. ऑप. ही. मो. नि., ब्लॉक नं: विन्हीग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर(पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: भोजे घाटकोपर, मदनिकेचे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे 400 चौ. फूट कार्पेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 164 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/दिहून देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमलधाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:- मोसरी गुरुकुला रिसर्च अँड डेव्हलपमेंट प्रोपर्टी डेव्हलपमेंट मॅनेजिंग लिमिटेड तर्फे मुख्यालय महानगर अडिबुगार डी कुनापर बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमलधाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:- ज्योती अशोक कुटे बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. प 4/5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मिनामाई वीन्हीग, दक्षता पोलीस सोसा, ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलनी घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BRGPK9220C 2): नाव:- यादवराव आन्हाड ., बय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं प4/5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मिनामाई वीन्हीग, दक्षता पोलीस सोसा, ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलनी घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALUPA9643C
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	29/12/2020	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/04/2021	
(11) अनुक्रमीक खंड व पृष्ठ	7116/2021	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123950	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		



मुद्रांकनामाची विचारात घेतलेला तरतूद:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(17)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

1. RAMESH LAHERILAL KATARMAL.
2. POOJA RAMESH KATARMAL
3. DEEPAK LAHERILAL BHANUSHALI
4. POONAM DEEPAK BHANUSHALI

Address : ROOM NO 5, VIGHNAHAR CHS, SHIVAJI NAGAR, ASALFA
VILLAGE, GHATKOPAR WEST MUMBAI 400084

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

/We the undersigned, RAMESH LEHERILAL KATARMAL, POOJA RAMESH KATARMAL, DEEPAK LAHERILAL BHANUSHALI & POONAM DEEPAK BHANUSHALI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-5491/2021
11	Date of Registration	18 th March, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 185750/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-5491/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

RAMESH LEHERILAL KATARMAL

POOJA RAMESH KATARMAL

DEEPAK LAHERILAL BHANUSHALI

POONAM DEEPAK BHANUSHALI

DBh...

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



18/03/2021

सूची क्र.2

मुख्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

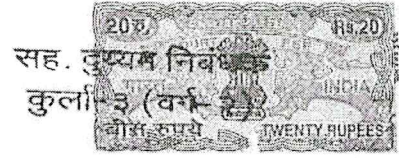
दस्ता क्रमांक : 5491/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	फरारतामा
(2) मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9270520
(4) भू-मापन,पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई शहर नगरपालिका,सदरनिर्वाह: 804, माळा नं: 8 वा मजला,बी विंग,देवन मॅजिस्ट्रीट, इमारतीचे नाव: पंतनगर अष्टसुख गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चिन्वींग नं.88,पंतनगर,, रोड : घाटकोपर(पूर्व),सुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदरनिर्वाह क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 600चौ. फूट कारपेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 Part. ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात उसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देजा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुला रिलीफ व डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड चे संचालक महेश विराट लक्ष्मी मुखर्ज्यार म्हणून अभिकुमार बी कुतपारा बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वारी, नवी सुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAHCG8936F
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेश लक्ष्मिनाथ कटारमल बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं-5, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: विघ्नहर सी.एच.एस, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर , असलफा व्हिलेज , रोड नं: ,, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400084 पिन नं:-AQDPK4112C 2): नाव:-दीपक लक्ष्मिनाथ भातुशाली बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं-5, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: विघ्नहर सी.एच.एस, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर , असलफा व्हिलेज , रोड नं: ,, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400084 पिन नं:-BAQPB5614Q 3): नाव:-पूजा रमेश कटारमल बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं-5, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: विघ्नहर सी.एच.एस, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर , असलफा व्हिलेज , रोड नं: ,, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400084 पिन नं:-CZRPK8372B 4): नाव:-पुनम दीपक भातुशाली बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं-5, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: विघ्नहर सी.एच.एस, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर असलफा व्हिलेज , रोड नं: ,, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400084 पिन नं:-BQMPB5392M
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5491/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185750
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह. मुख्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-३)

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) with the Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. मुख्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

18

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,
as per B(II)

1. Shri/Smt. Dattaram Sadashiv Rane
2. Shri/Smt. Apurva Rane

Address : S/ Pushpalela, Boree Nagar, Near BMC
School No. 3, Bekt Wadi, Chhatkopar
West, Mumbai - 400084

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Dattaram Sadashiv Rane &
Apurva Dattaram Rane

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/GM/MHADA-1/ 436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Chhatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	805
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	
11	Date of Registration	
12	Amount of Stamp Duty paid	

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. _____
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

D.S. Rane

D.S. Rane

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 14715/2022

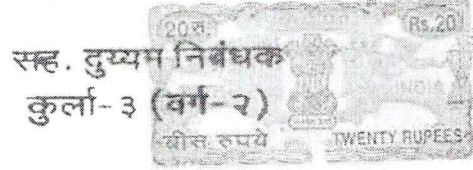
नोंदणी :

Regn:63m

18/08/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेचना प्रकार	करारनामा
(2) मॉडल नं	20190476
(3) वाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टयाकार आकारणी देना की पट्टेदार ते समुद करावे)	12401524.2
(4) भू-मापन, पोटमिमा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं वी 805, माळा नं: 8 वा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॉडिस्टी - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. हौ.मो. वि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मॉडि घाटकोपर, फ्लॉट चे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे क्षेत्र 70.47 चौ मि कारपेट + बायव्ही क्षेत्र 2.21 चौ मि एकूण क्षेत्र 72.68 चौ मि कारपेट ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रोमर्स गुरुकृपा रिअलकोम विन्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विरा वेरात वर्के मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AASFG66537C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनुबा दनाराम राणे नरें मुखत्यार म्हणून दनाराम मंदाशिव राणे बय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 5, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पुष्पलता बर्वे नगर, वींगमणी स्कुल नं 3 च्या जवळ, ब्लॉक नं: भटवाडी, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:- BZRPR6892Q 2): नाव:-दनाराम मंदाशिव राणे बय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 5, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पुष्पलता बर्वे नगर, वींगमणी स्कुल नं 3 च्या जवळ, ब्लॉक नं: भटवाडी, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:- AGQPR4190N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14715/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1211450
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेवनेना नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत कर/कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पाठ ई-मेल द्वारे वृत्त-मुंबई महात्मनगरपालिकेत पाठविणेन अपेक्षित आहे.
जाना हे दस्तऐवज दाखल करायनासाठी कायान्याय स्वतः जागेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्याची आलेली सूची-2

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

19

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,
as per B(II)

1. Shri/Smt. Aarti Ajay Bapat
2. Shri/Smt. Ajay Siddhivinayk Bapat

Address : B-401, Ganesh Dargham EHS,
Building No. 140, Vallabh Bang
Lane Extension, Ghatkopar East- 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Aarti Ajay Bapat &
Ajay Siddhivinayk Bapat

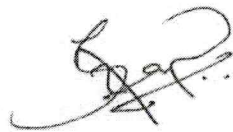
states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(CB.P)/GM/MHADA-1/ 436/2020
2	CS No./CTS No.	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Chauhan Realty Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-15429/2022
11	Date of Registration	29/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	744290

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-15429/2022
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







29/08/2022

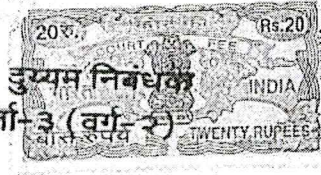
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
द्वय क्रमांक : 15429/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेखांचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवदना	12404762
(3) बाजारभाड(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10870529.28
(4) भू-मापन, पोटहिल्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर यर्थन अदनिना नं: प्लॉट नं वी 901, माळा नं: 9 वा मजला, वी बिंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजिस्ट्री - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. ही.सो. नि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड: घाटकोपर(पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, प्लॉट चे क्षेत्रफळ ररा प्रमाणे क्षेत्र 61.50 चौ मि कारपेट + बाळ्कणी क्षेत्र 2.21 चौ मि एकुण क्षेत्र 63.71 चौ मि कारपेट (C.T.S. Number : 184 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहूट ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भंसमं गुरूकृपा रिअलकोम विल्डर्म अँड डेव्हलपमें चे भागीदार महेश विरा येरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आरती अजय बापट बय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं वी 401, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: गणेश दर्शन को. ऑप. ही.सो., विल्डींग नं 140, ब्लॉक नं: वल्लभबागलेन एमगटेशन, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- ANKPB5666L 2): नाव:- अजय सिद्धीवितायक बापट बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट न वी 401, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: गणेश दर्शन को. ऑप. ही.सो., विल्डींग नं 140, ब्लॉक नं: वल्लभबागलेन एमगटेशन, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- ADIP80833H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15429/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	744290
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निषेधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

20

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. **Jawaharlal Mohan Darade**
2. Mohan Karbhari Darade

Address : Brambha B-1/24, Dakshata Police Society, Ramabai Colony,
Ghatkopar East, Mumbai 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Jawaharlal Mohan Darade & Mohan Karbhari Darade states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	903
7	Floor No.	9 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-12952/2021
11	Date of Registration	17 th Aug, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 314000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-12952/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Jawaharlal Mohan Darade

Mohan Karbhari Darade



7/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

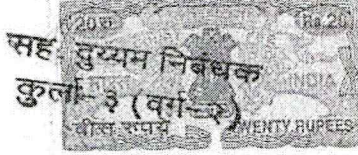
दम्न क्रमांक : 12952/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिश्चाराचा प्रकार	करारनामा
(2) भोंवदला	6280000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	8180850.62
(4) घु-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर इतर वर्णन : मदनिक्ता नं: फ्लॉट नं वी 903, माळा नं: 9 वा मजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजिस्ट्री - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. ही.सी. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिक्तेचे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे 400 चौ. फूट कार्पेट, PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिल कॉन् बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विरा बेरान तर्फे मुखत्यार म्हणून घेतून डावी वय:-33; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.गी-108, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, नेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जवाहरलाल मोहन दगाडे वय:-34; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं वी1/24, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ब्रम्हा, ब्लॉक नं: दक्षता सोसा, रमाबाई कॉलनी, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AOWPD9200K 2): नाव:-मोहन कारभारी दगाडे वय:-59; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं वी1/24, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ब्रम्हा, ब्लॉक नं: दक्षता सोसा, रमाबाई कॉलनी, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADVDP1321R
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	17/08/2021
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2021
(11) अनुक्रमांक, बँड व पुस्त	12952/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	314000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाऱ्या निवडलेल्या अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(21)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

SELVARAJ SHANMUGAM

Address : SUPRABHAT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD E-
10/1:3 SECTOR 15 AIROLI NAVI MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

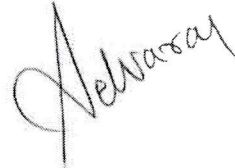
I/We the undersigned, SELVARAJ SHANMUGAM states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7600/2021
11	Date of Registration	22 nd April, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 185750/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7600/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SELVARAJ SHANMUGAM



22/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 3

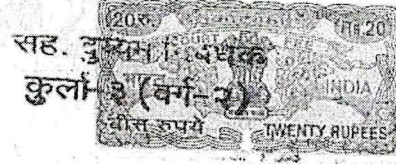
वस्त क्रमांक : 7600/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	7450000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतों की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9270520	
(4) धूमपान, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पातिकेचे नाम-मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनाका नं: फ्लॉट नं बी 904, माळा नं: 9 वा मजला, बी विंग, इनारतीचे मान: बेवम मॅजेस्टी - संतनगर अहमदख गो. ऑप. ही.सो. सि., ब्लॉक नं: विन्डीग नं. 88, संतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मीचे घाटकोपर, सदतिकेचे क्षेत्रकळ देरा प्रमाणे 800 चौ. फूट फारपेट PUJ: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रकळ		1) 800 चौ.फूट ✓
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) घरव्यवस्था करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलिफॉन विन्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार गणेश शिरा बेरात सर्वे मुखत्यार म्हयुन प्रविणकुमार बी कुमापर वय:-27, पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: वळ मजला, इनारतीचे नाव: वासी पन्नासा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-सेल्वाराज . शमसुगम वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं व-10/1, 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: सुप्रभात को ऑप ही सो सी .., ब्लॉक नं: सेक्टर 15 ऐरोसी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, जाणे. पिन कोड:-400708 पिन नं:-AUCPS0151L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2021	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7600/2021	
(12) बाजारभावप्रमाणे सुत्रांक शुल्क	185750	
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरा		



सुर्यांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

सुत्रांक शुल्क आकारताना निबटरेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुत्रांक व्यवहारासाठी नागरिकांचे सज्जीकरण
घरव्यवस्था नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही सज्ज्यावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायनायत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

4/22/2021



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

22

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Selvaraj Shanmugam

Address : SUPRABHAT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD E-
10/1:3 SECTOR 15 AIROLI NAVI MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

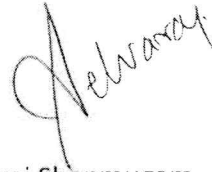
I/We the undersigned, Selvaraj Shanmugam states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	905
7	Floor No.	9 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7602/2021
11	Date of Registration	22 nd April, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 185100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7602/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Selvaraj Shanmugam



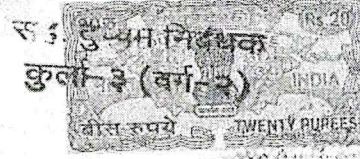
22/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3
दस्ता क्रमांक : 7602/2021
नोडणी :
Regn-63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा) बाब विलेखाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9240288
(4) मू. मापन, पोटहिंसा व परक्रमक (असण्यास)	1) पाणिकेचे नाव मुंबई मगपा इतर वर्जन : सदतिका नं: फ्लॉट नं की 905, माळा नं: 9 वा मजला, की विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅलेस्टी - पंतमगर अष्टशुभ को. ऑप. ही. सो. सि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 88, पंतमगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मीने घाटकोपर, सदतिकेचे क्षेत्रकळ रेटा प्रमाणे 598 चौ. फूट कार्गेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रकळ	1) 599 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी वेण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्यापारवाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शुक्रकृपा रिलकोम विल्डर्स जेड डेव्हलपर्स चे प्राणीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन वसिधुमार डी कुनापर थप:-27; पत्ता:- शोप नं सी-106, तळ भजसा, वागी प्लाझा , फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, .. के. मू. ज्ञान, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. विन क्रोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व दिवा दिवाणी व्यापारवाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेस्याराज . शनमृगम वय:-50; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं इ-10/1, 3, माळा नं. , इमारतीचे नाव: सुप्रभात को ऑप ही सो सी , ब्लॉक नं: सेक्टर 15 ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. विन क्रोड:-400708 पॅन नं:-AUCPS0151L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2021
(11) अनुक्रमक, थंड व पुढ	7602/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185100
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडमेसा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसंग व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहागीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह. मुंबई महानगरपालिकेत पाठविलेले आहेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

http://10.10.246.39/MunicipalCorporationofGreaterMumbai/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

4/22/2021



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

23

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

KIRAN LALJI PATEL

Address : SHANKAR BHAVAN FLAT - 143 RD FLOOR RAJAWADI
ROAD NO 4 GHATKOPAR (E) MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, KIRAN LALJI PATEL states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1002
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-6286/2021
11	Date of Registration	26 th March, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 123950/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-6286/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Kiran Lalji Patel

KIRAN LALJI PATEL



26/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 6286/2021

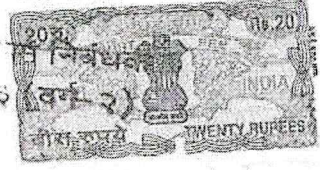
नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विषेष्टाधा प्रकार	कराल्यामा
(2) मोबदला	5200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नसुद करावे)	6180850.62
(4) भू-मापन, पॉटहिरमा न परक्रमांक (अमल्याम)	1) पातिकेचे नाव: मुंबई मनषा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1002, माळा नं: 10 वा भजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅनेन्डी - पंतदरार अष्टमुख की. ऑप. ही. नो. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 88, संतरवार, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट. ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गेवस मुलकुमा रिल कॉम विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विंग वेगत तर्फे मुख्याम मधुन चेतन डाभी बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ भजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लासा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- किरण शारजी पटेल बय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 14, माळा नं: 3 वा भजला, इमारतीचे नाव: मंकर भुवन, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, रोड नं: राजावाडी रोड नं. 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ALNPP6002D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2021
(11) अदरुमांक, खंड व पृष्ठ	6286/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123950
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) मोग	

सह. दु. नि. कुर्ला-३



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निबंधनेता अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२) /

(24)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

PRADEEP LALJI PATEL

Address : SHANKAR BHAVAN FLAT - 143 RD FLOOR RAJAWADI
ROAD NO 4 GHATKOPAR (E) MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PRADEEP LALJI PATEL states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1003
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-6269/2021
11	Date of Registration	26 th March, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 123950/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-6269/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

प्रादीप लाली पटेल

PRADEEP LALJI PATEL



26/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 6269/2021

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)मिनेच्चाचा प्रकार	करारनामा
(2)गोबबला	5200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बांधवित्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6180850.62
(4) भू-मापन,नोटहिसा व घरक्रमांक(अमल्यान)	1) गाविकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन ,सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 चा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजेस्टी - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. डी.सी. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 88,पवनगर., रोड : घाटकोपर(पूर्व),मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ देरा प्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट ((C.T.S. Number : 164 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट ✓
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नपेवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवर्तितेचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा विसाकॉन विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विरा वेराव तर्फे मुखत्यार म्हणून पंतन डामी बय:-32; पत्ता:-शोप नं.सी-108, सळ मजला, चाशी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, चाशी, नवी मुंबई, . के.यू.बजार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government, पिन कोड:-400703 पॅन नं.-AASFG6537C
(8)दस्तपेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवर्तितेचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीप लाजजी पटेल बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. फ्लॉट नं.14, माळा नं: 3 चा मजला, इमारतीचे नाव: शंकर भुवन, ब्लॉक नं. घाटकोपर पूर्व , रोड नं: राजावाडी रोड नं.4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ALNPP6001A
(9) दम्नपेवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पुष्ठ	6269/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123950
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतात निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

25

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. **K MAHESH NARAYANAN**
2. **K BHANUMATI NARAYANAN**

Address : 236/6150 NALANDA BLDG NAIDU COLONY PANT NAGAR
KHATKOPAR EAST MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, K MAHESH NARAYANAN & K BHANUMATI NARAYANAN states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-5518/2021
11	Date of Registration	18 th March, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 185750/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-5518/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mahesh
31/7/22.

K MAHESH NARAYANAN

K BHANUMATI NARAYANAN



18/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

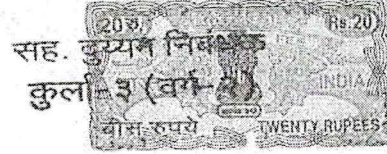
दस्त क्रमांक : 5518/2021

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8100000
(3) बाजारभाव(भडिपट्टेमाच्या बाधितपट्टाकार शकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9270620
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (अमप्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं. 1004, माला नं. 10 वा भजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम सेजेस्टी - पंतनगर अश्रमुख को. ऑफ. हो. सो. लि., ब्लॉक नं. विन्डीम नं. 88, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: माझे घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 600 चौ. फूट कारपेट. ((C.T.S. Number : 184 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमप्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेहेश गुरुकुपा रिवकीन विन्डीम नॉड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश सिरा वेरोत तर्फे मुखत्यार म्हणून अविशुमार बी मुनापर बय:-20; पत्ता:- बांग नं. सी-106, तळ भजला, बाकी प्लाजा , प्लॉट नं 80/81, रोड नं 17, बाकी, गवी मुंबई, . के. नू. बजार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमप्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- के. महेश नारायणन बय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 236/6150, माला नं: ., इमारतीचे नाव: गालंदा विन्डीम , ब्लॉक नं: मायडू कॉलनी, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKQPM3857R 2) नाव:- के. भातुगती नारायण बय:-74; पत्ता:- प्लॉट नं: 236/6150, माला नं: ., इमारतीचे नाव: गालंदा विन्डीम , ब्लॉक नं: मायडू कॉलनी, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHRPK7182R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2021
(11) अतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5518/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185750
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुख्यांफामाठी विचारात घेतलेला दपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

26

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

- 1. BHAGWAN MARUTI SAWANT**
- 2. SHUBHANGI BHAGWAN SAWANT**

Address : SHEETAL- 8 OFFICERS QUARTERS DR ANNIE BESANT
ROAD WORLI MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, BHAGWAN MARUTI SAWANT & SHUBHANGI BHAGWAN SAWANT states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1005
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7272/2021
11	Date of Registration	12 th April, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 240450/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7272/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


BHAGWAN MARUTI SAWANT

SHUBHANGI BHAGWAN SAWANT



12/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 7272/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या भावितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12008479.94 ✓
(4) सू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव, मुंबई मनपा इतर बर्षान : सध्याचे नं. 1005, माळा नं. 10 वा मजला, बी बिंग, इमारतीचे नाव: देवन भोंसरी - पंतप्रभ अष्टसूख को. ऑप. ही. सी. लि., ब्लॉक नं. विल्डिंग नं. 88, पंतप्रभ, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सविकेचे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे 777 चौ. फूट कारपेट. ((C.T.S. Number: 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 777 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिनांशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शुकुभा रिलॉन्स विन्डर्स जेड डेव्हलपर्स चे भागीदार मधेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून शुकुभा री कुनापर वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं. शॉप नं. सी-106, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: धाशी प्लाझा, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, धाशी, नवी मुंबई, रोड नं. : महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं.-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भगवान भागती धारवंत वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं. शीतल 8, माळा नं. : इमारतीचे नाव: ओकीसर्स इार्टर, ब्लॉक नं: वरळी, रोड नं: डॉ. एनी बेसेंट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-BSAPS3405C 2): नाव:- शुभांगी भगवान धारवंत वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. शीतल 8, माळा नं. : इमारतीचे नाव: ओफिसर्स इार्टर, ब्लॉक नं: वरळी, रोड नं: डॉ. एनी बेसेंट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-BVIPK2572B
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7272/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240450
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) बेरा	



मुल्याफनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

27

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. **Rupali Shekhar Shetye**
2. **Shekhar Shashikant Shetye**

Address : A-1, 602, Sai Prasad Residency, Katrap Road, Ganesh
Ghat, Badlapur East, Thane 421 503

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rupali Shekhar Shetye & Shekhar Shashikant Shetye states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4806/2021
11	Date of Registration	9 th March, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 160900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4806/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Rupali Shekhar Shetye

Shekhar Shashikant Shetye



09/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द. नि. कुर्ला 3

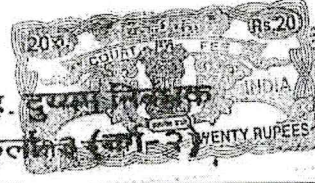
दस्ता क्रमांक : 4806/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7192000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी घेतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)	8028649
(4) घूसापन, फोटोहिसा व घरजगांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव,सुंबई मंगपा इतर वर्जन ,सयनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला,बी बिंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजेस्टी - पंतनगर अहमद को. ऑफ. हौ.सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.88,पंतनगर,, रोड : घाटकोपर (पूर्व),सुंबई 400075, इतर माहिती: मोले पाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ ररा प्रमाणे 496 चौ. फूट कार्पेट P.UJ: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 496 चौ.फूट ✓
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/जिदून देतणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भेसर्स गुरुकृपा रिलकोम बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश लिरा बेराह तर्फे मुखत्यार म्हणुन चेतन झापी बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाहा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाधी, तकी सुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुपाली शेखर शेठो बय:-45; पत्ता:-A-1,602, ,, सार्ई प्रसाद रेसीडेन्सी, कावप रोड मणेन घाट बदलापुर पूर्व, ,, कःआत्ताओण, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AATPR0037R 2): नाव:-शेखर शशिभॉत शेठो बय:-49; पत्ता:-A-1,602, ,, सार्ई प्रसाद रेसीडेन्सी, कावप रोड मणेन घाट बदलापुर पूर्व, ,, कःआत्ताओण, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AOZPS3415E
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2021
(11)अनुक्रमणक,खंड व पृष्ठ	4806/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	160900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुख्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

28

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

GANGA NAVNATH MORALE

Address : B-22/29, RAILWAY POLICE QUARTER, PANTNAGAR,
GHATKOPAR EAST, MUMBAI 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, GANGA NAVNATH MORALE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4182/2022
11	Date of Registration	15 th March, 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 381000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4182/2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

G. N. Morale
GANGA NAVNATH MORALE



15/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4182/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7619050
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करणे)	6475176.84
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घनक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : तदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1103, माळा नं: 11 वा मजला, वी बिंगा, इमारतीचे नाव: देवम मॅजिस्ट्री - पंतनगर अष्टपुत्र को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, तदनिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट. ((C.T.S. Number : 184 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: मेसर्स गुरूकृपा रिजलकोन विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश गिरा वेगत रफे मुखेल्यार म्हणुन कृषिकुमार डी कुंभरा वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शां पं. सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG66537C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गंगा नवनाथ मोराळे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 22/29, माळा नं: , इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस क्वॉटर्स, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CALPM5033J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4182/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	381000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

29

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

MANGAL JAYWANT BHISE

Address : 15/C/106, MHADA VASHANT CHANDIVALI ,SAKINAKA
ANDHERI (E) MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

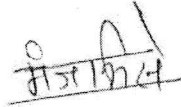
I/We the undersigned, MANGAL JAYWANT BHISE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-5478/2021
11	Date of Registration	18 th March, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 194550/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-5478/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MANGAL JAYWANT BHISE

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोपवारा)



18/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5478/2021

नोंदणी :

Regn.03m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)गोवदला	9600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नमुद करावे)	97119/3
(4) भू-मापन,पोटहिसा व चक्रमांक (असल्यात)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई गनपा इतर वर्णन (अदविका नं.:1104, माळा नं: 11 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅनेस्ट्री - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. हौ.सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.88,पंतनगर., रोड : घाटकोपर (पूर्व) मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदतिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 600 चौ. फूट कारपेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ फूट ✓
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षान्वयचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुमा रिलकॉन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश लिरा देरात तर्फे मुखत्यार भृगुन भाषिकुमार डी कुनापर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-108, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वासी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वासी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8)दस्तावेज करून घेणा या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंगल जयवंत भिसे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 15/सी/108, माळा नं: , इमारतीचे नाव: म्हाडा वसंत, ब्लॉक नं: घांशिवनी साफीलाका बंधेरी, रोड नं. , महाराष्ट्र. मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-APVPB0282P
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5478/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194550
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

30

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

- 1. GANESH DHONDU SAWANT.**
- 2. NILAM GANESH SAWANT**

Address : Flat No 402, A/2, Neelyog Apartment, Gaurishankar Wadi
No-2, Ghatkopar East, Mumbai 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

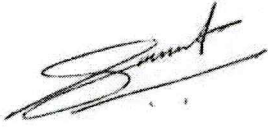
I/We the undersigned, GANESH DHONDU SAWANT & NILAM GANESH SAWANT states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1105
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4200/2021
11	Date of Registration	02/03/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 264180/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4200/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



GANESH DHONDU SAWANT

NILAM GANESH SAWANT



02/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 3

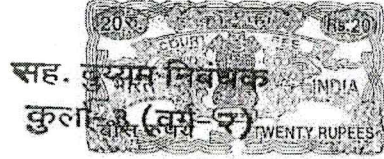
दस्त क्रमांक : 4200/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गायाचे नाव : घाटकोपर

(1)बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13209000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेधार ते नमुद कराये)	12578217
(4) मू-नायन,पोटहिम्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका क्रं. 1105, माळा नं: 11 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मंजेस्टी - संतनगर कष्टमुख को. ऑप. ही.सी. जि., ब्लॉक नं: बिष्टीव नं.88, संतनगर,, रोड : घाटकोपर (पूर्व),सुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे 777 चौ. फूट कार्पेट ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 777 चौ.फूट ✓
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहल देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुप रिजर्व्ह बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीधार महेश विरा वेराह तर्फे मुख्यायत म्हणून ऋषिकुमार डी कुनापर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शां. नं.सी-108, माळा नं: लक मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG8537C
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मणेश धोंडू सावंत वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 402,ए-2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नीलयोग अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गौरीशंकर शाही नं.2, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AITPS1851J 2): नाव:-नीलय मणेश सावंत वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 402,ए-2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नीलयोग अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गौरीशंकर शाही नं. 2, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BBGPS9985N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4200/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	264180
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(31)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. NILESH KESHAV MORAJKAR
2. VIDYA NILESH MORAJKAR.

Address : 606-Daisy, Laxmi Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, NILESH KESHAV MORAJKAR & VIDYA NILESH MORAJKAR states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1202
7	Floor No.	12th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4194/2021
11	Date of Registration	02/03/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 136000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4194/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

N.K. Morajkar

NILESH KESHAV MORAJKAR

VIDYA NILESH MORAJKAR



02/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

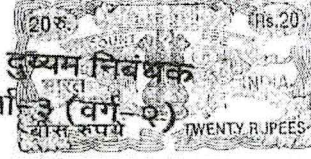
दस्त क्रमांक : 4194/2021

नोंदणी :

Regn: 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद्ध करावे)	6475176
(4) मू-सापन,पोटहिल्ला व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन:सदनिका नं.-1202,माळा नं: 12 वा यजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: देबम मॅनेस्टी - पंतनगर बह्युद्ध को. ओप. ही.सी. सि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं.88,पंतनगर., रोड : घाटकोपर (पूर्व).मुंबई 400075, इतर माहिती: गौजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ देवा प्रमाणे 400 चौ. फूट कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 (part) ;)
(5) शोधपत्र	1) 400 चौ.फूट ✓
(6)शाकांरणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसूर गुरुकृपा रिलिफ वॉल्वेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विरा वेरात हर्षे सुखार्यार म्हणुन ऋषिकुमार डी कुमापूर बय-28; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप न.सी-106, माळा नं: तक मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, तर्की मुंबई, रोड नं:., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG8537C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलेश केशव मोरजकर बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 606, माळा नं:., इमारतीचे नाव: डेजी, ब्लॉक नं: सफ़्नी नगर घाटकोपर पूर्व, रोड नं:., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APLPM0619P 2): नाव:-बिद्या मिलेश मोरजकर बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 606, माळा नं:., इमारतीचे नाव: डेजी, ब्लॉक नं: सफ़्नी नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं:., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AZSPM1803C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4194/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	136000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

(32)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

ROHIT DASHRATH CHAUDHARI.

Address : Room No 3, Hussain Khan Chawl No. 4, Nityanand Nagar,
Ghatkopar West, Mumbai

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, ROHIT DASHRATH CHAUDHARI states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4203/2021
11	Date of Registration	02/03/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 129810/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4203/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


ROHIT DASHRATH CHAUDHARI



02/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

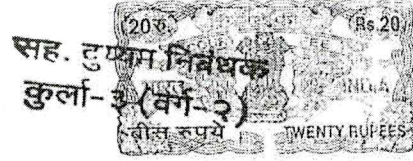
दस्त क्रमांक : 4203/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोबदला	5800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेधार ते नसूद करावे)	6475176
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा भजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅलेस्टी - पंतनगर अष्टमूख श्री. जॉय. ह्री.सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.88, पंतनगर,, रोड : घाटकोपर (पूर्व),मुंबई 400075, इतर माहिती: मीचे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट ((C.T.S. Number : 184 (part) ;)
(5) भेवाफळ	1) 400 चौ.फूट ✓
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार मधुपुत्र व्हायिकुमार श्री कुनापर नय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ भजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ..महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG8537C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित दशरथ चौधरी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं. 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: हुसैन खान नाळ नं.4, ब्लॉक नं: निरयानंद नगर, घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: ..महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AQVPC0826B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4203/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	128810
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेरा	



मुख्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

33

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. MADHURI TATYASAHEB LOKARE
2. ARYA AMEYA LOKARE

Address : 459 GAJANAN KRUPA OPP TILAK NAGAR BUS STOP, A .G.
LIKE ROAD SAKINAKA MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MADHURI TATYASAHEB LOKARE & ARYA AMEYA LOKARE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7708/2021
11	Date of Registration	23 rd March, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 194600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7708/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

A Lokare

MADHURI TATYASAHEB LOKARE

ARYA AMEYA LOKARE



23/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

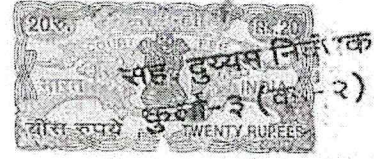
दस्त क्रमांक : 7708/2021

नोंदणी :

Regn:63m

नावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाणा प्रकार	करावनामा
(2)नोबयला	7800000
(3)बाजारभाव/बाजेटवाच्या बाजेटितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9711973.48
(4) मू-मापन,पोट्रिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई सतपा हतर वर्गीत :सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1204, मालका नं: 12 वा भजला, बी बिंग, इमारतीचे नाव: देवग मंजेस्टी - पंतनगर अष्टगुळ की. ओप. टी.सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 88,पंतनगर, रोज: घाटकोपर(पूर्व),मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 600 चौ. फूट कारपेटे PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ फूट ✓
(6)आकारणी किंवा जुद्धी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा शिवाजी न्यायालयाचा धुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स मुककृपा रिजर्व्ह बँक बेकूतपर्वी चे बागीदार महेश शिरा वेरास तर्फे मुबत्प्यार म्हुयुन कॅपिटिवुभार डी कुतापर बच:-27; पत्ता:-शीप नं.सी-106, सळ भजला, वाशी प्क्षा. . प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, . के.यू.भत्तार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AASFG6537C
(8)दस्तऐवज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा शिवाजी न्यायालयाचा धुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माधुवी ठाल्यादाहेब कोकरे बच:-70; पत्ता:-. . . 459 मजानन कुपा , टिळक नगर बस स्टॉप समोर, ए.डी. लिंक रोड सकिनाका ,मुंबई, . सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400072 पिन नं:-AAKPL3027E 2): नाव:-आर्यो अमेश लोकरे बच:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: . . माला नं: . . इमारतीचे नाव: 459 मजानन कुपा टिळक नगर बस स्टॉप समोर, ब्लॉक नं: ए.डी. लिंक रोड सकिनाका ,मुंबई, रोज नं: . . SAKINAKA, SAKINAKA. पिन कोड:-400072 पिन नं:-AFNPL4286P
(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7708/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सख्मीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदपत्ती अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिका पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज साखल करण्यासाठी कार्यालयत रचत जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

<http://10.10.246.39/Reports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

4/23/2021



सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

34 34

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. MADHURI TATYASAHEB LOKARE
2. ARYA AMEYA LOKARE

Address : 459 GAJANAN KRUPA OPP TILAK NAGAR BUS STOP, A .G.
LIKE ROAD SAKINAKA MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MADHURI TATYASAHEB LOKARE & ARYA AMEYA LOKARE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1205
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7709/2021
11	Date of Registration	23 rd April, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 251900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-7709/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MADHURI TATYASAHEB LOKARE

ARYA AMEYA LOKARE
Lokare



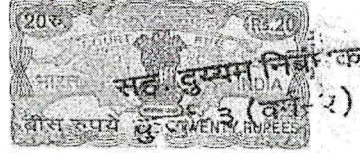
23/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह हु.नि. कुर्ला 3
 रस्त क्रमांक : 7709/2021
 नोंदणी :
 Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	भरदारनामा	
(2) मोबदला	10070000	
(3) बाजारमान (भाडेपट्ट्याच्या बाबत) पट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते तय्य करतो	12578217.08	
(4) भू-भाषण, पोट्टेहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं. प्लॉट नं वी 1205, माळा नं: 12 वा मजला, वी विंग, धमारतीचे नाव: देवम मॅनेस्ट्री - पंतनगर अष्टसुख को. ब्लॉक. ही. सी. लि., ब्लॉक नं: बिन्डीग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075. इतर माहिती: मीचे घाटकोपर, सदतिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 777 चौ. फूट कारपेट PLU: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 777 चौ. फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी येण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विनायी न्यायालयाचा हुकुमामा किंवा आदेश अस्तथ्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.		1): नाव:-मेसर्स गुरुकृमा रिल कॉन बिन्डर्स अँड बॅन्ड्सपर्स चे भागीदार महेश विरा वेराव तर्फे मुख्यालय म्हणून अश्वि कुमार वी कुनापर बय:-27; पत्ता:-शोप नं. वी-106, वळ मजला, बाधी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर-17, वारी, मी मुंबई, ., के.पू. नगर, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विनायी न्यायालयाचा हुकुमामा किंवा आदेश अस्तथ्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता		1): नाव:-माधुवी तार्यासाहेब लोकरे बय:-70; पत्ता:-. . 459 गजानन कृपा, टिळक नगर बस स्टॉप समोर, ए.सी. लिंक रोड सकिनाका, मुंबई, ., सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAKPL3027E 2): नाव:-अर्पा अमेय लोकरे बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., धमारतीचे नाव: 459 गजानन कृपा टिळक नगर बस स्टॉप समोर, ब्लॉक नं: ए.सी. लिंक रोड सकिनाका, मुंबई, रोड नं. ., SAKINAKA, SAKINAKA. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AFNPL4288P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2021	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7709/2021	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	251900	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क वाकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
 कुर्ला-3 (वर्ग-2)

35

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. AMOL BALU CHAVAN
2. AKSHATA AMOL CHAVAN

Address : ROOM NO.5, HUSSAIN KHAN CHAWL, NEAR CPWD
GODOWN, LBS MARG, NITYANAND NAGAR,
GHATKOPAR WEST MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, AMOL BALU CHAVAN & AKSHATA AMOL CHAVAN states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1302
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-843/2022
11	Date of Registration	19 th Jan, 2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 411150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-843/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponant

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



AMOL BALU CHAVAN



AKSHATA AMOL CHAVAN



19/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 843/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चाटकोपर

(1) निवेद्याचा प्रकार	कारनामा
(2) मोबदला	8222727
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6475176.84
(4) मू.सापन,पोटहिस्सा व धरतमांक (बसण्यास)	1) गालिकेचे गाव:मुंबई सनपा इतर सर्वाने सदनिका नं: प्लॉट नं बी 1302, गाळा नं: 13 वा मजला,बी बिंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजिस्ट्री - पंतनगर अटसुद्ध को. ऑप. ही.सो. लि., प्लॉक नं: दिव्डींग नं. 88,पतनगर, रोड : चाटकोपर(पूर्व),मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे चाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रपळ देरा प्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट, PUE: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट ✓
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स मुकुंदरुपा रिअल्टीय बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश गिरा मेराल तर्फे मुखत्यार मधुन भादिकुमार वी कुमरा बप:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-108, गाळा नं: सळ मजला, इमारतीचे नाव: वासी पत्ताळा, प्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वासी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बसोल बाळू चव्हाण बप:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 804,25 बी बिंग, गाळा नं: ., इमारतीचे नाव: पीएमजीपी कॉलनी, ब्लॉक नं: मानसुई पश्चिम,मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-APBPC9619G 2): नाव:-अश्रता अमोल चव्हाण बप:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 804,25 बी बिंग, गाळा नं: ., इमारतीचे नाव: पीएमजीपी कॉलनी, ब्लॉक नं: मानसुई पश्चिम,मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-BKTPG3977J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2022
(11)वतुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	843/2022
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411150
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

37 36

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

- 1. SUREKHA NANASAHEB PUNDE**
- 2. NANASAHEB BHAGWANT PUNDE.**

Address : Room No 2646, Building No 89, Rajniganga CHS, Pant
Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SUREKHA NANASAHEB PUNDE & NANASAHEB BHAGWANT PUNDE states that, I
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1304
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-4770-2021
11	Date of Registration	09-03-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 196000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-4770-2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Surekha

SUREKHA NANASAHEB PUNDE

NANASAHEB BHAGWANT PUNDE



09/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

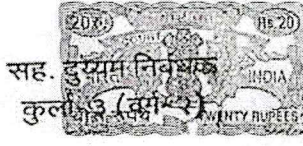
दाल क्रमांक : 4770/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेयाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	9800000	
(3) बाजारभाव(वाच्यपत्राच्या बाबतिलपट्टाकार आकाराची रेटो की पट्टेदार ते नमुदर करावे)	9711973	
(4) प्रमाणन पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)		1) गाविकेचे गाव: मुंबई वनवा इतर (सदनिवा नं. 1304, माळा नं. 13 वा भजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मंत्रेस्टी - पंतप्रकार अहमदुल कौ. और. ह्री.सो. लि., ब्लॉक नं. विन्हीग नं.88, पंतप्रकार, रोड - घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, दालर माहिती: मोज घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रकड रेटा प्रमाणे 800 पो. वूट कारपेटेर PUA: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्राळ	1) 800 चौ.फूट	<input checked="" type="checkbox"/>
(6) आकाराची किंवा नुकी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तावेज कडून वेगाने-नामनिवृत्त केवना-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-मेसर्स मुकुटुया रिलिझीन विन्हीग अँड देव्हलपर्स चे मालीदार सदेन विरा बेगड तर्फे मुकुटुया रिलिझीन पंतप्रकार बाबी क्र.:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. सोन नं.सी-106, भाजल नं. उळ फजला, इमारतीचे नाव: बाजी न्याशा , ब्लॉक नं. प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं. , महागट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AASF68537C
(8) दस्तावेज कडून वेगाने-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-मुद्रेखा सदासाहेब सुरे क्र.:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. क्रम नं. 2646, विन्हीग नं. 89, माळा नं. , इमारतीचे नाव: राजनीमंजरा सी एच एम , ब्लॉक नं. पंतप्रकार, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महागट्ट, MUMBAI पिन कोड:-400075 पिन नं:-ADCP77800M 2): नाव:-नासासाहेब भमवंत सुरे क्र.:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. क्रम नं. 2648, विन्हीग नं. 89, माळा नं. , इमारतीचे नाव: राजनीमंजरा सी एच एम , ब्लॉक नं. पंतप्रकार, घाटकोपर पूर्व, रोड नं. , महागट्ट, MUMBAI पिन कोड:-400075 पिन नं:-AEWPP4821N
(9) दस्तावेज कडून दिव्याचा दिनांक	26/12/2020	
(10) दाल नोंदणी केवनाचा दिनांक	09/03/2021	
(11) नमुदरनांक, संद व पृष्ठ	4770/2021	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुदनांक शुल्क	196000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		



मुदनांकालादी विचारात घेतलेला ठपकील :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-3 (वर्ग-2)

37

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

REKHA MURLIDHAR SHELKE

Address : D1/704 MALLIKARJUN MADHAV SRISHTI COMPLEX GET
NO 3 BARAVE VILLEGE NEAR GODREJ HILL
KHADAKPADA CIRCLE KALYAN

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, REKHA MURLIDHAR SHELKE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1401
7	Floor No.	14 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7958/2021
11	Date of Registration	29 th April, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 220800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7958/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rekha m. Shelke

REKHA MURLIDHAR SHELKE

390/7958
Thursday, April 29, 2021
3:52 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 8442 दिनांक: 29/04/2021

गावाचे नाव: धाटकोपर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-7958-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: रेखा मुरलीधर शेळके

नोंदणी फी ₹. 30000.00
दस्त ह्याताळणी फी ₹. 2400.00
पृष्ठांची संख्या: 120

DELIVERED

एकूण: ₹. 32400.00

आपणास मूळ दस्त, पंढनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:09 PM ह्या वेळीस मिळेल.

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - 3

वापार मूल्य: ₹. 11023161/-
मोबदला ₹. 7850000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 220800/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला-३

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2704202107896 दिनांक: 29/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 400/-
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2704202108055 दिनांक: 29/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH009569787202021E दिनांक: 29/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

Relche m Shetty

DELIVERED

112

88

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

AVINASH MURLIDHAR SHELKE

Address : D-1/704, MALIKARJUN MADHAV, SRISHTI COMPLEX,
BARAVE VILLAGE, NEAR GODREJ HILLS, KHADAKPADA
CIRCLE, KALYAN WEST, THANE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, AVINASH MURLIDHAR SHELKE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1405
7	Floor No.	14 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-11577/2021
11	Date of Registration	22 nd July, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 313625/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-11577/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

A. m. shelke

AVINASH MURLIDHAR SHELKE



22/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - मह. दु. नि. कुर्ला 3

रज. क्रमांक : 11577/2021

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीठवला	7000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टायाच्या घाटकोपरकरार आकारणी दिवसा की फाट्टेदार ने नमूद करावे)	9681000
(4) म्हाणत, फाट्टेदारा व परतमाक(असल्यास)	1) फाट्टेदारे नाव: सुवर्ध मसपा इतर वर्णन: सावनेका नं: फाट्टे नं वी 1406, भाळा नं: 14 वा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजेस्टी - पंतनगर अष्टसुख को. ऑप. हो. सो. वि. ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर(पूर्व), मुंबई 400075. इतर माहिती: मीठे घाटकोपर, मदनिकते अक्षफळ ररा प्रमाणे 598 चौ. फूट कार्पेट, एडिजे नं आयएमपी 1100901/346/21/क/673/21 दिनांक 15/07/2021 अर्थवेने मू शू क 290430/- व वट्ट रु 23195/- ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) धोरण	1) 598 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जूरी देण्यात येतले वेळा.	
(7) दस्तावेज करत घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिल कॉन विल्डम अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विरा वेरात वर्त. मुख्यालय म्हणुन ऋषिकुमार डी तुनापर वय:-27; पत्ता:- फ्लॉट नं: शांति नं. सी-106, भाळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 80/61, सेक्टर 17, बाशी, वरी मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तावेज करत घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अविनाश सुरवीधर शेळके वय:-38; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं वी-1/704, भाळा नं: , इमारतीचे नाव मलिकार्जुन माधव मृष्टी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बारावे व्हिलेज, गोवरेज व्हिल जवळ, उडकमारा काव्याण पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BATPS1280E
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) रज. नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11577/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	313625
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेव	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी दिवागार घेतलेला नपशीनः मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजांनुसार आवश्यक नाही कारणाला तपशील अभिनिर्णित दस्त ADJ/1100901/346/21/K/673

मुद्राक शुल्क आकारना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मलमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत शक्यता आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कायदायुक्त स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/07/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

(43) (39)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

SAMIR VINAYAK PARAB

Address : NEW MHADHA COLONY MIRA BHAYANDHAR ROAD
MUMBAI

TO WHIOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SAMIR VINAYAK PARAB states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1501
7	Floor No.	15th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7902/2021
11	Date of Registration	28 th April, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 160900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7902/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SAMIR VINAYAK PARAB



28/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 3

दस्ता क्रमांक : 7902/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	6450000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8928649
(4) भू-सापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सवनिमा नं: प्लॉट नं बी 1501, माळा नं: 15 वा मजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅनेस्ट्री - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. हौ.सो. वि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 88, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सवनिमेचे क्षेत्रफळ देरा प्रमाणे 496 चौ. फूट कारपेट PUJ: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 496 चौ.फूट ✓
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव- मेसर्स शुक्लूपा रिलकॉन विल्डर्स वॅड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विरात वेरात रॉफे सुखल्यार म्हणून अचिकुमार बी कुलापर बय-27; पत्ता-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: सळ मजला, इमारतीचे नाव: चाशी प्लासा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, चाशी, नवी मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6637C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-समीर विनायक परब बय-33; पत्ता-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: न्यू म्हाधा कॉलनी,, ब्लॉक नं: एल-11/1202 भीरा भाईर रोड, रोड नं.: , महाराष्ट्र ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ARTPP7588G
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7902/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	160900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराना नियडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ली-३ (वर्ग-२)

(111) (40)

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. **NANDKUMAR KHOTU MORE**
2. **NISHIGANDHA NANDKUMAR MORE**
3. **PRATIK NANDKUMAR MORE**

Address : D-25 MOHAN NAGAR HILL ROAD SION CHUNABHATI
MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, NANDKUMAR KHOTU MORE & NISHIGANDHA NANDKUMAR MORE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1502
7	Floor No.	15 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-8535/2021
11	Date of Registration	20 th May, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 129800/-


I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-8535/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

NANDKUMAR KHOTU MORE

NISHIGANDHA NANDKUMAR MORE


PRATIK NANDKUMAR MORE



20/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु. कुर्ला 3

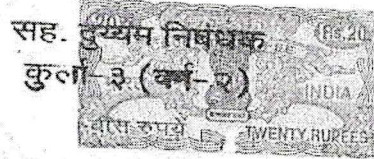
दस्त क्रमांक : 8535/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितरटटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8475176
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पानिकेचे गाव:सुंबई मनया इतर वर्णन :सदमिका नं: फ्लॅट नं बी 1502, माळा नं: 15 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मेजेस्टी - पंतनगर अष्टमुख को. ऑप. ही.सो. लि., ब्लॉक नं: शिल्डींग नं. 88,पंतनगर, रोड : घाटकोपर(पूर्व),सुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदतिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट PUJ: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट ✓
(6) आकारणी किंवा सुधी देण्यात असल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स गुरुकुमा रिल कॉम बिस्नेस अँड क्रेडिट्सचे भागीदार महेश विरा वेंरात वरुके मुखत्यार म्हणून व्हाविकुमार बी कुमानर बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी-108, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, चावी, नवी सुंबई, रोड नं. ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASF68537C
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नंदकुमार ओतू मोरे बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 25, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मोहन नगर, ब्लॉक नं: हील रोड सायन पुनामट्टी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAWPM4873H 2): नाव:-निशिमंघा नंदकुमार मोरे बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 25, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मोहन नगर, ब्लॉक नं: हील रोड, सायन पुनामट्टी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AKJPM3657J 3): नाव:-अतिक नंदकुमार मोरे बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 25, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मोहन नगर, ब्लॉक नं: हील रोड, सायन पुनामट्टी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BUKPM9212M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	20/05/2021
(11)धनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8535/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	129800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरट	



मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्न-२)

46 41

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. MOHAN JAGDALE
2. VARSHA MOHAN JAGDALE

Address : 14139 A WING, RAILWAY POLICE STAFF QUARTERS,
PANT NAGAR, GHATKOPAR EAST, MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MOHAN JAGDALE & VARSHA MOHAN JAGDALE states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1504
7	Floor No.	15 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7886/2021
11	Date of Registration	28 th April, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 194600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No.** KRL-3-7886/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MOHAN JAGDALE

VARSHA MOHAN JAGDALE



28/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

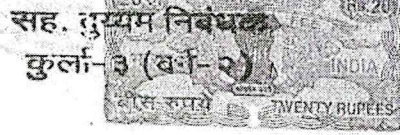
दस्त क्रमांक : 7886/2021

मोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7800000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	9711973
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनचा इतर वर्णन : सदनिवा नं: फ्लॅट नं बी 1504, माळा नं: 15 वा मजला, डी विंग, इमारतीचे नाव: देवम मॅजेस्टी - पंतनगर अद्युख को. कॉप. डी.सी. लि., ब्लॉक नं: विदर्भीग नं. 68, पंतनगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेटा प्रमाणे 600 चौ. फूट कार्पेट PUI: NX0307B50020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.फूट ✓
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेहसाई गुरुकुमा रिलकान विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश शिरा वेदात तर्फे मुखत्यार म्हणून अभिकुमार डी जुनापर वय:-27; पत्ता:- फ्लॉट नं: शोप नं. सी-108, माळा नं: टाळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 वॉन नं:-AASFG6537C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मोहन जगदाळे वय:-43; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 14139, ए विंग., माळा नं. , इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस हार्दर्स, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 वॉन नं:-AGLPJ7895F 2): नाव:- चर्चा मोहन जगदाळे वय:-33; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 14139, ए विंग., माळा नं. , इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस हार्दर्स, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 वॉन नं:-BXQPP4439L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7886/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



गुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सुवर्णीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिल्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

42

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. **HEMLATA SUNIL SHROFF**
2. **SUNIL VASANT SHROFF**

Address : 603/L-2 NEELYOG RESIDENCY PANT NAGAR
GHATKOPAR (E) MUMBAI

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, HEMLATA SUNIL SHROFF & SUNIL VASANT SHROFF states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1505
7	Floor No.	15 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-7890/2021
11	Date of Registration	28 th April, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 254100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this **Agreement No. KRL-3-7890/2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Hehlata

HEMLATA SUNIL SHROFF

SUNIL VASANT SHROFF



28/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

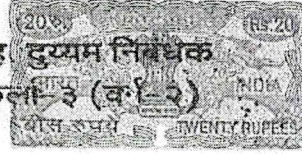
दस्त क्रमांक : 7890/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाने नाव : घाटकोपर

(1) विलेधाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12703950
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	12578217
(4) मू.भापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं. फ्लॅट नं बी 1505, माळा नं: 15 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: देवय नॅजेस्टी - पंतनगर लक्ष्मण की. ऑप. हौ.सो. वि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं, 88,पंतनगर, रोड : घाटकोपर(पूर्व),सुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ देरा प्रमाणे 777 चौ. फूट कारपेट PUJ: NX0307850020000 ((C.T.S. Number: 184 (part) ;))
(5) श्रेयफळ	1) 777 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात लसेल देव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुला रिल कॉम बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विरा थेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून प्रमिक्कुमार डी कुलापर बघ:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-108, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: माशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6837C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शुभलता सुनील शॉप बघ:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 603/एल-2, . माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मीशयोग रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व सुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHTPS7843P 2): नाव:-सुनील वसंत शॉप बघ:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 603/एल-2, . माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मीशयोग रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGVPS5824K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7890/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	254100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्याक्रमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

48 49

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

ROHIT VIRENDRA CHAND

Address : B-2-1201 AVADH COPPERSONE OPP AIRPORT DUMMAS
SURAT

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, ROHIT VIRENDRA CHAND states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/436/2020
2	CS No./CTS No.	184 Part
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Reaicon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod
6	Flat No.	1602
7	Floor No.	16 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	88
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-10435/2021
11	Date of Registration	30 th June, 2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 129800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this Agreement No. KRL-3-10435/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rohit Chand

ROHIT VIRENDRA CHAND

30/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

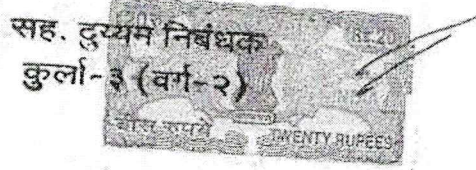
दस्त क्रमांक : 10435/2021

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेबाधा प्रकार	कारनामा
(2)भोवदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देणे की घट्टेदार ने समुद्र करावे)	6475176.84
(4) भू-भाजन,पोटहिरमा व धरकनाक(अमल्यास)	1) पालिकेचे गाव:मुंबई यनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी-1602, माळा नं: 18 बा मजला,बी ब्रिग, इमारतीचे नाव: देवम भोजेस्टी - पंतमगर अष्टमुख को. ऑप. ही.पो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 88,पंतमगर, रोड : घाटकोपर(पूर्व),मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेरा क्रमाणे 400 चौ. फूट कारपेट PUI: NX0307850020000 ((C.T.S. Number : 184 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिलकॉन विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार महेश विराय वेरात तर्फे मुंबईचा म्हणून चेतन दाभी धर:-34; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: वृष्टी प्रसादा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वासी, तकी मुंबई, रोड नं. . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित चांद वय:-40; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 2/1201, माळा नं. . इमारतीचे नाव: अवध कोम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: प्यरपोट्टे सुम्भसन्धा समोर, सुरत, रोड नं. . गुजरात, सुरत. पिन कोड:-395007 पॅन नं:-AFGPCS283G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2021
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	10435/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	129800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)