



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 1916 / 2023

दिनांक: 11/07/2023

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२,  
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,  
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),  
मुंबई ४०० ०८३.
- २) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र.३,  
२, पोस्टल कॉलनी, चेंबूर,  
मुंबई-४०००७१.
- ३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,  
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,  
आरसी मार्ग चेंबूर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,  
चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.४५, पंतनगर श्री गणेश सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.५६६१(पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (भाग), मौजे घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-

१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र.निकाअ/मुं.मं./परिपत्रक/४२४/२०२१, दि.२५.०२.२०२१.
३. मुंबई मंडळाचे पहिल्या हप्त्याकरीता जारी केलेले ना हरकत प्रमाण पत्र क्रमांक सीओ/एमबी/आरईई/एफ-१२०१/१६०५/२०२१, दिनांक २२.०७.२०२१.
४. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्रमांक सीओ/एमबी/आरईई/एफ-१२०१/३७६/२०२१, दिनांक १७.०२.२०२२.
५. या कार्यालयाचे विकासकाला उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.१६९९, दि.२१.०६.२०२३.
६. विकासक, मे. गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी यांचे पत्र या कार्यालयास दि.२३.०६.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णय व संदर्भ क्र.२ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.३ व ४ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ३,८९१.५३ चौ.मी. (निवासी) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ३,८९१.५३ चौ.मी. (निवासी) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ३,८९१.५३ चौ.मी. (निवासी) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

उपरोक्त नमुद मुद्दा क्र. I. व II. करिता विकासकाने संदर्भ क्र.५ अन्वये एकूण ८० ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे. त्यापैकी सद्यःस्थितीत विकासकाने ७५ लाभार्थी ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे व सदर ७५ लाभार्थी ग्राहकांची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्याबाबतचे कळविले आहे. तसेच विकासकाने ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. उर्वरित ५ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबते हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ५ लाभार्थी ग्राहकांकरिता राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	A-१६०१	५८.९९	६३४.९६
२.	A-१५०२	४३.६६	४६९.९५
३.	A-१६०२	४३.६६	४६९.९५
४.	A-१६०३	३९.२९	४२२.९१
५.	B-१६०४	३९.२९	४२२.९१
<b>एकूण</b>		<b>२२४.८९</b>	<b>२,४२०.७२</b>

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.



तसेच उपरोक्त मुद्दा क्र. III मध्ये नमुद केल्यानुसार व विकासकाने संदर्भ क्र. ६ अन्वये कळविण्यात आलेल्या एकूण ७५ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याबाबतची खातरजमा करून सदर लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे. सदर यादी आपल्या माहितीकरिता यापत्रासोबत सादर करण्यात येत आहे. सदर यादीमधील १३ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. २ यांचे कार्यालयाकडे, ६० ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र. ३ व २ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ५ यांचे कार्यालयाकडे विकासकाने भरणे केल्याचे सूची क्र. २ वरून निदर्शनास येते. सदर बाबींची खातरजमा आपल्या विभागामार्फत करण्यात यावी. त्याकरिता ७५ ग्राहकांची यादी वेगवेगळी करून आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपल्या दोन्ही कार्यालयांमार्फत उक्त यादी आपल्या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द झाल्यानंतर या कार्यालयास तसे अवगत करण्यात यावे ही विनंती.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. २ करिता १३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
 २) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र. ३ करिता ६० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
 ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ५ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
 मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर श्री गणेश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र. ४५, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई- ४०००७५ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. कन्सलटंट कंवाईन, कार्यालयीन इमारत क्र. ५, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७५ यांना माहितीसाठी.



**GURUKRUPA REALCON  
INFRA LLP**

C-106, Vashi Plaza, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400 703. | Email: gurukruparealcon@gmail.com  
www.gurukrupagroup.in

Date- 23/06/2023

To,

The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.

न.का.अ.मु.मं.  
आ.जा.क्र. 3399  
दिनांक 23/06/2023

sh. Kolhe  
20/6  
Shi Shetty

**Subject:** Proposed redevelopment of the existing Buildings No.45 known as "Pant Nagar Shree Ganesh Co-op Hsg. Society Ltd" On Plot Bearing FP no.350/A of Ghatkopar TPS III CTS. No. 5661(Pt.) Of Village Ghatkopar -Kiroal, at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400075.

- Reference:** 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-37/P.K-80/20 UD-13 Dated 14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's Circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25/02/2021.  
3) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F- 1201/1608/2021 Dated.22.07.2021.  
4) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F- 1201/376/2021 Dated.17.02.2022.  
5) your letter under no. MB/REE/F-1201/1699/2023 Dated.21.06.2023.

Sir,

I, Shri. Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s Gurukrupa Realcon Infra LLP having registered address Plot No.80/81, Shop No.C-106, Ground Floor, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai- 400 703, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 15<sup>th</sup> March 2021 (for Building No. 45) with the Society. I/We do hereby undertake as under: -

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **3891.53** Sq. Mtr. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3905.65** Sq. Mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.



SR NO.	REGISTE ROFFICE	DOC NO & YEAR	STAMP DUTY PAID	REG AMT PAID	UNIT NO.	AREA (SQ MTR)	DEVELOPE RS / SELER	PURCHASER
1	KURLA-2	KURLA-2-18731-2021	₹ 3,60,000	₹ 30,000	A-503	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Swapnil Shashikant Jadhav
								Shweta A Jadhav
2	KURLA-2	KURLA-2-362-2022	₹ 4,58,850	₹ 30,000	A-602	48.04	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Veena Girish Gurbani
								Haresh Girish Gurbani
3	KURLA-2	KURLA-2-19623-2021	₹ 3,67,500	₹ 30,000	A-603	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Mahesh Dalpat Waghela
								Priti Mahesh Waghela
4	KURLA-2	KURLA-2-18830-2021	₹ 3,95,500	₹ 30,000	A-803	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Nitin Ratnakar Bidve
								Suvarna Nitin Bidve
5	KURLA-2	KURLA-2-2520-2022	₹ 4,02,400	₹ 30,000	A-1203	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Namrata Narendra Dolas
								Narendra Dattatray Dolas
								Prathmesh Narendra Dolas
6	KURLA-2	KURLA-2-19701-2022	₹ 6,71,450	₹ 30,000	A-1404	64.97	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Umesh Ganesh Manjrekar
								Shreya Umesh Manjrekar
7	KURLA-2	KURLA-2-2524-2022	₹ 4,19,050	₹ 30,000	B-201	48.04	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Hitesh Bharat Rajput
								Madhavi Hitesh Rajput
								Chandrakala Bharat Rajput
8	KURLA-2	KURLA-2-19125-2021	₹ 6,01,250	₹ 30,000	B-303	66.44	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Trupti Appa Kesarkar
								Vinod Kumar
9	KURLA-2	KURLA-2-16178-2022	₹ 9,25,720	₹ 30,000	B-503	66.47	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Sukhdev C Sahu
								Priyanka S Sahu
								Shridhar S Sahu

10	KURLA-2	KURLA-2-19380-2021	₹ 5,35,000	₹ 30,000	B-702	66.44	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Bhakti Rajesh Mistry
								Rajesh Pravin Mistry
11	KURLA-2	KURLA-2-2216-2022	₹ 6,42,900	₹ 30,000	B-803	66.44	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Anita Rajesh Poojari
								Rajes Jagannath Poojari
12	KURLA-2	KURLA-2-18828-2021	₹ 3,95,500	₹ 30,000	B-804	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Netra Nilesh Raut
								Nilesh Dattatray Raut
13	KURLA-2	KURLA-2-14147-2022	₹ 4,79,220	₹ 30,000	B-1001	48.03	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ashok Laxminarayan Sharma
								Mandakini Ashok Sharma
14	KURLA-3	KURLA-3-861-2022	₹ 3,57,150	₹ 30,000	A-202	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Yashwant Dadu Kelkar
								Yogita Yeshwant Kelkar
15	KURLA-3	KURLA-3-18801-2021	₹ 4,28,600	₹ 30,000	A-302	48.04	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Sachin dinkar khilari
								Poonam Sachin khilari
16	KURLA-3	KURLA-3-17468-2021	₹ 3,89,150	₹ 30,000	A-402	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Bhanumati Suresh Dhruv
								Mayur Suresh Dhruv
								Alpa Mayur Dhruv
17	KURLA-3	KURLA-3-17443-2021	₹ 3,69,050	₹ 30,000	A-403	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Satwashila Raghunath Shivgan
								Raghunath Soma Shivgan
18	KURLA-3	KURLA-3-18449-2021	₹ 4,02,500	₹ 30,000	A-502	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Kishor Balasaheb Bagade
								Vanita Kishor Bagade
19	KURLA-3	KURLA-3-1025-2023	₹ 6,28,600	₹ 30,000	A-604	64.97	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Dolly Rahul Sanghvi
								Rahul Javerlal Sanghvi



20	KURLA-3	KURLA-3-18500-2021	₹ 4,45,250	₹ 30,000	A-702	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Meena Dattatrey Kamble
21	KURLA-3	KURLA-3-17295-2021	₹ 3,35,750	₹ 30,000	A-703	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Hemal Dilip Vora
								Kewal Dilip Vora
22	KURLA-3	KURLA-3-3054-2022	₹ 5,25,000	₹ 30,000	A-901	58.99	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Kanchan Krishnat Yadav
								Krishnat Ramchandra Yadav
23	KURLA-3	KURLA-3-17974-2021	₹ 4,09,500	₹ 30,000	A-902	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Smita Santosh sarjine
								Santosh Kashinath Sarjine
24	KURLA-3	KURLA-3-2625-2022	₹ 6,35,000	₹ 30,000	A-1001	58.99	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Nalini Shivdas Khandare
								Shalan Shivdas Khandare
								Savita Shivdas Khandare
								Sudhir Shivdas Khandare
25	KURLA-3	KURLA-3-17821-2021	₹ 4,00,000	₹ 30,000	A-1002	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Vishakha Rapheal Lazar
								Rapheal D Lazar
26	KURLA-3	KURLA-3-2842-2022	₹ 4,10,000	₹ 30,000	A-1003	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Nirja Atul Mehta
								Aakash Chandrakant Mehta
27	KURLA-3	KURLA-3-22261-2022	₹ 8,06,400	₹ 30,000	A-1004	64.97	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Govind Dasharath Kokane
28	KURLA-3	KURLA-3-17875-2021	₹ 3,57,150	₹ 30,000	A-1102	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Swati Tushar Bhalerao
								Tushar Yashwant Bhalerao

29	KURLA-3	KURLA-3-5816-2023	₹ 4,26,400	₹ 30,000	A-1103	43.18	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ankush Pandurang Gaikwad
								Bhakti Ankush Gaikwad
30	KURLA-3	KURLA-3-5121-2022	₹ 4,42,900	₹ 30,000	A-1202	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Megha Shah
								Deepak. S. Sheth
31	KURLA-3	KURLA-3-4967-2022	₹ 5,35,000	₹ 30,000	A-1204	58.99	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Shraddha Karkera
								Rajesh Karkera
32	KURLA-3	KURLA-3-1972-2022	₹ 4,65,000	₹ 30,000	A-1302	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Sandhyarani G Patil
								Rajnikant A Kesarkar
33	KURLA-3	KURLA-3-4960-2022	₹ 355000	₹ 30,000	A-1303	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Mugdha Mukesh More
								Mukesh Ramesh More
34	KURLA-3	KURLA-3-5038-2022	₹ 6,23,850	₹ 30,000	A-1304	58.99	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Surekha Rakesh Bamane
								Rakesh Chandrakant Bamane
35	KURLA-3	KURLA-3-11101-2022	₹ 4,52,390	₹ 30,000	A-1402	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Mayuri Karangutkar
								Shama Satish Karangutkar
36	KURLA-3	KURLA-3-2246-2022	₹ 4,12,500	₹ 30,000	A-1403	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Priyanka Anil Ghone
								Nayan Hari Khupte
37	KURLA-3	KURLA-3-11650-2022	₹ 3,95,240	₹ 30,000	A-1503	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Vadjeeram Bhagwat Shelke
38	KURLA-3	KURLA-3-5050-2022	₹ 6,07,150	₹ 30,000	B-203	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Neha Darshan Sanghavi
								Darshan Kanaiyalal Sanghavi

39	KURLA-3	KURLA-3-5039-2022	₹ 3,17,250	₹ 30,000	B-204	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Montu Deepak Joshi
								Shirisha Montu Joshi
40	KURLA-3	KURLA-3-17441-2021	₹ 4,44,050	₹ 30,000	B-301	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Seema Mahesh Kale
								Mahesh Ramakant Kale
								Ruchita Mahesh Kale
41	KURLA-3	KURLA-3-17873-2021	₹ 3,20,000	₹ 30,000	B-304	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Dilip Shantaram Ghag
								Deepali Dilip Ghag
								Anagha Dilip Ghag
42	KURLA-3	KURLA-3-17284-2021	₹ 4,00,000	₹ 30,000	B-401	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Pranali Pramod Patil
								Onkar Pramod Patil
								Mithila Pramod Patil
43	KURLA-3	KURLA-3-17445-2021	₹ 5,61,950	₹ 30,000	B-402	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ramesh Chandrakant Tendulkar
								Sonali Ramesh Tendulkar
44	KURLA-3	KURLA-3-870-2022	₹ 6,10,000	₹ 30,000	B-403	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Sudheer Achuta Shetty
								Bhagyalaxmi Sudheer Shetty
45	KURLA-3	KURLA-3-17299-2021	₹ 3,95,250	₹ 30,000	B-404	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Darshana Bharat Surve
								Bharat Ganpat Surve
46	KURLA-3	KURLA-3-17449-2021	₹ 3,85,650	₹ 30,000	B-501	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Gopi Ramkrushna Mayekar
								Manisha Gopi Mayekar
47	KURLA-3	KURLA-3-17442-2021	₹ 6,29,500	₹ 30,000	B-502	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Bhavik Pramod Modi
								Nisha Ajaykumar Mehta
48	KURLA-3	KURLA-3-17439-2021	₹ 3,57,150	₹ 30,000	B-601	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Vithal Dnyandeo Amodkar
								Malti Vithal Amodkar

49	KURLA-3	KURLA-3-11824-2022	₹ 6,09,530	₹ 30,000	B-602	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Sheetal Mayur Joshi
								Mayur Harishchandra Joshi
50	KURLA-3	KURLA-3-2550-2022	₹ 6,39,500	₹ 30,000	B-603	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Amol Balwant Kadam
								Kavita Amol Kadam
51	KURLA-3	KURLA-3-17843-2021	₹ 3,47,700	₹ 30,000	B-604	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Pravin Ramji Maru
								Manjula Pravin Maru
52	KURLA-3	KURLA-3-17871-2021	₹ 4,46,500	₹ 30,000	B-701	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Rajendra Shashikant Pednekar
								Sarika Rajendra Pednekar
53	KURLA-3	KURLA-3-18437-2022	₹ 5,87,510	₹ 30,000	B-703	60.43	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Shrikant Satish Sonar
								Anita Satish Sonar
								Satish Raghunath Sonar
54	KURLA-3	KURLA-3-18434-2022	₹ 3,63,630	₹ 30,000	B-704	39.27	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Pramod Raghunath Sonar
55	KURLA-3	KURLA-3-3303-2022	₹ 4,19,050	₹ 30,000	B-901	48.4	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Yogesh Shivram Ghuge
								Archana Yogesh Ghuge
56	KURLA-3	KURLA-3-18451-2021	₹ 3,60,000	₹ 30,000	B-904	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Prakash Dnyandev Survase
								Rohit Prakash Survase
								Prakash Dnyandev Survase
57	KURLA-3	KURLA-3-4961-2022	₹ 4,87,500	₹ 30,000	B-1002	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ankita Bharat Gandhi
								Bharat Gandhi
58	KURLA-3	KURLA-3-1893-2022	₹ 3,80,000	₹ 30,000	B-1004	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Rupali Rajan Kadam
								Rajan Shantaram Kadam



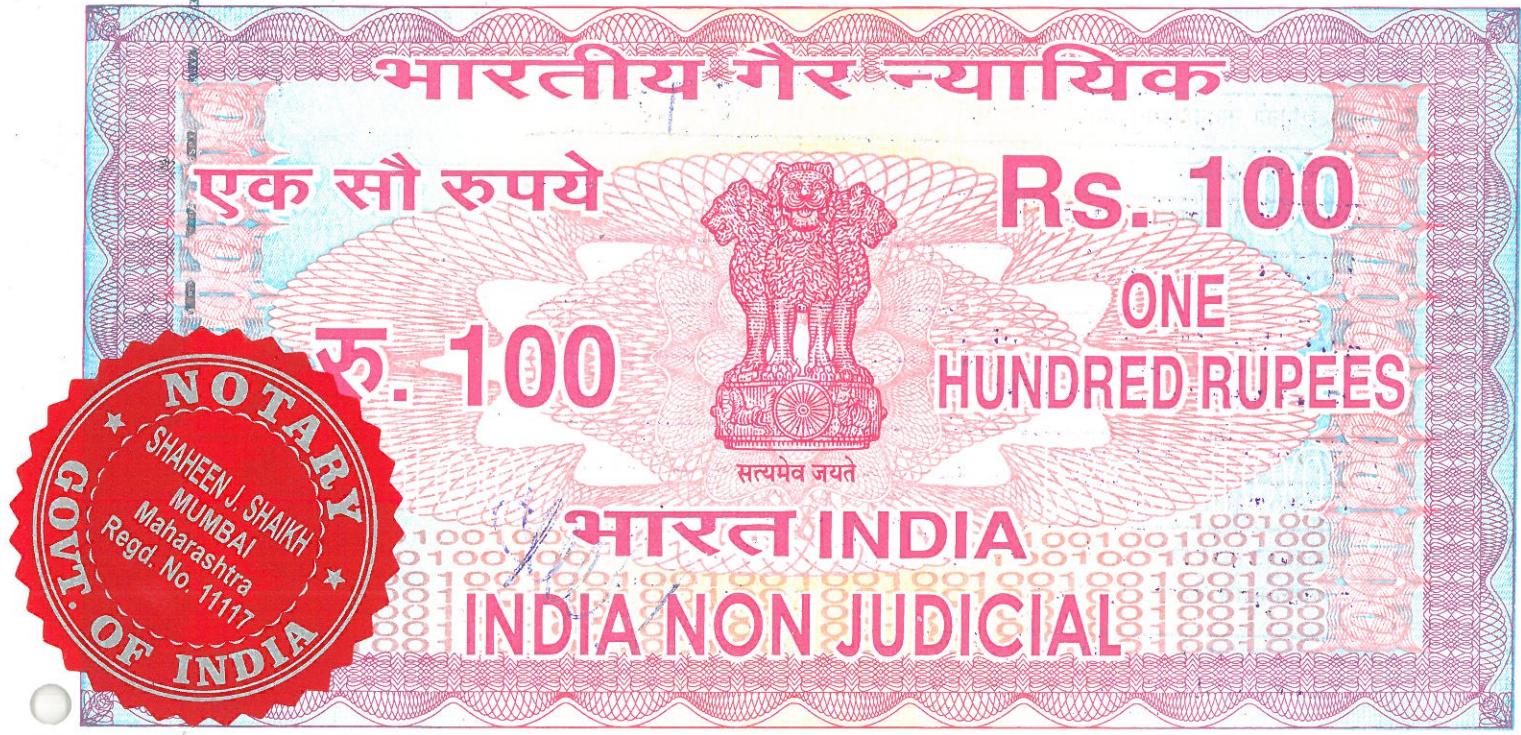
59	KURLA-3	KURLA-3-12153-2022	₹ 4,11,250	₹ 30,000	B-1101	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ashok Laxminarayan Sharma
								Mandakini Ashok Sharma
60	KURLA-3	KURLA-3-3274-2023	₹ 9,60,000	₹ 30,000	B-1103	60.43	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Chetan Vilas Parab
61	KURLA-3	KURLA-3-18463-2021	₹ 4,16,650	₹ 30,000	B-1104	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Lata Vinayak Vhanmore
62	KURLA-3	KURLA-3-17723-2021	₹ 3,36,500	₹ 30,000	B-1201	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Rakesh Gopal Soni
								Suman Rakesh Soni
63	KURLA-3	KURLA-3-17298-2022	₹ 4,40,000	₹ 30,000	B-1204	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Nikita Ganpati Pange
								Natasha Ganpati Pange
								Ganpati Ramchandra Pange
64	KURLA-3	KURLA-3-4966-2022	₹ 5,23,850	₹ 30,000	B-1301	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Pradnya Gajanan Naik
65	KURLA-3	KURLA-3-20819-2022	₹ 7,02,000	₹ 30,000	B-1303	60.43	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Harji Hira Gami
								Dharmishtha Harji Gami
66	KURLA-3	KURLA-3-2547-2022	₹ 3,90,000	₹ 30,000	B-1304	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Aniket Yashwant Dabholkar
								Varsha Aniket Dabholkar
67	KURLA-3	KURLA-3-17833-2021	₹ 4,08,900	₹ 30,000	B-1401	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Vandana Rohidas Thorat
68	KURLA-3	KURLA-3-10951-2022	₹ 7,54,300	₹ 30,000	B-1403	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Dhananjay Laxman More
								Neelambari Dhananjay More

69	KURLA-3	KURLA-3-2244-2022	₹ 4,04,550	₹ 30,000	B-1404	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Siddhi Kishor Sawant	
								Dhaval Milind Pavaskar	
70	KURLA-3	KURLA-3-16814-2021	₹ 4,50,000	₹ 30,000	B-1501	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Priti Sudhir Shah	
								Sudhir Chhotalal Shah	
71	KURLA-3	KURLA-3-4189-2022	₹ 6,31,000	₹ 30,000	B-1502	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Bhushan Bhargavrao Surve	
								Vrushali Bhushan Surve	
								Vimal Santosh More	
72	KURLA-3	KURLA-3-5911-2023	₹ 9,08,300	₹ 30,000	B-1503	66.47	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ravi Kumar Rajendra Yadav	
73	KURLA-3	KURLA-3-2238-2022	₹ 4,23,850	₹ 30,000	B-1504	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Taresh Narendra Mendon	
								Shruti S Maindan	
74	KURLA-5	KURLA-5-10418/2023	₹ 6,52,000	₹ 30,000	B-1601	43.67	Gurukrupa Realcon Infra LLP	MAHESH RAMASARE GUPTA	
75	KURLA-5	KURLA-5-10666-2023	7,48,400 .00	30,000	A-904	64.97	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ranjan Krishna Sahu	
								Sapna Ranjan Sahu	
76			UNSOLD		A-1601	58.99			
77			UNSOLD		A-1502	43.66			
78			UNSOLD		A-1602	43.66			
79			UNSOLD		A-1603	39.29			
80			UNSOLD		B-1604	39.29			
<b>TOTAL</b>						<b>3905.65</b>			



*[Handwritten signature]*





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

58AA 184487



To,

The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.

**Subject:** Proposed redevelopment of the existing Buildings No.45 known as "Pant Nagar Shree Ganesh Co-op Hsg. Society Ltd" On Plot Bearing FP no.350/A of Ghatkopar TPS III CTS. No. 5661(Pt.) Of Village Ghatkopar -Kirol, at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400075.

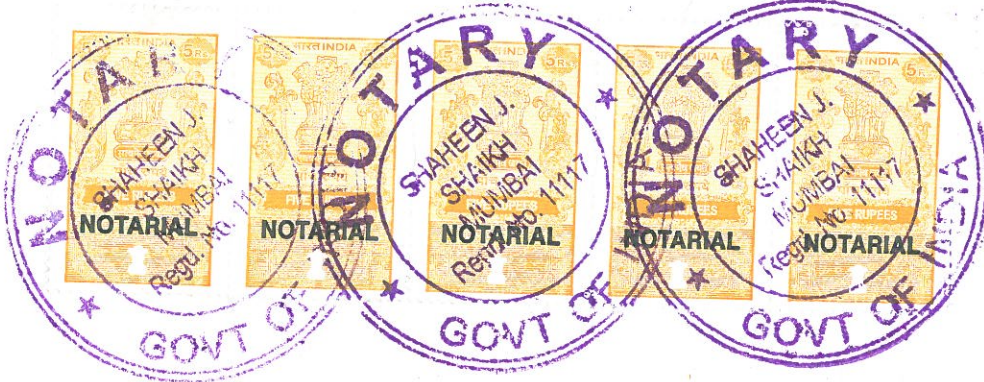
- Reference:** 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-37/P.K-80/20 UD-13 Dated 14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's Circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25/02/2021.  
3) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F- 1201/1608/2021 Dated.22.07.2021.  
4) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F- 1201/376/2021 Dated.17.02.2022.  
5) your letter under no. MB/REE/F-1201/1699/2023 Dated.21.06.2023.



20 JUN 2023

१. मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक/दिनांक	३८९०८
२. दस्ताचा प्रकार	
३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	होय/नाही
४. मिळकतीचे सोडवयात वर्णन	Mahesh Lira Verat
५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व सहा	C-106, Sector-17, Vashi Plaza Vashi, Navi Mumbai - 400703
६. हस्ते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता व सही	
७. दुसऱ्या पक्षकारांचे नाव	
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	
९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रेत्याची ठिकाण/पत्ता	निलेश सी. भोजने परवाना क्र.१२०१०२३ सी-२/४/०:१, प्लॉट-३ वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.	

20 JUN 2023

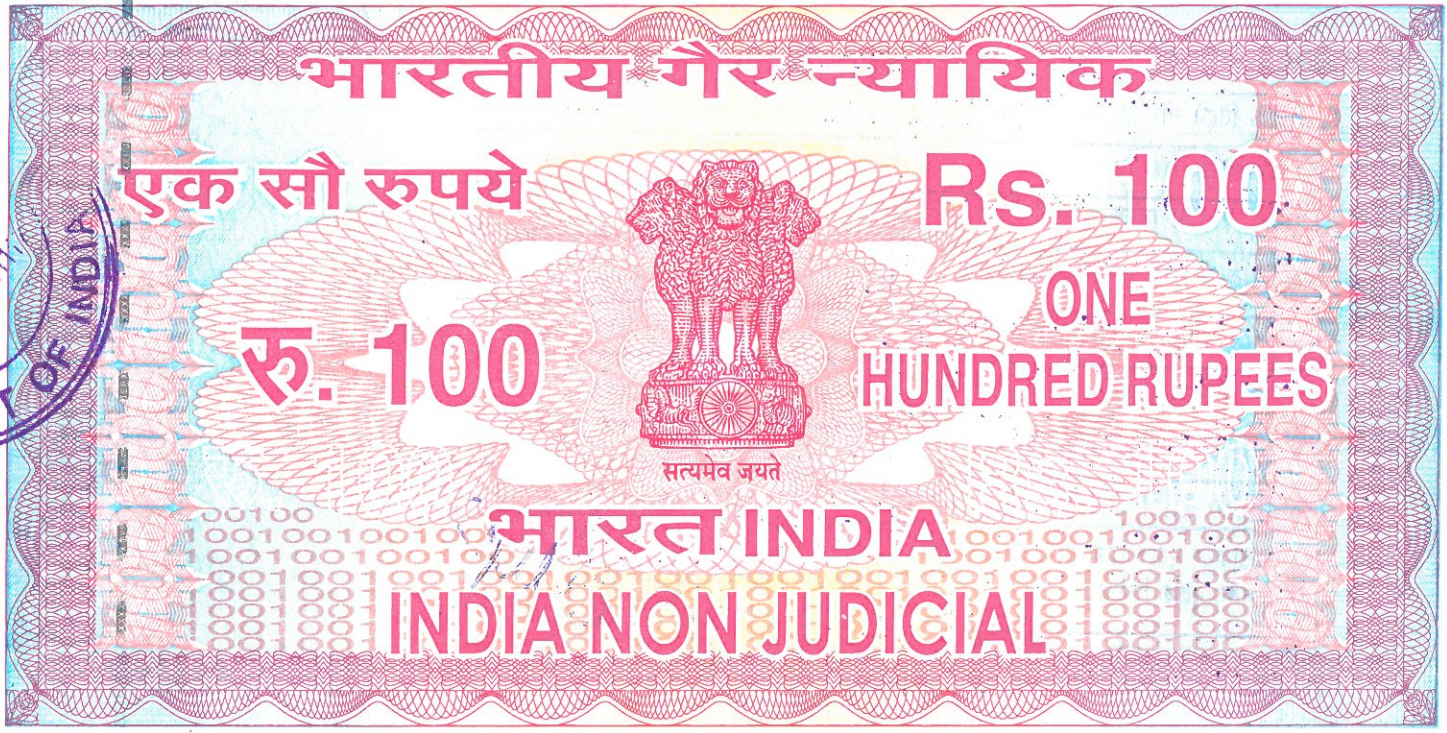


Sir,

I, Shri. Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s Gurukrupa Realcon Infra LLP having registered address Plot No.80/81, Shop No.C-106, Ground Floor, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai- 400 703, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 15<sup>th</sup> March 2021 (for Building No. 45) with the Society. I/We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **3891.53** Sq. Mtr. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3905.65** Sq. Mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

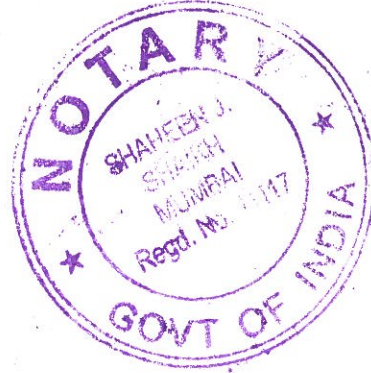




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

58AA 184486



Sir,

I, Shri. Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s Gurukrupa Realcon Infra LLP having registered address Plot No.80/81, Shop No.C-106, Ground Floor, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai- 400 703, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 15<sup>th</sup> March 2021 (for Building No. 45) with the Society. I/We do hereby undertake as under: -

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **3891.53** Sq. Mtr. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3905.65** Sq. Mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.



20 JUN 2023

जाडपत्र-2 / Annexure-11

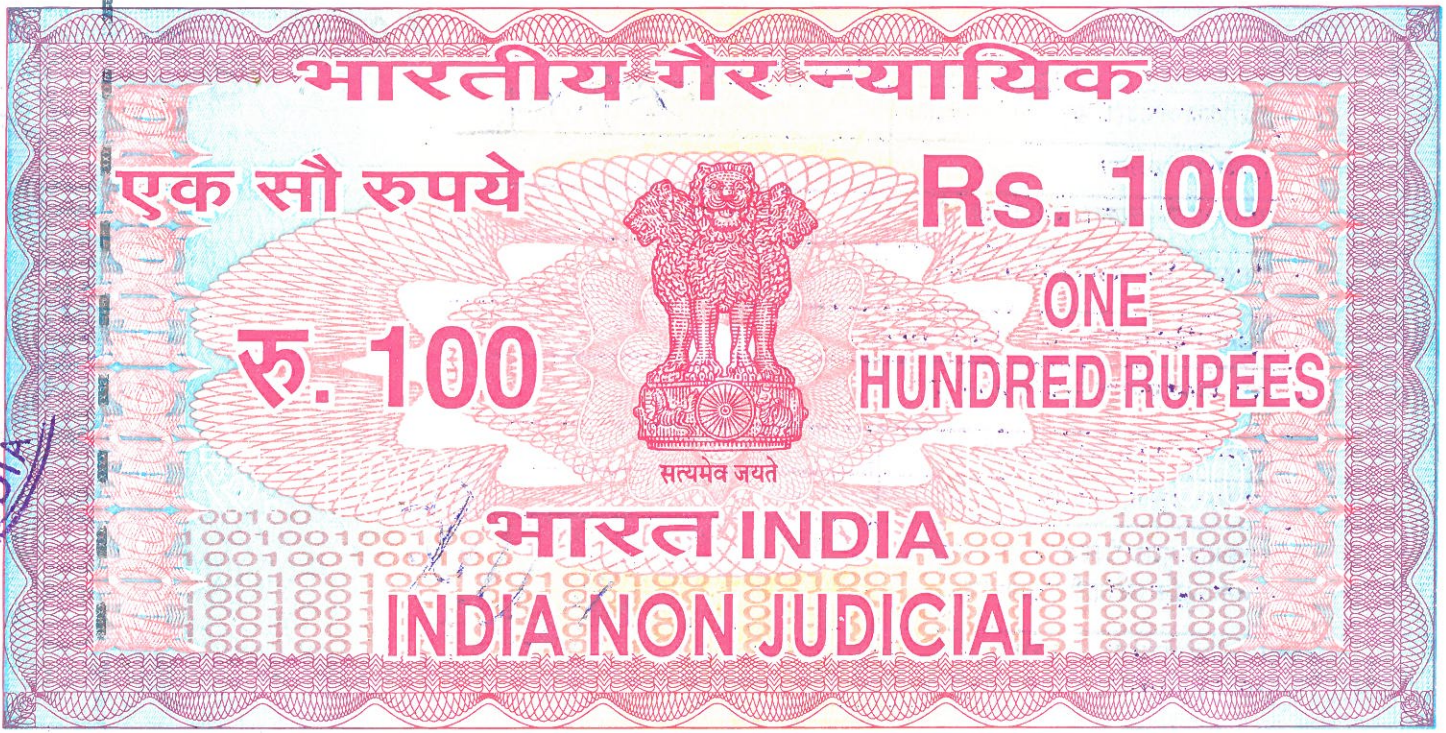
१. मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक/दिनांक	38907
२. दस्ताचा प्रकार	
३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	होय/नाही
४. मिळकतीचे सोडवयात वर्णन	Mahesh Lira Verat C-106, Sector-17, Vashi Plaza Vashi, Navi Mumbai - 400703
५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही	
६. हस्ते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता व सही	
७. दुसऱ्या पक्षकारांचे नाव	
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	
९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रेत्याची ठिकाण/पत्ता	निलेश सी. भोजने परवाना क्र.१२०१०२३ सी-२/४/०:१, खटर वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

20 JUN 2023



ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत जापरपणे बंधनकारक आहे.

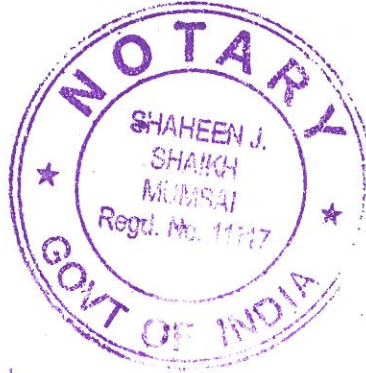




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

58AA 184488



Underwriting



जाडपत्र-2 / Annexure-II

20 JUN 2023

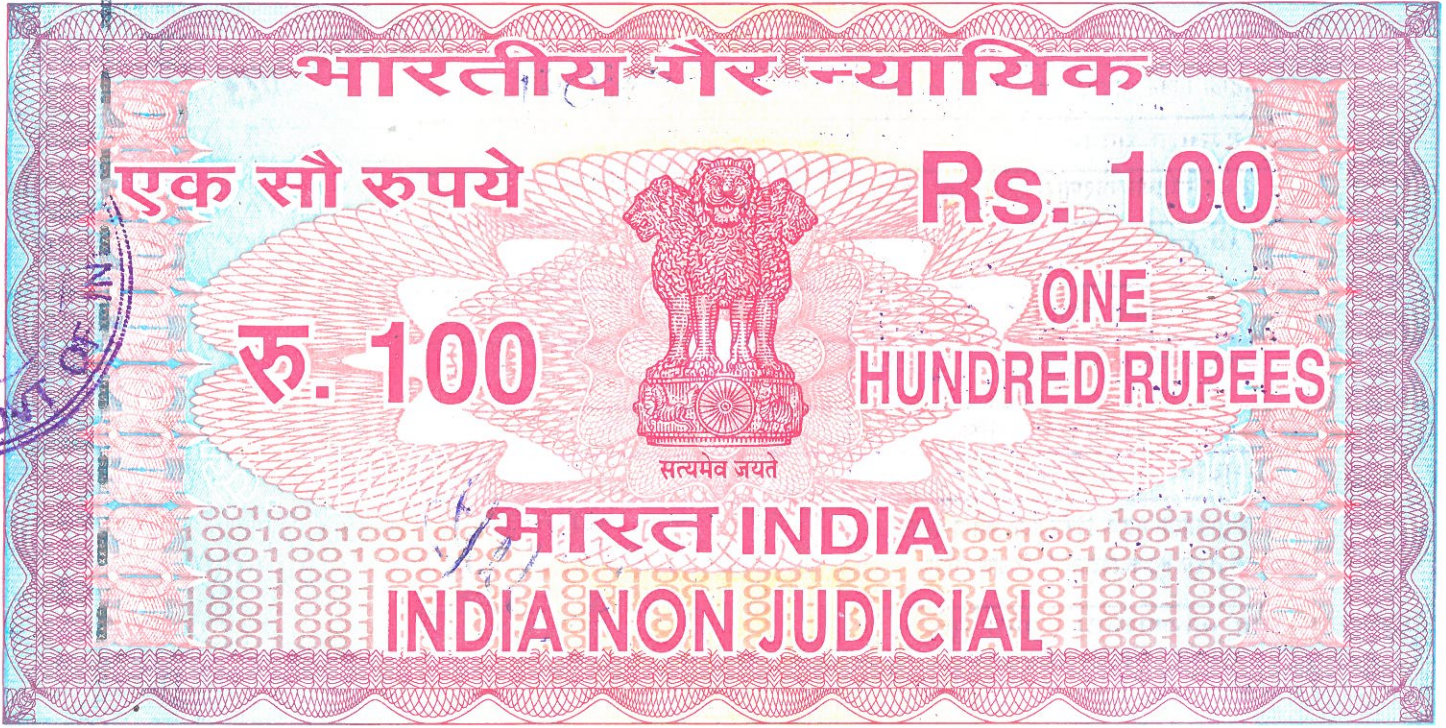
१. मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक/दिनांक	३३१०९
२. दस्ताचा प्रकार	
३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	होय/नाही
४. मिळकतीचे सोडवयात वर्णन	Mahesh Lira Verat
५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सहा	C-106, Sector-17, Vashi Plaza Vashi, Navi Mumbai - 400703
६. हरते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता व सहा	
७. दुसऱ्या पक्षकारांचे नाव	
८. मुद्रांक शुल्क, रक्कम	
९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रेत्याची ठिकाण/पत्ता	मिलेश रवी. भोजन परवाना क्र.६२०१०२ रवी-२/४/०:१, संवत्-२ आशी नवी मुंबई-४००७०३.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.

20 JUN 2023







महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

58AA 184489



जिल्हा कोषागार कार्यालय, ठाणे  
19 JUN 2023  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक



Undertaking

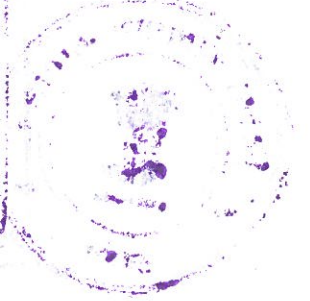
जाडपत्र-2/ Annexure-II

20 JUN 2023

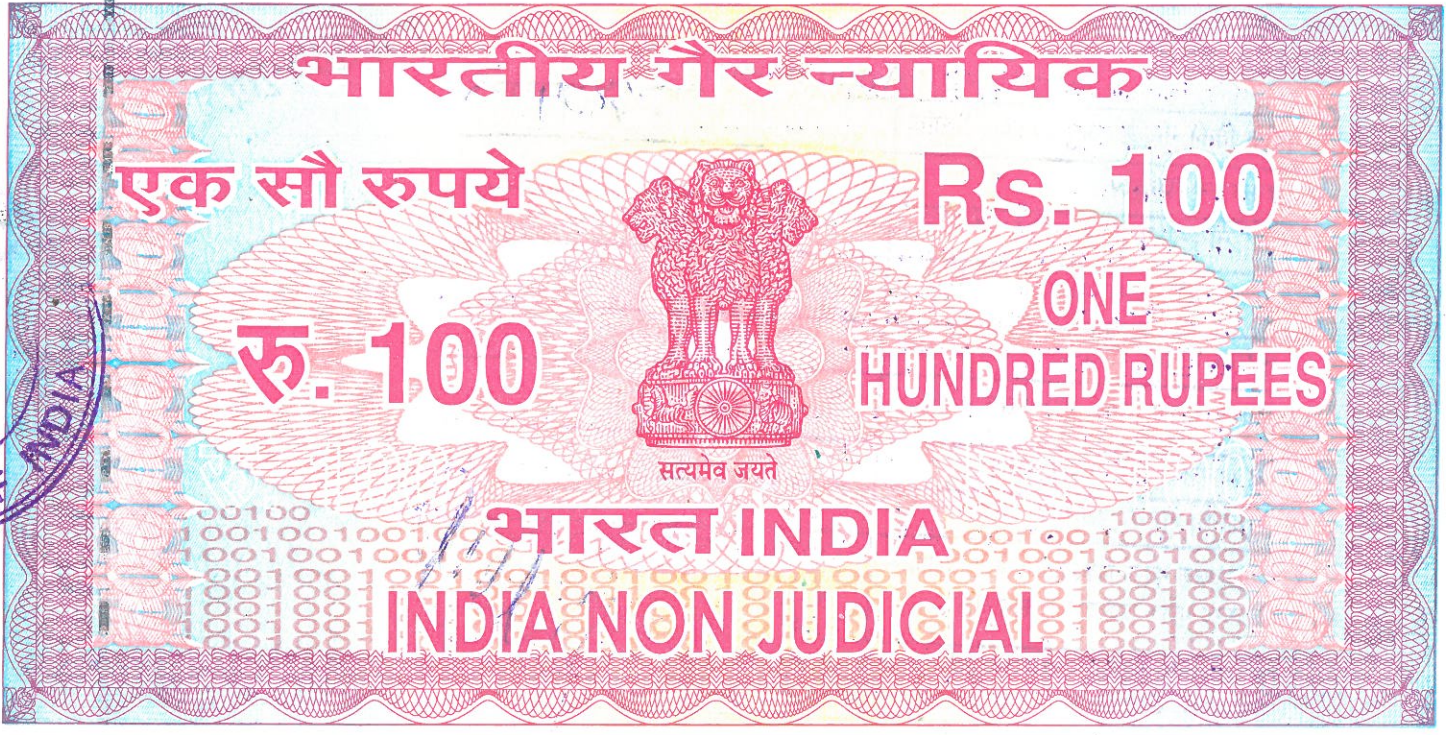
20 JUN 2023

१. मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक/दिनांक	38910
२. दस्ताचा प्रकार	
३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	होय/नाही
४. मिळकतीचे सोडवयात वर्णन	Mahesh Lira Verat
५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व सही	C-106, Sector-17, Vashi Plaza Vashi, Navi Mumbai - 400703
६. हस्त असल्यास त्याचे नाव, पत्ता व सही	
७. दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	
९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रेत्याची ठिकाण/पत्ता	निलेश सी. भोजने परवाना क्र.१२०१०२३ सी-२/४/०:१ सेक्टर-१७ वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.







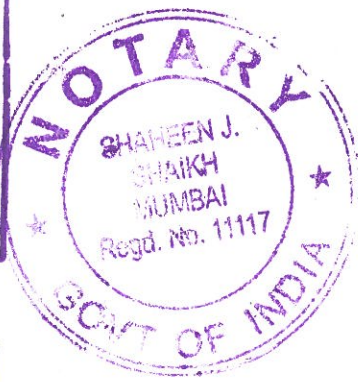
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

58AA 184490



जिल्हा कोषागार कार्यालय, ठाणे  
19 JUN 2023  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक



Undertaking

जाडपत्र-2 / Annexure-II

20 JUN 2023

१. मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक/दिनांक	२४९११
२. दस्ताचा प्रकार	
३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	होय/नाही
४. मिल्कतीचे सोडवयात वर्णन	Mahesh Lira Verat C-106, Sector-17, Vashi Plaza Vashi, Navi Mumbai - 400703.
५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही	
६. हस्ते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता व सही	
७. दुसऱ्या पक्षकारांचे नाव	
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	
९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रेत्याची ठिकाण/पत्ता	निलेश सी. भोजले परवाना क्र.१२०१०२३ सी-२/४/०:१, सेक्टर-१७ वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

20 JUN 2023



ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केल्या त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.





SR NO.	REGISTE ROFFICE	DOC NO & YEAR	STAMP DUTY PAID	REG AMT PAID	UNIT NO.	AREA (SQ MTR)	DEVELOPE RS / SELER	PURCHASER
1	KURLA-2	KURLA-2-18731-2021	₹ 3,60,000	₹ 30,000	A-503	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Swapnil Shashikant Jadhav
								Shweta A Jadhav
2	KURLA-2	KURLA-2-362-2022	₹ 4,58,850	₹ 30,000	A-602	48.04	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Veena Girish Gurbani
								Haresh Girish Gurbani
3	KURLA-2	KURLA-2-19623-2021	₹ 3,67,500	₹ 30,000	A-603	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Mahesh Dalpat Waghela
								Priti Mahesh Waghela
4	KURLA-2	KURLA-2-18830-2021	₹ 3,95,500	₹ 30,000	A-803	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Nitin Ratnakar Bidve
								Suvarna Nitin Bidve
5	KURLA-2	KURLA-2-2520-2022	₹ 4,02,400	₹ 30,000	A-1203	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Namrata Narendra Dolas
								Narendra Dattatray Dolas
								Prathmesh Narendra Dolas
6	KURLA-2	KURLA-2-19701-2022	₹ 6,71,450	₹ 30,000	A-1404	64.97	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Umesh Ganesh Manjrekar
								Shreya Umesh Manjrekar
7	KURLA-2	KURLA-2-2524-2022	₹ 4,19,050	₹ 30,000	B-201	48.04	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Hitesh Bharat Rajput
								Madhavi Hitesh Rajput
								Chandrakala Bharat Rajput
8	KURLA-2	KURLA-2-19125-2021	₹ 6,01,250	₹ 30,000	B-303	66.44	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Trupti Appa Kesarkar
								Vinod Kumar
9	KURLA-2	KURLA-2-16178-2022	₹ 9,25,720	₹ 30,000	B-503	66.47	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Sukhdev C Sahu
								Priyanka S Sahu
								Shridhar S Sahu





20	KURLA-3	KURLA-3-18500-2021	₹ 4,45,250	₹ 30,000	A-702	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Meena Dattatrey Kamble
21	KURLA-3	KURLA-3-17295-2021	₹ 3,35,750	₹ 30,000	A-703	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Hemal Dilip Vora
								Kewal Dilip Vora
22	KURLA-3	KURLA-3-3054-2022	₹ 5,25,000	₹ 30,000	A-901	58.99	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Kanchan Krishnat Yadav
								Krishnat Ramchandra Yadav
23	KURLA-3	KURLA-3-17974-2021	₹ 4,09,500	₹ 30,000	A-902	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Smita Santosh sarjine
								Santosh Kashinath Sarjine
24	KURLA-3	KURLA-3-2625-2022	₹ 6,35,000	₹ 30,000	A-1001	58.99	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Nalini Shivdas Khandare
								Shalan Shivdas Khandare
								Savita Shivdas Khandare
								Sudhir Shivdas Khandare
25	KURLA-3	KURLA-3-17821-2021	₹ 4,00,000	₹ 30,000	A-1002	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Vishakha Rapheal Lazar
								Rapheal D Lazar
26	KURLA-3	KURLA-3-2842-2022	₹ 4,10,000	₹ 30,000	A-1003	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Nirja Atul Mehta
								Aakash Chandrakant Mehta
27	KURLA-3	KURLA-3-22261-2022	₹ 8,06,400	₹ 30,000	A-1004	64.97	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Govind Dasharath Kokane
28	KURLA-3	KURLA-3-17875-2021	₹ 3,57,150	₹ 30,000	A-1102	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Swati Tushar Bhalerao
								Tushar Yashwant Bhalerao



29	KURLA-3	KURLA-3-5816-2023	₹ 4,26,400	₹ 30,000	A-1103	43.18	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ankush Pandurang Gaikwad
								Bhakti Ankush Gaikwad
30	KURLA-3	KURLA-3-5121-2022	₹ 4,42,900	₹ 30,000	A-1202	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Megha Shah
								Deepak S. Sheth
31	KURLA-3	KURLA-3-4967-2022	₹ 5,35,000	₹ 30,000	A-1204	58.99	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Shraddha Karkera
								Rajesh Karkera
32	KURLA-3	KURLA-3-1972-2022	₹ 4,65,000	₹ 30,000	A-1302	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Sandhyarani G Patil
								Rajnikant A Kesarkar
33	KURLA-3	KURLA-3-4960-2022	₹ 355000	₹ 30,000	A-1303	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Mugdha Mukesh More
								Mukesh Ramesh More
34	KURLA-3	KURLA-3-5038-2022	₹ 6,23,850	₹ 30,000	A-1304	58.99	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Surekha Rakesh Bamane
								Rakesh Chandrakant Bamane
35	KURLA-3	KURLA-3-11101-2022	₹ 4,52,390	₹ 30,000	A-1402	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Mayuri Karangutkar
								Shama Satish Karangutkar
36	KURLA-3	KURLA-3-2246-2022	₹ 4,12,500	₹ 30,000	A-1403	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Priyanka Anil Ghone
								Nayan Hari Khupte
37	KURLA-3	KURLA-3-11650-2022	₹ 3,95,240	₹ 30,000	A-1503	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Vadjeeram Bhagwat Shelke
38	KURLA-3	KURLA-3-5050-2022	₹ 6,07,150	₹ 30,000	B-203	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Neha Darshan Sanghavi
								Darshan Kanaiyalal Sanghavi

39	KURLA-3	KURLA-3-5039-2022	₹ 3,17,250	₹ 30,000	B-204	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Montu Deepak Joshi
								Shirisha Montu Joshi
40	KURLA-3	KURLA-3-17441-2021	₹ 4,44,050	₹ 30,000	B-301	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Seema Mahesh Kale
								Mahesh Ramakant Kale
								Ruchita Mahesh Kale
41	KURLA-3	KURLA-3-17873-2021	₹ 3,20,000	₹ 30,000	B-304	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Dilip Shantaram Ghag
								Deepali Dilip Ghag
								Anagha Dilip Ghag
42	KURLA-3	KURLA-3-17284-2021	₹ 4,00,000	₹ 30,000	B-401	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Pranali Pramod Patil
								Onkar Pramod Patil
								Mithila Pramod Patil
43	KURLA-3	KURLA-3-17445-2021	₹ 5,61,950	₹ 30,000	B-402	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ramesh Chandrakant Tendulkar
								Sonali Ramesh Tendulkar
44	KURLA-3	KURLA-3-870-2022	₹ 6,10,000	₹ 30,000	B-403	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Sudheer Achuta Shetty
								Bhagyalaxmi Sudheer Shetty
45	KURLA-3	KURLA-3-17299-2021	₹ 3,95,250	₹ 30,000	B-404	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Darshana Bharat Surve
								Bharat Ganpat Surve
46	KURLA-3	KURLA-3-17449-2021	₹ 3,85,650	₹ 30,000	B-501	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Gopi Ramkrushna Mayekar
								Manisha Gopi Mayekar
47	KURLA-3	KURLA-3-17442-2021	₹ 6,29,500	₹ 30,000	B-502	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Bhavik Pramod Modi
								Nisha Ajaykumar Mehta
48	KURLA-3	KURLA-3-17439-2021	₹ 3,57,150	₹ 30,000	B-601	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Vithal Dnyandeo Amodkar
								Malti Vithal Amodkar



49	KURLA-3	KURLA-3-11824-2022	₹ 6,09,530	₹ 30,000	B-602	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Sheetal Mayur Joshi
								Mayur Harishchandra Joshi
50	KURLA-3	KURLA-3-2550-2022	₹ 6,39,500	₹ 30,000	B-603	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Amol Balwant Kadam
								Kavita Amol Kadam
51	KURLA-3	KURLA-3-17843-2021	₹ 3,47,700	₹ 30,000	B-604	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Pravin Ramji Maru
								Manjula Pravin Maru
52	KURLA-3	KURLA-3-17871-2021	₹ 4,46,500	₹ 30,000	B-701	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Rajendra Shashikant Pednekar
								Sarika Rajendra Pednekar
53	KURLA-3	KURLA-3-18437-2022	₹ 5,87,510	₹ 30,000	B-703	60.43	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Shrikant Satish Sonar
								Anita Satish Sonar
								Satish Raghunath Sonar
54	KURLA-3	KURLA-3-18434-2022	₹ 3,63,630	₹ 30,000	B-704	39.27	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Pramod Raghunath Sonar
55	KURLA-3	KURLA-3-3303-2022	₹ 4,19,050	₹ 30,000	B-901	48.4	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Yogesh Shivram Ghughe
								Archana Yogesh Ghughe
56	KURLA-3	KURLA-3-18451-2021	₹ 3,60,000	₹ 30,000	B-904	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Prakash Dnyandev Survase
								Rohit Prakash Survase
								Prakash Dnyandev Survase
57	KURLA-3	KURLA-3-4961-2022	₹ 4,87,500	₹ 30,000	B-1002	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ankita Bharat Gandhi
								Bharat Gandhi
58	KURLA-3	KURLA-3-1893-2022	₹ 3,80,000	₹ 30,000	B-1004	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Rupali Rajan Kadam
								Rajan Shantaram Kadam

59	KURLA-3	KURLA-3-12153-2022	₹ 4,11,250	₹ 30,000	B-1101	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ashok Laxminarayan Sharma
								Mandakini Ashok Sharma
60	KURLA-3	KURLA-3-3274-2023	₹ 9,60,000	₹ 30,000	B-1103	60.43	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Chetan Vilas Parab
61	KURLA-3	KURLA-3-18463-2021	₹ 4,16,650	₹ 30,000	B-1104	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Lata Vinayak Vhanmore
62	KURLA-3	KURLA-3-17723-2021	₹ 3,36,500	₹ 30,000	B-1201	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Rakesh Gopal Soni
								Suman Rakesh Soni
63	KURLA-3	KURLA-3-17298-2022	₹ 4,40,000	₹ 30,000	B-1204	43.24	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Nikita Ganpati Pange
								Natasha Ganpati Pange
								Ganpati Ramchandra Pange
64	KURLA-3	KURLA-3-4966-2022	₹ 5,23,850	₹ 30,000	B-1301	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Pradnya Gajanan Naik
65	KURLA-3	KURLA-3-20819-2022	₹ 7,02,000	₹ 30,000	B-1303	60.43	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Harji Hira Gami
								Dharmishtha Harji Gami
66	KURLA-3	KURLA-3-2547-2022	₹ 3,90,000	₹ 30,000	B-1304	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Aniket Yashwant Dabholkar
								Varsha Aniket Dabholkar
67	KURLA-3	KURLA-3-17833-2021	₹ 4,08,900	₹ 30,000	B-1401	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Vandana Rohidas Thorat
68	KURLA-3	KURLA-3-10951-2022	₹ 7,54,300	₹ 30,000	B-1403	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Dhananjay Laxman More
								Neelambari Dhananjay More



69	KURLA-3	KURLA-3-2244-2022	₹ 4,04,550	₹ 30,000	B-1404	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Siddhi Kishor Sawant	
								Dhaval Milind Pavaskar	
70	KURLA-3	KURLA-3-16814-2021	₹ 4,50,000	₹ 30,000	B-1501	43.66	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Priti Sudhir Shah	
								Sudhir Chhotalal Shah	
71	KURLA-3	KURLA-3-4189-2022	₹ 6,31,000	₹ 30,000	B-1502	60.38	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Bhushan Bhargavrao Surve	
								Vrushali Bhushan Surve	
								Vimal Santosh More	
72	KURLA-3	KURLA-3-5911-2023	₹ 9,08,300	₹ 30,000	B-1503	66.47	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ravi Kumar Rajendra Yadav	
73	KURLA-3	KURLA-3-2238-2022	₹ 4,23,850	₹ 30,000	B-1504	39.29	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Taresh Narendra Mendon	
								Shruti S Maindan	
74	KURLA-5	KURLA-5-10418/2023	₹ 6,52,000	₹ 30,000	B-1601	43.67	Gurukrupa Realcon Infra LLP	MAHESH RAMASARE GUPTA	
75	KURLA-5	KURLA-5-10666-2023	7,48,400.00	30,000	A-904	64.97	Gurukrupa Realcon Infra LLP	Ranjan Krishna Sahu	
								Sapna Ranjan Sahu	
76			UNSOLD		A-1601	58.99			
77			UNSOLD		A-1502	43.66			
78			UNSOLD		A-1602	43.66			
79			UNSOLD		A-1603	39.29			
80			UNSOLD		B-1604	39.29			
<b>TOTAL</b>						<b>3905.65</b>			

NOTED & REGISTERED No. 06 of 240 Page No. 91  
Sr. No. 240 Date. 23/6/23

**BEFORE ME**

**SHAHEEN J. SHAIKH**  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
Regd. No: 11117

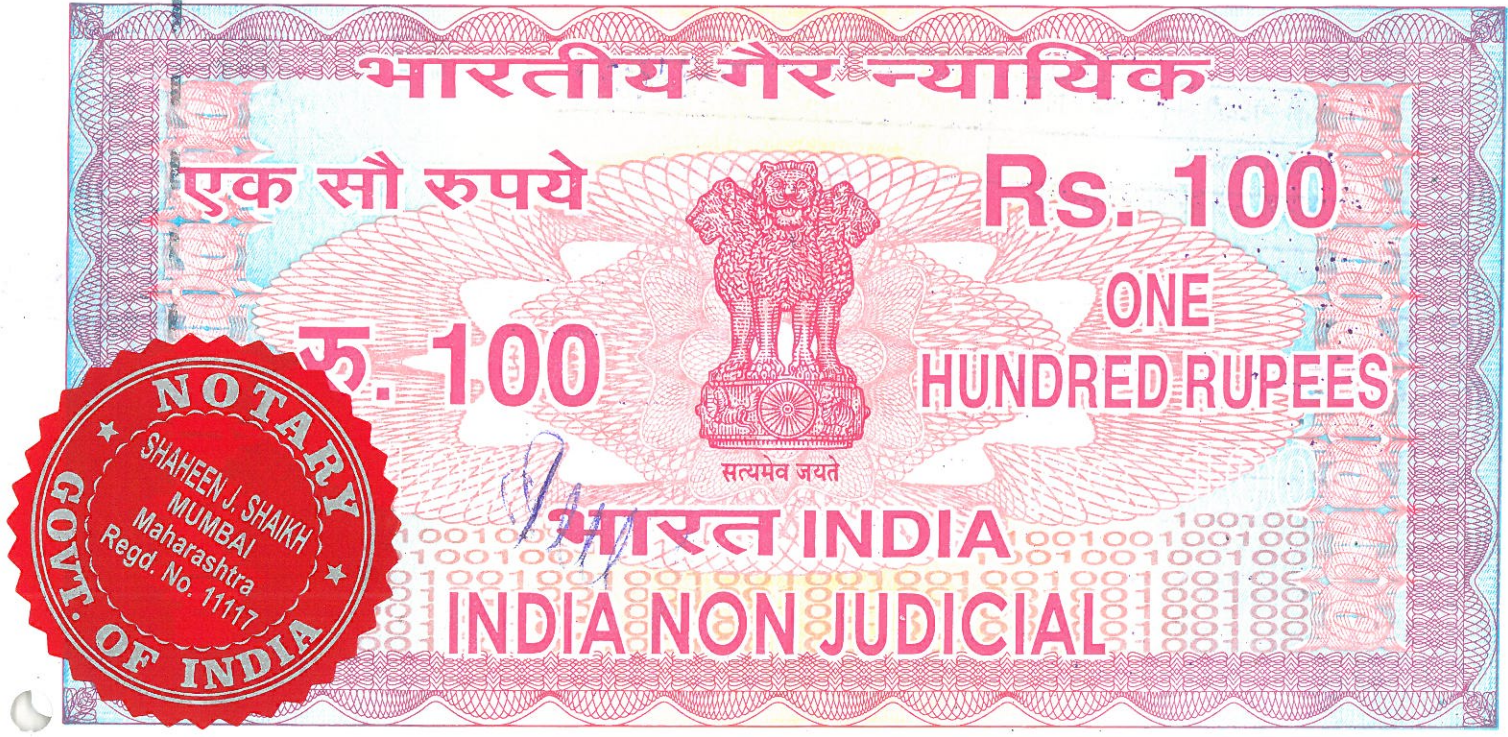
3/14, Sai Prasad Shopping Centre Below,  
Vikhroli Court, Kankarnagar Nagar No. 2,  
Vikhroli (East), Mumbai - 400 083.



23 JUN 2023  
23 JUN 2023

*(Handwritten Signature)*

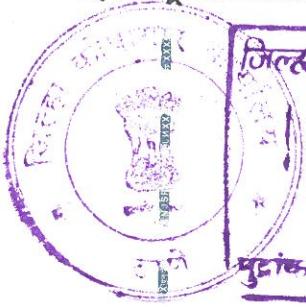




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

58AA 184481



जिल्हा कोशगार कार्यालय ठाणे  
11:9 JUN 2023  
मुद्रांक प्रमुख लिपिक / लिपिक

UNDERTAKING



23 JUN 2023

To,  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.

**Subject:** Proposed redevelopment of the existing Buildings No.45 known as "Pant Nagar Shree Ganesh Co-op Hsg. Society Ltd" On Plot Bearing FP no.350/A of Ghatkopar TPS III CTS. No. 5661(Pt.) Of Village Ghatkopar -Kiroal, at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400075.

**Reference:** 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-37/P.K-80/20 UD-13 Dated 14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's Circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25/02/2021.  
3) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F- 1201/1608/2021 Dated.22.07.2021.  
4) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F- 1201/376/2021 Dated.17.02.2022.  
5) your letter under no. MB/REE/F-1201/1699/2023 Dated.21.06.2023.









I, Mahesh L.Verat, age 35 years, owner of M/s. Gurukrupa Realcon Developers Pvt. Ltd. do hereby state that:

We have passed the benefit of stamp duty to the unit purchaser. However, Five flats have not been sold out yet i.e., A-1601, A- 1502, A - 1602, A - 1603, B- 1604 We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

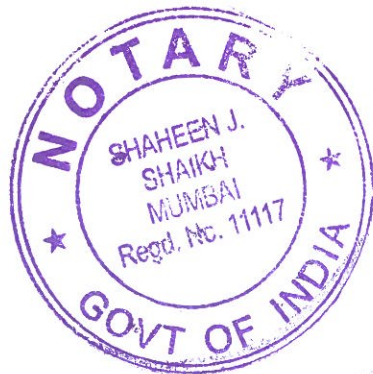
SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI,

THIS DAY OF 2023.

**M/s. GURUKRUPA REALCON INFRA LLP.**



Owner,



BEFORE ME

SHAHEEN J. SHAIKH  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
Regd. No. 11117  
8/14, Sai Prasad Shopping Centre Below,  
Vikhroli Court, Kannamwar Nagar No. 2,  
Vikhroli (East), Mumbai - 400 083.

23 JUN 2023

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Swapnil Shashikant Jadhav. ✓Shweta A Jadhav. ✓Address: Room No C-14/18, Sukh Sagar  
CHS, Sector-48, Seawood west,  
Navri Mumbai.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Swapnil Shashikant Jadhav,Shweta A Jadhav. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	503 ✓
7	Floor No.	st ✓
8	Wing No.	A. ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KD-2-18731/2021 ✓
11	Date of Registration	08/12/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,60,000 /- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KD-2-18731/2021. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**Jadhav





09/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18731/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5670709.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनया इतर वर्णन : सदनिका नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 423 चौ.फुट रेस कॉर्पेट, ( ( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अर्नत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्निल शशिकांत जाधव वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं सी-14/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुख सागर को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: सेक्टर 48.सीवूड वेस्ट, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-APTJP6939H 2): नाव:-श्वेता - जाधव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं सी-14/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुख सागर को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: सेक्टर 48.सीवूड वेस्ट, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AZYPJ2907L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18731/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 08/12/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer****as per B(II)**Shri/Smt. Veena Girish Gurbani ✓Haresh Girish Gurbani ✓Address: Flat no. 6071, Bldg no. 232,  
Mahavir Apartment, Naidu Colony,  
Pant Nagar, Ghatkoper East, Mumbai-  
400075.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Veena Girish Gurbani,Haresh Girish Gurbani states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	602 ✓
7	Floor No.	6th
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-2-362/2022
11	Date of Registration	10/01/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,58,850/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-362/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**Veena G. Gurbani(Signature)





11/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 362/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)चिनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9176190
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6300205.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 602, माळा नं: 6 वा मजला,ए विंग,बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 470 चौ.फुट रेरा कार्पेट,(( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखल्यार राजेश अंतत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विना गिरीश गुरवानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 6071, माळा नं: बिल्डिंग नं 232, इमारतीचे नाव: महावीर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: नायडू कॉलोनी, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALGPG7540Q 2): नाव:-हृरेश गिरीश गुरवानी वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 6071, माळा नं: बिल्डिंग नं 232, इमारतीचे नाव: महावीर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: नायडू कॉलोनी, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BDMPG3962R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	362/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458850
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/01/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर विभाग

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Mahesh Dalpat Waghela ✓  
Priti Mahesh Waghela. ✓

Address: B-303, Laxmi Balaji CHS, Nava  
Pada., Subhash Road, Dombivali  
West, Kalyan - Dombivali - 421202

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mahesh Dalpat Waghela.

Priti Mahesh Waghela. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	603 ✓
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-2-19623/2021 ✓
11	Date of Registration	21/12/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,67,500/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-2-19623/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Mahesh





22/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

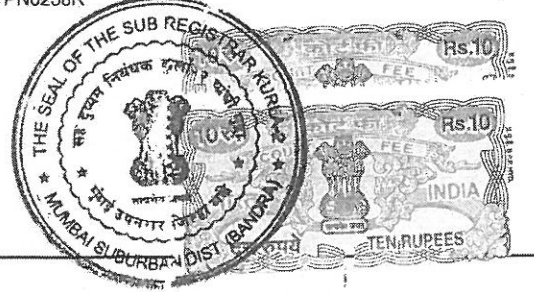
दस्त क्रमांक : 19623/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5670709.8
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 603, माळा नं: 6 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व सुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 423 चौ.फुट रेरा कार्पेट,( ( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे सुबत्वार शैलेशकुमार हारजीभाई चौधरी वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी सुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश दलपत वाघेला वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी बालाजी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: नवपाडा,सुभाष रोड , रोड नं: डॉबिवली पश्चिम कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AAQPW4431P 2): नाव:-प्रिती महेश वाघेला वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी बालाजी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: नवपाडा,सुभाष रोड, रोड नं: डॉबिवली पश्चिम कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AGYPN6258R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19623/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	367500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/12/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
सुंबई उपनगर जिल्हा

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Nitin Ratnakar Bidve ✓Suvarna Nitin Bidve ✓Address: High Rise Building, Room no  
803, GT Hospital Compound, Near  
Saint Xavier College, Fort**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Nitin Ratnakar BidveSuvarna Nitin Bidve states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	803 ✓
7	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2/18830/2021 ✓
11	Date of Registration	09/12/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,95,500/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2/18830/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**N. BidveS. Bidve





10/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18830/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7910000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5670709.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा धनश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 423 चौ.फुट रेरा कार्पेट, (( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश जिंरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितिन रत्नाकर बिडवे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 803, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हाय राइज बिल्डिंग, ब्लॉक नं: जीटी हॉस्पिटल कंपाऊंड, सेंट शेवियर कॉलेज जवळ, रोड नं: फोर्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ALWPB4609F 2): नाव:-सुवर्णा नितिन बिडवे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 803, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हाय राइज बिल्डिंग, ब्लॉक नं: जीटी हॉस्पिटल कंपाऊंड, सेंट शेवियर कॉलेज जवळ, रोड नं: फोर्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AFMPN5043D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18830/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/12/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Namrata Narendra Dolas ✓  
 & Narendra Dattatray Dolas ✓, Prathmesh Narendra Dolas ✓  
 Address: 3/54, Gulmohar Bldg, Ishawani  
Shankar Road, K.W. Chitale path,  
Dadar West, Mumbai Maharashtra-400028,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Namrata Narendra Dolas, Narendra  
Dattatray Dolas, Prathmesh Narendra Dolas states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1203 ✓
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-2/2520/2022 ✓
11	Date of Registration	16/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 21,02,400/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2/2520/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

  
 Yours Faithfully,







17/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 2520/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8047619
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5940743.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला,ए विंग,बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 423 चौ.फुट रेरा कार्पेट,(( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार दिलीपभाई कुन्यारा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नम्रता नरेंद्र डोळस वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/54, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर बिल्डिंग, ब्लॉक नं: भवानी शंकर रोड,के.डब्ल्यू चितळे पाय, रोड नं: दादर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AKKPD7648D 2): नाव:-नरेंद्र दत्तात्रय डोळस वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/54, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर बिल्डिंग, ब्लॉक नं: भवानी शंकर रोड,के.डब्ल्यू चितळे पाय, रोड नं: दादर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AKKPD4348N 3): नाव:-प्रथमेश नरेंद्र डोळस वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/54, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर बिल्डिंग, ब्लॉक नं: भवानी शंकर रोड,के.डब्ल्यू चितळे पाय, रोड नं: दादर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-GQWPD1715H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2520/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	402400 ✓
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other local government area annexed to it.



मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/02/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2  
मुंबई उपनगर जिल्हा

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Umash Ganesh Manjrekar ✓  
Shreya Umesh Manjrekar ✓  
 Address: 13/27, Shiv Shankar CHS,  
Vidyalaya Marg, Bhoir Nagar,  
Mulund (East), Mumbai - 41.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Umash Ganesh Manjrekar,  
Shreya Umesh Manjrekar states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1404 ✓
7	Floor No.	14 <sup>th</sup> ✓
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-2-19701/2022 ✓
11	Date of Registration	02/11/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,71,450/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2-19701/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
 The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

ManjrekarManjrekar

[Umash Ganesh Manjrekar] [Shreya Umesh Manjrekar]





03/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19701/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11190476
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9549420.54
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला, ए ब्लिग, बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनभयाम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 40007, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 56.35 चौ.मीटर रेरा कार्पेट + बालकनी चे क्षेत्रफळ 2.72 चौ मीटर एकूण क्षेत्रफळ 59.07 चौ मीटर रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 5661 (Part), ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-उमेश गणेश मांजरेकर बय:-9; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शंकर को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: विद्यालय मार्ग, मोईर नगर, रोड नं: मुलुंड पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AFXPM5308D 2) नाव:-श्रेया उमेश मांजरेकर बय:-4; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शंकर को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: विद्यालय मार्ग, मोईर नगर, रोड नं: मुलुंड पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AKPPM7830F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19701/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	671450
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property / Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/11/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Hitesh Bharat Rajput ✓, Madhavi ✓  
Hitesh Rajput, Chandrakala Bharat Rajput ✓  
 Address: A-505, 5th Floor, Deshivadi,  
LBS Road, Ghatkopar West,  
Mumbai 400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Hitesh Bharat Rajput, Madhavi Hitesh  
Rajput, Chandrakala Bharat Rajput. states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	201 ✓
7	Floor No.	2nd ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-2-2524/2022 ✓
11	Date of Registration	16/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,19,050/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
Kr1-2-2524/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Hitesh Rajput  
C. B. Rajput





17/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 2524/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8380952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6000196
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 470 चौ.फुट रेरा कार्पेट,(( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार दिलीपभाई कुन्यारा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेश भरत राजपूत वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/505, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: दोषीवाडी, ब्लॉक नं: एल.बी.एस रोड, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AHRPR2313K 2): नाव:-माधवी हितेश राजपूत वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/505, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: दोषीवाडी, ब्लॉक नं: एल.बी.एस रोड, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BSLPM2343A 3): नाव:-चंद्रकला भरत राजपूत वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/505, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: दोषीवाडी, ब्लॉक नं: एल.बी.एस रोड, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AJPPR4735H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2524/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	419050
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/02/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Vinod Kumar ✓  
Truphi A Kesarkar ✓  
 Address: Flat no 101, 1 Wing, Datta  
Digambar CTS LTD, Gauri Shankar wadi,  
Ghatkopar East, Mum. 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, - Vinod Kumar, Truphi A Kesarkar states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	303 ✓
7	Floor No.	Third Floor ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kx1-2-19125/2021 ✓
11	Date of Registration	16/12/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 60,250/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kx1-2-19125/2021, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Kesarkar

Journal





16/12/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19125/2021

नोंदणी :

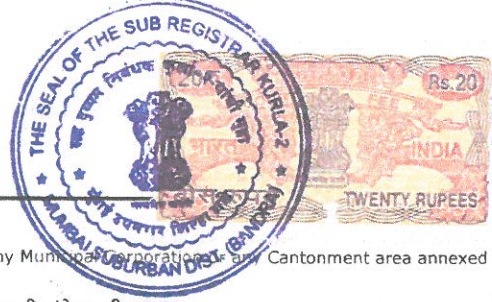
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) भविष्यका प्रकार	करारनामा
(2) भूखंडाचा	12025000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत)पट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करणे)	8733632.5
(4) भू-मापन, पाट्टेदारा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिळा नं: 303, माळा नं: 3 रा माळा, वी विंग, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 650 चौ.फुट रंग कापट, साबत एक कार पार्किंग सहित बिअरिंग नंबर जी-29( ( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.44 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मंसरी गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्ट इन्फ्रा एवएलपी चे भागीदार महेश लिरा वरात तर्फे मुख्यालय राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाणी प्लाझा, ब्लॉक नं: वासी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नृप्ती आप्पा केसरकर वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 101, माळा नं: आय विंग, इमारतीचे नाव: दत्त दिगंबर को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ATCPK6304Q 2): नाव:- विनोद - कुमार वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 101, माळा नं: आय विंग, इमारतीचे नाव: दत्त दिगंबर को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APQPK9749H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19125/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	601250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/12/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Sukhdev C. Sahu ✓  
Priyanka S. Sahu ✓, Shridhar S. Sahu ✓  
 Address: 11506, Sai Chaya Soc., Savitribai  
Phule Nagar, Pant Nagar, Ghatkopar  
(E), Mumbai - 405

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sukhdev C. Sahu, Priyanka S. Sahu  
Shridhar S. Sahu states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	503
7	Floor No.	05th
8	Wing No.	B
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-2-16178-2022 ✓
11	Date of Registration	02/09/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 9,25,720/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-16178-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
 The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

S. C. Sahu 

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 2

06/09/2022

दम्न क्रमांक : 16178/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15428571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8906307.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला,वी बिग,बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा अन्नश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सोबत 1 कार पार्किंग नं. जी/49,क्षेत्रफळ 57.71 चौ.मीटर रेरा कार्पेट + वालकनी चे क्षेत्रफळ 2.72 चौ मीटर एकूण क्षेत्रफळ 60.43 चौ मीटर रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुख्याय राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: मवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुखदेव मी साहू वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/506, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माई छाया सोसायटी , ब्लॉक नं: सावित्रीबाई फुले नगर, पंत नगर , रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALHPS1160K 2): नाव:-प्रियंका एस साहू वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/506, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माई छाया सोसायटी , ब्लॉक नं: सावित्रीबाई फुले नगर, पंत नगर , रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CVBPP0559F 3): नाव:-श्रीधर एस साहू वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/506, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई छाया सोसायटी , ब्लॉक नं: सावित्रीबाई फुले नगर, पंत नगर , रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-DELPS5867D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/09/2022
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16178/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	925720 ✓
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/09/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Bhakti Rajesh Mistry ✓  
Rajesh Pravin Mistry ✓  
 Address: 15, dharsi khetsi wadi,  
Cama Lane, Ghatkopar (w),  
Mumbai - 400086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Bhakti Rajesh Mistry.  
Rajesh Pravin Mistry. states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal, File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	702 ✓
7	Floor No.	07th ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kol-3-19380-2021 ✓
11	Date of Registration	17/12/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,35,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-3-19380-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Bhakti R. Mistry  
R P Mistry



20/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19380/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर .

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9148550.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 702, माळा नं: 7 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा धनश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व सुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 650 चौ.फुट रेरा कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग सहित बिअरिंग नंबर जी-50( ( C.T.S. Number : 5661 (Part) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.44 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएसपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार चेतन हरेश दाशी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी सुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मल्ली राजेश मिस्त्री वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धारसी खेत्ती वाडी, ब्लॉक नं: 15 कामा लेन , रोड नं: घाटकोपर पश्चिम सुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AJWPM9455E 2): नाव:-राजेश प्रविण मिस्त्री वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धारसी खेत्ती वाडी, ब्लॉक नं: 15 कामा लेन, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ANPPM7395A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19380/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	535000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Urban Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 17/12/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर पालिका

11/2

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer****as per B(II)**

Shri/Smt. Anita Rajesh Poojari ✓  
Rajesh Jagannath Poojari ✓  
 Address: B-802, Everest Garden  
CTS, Near Kanar business Centre,  
Ghatkopar East - Mumbai - 400078

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Anita Rajesh Poojari  
Rajesh Jagannath Poojari states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	803 ✓
7	Floor No.	08 <sup>th</sup> ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-2216-2022 ✓
11	Date of Registration	11/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,42,900/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-2216-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



## सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मद्र.दु.नि. कुर्ला 2

11/02/2022

दस्तावेज क्रमांक : 2216/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) दिलेल्याचा प्रकार	करनामा
(2) पंजदना	12857143
(3) याज्ञारभाव(भाडेपट्टयाच्या यावनिपट्टयाकार आकाशणी दिनां की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9148550.3
(4) भू-भाषण, पोट्टिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला, वी विंग, विन्डिंग नं 45 भाषणेचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पंननगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती : प्लॉट नं: 850 चौ.फूट रेगार कार्पेट, सोवन एक कार पार्किंग मॉडिन( ( C.T.S. Number : 5661 (Part) : ) )
(5) शत्रफळ	1) 850 चौ.मीटर
(6) आकाशणी किंवा जुडी देण्यात अनेक नेदहा.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/विहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-भमस गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार दिनीपवार कृपारा वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: तकी मुंबई, मद्रांगट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अनिता राजेश पुजारी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एक्स्प्रेस गा पॅन को. ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: कॅनरा विजनेस सेंटर जवळ, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, मद्रांगट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMHPP5145Q 2) नाव:-राजेश जगन्नाथ पुजारी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एक्स्प्रेस गा पॅन को. ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: कॅनरा विजनेस सेंटर जवळ, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, मद्रांगट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMOPP5838P
(9) दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2216/2022
(12) याज्ञारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	642900
(13) याज्ञारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रक्कम	



महानगरपालिका विभाग घेतलेला नपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.  
आना हे दस्तावेज दाखन करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/02/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

चेह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Netra Nilesch Raut ✓  
Nilesch Dattatray Raut ✓  
 Address: B-202, Khushikesh Garden  
Near Aparnaaraj CHS, Ghola Nagar,  
Kalwa East

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/We the undersigned, Netra Nilesch Raut  
Nilesch Dattatray Raut states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	804 ✓
7	Floor No.	08 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kol - 2 - 18828 - 2021 ✓
11	Date of Registration	09/12/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,95,500 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol - 3 - 18828 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Nilesch Raut  




10/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18828/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7910000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5670709.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 804, माळा नं: 8 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 423 चौ.फुट रेटा कार्पेट,(( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखल्यार राजेश अंतत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेत्रा निलेश राजूत वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऋषिकेश गार्डन, ब्लॉक नं: अपर्णराज सोसायटी जवळ,घोला नगर, रोड नं: कळवा पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AJMPN6477H 2): नाव:-निलेश दत्तात्रय राजूत वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऋषिकेश गार्डन, ब्लॉक नं: अपर्णराज सोसायटी जवळ,घोला नगर, रोड नं: कळवा पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AJIPR7380N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18828/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहाय्यीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/12/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा



Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Ashok Laxminarayan Sharma ✓
2. Shri/Smt. Mandakini Ashok Sharma ✓

Address : G1-702, Shankar Colony,  
P.L. Lokhande Marg,  
Govandi, Mumbai - 400043

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Ashok Laxminarayan Sharma  
2) Mandakini Ashok Sharma

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	14MTEE/CB.P/GM/MHADA - 11 838/22)
2	CS No./CTS No.	5661 (Part)
3	Village	Ghatkopar Kiral.
4	Name of the Developer	Garukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod.
6	Flat No.	1001 ✓
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRE-2/14147/2022 ✓
11	Date of Registration	02/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,79,220/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. \_\_\_\_\_  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ashok

M A Sharma

Ashok Laxminarayan Sharma

Mandakini Ashok Sharma

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दम्न क्रमांक : 14147/2022

नोंदणी :

Regn:63m

02/08/2022

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7986905
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	7204322.73
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला, बी बिंग, बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकुपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: नोबल 1 कार पार्किंग नं. जी/24, क्षेत्रफळ 41.09 चौ.मीटर रेग कार्पेट + बालकनी चे क्षेत्रफळ 2.58 चौ मीटर एकूण क्षेत्रफळ 43.67 चौ मीटर रेग कार्पेट ( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.03 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्म गुरुकुपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार मन्देश लिरा बेरात तर्फे मुख्याय राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: त्राशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक लक्ष्मीनारायण शर्मा वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: जी1-702, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: संकरा कॉलनी, ब्लॉक नं: पी एल लोखंडे मार्ग, रोड नं: गोवडी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AMNPS9340Q 2): नाव:-मंदाकिनी अशोक शर्मा वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: जी1-702, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: संकरा कॉलनी, ब्लॉक नं: पी एल लोखंडे मार्ग, रोड नं: गोवडी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-ALJPS2342F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14147/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479220
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or other local authority or any area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ वर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/08/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Yogita Yashwant Kelkar.Yashwant Dadu KelkarAddress : Khimji Nagji Chawl no 9, Room  
11/122, Senapati Bapat Marg,  
Near Big Bazar, Lower Parel.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Yogita Yashwant Kelkar.Yashwant Dadu Kelkar. states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA - 11232/2021
2	CS No./CTS No.	5661 Part
3	Village	Ghatkopar Kiroli.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	J.L. Rathod.
6	Flat No.	202
7	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-861/2022
11	Date of Registration	19/01/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,57,150 1-✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
Kr-3-861/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







19/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 861/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7142857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6000196
(4) घू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 202 ए बिंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 2 रा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यशवंत दादू केळकर बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 617, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री कृपा सोसायटी,रंगारी बंदक चाळ, ब्लॉक नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड , काळा चौकी चिंचपोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AFJPK7477D 2): नाव:-योगिता यशवंत केळकर बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 617 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री कृपा सोसायटी,रंगारी बंदक चाळ, ब्लॉक नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड , काळा चौकी चिंचपोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AUXPK1891L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	861/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	357150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

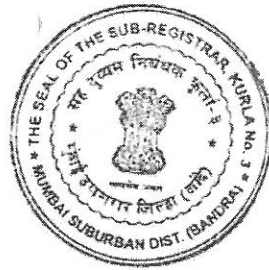
सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (सर्वेकरे)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Sachin Dinkar Khilari ✓

Poonam Sachin Khilari ✓

Address: Room no 5, 1/0 kalpana Ghogare  
, OPP. C-16, Near Maharashtra  
1-hotel, Ghatkopar West,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sachin Dinkar Khilari

Poonam Sachin Khilari states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	302 ✓
7	Floor No.	03 <sup>rd</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-18801/2021 ✓
11	Date of Registration	7/12/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,28,600 1-✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-18801/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Sachin Khilari      Poonam



07/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18801/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8571429
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6435472.5
(4) भू-मापन, पॉट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 302, माळा नं: 3 ग मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, बिल्डींग नं 45, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 470 चौ.फुट रेगा कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग महिल विअरिंग नंबर जी-37( ( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.04 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेय वेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिंगा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: तबी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन दिनकर खिलारी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पना घोगे, ब्लॉक नं: ऑप सी-16 महाराष्ट्र हॉटेल जवळ, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AUMPK2636A 2): नाव:-पूनम सचिन खिलारी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पना घोगे, ब्लॉक नं: ऑप सी-16 महाराष्ट्र हॉटेल जवळ, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-APZPG9223M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2021
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	18801/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	428600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Bhanumati Suresh Dhruv ✓  
Mayur Suresh Dhruv ✓, Alpa Mayur Dhruv ✓  
 Address: Room No 301/A, Chandan Pride  
Building, Plot no 218, Pant Nagar,  
Ghatkopar East, Mumbai-400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Bhanumati Suresh Dhruv,  
Mayur Suresh Dhruv, Alpa Mayur Dhruv. states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	402 ✓
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-17468/2021 ✓
11	Date of Registration	11/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,89,150/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-17468/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

B

B. S. Dhruv

Yours Faithfully,

M. D. Dhruv

H. M. Dhruv



11/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

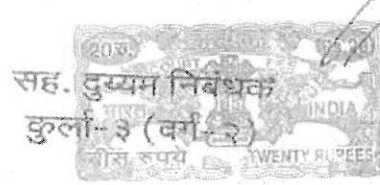
दस्त क्रमांक : 17468/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)शिल्लेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7782503
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6000200
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: मुंबई, पत्ता: इतर बर्षान आगनिका नं: प्लॉट नं ए 402,ए व्ही,विलिंग्टन नं 45, माळा नं: 4 वा मजला,मुळक्या घनव्यास, इमारतीचे नाव: फॅलवर वी व्हेज को.ऑप.हो.सी.व्ही., ब्लॉक नं: टी.सी.एम. 3, रोड: फॅलवर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोठे घाटकोपर क्लोव्हा,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्स,सर्वे नं 236 ए,प्लेन 470 ची फुड रेग कारपेट P.U. NX0307250180000. ( C.T.S. Number : 5661 पार्स ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पदकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेघसि मुळक्या दिवळकोट इश्टा एमएलपी चे प्राधीदार सहभागी वीराम तर्फे मुखत्यार महापुन सजेड वरंत कारभारी वर:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी 106, माळा नं: कळ मजला, इमारतीचे नाव: चाणी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, चाणी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पदकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भादुवती सुरेश धुव वय:-78, पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 301 ए, माळा नं: , इमारतीचे नाव: चंदन प्रॉईड विलिंग्टन,प्लॉट नं 218 , ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGWPD8541R 2): नाव:-मधुर सुरेश धुव वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 301 ए, माळा नं: , इमारतीचे नाव: चंदन प्रॉईड विलिंग्टन,प्लॉट नं 218 , ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGUPD6224F 3): नाव:-जल्पा मधुर धुव वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 301 ए, माळा नं: , इमारतीचे नाव: चंदन प्रॉईड विलिंग्टन,प्लॉट नं 218 , ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIVPS6387D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2021
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	17468/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	389150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Satwashila Raghunath Shivgan ✓  
, Raghunath Soma Shivgan ✓  
 Address: Altaf Nagar, Golibar Road,  
Near Shilpa Bldg, Premchand Driver CHWL,  
Room No. 2, Ghatkopar West, Mumbai-400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Satwashila Raghunath Shivgan,  
Raghunath Soma Shivgan states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	403 ✓
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-17443/2021 ✓
11	Date of Registration	11/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,69,050/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-17443/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

सदसिनी रघुनाथ शिवगाण

Shivgan





11/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

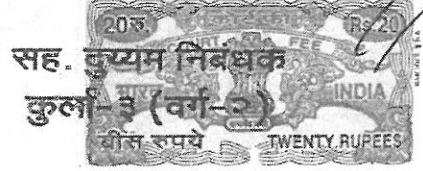
दस्त क्रमांक : 17443/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7381000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	5400700
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 403,ए विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 4 था मजला,गुरुकृपघनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर किरोह,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 423 चौ फूट रेंरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारमारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सत्वशील रघुनाथ शिवगण वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रेमचंद डायव्हर चाळ, ब्लॉक नं: अलताफ नगर गोळीबार रोड,घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CGBPS8146N 2): नाव:-रघुनाथ सोमा शिवगण वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रेमचंद डायव्हर चाळ, ब्लॉक नं: अलताफ नगर,गोळीबार रोड,घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BDMPS7677H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17443/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	369050
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Kishor Balasabeb Bagade  
Vanita Kishor BagadeAddress: Room no. 11/7, B wing, Railway  
Police Quarters, Pant Nagar,  
Ghatkopar East, Mumbai-400075**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Kishor Balasabeb Bagade,  
Vanita Kishor Bagade states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	502 ✓
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-18449/2021 ✓
11	Date of Registration	30/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,02,500/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-18449/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**K.B. Bagade



30/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18449/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8050000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6300500
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं ए. 502,ए विंग,बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 5 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हॉ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किंग्द,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,मर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर वाळामाहेब बगाडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 11/7,बी विंग,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस क्वॉटर्स, ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AMVPB5771E 2): नाव:-वनिता किशोर बगाडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 11/7,बी विंग,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस क्वॉटर्स, ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:-ALWPA2379P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2021
(11)अनुक्रमांक.खंड व पृष्ठ	18449/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	402500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/11/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Dolly Rahul Sanghavi ✓  
Rahul Javerlal Sanghvi ✓

Address: B/50/204, Anand Nagar CHS,  
New link Road, Near St. Mary High  
School, Anand Nagar, Dabisar East.  
Mumbai - 400068.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Dolly Rahul Sanghavi,  
Rahul Javerlal Sanghvi states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	604 ✓
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1025/2023 ✓
11	Date of Registration	17/01/2023 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,28,600/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-1025/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Dolly  
Rahul



17/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1025/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10476190
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या बावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9581021.67
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम)	1) फालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं: फ्लॉट नं 604, ए बिंग, बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 6 वा मजला गुरुकुषा घटश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑफ. ही. सी. लि., ब्लॉक नं: डी.पी.एम. 3., रोड नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर किंग्डम सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए. फ्लॉट क्षेत्र 56.35 चौ.मीटर व वाळ्वणी क्षेत्र 2.72 चौ.मीटर, एकूण क्षेत्र 59.07 चौ.मीटर रेरा कार्पेट, व एक कार पार्कींग स्पेस सहित. ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेसर्स गुरुकुषा रिअलकोन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार महेश किशु वेगात्र तर्फे मुख्यालय म्हणून राजेश अतन कारभारी वय:-50; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: कळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:- AAVFG1690D
(8) दस्तगवेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- डॉली राहुल संघवी वय:-35; पत्ता:- फ्लॉट नं: बी /50/204, माळा नं: , इमारतीचे नाव: आनंद नगर को ऑफ ही सी. न्यू लिंक रोड, सेट मेरी हाय स्कूल जवळ, ब्लॉक नं: आनंद नगर, दहिमर पूर्व . मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पंत नं:- BVZPS6231E 2): नाव:- गणेश जयलाल संघवी वय:-36; पत्ता:- फ्लॉट नं: बी/50/204, माळा नं: , इमारतीचे नाव: आनंद नगर को ऑफ ही सी. न्यू लिंक रोड, सेट मेरी हाय स्कूल जवळ, ब्लॉक नं: आनंद नगर, दहिमर पूर्व . मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पंत नं:- BHEPS0820A
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1025/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	628600
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Meena Dattatrey Kamble ✓Address: Room no. 2433, 6B Floor, Bldg  
no. 82, Pant Nagar, Ghatkopar East,  
Mumbai - 400075.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Meena Dattatrey Kamblestates that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	702 ✓
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3/18500/2021 ✓
11	Date of Registration	30/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,45,250/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3/18500/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**Meena Kamble



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

30/11/2021

दस्त क्रमांक : 18500/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8904762
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6300205.8
(4) भू-मापन, पॉटहिस्मा व घर क्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॉट नं ए 702, ए विंग, विल्डिंग नं. 45, माळा नं: 7 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075. इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किंगोळ, सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश विरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सीना दत्तात्रय कांबळे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 2433, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 82, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- CCNPK2759R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18500/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	445250
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Hemal Dilip Vora ✓  
Kewal Dilip Vora ✓

Address: B-506, OMSRISHTI, CHS, PT  
DEENDAYAL UPADHYAY MARG, OPP  
BUDDHA VIHAR, MULUND WEST.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Hemal Dilip Vora.

Kewal Dilip Vora states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	703 ✓
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-17295/2021 ✓
11	Date of Registration	9/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 335,750/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-17295/2021, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**







09/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

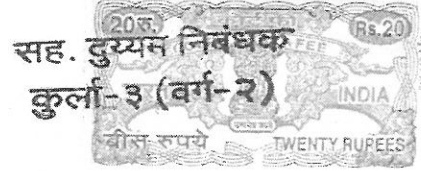
दस्त क्रमांक : 17295/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	6714714
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न नमुद कराचे)	5670800
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं ए 703,ए विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 7 वा मजला,गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 423 चौ फूट रेरा कार्पेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) धत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6):आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षधाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिगा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमल दिलीप बोरा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 506 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम श्रीष्टी को.ऑप.हौ.सो., पंडित दीनदयाल उपाध्याय मार्ग, ब्लॉक नं: बुद्ध विहार समोर , मुलुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AFVPV2960C 2): नाव:-केवल दिलीप बोरा वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 506 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम श्रीष्टी को.ऑप.हौ.सो., पंडित दीनदयाल उपाध्याय मार्ग, ब्लॉक नं: बुद्ध विहार समोर , मुलुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ANVPV2717P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17295/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	335750
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेन	



मुल्यंकनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Kanchan <sup>Krishnas</sup> Yadav ✓  
Krishnat Ramchandra Yadav ✓  
 Address: Flat no 401, Swami Samarth  
Apartment, Plot no 4611, Sector  
20B, Airoli, Navi Mumbai 400708.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Kanchan Krishnat Yadav.  
Krishnat Ramchandra Yadav. states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	901 ✓
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-3054/2022 ✓
11	Date of Registration	25/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,25,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-3054/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Kanchan  
10/05/2023



25/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3054/2022

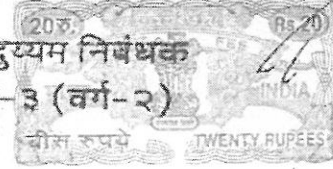
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

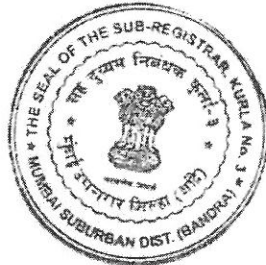
(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8947898.45
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 901,ए विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 9 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 635 चौ फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस नं जी/39-एल महित( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 635 चौ फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शांप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कांचन कृष्णात यादव वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 401, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी समर्थ अपार्टमेंट प्लॉट नं. 46/1, , ब्लॉक नं: सेक्टर 20 बी , ऐरोली , नवी मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AGYPY6968P 2): नाव:-कृष्णात रामचंद्र यादव वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 401,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी समर्थ अपार्टमेंट,प्लॉट नं.46/1,, ब्लॉक नं: सेक्टर 20 बी , ऐरोली , नवी मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-ACFPY0489G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3054/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	525000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

10/3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Smita Santosh Sarjine. ✓  
Santosh Kashinath Sarjine. ✓

Address: A-104, Ghatkopar Gangawadi  
CHS LTD, Behind Rambha Tower,  
Gangawadi lane, Near Gopal Bhuvan, LBS  
Marg, Ghatkopar west, Mumbai-400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Smita Santosh Sarjine,  
Santosh Kashinath Sarjine. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	902 ✓
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-17974/2021 ✓
11	Date of Registration	23/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,09,500/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-17974/2021, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

SS Sarjine

Sarjine





23/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17974/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8190000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6300205.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 902,ए विंग,बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 9 वा मजला,गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एच. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर क्रिरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्स,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्स ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार यदुशेख जिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता संतोष सरजिने वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 104 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: घाटकोपर गंगावाडी को.ऑप.हौ.सो.लि., रंभा टॉवर मागे , ब्लॉक नं: गंगावाडी लेन , गोपाळ भुवन जवळ , एल बी एस मार्ग घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AKRPG0441J 2): नाव:-संतोष काशिनाथ सरजिने वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 104 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: घाटकोपर गंगावाडी को.ऑप.हौ.सो.लि., रंभा टॉवर मागे , ब्लॉक नं: गंगावाडी लेन , गोपाळ भुवन जवळ , एल बी एस मार्ग घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BNPPS2471G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17974/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	409500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)  
बासी रुपये



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Nalini Shivdas Khandare, Shalan Shivdas Khandare  
Savita Shivdas Khandare & Sudhir Shivdas Khandare

Address: 48/8, New Municipal Chawl,  
Sant Kakkaya Marg, Dharavi,  
Mumbai - 400017

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Nalini Shivdas Khandare, Shalan Shivdas Khandare,  
Savita Shivdas Khandare & Sudhir Shivdas Khandare, states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1001 ✓
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-2625/2022 ✓
11	Date of Registration	18/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,35,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-2625/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

1) N. Khandare  
2) शालन शिवदास खंदारे  
3) Khandare  
4) Sudhir

18/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

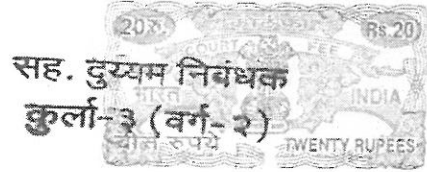
दस्त क्रमांक : 2625/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12700000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8947898.45
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं ए 1001,ए विंग,विन्डिंग नं .45, माळा नं: 10 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.नि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किंगोळ,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 635 चौ फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस नं जी 41 एम PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 635 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिंग वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नलिनी शिवदास खंदारे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 78/8, न्यू म्युनिसिपल चाळ , ब्लॉक नं: संत कळ्या मार्ग धारावी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:- ATPPK4233R 2): नाव:-शालन शिवदास खंदारे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 78/8, न्यू म्युनिसिपल चाळ , ब्लॉक नं: संत कळ्या मार्ग धारावी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CISPK2927A 3): नाव:-सविता शिवदास खंदारे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 78/8, न्यू म्युनिसिपल चाळ , ब्लॉक नं: संत कळ्या मार्ग धारावी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:- ADTPK2999L 4): नाव:-मुधिर शिवदास खंदारे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 78/8, न्यू म्युनिसिपल चाळ , ब्लॉक नं: संत कळ्या मार्ग धारावी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-ATJPK3024C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2625/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	635000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Vishakha Ropheal Lazar ✓Ropheal D. Lazar ✓Address: Room No B-503, MahavirPlatinum, Indian Oil Nagar, 6thLink Road, chembur.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Vishakha Ropheal Lazar ,Ropheal D. Lazar. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1002 ✓
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3/17821/2021 ✓
11	Date of Registration	18/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,00,000 1-✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3/17821/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**


मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

12/11/2021

दस्त क्रमांक : 17821/2021

नोदणी :

Regn.f 3m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विक्रीचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरवा	800000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या अर्थात पट्ट्याकार आवागणी देणे की पट्टेदार व नाम देणे)	6300500
(4) रस्त्याचा, प्लॉट/रस्त्या व प्लॉट नं. (अन्वयान)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मत्पा इतर वर्णन : सवतिका नं: प्लॉट नं ए. 1002, ए. विंग, विडिंग नं. 45, माळा नं: 10 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश वी. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.ए. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किराळ, सी.टी.एम. नं. 5661 प्लॉट, सर्वे नं 236 ए. क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 प्लॉट : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) रस्त्यावरील करार देणा-या/विहीन ठेवणा-या आवागणीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतर नावा किंवा आदेश असल्यास, त्रिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इट्का एलएलपी चे भागीदार मधेश विरा बेरत तर्फे मुख्यालय म्हणून राजेश अन्त कारभागी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं -AAVFG1690D
(8) रस्त्यावरील करार देणा-या आवागणीचे व दिवाणी न्यायालयाचा इतर नावा किंवा आदेश असल्यास, त्रिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विशाखा राफेल लाझार वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं वी 503,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॅटिनम ,, ब्लॉक नं: इंडियन ऑइल नगर, जी एम लिंक रोड, चेंबूर मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400043 पॅन नं:-ADKPL6471F 2): नाव:- गफेल डी लाझार वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं वी 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महावीर प्लॅटिनम ,, ब्लॉक नं: इंडियन ऑइल नगर, जी एम लिंक रोड, चेंबूर मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-ABCPL3034C
(9) रस्त्यावरील करार दिल्याचा दिनांक	18/11/2021
(10) रस्त्यावरील करार दिल्याचा दिनांक	18/11/2021
(11) अनुक्रमणिका, खर्च व शुल्क	17821/2021
(12) वाजाराभावापमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13) वाजाराभावापमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) टिप	



सुव्यवस्थित विवागत घेतलेला नपथीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा सिव्हील नपथीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुव्यवस्थित विवागारासाठी नागरिकांचे मधमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/11/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Nirja Atul Mehta. ✓Akash Chandrakant Mehta. ✓Address: Bldg. no. 81, B-201, Royal  
ORchid, Pant Nagar, Ghatkopar  
East, Mumbai - 400075.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Nirja Atul Mehta.,Akash Chandrakant Mehta. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1003 ✓
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-2842/2022 ✓
11	Date of Registration	22/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,10,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-2842/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**N. Mehta





22/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 2842/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5670709.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 1003 ए बिंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 10 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर बी गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,शेख 423 चौ फूट रेरा कास्पेट. PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निरजा अतुल मेहता वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 5,20/4,अग्रवाल भवन, आर ए किडवई रोड,बडाळा सुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-BBMPM0660G 2): नाव:-आकाश चंद्रकांत मडिया वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 5,20/4,अग्रवाल भवन, आर ए किडवई रोड,बडाळा सुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-BBKPM8833K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2842/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	410000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तापणेत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Govind Dasharath Kokane ✓Address: C-102, Shiv Brera. Chs, Asalpa  
Village, Sakinaka, Mumbai -  
400072.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Govind Dasharath Kokane.\_\_\_\_\_ states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1004 ✓
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-22261/2022 ✓
11	Date of Registration	20/12/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,06,400 1- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-22261/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**G. Dabre



20/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 22261/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13439153
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9581021.67
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1004,ए विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 10 वा मजला,गुरुकुपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3,पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,मर्वे नं 236 ए,फ्लॅट क्षेत्र 56.35 चौ. मि. रेरा कार्पेट,व बाल्कनी क्षेत्र 2.72 चौ. मि. एकूण क्षेत्रफळ 59.07 चौ.मीटर. रेरा कारपेट,व मोबत कार पार्किंग.(( C.T.S. Number : 5661 पार्ट, ; ))

(5) क्षेत्रफळ 1) 64.97 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार महेश लिरा बेरान तर्फे कु.मू. राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मोविंद दशरथ कोकणे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-102, माळा नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: शिव प्रेरणा को.ऑप.हौ.सोमायटी , ब्लॉक नं: असल्का व्हिजेज,साकीनाका, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ATAPK6058P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 20/12/2022

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/12/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 22261/2022

(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 806400

(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा



मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Swati Tushar Bhalerao ✓  
Tushar Yashwant Bhalerao ✓

Address: Shinde Chawl, Seinath Nagar  
Road, Near Ganesh Maidan,  
Ghatkopar West, Mumbai-400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Swati Tushar Bhalerao,  
Tushar Yashwant Bhalerao.

states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1102 ✓
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-17875/2021 ✓
11	Date of Registration	22/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,57,150/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-17875/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

S.T. Bhalerao  
Tushar Bhalerao



22/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17875/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7142857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	6600300
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 1102, ए विंग, बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 11 वा मजला, गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पतनगर श्री गणेश को. ऑप. ही. मो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस. नं. 5661 पॉट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUJ: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पॉट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शौप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- स्वाती तुघार भालेराव वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शिंदे चाळ, साईनाथ नगर रोड, ब्लॉक नं: गणेश मैदान जवळ , घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BIAPB3777N 2): नाव:- तुघार यशवंत भालेराव वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शिंदे चाळ, साईनाथ नगर रोड , , ब्लॉक नं: गणेश मैदान जवळ , घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AMKPB6188Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17875/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	357150
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Ankush Pandurang Gaikwad ✓Bhakti Ankush Gaikwad ✓Address: Bldg no 79/2355, Hajmukh  
Soc, Pant Nagar, Ghatkopar East,  
Mumbai 400075.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Ankush Pandurang Gaikwad,  
Bhakti Ankush Gaikwad states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1103 ✓
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3/5816/2023 ✓
11	Date of Registration	28/03/2023 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,26,400/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3/5816/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ankush Gaikwad Bhakti Gaikwad



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

30/03/2023

दस्त क्रमांक : 5816/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7106400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6346682.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) घाटकोपेचे नाव:मुंबई मनपा इनर वर्णत -मद्रिका नं: फ्लॉट नं 1103,ग ब्रिंग,विल्डिंग नं .45, माळा नं: 11 वा मजला,गुरुकुपा घनश्याम,, इमारतीचे नाव: पंतनगर धी गणेश को,ऑप,टी.मो.वि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3,, रोड : पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इनर माहिती: मीत्रे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं., 5661 पाटे,सर्वे नं 236 ए. फ्लॉट क्षेत्र 36.83 चौ.मीटर व बाल्कनी क्षेत्र 2.43 चौ.मीटर,एकुण क्षेत्र 39.26 चौ.मीटर रेरा कारपेट( ( C.T.S. Number : 5661 पाटे ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.18 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वंगत नरें मुख्याय म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFG1690D
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकुश पांडुरंग गायकवाड वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं 79/2355,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गजमुख मोना, ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKTPG0791K 2): नाव:-भक्ति अंकुश गायकवाड वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं 79/2355 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गजमुख मोना, ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AKTPG0792L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	5816/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	426400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य अर्थदारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या अर्थदाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृद्धमुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक आहे.  
अशा हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने न्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/03/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Megha Shah ✓Deepak. S. Sheth. ✓Address: Flat No. 3478, Bldg no. 128,  
2nd Floor, Near Vishal Residency  
, Ghatkopar East, Mumbai - 400075.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Megha Shah, Deepak. S. Sheth.\_\_\_\_\_ states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1202 ✓
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3/5121/2022 ✓
11	Date of Registration	29/03/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,42,900/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3/5121/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

30/03/2022

दस्त क्रमांक : 5121/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	8857143
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6600215.6
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1202,ए विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 12 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर किंग्ज,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,मर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेटा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रियलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुपग वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेघा शाह वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 10 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गिरीकुंज ए, एन वी एम मार्ग , ब्लॉक नं: रोशन मोटर्स जवळ, घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AQUPS3080Q 2): नाव:-दिपक एस शेट वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 10 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गिरीकुंज ए, एन वी एम मार्ग , ब्लॉक नं: रोशन मोटर्स जवळ, घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AMUPS0100R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	5121/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442900
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Shraddha Karkera ✓  
Rajesh Karkera ✓

Address: M 10, Nisarg P wing, MR.  
Ganesh Temple Pratiksha Nagar,  
sion, Mumbai 400022.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shraddha Karkera, Rajesh Karkera

states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1204 ✓
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-4967/2022 ✓
11	Date of Registration	25/03/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,35,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-4967/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Karkera*  
*(Signature)*

26/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4967/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

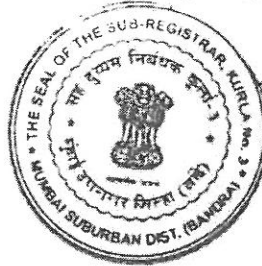
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10700000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाबनितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9353261.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1204,ए विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 12 वा मजला,गुरुकुपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.ही.मो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किंगेळ,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 635चौ फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस नं जी 42एल सहित PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 635 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्न गुरुकुपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रद्धा राजेश करकेरा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं एम 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निमर्ग ए विंग, गणेश मंदीर जवळ , ब्लॉक नं: प्रतीक्षा नगर सायन मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ACWPC4378D 2): नाव:-राजेश दिगदास करकेरा वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं एम 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निमर्ग ए विंग, गणेश मंदीर जवळ , ब्लॉक नं: प्रतीक्षा नगर सायन मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AJFPK8118B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4967/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	535000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)  
बोस रुपये



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वरस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

19/3

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Sandhyarani G Patil ✓  
Rajnikant A Kesarkar ✓Address: 1-101, Dattdigambar CHS,  
Gaurishankar wadi No-1,  
Ghatkopar East, Mumbai - 400075**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Sandhyarani G Patil ✓  
Rajnikant A Kesarkar ✓ states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1302 ✓
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1972/2022 ✓
11	Date of Registration	8/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,65,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
Kr1-3-1972/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sandhyarani Patil  
SANDHYARANI PATILRajnikant Kesarkar  
Rajnikant Kesarkar





08/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

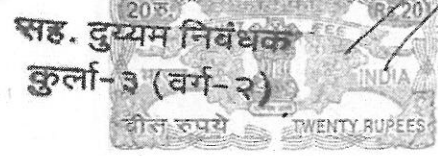
दस्त क्रमांक : 1972/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) सोददना	9300000
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या अतिरिक्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसूर करावे)	6600215.6
4) भू-मापन पोट्टिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1302,ए विंग,विल्डिंग नं .45, माळा नं: 13 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ फूट
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरान तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संघ्याराणी ग पाटील वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं आय 101 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्तदिगंबर को.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी नं 1, घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 , पॅन नं:-BGSP3432N 2): नाव:-रजनीकांत आ केसरकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं आय 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्तदिगंबर को.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी नं 1,घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BGVPK4454L
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2022
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2022
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1972/2022
12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	465000
13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14)श्रेण	



धर्मांकनामाची विचारगत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोमल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Mugdha Mukesh More. ✓  
Mukesh Ramesh More. ✓

Address: 003, Balram Wing, Dwaraka.  
Nagari Co-OP HSB Society, Santosh  
Nagar, Pune Link Road, Kalyan  
(East) - 421306.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mugdha Mukesh More.,  
Mukesh Ramesh More. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1303 ✓
7	Floor No.	13th
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3/4960/2022 ✓
11	Date of Registration	25/03/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,55,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3/4960/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Mugdh More

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

26/03/2022

दस्त क्रमांक : 4960/2022

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7100000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5940743.6
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इनर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1303,ए विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 13 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर कि.रोड,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र423 चौ फूट ररा कार्पेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दम्नऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दम्नऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुग्धा मुकेश मोरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 003, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बलराम विंग ,द्वारका को.ऑप.हो.सो.ली.,, ब्लॉक नं: संतोष नगर, पुना लिंक रोड कल्याण पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AGTPC2985P 2): नाव:-मुकेश रमेश मोरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 003, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बलराम विंग ,द्वारका को.ऑप.हो.सो.ली.,, ब्लॉक नं: संतोष नगर, पुना लिंक रोड कल्याण पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AOEPM1796H
(9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4960/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Surekha Rakesh Bamane ✓  
Bakesh Chandrakant Bamane ✓

Address: 1004, Shivprasad CHS LTD.  
Laxminagar, Ghatkopar East,  
Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Surekha Rakesh Bamane,  
Bakesh Chandrakant Bamane states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1304 ✓
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-15038/2022 ✓
11	Date of Registration	26/03/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,23,850/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-15038/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Bamane  
Yours Faithfully, Pan



26/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 5038/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12476190
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढताना पट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9353261.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1304, ए विंग, विल्डिंग नं. 45, माळा नं: 13 वा मजला, गुरुकुपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मदनिका नं: फ्लॅट नं ए 1304, ए विंग, विल्डिंग नं. 45, माळा नं: 13 वा मजला, गुरुकुपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, मी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 635 चौ फूट रेरा कार्पेट, एक कार पार्किंग स्पेस नं जी 43 यु महीन PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 635 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेक नेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकासचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिलोक्रीन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. मी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकासचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- सुरेखा राकेश बामणे वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 1004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवप्रसाद कोऑर्हीमोनि, ब्लॉक नं: लक्ष्मीनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:- ANQPB0714M 2) नाव:- राकेश चंद्रकांत बामणे वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 1004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवप्रसाद कोऑर्हीमोनि, ब्लॉक नं: लक्ष्मीनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:- ANJPB6023E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5038/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	623850 ✓
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Mayuri Karangutkar ✓  
Shama Satish Karangutkar ✓  
 Address: 28/6, Ashirwad, Br. Nath  
Rai Nagar, Ghatkopar (East),  
Mumbai - 400077

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mayuri Karangutkar,  
Shama Satish Karangutkar states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROLO
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1402 ✓
7	Floor No.	14th
8	Wing No.	A. ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-11101/2022 ✓
11	Date of Registration	20/06/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 452390/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-11101/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Mayuri Karangutkar

Shama





20/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11101/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9047619
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6602000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सबनिका नं: फ्लॉट नं ए 1402,ए चिंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 14 वा मजला,गुरुकुपा घनश्याम,, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट—एडीजे नं 1100901/313/2022/के/499/2022,दिनांक.09/06/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु. 452390/-(( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मबुरी सतिश करंगुटकर बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 28/6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आशिर्वाद , ब्लॉक नं: बॅरीस्टर नाथ पै नगर , घाटकोपर पूर्व सुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BCRPK9715J 2): नाव:-शमा सतिश करंगुटकर बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 28/6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आशिर्वाद , ब्लॉक नं: बॅरीस्टर नाथ पै नगर , घाटकोपर पूर्व सुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AJGPK9300E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11101/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	452390
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ NO/1100901/313/22/K/499/22

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२  
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Priyanka Anil Ahone ✓  
Nayan Hari Khupte ✓

Address : S.G. Barve Nagar, Bhatwadi  
Near muktabai hospital bus stop,  
Municipal Colony Ghatkopar (W) 400084

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Priyanka Anil Ahone  
Nayan Hari Khupte states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
		MH/EE/CRP/GM/MHADA
1	Building Proposal File No	-1-838/221
2	CS No./CTS No.	5661 (Part)
3	Village	Ghatkopar Kiroli
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod.
6	Flat No.	1403 ✓
7	Floor No.	14th ✓
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-2246/2022 ✓
11	Date of Registration	11/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,12,500 1-✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR 1-3-2246/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Ahone Khupte



14/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 2246/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या धारितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	5940743.6
(4) मू.आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं ए 1403,ए विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 14 वा मजला,गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 423ची फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिबलकॉन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाण रे न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रियांका अनिल घोषे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 20 रु नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: एस जी बर्वे नगर भट्टवाडी नियर मुक्ताबाई हॉस्पिटल बसस्टॉप मुन्सीपल कॉलनी घाटकोपर प मुं , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BFPPG2902E 2): नाव:-नयन हरी खुपटे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 20 रु नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: एस जी बर्वे नगर भट्टवाडी नियर मुक्ताबाई हॉस्पिटल बसस्टॉप मुन्सीपल कॉलनी घाटकोपर प मुं , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AXWPK6009J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
(11)नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2246/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	412500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)ई रा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्कांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/02/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer****as per B(II)**Shri/Smt. Vadjeeram Bhagwat Shelke ✓Address: C-3/1, Sahar P & T Colony,  
Sahar Road, Andheri East,  
Mumbai - 400 099.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Vadjeeram Bhagwat Shelkestates that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1503 ✓
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45 ✓
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-11650/2022 ✓
11	Date of Registration	28/06/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,95,240/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-11650/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**Vadjeeram



28/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11650/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कारनामा
(2) मोबदला	7904762
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6376500
(4) वृ-सापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं ए 1503, ए बिग, विलिडिंग नं .45, माळा नं: 15 वा मजला, गुरुकृपा धनश्याम,, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. ह्यो. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट, सवे नं 236 ए, क्षेत्र 423 चौ फूट रेरा कारपेट-कार पाकींग स्पेस नं जी 28 एम सहीत-एडीजे नं आयएमपी/1100901/360/22/के/583/2022. दिनांक 23/06/2022 बन्वचे भरलेले सु शु रु 395240/- ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे प्राणीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुपरा वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वडजीराम भागवत शेळके वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं सी-3/1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सहार पी आणि टी कॉलनी,, ब्लॉक नं: सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-EXMPS7570C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11650/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	395240
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ NO /1100901/360/22/K/583/22

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहसुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/06/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Neha Darshan Sanghavi ✓  
Darshan Kanaiyalal Sanghavi ✓  
 Address: 196/5408, 2nd Floor,  
Suranya, Gauri Shankar Wadi-2,  
Pant-Nagar, Ghatkopar, Mumbai-400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Neha Darshan Sanghavi,  
Darshan Kanaiyalal Sanghavi, states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	203 ✓
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-5050/2022 ✓
11	Date of Registration	26/03/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,07,150/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-5050/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

J. Sanghavi



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5050/2022

26/03/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12142857
(3) वाजारभाव(माहेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देण्याची पट्टेदार ते मसुदा करावे)	8733632.5
(4) पन्नापत्र, पोटशिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: फ्लॉट नं वी 203, वी विंग, विल्डिंग नं. 45, माळा नं: 2 ग मजला, गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 076, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर किंग्डम, सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 650 चौ फूट रेरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस नं जी 40 यु महीन PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, मॅकटर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा दर्शन संघवी वय:-34; पत्ता:- फ्लॉट नं: रूम नं 196/5408, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुरत्या, गौरीशंकर वाडी नं 2, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALSPB8001F 2): नाव:-दर्शन कर्नयालाल संघवी वय:-41; पत्ता:- फ्लॉट नं: रूम नं 196/5408, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुरत्या, गौरीशंकर वाडी नं 2, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BIWPS2586N
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5050/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	607150
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Montu Deepak Joshi ✓

Shirisha Montu Joshi ✓

Address: Trupti HSC, Bldg no-80, Room no-  
2371, Nr. SURHASH Chandra Bose  
Garden, Panthnagar, Ghatkopar (East),  
Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Montu Deepak Joshi,

Shirisha Montu Joshi states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	204 ✓
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-5039/2022 ✓
11	Date of Registration	26/03/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,17,250/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-5039/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*(Signature)*

Shirisha



26/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 5039/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6345000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या अवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5400676
(4) भू-मापन, पॉटहिसमा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: प्लॉट नं व्ही 204, वी विंग, विन्डिन नं. 45, माळा नं: 2 ग मजला, गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. हौ. मो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: माँजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 423 चौ फूट रेग कारपेट( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भेसर्म गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे नर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपग वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, मेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मोंटू दिपक जोशी वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: बिल्डींग नं 80 रूम नं 2371, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तुमी को ऑ हौ सोसा लिमी, ब्लॉक नं: सुभाष चंद्र बोस गार्डन जवळ पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AUJJP4612J 2): नाव:- शीरीशा मोंटू जोशी वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: बिल्डींग नं 80 रूम नं 2371, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तुमी को ऑ हौ सोसा लिमी, ब्लॉक नं: सुभाष चंद्र बोस गार्डन जवळ पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CLBPJ0291A
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5039/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	317250
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बससासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



27/3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Seema Mahesh Kale, Mahesh  
Ramakant Kale, Ruchita Mahesh kale.

Address: Room no. C/4, 43A Sukh  
Shanti Niketan, LBS Nagar,  
Ghatkopar West, Mumbai - 400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Seema Mahesh Kale, Mahesh Ramakant  
Kale, Ruchita Mahesh kale. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	301 ✓
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-17441/2021 ✓
11	Date of Registration	11/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,44,050/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-17441/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

M. R. Kale  
Kale  
(Kale)



11/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17441/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8880952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6000200
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं बी 301,बी विंग,बिल्डिंग नं 45, माळा नं: 3 रा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं: 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेंगा कारपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सीमा महेश काळे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं सी/4,43 ए., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सुख शांति निकेतन , ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग ,घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BF8PK3293N 2): नाव:-महेश रमाकांत काळे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं सी/4,43 ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सुख शांति निकेतन , ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग ,घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ANLPK7344R 3): नाव:-रुचिता महेश काळे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं सी/4,43ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सुख शांति निकेतन , ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग,घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-EPUPK5407J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17441/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	444050
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Dilip Shantaram Ghag, Deepali  
Dilip Ghag, Anagha Dilip Ghag.  
 Address: Room No. 1965, Bldg No. 66,  
Pantnagar, Ghatkopar East,  
Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/We the undersigned, Dilip Shantaram Ghag, Deepali Dilip  
Ghag, Anagha Dilip Ghag. states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	304 ✓
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-17873/2021 ✓
11	Date of Registration	22/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,20,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-17873/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Mr. R. R. East.   
 Ghag.





22/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17873/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे)	5400700
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 304 बी विंग, विल्डिंग नं. 45, माळा नं: 3 रा नजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी. पी. एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर किरोड, सी. टी. एस. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 423 चौ फूट रेरा कार्पेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश सिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ सजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिलीप शांताराम घाग वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 1965, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 66, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGZPG0189K 2): नाव:- दिपायी दिलीप घाग वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 1965, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 66, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APHPG0229F 3): नाव:- अनघा दिलीप घाग वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 1965, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 66, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, BEST STAFF COLONY, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BARPG1402J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17873/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	320000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Pranali Pramod Patil, Omkar  
Pramod Patil, Mithila Pramod Patil

Address: 35/4, Best Rajhanch Society,  
Anil Udhare Marg, Ghatkopar.

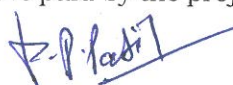
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Pranali Pramod Patil, Omkar Pramod  
Patil, Mithila Pramod Patil states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	401 ✓
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-17284/2021 ✓
11	Date of Registration	9/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 21,00,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-17284/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully,



09/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17284/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	8000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6000196

(4) धू-मापन, पोटहिस्मा व घरःमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इनर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं वी 401 वी व्हिग, बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 4 था मजला, गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. हौ. मो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळी, सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 470 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रणाली प्रमोद पाटील वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं वी 5/4, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वेस्ट राजहंस सोसायटी, ब्लॉक नं: अनिल उभारे मार्ग घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJWPP3629H

2): नाव:-ओंकार प्रमोद पाटील वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं वी 5/4, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वेस्ट राजहंस सोसायटी, ब्लॉक नं: अनिल उभारे मार्ग घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CCQPP8372L

3): नाव:-मिथिला प्रमोद पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं वी 5/4, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वेस्ट राजहंस सोसायटी, ब्लॉक नं: अनिल उभारे मार्ग घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ARGPP2279P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17284/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्य किंवा साठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Ramesh Chandrakant Tendulkar  
Sonali Ramesh Tendulkar.

Address: 242/6283, Bajangandha Naidu  
Cilong Pant Nagar, Ghatkopar  
East, Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


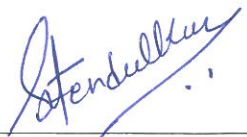
I/We the undersigned, Ramesh Chandrakant Tendulkar,  
Sonali Ramesh Tendulkar. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	402 ✓
7	Floor No.	4th ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-17445/2021 ✓
11	Date of Registration	11/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,61,950/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-17445/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

11/11/2021

दस्त क्रमांक : 17445/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11238095
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वादनिवटण्याकरिता आकारणी देणेची पट्टेदार ते नमुद करावे)	8298356
(4) मू.मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 402, बी विंग, विल्डिंग नं .45, माळा नं: 4 था मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.मो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट, नवें नं 236 ग, क्षेत्र 650 चौ फूट रेरा कार्पेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार महेश लिंग वेरात तर्फे मुखल्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रमेश चंद्रकांत तेंडुलकर वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 242/6283 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रजनीगंधा नायडू कॉलनी , ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADWPT8717E 2): नाव:- सोनाली रमेश तेंडुलकर वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 242/6283 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रजनीगंधा नायडू कॉलनी , ब्लॉक नं: पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEPV3483H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17445/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	561950
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Sudheer Achuta Shetty ✓Bhagyalaxmi Sudheer Shetty ✓Address: A-5, 204, Mangesh SaharaYag Yashoda Kunj VR. CHTRZBunglow, Chikanghar, Kalyan West.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sudheer Achuta Shetty, Bhagyalaxmi Sudheer Shetty states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	<u>403</u> ✓
7	Floor No.	<u>4th</u>
8	Wing No.	<u>B</u> ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>Kr1-3-870/2022</u> ✓
11	Date of Registration	<u>19/01/2022</u> ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>6,10,000/-</u> ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-870/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully,





19/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 870/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

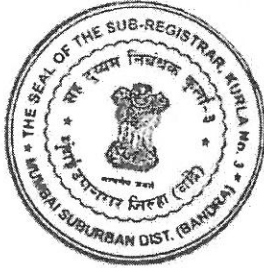
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8733632.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 403, बी विंग, विल्डिंग नं. 45, माळा नं: 4 था मजला, गुरुकुपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 650 चौ फूट रेरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस नं जी 30 एल सहित PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं:., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुधीर अबुसा शेटी वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 5, 204, माळा नं:., इमारतीचे नाव: मंगेशी सहारा यशोदा कुंज, छत्री बंगला जवळ, ब्लॉक नं: चिकणघर कल्याण पश्चिम ठाणे, रोड नं:., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BHBPS9668H 2): नाव:- साम्यलक्ष्मी सुधीर शेटी वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 5, 204, माळा नं:., इमारतीचे नाव: मंगेशी सहारा यशोदा कुंज, छत्री बंगला जवळ, ब्लॉक नं: चिकणघर कल्याण पश्चिम ठाणे, रोड नं:., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BFRPS9337B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	870/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	610000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Darshana Bharat Surve ✓  
Bharat Ganpat Surve ✓

Address: A-504, Mataashree Chhaya,  
Near Friends Colony, Bhandup  
East.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Darshana Bharat Surve, Bharat.

Ganpat Surve states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	601 ✓
7	Floor No.	4th ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45 ✓
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-17299/2021 ✓
11	Date of Registration	09/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,95,250/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-17299/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

09/ 1/2021

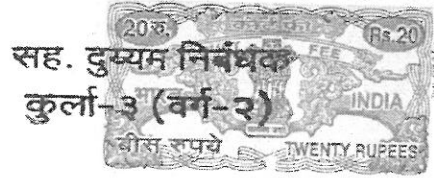
दस्त क्रमांक : 17299/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	7904762
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5400700
(4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 404, बी विंग, विल्डिंग नं .45, माळा नं: 4 था मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 423 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षांमधील नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिंगा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षांमधील नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दर्शना भरत सुर्वे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 504 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातोश्री छाया , ब्लॉक नं: फ्रेड्स कॉलनी जवळ भांडुप पूर्व, मुंबई -, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-BDDPK8820P 2): नाव:-भरत गणपत सुर्वे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 504 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातोश्री छाया , ब्लॉक नं: फ्रेड्स कॉलनी जवळ भांडुप पूर्व, मुंबई -, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-BAXPS4285H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17299/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Gopi Ramkrushna Mayekar ✓  
Manisha Gopi Mayekar ✓Address: Anandji Labdha building,  
Room No. 7, Tijibhai Lane, Opp  
Pinamal, Chamber, (Curryroad G), Mumbai - 400612**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	501 ✓
7	Floor No.	05 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-17449 ✓ - 2021
11	Date of Registration	11/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,85,650/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-17449/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*Gopin*

*Manisha Gopi Mayekar*



11/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17449/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7712857
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6300300
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं वी 501, वी विंग, बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 5 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस. नं. 5661 पार्स, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्स ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोपी रामकृष्ण मयेकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 7 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आनंदजी लब्धा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: जिजाभाई लेन, पिरामल चेंबर, करी रोड पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ADBPM7039H 2): नाव:-अनीषा गोपी मयेकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 7 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आनंदजी लब्धा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: जिजाभाई लेन, पिरामल चेंबर, करी रोड पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-BSYPM3543D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2021
(11) अतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17449/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	385650
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Bhavik Pramod Modi ✓  
Nisha Ajaykumar Mehta ✓  
 Address: C1, 30, Tulshi Mahavir CHS,  
Manpada Rd, Pembivali (E),  
Mumbai - 401307

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Bhavik Pramod Modi  
Nisha Ajaykumar Mehta states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	502 ✓
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-17442/2021 ✓
11	Date of Registration	11/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,29,500/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-17442-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
 The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Bhavik Mehta





11/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17442/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12590000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8713300
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नं बी 502, बी विंग, बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 5 व मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 650 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे सुबल्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शांभू नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भाविक प्रमोद मोदी वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं सी 1,30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुलशी महावीर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: मानपाडा रोड, डोंबीवली पूर्व ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-APNPM8999J 2): नाव:- निशा अजयकुमार मेहता वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं सी 1, 30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुलशी महावीर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: मानपाडा रोड, डोंबीवली पूर्व ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BSZPM2206E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17442/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	629500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Vithal Dnyandeo Amodkar ✓  
Matti Vithal Amodkar ✓Address: Bldg no. 81, B/302,  
Prasthana CHS, Panthnagar  
Ghatkopar (E), Mumbai - 75**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Vithal Dnyandeo Amodkar.Matti Vithal Amodkar. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	601
7	Floor No.	6th
8	Wing No.	13
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-17439/2021 ✓
11	Date of Registration	11/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,57,150.- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-17439/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**Matti  
M.V. Amodkar



11/ 1/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17439/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) भोवदला	7142900	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6300205.8	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)		1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॅट नं वी 601, वी विंग, बिल्डिंग नं 45, माळा नं: 6 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कागपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ		1) 470 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेगत तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703. पंत नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-विठ्ठल ज्ञानदेव अमोदकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 81 वी 302, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रार्थना को ऑप हौ मो लि, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-ABNPA3620N 2): नाव:-मालती विठ्ठल अमोदकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 81 वी 302, माळा नं: , इमारतीचे नाव: प्रार्थना को ऑप हौ मो लि, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AOYPA9491F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2021	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2021	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17439/2021	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	357150	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शंरा		

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यंकनामाठी विचागन घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Sheetal Mayur Joshi ✓  
Mayur Harishchandre Joshi ✓  
 Address: Kesar Scion, Flat No. 202,  
B wing, Pant Nagar,  
Chattkopar (E), Mumbai-400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	602 ✓
7	Floor No.	06 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	krl-3-11842-2022 ✓
11	Date of Registration	30/08/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,09,530/ ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. krl-3-11842-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Sheetal  
Mayur Joshi



30/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक: 11824/2022

नोदणी:

Regn:63m

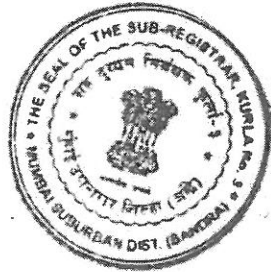
## गावाचे नाव: घाटकोपर

(1) विलयाचा प्रकार	कगनामा
(2) मोठेपणा	12190476
(3) घातकोपर भांडवलदारांचा घातकोपरदारांचा आकारणी वसाही पटदंडाचे नमूद करावे)	9150000
(4) न-मार्ग, पटदंडाचा व घातकोपर (अमार्ग)	1) पालिकेचे नाव मुंबई महानगर नगरपालिका नं. फ्लॉट नं. वी 502, वी विंग विंग्डिन नं. 45, माळा नं. 6 वा मजला, गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव, पंतनगर श्री गणेश को. ऑप. व्ही. सी. वि. अर्जांक नं. सी. पी. एम. 3, गेट नं. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075. इतर माहिती: मीसे घाटकोपर कॅम्प, सी. टी. एम. नं. 5661 घाटकोपर नं. 236 ग. क्षेत्र 650 ची फुट रस्ता कार्पेट, व एक कार पार्किंग स्पेस नं. जी 45 गट महीन - - - - - अर्जांक नं. /1100901/330/588/2022/के. दिनांक 24/06/2022 अन्वये भरलेले मु. शु. नं. 609530/- ( ( C. T. S. Number : 5661 पार्स : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तावेज करत देणा-या, मिटल देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिव्याची स्वाधारकांचा हकनामा किंवा हकनामा किंवा आदेश अमार्ग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमरी गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा ग्लोबलपी व भागीदार संस्थे लिमिटेड देणान तर्फे मुंबई नगरपालिका अंतर्गत कारभारी बय-50; पत्ता:-फ्लॉट नं. शीप नं. सी-106, माळा नं. लळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, अर्जांक नं. फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, गेट नं. : महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिव्याची स्वाधारकांचा हकनामा किंवा आदेश अमार्ग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शीतल मयूर जोशी बय:-42; पत्ता:-फ्लॉट नं. फ्लॉट नं 202 वी विंग , माळा नं. - इमारतीचे नाव: केमर स्कीओन, अर्जांक नं. पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, गेट नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIUPR4545H 2): नाव:-मयूर हरिश्चंद्र जोशी बय:-44; पत्ता:-फ्लॉट नं. फ्लॉट नं 202 वी विंग , माळा नं. - इमारतीचे नाव: केमर स्कीओन, अर्जांक नं. पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, गेट नं. : महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGDPJ0723A
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	31/05/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2022
(11) अर्जांक, वॉड व पृष्ठ	11824/2022
(12) वाजारावापराणे मुद्रांक शुल्क	609530
(13) वाजारावापराणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेता	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अर्जांक:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

Shahar  
सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Amol Balwant Kadam ✓  
Kavita Amol Kadam ✓

Address: Omkar CHS, 503/02,  
Gaunichankar Wadi No. 2, Part  
Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai. - 400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Amol Balwant Kadam  
Kavita Amol Kadam. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	603 ✓
7	Floor No.	06 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-2550-2022 ✓
11	Date of Registration	17/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,39,500 /- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-2550-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

  
K. A. Kadam





3/1/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

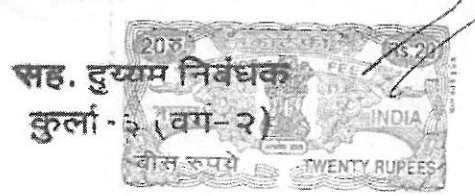
दस्त क्रमांक : 2550/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

विनिंबाच प्रकार	करारनामा
सोबदला	12789286
वा.जा.ग.भ.व(भाडेपट्टयाच्या पॉपुलेशनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते पत्र करायचे)	9148550.3
पु.भा.पन पॉटहिस्मा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 603,बी विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 6 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 650 चौ फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस नं जी/38 एम. PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुसनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलॉकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमोल वळवंत कदम वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 503/02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार को.ऑप.हौ.सो.ली.,,गौरीशंकर वाडी नं .2, ब्लॉक नं: पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: .., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AUBPK3622P 2): नाव:-कविता अमोल कदम वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 503/02 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार को.ऑप.हौ.सो.ली.,,गौरीशंकर वाडी नं .2, ब्लॉक नं: पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BLRPK9243A
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2022
दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2022
दस्तावेज क्रमांक,खंड व पृष्ठ	2550/2022
वा.जा.ग.भ.वा.प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	639500
वा.जा.ग.भ.वा.प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेना	



विक्रमासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



स्तासोदर देणारल आंगोली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. PRAVIN RAMJI MARU, ✓  
MANJULA PRAVIN MARU ✓

Address: 4/407, SHREE OMKAR, GURI SHANKAR  
WADI NO. 2, JAWAHAR ROAD, NEXT TO DOMINIC  
SAVID VIDYALAYA, PANT NAGAR,  
GHATKOPAR (EAST), MUMBAI -400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, PRAVIN RAMJI MARU, MANJULA PRAVIN MARU.

\_\_\_\_\_ states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	604 ✓
7	Floor No.	06 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3-17843-2021 ✓
11	Date of Registration	18/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,47,700/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-17843-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Amarn*

सिद्धेश्वर ग. शिर्डी



18/11/2021

मुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 17843/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) दिलेलाचा प्रकार	कनगरनामा
(2) मोजकता	6952381
(3) दस्ताक्रमांक (भाडे गटयाच्या निवडिलेला प्रकार आकारणी देतो की परदेशी असादर करावे)	5670800
(4) असादन, गोंदशिरमा व असादन (अनव्याव)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: महानिका नं: फ्लॉट नं वी 604 वी विंग, विल्डिंग नं. 45, माळा नं: 6 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश व्हे. ऑप. हौ. सो. नि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किंग्डम, सी.टी.एम. नं. 5661 प्लॉट नं 236 ए, क्षेत्र 423 चौ फूट रेग कागपेट PJI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number: 5661 प्लॉट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6) असादनाची किंवा जडी देण्यात अनेक वेव्हार	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवडून देणा-या असादनाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा असादनाचा किंवा आदेश अमल्यास, असादनाचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा ग्रिडलॉक इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश विंग वेराद तर्फे मुख्यालय म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी एव्हाडा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-4007C3 पत्ता नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व असादनाचे दिवाणी न्यायालयाचा हद्दमाता किंवा आदेश अमल्यास, असादनाचे नाव व पत्ता	1) नाव:- प्रवीण रामजी मारू वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 4/407, माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री ओमकार गौरी शंकर वाडी नं 2, जवाहर रोड, डॉमनिक सॅविले विद्यालय जवळ, पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400C72 पत्ता नं:-ADNPM4983G 2) नाव:- मंजुला प्रवीण मारू वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 4/407, माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री ओमकार गौरी शंकर वाडी नं 2, जवाहर रोड, डॉमनिक सॅविले विद्यालय जवळ, पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400C72 पत्ता नं:-BOHP 45836A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	18/11/2021
(10) दस्ता नोंदणी देण्याचा दिनांक	18/11/2021
(11) अस्तक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17843/2021
(12) असादनाचा प्रमाण मूद्रांक शुल्क	347700
(13) असादनाचा प्रमाण नोंदणी शुल्क	30000
(14) असादनाचा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



असादनासाठी विवागत घेतलेला नपथील:-

असादनाच्या आकारणाचा निवडलेला असादनाचे क्षेत्र :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ क नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/11/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)




**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Rajendra Shashikant Pednekar  
Sarika Rajendra PednekarAddress: D-703, Shree Usha complex,  
Khandewal Marg, Bhandup (West),  
Mumbai - 400078**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Rajendra Shashikant Pednekar  
Sarika Rajendra Pednekar states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROLO
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	701 ✓
7	Floor No.	07th ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	krl-3-17871-2021 ✓
11	Date of Registration	22/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,46,500 /- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. krl-3-17871-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
S. S. Pednekar



22/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17871/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8930000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6300300
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 701 बी विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 7 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र शशिकांत पेडणेकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं डी 703, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री उषा कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: खंडुलवाल मार्ग मांडुप पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AKKPP7754N 2): नाव:-सारिका राजेंद्र पेडणेकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: प्रलत नो ड 703 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री उषा कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: खंडुलवाल मार्ग मांडुप पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BASPP26883K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17871/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	446500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Shrikant Satish Sonar ✓  
Anita Satish Sonar ✓, Satish Raghunath Sonar ✓  
 Address: A-6, Shri datta digambar CHS,  
Gaurishankar Wadi No.1, Pant Nagar,  
Ghatkopar (G), Mumbai - 400078

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shrikant Satish Sonar, Anita Satish  
Sonar, Satish Raghunath Sonar. states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	703 ✓
7	Floor No.	07th
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kol-3-18437-2022 ✓
11	Date of Registration	18/10/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,87,510/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-3-18437-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

18/10/2022

दस्त क्रमांक : 18437/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8225048.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9791473.17
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यान)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं 703, बी विंग, बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 7 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को. ऑफ. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट, मूबई नं 236 ए. फ्लॅट क्षेत्र 57.71 चौ.मीटर व वाल्कनी क्षेत्र 2.72 चौ.मीटर, एकुण क्षेत्र 60.43 चौ.मीटर रेरा कारपेट, व एक कार पार्कींग स्पेस नं. जी 23 सहित. ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.43 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिंगा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:- AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्रीकांत सतीश सोनार वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री दत्त दिगंबर को ऑ हौ सो लि, गौरीशंकर वाडी नं 1,, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:- CIYPS7638L 2): नाव:- अनिता मतीश सोनार वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री दत्त दिगंबर को ऑ हौ सो लि, गौरीशंकर वाडी नं 1,, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:- BGMPS8854B 3): नाव:- मतीश रघुनाथ सोनार वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री दत्त दिगंबर को ऑ हौ सो लि, गौरीशंकर वाडी नं 1,, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:- APJPS2457R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18437/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	587510
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-३)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Pramod Raghunath Sonar ✓Address: A-7, Chree Dattdigambar CHS,  
Gaurishankar Wadi, No.1, Pant Nagar  
Ghatkopar East, Mumbai - 400075.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Pramod Raghunath Sonar.\_\_\_\_\_ states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	704 ✓
7	Floor No.	07 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-18434-2022 ✓
11	Date of Registration	18/10/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,63,630 /- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-18434-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**




18/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18434/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3857905.00
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6059600.19
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं 704,बी विंग,विन्डिंग नं. 45, माळा नं: 7 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किगेळ,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,मर्वे नं. 236 ए. फ्लॅट क्षेत्र 36.83 चौ.मीटर,व वाल्कनी क्षेत्र 2.44 चौ.मीटर. एकुण क्षेत्र 39.27 चौ.मीटर रेंरा कारपेट.(( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमोद रघुनाथ सोनार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री दन दिगंबर को ऑ हौ मो लि, गौरीशंकर वाडी नं 1,, ब्लॉक नं: पंतनगर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGDPS2303P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18434/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	363630
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Yogesh Shivraam Ghuge ✓  
Archana Yogesh Ghuge ✓  
 Address: Dr. D.B. Marg, Police Line,  
A/65, 2<sup>nd</sup> Floor, Lementon Rd.,  
Grant Rd.(E), Mumbai - 400007

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

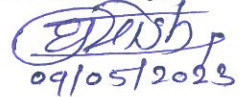
I/We the undersigned, Yogesh Shivraam Ghuge,  
Archana Yogesh Ghuge. states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	901 ✓
7	Floor No.	09 <sup>th</sup> ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-33303-2022 ✓
11	Date of Registration	02/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,19,950/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-3303-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
09/05/2023



03/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3303/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	8380953
(3) वातावरणभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद वनाचे)	6300205.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 901, माळा नं: 9 वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा धनश्याम, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 470 चौ फुट रेरा कार्पेट ( C.T.S. Number : 5661 (PART) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.04 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार दिलीपभाई कुल्पारा वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: सी106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश शिवराम घुगे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/65, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: डॉ.डी.बी पौलीम लाईन, ब्लॉक नं: लेमनटन रोड, रोड नं: ग्रॉट रोड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AOBPG7802F 2): नाव:-अर्चना योगेश घुगे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/65, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: डॉ.डी.बी पौलीम लाईन, ब्लॉक नं: लेमनटन रोड, रोड नं: ग्रॉट रोड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-ALZPA4888L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3303/2022
(12) राजारभवाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	419050
(13) राजारभवाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृद्धन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

मह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Prakash Gyandev Survase ✓  
Rohit Prakash Survase ✓Address: B-3/701, Vaishnari Bldg.,  
Shanti Sagar Police CHS, Ramabai Colony,  
Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400075**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Prakash Gyandev Survase.  
Rohit Prakash Survase. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	904 ✓
7	Floor No.	09 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR1-3-18451-202 ✓
11	Date of Registration	
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,60,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
\_\_\_\_\_ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 3

30/11/2021

दस्त क्रमांक : 18451/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5670709.8

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं वी 904 बी विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 9 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 423 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 423 चौ.फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिगा वेगत नर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रकाश ज्ञानदेव सुरवसे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं वी -3/701,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैष्णवी बिल्डिंग , शांती सागर, ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलनी घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHFP2881E  
2): नाव:-रोहित प्रकाश सुरवसे वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं वी -3/701,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैष्णवी बिल्डिंग,शांती सागर, , ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलनी घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-LBYP1826A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

18/11/2021

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

30/11/2021

(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ

18451/2021

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

360000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Ankita Bharat Gandhi ✓  
Bharat Suryakant Gandhi ✓  
 Address: B-208, Amisha APT,  
Motilal Nehru Rd., Near Vijaya  
Bank, Dombivali (E), Kalyan-421201

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Ankita Bharat Gandhi.

Bharat Suryakant Gandhi. states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1002 ✓
7	Floor No.	B 10th
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-4961-2022 ✓
11	Date of Registration	25/03/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,87,500- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-4961-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

A. B. Gandhi  
 Gandhi

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

26/03/2022

दस्त क्रमांक : 4961/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनोबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	9750000
(3)वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	8713273.8
(4)भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं वी 1002,वी विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 10 वा मजला,गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.मो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किंगड,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 650 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकिता भरत गांधी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: , फ्लॅट नं वी 208, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अमीया अपार्टमेंट , मोतीलाल नेहरू रोड , ब्लॉक नं: विजया बँक जवळ डोंविवली पुर्व कल्याण , रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALIPG6235C 2): नाव:-भरत सुर्यकांत गांधी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं वी 208 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अमीया अपार्टमेंट , मोतीलाल नेहरू रोड , ब्लॉक नं: विजया बँक जवळ डोंविवली पुर्व कल्याण , रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AFEPG7343D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4961/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	487500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Rupali Rajan Kadam ✓  
Rajan Shantaram Kadam ✓  
 Address: A/403, Devgiri Bldg.  
Mahadev Palav Marg, Curry  
Rd., Mumbai - 400013

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Rupali Rajan Kadam,  
Rajan Shantaram Kadam. states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1004 ✓
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	krl-3-1893-2022 ✓
11	Date of Registration	04/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,80,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. krl-3-1893-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

02/2022

दस्त क्रमांक : 1893/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

विनिवाचा प्रकार	करारनामा
संख्या	7600000
क्रां.सं.नाम(भाडेपट्ट्याच्या विनिवाचाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	5670709.8
सु-भाषण,पॉटदिल्ला व परक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गाने मदतिका नं: फ्लॉट नं बी 1004 बी विंग बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 10 वा मजला,गुरूकृपा वनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर धी गणेश को.ऑप.टी.सो.नि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर किंगड,सी.टी.एम. नं. 5661 पॉट,मर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 423 ची फूट रेटा कारपेट PUF: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पॉट ; ))
क्षेत्र मूळ	1) 423 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्त देवा करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या काटचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा पत्ता या किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरूकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरान तर्फे मुख्यावर म्हणून राजेश अतन कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शांभू नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:- AAVFG1690D
दस्त देवा करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रूपानी राजन कदम वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 4/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवगिरी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: महादेव पालव मार्ग करी रोड मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पंत नं:- CKIPK7058L 2): नाव:-राजन शांताराम कदम वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 4/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवगिरी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: महादेव पालव मार्ग करी रोड मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पंत नं:- AOJPK8048K
दस्त देवा करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
दस्त देवाणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
अक्रमांक खंड व पृष्ठ	1893/2022
वास्तुसंबंधी प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	380000
वास्तुसंबंधी प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
धरणा	



गोपनीय विभागाने घेतलेला नपथील:-

क शुल्क आकारतांना नियमोपेक्षा अतुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Ashok Laxminarayan Sharma  
Mandakini Ashok SharmaAddress: G1/702, Shankara Colony,  
P.L. Lokhande Marg, Govandi,  
Mumbai - 400043**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Ashok Laxminarayan sharma  
mandakini Ashok Usharma states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1101 ✓
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-12153-2022 ✓
11	Date of Registration	06/07/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,11,250/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12153-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**Asharma

M A Sharma





06/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12153/2022

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8225000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6602000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरजमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई सनपा इतर बर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1101, बी विंग, बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 11 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को ऑप. हॉ. सी. लि., ब्लॉक नं: टी. पी. एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोक, सी. टी. एस. नं. 5661 पार्ट, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 470 चौ फूट देरा कारपेट, एजीजे नं. 1100901/287/2022/कि/582/2022, दिनांक 24/06/2022 अन्वये भरलेले मु. शु. रु. 411250/- ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/जिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश सिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं: सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लामा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अशोक लक्ष्मीनारायण शर्मा वय:-72; पत्ता:- प्लॉट नं: जी 1/702, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: संकरा कॉलनी, ब्लॉक नं: पी एल लोबंडे मार्ग, गोवंडी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AMNPS9340Q 2): नाव:- मंवाकिनी अशोक शर्मा वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: जी 1/702, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: संकरा कॉलनी, ब्लॉक नं: पी एल लोबंडे मार्ग, गोवंडी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-ALJPS2342F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12153/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ NO/1100901/287/22/KI/582/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

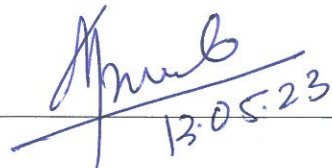
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Chetan Vilas Parab ✓Address: Flat No. 3, A wing, Pranam,  
Plot No. 94, Model Town, Four Bungalows,  
Andheri - (W), Mumbai - 400053**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Chetan Vilas Parab.\_\_\_\_\_ states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1103 ✓
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-3274-2023 ✓
11	Date of Registration	20/02/2023 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 9,60,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-3274-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

  
13.05.23

21/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3274/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10235559.24
(4) भू-मापन,पोटहिम्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1103, वी विंग, विल्डींग नं. 45, गुरुकृपा घनश्याम, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, रोड : पंत नगर, इतर माहिती: सदर मिळकतीचे मौजे घाटकोपर-किरोळ, सिटीएम. नं. 5661 पार्ट, मव्हे नं. 236(ए), सदनिकेचे क्षेत्रफळ 57.71 चौ. मी. कारपेट व वाल्कनीचे क्षेत्रफळ 2.72 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ 60.43 चौ. मी. रेरा कारपेट आहे. एक मेकॅनिकल कार पार्कींग सहित. ( C.T.S. Number : 5661 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.43 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलॉकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागिदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतन विलास परब वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 3, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रणाम, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं. 94, मॉडेल टाऊन, फोर बंग्लोज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMPPP4693P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3274/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	960000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/02/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Lata Vinayak VhanmoreAddress: DNS, Villa, B-103, R.B.  
Kadam Marg, Bhatwadi, Ghatkopar  
(W), Mumbai - 400084**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Lata Vinayak Vhanmorestates that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1104 ✓
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-18463-2021 ✓
11	Date of Registration	30/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,16,650/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-18463-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**Phanmore

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

30/11/2021

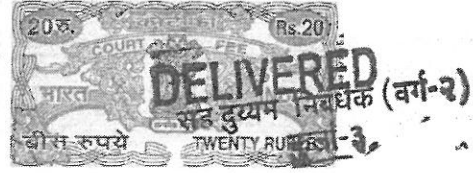
दस्त क्रमांक : 18463/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंबदना	8333000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5941000
(4) भू-मापन, पोटहिन्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 1104 वी बिंग, विल्डिंग नं. 45, माळा नं: 11 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंननगर श्री गणेश को.ऑप.ही.मो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंननगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किंगेळ, सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट, मर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 423 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लता विनायक व्हनमोरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 103., माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन एम व्हीला आर वी कदम मार्ग , ब्लॉक नं: जागृती नगर मेट्रो स्टेशन जवळ , भटवाडी घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AEBPV3697M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18463/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	416650
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनामात्री विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Rakesh Gopal Soni ✓  
Suman Rakesh Soni ✓Address: 1501/B wing, Jai Ambe Dham  
CHS, Raigad chawk, Pant Nagar,  
Ghatkopar (E), Mumbai - 400075.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Rakesh Gopal Soni,  
Suman Rakesh Soni states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1201 ✓
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-17723-2021 ✓
11	Date of Registration	17/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,36,500/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. 081-3-17723-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**(Signature)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

17/11/2021

दस्त क्रमांक : 17723/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6729620
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6600215.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं वी 1201 वी विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 12 वा मजला,,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेगत तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेश गोपाल सोनी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1501 वी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय अंबे धाम को.ऑप.हौ.सो.,रायगड चौक , , ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BBLPS3699N 2): नाव:-सुमन राकेश सोनी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1501 वी विंग, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय अंबे धाम को.ऑप.हौ.सो.,रायगड चौक , , ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BYMPS7643L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17723/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	336500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शंरा	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer****as per B(II)**

Shri/Smt. Nikita Ganpati Pange, Natasha  
Ganpati Pange, Ganpati Ramchandra Pange  
 Address: 1-402, Shree Dinkar Soc, Gaurishankar  
wadi-2, Pandnagar, Ghatkower (East)

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Nikita Ganpati Pange, Natasha Ganpati  
Pange, Ganpati Ramchandra Pange states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1204 ✓
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-17298/2022 ✓
11	Date of Registration	30/09/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,40,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-17298/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Nikita Pange Natasha Pange Ganpati Pange



03/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17298/2022

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8800000
(3) बाजारभाव(भाडेगट्टयाच्या वाचनितपट्टाकाग आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	5950000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला,वी ब्रिंग,ब्रिड्ज न 45, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा घनश्याम, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 423 चौ फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 5661 (PART) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अंनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AASFG6537C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निकिता गणपती पांगे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री ओमकार को-ऑप.ही.सोसा.लि, ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी 2,पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-DJXPP1226E 2): नाव:-नताशा गणपती पांगे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री ओमकार को-ऑप.ही.सोसा.लि, ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी 2,पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-DLTPP7188D 3): नाव:-गणपती रामचंद्र पांगे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री ओमकार को-ऑप.ही.सोसा.लि, ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी 2,पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALUPP6621K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/09/2022
(11)अनुर्रमांक,खंड व पृष्ठ	17298/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	440000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/308/22/K/735/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस घाटविणत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 03/10/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Pradnya Gajanan Naik ✓Address: Bldg. No. 68, Room. No. 43,  
Worli BDD chawl, 2<sup>nd</sup> Floor, Bhagaji  
Waghmare marg, Worli, Mumbai-400018**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Pradnya Gajanan Naikstates that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1301 ✓
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-4966-2022 ✓
11	Date of Registration	28/03/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,23,850/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-4966-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**P. Bhanekar

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

26/03/2022

दस्त क्रमांक : 4966/2022

नोंदणी :

Regn:63m

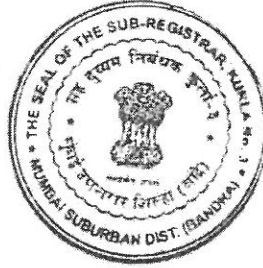
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10476190
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाबनितपट्टाकार आकारणी दिती की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6600215.6
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं वी 1301,वी विंग,बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 13 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर,पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट. PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शांभू नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रज्ञा गजानन नाईक वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं 68 रुम नं 43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वरळी वीडीडी चाळ , ब्लॉक नं: भागोजी वाघमारे मार्ग, वरळी मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-ANJPG7204J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4966/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	523850
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Harji Hira Gami ✓
2. Shri/Smt. Dharmishtha Harji Gami ✓

Address: Bhatt chawl 2 No. Room no. 4  
Bhatwadi Chhatkopar Mumbai - 84

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Harji Hira Gami &  
Dharmishtha Harji Gami

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE/C.B.P/GM/MHADA - 1 / 838/227
2	CS No./CTS No.	5661 (Part)
3	Village	Chhatkopar - Kiro
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L. Rokhad.
6	Flat No.	1303 ✓
7	Floor No.	13 <sup>th</sup> ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45 ✓
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3   20819   2022 ✓
11	Date of Registration	29/11/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	7,02,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3 | 20819 | 2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Harji Hira Gami :- JL

Dharmishtha Harji Gami :- DK



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

29/11/2022

दस्त क्रमांक : 20819/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोददला	11700000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9769893.54
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं बी 1303,बी बिंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 13 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.नि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3., रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,मी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,मर्वे नं 236 ए,फ्लॅट क्षेत्र 57.71 चौ मि रेरा कार्पेट + वाल्कनी क्षेत्र 2.72 चौ मि एकूण क्षेत्र 60.43चौ मि रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट, ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.43 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार महेश लेगा वेरात तर्फे कु.मू. राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.नी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरजी हीरा गामी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भट चाळ २, ब्लॉक नं: भटवाडी घाटकोपर मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AUQPG9461P 2): नाव:-धर्मिष्ठा हरजी गामी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भट चाळ २, ब्लॉक नं: भटवाडी घाटकोपर मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BMLPG2896J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20819/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Aniket Yashwant Dabholkar ✓Varsha Aniket Dabholkar ✓Address: 23/12, Sahayog Apartment,  
AL-5, Sector-5, Airoli,  
Nav. Mumbai - 400708**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Aniket Yashwant Dabholkar,Varsha Aniket Dabholkar,

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1304 ✓
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-2547-2022 ✓
11	Date of Registration	17/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,90,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-2547-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Aniket DabholkarVarsha



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 2547/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

दिवाळीचा प्रकार	करारनामा
मावदला	7800000
गाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या	5940743.6
वेगवेगळे प्रकार आकारणी देता की पट्टेदार ते	
नावाचे)	
सुशापन पॉट्टिन्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॅट नं बी 1304, बी विंग, बिल्डिंग नं. 45, माळा नं: 13 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किंगोळ, सी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट, मर्वे नं 236 ए.क्षेत्र 423 चौ फूट रेरा कारपेट, PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
अत्र फळ	1) 423 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा,	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन् इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात नर्फे मुख्यांग राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
आकारणी किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे	
नावाचे)	
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा	1): नाव:-अनिकेत यशवंत दामोळकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 23/12, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सहयोग अपार्टमेंट एएल-5,, ब्लॉक नं: सेक्टर 5, ऐरोली नवी मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AUFPG8255K
आकारणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	2): नाव:-वर्षा अनिकेत दामोळकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 23/12 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सहयोग अपार्टमेंट एएल-5,, ब्लॉक नं: सेक्टर 5, ऐरोली नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-ARYPC8626M
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा	
आकारणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा	
आकारणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2022
दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2022
दस्तावेजाचा खंड व पृष्ठ	2547/2022
वापारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390000
वापारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



आकारणी विभागान घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Vandana Rohidas Thorat ✓Address: Madhumatti, Apartment,  
Near Dhanwanter Hospital,  
Nigdi**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Vandana Rohidas Thoratstates that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1401 ✓
7	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-17833-2021 ✓
11	Date of Registration	18/11/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,08,900/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-17833-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**MRS VETWAT.



18/11/2021

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17833/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) जिल्हेद्वारा प्रचार	कनगनामा
(2) मालकी	8178000
(3) राजारभाव(भंडोपट्टयाच्या मालकीचे आकार आकारणी देणे वी परतदार नंतरचे भावे)	6300500
(4) मन्मंजूर नांदविमा थ मन्मंजूर (मन्मंजूर)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं वी 1401 वी विंग विडिंग नं. 45 माळा नं: 14 वा मजला, गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: टी.पी एम. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075. इतर माहिती: माजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.ओ. नं. 5661 पाट, सर्वे नं 236 गु. क्षेत्र 470 चौ फूट रेंगा कारपेट. PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5361 पार्ट ; ) )
(5) अकार	1) 470 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा जडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) मन्मंजूर करम देणा-या/निवृत्त देणा-या अकाराचे नाव किंवा दिवाणी मन्मंजूरचा हकूमनामा किंवा अदेश अमल्यान, निवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन इन्फ्रा एनएलपी चे भागीदार मंगेश विरा वेगत तर्फे मुख्यालय म्हणून गांधी असेन कारभागी बय:-50; पत्ता:- फ्लॉट नं: शोप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी पवाडा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 80/81, मेबर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAVFG1690D
(8) मन्मंजूर करम देणा-या अकाराचे नाव किंवा दिवाणी मन्मंजूरचा हकूमनामा किंवा अदेश अमल्यान, निवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- वंदना रोहितम थोरात बय:-50; पत्ता:- फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मधुमती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: धन्वन्तरी हॉस्पिटल जवळ, निगडी, महाराष्ट्र, रोड नं: -, महाराष्ट्र. पिन कोड:-410044 पंत नं:-AAEPT3862F
(9) मन्मंजूर करम दिल्याचा दिनांक	18/11/2021
(10) मन्मंजूर देणा-या दिनांक	18/11/2021
(11) अकारांक, बय व फूट	17833/2021
(12) राजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408900
(13) राजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) इतर	



मुख्यावसायी विभागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे दिवंगत पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविणेत आलेला आहे.  
अन्ना हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालय त स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/11/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Dhananjay Laxman More ✓  
Neelambari Dhananjay More ✓  
 Address: A2, 703, Neelyog, Apartment,  
Gurishankar wadi, No.2,  
Ghatkopar (E), Mumbai-400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Dhananjay Laxman More,  
Neelambari Dhananjay More states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1403 ✓
7	Floor No.	14th
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	kri-3-10951-2022 ✓
11	Date of Registration	16/06/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,54,300/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. kri-3-10951-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Dhananjay More  
 11/05/23  
 ND More





16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10951/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12571429
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9765484.08
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 1403,बी विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 14 वा मजला,गुरुकृपा धनश्याम,, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व सुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 650 चौ फूट रेरा कारपेट.( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार तर्फे कुमू महेश लिरा वेरात तर्फे कुमू राजेश कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनंजय लक्ष्मण मोरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए2/703, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निलयोग अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी नं 2, घाटकोपर पूर्व सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALRPM2248J 2): नाव:-निलांबरी धनंजय मोरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए2/703, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निलयोग अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी नं 2, घाटकोपर पूर्व सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQUPM8302K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10951/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	754300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Siddhi Kishor Sawant ✓Dhaval Milind Pavaskar ✓Address: A/13, Rajashree Apartment,  
Jagdaha Nagar, Ghatkopar (W)  
Mumbai - 400086.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Siddhi Kishor Sawant,  
Dhaval Milind Pavaskar states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1404 ✓
7	Floor No.	14th ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-2244-2022 ✓
11	Date of Registration	11/02/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,04,550/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-2244-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Sawant Pavaskar



14/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 2244/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विजेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8090910
(3) बंजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या श्राव्हितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5940743.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 1404, बी विंग, बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 14 वा मजला, गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सी.टी.एस. नं. 5661 पार्स, सर्वे नं 236 ए, क्षेत्र 423 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्स ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी लॉफे प्रागीदार ऋषिकुमार डी कुपरा - वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAVFG1690D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सिद्धी किशोर साबंत वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 13, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: राजश्री अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जगदुशा नगर घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पंत नं:-DBSPS5854L 2): नाव:- प्रबल मिलिंद पावस्कर वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 13., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: राजश्री अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जगदुशा नगर घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पंत नं:-BMAPP5486Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
(11) र नुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2244/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	404550
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रंरा	



मुल्यांनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहंमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/02/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer****as per B(II)**Shri/Smt. Priti Sudhir Shah ✓Sudhir Chhotatal Shah ✓Address: Room No. 210/24, SundramBldg., Opp. Odeon Talkies, R.M.Narkar Marg, Pant Nagar, Ghatkopar (E)Mumbai-400075**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Priti Sudhir Shah,Sudhir Chhotatal Shah.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1501 ✓
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	krl-3-16814-2021 ✓
11	Date of Registration	01/11/2021 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,50,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. krl-3-16814-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Bheeh Shah.s.c

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

01/11/2021

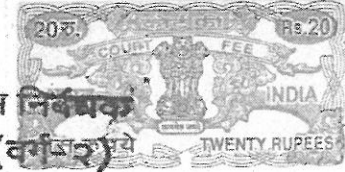
दस्त क्रमांक : 16814/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	6600215.6
(4) भू-मापन,पॉटहिसमा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं वी 1501 बी ब्रिग,ब्रिडिंग नं. 45, माळा नं: 15 वा मजला,गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,मर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 470 चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 ( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 470 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन इन्फ्रा एसएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिती सुधीर शाह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 210/24,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंदरम ब्रिडिंग , ओडियन टॉकिज समोर , ब्लॉक नं: आर एन नारकर मार्ग ,पंतनगर, घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AANPS9263L 2): नाव:-सुधीर छोटालाल शाह वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 210/24,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंदरम ब्रिडिंग , ओडियन टॉकिज समोर , ब्लॉक नं: आर एन नारकर मार्ग ,पंतनगर, घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGPS8301Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16814/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-३)ये

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer****as per B(II)**

Shri/Smt. Bhushan Bhargaurao Surve ✓  
Vrushali Bhushan Surve, Vimal Santosh More ✓  
 Address: Bldg. No. 311 Flat No. 404,  
Dr. Ankush Gawade Marg, Pant  
Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400075-

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Bhushan Bhargaurao Surve, Vrushali  
Bhushan Surve, Vimal Santosh More states that,  
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROLO
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1502 ✓
7	Floor No.	B 15th ✓
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-4189-2022 ✓
11	Date of Registration	15/03/2022 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,31,000/- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-4189-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Bhushan  
B Surve



15/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

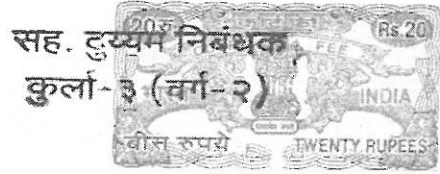
दस्त क्रमांक : 4189/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12619048
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाबनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9563468.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं वी 1502,वी विंग,विल्डिंग नं .45, माळा नं: 15 वा मजला,गुरुकृपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एम. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,मी.टी.एम. नं. 5661 पार्ट,मर्वे नं 236 ए,क्षेत्र 650 चौ फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस नं जी 44एम सहित( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे तर्फे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भूषण भार्गवराव सुर्वे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 404 बिल्डींग नं 31 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉ अंकुश गावडे मार्ग , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALLPS9526K 2): नाव:-वृषाली भूषण सुर्वे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 404 बिल्डींग नं 31 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉ अंकुश गावडे मार्ग , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CMTPS8665Q 3): नाव:-विमल संतोष मोरे वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 404 बिल्डींग नं 31 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉ अंकुश गावडे मार्ग , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADHPM2768H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4189/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	631000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



घस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Ravi Kumar Rajendra  
YadavAddress: Peston Sagar Rd. No. 4,  
Vijay yadav Chawl, Chembur  
Mumbai - 400089**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Ravi Kumar Rajendra Yadav.states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROLO
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1503 ✓
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-5911-2023 ✓
11	Date of Registration	29/03/2023 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 9,08,300- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
Krl-3-5911-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ravi Yadav

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5911/2023

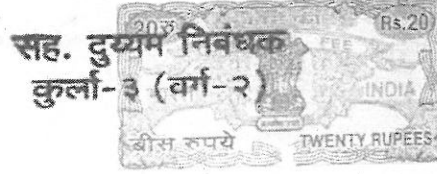
नोंदणी :

Regn:63m

29/03/2023

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	कगारनामा
(2)मोबदला	15137882
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9769893.54
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 1503,बी विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 15 वा मजला,गुरुकृपा धनश्याम,, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गंधर्वा को.ऑफ.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3,, रोड : पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: मोज घाटकोपर किंगड,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए. फ्लॉट क्षेत्र 60.43 चौ.मीटर रेरा कारपेट.(( C.T.S. Number : 5661 पार्ट : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिअलकोन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश मिरा बेरात वरुण मुच्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभागी वय:-52, पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFG1690D
(8)दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रवि कुमार राजेंद्र यादव वय:-28, पत्ता:-फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेस्तम सागर रोड नं 4 विजय यादव चाळ, ब्लॉक नं: चेंबूर मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:- AKUPY9039M
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5911/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	908300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुन्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3



10/3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Tarsh Narendra Mendon  
Spruti S. Maindan.

Address: A-101, Bhavik CHSC,  
Near Kunda Joshi Hospital,  
Deendayal Nagar, Vasai West, 401202.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Tarsh Narendra Mendon,  
Spruti S. Maindan. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/838/221
2	CS No./CTS No.	5661 PART
3	Village	GHATKOPAR KIROL
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON INFRA LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L.RATHOD
6	Flat No.	1504
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kyl-3-2238-2022
11	Date of Registration	11/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,23,850/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kyl-3-2238-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Tarsh Spruti



12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

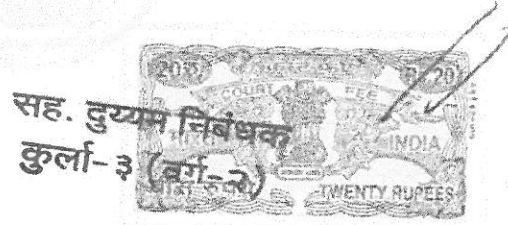
दस्त क्रमांक : 2238/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

चिनेबाचा प्रकार	करारनामा
सोवदला	8476190
वाजारखर्च(भाडेपट्ट्याच्या वित्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते इतरांचे)	5940743.6
भू-भाषण पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं बी 1504,बी विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 15 वा मजला,गुरुकृपा धनश्याम, इमारतीचे नाव: पंतनगर श्री गणेश को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.पी.एस. 3, रोड : पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: भौजे घाटकोपर किंग्डम,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए,प्लेन 423चौ फूट रेरा कारपेट PUI: NX0307250180000 (( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ))
क्षेत्रफळ	1) 423 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा न्याया किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार ऋषिकुमार डी कुंपरा - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा आपी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्याया,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नरेश नरेंद्र भेंडोन वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 101, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: भाविका को. ऑप. हो. सो.लि., कुंदा जोशी हॉस्पिटल जवळ, ब्लॉक नं: दिनदयाल नगर वसई पश्चिम , रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AYHPM6698P 2): नाव:-श्रुती एस भेंडोन वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 101, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: भाविका को. ऑप. हो. सो.लि., कुंदा जोशी हॉस्पिटल जवळ, ब्लॉक नं: दिनदयाल नगर वसई पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BJQPM7341Q
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2022
)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2238/2022
)वास्तारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	423850
)वास्तारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
)शेरा	



गंक्रामात्री विचारान घेतलेला तपशील:-

क शुल्क साकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

- 1. Shri/Smt. Maresh Ramasare Gupta
- 2. Shri/Smt. -
- 3. Shri/Smt. -
- 4. Shri/Smt. -

Address: B-Wing 705, Gangawadi CHS  
Behind Rambha Tower, Ghatkopar  
west mumbai-400086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Maresh Ramasare Gupta

\_\_\_\_\_, states that, I/We  
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB-P/61/MHADA -1/232/221
2	CS No./CTS No.	5661 (part)
3	Village	Ghatkopar kiral
4	Name of the Developer	Gurukulrupa Realcon Infra LLP
5	Name of the L S/ Architect	J.L. Bahad.
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	B
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-5-10418/2023
11	Date of Registration	22/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 652,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-5-10418/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Maresh

**(name of the purchaser)**





22/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 10418/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10866667
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6418703.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1601,बी विंग, माळा नं: 16 बा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकुपा रियल कॉम, ब्लॉक नं: पंत नगर,घाटकोपर पुर्व, रोड : सुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे-घाटकोपर किरोळ,फ्लॅट क्षेत्र 43.67 चौ .मीटर देवा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 5661 (Pt.); )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.67 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रियल कॉम इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुख्यालय राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश रामआसरे गुमा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: बी विंग 705 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बंगावाडी को. ऑप. हौ. सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: रेभा टॉवर च्या पाठीमागे, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BEAPG9969K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10418/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	652000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Ranjan Krishna Sahu ✓
2. Shri/Smt. Sapna Ranjan Sahu ✓
3. Shri/Smt. -
4. Shri/Smt. -

Address: 273/14C N.C.H Colony  
Kanjurmarg W, Mumbai - 400078.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Ranjan Krishna Sahu  
Sapna Ranjan Sahu, states that, I/We  
Have purchased the unit viz/ Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADDA -1/228/221
2	CS No./CTS No.	5661 (Part)
3	Village	Bhatkrapar Kiroli
4	Name of the Developer	Gurukulrupa Realcon Infra LLP.
5	Name of the L S/ Architect	J. L. Rathod.
6	Flat No.	904 ✓
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A ✓
9	Building No.	45
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-5-10666/2023
11	Date of Registration	24/05/2023 ✓
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,48,400 /- ✓

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-5-10666/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Ranjan Sahu

(name of the purchaser)

Sapna Sahu



24/05/2023

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 10666/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12472429
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9581021.67
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 904,ए विंग,बिल्डिंग नं .45, माळा नं: 9 वा मजला,गुरुकुपा घनश्याम, इमारतीचे नाव: पतनगर श्री गणेश कॉ.ऑफ.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: टी.सी.एस. 3, रोड : पतनगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोज घाटकोपर किराळ,सी.टी.एस. नं. 5661 पार्ट,सर्वे नं 236 ए. प्लॉट क्षेत्र 56.35 चौ.मीटर व बाल्कनी क्षेत्र 2.72 चौ.मीटर,एकूण क्षेत्र 59.07 चौ.मीटर ररा कारपेट,व एक कार पार्किंग स्पेस सहित.( ( C.T.S. Number : 5661 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिअल्टीकोन इन्फ्रा एलएलपी व भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनात कारभारी, वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शांण नं.सी-106, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लॉट, प्लॉट नं 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFG1690D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रंजन कृष्णा साहू वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: काटर नं 273/14 सी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन सी एच कॉलनी, ब्लॉक नं: कांजूरमार्ग पश्चिम मुंबई, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-CSZPS1886H 2): नाव:-सपना रंजन साहू वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: काटर नं 273/14 सी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन सी एच कॉलनी, ब्लॉक नं: कांजूरमार्ग पश्चिम मुंबई, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-DHOPP7996G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10666/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	748400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-5 (वर्ग-2)



List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP									
Bldg. No.45, Pantnagar Shree Ganesh CHSL, Pant Nagar, Chatkopar (E), Mumbai - 400 075.									
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty		Developer / Selar
							Purchaser-1		
1	KURLA-2	18731-2021	₹ 360,000	₹ 30,000	A-503	43.24	Swapnil Shashikant Jadhav	Shweeta A Jadhav	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
2	KURLA-2	362-2022	₹ 458,850	₹ 30,000	A-602	48.04	Veena Girish Gurbani	Hareesh Girish Gurbani	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
3	KURLA-2	19623-2021	₹ 367,500	₹ 30,000	A-603	43.24	Mahesh Dalpat Waghela	Priti Mahesh Waghela	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
4	KURLA-2	18830-2021	₹ 395,500	₹ 30,000	A-803	43.24	Nitin Ramnagar Bidve	Suvarna Nitin Bidve	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
5	KURLA-2	2520-2022	₹ 402,400	₹ 30,000	A-1203	43.24	Namrata Narendra Dolas	Narendra Dattatray Dolas	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
6	KURLA-2	19701-2022	₹ 671,450	₹ 30,000	A-1404	64.97	Umesh Ganesh Manjekar	Shreya Umesh Manjekar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
7	KURLA-2	2524-2022	₹ 419,050	₹ 30,000	B-201	48.04	Hitesh Bharat Rajput	Madhavi Hitesh Rajput	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
8	KURLA-2	19125-2021	₹ 601,250	₹ 30,000	B-303	66.44	Trupti Appa Kesarakar	Vinod Kumar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
9	KURLA-2	16178-2022	₹ 925,720	₹ 30,000	B-503	66.47	Sukhdev C Sahu	Priyanka S Sahu	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
10	KURLA-2	19380-2021	₹ 535,000	₹ 30,000	B-702	66.44	Bhakti Rajesh Mistry	Rajesh Pravin Mistry	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
11	KURLA-2	2216-2022	₹ 642,900	₹ 30,000	B-803	66.44	Anita Rajesh Poojari	RajeshMagannath Poojari	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
12	KURLA-2	18828-2021	₹ 395,500	₹ 30,000	B-804	43.24	Neeta Nilesh Raut	Nilesh Dattatray Raut	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
13	KURLA-2	14147-2022	₹ 479,220	₹ 30,000	B-1001	48.03	Ashok Laxminarayan Sharma	Mandakini Ashok Sharma	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
1	KURLA-3	861-2022	₹ 357,150	₹ 30,000	A-202	43.66	Yashwant Dadu Kelkar	Yogita Yeshwant Kelkar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
2	KURLA-3	18801-2021	₹ 428,600	₹ 30,000	A-302	48.04	Sachin dinkar khilari	Poonam Sachin khilari	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
3	KURLA-3	17468-2021	₹ 389,150	₹ 30,000	A-402	43.66	Bhanumati Suresh Dhruv	Mayur Suresh Dhruv	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
4	KURL/A-3	17443-2021	₹ 369,050	₹ 30,000	A-403	39.29	Satwashila Raghunath Shivgan Raghunath Soma Shivgan	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
5	KURL/A-3	18449-2021	₹ 402,500	₹ 30,000	A-502	43.66	Kishor Balasahab Bagade Vanita Kishor Bagade	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
6	KURL/A-3	1025-2023	₹ 628,600	₹ 30,000	A-604	64.97	Dolly Rahul Sanghvi Rahul Javerlal Sanghvi	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
7	KURL/A-3	18500-2021	₹ 445,250	₹ 30,000	A-702	43.66	Meena Dattatray Kamble	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
8	KURL/A-3	17295-2021	₹ 335,750	₹ 30,000	A-703	39.29	Hemal Dilip Yora Kewal Dilip Yora	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
9	KURL/A-3	3054-2022	₹ 525,000	₹ 30,000	A-901	58.99	Kanchan Krishnat Yadav Krishnat Ramechandra Yadav	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
10	KURL/A-3	17974-2021	₹ 409,500	₹ 30,000	A-902	43.66	Smita Santosh sarjine Santosh Kashinath Sarjine	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
11	KURL/A-3	2625-2022	₹ 635,000	₹ 30,000	A-1001	58.99	Nalini Shivdas Khandare Shalan Shivdas Khandare Savita Shivdas Khandare Sudhir Shivdas Khandare	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
12	KURL/A-3	17821-2021	₹ 400,000	₹ 30,000	A-1002	43.66	Vishakha Raphael Lazar Raphael D Lazar	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
13	KURL/A-3	2842-2022	₹ 410,000	₹ 30,000	A-1003	39.29	Nirja Atul Mehta Aakash Chandrakant Mehta	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
14	KURL/A-3	22261-2022	₹ 806,400	₹ 30,000	A-1004	64.97	Govind Dasharath Kokane	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
15	KURL/A-3	17875-2021	₹ 357,150	₹ 30,000	A-1102	43.66	Swati Tushar Bhalerao Tushar Yashwant Bhalerao	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
16	KURL/A-3	5816-2023	₹ 426,400	₹ 30,000	A-1103	43.18	Ankush Pandurang Gaikwad Bhakti Ankush Gaikwad	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
17	KURL/A-3	5121-2022	₹ 442,900	₹ 30,000	A-1202	43.66	Megha Shah Deepak. S. Sheth	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
18	KURL/A-3	4967-2022	₹ 535,000	₹ 30,000	A-1204	58.99	Shraddha Karkera Rajesh Karkera	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
19	KURL/A-3	1972-2022	₹ 465,000	₹ 30,000	A-1302	43.66	Sandhyarani G Patil Rajnikant A Kesarkar	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
20	KURL/A-3	4960-2022	₹ 355,000	₹ 30,000	A-1303	39.29	Mugdha Mukesh More Mukesh Ramesh More	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
21	KURL/A-3	5038-2022	₹ 623,850	₹ 30,000	A-1304	58.99	Surekha Rakesh Bamane Rakesh Chandrakant Bamane	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP
22	KURL/A-3	11101-2022	₹ 452,390	₹ 30,000	A-1402	43.66	Mayuri Karangutkar Shama Satish Karangutkar	M/s. Gururkrupa Realcon Infra LLP



Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
23	KURLA-3	2246-2022	₹ 412,500	₹ 30,000	A-1403	39.29	Priyanka Anil Ghone Nayan Hari Khupte	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
24	KURLA-3	11650-2022	₹ 395,240	₹ 30,000	A-1503	39.29	Vadjeeram Bhagwat Shelke Neha Darshan Sanghavi	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
25	KURLA-3	5050-2022	₹ 607,150	₹ 30,000	B-203	60.38	Darshan Kanaiyalal Sanghavi	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
26	KURLA-3	5039-2022	₹ 317,250	₹ 30,000	B-204	39.29	Montu Deepak Joshi Shirisha Montu Joshi	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
27	KURLA-3	17441-2021	₹ 444,050	₹ 30,000	B-301	43.66	Seema Mahesh Kale Mahesh Ramakant Kale Ruchita Mahesh Kale	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
28	KURLA-3	17873-2021	₹ 320,000	₹ 30,000	B-304	39.29	Dilip Shantaram Ghag Deepali Dilip Ghag Anagha Dilip Ghag	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
29	KURLA-3	17284-2021	₹ 400,000	₹ 30,000	B-401	43.66	Pranali Pramod Patil Pranali Pramod Patil Mithila Pramod Patil	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
30	KURLA-3	17445-2021	₹ 561,950	₹ 30,000	B-402	60.38	Ramesh Chandrakant Tendulkar Sonali Ramesh Tendulkar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
31	KURLA-3	870-2022	₹ 610,000	₹ 30,000	B-403	60.38	Sudheer Achuta Shetty Bhagyaxmi Sudheer Shetty	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
32	KURLA-3	17299-2021	₹ 395,250	₹ 30,000	B-404	39.29	Darshana Bharat Surve Bharat Ganpat Surve	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
33	KURLA-3	17449-2021	₹ 385,650	₹ 30,000	B-501	43.66	Gopi Ramkrushna Mayekar Manisha Gopi Mayekar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
34	KURLA-3	17442-2021	₹ 629,500	₹ 30,000	B-502	60.38	Bhavik Pramod Modi Nisha Ajaykumar Mehta	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
35	KURLA-3	17439-2021	₹ 357,150	₹ 30,000	B-601	43.66	Vithal Dnyandeo Amodkar Maiti Vithal Amodkar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
36	KURLA-3	11824-2022	₹ 609,530	₹ 30,000	B-602	60.38	Sheetal Mayur Joshi Mayur Harishchandra Joshi	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
37	KURLA-3	2550-2022	₹ 639,500	₹ 30,000	B-603	60.38	Arnol Balwant Kadam Kavita Arnol Kadam	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
38	KURLA-3	17843-2021	₹ 347,700	₹ 30,000	B-604	39.29	Pravin Ranuji Maru Manjula Pravin Maru	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
39	KURLA-3	17871-2021	₹ 446,500	₹ 30,000	B-701	43.66	Rajendra Shashikant Pednekar Santika Rajendra Pednekar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP



Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
40	KURLA-3	18437-2022	₹ 587,510	₹ 30,000	B-703	60.43	Shrikant Satish Sonar Anita Satish Sonar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
41	KURLA-3	18434-2022	₹ 363,630	₹ 30,000	B-704	39.27	Pramod Raghunath Sonar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
42	KURLA-3	3303-2022	₹ 419,050	₹ 30,000	B-901	48.44	Yogesh Shivram Ghuge Archana Yogesh Ghuge	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
43	KURLA-3	18451-2021	₹ 360,000	₹ 30,000	B-904	39.29	Prakash Dnyandev Survase Rohit Prakash Survase <del>Prakash Dnyandev Survase</del>	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
44	KURLA-3	4961-2022	₹ 487,500	₹ 30,000	B-1002	60.38	Ankita Bharat Gandhi Bharat Gandhi <i>Suryakant</i>	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
45	KURLA-3	1893-2022	₹ 380,000	₹ 30,000	B-1004	39.29	Rupali Rajan Kadam Rajan Shantaram Kadam	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
46	KURLA-3	12153-2022	₹ 411,250	₹ 30,000	B-1101	43.66	Ashok Laxminarayan Sharma Mandakini Ashok Sharma	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
47	KURLA-3	3274-2023	₹ 960,000	₹ 30,000	B-1103	60.43	Chetan Vilas Parab	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
48	KURLA-3	18463-2021	₹ 416,650	₹ 30,000	B-1104	39.29	Lata Vinayak Vhanmore	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
49	KURLA-3	17723-2021	₹ 336,500	₹ 30,000	B-1201	43.66	Rakesh Gopal Soni Suman Rakesh Soni	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
50	KURLA-3	17298-2022	₹ 440,000	₹ 30,000	B-1204	43.24	Nikita Ganapati Pange Natasha Ganapati Pange Ganapati Ramchandra Pange	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
51	KURLA-3	4966-2022	₹ 523,850	₹ 30,000	B-1301	43.66	Pradya Gaingan Naik	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
52	KURLA-3	20819-2022	₹ 702,000	₹ 30,000	B-1303	60.43	Haji Hira Gami Dharmishtha Haji Gami	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
53	KURLA-3	2547-2022	₹ 390,000	₹ 30,000	B-1304	39.29	Aniket Yashwant Dabholkar Varsha Aniket Dabholkar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
54	KURLA-3	17833-2021	₹ 408,900	₹ 30,000	B-1401	43.66	Vandana Rohidas Thorat	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
55	KURLA-3	10951-2022	₹ 754,300	₹ 30,000	B-1403	60.38	Dhananjay Laxman More Neelambari Dhananjay More	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
56	KURLA-3	2244-2022	₹ 404,550	₹ 30,000	B-1404	39.29	Siddhi Kishor Sawant Dhaval Milind Pavaskar	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
57	KURLA-3	16814-2021	₹ 450,000	₹ 30,000	B-1501	43.66	Priti Sudhir Shah Sudhir Chhotatal Shah	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
58	KURLA-3	4189-2022	₹ 631,000	₹ 30,000	B-1502	60.38	Bhushan Bhargavao Surve Vrushali Bhushan Surve Vimal Santosh More	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
59	KURLA-3	5911-2023	₹ 908,300	₹ 30,000	B-1503	66.47	Ravi Kumar Rajendra Yadav	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Selar
60	KURLA-3	2238-2022	₹ 423,850	₹ 30,000	B-1504	39.29	Taresh Narendra Mendon Shruti S Maindan	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
1	KURLA-5	10418/2023	₹ 652,000	₹ 30,000	B-1601	43.67	MAHESH RAMASARE GUPTA	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
2	KURLA-5	10666-2023	₹ 748,400	₹ 30,000	A-904	64.97	Ranjan Krishna Sahu Sapna Ranjan Sahu	M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
1					A-1601	58.99		M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
2					A-1502	43.66		M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
3					A-1602	43.66		M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
4					A-1603	39.29		M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
5					B-1604	39.29		M/s. Gurukrupa Realcon Infra LLP
<b>TOTAL</b>						<b>3905.65</b>		