



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मु.म./नि.का.अ./ 3072/2023

दिनांक: 28/11/2023

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२,  
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,  
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),  
मुंबई ४०० ०८३.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,  
२, पोस्टल कॉलनी,  
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.
- ३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,  
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,  
आरसी मार्ग चेंबूर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,  
चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- म्हाडा अभिन्यासातील कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र.१३५, कन्नमवारनगर सुखशांती सह.गृह.नि.संस्था, न.भू.क्र. ३५६(पाट), सर्व्हे क्र.११३ (भाग), मौजे-हरीयाली, कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नं२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-११२८/१७१७/२०२३, दिनांक ०८.०७.२०२२.
  ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.२३४०/२०२३, दि.०४.०९.२०२३.
  ४. विकासक, मे. गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांचे पत्र या कार्यालयास दि.२०.११.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ५,०७६.६३ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

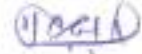
"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि. २०.११.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेली ११७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ ची यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२ यांना १० ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३ यांना १०४ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-५ यांना ३ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता १० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता १०४ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वास,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरीता व विकासकाने सादर केलेल्या ११७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, कन्नमवारनगर सुखशांती सह.गृह.नि.संस्था, इमारत क्र.१३५, कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. Ingenious Architects, जी/७, सिंग इस्टेट, रोड नं.५, ठाकुर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांना माहितीसाठी.



1/2039

Date = 13/11/23

To,  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.

REG. NO. 5539  
STAMP NO. 20/11/2023

Sh. K. K. Mehta  
20/11

**Subject:** Proposed redevelopment of the existing Building No. 135 Located at Kannamwar Nagar No. 2 known as "Kannmavar Sukh Shanti Co - Op. Hsg. Society, Ltd, of Plot bearing C.T.S. No. 356 (Pt), Haryali Village, Vikhroli (East), Mumbai - 400 083

Sh. Shalika

- Reference:** 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-37/  
P.K- 80/20 UD- 13 Dated 14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's Circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021  
Dated 25/02/2021.  
3) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F- 11128/1717/2022  
Dated.08.07.2022.  
4) Your letter under no. MB/REE/F-1128/1866/2021 Dated.14.08.2021.

Sir,

I, Shri. Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP having registered address Plot No.80/81, Shop No.C-106, Ground Floor, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai- 400 703, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 15<sup>th</sup> March 2021 (for Building No. 135) with the Society. I/We do hereby undertake as under: -

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **5076.63** Sq. Mtr. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **5119.54** Sq.Mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.



SR NO.	REGISTROFFICE	DOC NO & YEAR	STAMP DUTY PAID	REG AMT PAID	UNIT NO.	AREA (SQ MTR)	DEVELOPERS / SELER	PURCHASER
1	Kurla-2	KRL-2-14011-2022	300000	30000	A-202	40.30	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Prakash Vichoba Gaikwad
2	Kurla-2	KRL-2-16752-2022	451430	30000	A-503	40.42	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Tejas Sunil Parkhe
								Sanjivani Sunil Parkhe
3	Kurla-2	KRL-2-14455-2022	411430	30000	A-1103	40.42	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Mangal Bharat Bhise
								Abhijeet Bharat Bhise
4	Kurla-2	KRL-2-14284-2022	595240	30000	B-803	72.37	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Anil Babu Raut
5	Kurla-2	KRL-2-14012-2022	304770	30000	B-1001	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Prashant Sudhakar Ingle
								Varsha P. Ingle
6	Kurla-2	KRL-2-14768-2022	668420	30000	B-1003	72.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Anand Sahaden Chavan
								Asavari Anand Chavan
7	Kurla-2	KRL-2-14018-2022	523810	30000	B-1302	61.03	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rajeshwar Narsaiah Thatipamula
								Latha R Thatipamula
8	Kurla-2	KRL-2-15623-2022	697150	30000	B-1603	72.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Prashant Shivajirao More
								Prachi Prashant More
9	Kurla-2		625660	30000	B-1802	60.99	Gurukrupa Realcon	Durgesh Vilas Rane

		KRL-2-15212-2022					Lifespaces LLP	Nirmiti Durgesh Rane
10	Kurla-2	KRL-2-14766-2022	451430	30000	B-1804	43.76	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Nikita Amit Naik Amit Jiji Naik
11	Kurla-3	KRL-3-5262-2022	271800	30000	A-102	36.60	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Arun Mahesh Vatiani Ritu Mahesh Vatiani
12	Kurla-3	KURLA-3-20063-2022	375530	30000	A-203	36.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vibha Mahendra Dhulap Mahendra Chandrakant Dhulap
13	Kurla-3	KURLA-3-13287-2022	377150	30000	A-302	36.64	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sanika N. Dabhekar Nikesh J. Dabhekar
14	Kurla-3	KURLA-3-4770-2022	290500	30000	A-303	36.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rahul Deepak Shelar Smita Rahul Shelar
15	Kurla-3	KURLA-3-18147-2022	562860	30000	A-304	51.85	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vinod Vitthal Walve Laxmi Vinod Walve
16	Kurla-3	KURLA-3-19347-2022	411450	30000	A-402	36.64	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Atmaram Sawlaram Acharekar Manali Atmaram Acharekar
17	Kurla-3	Kurla-3-	290480	30000	A-403	36.69	Gurukrupa Realcon	Shradha Saenath Rane

		11661-					Lifespaces LLP	Sujata Samosh Rane
18	Kurla-3	KURLA -3- 8013- 2023	162900	30000	A-502	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Yogesh Dattatroy Dhope Ashwini Yogesh Dhope
19	Kurla-3	KURLA -3- 21427 2022	400000	30000	A-602	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rajendra Bhagwan Sadvilkar Vinaya Rajendra Sadvilkar
20	Kurla 3	KURLA -3- 10964 2022	290480	30000	A-603	36.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Anil Shivram Dange Ankita Anil Dange
21	Kurla-3	KRL-3- 5988- 2023	434300	30000	A-702	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Amol Namdev Hande
22	Kurla-3	KRL-3- 5602- 2023	410000	30000	A-802	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ruchita Sanjay Chipkar Swapnali Sanjay Chipkar
23	Kurla 3	KRL-3- 4769- 2022	286400	30000	A-803	36.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Mansi Manoj Wadekar Manoj Ganpat Wadekar
24	Kurla-3	KURLA 3- 14723- 2022	440000	30000	A-902	36.65	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ashish Chavan Dipali Chavan
25	Kurla-3	KRL-3- 10782- 2022	371450	30000	A-903	40.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sandeep N. Dicholkar Priyanka Sandeep Dicholkar





31	Kurla-3	KURLA-3-20885-2022	428580	30000	A-1503	36.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vijay Baikaji Kanade Omkar Vijay Kanade
35	Kurla-3	KRL-3-6950-2023	434300	30000	A-1602	40.32	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sainath Eshwarayya Gundery Amulya Sainath Gundery
36	Kurla-3	KRL-3-12257-2022	428600	30000	A-1603	36.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Kajal Neelkanth Mhatre
37	Kurla-3	KRL-3-7417-2023	428600	30000	A-1702	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Venkatesh Srinivas Guda Uma Srinivas Guda
38	Kurla-3	KRL-3-21656-2022	373100	30000	A-1703	40.42	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ashok Pandurang Sawant Rupali Ashok Sawant
39	Kurla-3	KRL-3-8323-2023	440000	30000	A-1802	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Prerana Preetam Choughule Preetam Shankar Choughule Omkar Preetam Choughule
40	Kurla-3	KRL-3-13994-2023	417200	30000	A-1803	36.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rahul Vishnu Sagare Nisha Rahul Sagare

41	Kurla-3	KRL-3-5813-2023	428600	30000	A-1902	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dhanlaxmi Vitthal Khaire
42	Kurla-3	KRL-3-5019-2023	434300	30000	A-1903	40.42	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Prerana Manohar Shinde Shirish Ramesh Arsule
43	Kurla-3	KRL-3-13286-2023	425800	30000	A-2002	36.65	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Nilesh Namden Rane Nilam Nilesh Rane
44	Kurla-3	KRL-3-13282-2023	425800	30000	A-2003	36.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Nilam Nilesh Rane Nilesh Namdeo Rane
45	Kurla-3	KRL-3-6948-2023	451500	30000	A-2102	40.32	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Pramod Murlidhar Sharma Archana Murlidhar Sharma
46	Kurla-3	KRL-3-13024-2023	434300	30000	A-2203	36.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sheetal Babiram Bugade
47	Kurla-3	KRL-3-13697-2022	338300	30000	B-101	36.65	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Balkrishna Vinayak Patil Varsha Balkrishna Patil
48	Kurla-3	KRL-3-12775-2023	697200	30000	B 103	72.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Gokul Jayaram Iyer Jayaram Ganesh Iyer

49	Kurla-3	KRL-3-7781-2022	628600	30000	B-104	37.59	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Swapnil Ravindra Dolas Sidhant Ravindra Dolas
50	Kurla-3	KRL-3-11671-2022	312800	30000	B-204	39.76	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Kiran Latam
51	Kurla-3	KRL-3-5108-2022	285750	30000	B-301	36.60	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Varsha Rajendra Rane Rajendra Anant Rane
52	Kurla-3	KRL-3-4973-2022	529900	30000	B-303	65.77	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rohan Suresh Pawar
53	Kurla-3	Kurla-3-11681-2022	300900	30000	B-304	39.76	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Komal Waman Latam
54	Kurla-3	Kurla-3-12048-2022	285720	30000	B-401	36.60y	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Prashant Prabhakar Pawar Pradnya P. Pawar
55	Kurla-3	KRL-3-5265-2022	495600	30000	B-403	65.77	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Shailendra Pathak Ankita Pathak Anita Pathak
56	Kurla-3	KRL-3-5119-2022	319450	30000	B-401	39.76	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dhruv Singh
57	Kurla-3		305500	30000	B-501	36.60	Gurukrupa Realcon	Ekta Suryakant More

		KRL-3-4782-2022					Lifespaces LLP	Sujata Suryakant More
58	Kurla-3	KRL 3-10937-2022	355200	30000	B-504	39.76	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Priyanka Harshad Acharekar Harshad Atmaram Acharekar
59	Kurla-3	KRL-3-5826-2023	417200	30000	B-601	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vinesh Suresh Jadhav Sugandha Suresh Jadhav Suresh Raghun Jadhav
60	Kurla-3	KRL-3-4788-2022	312300	30000	B-604	39.76	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Pankaj Deshmukh Dipika P. Deshmukh
61	Kurla-3	KURLA -3-3840-2023	411500	30000	B-701	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rajeshree Gautam kamble
R	kurla 3	KRL 3-12603-2023	634300	30000	B-702	60.99	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sachin Sidram Patil Priyanka Bhimrav Rangar
63	Kurla-3	KURLA -3-18009-2022	365720	30000	B-801	36.65	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Suhas Sakharam Tawade
64	Kurla-3	KRL-3-16490-2022	405720	30000	B-804	39.79	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Tejasvi Rajendra Dali Rajendra Shridhar Dali

65	Kurla-3	KRL-3-10997-2022	365720	30000	B-901	40.27	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Narendra Kashinath Pawanarkar Aarati Narendra Pawanarkar
66	Kurla-3	KRL-3-5000-2022	535750	30000	B-903	65.77	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vishakha Abhijeet Kurade Abhijeet Shivaji Kurade
67	Kurla-3	KURLA-3-10960-2022	314290	30000	B-904	39.76	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Praveen Kisanrao Zanjad Sheetal Praveen Zanjad
68	Kurla-3	KRL-3-13414-2022	314290	30000	B-1004	43.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Avinash Anant Khedekar Avanti Avinash Khedekar
69	Kurla-3	KURLA-3-16936-2022	437150	30000	B-1101	36.65	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sujit Sampat Kadam Ankita Sujit Kadam
70	Kurla-3	KURLA-3-4971-2022	450100	30000	B-1102	55.46	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rohan D'Silva Angelin Godinho
71	Kurla-3	Kurla-3-11592-2022	668350	30000	B-1103	72.42	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Girish C. Walavalkar Rupali G. Walavalkar Omkar G. Walavalkar
72	Kurla-3	KRL-3-13721-2022	338100	30000	B-1104	39.76	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Siddhesh Rajendra Vast Rajendra Shantaram Vast Pooja Rajendra Vast

73	Kurla 3	KURLA -3-149- 2023	420000	30000	B- 1201	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ritesh Raju Marathe  Pooja Waghechaure
74	Kurla 3	KRL 3- 10999- 2022	403800	30000	B- 1204	43.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Santosh C. Patankar
	Kurla-3	KURLA -3- 1855- 2023	425800	30000	B- 1301	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Komal S.Patankar  Rutoj Sharad Saravade  Sharad Raghoba Saravade
75	Kurla-3	KURLA -3- 21432- 2022	811450	30000	B- 1303	72.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vineeta S Kavatkar  Sunil Sudhir Kavatkar
76	Kurla-3	KRL-3- 11664- 2022	452850	30000	B- 1304	39.79	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sachin Suresh Sapkal
	Kurla-3	KRL-3- 13084- 2022	396350	30000	B- 1401	36.65	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dipti Sachin Sapkal  Sayli Sunil Kadu  Sunil Pandurang Kadu
77	Kurla-3	KURLA -3- 21972- 2022	445800	30000	B- 1501	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sayali Manohar Nagpure  Manohar Gopal Nagpure  Anita Manohar Nagpure
	Kurla-3	KURLA 3 10990- 2022	496370	30000	B- 1502	55.46	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Chameli Chandrakant Kharat
78								
79								
80								

81	Kurla-3	KURLA -3- 11667- 2022	702950	30000	B- 1503	65.84	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sandeep Golarkar
								Akshata Sakharkar
82	Kurla-3	KURLA -3- 7783- 2022	451500	30000	B- 1504	39.76	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Suryakumar Ramanaraynan Iyer
83	Kurla-3	KURLA -3- 21191- 2022	428580	30000	B- 1601	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rakesh Jawaharlal Gupta
84	Kurla-3	KURLA -3- 18133- 2022	451450	30000	B 1604	39.79	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Kalpesh Shrikant Malakar
								Shramita Shrikant Malakar
								Shrikant Rajaram Malakar
85	Kurla-3	KURLA -3- 2222- 2023	428600	30000	B- 1701	36.65	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sachin Vitthal Gaikwad  Rupali Sachin Gaikwad
86	Kurla-3	KURLA -3- 15916 2022	668000	30000	B- 1702	55.45	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Priyanka Sunil Rajpurkar  Sunil Anandrao Rajpurkar
87	Kurla-3	KURLA -3- 5548- 2023	765800	30000	B- 1703	72.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dinesh Maroti Jiwane
								Sonali Rangnath Khotkar
								Marot Anandrao Jiwane
88	Kurla-3	KURLA -3- 19420- 2022	460000	30000	B 1704	39.79	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Prasanna Ravindra Mourya
								Tejal Kalu Kamble
89	Kurla-3		457200	30000		40.31		Twisha Pawar

		KURLA -3- 1398- 2023			B- 1801		Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Kshitij Nalawade
90	Kurla-3	KURLA -3-606- 2023	800000	30000	B- 1803	72.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Pooja Patil Aniket Salunke
91	Kurla-3	KURLA -3- 5604- 2023	422900	30000	B- 1901	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Siddhita Vilas Kocharekar Swati Vilas Kocharekar
92	Kurla-3	KRL 3- 10404- 2023	694300	30000 0	B- 1902	61.00	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Aniket Santosh Chavan Santosh Narayan Chavan
93	Kurla-3	KRL-3- 17578- 2023	771500	30000	B- 1903	65.80	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ajay Krishna Sudha Krishna
94	Kurla-3	KRL-3- 5859- 2023	372100	30000	B- 2001	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sushil Durgakant Chavan
95	Kurla-3	KRL-3- 10406- 2023	662900	30000	B- 2002	61.00	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sheha Suryakant Yevale Ratna Suryakant Yevale
96	Kurla-3	KRL-3- 6947- 2023	485800	30000	B- 2101	40.32	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ashish Murlidhar Sharma
97	Kurla-3	KRL 3 8604- 2022	720000	30000	B- 1203	65.77	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Purva Dattaram Gavande
98	Kurla-3		617700	30000	B 2102	55.15	Gurukrupa Realcon	Aniruddha Maruti Jadhav



		KRL 3-13913-2023					Lifespaces LLP	Kajal Aniruddha Jadhav
99	Kurla-5	KURLA -5-10661-2023	431500	30000	B-201	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rahni Umakant Jadhav Pranila Umakant Jadhav
100	Kurla-5	KRL-5-12196-2023	725800	30000	B-2003	72.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Pramod Arjun Ghag Aarti Pramod Ghag Ankita Pramod Ghag
101	Kurla-5	KRL-5-12092-2023	440000	30000	B-2201	40.31	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Hemant Damodar Shah Rohini Hemant Shah

**EXISTING MEMBER**

1	Kurla-3	KRL 3-7650-2023	500	1000	A-101	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ashwini A. Sakhere
2	Kurla-3	KRL-3-17240-2023	500	1000	A-104	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Nilaj Chandrakant Rane
3	Kurla-3	KRL-3-7654-2023	500	1000	A-201	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vanita S.Pawar
4	Kurla-3	KURLA -3-7653-2022	500	1000	A-204	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sharad Sadashiv Kharat
5	Kurla-3	KRL 3-17244-2023	500	100	A-404	31.95	Gurukrupa Realcon	Leela S. Hine

							Lifespaces LLP	
6	Kurla-3	KRL-3- 7641- 2023	500	1000	A-501	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Shalaka A. Rane
7	Kurla-3	KRL-3- 17216- 2023	500	100	A-504	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Savitha R. Satar
8	Kurla-3	KRL-3- 7647- 2023	500	1000	A-601	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Jijaram G.Dabhekar
9	Kurla-3	KURLA -3- 7645- 2023	500	1000	A-604	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Jijaram G.Dabhekar  Santika Sudhir Mangar
10	Kurla-3	KURLA -3- 17285- 2023	500	100	A-901	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SHITAL MURGAN TEVAR  SHARDA SHARAD NERALKAR  NITA SUHAS PAWAR  SAPNA RAJESH KARRAYIL  KUMAR TANUJ SANJAY NERALKAR
11	Kurla-3	KURLA -3- 7643- 2023	500	1000	A-904	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UDAY B. MORE
12	Kurla-3	KURLA 3 17225- 2023	500	100	A 1001	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SUBHADRA M. KAMBLE

12055

13	Kurla-3	KURLA -3- 17246- 2023	500	100	A- 1004	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ARUN S. Dhar pawar
14	Kurla-3	KURLA -3- 7637- 2023	500	1000	A- 1101	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sudhir y. shirsekar Vaijayanti shirsekar
15	Kurla-3	KURLA -3- 17214- 2023	500	100	A - 1104	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Mahadev B. jirge
16	Kurla-3	KURLA -3- 7633- 2023	500	1000	A - 1204	31.95	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Manjula B. Ughade

**TOTAL**

**5119.54**



**List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP**

**Building No.135, Kannamwar Nagar SUKSHANTI Co-op Hsg. Soc.Ltd., Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083**

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1	Kurla-2	14011-2022	₹ 300,000.00	₹ 30,000.00	A-202	40.30	Prakash Vinodhe Ganikwad	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	Kurla-2	16752-2022	₹ 451,430.00	₹ 30,000.00	A-503	40.42	Tejas Samil Parkhe Sanjivani Samil Parkhe	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	Kurla-2	14455-2022	₹ 411,430.00	₹ 30,000.00	A-1103	40.42	Manjgal Bhaant Bhise	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
4	Kurla-2	14284-2022	₹ 595,240.00	₹ 30,000.00	B-803	72.37	Abhijeet Bharat Bhise	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Kurla-2	14012-2022	₹ 304,770.00	₹ 30,000.00	B-1001	40.31	Anil Babu Raute	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6	Kurla-2	14768-2022	₹ 668,420.00	₹ 30,000.00	B-1003	72.38	Prashant Soelbkar Ingle Varsha P. Ingle	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
7	Kurla-2	14018-2022	₹ 523,810.00	₹ 30,000.00	B-1302	61.03	Anand Sahadeo Chavan Anawari Anand Chavan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
8	Kurla-2	15623-2022	₹ 697,150.00	₹ 30,000.00	B-1603	72.38	Rajeshwar Narasiah Thattipamula Latha R Thattipamula	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
9	Kurla-2	15112-2022	₹ 625,660.00	₹ 30,000.00	B-1802	60.99	Prashant Shivajirao More Prachi Prashant More	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
10	Kurla-2	14766-2022	₹ 451,430.00	₹ 30,000.00	B-1804	43.76	Durgesh Vilas Rane Nirmala Durgesh Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
1	Kurla-5	10661-2023	₹ 431,500.00	₹ 30,000.00	B-201	40.31	Nikita Amit Naik Amit Jiji Naik	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	Kurla-5	12196-2023	₹ 725,800.00	₹ 30,000.00	B-2003	72.38	Rahul Umakant Jadhav Pramila Umakant Jadhav	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	Kurla-5	12092-2023	₹ 440,000.00	₹ 30,000.00	B-2001	40.31	Pramod Ajay Ghag Aarti Pramod Ghag	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
1	Kurla-3	5262-2022	₹ 274,800.00	₹ 30,000.00	A-102	36.60	Ankita Pramod Ghag	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	Kurla-3	20063-2022	₹ 375,530.00	₹ 30,000.00	A-203	36.75	Hemant Damodar Shah Rohini Hemant Shah	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	Kurla-3	13287-2022	₹ 377,150.00	₹ 30,000.00	A-302	36.64	Arun Mahesh Valiani Ritu Mahesh Valiani	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
4	Kurla-3	4770-2022	₹ 290,500.00	₹ 30,000.00	A-303	36.69	Vibha Mahendra Dhulap Mahendra Chandrakant Dhulap	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Kurla-3	18147-2022	₹ 562,860.00	₹ 30,000.00	A-304	51.85	Sunika N. Dabhekar Nikesh J. Dabhekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6	Kurla-3	19347-2022	₹ 411,450.00	₹ 30,000.00	A-402	36.65	Rahul Deepak Shelar Smriti Rahul Shelar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
7	Kurla-3	11661-2022	₹ 290,480.00	₹ 30,000.00	A-403	36.69	Vinod Vinod Walve Laxmi Vinod Walve	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
8	Kurla-3	8013-2023	₹ 462,900.00	₹ 30,000.00	A-502	40.31	Atmaran Sawarun Acharekar Manali Atmaran Acharekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
							Shraddha Soornath Rane Sujata Santosh Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
							Yogesh Dattatray Dhope Ashwini Yogesh Dhope	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
9	Kurla-3	21427-2022	₹ 400,000.00	₹ 30,000.00	A-602	40.31	Rajendra Bhagwan Sudvilkar Vinaya Rajendra Sudvilkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
10	Kurla-3	10964-2022	₹ 290,480.00	₹ 30,000.00	A-603	36.69	Anil Shivram Darge Ankita Anil Darge	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
11	Kurla-3	5988-2023	₹ 434,300.00	₹ 30,000.00	A-702	40.31	Anol Namdev Harde	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
12	Kurla-3	5602-2023	₹ 410,000.00	₹ 30,000.00	A-802	40.31	Ruchita Sanjay Chiplkar Swagnali Sanjay Chiplkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
13	Kurla-3	4709-2022	₹ 286,400.00	₹ 30,000.00	A-803	36.69	Manasi Manoj Wadkar Manoj Ganpat Wadkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
14	Kurla-3	14723-2022	₹ 440,000.00	₹ 30,000.00	A-902	36.65	Ashish Chavan Dipali Chavan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
15	Kurla-3	10782-2022	₹ 371,450.00	₹ 30,000.00	A-903	40.38	Sandeep N. Dicholkar Priyanka Sandeep Dicholkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
16	Kurla-3	4291-2023	₹ 410,000.00	₹ 30,000.00	A-1002	40.31	Vijay P. Pednekar Bhagyashree Pednekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
17	Kurla-3	4785-2022	₹ 304,800.00	₹ 30,000.00	A-1003	36.69	Amarja Aji More Sunetra Amarja More	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
18	Kurla-3	15909-2022	₹ 434,290.00	₹ 30,000.00	A-1102	36.65	Maneesha Akok Mishra Alok Kumar Mishra	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
19	Kurla-3	1858-2023	₹ 425,800.00	₹ 30,000.00	A-1202	40.31	Dipti Satej Kambli Satej Vivekram Kambli	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
20	Kurla-3	17556-2022	₹ 414,290.00	₹ 30,000.00	A-1203	36.75	Ravindra Kachru Jagtap Sangeeta Ravindra Jagtap Bhargav Ravindra Jagtap	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
21	Kurla-3	15432-2022	₹ 445,720.00	₹ 30,000.00	A-1303	36.75	Vikram Panda Mamata Panda Vachitra Panda	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
22	Kurla-3	14002-2023	₹ 430,900.00	₹ 30,000.00	A-1402	36.65	Siddhesh Santosh Mayekar Smrita Santosh Mayekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
23	Kurla-3	2930-2023	₹ 420,000.00	₹ 30,000.00	A-1502	40.31	Somasundaram Mahivanan Jagdishwaran Mahivanan Selvi Mahivanan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
24	Kurla-3	20885-2022	₹ 428,580.00	₹ 30,000.00	A-1503	36.75	Vijay Bhikaji Kanade Omkar Vijay Kanade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
25	Kurla-3	6950-2023	₹ 434,300.00	₹ 30,000.00	A-1602	40.32	Sainath Eshwaraya Gumdety Amalya Sainath Gumdety	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
26	Kurla-3	12257-2022	₹ 428,600.00	₹ 30,000.00	A-1603	36.75	Kajal Neelkanth Mhatre Venkatesh Srinivas Guda Uma Srinivas Guda	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
27	Kurla-3	7417-2023	₹ 428,600.00	₹ 30,000.00	A-1702	40.31	Ashok Pandurang Sawant Rupali Ashok Sawant	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
28	Kurla-3	21656-2022	₹ 373,100.00	₹ 30,000.00	A-1703	40.42		M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
29	Kurla-3	8323-2023	₹ 440,000.00	₹ 30,000.00	A-1802	40.31	Prerna Preetam Chougale Preetam Shankar Chougale Omkar Preetam Chougale	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
30	Kurla-3	13944-2023	₹ 417,200.00	₹ 30,000.00	A-1803	36.75	Rahul Vishnu Sogare Nisha Rahul Sogare	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
31	Kurla-3	5813-2023	₹ 428,600.00	₹ 30,000.00	A-1902	40.31	Dhanlaxmi Vibhal Khairi	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
32	Kurla-3	5019-2023	₹ 434,300.00	₹ 30,000.00	A-1903	40.42	Prerna Manohar Shinde Shirish Ramesh Arsole	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
33	Kurla-3	13286-2023	₹ 425,800.00	₹ 30,000.00	A-2002	36.65	Nilesh Nandoo Rane Nilam Nilesh Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
34	Kurla-3	13282-2023	₹ 425,800.00	₹ 30,000.00	A-2003	36.75	Nilam Nilesh Rane Nilesh Nandoo Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
35	Kurla-3	6948-2023	₹ 451,500.00	₹ 30,000.00	A-2102	40.32	Pramod Murlidhar Sharma Archana Murlidhar Sharma	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
36	Kurla-3	13024-2023	₹ 434,300.00	₹ 30,000.00	A-2203	36.75	Sheetal Baliram Bugade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
37	Kurla-3	13697-2022	₹ 538,300.00	₹ 30,000.00	B-101	36.65	Balkrishna Vinayak Patil Vaasha Balkrishna Patil	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
38	Kurla-3	12775-2023	₹ 697,200.00	₹ 30,000.00	B-103	72.38	Gokul Jayaram Iyer Jayaram Ganesh Iyer	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
39	Kurla-3	7781-2022	₹ 628,600.00	₹ 30,000.00	B-104	57.59	Swapnil Ravindra Dolas Sidhant Ravindra Dolas	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
40	Kurla-3	11671-2022	₹ 512,800.00	₹ 30,000.00	B-204	39.76	Kiran Latam	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
41	Kurla-3	5108-2022	₹ 285,750.00	₹ 30,000.00	B-301	36.60	Vaasha Rajendra Rane Rajendra Anant Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
42	Kurla-3	4973-2022	₹ 529,900.00	₹ 30,000.00	B-303	65.77	Rohan Suresh Pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
43	Kurla-3	11681-2022	₹ 300,900.00	₹ 30,000.00	B-304	39.76	Komal Waman Latam	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
44	Kurla-3	12048-2022	₹ 285,720.00	₹ 30,000.00	B-401	36.60	Prashant Prabhakar Pawar Pradnya P. Pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
45	Kurla-3	5265-2022	₹ 495,600.00	₹ 30,000.00	B-403	65.77	Shailendra Pathak Ankita Pathak Anita Pathak	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
46	Kurla-3	5119-2022	₹ 319,450.00	₹ 30,000.00	B-404	39.76	Dhiruwa Singh	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
47	Kurla-3	4782-2022	₹ 305,500.00	₹ 30,000.00	B-501	36.60	Ekta Suryakant More Sujata Suryakant More	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
48	Kurla-3	10937-2022	₹ 355,200.00	₹ 30,000.00	B-504	39.76	Priyanka Harshad Acharekar Harshad Anuram Acharekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
49	Kurla-3	5826-2023	₹ 417,200.00	₹ 30,000.00	B-601	40.31	Vinesh Suresh Jadhav Sugandha Suresh Jadhav Suresh Rajhansh Jadhav	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
50	Kurla-3	4788-2022	₹ 312,300.00	₹ 30,000.00	B-604	39.76	Pankaj Deshmukh Dipika P. Deshmukh	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
51	Kurla-3	3840-2023	₹ 411,500.00	₹ 30,000.00	B-701	40.31	Rajeshree Ganesh Kumbale	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

No.	Reg. No.	Reg. No.	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (sq. Mtr.)	Purchaser	Name of the purchaser/sold at last only
52	Karha-3	2013-2014	₹ 654,300.00	₹ 30,000.00	B-102	64.69	Sabin Siroori Pillai	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
53	Karha-3	18099-2022	₹ 2,58,720.00	₹ 30,000.00	B-501	30.90	Priranga Bhuvan Karanar	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
54	Karha-3	16-086-2022	₹ 308,730.00	₹ 30,000.00	B-802	39.79	Seetha Sakthivel Jayade	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
55	Karha-3	10997-2022	₹ 46,720.00	₹ 3,000.00	A-001	40.37	Tejasa Rajeev Dal	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
56	Karha-3	2006-2022	₹ 1,55,750.00	₹ 30,000.00	B-902	65.77	Rajesh Srivastava	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
57	Karha-3	16069-2022	₹ 311,290.00	₹ 30,290.00	B-904	38.78	Praveen Kishan Gopal	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
58	Karha-3	13414-2022	₹ 142,00.00	₹ 30,000.00	B-1001	45.73	Arvind Arum Khelekar	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
59	Karha-3	10936-2022	₹ 43,150.00	₹ 30,000.00	B-1301	36.65	Aravind Aravind Khelekar	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
60	Karha-3	4073-2022	₹ 150,000.00	₹ 30,000.00	B-1102	55.49	Sujit Sampat Kadav	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
61	Karha-3	11592-2022	₹ 68,300.00	₹ 30,000.00	B-1103	75.42	Ankita Sagar Kadav	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
62	Karha-3	13771-2022	₹ 378,000.00	₹ 30,000.00	B-1104	10.76	Rohan D'Silva	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
63	Karha-3	139-2022	₹ 29,000.00	₹ 30,000.00	B-1201	40.37	Angelina Gnanaprakasam	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
64	Karha-3	10909-2022	₹ 405,800.00	₹ 42,800.00	B-1204	43.93	Giri Lal Wagle	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
65	Karha-3	1835-2022	₹ 42,800.00	₹ 30,000.00	B-1303	40.31	Kapil C. Wagle	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
66	Karha-3	2142-2022	₹ 81,450.00	₹ 30,000.00	B-1305	72.38	Kapil C. Wagle	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
67	Karha-3	11081-2022	₹ 452,000.00	₹ 42,800.00	B-1304	79.79	Pratik Waghelkar	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
68	Karha-3	13084-2022	₹ 296,550.00	₹ 30,000.00	B-1401	39.65	Somesh C. Panchan	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
69	Karha-3	20972-2022	₹ 415,800.00	₹ 30,000.00	B-1501	40.31	Komal S. Panchan	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
70	Karha-3	20920-2022	₹ 496,570.00	₹ 30,000.00	B-1502	55.46	Komal S. Panchan	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
71	Karha-3	11667-2022	₹ 23,950.00	₹ 30,000.00	B-1503	65.84	Komal S. Panchan	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
72	Karha-3	738-2022	₹ 45,500.00	₹ 30,000.00	B-1504	39.76	Komal S. Panchan	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP
73	Karha-3	191-2022	₹ 428,360.00	₹ 30,000.00	B-1601	40.31	Komal S. Panchan	M/s. Anandkrupa Realcon Lifespaces LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
74	Kurla-3	18133-2022	₹ 451,450.00	₹ 30,000.00	B-1604	39.79	Kalpesh Shrikant Malkar Shramita Shrikant Malkar Shrikant Rajaram Malkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
75	Kurla-3	2722-2023	₹ 428,600.00	₹ 30,000.00	B-1701	36.65	Sachin Vithal Gaikwad Rupali Sachin Gaikwad	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
76	Kurla-3	15916-2022	₹ 668,000.00	₹ 30,000.00	B-1702	55.45	Priyanka Sunil Rajpurkar Sunil Anandrao Rajpurkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
77	Kurla-3	5548-2023	₹ 765,800.00	₹ 30,000.00	B-1703	72.38	Dinesh Maroti Jiwarne Sonali Rangrao Khotkar Maroti Anandrao Jiwarne	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
78	Kurla-3	19420-2022	₹ 460,000.00	₹ 30,000.00	B-1704	39.79	Prasanna Ravindra Mourya Tejal Kaila Kambale	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
79	Kurla-3	1398-2023	₹ 457,200.00	₹ 30,000.00	B-1801	40.31	Twisha Pawar Kshirji Nalawade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
80	Kurla-3	606-2023	₹ 800,000.00	₹ 30,000.00	B-1803	72.38	Pooja Patil Aniket Salunke	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
81	Kurla-3	5604-2023	₹ 422,900.00	₹ 30,000.00	B-1901	40.31	Siddhanta Vilas Kocbarekar Swati Vilas Kocbarekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
82	Kurla-3	10404-2023	₹ 694,300.00	₹ 300,000.00	B-1902	61.00	Amitesh Santosh Chavan Santosh Narayan Chavan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
83	Kurla-3	17578-2023	₹ 771,500.00	₹ 30,000.00	B-1903	65.80	Ajay Krishna Sudha Krishna	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
84	Kurla-3	5859-2023	₹ 572,100.00	₹ 30,000.00	B-2001	40.31	Sushil Durgakant Chavan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
85	Kurla-3	10406-2023	₹ 662,900.00	₹ 30,000.00	B-2002	61.00	Sheela Suryakant Yevale Ratna Suryakant Yevale	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
86	Kurla-3	6947-2023	₹ 485,800.00	₹ 30,000.00	B-2101	40.32	Ashish Murlidhar Sharma	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
87	Kurla-3	8604-2022	₹ 720,000.00	₹ 30,000.00	B-1203	65.77	Purwa Dattaram Gavande Dattaram Shankar Gavande	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
88	Kurla-3	13913-2023	₹ 617,700.00	₹ 30,000.00	B-2102	55.45	Aniruddha Maruti Jadhav Kajal Aniruddha Jadhav	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
<b>EXISTING MEMBER</b>								
89	Kurla-3	7650-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-101	31.95	Ashwini A. Sakhare	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
90	Kurla-3	17240-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-104	31.95	Nilaj Chandrakant Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
91	Kurla-3	7654-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-201	31.95	Varita S. Pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
92	Kurla-3	7653-2022	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-204	31.95	Sharad Sachdev Khairat	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
93	Kurla-3	17244-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-404	31.95	Leela S. Hire	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
94	Kurla-3	7641-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-501	31.95	Shalaka A. Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
95	Kurla-3	17216-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-504	31.95	Savitha R. Satar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
96	Kurla-3	7647-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-601	31.95	Hjaram G. Dabhekar Jyotima G. Dabhekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
97	Kurla-3	7645-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-604	31.95	Sanika Sudhir Manyar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP



Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
98	Kurla-3	17245-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-901	31.95	SHITAL MURGAN TEVAR SHARDA SHARAD NERALKAR NITA SUHAS PAWAR SAPNA RAJESH KARRAYIL KUMAR TANUJ SANJAY NERALKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
99	Kurla-3	7643-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-904	31.95	UDAY B. MORE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
100	Kurla-3	17275-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-1001	31.95	SUBHADRA M. KAMBLE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
101	Kurla-3	17246-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-1004	31.95	ARUN S. Dhan pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
102	Kurla-3	7637-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-1101	31.95	Sudhir y. shirsakar Vajravanti shirsakar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
103	Kurla-3	17214-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-1104	31.95	Mahadev B. Juge	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
104	Kurla-3	7633-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-1204	31.95	Manjula B. Ughade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
<b>Total (B):</b>						<b>5119.54</b>		

Tuesday, November 28, 2023  
12:59 PM

सावता

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M  
Regn. 39M

पावणी क्र.: 26722 दिनांक: 28/11/2023

सावाचे नाव: हरियाली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करल5-25275-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मादण करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स गुरुकृपा रिजलव्हॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे कु मु म्हणून राजेश अनंत कारभारी

नोंदणी फी	₹. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 1300.00
गृह्यांची संख्या: 65	

**DELIVERED**

एकूण: ₹. 2300.00

आपणाम मूळ दस्त ,संबनेल प्रिंट,सूची-२ अदाजे  
1:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Kumar

वाजार मुल्य: ₹. 1/-

सोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1300/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123280806205 दिनांक: 28/11/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011521266202324P दिनांक: 28/11/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



28/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 25275/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनेद्याचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाषा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-गापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे... ( ( C.T.S. Number : 356 part ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन सॉल्यूशन्स एलएलपी चे सगीदार महेश सिरा बेरात तर्फे कु मु म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. सी -106, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, प्लॉट नं 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, रोड नं: बाशी ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 वैन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25275/2023
(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) गैरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gurukrupa Realcon Lifespaces Lip	eChallan	10000502023112802297	MH011521266202324P	500.00	SD	0006026639202324	28/11/2023
2		DHC		1123280806205	1300	RF	1123280806205D	28/11/2023
3	Gurukrupa Realcon Lifespaces Lip	eChallan		MH011521266202324P	1000	RF	0006026639202324	28/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

करल - ५

24247 9 ६५

**Receipt of Document Handling Charges 2023**

PRN 1123280806205

Receipt Date 28/11/2023

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 25275 dated 28/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1300

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 28/11/2023

Bank CIN 10004152023112805848

REF No. 333289598038

Deface No 1123280806205D

Deface Date 28/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





करल - ५		
२५२५५	३	६५
२०२३		





CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - ५  
24204 ४ E  
2023



GRN	MH011521265202324P	BARCODE			Date	28/11/2023-12:29:45	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty				500.00				
0030063301 Registration Fee				1000.00				
Total				1,500.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 10000502023112802297 3800862508526				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 28/11/2023-12:30:06 Not Verified with RBI				
Name of Branch				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करताल्याच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.  
Mobile No. : 0000000000



करल - ५		
24204	५	७५
२०२३		



करल - ५		
24204	E	६५
२०२३		



### UNDERTAKLING

To,  
The Hon'ble Chief Officer,  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra East Mumbai 400051.

**Subject:** Proposed redevelopment of the existing Building No. 135 Located at Kannamwar Nagar No. 2 known as "Kannmavar Sukh Shanti Co - Op. Hsg. Society. Ltd, of Plot bearing C.T.S. No. 356 (Pt), Haryali Village, Vikhroli (East), Mumbai - 400 083

- Reference:** 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-37/ P.K- 80/20 UD- 13 Dated 14.01.2021.
- 2) Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25/02/2021.
- 3) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F- 11128/1717/2022 Dated.08.07.2022.
- 4) Your letter under no. MB/REE/F-1128/1866/2021 Dated.14.08.2021.

Respected Sir,

I, Mr. Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP having registered address C-106, Vashi Plaza, Plot No. 80/81, Sector - 17, Vashi, Thane, Maharashtra - 400 703. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 24-09-2021 with the Society.

I/We do hereby undertake as unde

करल - ५

24204 6 64

२०२३

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
1	Kurla-2	14011-2022	₹ 3,00,000.00	₹ 30,000.00	A-202	40.30	Prakash Vithoba Gaikwad	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	Kurla-2	16752-2022	₹ 4,51,430.00	₹ 30,000.00	A-503	40.42	Tejas Sunil Parkhe Sanjivani Sunil Parkhe	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
	Kurla-2	14455-2022	₹ 4,11,430.00	₹ 30,000.00	A-1103	40.42	Mangal Bharat Bhise Abhijeet Bharat Bhise	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
	Kurla-2	14441-2022	₹ 5,95,240.00	₹ 30,000.00	B-803	72.37	Anil Babu Raut	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
	Kurla-2	14012-2022	₹ 3,04,770.00	₹ 30,000.00	B-1001	40.31	Prashant Sudhakar Ingle Varsha P. Ingle	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6	Kurla-2	14768-2022	₹ 6,68,420.00	₹ 30,000.00	B-1003	72.38	Anand Sahadeo Chavan Asawari Anand Chavan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
7	Kurla-2	14018-2022	₹ 5,23,810.00	₹ 30,000.00	B-1302	61.03	Rajeshwar Narsaiah Thatipamula Latha R Thatipamula	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
8	Kurla-2	15623-2022	₹ 6,97,150.00	₹ 30,000.00	B-1603	72.38	Prashant Shivajirao More Prachi Prashant More	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
9	Kurla-2	15212-2022	₹ 6,25,660.00	₹ 30,000.00	B-1802	60.99	Durgesh Vilas Rane Nirmiti Durgesh Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
10	Kurla-2	14766-2022	₹ 4,51,430.00	₹ 30,000.00	B-1804	43.76	Nikita Amit Naik Amit Jiji Naik	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
1	Kurla-5	10661-2023	₹ 4,31,500.00	₹ 30,000.00	B-201	40.31	Rahul Umakant Jadhav Pramila Umakant Jadhav	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	Kurla-5	12196-2023	₹ 7,25,800.00	₹ 30,000.00	B-2003	72.38	Pramod Arjun Ghag Aarti Pramod Ghag Ankita Pramod Ghag	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	Kurla-5	12092-2023	₹ 4,40,000.00	₹ 30,000.00	B-2201	40.31	Hemant Damodar Shah Rohini Hemant Shah	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
1	Kurla-3	5262-2022	₹ 2,74,800.00	₹ 30,000.00	A-102	36.60	Arun Mahesh Vatiyani Ritu Mahesh Vatiyani	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	Kurla-3	20063-2022	₹ 3,75,530.00	₹ 30,000.00	A-203	36.75	Vibha Mahendra Dhulap Mahendra Chandrakant Dhulap	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP



करल - ५

24204 | १ | ६५

२०२३

3	Kurla-3	13287-2022	₹ 3,77,150.00	₹ 30,000.00	A-302	36.64	Santosh N. Dabhekar Nikesh J. Dabhekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
4	Kurla-3	4770-2022	₹ 2,90,500.00	₹ 30,000.00	A-303	36.69	Rahul Deepak Shelar Smita Rahul Shelar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Kurla-3	18147-2022	₹ 5,62,860.00	₹ 30,000.00	A-304	51.85	Vinod Vitthal Walve Laxmi Vinod Walve	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6	Kurla-3	19347-2022	₹ 4,11,450.00	₹ 30,000.00	A-402	36.65	Atmaram Sawlaram Acharekar Manali Atmaram Acharekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
7	Kurla-3	11661-2022	₹ 2,90,480.00	₹ 30,000.00	A-403	36.69	Shraddha Saccenath Rane Sujata Saccenath Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
8	Kurla-3	8013-2023	₹ 4,62,900.00	₹ 30,000.00	A-502	40.31	Yogesh D. Dhope Ashwini Yogesh Dhope	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
9	Kurla-3	21427-2022	₹ 4,00,000.00	₹ 30,000.00	A-602	40.31	Rajendra Bhagwan Sadvilkar Vinaya Rajendra Sadvilkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
10	Kurla-3	10964-2022	₹ 2,90,480.00	₹ 30,000.00	A-603	36.69	Anil Shivram Dange Ankita Anil Dange	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
11	Kurla-3	5988-2023	₹ 4,34,300.00	₹ 30,000.00	A-702	40.31	Amol Namdev Hande	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
12	Kurla-3	5602-2023	₹ 4,10,000.00	₹ 30,000.00	A-802	40.31	Ruchita Sanjay Chipkar Swapnali Sanjay Chipkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
13	Kurla-3	4769-2022	₹ 2,86,400.00	₹ 30,000.00	A-803	36.69	Mansi Manoj Wadekar Manoj Ganpat Wadekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
14	Kurla-3	14723-2022	₹ 4,40,000.00	₹ 30,000.00	A-902	36.65	Ashish Chavan Dipali Chavan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
15	Kurla-3	10782-2022	₹ 3,71,450.00	₹ 30,000.00	A-903	40.38	Sandeep N. Dicholkar Priyanka Sandeep Dicholkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
16	Kurla-3	4291-2023	₹ 4,10,000.00	₹ 30,000.00	A-1002	40.31	Vijay P. Pednekar Bhagyashree Pednekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
17	Kurla-3	4785-2022	₹ 3,04,800.00	₹ 30,000.00	A-1003	36.69	Amarja Ajit More Sunetra Amarja More	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
18	Kurla-3	15909-2022	₹ 4,34,290.00	₹ 30,000.00	A-1102	36.65	Maneesha Alok Mishra Alok Kumar Mishra	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
19	Kurla-3	1858-2023	₹ 4,25,800.00	₹ 30,000.00	A-1202	40.31	Dipti Satej Kambli Satej Vivekanand Kambli	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

करल - ५

क्र.	कुरला-३	प्लॉट नं.	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	मूल्य (₹)	आवासीय	फ्लॉट नं.	अंश	विक्रेता	कंपनी
		17556-2022	4,14,200.00	₹ 30,000.00	A-1203	36.75	Ravindra Kachru Jagtap Sangeeta Ravindra Jagtap Bhargav Ravindra Jagtap	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
21	Kurla-3	15432-2022	₹ 4,45,720.00	₹ 30,000.00	A-1303	36.75	Vikram Panda Mamata Panda Vichitra Panda	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
22	Kurla-3	14002-2023	₹ 4,30,900.00	₹ 30,000.00	A-1402	36.65	Siddhesh Santosh Mayekar Smita Santosh Mayekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
23	Kurla-3	2930-2023	₹ 4,20,000.00	₹ 30,000.00	A-1502	40.31	Somasundaram Mailvanan Jagdishwaran Mailvanan Selvi Mailvanan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
24	Kurla-3	3195-2022	₹ 4,28,580.00	₹ 30,000.00	A-1503	36.75	Vijay Bhikaji Kanade Omkar Vijay Kanade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
		6950-2023	₹ 4,34,300.00	₹ 30,000.00	A-1602	40.32	Sainath Eshwarayya Gundety Amulya Sainath Gundety	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
26	Kurla-3	12257-2022	₹ 4,28,600.00	₹ 30,000.00	A-1603	36.75	Kajal Neelkanth Mhatre	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
27	Kurla-3	7417-2023	₹ 4,28,600.00	₹ 30,000.00	A-1702	40.31	Venkatesh Srinivas Guda Uma Srinivas Guda	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
28	Kurla-3	21656-2022	₹ 3,73,100.00	₹ 30,000.00	A-1703	40.42	Ashok Pandurang Sawant Rupali Ashok Sawant	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
29	Kurla-3	8323-2023	₹ 4,40,000.00	₹ 30,000.00	A-1802	40.31	Prerana Preetam ChoughulePreetam Shankar ChoughuleOmkar Preetam Choughule	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
30	Kurla-3	13994-2023	₹ 4,17,200.00	₹ 30,000.00	A-1803	36.75	Rahul Vishnu Sagare Nisha Rahul Sagare	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
31	Kurla-3	5813-2023	₹ 4,28,600.00	₹ 30,000.00	A-1902	40.31	Dhanlaxmi Vithal Khaire	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
32	Kurla-3	5019-2023	₹ 4,34,300.00	₹ 30,000.00	A-1903	40.42	Prerana Manohar Shinde Shirish Ramesh Arsule	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
33	Kurla-3	13286-2023	₹ 4,25,800.00	₹ 30,000.00	A-2002	36.65	Nilesh Namdeo Rane Nilam Nilesh Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
34	Kurla-3	13282-2023	₹ 4,25,800.00	₹ 30,000.00	A-2003	36.75	Nilam Nilesh Rane Nilesh Namdeo Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
35	Kurla-3	6948-2023	₹ 4,51,500.00	₹ 30,000.00	A-2102	40.32	Pramod Murlidhar Sharma Archana Murlidhar Sharma	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
36	Kurla-3	13024-2023	₹ 4,34,300.00	₹ 30,000.00	A-2203	36.75	Sheetal Baliram Bugade	M/s. Gurukrupa	



करल - ५

24204

90

६५

२०२३

								Realcon Lifespaces LLP
37	Kurla-3	13697-2022	₹ 3,38,300.00	₹ 30,000.00	B-101	36.65	Balkrishna Vinayak Patil Varsha Balkrishna Patil	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
38	Kurla-3	12775-2023	₹ 6,97,200.00	₹ 30,000.00	B-103	72.38	Gokul Jayaram Iyer Jayaram Ganesh Iyer	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
39	Kurla-3	7781-2022	₹ 6,28,600.00	₹ 30,000.00	B-104	57.59	Swapnil Ravindra Dolas Sidhant Ravindra Dolas	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
40	Kurla-3	11671-2022	₹ 3,12,800.00	₹ 30,000.00	B-204	39.76	Kiran Latam	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
41	Kurla-3	5108-2022	₹ 2,85,750.00	₹ 30,000.00	B-301	36.60	Varsha Rajendra Rane Rajendra Anant Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
42	Kurla-3	4973-2022	₹ 5,29,900.00	₹ 30,000.00	B-303	65.77	Rohan Anant Pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
43	Kurla-3	11681-2022	₹ 3,00,900.00	₹ 30,000.00	B-304	39.76	Komal Waman Latam	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
44	Kurla-3	12048-2022	₹ 2,85,720.00	₹ 30,000.00	B-401	36.60	Prashant Prabhakar Pawar Pradnya P. Pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
45	Kurla-3	5265-2022	₹ 4,95,600.00	₹ 30,000.00	B-403	65.77	Shailendra Pathak Ankita Pathak Anita Pathak	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
46	Kurla-3	5119-2022	₹ 3,19,450.00	₹ 30,000.00	B-404	39.76	Dhruva Singh	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
47	Kurla-3	4782-2022	₹ 3,05,500.00	₹ 30,000.00	B-501	36.60	Ekta Suryakant More Sujata Suryakant More	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
48	Kurla-3	10937-2022	₹ 3,55,200.00	₹ 30,000.00	B-504	39.76	Priyanka Harshad Acharekar Harshad Atmaram Acharekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
49	Kurla-3	5826-2023	₹ 4,17,200.00	₹ 30,000.00	B-601	40.31	Vinesh Suresh Jadhav Sugandha Suresh Jadhav Suresh Raghunath Jadhav	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
50	Kurla-3	4788-2022	₹ 3,12,300.00	₹ 30,000.00	B-604	39.76	Pankaj Deshmukh Dipika P. Deshmukh	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
51	Kurla-3	3840-2023	₹ 4,11,500.00	₹ 30,000.00	B-701	40.31	Rajeshree Gautam kamble	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
52	Kurla-3	12603-2023	₹ 6,34,300.00	₹ 30,000.00	B-702	60.99	Sachin Sidram Patil Priyanka Bhimrav Rangar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
53	Kurla-3	18009-2022	₹ 3,65,720.00	₹ 30,000.00	B-801	36.65	Suhas Sakharam Tawade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

करल - ५

24204		99	64								
54	Kurla-3	16490-2022	₹ 4,05,720.00	₹ 30,000.00	B-804	39.79	Tejasvi Rajendra Dali Rajendra Shridhar Dali	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
55	Kurla-3	10997-2022	₹ 3,65,720.00	₹ 30,000.00	B-901	40.27	Narendra Kashinath Pawanarkar Aarati Narendra Pawanarkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
56	Kurla-3	5000-2022	₹ 5,35,750.00	₹ 30,000.00	B-903	65.77	Vishakha Abhijeet Kurade Abhijeet Shivaji Kurade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
57	Kurla-3	10960-2022	₹ 3,14,290.00	₹ 30,000.00	B-904	39.76	Praveen Kisanrao Zanjad Sheetal Praveen Zanjad	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
58	Kurla-3	13344-2022	₹ 3,14,290.00	₹ 30,000.00	B-1004	43.75	Avinash Anant Khedekar Avanti Avinash Khedekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
59	Kurla-3	10923-2022	₹ 4,37,150.00	₹ 30,000.00	B-1101	36.65	Sujit Sampat Kadam Ankita Sujit Kadam	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
60	Kurla-3	4971-2022	₹ 4,50,100.00	₹ 30,000.00	B-1102	55.46	Rohan D'Silva Angelin Godinho	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
61	Kurla-3	11592-2022	₹ 6,68,350.00	₹ 30,000.00	B-1103	72.42	Girish C. Walavalkar Rupali G. Walavalkar Omkar G. Walavalkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
62	Kurla-3	13721-2022	₹ 3,38,100.00	₹ 30,000.00	B-1104	39.76	Siddhesh Rajendra Vast Rajendra Shantaram Vast Pooja Rajendra Vast	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
63	Kurla-3	149-2023	₹ 4,20,000.00	₹ 30,000.00	B-1201	40.31	Ritesh Raju Marathe Pooja Waghchaure	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
64	Kurla-3	10999-2022	₹ 4,03,800.00	₹ 30,000.00	B-1204	43.75	Santosh C. Patankar Komal S. Patankar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
65	Kurla-3	1855-2023	₹ 4,25,800.00	₹ 30,000.00	B-1301	40.31	Rutoj Sharad Saravade Sharad Raghoba Saravade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
66	Kurla-3	21432-2022	₹ 8,11,450.00	₹ 30,000.00	B-1303	72.38	Vineeta Sunil Kavatkar Sunil Sudhir Kavatkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
67	Kurla-3	11664-2022	₹ 4,52,860.00	₹ 30,000.00	B-1304	39.79	Sachin Suresh Sapkal Dipti Sachin Sapkal	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
68	Kurla-3	13084-2022	₹ 3,96,350.00	₹ 30,000.00	B-1401	36.65	Sayli Sunil Kadu Sunil Pandurang Kadu	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			
69	Kurla-3	21972-2022	₹ 4,45,800.00	₹ 30,000.00	B-1501	40.31	Sayali Manohar Nagpure Manohar Gopal Nagpure Anita Manohar Nagpure	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			



करल - ५

२५२०५ १२/६५

२०२३

70	Kurla-3	10990-2022	₹ 4,96,370.00	₹ 30,000.00	B-1502	55.46	Chameli Chandrakant Kharat	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
71	Kurla-3	11667-2022	₹ 7,02,950.00	₹ 30,000.00	B-1503	65.84	Sandeep Golatkar Akshata Sakharkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
72	Kurla-3	7783-2022	₹ 4,51,500.00	₹ 30,000.00	B-1504	39.76	Suryakumar Ramanaraynan Iyer	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
73	Kurla-3	21191-2022	₹ 4,28,580.00	₹ 30,000.00	B-1601	40.31	Rakesh Jawaharlal Gupta	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
74	Kurla-3	18133-2022	₹ 4,51,450.00	₹ 30,000.00	B-1604	39.79	Kalpesh Shrikant Malkar Shrikant Malkar Rajaram	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
75	Kurla-3	2222-2023	₹ 4,28,600.00	₹ 30,000.00	B-1701	36.65	Sachin Vitthal Gaikwad Rupali Sachin Gaikwad	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
76	Kurla-3	15916-2022	₹ 6,68,000.00	₹ 30,000.00	B-1702	55.45	Priyanka Sunil Rajpurkar Sunil Anandrao Rajpurkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
77	Kurla-3	5548-2023	₹ 7,65,800.00	₹ 30,000.00	B-1703	72.38	Dinesh Maroti Jiwane Sonali Rangnath Khotkar Maroti Anandrao Jiwane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
78	Kurla-3	19420-2022	₹ 4,60,000.00	₹ 30,000.00	B-1704	39.79	Prasanna Ravindra Mourya Tejal Kalu Kamble	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
79	Kurla-3	1398-2023	₹ 4,57,200.00	₹ 30,000.00	B-1801	40.31	Twisha Pawar Kshitij Nalawade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
80	Kurla-3	606-2023	₹ 8,00,000.00	₹ 30,000.00	B-1803	72.38	Pooja Patil Aniket Salunke	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
81	Kurla-3	5604-2023	₹ 4,22,900.00	₹ 30,000.00	B-1901	40.31	Siddhita Vilas Kocharekar Swati Vilas Kocharekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
82	Kurla-3	10404-2023	₹ 6,94,300.00	₹ 3,00,000.00	B-1902	61.00	Aniket Santosh Chavan Santosh Narayan Chavan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
83	Kurla-3	17578-2023	₹ 7,71,500.00	₹ 30,000.00	B-1903	65.80	Ajay Krishna Sudha Krishna	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
84	Kurla-3	5859-2023	₹ 3,72,100.00	₹ 30,000.00	B-2001	40.31	Sushil Durgakant Chavan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
85	Kurla-3	10406-2023	₹ 6,62,900.00	₹ 30,000.00	B-2002	61.00	Sneha Suryakant Yevalc Ratna Suryakant Yevalc	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
86	Kurla-3	6947-2023	₹ 4,85,800.00	₹ 30,000.00	B-2101	40.32	Ashish Murlidhar Sharma	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP



करल - 4

24/11/2023	88	Kurla-3	13915-2023	7,20,000.00	₹ 30,000.00	B-1203	65.77	Purwa Dattaram Gavande Dattaram Shankar Gavande	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
	88	Kurla-3	13915-2023	6,17,700.00	₹ 30,000.00	B-2102	55.45	Aniruddha Maruti Jadhav Kajal Aniruddha Jadhav	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

EXISTING MEMBER

89	Kurla-3	7650-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-101	31.95	Ashwini A. Sakhare	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
90	Kurla-3	17240-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-104	31.95	Nilaj Chandrakant Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
91	Kurla-3	7654-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-201	31.95	Vanita S.Pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
92	Kurla-3	7658-2022	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-204	31.95	Sharad Sadashiv Kharat	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
		17244-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-404	31.95	Leela S. Hire	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
94	Kurla-3	7641-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-501	31.95	Shalaka A.Rane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
95	Kurla-3	17216-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-504	31.95	Savitha R. Satar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
96	Kurla-3	7647-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-601	31.95	Jijaram G.Dabhekar Jyotsna G.Dabhekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
97	Kurla-3	7645-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-604	31.95	Sanika Sudhir Manyar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
98	Kurla-3	17245-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-901	31.95	SHITAL MURGAN TEVARSHARDA SHARAD NERALKAR NITA SUHAS PAWAR SAPNA RAJESH KARRAYILKUMAR TANUJ SANJAY NERALKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
99	Kurla-3	7643-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-904	31.95	UDAY B. MORE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
100	Kurla-3	17225-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-1001	31.95	SUBHADRA M. KAMBLE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
101	Kurla-3	17246-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-1004	31.95	ARUN S. Dhar pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
102	Kurla-3	7637-2023	₹ 500.00	₹ 1,000.00	A-1101	31.95	Sudhir y. shirsekar Vaijayanti shirsekar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
103	Kurla-3	17214-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	A-1104	31.95	Mahadev B. jirge	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP





करल - ५
242005 541 01
2023

towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 28 day of Nov 2023

M/s. GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP.

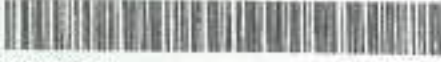
( Mr. Mahesh Lira Verat )



Witness

1) Sagar mane

2) Pavin mane



सूची क्र.2

दुष्यन्त निबंधक : सह दु.नि. कुर्ना 1

31/03/2021

दस्त क्रमांक : 5491/2021

नोंदणी :

करल - ५

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

24209

98

61

2023

(1) विलेखाचा प्रकार

विकसनकारारनामा

(2) मोबदला

215663000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

38334000

(4) घू-भापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, बिल्डिंग नं 135, सीटीएन नं 356 पार्ट, सर्वे नं 113, कन्नमवार नगर, हरियाली विन्नेड, विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, एटीजे/1100901/123/21/ के.दिनांक 19/03/2021 ( ( G.N.S. Number : 356 PART : ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 887.65 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर मनोहर एन वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGPPS9728L
- 2): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर निळज ही राजे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACLPC5920C
- 3): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर शरद एन खरात वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGUPK2173Q
- 4): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर अश्विनी ए साधने वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 3953, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BFHPS2572E
- 5): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर राजेशम आर. धाला वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 3954, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMEPT9511B
- 6): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर निळज ही राजे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 3955, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEZPR5493M
- 7): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर वनिता एस पवार वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: 3956, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BSQPP8505A
- 8): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर शरद एन खरात वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 3957, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGUPK2173Q
- 9): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर मार्लीन जॉन डायस वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 3958, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BVGPD5969M
- 10): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर भारती बी. पवार वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 3959, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BIAPP3109A
- 11): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर मनोहर एन. हळदणकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 3960, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABCPH5682E
- 12): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर सीजा एन हिरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 3961, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी









- सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AJJPD6293N
- 47): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर प्रदीप आर चव्हाण वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 01, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ADZPC6357N
- 48): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर पूजा पी चव्हाण वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 02, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ACLPC5920C
- 49): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर अनुराधा ए पाय वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 03, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ABUPG6565H
- 50): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर लक्ष्मीकांत टी. बिंदरकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 04, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AFLPC0535J
- 51): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर श्रेया ए पाय वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 05, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ACLPG7868D
- 52): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर संदीप ए. आचरेकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 06, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ABRPA1062A
- 53): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर सुश्रिया एस. हळवणकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 06, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AACPH5105R
- 54): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर रंजना एम हिरे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 07, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AAJPH1808G
- 55): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर गंगाराम आर दासरी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 08, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AEJPD8895F
- 56): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर जयलक्ष्मी एम आंध्रे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 09, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ADUPA0459Q
- 57): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर कामिनी जे आंध्रे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 09, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ACRPA3553D
- 58): नाव:-कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर बलवंतसिंह एम शर्मा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 10, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर सुखशांती को-ऑप हीसींग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: बील्डींग नं 135, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-BKTPS8336M

(8)दस्तऐवज करल घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मैसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं -सी 106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, रोड नं: बाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-AAWFG2200J
- 2): नाव:-मैसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार उर्मिला महेश बेरात वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं -सी 106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, रोड नं: बाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-AAWFG2200J

- (9) दस्तऐवज करल दिल्याचा दिनांक 23/03/2021
- (10)दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक 23/03/2021
- (11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5491/2021
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 10783150
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)वेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
तपशील:-

मुद्रांक मुल्य आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100901/123/K

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to  
it.

करल - ५		
24264	20	64
२०२३		





करल - ५

24244 29 ६५

२०२३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100901/123/K	1100901	10783150	SD		
2		DHC		2303202117761	2000	RF	2303202117761D	23/03/2021
3		DHC		2303202117911	2000	RF	2303202117911D	23/03/2021
4		DHC		2303202120417	1600	RF	2303202120417D	23/03/2021
5		eChalan		MH013751008202021E	30000	RF	0006455160202021	23/03/2021

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





करल - ५  
24204 22 ६५  
२०२३

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202101111302500 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: S/2021/111302502 Payment Dated 25/01/2021

Office of the Chief Engineer (Development Plan)  
Municipal Head Office, 5th Floor,  
Annex Building, Fort,  
Mumbai - 400 001

DP 2034 Rema

To,  
Mr./Mrs. mahesh varat varat  
ghatkoper

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 356 of HARIYALI-E Village situated in S Ward, Mumbai

Ref : Application u/no: S/2021/111302502 Payment Challan No. DP34202101111302500 Dated 25/01/2021 Receipt no. 18200070184 Dated 25/01/2021

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.



Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	356	
Village	HARIYALI-E	
Development Plan 2034 referred to Ward	S	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Land abutting to Zonal boundary	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	Proposed Road 13.4 m, DP ROAD 18.3 m and Proposed Road 12.2 m
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	RE3.1(Other Education),RSA1.2(Retail Market With Vending Zone) (2 nos), RPU1.1(Fire Station),RH1.1(Municipal Dispensary/ Health Post),RMS3.1(Solid Waste Management Facilities),ROS1.5(Garden/ Park ),RSA2.1(Multipurpose Community Centre) and ROS2.1(Club/Gymkhana)	
Reservation abutting the Land [Sanctioned Modification]	EP NO: EP-S06 EP NO: EP-S28 EP NO: EP-S93 EP NO: EP-S03 EP NO: EP-S93	SM NO: S-SM1 Plots - 356 Plots - 356 Plots - 356 Plots - 356 Plots - 356
For description of Excluded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on MCGM portal.		
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	EOS1.5(Garden/Park) (16 nos), EOS1.4(Play Ground) (5 nos), ESA1.4(Shopping Center) (2 nos), ESA1.2(Retail Market), EPU3.5+ESA1.4(Court + Shopping Center), EPU3.1(Police Station), EE1.1(Municipal School), EE1.2+EE2.1(Primary & Secondary School + College), EE1.2(Primary & Secondary School) (2 nos), ESA2.5(Welfare Center), EH1.2+ER1.1(Municipal Hospital + Municipal Staff Quarters) and EPU4.1(Post & Telegraph)	

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202101111302500/DP/S

करल - ५

24204 23 ए

Existing agencies abutting the Land [Sanctioned Modification] 2023	EP NO: EP-S101 EP NO: EP-S53 EP NO: EP-S102 EP NO: EP-S137 EP NO: EP-S88	SM NO: SM-S18 SM NO: SM-S41	Plots - 356 Plots - 356 Plots - 356 Plots - 356 Plots - 356 Plots - 356
For description of Excluded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on MCGM portal.			
Whether a listed Heritage building/ site:	Yes / No		
Whether situated in a Heritage Precinct:	Yes / No		
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	Yes / No		
Whether a listed archaeological site (ASI):	Yes / No		
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	Yes / No		
Land affected by Coastal Regulation Zone as per CZMP approved U.No. J-17811/8/95-1A, III dt. 19.7.2000	The land under reference falls within the Coastal Regulation Zone (CRZ) as shown in the location plan and development thereof shall be governed as per the Government of India notification under No : SO 114(E) of 19.2.1991 as amended upto date, the HTL ( High Tide Line) indicated in DP remark is subjected to confirmation of the same by MCZMA or the appropriate authority. As per sanctioned CZMP, HTL/setback lines with map scale(as shown in accompanying document for block and location plan overview) with respect to plot(s) under reference i.e. CTS/CS/FP No(s) 356, of village, HARTYALI-E, the land under reference falls under CRZ II (2 nos) , CRZ I Category. Therefore the development shall be governed as per the Ministry of Environment and Forest, Govt. of India, Notification No. 114(E) of 19.02.1991 as amended up to date.		
Buffer line of highway	As the land under reference falls within 45 meters of EASTERN EXPRESS HIGHWAY and EASTERN EXPRESS HIGHWAY - BUFFER, specific remarks shall be obtained from the concerned Authority		
Note: The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.			
Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C/A.E.(Survey) as case may be.			
Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.			
The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. Please Refer to State Government Notifications/Plans for details of Sanctioned EP. For Sanctioned Modification & Excluded Portion, the link for the notification is as under:-			
Notifications: MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034			
Plans: EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018			

## Additional Information

Buffer line of SGNP	It appears that the above land is affected by the Mangrove Swamp. The same shall be confirmed from Collectors Office and the Forest Deptt. of State Govt. The orders passed by the High Court on 6/10/2005 in the writ petition No. 3248 of 2004 in respect of protection and preservation of mangrove forest shall become applicable in case the land is affected by mangroves swamp as informed vide Circular No. CHE/1204/DPC/Gen of 16/11/2005.
Water pipeline Remark: Water pipeline near the plot (0.00 meters far) has 150 mm pipe diameter.	
Sewerline Remark: Sewer Manhole near the plot (Node No. 24254802, 0.00 meters far) has invert level 25.80 meters with reference to Town Hall Datum (THD).	

करल - ५

24204 28 64

2023

**Drainage Remark:**

Drain Manhole near the plot (Node ID 2182146304, 1.20 meters far) has invert level 25.65 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

**Ground level:**

The plot has minimum 25.40 meters and maximum 31.20 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

**RL Remark:**

Regular line remarks for the land under reference are as given below:

**REGULAR LINE REMARKS (Traffic):**

As far as Traffic department is concerned, there is no any proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot (C.T.S. No.(s) 356 of Village HARIYALI-E in S ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

**REGULAR LINE REMARKS (Survey):**

As far as Survey department is concerned, there is no any proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot (C.T.S. No.(s) 356 of Village HARIYALI-E in S ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

These remarks are issued without site inspection, without prejudice to the ownership, status of structure, plot boundaries and same will supersede earlier remarks issued if any. These remarks are subject to changes/revision of sanctioned Regular line and shall be valid for One year from date of its issue. The earlier R.L. Remarks issued by this office if any shall be treated as canceled.

This remarks are offered subject to actual joint demarcation with A.E survey on site. This remarks should be verified by corresponding Asst. Engineer (Survey) S Ward. You may approach to that office for actual demarcation of sanctioned Regular Line on site.

It may please be noted that this remarks are offered as per the plot boundaries shown by Architect/Owner on plan and the plot boundaries shall be verified and confirmed on site through the competent authority.

This permission shall not be used as a tool for evicting the existing tenants/occupants if any. This permission is granted based on documents submitted by the architect and if any are found fake/fraud the permission issued shall be revoked/canceled.

The alignment of RL shown on Plan is indicative. For detail planning of proposal actual demarcation from Assistant Engineer (Survey) shall be obtained.

**Natural Water Course:**

The land under reference is under influence zone of waterbody hence specific remark from the concerned Authority should be obtained separately before taking up any development on the land

**Estates Layout:**

The land under reference falls under KANNAMWAR NAGAR hence specific remarks should be obtained separately from the concerned authority i.e. A.C. (Estates) before taking up any development on the land

**Acc: As Plan**

Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.



करल - ५

24207 24/6

2023



करल - ५

24207 26 64  
2023

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

5300

नाम/पेट : हरियाली	तालुका/न.मु.का. : नवर भुमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नवर भुमापन क्रमांक	शिट/प्लॉट नंबर/नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
346/34/3/9		424629.19
धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची निव्वत वेळ	
	8033, 24 9-2-00 ते 31-9-89 1885, 40 9-2-89	
	पारमार्थिक आदेश होईपर्यंत न.मु.क. 929, 920 पैकी	
	8033, 24 9-2-00 ते 31-9-89 1885, 40 9-2-89	

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक H वर्षे:
पट्टेदार	इतर धार
इतर जेरे	



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	पट्टेदार(ग) किंवा धार	साक्षात्करण
24/04/1988	मा.न.मु.अ.क.9आदेश क्र.हरियाली/न.मु.क.346 दि.9-2-88	04/04/1988	H क्षेत्र दाखल केले.	सही- न.मु.अ. घाटकोपर
24/04/1988	मा.न.मु.अ.क.9आदेश क्र.हरियाली/न.मु.क.346 दि.9-2-88	04/04/1988	H महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ	सही- न.मु.अ. घाटकोपर
24/04/1988	विनशेती आदेश, मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी क्र.अपेरी /मुंबई यांचा क्र.एल.एन.डी./एडी सी-9298 दि.20/04/1988 अन्वये विनशेती सान्याची नोंद केली क्षेत्र 9449880 चौ.वार मुदत 04/02/1988 पासून पुढील आदेश होईपर्यंत वि.शे.सा.व.सा.क्र.8033, 24 यात सामील सि.स.नं.929, 923 ते 928/9, 292 ते 344/3.	04/04/1988		सही- न.मु.अ. घाटकोपर
24/04/1988	रिहाइनद विनशेती आदेश, मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी क्र.अपेरी /मुंबई यांचा क्र.एल.एन.डी./ए.डी.सी. 9228 दि.23/02/1988 अन्वये विनशेती सान्याची नोंद केली क्षेत्र 9449880 चौ.वार मुदत 04/02/1988 ते पुढील आदेश होईपर्यंत यात सामील न.मु.क.929, 923 ते 928/9, 292 ते 344/3	04/04/1988		सही- न.मु.अ. घाटकोपर
04/02/1988	सब रजिस्टर मुंबईकडिल रजि.क्र.3296 दि. 9-2-88 लीजखत क्षेत्र 289, 26 चौ.मी. न.मु. व 30, न.मु.अ.क्र.9 आदेश क्र.न.मु.हरियाली/346 दि. 9-2-88	04/04/1988	L सुधा कृष्णकांत शिंदे	सही- 98/03/1988 न.मु.अ. घाटकोपर
04/02/1988	स.रजि.मुंबई रजि.क्र.396 दि. 31-1-88 लीज मुदत वर्षे-99 क्षेत्र 9089, 20 चौ.मी. न.मु.अ.क्र.9 आदेश क्र.न.मु.हरियाली/दि. 6-12-88	04/04/1988	H विशाल दलित को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड	सही- 98/03/1988 न.मु.अ. घाटकोपर
04/02/1988	सब रजि मु.रजि.क्र.2922/84 व मा.न.मु.अ.क्र.9 मु.अ.आदेश क्र.न.मु.346/9-12-88 लीज मुदत वर्षे 99 क्षेत्र 9090, 28 चौ.मी.	04/04/1988	L लोकसेवक को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड	सही- 98/03/1988 न.मु.अ. घाटकोपर
04/02/1988	सब रजि मु.रजि.क्र.2940 दि. 20-6-84 व मा.न.मु.अ.क्र.9 आदेश क्र.न.मु.हरियाली न.मु.346 दि. 9-12-88 लीजमुदत 99 वर्षे क्षेत्र 9089, 28 चौ.मी.	04/04/1988	L विजोबी जगता को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 98/03/1988 न.मु.अ. घाटकोपर
04/02/1988	सब रजि मु.कडिल रजि.क्र.2893 दि. 20-6-84 व न.मु.अ.9 आदेश क्र.न.मु. हरियाली 346 दि. 9-12-88 मुदत 99 वर्षे क्षेत्र 9089, 28 चौ.मी.	04/04/1988	L युग प्रवर्तक को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 98/03/1988 न.मु.अ. घाटकोपर
04/02/1988	सब.रजि.मु.रजि.क्र.2908 दि. 1/2/84 न.मु.अ.क्र.-9आदेश क्र.न.मु.हरियाली/लिज मुदत वर्षे 90 क्षेत्र 9222, 95346 दि. 9/12/88	04/04/1988	L ललित भावरेखा को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 98/03/1988 न.मु.अ. घाटकोपर
04/02/1988	सब रजिस्टर मुंबईरजि.क्र. 5-29, 29 दि.31-1-84 व न.मु.अ.क्र.9 आदेश क्र.न.मु.हरियाली 346 दि. 9-12-88 मुदत वर्षे 90 क्षेत्र 966, 83 चौ.मी.	04/04/1988	L टिरोट्ट धम्मता को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 98/03/1988 न.मु.अ. घाटकोपर
04/02/1988	सब रजि मु.रजि.क्र.2840 दि. 20-6-84 न.मु.अ.9 आदेश क्र.न.मु.हरियाली 346 दि.9-12-88 युगप्रवर्तक को.ऑ.डी.सी.कडून महापार.स.363000/-क्षेत्र 9983, 80 चौ.मी.	04/04/1988	E महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह होसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.	सही- 98/03/1988 न.मु.अ. घाटकोपर

करल - ५

24207 20 ६५

३०२१

०१/१२/१९७७	स.र.मुंबई रजि.क्र.२६२२ दि.२८-६-७५ न.मु.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.मु.हरियाली/३५६ दि.९-१२-७७ क्षेत्र ८२७३.००वीं फुट गहाणखत र.रु.५२२०००/- वि.सो.ली.कडून	०१/०१/१९००	E महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह होसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.	सही- १४/०३/१९७८ न.मु.अ. घाटकोपर
०१/१२/१९७७	स.र.मुंबई रजि.क्र.२५२६ दि.३०-६-७५ न.मु.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.मु.हरियाली/३५६ दि.९-१२-७७ लोकसेवकको.ऑ.डी.सो.कडून गहाण खत र.रु.५२२०००/- क्षेत्र १०२०.२७	०१/०१/१९००	E महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह होसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.	सही- १४/०३/१९७८ न.मु.अ. घाटकोपर
०१/१२/१९७७	स.र.मुंबई रजि.क्र.२९८९ दि.३१-७-७५ न.मु.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.मु.हरियाली/३५६ दि.९-१२-७७ गहाणखत र.रु.४०००००/- वि.सो.ली.कडून क्षेत्र ७६६.७७०० मी.	०१/०१/१९००	E महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह होसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.	सही- १४/०३/१९७८ न.मु.अ. घाटकोपर
०१/१२/१९७७	स.र.मुंबई रजि.क्र.२९८० दि.१-८-७५ न.मु.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.मु.हरियाली/३५६ दि.९-१२-७७ व.स.प.कडून र.रु.५२२०००/- वि.सो.ली.कडून क्षेत्र १२२.९६	०१/०१/१९००	E महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह होसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.	सही- १४/०३/१९७८ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०४/१९७८	स.र.मुंबई रजि.क्र.२९३० दि.१४-७-७५ गहाणखत र.रु.५,२८,०००/- महाराष्ट्र को.ऑप.सोसायटी लिमिटेडकडून व.न.मु.अ.क्र.१ मु.उ.नगर आदेश क्र.	०१/०१/१९००	E महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह होसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.	सही- २०/०५/१९७८ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०४/१९७८	स.र.मुंबई कडिल रजि.क्र.२५३१ दि.२१-८-७५ गहाणखत र.रु.५,७५,०००/- वीरदालेमहाराष्ट्र को.ऑ.डी.सो.लि.कडून.	०१/०१/१९००	E महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह होसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.	सही- २०/०५/१९७८ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०४/१९७८	स.र.मुंबई कडिल रजि.क्र.२५३ दि.१४-७-७५ गहाणखत र.रु.५,२८,०००/- कार्यवाह.को.ऑप.होसिंग सोसायटी लि.कडून.	०१/०१/१९००	E महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह होसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.	सही- २०/०५/१९७८ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०४/१९७८	स.र.मुंबई रजि.क्र.६-५०० दि.३१-१-७६ ख.खतर र.रु.७,००,०००/- क्षेत्र १०७९.२८ सौ.मो.व.न.मु.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.मु.हरियाली-३५६ दि.२९-४-७८	०१/०१/१९००	H विशाल दलित को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. १०७९.२८ सौ.मो.व.न.मु.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.मु.हरियाली-३५६ दि.२९-४-७८	सही- २०/०५/१९७८ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०४/१९७८	स.र.मुंबई रजि.क्र.६-५०० दि.३१-१-७६ ख.खतर र.रु.७,००,०००/- क्षेत्र १०७९.२८ सौ.मो.व.न.मु.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.मु.हरियाली-३५६ दि.२९-४-७८	०१/०१/१९००	H विशाल दलित को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- २०/०५/१९७८ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०८/१९७९	स.र.मुंबई कडिल क्र.६-९९५/७७ दि.२०-६-७७ अन्यवेनॉद केली व.स.र.रु.१९५/- वि.न.२२७ मुदत ९९ वर्षे क्षेत्र १३११.२७३२.	०१/०१/१९००	L जय कपिलवस्तु को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- २०/०९/१९७९ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०८/१९७९	स.र.मुंबई कडिल क्र.६-१०५५/७७ दि.२०-६-७७ अन्यवेनॉद केली र.रु.१९५/- दरसालमडे मुदत ९९ वर्षे वि.न.२२७ क्षेत्र १०१०.३७	०१/०१/१९००	L आनंदवस्ती को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- २०/०९/१९७९ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०८/१९७९	स.र.मुंबई कडिल क्र.६-१०४३/७७ दि.२२-६-७७ अन्यवेनॉद केली र.रु.२५९८/- व.सा.वि.नं.१९९ क्षेत्र १२८२.९६	०१/०१/१९००	L अंगुलीमाता को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- २०/०९/१९७९ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०८/१९७९	स.र.मुंबई कडिल क्र.६-१०१४/७७ दि.२०-६-७७ अन्यवेनॉद केली व.स.र.रु.१९५/- मु.९९ वर्षे क्षेत्र ७९१.५९ सौ.मि.वि.नं.२१४	०१/०१/१९००	L प्रज्ञापान को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी.	सही- २०/०९/१९७९ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०८/१९७९	स.र.मुंबई कडिल क्र.६-४०३/७९ दि.१९-१-७९ अन्यवेनॉद केली व.स.र.रु.२५९८/- वि.न.मुदत. ९९ वर्षे क्षेत्र १४१०.२७३ मी.	०१/०१/१९००	L विकास विकास एज्युकेशन सोसायटी	सही- २०/०९/१९७९ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०८/१९७९	स.र.मुंबई कडिल क्र.६-६१८/७८ दि.२०-६-७७ अन्यवेनॉद केली व.स.र.रु.२५९८/- व.सा.वि.नं.१९९ क्षेत्र १२८२.९६	०१/०१/१९००	L आनंदवस्ती को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- २०/०९/१९७९ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०८/१९७९	स.र.मुंबई कडिल क्र.६-५१३/७८ दि.२३-३-७८ अन्यवेनॉद केली व.स.र.रु.७८२८०/- मुदत ९९ वर्षे क्षेत्र १४१०.२७३ मी.	०१/०१/१९००	L दयानंद सदन को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी	सही- २०/०९/१९७९ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०१/१९८१	नॉदपी उतारा स.र.मुंबई कडिल क्र.६-२५८१/७५ दि.१३-७-७५ अन्यवेनॉद व.स.र.रु.७,००,०००/- वि.नं.२४४	०१/०१/१९००	H कार्यरथ को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- न.मु.अ. घाटकोपर



करल - ५

24204 25 04

2023

29/09/1929	नौदणी उतारास. र. मुंबई कडिलक. ड-290/04 दि. 9.2.04 अन्वयेर. रु. 8,00000/- वि. नं. 232	09/09/1900	M ललित बायबेका को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- न. मू. अ. घाटकोपर
29/09/1929	नौदणी उतारा स. र. मुंबई कडिल न. ड-2850/04 दि. 9.2.04 अन्वयेर. रु. 8,58,000/- वि. नं. 202	09/09/1900	M जन्ता को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- न. मू. अ. घाटकोपर
29/09/1929	नौदणीकृत उतारास. र. मुंबई कडिलक. ड-2923/04 अन्वयेर. रु. 8,68,000/- वि. नं. 292.	09/09/1900	M दिवेंद्र वानसभा को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- न. मू. अ. घाटकोपर
08/08/1923	रवि. खरेदीने महाराष्ट्र हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट अॅव्हरिटीकडून रक्कम रु. 6,00,000/- आ. वि. नं. 235, ड. नं. 96/29. 90. 2 रला. वि. नं. 235 वि. नं. 235, क्षेत्र 9999. 99 चौ. मी.	09/09/1900	M विजयेजी सवाम को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- न. मू. अ. घाटकोपर
08/08/1923	नौदणी उतारा स. र. मुंबई कडिल क. ड- 9099/08 दि. 94. 6. 08 अन्वयेमुदत 99 वर्षे वि. नं. 229 क्षेत्र- 9349-28 चौ. मी.	09/09/1900	M सुरभत स्नेह सोत को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 22/08/1923 न. मू. अ. घाटकोपर
08/08/1923	नौदणी उतारा स. र. मुंबई कडिल क. ड-9092/08 दि. 94. 6. 08 अन्वये 9394. 30 चौ. मि. वि. नं. 994	09/09/1900	M को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 22/08/1923 न. मू. अ. घाटकोपर
08/08/1923	नौदणी उतारा स. र. मुंबई कडिल क. ड- 9003/08 दि. 94. 6. 08 मुदत 99 वर्षे वि. नं. 200 क्षेत्र- 9394. 30 चौ. मी	09/09/1900	L नूतन धर्तोक को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 22/08/1923 न. मू. अ. घाटकोपर
12/08/1923	नौदणी उतारा स. र. मुंबई कडिल क. ड- 9998/08 दि. 99. 5. 08 सिटीएस नं. 345 प. क्षेत्र 2699 चौ. मि.	09/09/1900	M [ बाळगानंद को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. ]	सही- न. मू. अ. घाटकोपर
08/09/1926	रवि. पट्टेखत क. ड- 3296/8. 4. 08/ 4958/80 दि. 29. 9. 04 न. मा. न. मू. अ- 8 चौथे आवेश दि. 5. 9. 06 अन्वये पट्टेदार यांचे नांव दाखल केले. क्षेत्र 338. 8 चौ. मि. मुदत 30 वर्षे	09/09/1900	L बीनवी डॉ. लो. सुधा कुमभकांत शिंदे	सही- 22/08/1926 न. मू. अ. घाटकोपर
98/03/1929	खोटी रुपये 1, 50, 460. 00 रजिस्टर नं. 648/22 दि. 29. 3. 29 खोटी खतानेमैकी 685. 2 चौ. मी क्षेत्रात नांव दाखल केले.	09/09/1900	M कृष्णवार नगर साईजको. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 39/03/1929 न. मू. अ. घाटकोपर
98/03/1929	रजिस्टर नं. 642/22 दि. 29. 3. 29 खे. वि. भा. डेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीची लिजवर होसिंग बोर्डने दिल्यामुळे लिजहोल्डर म्हणून नांव दाखल केले पैकी क्षेत्र 685. 2	09/09/1900	L कृष्णवार नगर साईज को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 39/03/1929 न. मू. अ. घाटकोपर
30/03/1929	अरजिस्टर नं. 2483/06 दि. 29. 08. 99 ते रवि. भा. डेपट्टा कराराने 30 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न. मा. मू. व्यवस्थापक मू. मं. बो. दा. यांचा दि. 93. 8. 08 व 94. 4. 08 चे क्षेत्रात अन्वये 9393. 46 चौ. मी. क्षेत्रास लिज-धारक म्हणून नांव दाखल केले.	09/09/1900	L ओम विकासकार शिक्षण संस्था.	सही- 29/08/1929 न. मू. अ. घाटकोपर
20/04/1922	ड. रजिस्टर नं. 5-9882/04 दि. 4-9-08 चे रवि. भा. डेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न. मू. क. 345 प. 9089-22 चौ. मि. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांव दाखल केले	09/09/1900	L अर्पिता सडकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित.	सही- 28/06/1922 न. मू. अ. घाटकोपर
23/08/1922	क. न. मू. क. 345/न. मू. क. 345/12 चौ. मी. आदेश रजिस्टर नं. एस 9086/08 दि. 20-8-92 चे रजिस्टर भा. डेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न. मू. क. 345 प. 9089-22 चौ. मी. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांव दाखल वार्षिक भा. डेपट्टा. रुपये 2490/-	09/09/1900	L गंगाधर को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 23/08/1922 न. मू. अ. घाटकोपर
23/08/1922	क. न. मू. क. 345/न. मू. क. 345/हरिवाली/12 दि. 23-8-92 अन्वयेर रजिस्टर नं. 249/28 दि. 8-8-99 चे रजिस्टर भा. डेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न. मू. क. 345 प. 9089-22 चौ. मी. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांव दाखल वार्षिक भा. डेपट्टा. रुपये 9300	09/09/1900	L कृष्णपिपास को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 23/08/1922 न. मू. अ. घाटकोपर
29/09/1923	ड. उपविभागाची नवीन मिळकत पत्रिका उघडली मा. वि. नि. मू. अ. तथा न. मू. अ. क. 8 मुमुंड चौ. मी. दिनांक 29-9-92 आदेश मा. जिल्हा शिक्षारी मुंबई उपनगर जिल्हा संघेकडील आदेश क्र. सी/वया- 18/पो. बी/ए. आ. 1298/वि. 24/99/1922 चे उपविभागी आदेशान्वये न. मू. क. 345 चे वि. प. वरील 438899. 9 चौ. मी. क्षेत्रातून अल्प शिक्षण केंद्रास भा. डेपट्टा वाने दिलेले 2400. 0 चौ. मी. क्षेत्राची स्टॅटन नवीन मिळकत पत्रिका उघडली तीस न. मू. क. 345 व असा दिला मू. क. न. मू. क. 345 या 345 व केला. त्याचे कायम क्षेत्र 439999. 9 चौ. मी.	09/09/1900		सही- 29/09/1923 न. मू. अ. घाटकोपर
29/08/1928	क. न. मू. क. 345/न. मू. क. 345 प. हरिवाली/18 दि. 29-8-98 अन्वये रजिस्टर नं. 8993/93 दि. 3-9-93 चे रजिस्टर भा. डेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न. मू. क. 345 प. 9089-22 चौ. मी. क्षेत्रास लिजधारक भा. डेपट्टा म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल वार्षिक भा. डेपट्टा- 2450/रुपये.	09/09/1900	L सुखवती को. ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र 230. 05	सही- 90/08/1928 न. मू. अ. घाटकोपर





करल - ५

24207 2E EY

१४/०४/१९९३	३८ नवें क्र. ३४/न.पू.क्र.३५६ पैकी हरियाली/९४ दि. १४-९-९४ अन्वये रजिस्टर नंबर ५९९/९४ दि. १८-४-९४ वै रजिस्टर माडेपट्टेकारसभे ३० वर्षे मुदतीचे लिंकने दिलेले न.पू.क्र.३५६ पैकी ३८९.६ चौ.मी. शेजास लिजधारक माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखलवाची माडेपट्टार. रु. १२९२/-.	०५/०४/१९००	[ भारिपीबाई राठीड क्षेत्र २८९.६ चौ.मी. ]	सही- १४/०४/१९९४ न.पू.अ. घाटकोपर
२०/०५/१९९५	दु.नि.बांद्रा काँडिलरजि.ने.८३८/९४ दि. २४-१-९५ नुसार न.पू.अ.तयान.पू.अ.क्र.४ मुलूंड काँडिल आदेश क्र.३५६-९५ दि. २०-५-९५ अन्वये ५९५ चौ.मी. शेजास ३० वर्षांकरिता माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	०९/०५/१९००	[ विवेक कन्सुमर्स को.ऑप.सोसायटी लिमिटेड. ]	सही- २०/०५/१९९५ न.पू.अ. घाटकोपर
३५/०५/१९९५	३५ नवें क्र. ३४/न.पू.क्र.३५६ पैकी हरियाली/९४ दि. १४-९-९४ अन्वये रजिस्टर नंबर ५९९/९४ दि. १८-४-९४ वै रजिस्टर माडेपट्टेकारसभे ३० वर्षे मुदतीचे लिंकने दिलेले न.पू.क्र.३५६ पैकी ३८९.६ चौ.मी. शेजास लिजधारक माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	०९/०५/१९००	कन्नमवार नगर पारिजात को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- ३५/०५/१९९५ न.पू.अ. घाटकोपर
१४/०५/१९९५	३५ नवें क्र. ३४/न.पू.क्र.३५६ पैकी हरियाली/९४ दि. १४-९-९४ अन्वये रजिस्टर नंबर ५९९/९४ दि. १८-४-९४ वै रजिस्टर माडेपट्टेकारसभे ३० वर्षे मुदतीचे लिंकने दिलेले न.पू.क्र.३५६ पैकी ३८९.६ चौ.मी. शेजास लिजधारक माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	०९/०५/१९००	अदित्य अनुराग को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र ६००.६२ चौ.मी.	सही- १४/०५/१९९५ न.पू.अ. घाटकोपर
०६/०६/१९९६	स.दु.नि.४ बांद्रा काँडिलर र.नो.नं.पी.बदर-३ ८५४/९५ नुसार व न.पू.अ.क्र.४ मुलूंड यांचा आदेश क्र. हरियाली/न.पू.क्र.३५६/९६ अन्वये सोसायटीचे नांव १९९ वर्षे कराराने माडेपट्टेदार म्हणून दाखल केले.	०९/०५/१९००	कन्नमवार नगर लक्ष्मीला को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- ०६/०६/१९९६ न.पू.अ. घाटकोपर
१०/०६/१९९७	६१.दु.यु.म निबंधक बांद्रा काँडिलर र.नो.नं.बदर-३ २४९६/९५ दि. ३०-११-९५ ये माडेपट्टेकारसभे व न.पू.अ.क्र.४ मु.उ.जि.बांधे काँडिलर दि. १०-६-९७ च्या आदेशान्वये न.पू.क्र.३५६ पैकी १०३.८४ चौ.मी. शेजास माडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ३० वर्षे.	०९/०५/१९००	श्री.सदाशिव चवु शेटी क्षेत्र १०३.८४ चौ.मी.	सही- १०/०६/१९९७ न.पू.अ. घाटकोपर
१३/०६/१९९७	दु.यु.म निबंधक बांद्रा काँडिलर र.नो.नं.बदर-३/१५२५/९७ दि. ५-६-९७ वै माडेपट्टेकारसभे व न.पू.अ.क्र.४ मु.उ.जि.बांधे काँडिलर दिनांक ३०-६-९७ च्या आदेशान्वये न.पू.क्र.३५६ पैकी १६४.५ चौ.मी. शेजास माडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ३० वर्षे.	०९/०५/१९००	[ मे.विवेक कन्सुमर्स को.ऑप.सोसायटी क्षेत्र १६४.५० चौ.मी. ]	सही- ३०/०६/१९९७ न.पू.अ. घाटकोपर
१४/०६/१९९८	मा.अधिकार मूनि अनिलेव मुंबई उ.न.जि.बांधे काँडिलर क्र.न.पू.सं/घाटकोपर/मिळकत पत्रिका मुनलंछन/९८ बांद्रा दि. ३०-६-९८ अन्वये व न.पू.अ.घाटकोपर बांधे काँडिलर आदेश दि. १४-९-९८ अन्वये न.पू.क्र.३५६ पैकी मिळकत पत्रिकेचे मुनलंछन करून घेतले. कार्ड नं.५३०० न.पू.क्र. ३५६ पैकी नवीन मिळकत पत्रिका तयार केली व म. बडई नं.५२५० वरील सर्व नोंदी म.का.नं.५३०० वर घेऊन म.कार्ड नं.५२५० ची मिळकत पत्रिका तयार केली आहे.	०९/०५/१९००		सही- १४/०६/१९९८ न.पू.अ. घाटकोपर
२६/०६/१९९९	६१.दु.यु.म निबंधक बांद्रा काँडिलर रजि.नो.नं.बदर-३/१५२५/९९ दिनांक १०-११-९९ व त्याचसुद्धा दुरुस्ती व नवतरजि.नो.नं.बदर-३/२३६५/९८ दिनांक ४-१०-९८ अन्वये व न.पू.अ.घाटकोपर बांधे काँडिलर दि. २६-२-९९ च्या आदेशानुसार न.पू.क्र.३५६ पैकी १३२८.४७ चौ.मी. शेजास माडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ९९ वर्षे.	०९/०५/१९००	वेनलेय को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र १३२८.४७ चौ.मी.	सही- २६/०६/१९९९ न.पू.अ. घाटकोपर
३०/०६/१९९९	६१.सह दु.यु.म निबंधक मुलूंड बांधे काँडिलर रजि.नो.नं.बदर-३/१५२५/९९ दि. २५.६.९७ व त्याच व चुक दुरुस्ती व नवतरजि.नो.नं.बदर-३/१५२५/९९ दि. १९.५.९९ अन्वये व न.पू.अ.घाटकोपर बांधे काँडिलर दि. १४.९.९९ च्या आदेशानुसार न.पू.क्र.३५६ पैकी ९४३.७५ चौ.मी. शेजास माडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ९९ वर्षे.	०९/०५/१९००	कन्नमवार नगर सावली को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र ९४३.७५ चौ.मी.	सही- ०९/०६/१९९९ न.पू.अ. घाटकोपर
१५/१०/१९९९	६१.दु.यु.म निबंधक बांधे काँडिलर जि.माडेपट्टेदार क्र.५९६/९९ दि. ३०-९-९२ व त्याचीच दुरुस्ती व नवतरजि.नो.नं.बदर-३/१०२३/९९ दि. ३-४-९९ अन्वये व न.पू.अ.घाटकोपर बांधे काँडिलर दि. १५-१०-९९ च्या नुसार न.पू.क्र.३५६ पैकी १३८२-४७ चौ.मी. शेजास माडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ९९ वर्षे.	०९/०५/१९००	विक्रमगंध को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र १३८२.४७ चौ.मी.	सही- १५/१०/१९९९ न.पू.अ. घाटकोपर
०९/०२/२०००	माडेपट्टेदारने पैकी क्षेत्र १४२२-५९ चौ.मी. ९९ वर्षासाठी. एस.आय.र.व. क्र.४०६ एस. १४४.७७ दि. १३/०२/१९९९	०९/०५/१९००	कल्पनाविहार को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	किरादार क्र.० प्रमाणे सही- ०९/०२/२००० न.पू.अ. घाटकोपर
२५/०३/२०००	माडेपट्टेदारने पैकी क्षेत्र ६४६.०० चौ.मी. ९९ वर्षासाठी दि.०५/१२/०० पासून. एस.आय.र.व.क्र.पी.६४५/९२ व दु.यु.मि.केट १९२-१२८/१८८३ दि. १४/०९/१९९८/२३/०५/१९९८	०९/०५/१९००	कन्नमवार नगर गेलवली को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- २५/०३/२००० न.पू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२०००	माडेपट्टेदारने पैकी क्षेत्र ५४४.५५ चौ.मी. मि.टर्स ९९ वर्षासाठी. दि.१-११-७५ पासून. एस.आय.र.व.क्र.पी.बदर -३/१९८/९७/२४३,२४४/९९ दि. २५/१०/१९९७ चुकनुस्ती पत्र क्र.बदर -३/१०२४/९९ दि. १३/०४/१९९९.	०९/०५/१९००	हरियाली जिवन को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	किरादार क्र.० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००० न.पू.अ. घाटकोपर



24204 30 EY

2023

22/08/2000	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ११११.१५ चौ.मिटरसं. ५/४८/८० पासून ९९ वर्ष. र.द.क्र.पी.बदर-३/२३०३/९९ वर्ष १३५५४३ दि.२४/०३/२०००.	सुशांत को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. १२ प्रमाणे सही- २८/०४/२००० न.मु.अ. घाटकोपर
०५/१०/२००१	S.I. भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ११११.१५ चौ.मिटरसं २३/४८/८५ पासून ९९ वर्ष.र.द.क्र.पी.६२३३/८९ दि.२८/०५/१९९९ दु.पत्र क्र.३८५६/९९ दि.१४/०२/२००१	पारिजात वैष्णव को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. २२ प्रमाणे सही- ०५/१०/२००१ न.मु.अ. घाटकोपर
12/१०/२००१	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र १०२५.०३ चौ.मिटरसं. दि.५-८-१९९७ पासून ३० वर्ष.र.द.क्र.अवज-८/२००१दि.०५/०३/२००१दु.प.क्र.अवज-३२५३/१ दि.०४/०२/२००१	[पोलीस नोंदकृत वृहन्मुई]	फेरफार क्र. २५ प्रमाणे सही- २५/१०/२००१ न.मु.अ. घाटकोपर
१४/०५/२००२	S.I. भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र १४२१.१८ चौ.मि. दि.५-९-९५ पासून ९९ वर्षांकरिता.रजि.दस्त.क्र.पी.३/४४४/२००० दि.२३/०३/२००० दु.प.क्र.बदर-३/३२३५/२००० दि.२३/०८/२००१ अन्वये.	सुशांत को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. २४ प्रमाणे सही- १४/०५/२००२ न.मु.अ. घाटकोपर
०४/०३/२००२	S.I.मा.जिल्हाधिकारी मुंबई यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कायो-२४ /एकत्रिकरण /पोटविभाजन /एस.आर.३१५ दि.२८-१२-२००१ अन्वये एकूण क्षेत्रातून नोजणीप्रमाणे वेपार क्षेत्र १०८३.३४ चौ.मी.क्षेत्राची नविन न.मु.क्र. ३५६३५/१ (म.क्र.नं.५३२२) ची मिळकत पत्रिका उघडली मुळ क्षेत्र १५३५६.२५ चौ.मी. रज्जा १०८३.४ चौ.मी.शिल्लक ५३०५३७.८ चौ.मी.क्षेत्र न.मु.क्र. ३५६३५ मिळकत पत्रिकेवर कायम केले.तसेच दि.२५-१०-२००१ ची नोंद कमी केली.	कान्हावर नगर शी रामेश्वर को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. ३२ प्रमाणे सही- ०४/०३/२००२ न.मु.अ. घाटकोपर
२३/०४/२००२	S.I.मा.उप निबंधक सहकारी संस्था मुंबई यांचेकडील आदेश जा.क्र./मु.मं/उनि./रास/दि-५/विशालदलित/१६३/२००१दि.१४-८-२००१ तसेच इकडील आदेश दि.२३-४-२००२ अन्वये विशालदलित को.ऑप.टी.सोसा.लि.हे नांव बदलून नविन नांव मानस सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मं) वारण केल्या मुळे मिळकत पत्रिकेवरील ९-१२-४४ ची नोंद कमी करून नविन नांव दाखल केले.क्षेत्र १०७९.२८ चौ.मी.(१०) मानस सहकारी गृहनिर्माण संस्थामुळे	कान्हावर नगर शी रामेश्वर को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. ३४ प्रमाणे सही- २३/०४/२००२ न.मु.अ. घाटकोपर
०५/११/२००२	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ९१५.९५ चौ.मी. दि.१-४-८० पासून ९९ वर्ष.भाडे रुपये ४२०/-प्र.व.एस.आय.र.द.क्र.पी-बदर-३/३८५/९८ दि.०३/०८/२००१	कान्हावर नगर शी रामेश्वर को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. ४४ प्रमाणे सही- १३/११/२००२ न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०५/२००३	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ६४६.०० चौ.मी. दि.५/१२/८० पासून ९९ वर्ष, भाडे रु.३४२.५० प्र वर्षास.एस.आय.र.द.क्र.मार्ग बदर-४/२२२४ दि.१०/०४/२००२	कान्हावर नगर सुनंमल को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. ६४ प्रमाणे सही- १९/०५/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
12/०४/२००३	भाडेपट्ट्याने पैकी [१३८४.२३]१८८४.२३ चौ.मी.०५/०६/१९९६ पासून ९० वर्षांकरिता.एस.आय.र.द.क्र.बदर-४-२३/०३ दि.०३/०५/२००३.	[कान्हावर नगर साईप्रस्ताव शॉपिंग सेंटर को.ऑप.सोसायटी लिमिटेड.क्षेत्र १८८४.२३ चौ.मी.]	फेरफार क्र. ४३ प्रमाणे सही- २८/०४/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
२६/०५/२००३	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र १३४२.९५चौ.मी.मिटरसं दि.५-१२-४५ पासून ९९ वर्ष.एस.आय.र.दस्त क्र.बदर-७ /४९२८/०२ दि.३०/१०/०२	श्री.स्थानी समर्थ सदन गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित	फेरफार क्र. ४३ प्रमाणे सही- २६/०५/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
1२/१०/२००३	S.I.मा.अधिका क भूमी अधिकार मु.उपनगर यांचेकडीलक्रमांक न.मु.३ /१.मु.क्र. ३५६३ /हरिवाली पुर्वी /२००३ दि.०३/१०/०३ अन्वये फेरफार नोंद ४३ येपुनर्विलोकन करून इकडील आदेश दि.२४/१०/०३ने मे.कान्हावर नगर साई प्रस्ताव शॉपिंग सेंटर को.ऑप.सोसा लि.ने दाखल असलेले १३८४.२३ चौ.मी.क्षेत्रा ऐकजी १८८४.२३ चौ.मी.क्षेत्र दाखल केले	कान्हावर नगर सुनंमल को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. ८२ प्रमाणे सही- २४/१०/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
२८/११/२००३	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ३०४९.८४चौ.मी. दि.१६/१०/०३ पासून ३० वर्ष.एस.आय.र.द.क्र.मार्ग बदर-४/१६८६ /०३ दि.१६/१०/२००३.	वेस्तां पाटीदार डेव्हलपर्स	फेरफार क्र. ८३ प्रमाणे सही- २८/११/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
११/१२/२००३	मा.जिल्हाधिकारी मु.उ.नगर कविल पी.वि.आदेश क्र.सी. /कार्या -२४ /पो.वि./एस.आर.के.०४३६ /दि.१४/१२/०३ नेएकूण क्षेत्रातून ६४८.५ चौ.मी.क्षेत्राची नविन न.मु.क्र.३५६/४/३ (म.क्र.नं.५३२२)ची मिळकत पत्रिका उघडलीशिल्लक क्षेत्र ५२९८५३.३ चौ.मी.कायम केले न.मु.क्र.३५६/४ वा ३५६/४/२ अशा बदल केला मि.प.वरील दि.२०-५-९५ व ३०-४-९६ च्या नोंदी कमी केल्या.	कान्हावर नगर सुनंमल को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. ८४ प्रमाणे सही- ११/१२/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०८/०४/२००४	मा.जिल्हाधिकारी मु.उ.प.जिल्हा यांचेकडीलक्रमांक-कार्या-२४ /एकत्रिकरण /पोटविभाजन /एस.आर.-४५५ दि.२५/११/०३ अन्वये न.मु.क्र.३५६/४/२ ने एकूण क्षेत्रातून १८८४.२३चौ.मिटरक्षेत्राची नवीन न.मु.क्र.३५६/४/३ (म.क्र.नं.५३२२)ची मिळकत पत्रिका उघडली शिल्लकक्षेत्र ५२९४५.५ चौ.मी कायम केले.मि.पत्रिकेवरील दि.२८/१२/०३ मर्या/१०/०३च्या नोंदी कमी केल्या.	कान्हावर नगर सुनंमल को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. ९४ प्रमाणे सही- ०८/०४/२००४ न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०४/२००४	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ८४४.८३ चौ.मिटरसं दि.१/४/८८ पासून ९९ वर्षांकरिता.नोंदणीकृत दस्त क्र.पी.३४५२ /५३/११चई दि.१०/०६/२००४ व इकडील आदेश दि.१९/०४/२००४ ने नोंद घेतली.एस.आय.	मे.वर्षा को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. १०४ प्रमाणे सही- १९/०४/२००४ न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०४/२००४	भाडेपट्ट्यानेपैकी क्षेत्र ६४६.००चौ.मिटरसं दि.५/१२/८० पासून ९९ वर्षांकरिता.एस.आय.नोंदणीकृत दस्त क्र.६५८३/९० व दु.दि.०३/०३/२००४ व इकडील आदेश दि.१९/०४/२००४ ने नोंद घेतली.	मे.सागर किरण को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्र. १०५ प्रमाणे सही- १९/०४/२००४ न.मु.अ. घाटकोपर



करल - ५

24204 39 64

2023

28/02/2005	61.3 ए.डि. कुर्वाणेंचेकडील नोंदणीकृत माडेपट्टा करार बंदर 3/2008/06 दि. 28/2/05 व इकडील आदेश दि. 28/2/05 अन्वये 99 वर्षांचेकालावधीसाठी माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	09/09/1900	L कन्नमवार नगर नगरपालिका माडेकल को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र 24802.89 चौ.मी.	फेरकार क्र. 949 प्रमाणे सही- 28/02/2005 न.मु.अ.घाटकोपर.
19/09/2005	61.3 ए.डि. कुर्वाणेंचेकडील माडेपट्टा दरकरणीक 06.08/08 दि. 26/9/08 व इकडील आदेश दि. 19/9/08 अन्वये 99 वर्षांचेकालावधीसाठी माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	09/09/1900	L [ सुबुधा सिटीग्रन्थ को.ऑप.होसिटल लि.क्षेत्र 2098.99 चौ.मी.	फेरकार क्र. 902 प्रमाणे सही- 19/09/2008 न.मु.अ.घाटकोपर.
02/04/2008	जय. जयशंकर मंडल न.मु.अ. घाटकोपर आदेश क्र. न.मु.अ. घाट/09 दि. 02/04/08 अन्वये हरियाली न.मु.अ. 34638/2 पैकी क्षेत्र 10000 चौ.मी. मंडल यांचेकडून पट्ट्याने घेतल्याने सोसायटीच्या नावाची नोंद केली. माडेपट्टा मुदत 99 वर्षे मुदतीकरिता क्षेत्र 9004.48 चौ.मी.	09/09/1900	L कन्नमवार नगर साईकुपाको.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड माडेपट्टा मुदत दि. 04/08/99/00 पासून 99 वर्षे मुदतीकरिता क्षेत्र 9004.48 चौ.मी.	फेरकार क्र. 292 प्रमाणे सही- 02/04/2008 न.मु.अ.घाटकोपर.
15/02/2010	मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ळा 2 यांचेकडील नोंदणीकृत दस्ता क्र. 99920/2008 दि. 20/9/08 व इकडील आदेश दि. 15/2/2010 अन्वये 90 वर्षांचे कालावधीसाठी माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	09/09/1900	L रामदास माकरी सांगळे क्षेत्र 399.08 चौ.मी.	फेरकार क्र. 223 प्रमाणे सही- 15/02/2010 न.मु.अ.घाटकोपर.
16/02/2010	मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ळा 2 यांचेकडील नोंदणीकृत दस्ता क्र. 99992/2008 दि. 20/9/08 व पुढे वुरुत वस्तु क्र. 34992/2004 दि. 3/5/2004 व इकडील आदेश दि. 16/2/2010 अन्वये 90 वर्षांचे कालावधीसाठी माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	09/09/1900	L रामदास माकरी सांगळे क्षेत्र 428.00 चौ.मी.	फेरकार क्र. 228 प्रमाणे सही- 16/02/2010 न.मु.अ.घाटकोपर.
02/09/2010	मा.विल्हाफिअरी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पो.वि.आदेश क्र/सो/काया-2डी/एकडी/पो.वि./एस.आर.के. 9305 दि. 3/08/2010 व इकडील अतितातडी पो.वि.नो.र.नं. 828 दि. 26/2/10 तसेच इकडील आदेश दि. 02/09/2010 अन्वये न.मु.अ.34638/2 या मिल्कतीचे एकूण 428934.9 चौ.मी. क्षेत्रातून सुबुधा सिटीग्रन्थ को.ऑप.होसिटल लि. यांना माडेपट्ट्याने दिलेले 2098.99 चौ.मी. क्षेत्रची नविन मिल्कत पत्रिका तयार करून (मशीन कार्ड नं. 4809) तीस न.मु.अ. 34638/4 असा देणेत येऊन मुळ न.मु.अ. 34638/2 चे क्षेत्र 429200.99 चौ.मी. कायम केले व दिनांक 04/09/2010 ची नोंद कमी केली.	09/09/1900		फेरकार क्र. 0 प्रमाणे सही- 02/09/2010 न.मु.अ.घाटकोपर.
30/06/2011	मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ळा 2 मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत माडेपट्टा करारपत्र बंदर 13/8396/2008 दि. 31/01/2008 अन्वये व कार्यालयीन आदेश क्र/नमुअघाट/नमुअ 29628/2/हरीवाली/के.नं.क्र.283/11 दि. 30/06/2011 अन्वये नमुअ 34638/2 पैकी क्षेत्र 688.00 चौ.मी एवढे क्षेत्र मुंबई हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड यांनी कन्नमवार नगर विकास को.ऑप. हाऊसिंग सो.लि.यांना माडेपट्ट्याने दिलेले त्याप्रमाणे नोंद केली. माडेपट्टा मुदत 01/08/1993 पासून 99 वर्षे कालावधीसाठी.	09/09/1900	L कन्नमवार नगर विकास को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.क्षेत्र 688.00 चौ.मी.	फेरकार क्र. 283 प्रमाणे सही- 30/06/2011 न.मु.अ.घाटकोपर.
29/08/2011	मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ळा 2 मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत माडेपट्टा करारपत्र बंदर- 13/9020/2008 दि. 17/2/2010 अन्वये व कार्यालयीन आदेश क्र/नमुअ घाट/न.मु.अ.34638/2/हरियाली/फिन्नेक्र.242/2011 दि. 29/8/2011 अन्वये व न.मु.अ. 34638/2 पैकी क्षेत्र 400.88 चौ.मी. एवढे क्षेत्र महाराष्ट्र हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई यांनी कन्नमवार नगर म्युजुज को.ऑ.हो सोसायटी लि. यांना माडेपट्ट्याने दिलेले त्याप्रमाणे नोंद केली. माडेपट्टा मुदत दि. 05/9/1966 पासून 90 वर्षे कालावधीसाठी.	09/09/1900	L कन्नमवार नगर म्युजुज को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र 400.88 चौ.मी.	फेरकार क्र. 242 प्रमाणे सही- 29/08/2011 न.मु.अ.घाटकोपर.
29/02/2011	माडेपट्ट्याने, महाराष्ट्र होसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई यांनी त्यांची मालकीची न.मु.अ.34638/2 पैकी 849.28 चौ.मी. क्षेत्र हि मिल्कत नोंदणीकृत माडेपट्टा तह दुय्यम निबंधक कुर्ळा 2 मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील बंदर 148/4688/2002 दि. 13/3/2002 व दि. 9/8/1994 पासून 99 वर्षे कालावधीसाठी माडेपट्ट्याने कन्नमवार नगर रायगड को.ऑ.हो.सो.लि.यांना दिल्याने सादर मिल्कतीस इतर हक्क सदरी पट्टेदार म्हणून कन्नमवार नगर रायगड को.ऑ.हो.सो.सो.लि.यांचे नांवची नोंद केली.	09/09/1900	L कन्नमवार नगर रायगड को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र 849.28 चौ.मी.	फेरकार क्र. 243 प्रमाणे सही- 29/02/2011 न.मु.अ.घाटकोपर.
29/02/2011	अन्व रितीने, विकास करार व मुळाकार नामा दि. 16/8/2002 हा सह दुय्यम निबंधक कुर्ळा 2 मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत मान्यता पत्र बंदर 8/8882, 8883/2009 दिनांक 30/12/2009 ने मान्यता पत्रान्वये माडेपट्टेदार कन्नमवार नगर रायगड को.ऑ.हो.सो.लि.यांनी न.मु.अ.34638/2 पैकी क्षेत्र 849.28 चौ.मी. क्षेत्राचे विक्रीत करण्याकरिता दिल्याने विकासक ने.घनलक्ष्मी एंटरप्रायझेस यांचाची नोंद केली.	09/09/1900	L विकासक ने.घनलक्ष्मी एंटरप्रायझेस क्षेत्र 849.28 चौ.मी.	फेरकार क्र. 248 प्रमाणे सही- 29/02/2011 न.मु.अ.घाटकोपर.
13/03/2012	माडेपट्ट्याने, मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ळा 2 मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत माडेपट्टा बंदर 13/3294/2004 दि. 13/3/2004 व इकडील आदेश क्र.न.मु.अ.घाट/न.मु.अ.34638/2 के.फा.नं.244/2012 दि. 13/3/2012 अन्वये न.मु.अ.34638/2 पैकी 9820.00 चौ.मी. क्षेत्र महाराष्ट्र होसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट को.ऑपरेटीव्ह यांनी दि. 9/8/88 पासून 99 वर्षे कालावधीसाठी माडेपट्ट्याने संदेशवेद को.ऑप. सोसा. लि. यांना दिल्याने माडेपट्टेदार सदरी नांव दाखल केले.	09/09/1900	L संदेशवेद को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र 9820.00 चौ.मी.	फेरकार क्र. 244 प्रमाणे सही- 13/03/2012 न.मु.अ.घाटकोपर.
22/03/2012	माडेपट्ट्याने, सह दुय्यम निबंधक कुर्ळा 1 कडील नोंदणीकृत माडेपट्टा बंदर 3/9922/11 दि. 2/2/2011 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट दि. 22/03/2012 अन्वये न.मु.अ.34638/2 पैकी 90.00 चौ.मी. क्षेत्र महाराष्ट्र होसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट को.ऑपरेटीव्ह यांनी दि. 2/2/2010 पासून 30 वर्षे कालावधीसाठी माडेपट्ट्याने अमर डिशम केंद्र यांना दिल्याने माडेपट्टेदार सदरी नांव दाखल केले.	09/09/1900	L अमर डिशम केंद्र क्षेत्र 90.00 चौ.मी.	फेरकार क्र. 260 प्रमाणे सही- 22/03/2012 न.मु.अ.घाटकोपर.
28/02/2013	माडेपट्ट्याने - मा. सह.दुय्यम निबंधक कुर्ळा - 3 मु. उप-जिल्हा यांचेकडील बंदर - 13/4099/2002 दि. 20/1/2012 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट/हरियाली/न.मु.अ.34638/2 के.फा.नं. 268/13 दि. 28/2/13 अन्वये न.मु.अ. 34638/2 पैकी 988-92 चौ.मी. क्षेत्राची श्री गणेश पॉइंटिंग ब्रीडर यांना दिनांक 9/9/1999 पासून 30 वर्षे कालावधीसाठी माडेपट्ट्याने दिल्याने श्री गणेश पॉइंटिंग ब्रीडर यांचे नांव दाखल केले.	09/09/1900	L श्री.गणेश पॉइंटिंग ब्रीडर	फेरकार क्र. 269 प्रमाणे सही- 28/02/2013 न.मु.अ.घाटकोपर.
30/03/2013	माडेपट्ट्यानेमा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ळा यांचेकडील माडेपट्टा दस्ता क्र.838/2013 दि. 19/1/2013 अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट/हरियाली/न.मु.अ.34638/2 के.फा.क्र. 280/2013 दि. 30/3/2013 अन्वये न.मु.अ.34638/2 पैकी 224.95 चौ.मी.क्षेत्र कन्नमवारनगर -2 घाटक सहकारी मंडळ लि. को.ऑप हो.सो.लि.यांना दि. 18/9/2010 पासून 30 वर्षे कालावधीसाठी माडेपट्ट्याने दिल्याने माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	09/09/1900	L कन्नमवार नगर -2 घाटक सहकारी मंडळ नयादिता	फेरकार क्र. 280 प्रमाणे सही- 30/03/2013 न.मु.अ.घाटकोपर.



करल - 4

24204 32 64

2023

23/04/2013	<p>भाडेपट्ट्याने सह विल्हा निबंधक वर्ग-2 (अभिलेख मुंबई यांचेकडील बजज-2208/93 दि. 20/12/1988 व मुळ सुट्टी वॉन व इकडील आदेश दि. 23/04/2012 अन्वये न.मु.क्र. 346अ/2 पैकी क्षेत्र 2932.36 चौ.मी. महात्मापु. ही. अ. को. एरीवा डेव्हलपमेंट बोर्ड यांनी दि. 20/12/1988 पासून 99 वर्ष काळावधी साठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने भाडेपट्ट्याने सदरी नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>गर्वीस डेलव्हेसर को. ऑपरेटीव्ह हॉर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डींग नं. 220, 222 क्षेत्र 2932.36 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 302 प्रमाणे सही- 23/04/2013 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
23/04/2013	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-1 यांचे कडील पुरवणी अर्थात भाडेपट्टा बदर 9954/12 दि. 26/12/12 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाटकोपर /हरीयाली/346अ/2 फेरकार क्र. 200/18 दि. 24/1/18 अन्वये न.मु.क्र. 346अ/2 पैकी 300.00 चौ.मी. क्षेत्र मुमुक्षा सिटीझन को.ऑप.हॉस्पिटल लि. यांना दि. 26/12/12 पासून 30 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>मुमुक्षा सिटीझन को.ऑप.हॉस्पिटल लि. क्षेत्र 300.00 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 300 प्रमाणे सही- 20/04/2013 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
31/08/2018	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक -4 बांद्रा यांचे कडील भाडेपट्टा र.द.क्र. 9249/13 दि. 2/3/13 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट/हरीयाली/न.मु.क्र. 346अ/2 फेरकार क्र. 200/18 दि. 31/8/18 अन्वये न.मु.क्र. 346अ/2 पैकी 298.29 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर स्नेहकुज को.ऑप.हॉ.सो.लि. यांना दि. 1/8/10 पासून 99 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>स्नेहकुज को.ऑप.हॉ.सो.लि. को.ऑप.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 298.29 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 300 प्रमाणे सही- 31/08/2018 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
31/08/2018	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2 यांचे कडील भाडेपट्टा र.द.क्र. 9249/18 दि. 20/3/18 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट/हरीयाली/न.मु.क्र. 346अ/2 फेरकार क्र. 200/18 दि. 31/8/18 अन्वये न.मु.क्र. 346अ/2 पैकी 233.00 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर मंगलमूर्ती को.ऑ.हॉ.सो.लि.यांना दि. 1/8/10 पासून 60 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>मंगलमूर्ती को.ऑप.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 233.00 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 300 प्रमाणे सही- 31/08/2018 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
24/02/2018	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला 2 यांचेकडील भाडे पट्टा र.द.क्र. 425/18 दि. 22/1/18 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट/हरीयाली/न.मु.क्र. 346अ/2 फेरकार क्र. 290/18 दि. 1/1/18 अन्वये न.मु.क्र. 346अ/2 पैकी 220.83 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर, गृहकल्याण को.ऑ.हॉ.सो.लि. यांना दि. 30/8/1988 पासून 60 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>कन्नावार नगर गृहकल्याण को.ऑ.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 220.83 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 290 प्रमाणे सही- 12/04/2018 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
01/08/2014	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-3 यांचेकडील भाडेपट्टा र.द.क्र. 9068/18 दि. 28/11/2014 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट/हरीयाली /न.मु.क्र. 346अ/2 फे.क्र. 291/14 दि. 6/08/2014 न.मु.क्र. 346अ/2 पैकी 698.30 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर स्वराजली को.ऑ.हॉ.सो.लि. यांना दिनांक 13/11/1994 पासून 30 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>कन्नावार नगर स्वराजली को.ऑप.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 698.30 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 299 प्रमाणे सही- 06/08/2014 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
29/08/2014	<p>भाडेपट्ट्याने सह विल्हा निबंधक वर्ग-2 (अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील भाडेपट्टा र.द.क्र. 14832/13 दि. 26/8/2002 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. घाटकोपर हरीयाली/न.मु.क्र. 346अ/2 पैकी 938.98 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर संगम को.ऑ.हॉ.सो.लि. यांना दि. 13/10/13 पासून 99 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने भाडेपट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>कन्नावार नगर संगम को.ऑप.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 938.98 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 308 प्रमाणे सही- 29/08/2014 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
12/04/2014	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -3 यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र. करल-3/5389/13 दि. 23/08/2013 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट /हरीयाली न.मु.क्र. 346अ /2 फे.क्र. 304/14 दि. 28/08/14 अन्वये न.मु.क्र. 346अ /2 पैकी 1223.18 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर विष्णुवाग को.ऑ.हॉ.सो.लि.यांना दि. 23/08/2013 पासून 30 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>कन्नावार नगर विष्णुवाग को.ऑप.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 1223.18 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 304 प्रमाणे सही- 12/04/2014 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
05/11/2014	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -2 यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र. करल-2 / 4830 / 14 दि. 26/02/14 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट /हरीयाली न.मु.क्र. 346अ /2 फे.क्र. 346 / 14 दि. 09/11/14 अन्वये न.मु.क्र. 346अ /2 पैकी 823.00 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर अश्वमेध को.ऑप.हॉ.सो.लि.यांना दि. 09/08/1980 पासून 60 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>कन्नावार नगर अश्वमेध को.ऑप.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 823.00 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 346 प्रमाणे सही- 05/11/2014 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
26/11/2014	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-1 यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र. करल -1 / 5208 / 14 दिनांक 01/08/2014 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.घाट/हरीयाली /न.मु.क्र. 346अ /2 फे.क्र. 346/14 दिनांक 03/11/2014 अन्वये न.मु.क्र. 346 अ /2 पैकी 629.92 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर साणकुज को.ऑ.हॉ.सो.यांना 30 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने भाडेपट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>कन्नावार नगर साणकुज को.ऑ.हॉ.सो. क्षेत्र 629.92 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 346 प्रमाणे सही- 26/11/2014 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
14/12/2014	<p>भा.जमबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.राज) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.मु.अ.नि.प./अक्षरी नोड/2014 पुणे दि. 11/12/2014 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.हरीयाली/फे.क्र. 312/2014 दि. 14/12/2014 अन्वये केवळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी पाच लाख पंचवीस हजार आठवी ऐवजी पुष्कळ अक्षरा दर्शावा मात्र चौ.मी. दाखल केले</p>	<p>09/04/1900</p>	<p></p>	<p>फेरकार क्र. 309 प्रमाणे सही- 14/12/2014 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
30/04/2018	<p>खरेदीने पैकी सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-3 यांचे कडील दस्त क्र. करल-3/5349/14 दिनांक 20/12/2014 अन्वये खरेदी देणार महात्मापु. गृहनिर्माण मंडळ यांनी न.मु.क्र. 346 अ/2 पैकी 2092.84 चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नावाची नोंद केली.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>H गवर्नमेंट ऑफ महात्मापु. विधी व न्याय विभाग क्षेत्र 2092.84 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 324 प्रमाणे सही- 30/04/2018 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
02/04/2016	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-1 यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र. करल-1/9996/14 दि. 12/10/14 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. घाट/हरीयाली /न.मु.क्र. 346अ/2 फे.क्र. 330/16 दि. 09/04/16 अन्वये न.मु.क्र. 246अ/2 पैकी 629.92 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर मोरेश्वर को.ऑ.हॉ.सो.लि. यांना 30 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>कन्नावार नगर मोरेश्वर को.ऑ.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 629.92 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 330 प्रमाणे सही- 02/04/2016 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
02/04/2016	<p>भाडेपट्ट्याने सह विल्हा निबंधक वर्ग-2 अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील भौदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. पी-8442/10 दि. 26/1/1990 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. घाट/हरीयाली /न.मु.क्र. 246अ/2 फे.क्र. 339/16 दि. 09/04/16 अन्वये न.मु.क्र. 246अ/2 पैकी 629.00 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर जिक म्हणू को.ऑ.हॉ.सो.लि. यांना 99 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>कन्नावार नगर जिक म्हणू को.ऑ.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 629.00 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 339 प्रमाणे सही- 09/04/2016 न.मु.अ.घाटकोपर</p>
31/02/2016	<p>भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2 यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र. करल / 2016 दि. 26/03/2016 व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. घाट/हरीयाली /न.मु.क्र. 246अ/2 फे.क्र. 338 /16 दि. 31/02/2016 अन्वये न.मु.क्र. 246अ/2 पैकी 628.89 चौ.मी. क्षेत्र कन्नावार नगर शशाब्दी को.ऑ.हॉ.सो.लि.यांना 30 वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p>	<p>09/04/1900</p>	<p>कन्नावार नगर शशाब्दी को.ऑ.हॉ.सो.लि. क्षेत्र 628.89 चौ.मी.</p>	<p>फेरकार क्र. 338 प्रमाणे सही- 31/02/2016 न.मु.अ.घाटकोपर</p>





करल - ५  
 24204 38 64

१५/०५/२०१९	भाडेपट्ट्याने सहाय्य निबंधक कुला-२ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र.११६९८/२०१८ दि.२६/०९/२०१८ व मूळ भाडेपट्टा दस्त क्र.पी.८२६०,८२६४/१९ दि.२९/०५/१९९२ व इकरडील दस्त क्र.न.मु.अ.घाट/हरियाली /न.मु.अ.२५६३/२/१ के.फा.क्र.३८५/२०१८/१९ दि.१५/०५/२०१९ न.मु.अ.२५६३/२/१ पैकी ७१०.९७ चौ.मी. क्षेत्र कान्हावर नगर स्नेह को.ऑ.डी.सो.लि.वांना ९० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	२०२३ ०५/०५/१९००	L कान्हावर नगर स्नेह को.ऑ.डी.सो.लि. क्षेत्र ७१०.९७ चौ.मी.	केरकार क्र.३८५ प्रमाणे सही- १५/०५/२०१९ न.मु.अ.घाटकोपर
१७/०६/२०१९	भाडेपट्ट्याने सहाय्य निबंधक कुला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र. पी.दर ३/१५११, दि.३१/०४/२००९ व इकरडील आदेश क्र.न.मु.अ.घाट/न.मु. हरियाली/न.मु.अ.२५६३/२/१ के.फा.क्र.३८८/२०१९, दि.१४/०६/२०१९ अन्वये न.मु.अ.३५६३/२/१ पैकी ९५१.७९ चौ.मी. क्षेत्र कान्हावर नगर अमेय को.ऑ.पी.डी.सो.लि. यांना ९९ वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.		L कान्हावर नगर अमेय को.ऑ.पी.डी.सो.लि. क्षेत्र ९५१.७९ चौ.मी.	केरकार क्र.३८८ प्रमाणे सही- १७/०६/२०१९ न.मु.अ.घाटकोपर
१६/१२/२०१९	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, मुंबई मुंबई हीसिंग अॅण्ड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड यांनी सहाय्य निबंधक कुला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. ८०६४/२०१४, दिनांक १४/०९/२०१४ अन्वये न.मु.अ.३५६३/२/१ पैकी ७४८.१३ चौ.मी. क्षेत्र कान्हावर नगर शिवसागर को.ऑ.पी.डी.सो.लि. यांनी ६० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.		L कान्हावर नगर शिवसागर को.ऑ.पी.डी.सो.लि. क्षेत्र ७४८.१३ चौ.मी.	केरकार क्र.३९६ प्रमाणे सही- १६/१२/२०१९ न.मु.अ.घाटकोपर
१६/१२/२०१९	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, मुंबई मुंबई हीसिंग अॅण्ड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड यांनी सहाय्य निबंधक कुला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. १२३३०/२०१९, दिनांक १६/१०/२०१९ अन्वये न.मु.अ.३५६३/२/१ पैकी १९८.६६ चौ.मी. क्षेत्र श्री मंगेश दत्ताराम पन्हाळकर व श्री. दत्ताराम राघो पन्हाळकर यांना ३० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.		L श्री.मंगेश दत्ताराम पन्हाळकर २श्री.दत्ताराम राघो पन्हाळकर (क्षेत्र १९८.६६ चौ.मी.)	केरकार क्र.३९७ प्रमाणे सही- १६/१२/२०१९ न.मु.अ.घाटकोपर

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक २४/११/२०२० १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.  
 मिळकत पत्रिका अखलालोक दिनांक २५/०५/२०२१ ४:४२:३८ PM  
 वेबसाइट पडताळणी साठी <http://aspbshhsh.mahachumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर कॉकन २२०७१०००१०००१००० हा क्रमांक वाचण्याचा.



करल - ५		
242004	34	64
2023		



करल - ५		
24204	3E	64
2023		

## घोषणापत्र



Rajesh Anant Karbari यादवारे घोषित करतो की, दुययम निबंधक राजेश अनांत कारबारी यांचे कार्यालयात घोषणापत्र या शीर्षक चा दसत नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

**MR. MAHESH LIRA VERAT** इ. यांनी दि. 11/07/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखतयारपतराचया आधारे मी, सदर दसत नोंदणीस सादर केला आहे. निषपादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखतयारपतर लिहून देणार यांनी कुलमुखतयारपतर रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखतयातपतर लिहून देणार वयकतीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अय कोणतयाही कारणामुळे कुलमुखतयातपतर रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखतयातपतर पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतःसकथम आहे. सदरचे नकथ चुकीचे आढळून आलयास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलाम 82 अ वये शिकषेस मी पातर राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 28/11/23

कुलमुखतयारपतरधारकाचे नाव व सही



369/12793

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 11, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

करल 7:01 PM

पावती क्र.: 14419 दिनांक: 11/07/2022

24244

नादने च्या बँटकीपर

२०२३

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल-1-12793-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पाँवर ऑफ बँटकी

सदर करणाऱ्याचे नाव: महेश लिरा बेरात

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

₹. 460.00



आम्हाला मूळ दस्त, संबन्धित प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
7:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

(प्र) सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

1) वेवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 360/-

ईटी/अनादेशी ऑर्डर क्रमांक: 1107202210592 दिनांक: 11/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) वेवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

ईटी/अनादेशी ऑर्डर क्रमांक: MH004827824202223P दिनांक: 11/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH004827824202223P	BARCODE	Date		11/07/2022-17:52:29	Form ID	4849
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (if Any)		2023	
Type of Payment				Registration Fee		PAN No.(if Applicable)	
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	
Location				MUMBAI		MAHESH LIRA VERAT	
Year				2022-2023 One Time		Flat/Block No.	
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street	
0030083301 Registration Fee				100.00		Area/Locality	
						Town/City/District	
						PIN	
						4 0 0 0 7 5	
						Remarks (if Any)	
						SecondPartyName=RAJESH ANANDARAM-9 IV	
						92009 9 95	
						2022	
Total				600.00		Amount In	
						Six Hundred Rupees Only	
						Words	
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502022071103600		5877902342030	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				11/07/2022-17:52:49		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तावादी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तावादी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-369-12793	0002404220202223	11/07/2022-19:01:49	IGR197	100.00
2	(S)-369-12793	0002404220202223	11/07/2022-19:01:49	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00



Print Date 11-07-2022 07:07:12

करल - ५

CHALLAN  
MTR Form Number-6



242004 3e Ely  
2022

Department Inspector General Of Registration  
Stamp Duty  
Type of Payment Registration Fee  
Barcode  
Date 11/07/2022-17:52:29 Form ID 48(7)

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	
Office Name KRI...JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name MAHESH LIRA VERAT	
Location MUMBAI		Flat/Block No.	
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount in Rs.	
0030045401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality MUMBAI	
		Town/City/District	
		PIN 4 0 0 0 7 5	
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=RAJESH ANANT KAREHARI-			
Total		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
600.00			



करल - ९ IV  
92009 295  
2022

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 100050222071103600 5877902342030
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 11/07/2022-17:52:29
Name of Bank		Bank/Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Sort No. / Date	Not Available



Department ID:  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration in other offices.  
नोंदणी: हा चालान केवळ उपरोक्त कार्यालयीन नोंदणी करायलाच वैध आहे. इतर कार्यालयांमध्ये नोंदणी करायला वैध नाही.



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

करल - ९

१२७९३ ४० ६५

**Receipt of Document Handling Charges**

२०२३

PRN 1107202210592

Receipt Date 11/07/2022

Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12793 dated 11/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 360

DEFACED



**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 11/07/2022

Bank CIN 10004152022071109663

REF No. 219265343652

Deface No 1107202210592D

Deface Date 11/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - ९ १४

१२७९३

३९८

२०२२



करल - ५

२५२१५ ४९ ६५

२०२३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PSN 1107202210592

Date 11/07/2022

Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 11/07/2022

Bank CIN 10004152022071109883

REF No. 219265343652

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १ II

१२०६९

४९८

२०२२





#### SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOME THESE PRESENTS SHALL COME, I, MR. MAHESH LIRA VERAT, Indian inhabitant, Age: 34, PAN No. AEGPV3758J having office at 1<sup>st</sup> Floor, Building No. 67, Near Subhash Chandra Garden, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075 **SEND GREETINGS:**

- a. I am the Partner/ Director of various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction and are in process of developing and redeveloping various properties in the vicinity of Mumbai, Mumbai-Suburban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel.
- b. Being as a Partner/ Director of the various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction, there are various deeds, documents and agreements including Agreement for Sale, Flat Sale Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment, Trust Deed, Agreement for

Development and Sub-Development/ Supplementary Development Agreement Security Bond, Indemnity Bond, document creating charge and further charge, Undertaking, Surrender of Tenancy Right, Power of Attorney and other documents and writing in respect of the

properties situated in Mumbai, Mumbai Sub-urban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel and the residential, industrial and commercial premises constructed thereon (hereinafter referred to as the "Said Property") duly made, signed and executed by me, which are required to be submitted and adjudicated to assess the proper and correct market value herein before various offices of the competent authority of their respective Talukas such as Collector of stamp, Jt. District Registrar and admit registration thereon thereof before the concerned Sub-Registrar and /or other concerned authorities.

Due to paucity of time and exigencies of work, I am not in a position to be personally present before the concerned authorities for submitting the abovementioned deeds, documents and writings made, signed and executed by the me for adjudication to assess the proper and correct market value of the Properties and to admit the registration therefore I am desirous of appointing some fit and proper person as my true and lawful attorney for me to submit the abovementioned deeds, documents and writings for adjudication to assess the proper and correct market value of the said Properties and to register the same on our behalf as hereinafter appearing and to do the acts, deeds, things and matters as hereinafter appearing.

**NOW KNOW YE ALL AND THEHE PRESENBTs WITNESSTH** that I, **Mr. Mahesh Lira Verat** do herby nominate, constitute and I appoint

**Mr. Rajesh Anant Karbhari (PAN NO. ALMPK5698K)** aged 50 years, presently residing at Near YMCA Club, Building No. 88/2629, Ashthamukh Ganesh Co-Operative Housing Society Limited, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075.

(Hereinafter referred to as "**the Attorney**") as my true and lawful Attorney for my behalf at my risk, cost and expenses to do, execute and perform all or any of the following acts, deeds matters and things and things and to exercise all or any of the following powers and

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

authorities hereby conferred and all powers and authorities incidental thereto that is to say: -

करल - १	३४
१२०६९	१८
२०२२	

1. To submit and withdraw the deeds, documents, agreements and any other documents in respect of the said properties before the concerned authority to assess the market value thereof and to represent us and make necessary representation on behalf of the company before the Competent Authority to assess the correct market value of the said properties.

करल - १	३४
२५२५५	१८
२०२३	

2. To present for registration to lodge and admit execution of all the documents on behalf of the company and all other documents including Agreement for sale Agreement for Alternate Accommodation, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment Trust Deed, Agreement for Development Agreement, Supplementary Development Agreement and Sub-Development Agreement, Security Bonds, documents creating charge and further charge, undertaking, Affidavits, Surrender of Tenancy Rights, Power of Attorneys and other ancillary documents and writings executed by me on behalf of the company before the sub-registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Kurla/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other registering authority under the Indian Registration Act for the time being in force, in India to present for registration of documents, deeds, matters and things as may be necessary for effectuating and completing the registration thereof in accordance with law and to collect the original document from the concerned registering authorities and do all such acts and things required for completing registration but the Attorney shall not be entitled to sign the original documents and as such shall be entitled to present the documents for registration before the Sub-Registrar of Assurances and admit for execution thereof before them.



3. To register all relevant Agreement, Agreement for Sale, Deeds, Conveyance, Development Agreements, Documents for permanent or

*[Handwritten signatures]*



	करल - १	IV
	92009	
करल २०२२		
242004	84	64
२०२३		

Alternate Accommodation, Deed of rectification, Power of Attorney/Attorneys, Affidavits, Declarations, Indemnity Bonds, Undertakings and any other documents executed by me on behalf of the company which are required to be registered and to complete all the formalities required for registration with the sub-registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Borivali/ Kurla/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-registrar of Assurances and to collect the original document from the registering authority and do all such acts and things required for completing registration thereof.



4. To admit and lodge for registration if requires documents such as cancellation deed, correction deed executed by me for on behalf of the companies with the Sub-Registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Kurla/Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-Registrar of Assurances.



**GENERALLY**, to do perform and execute all concerning or touching to our companies such other acts, deeds, matters and things whatsoever in my behalf required to be done for the purpose as aforesaid fully and effectually, as if I was personally present and done admitted and performed the same ourselves.

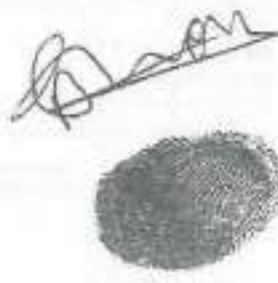
6. **AND I DO HEREBY**, agrees and undertake to allow, ratify and confirm all and whatsoever our Attorney shall lawfully do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

*[Handwritten signatures]*

IN WITNESS WHEREOF I have been affixed hereunto in the manner hereinafter appearing to these writings this 11<sup>th</sup> day of July 2022.

करल - ५		
242184	४६	६५
30/3/22		

**EXECUTANT**  
**MR. MAHESH LIRA VERAT**



In the presence of...

1. Seafors name

करल - १		
920083	८९८	
2022		

2. Seafors name

**Attorney Holder**  
"I accept and agree to act as  
Constituted Attorney  
Mr. Rajesh Anant Karbhari



In the presence of...

1. Seafors name

2. Seafors name





सप्टाग्रह

Scan code to pay your bill via UPI  
Use any Bank/ UPI App

adani  
Electricity

The power of service

Join us at [www.adanigrate.org](http://www.adanigrate.org)  
to be part of our cleanliness drive

Disconnection Notice is delivered with this bill

CUSTOMER CARE CENTRE / CORRESPONDENCE ADDRESS

Tilak Nagar, Road No.3, Chembur, Mumbai - 400 095

24x7 Powerline

19122 We're listening.

For power interruption, complaint of restoration status

SMS POWER <9 digit account no.> to 2065313030 from any mobile no.  
Give us a missed call on 1800 532 9999 from your registered mobile no.  
Whatsapp POWER <9 digit account no.> to 0984519122 from any mobile number

[www.adanigrate.org](http://www.adanigrate.org)  
[helpdesk@adanigrate.org](mailto:helpdesk@adanigrate.org)

कर्मचारी		9	IT
780000	9095		

Bill No. 100190369930  
Bill Distribution No. Chembur/Tilak Nagar/07/309/13//

Bill Date 26-04-2022  
Type of Supply THREE PHASE  
Cycle No. 07

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Present reading	Energy consumption		Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)
				Previous reading	Consumption (Unit kWh)		
U1/U	7134708	1	12007.00	9106.00	2901.00	42544.55	420.17

TOTAL 9011.00 42544.55 420.17

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Billing Month	Last year		This year	
	Units	Amount	Units	Amount
Apr	3043	27905	9011	79327
Mar	3620	34603	9050	72843
Feb	1941	10281	6281	56664
Jan	1034	10827	6219	56910
Dec	1981	11257	5905	53019
Nov	397	3974	7828	70300

Refer Important Message Section

**IMPORTANT MESSAGE**

- Tentative meter reading date for your April-2022 bill is 24-05-2022
- In view of MERC order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bill is fixed at Rs.5,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use convenient digital channels / online / cheque notes.
- Please pay the bill by Online / RTGS / NEFT / Cheque or Demand Draft.
- New Tariff rates effective from 01.04.2022 as per MERC order dated 30.03.2020 in Case No. 325 of 2019. Revised tariffs and FAC are applied accordingly.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 98\*\*\*\*53 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted service.

This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as evidence of any property or premises



ACCOUNT NO. 152940761

BILL MONTH Apr-22

DUE DATE\* 17-05-2022

Electric Smiles

SALES EARNED - 13840

DUE AMOUNT  
₹153170.00\*

SUMMER IS ON

And as one year cooling appliances be mindful of your energy consumption during this season as increased usage leads to higher electricity bills.

DISCOUNTED BILL AMOUNT

Round sum bill payable (after discount of ₹61,500) on or before discount date 03-05-2022 ₹152540.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Round sum bill payable (including DFC of ₹ 994.00) after due date 17-05-2022 ₹ 154160.00\*

\*Refers only to current bill amount. Previous balance is payable interest free. Payable until one month after due date, thereafter interest @ 18% p.a. as per MERC tariff order. #1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

MAHESH ANDHAR  
Clerk  
Customer Service



Our representatives are NOT authorized to transact in cash

Scan QR code to pay your bill via UPI  
Visit Adani Electricity website [www.adanigrate.org](http://www.adanigrate.org)  
Call 19122 or write to [helpdesk@adanigrate.org](mailto:helpdesk@adanigrate.org)

If paying by cheque, please remember:  
• Cheque should be Account Payee of local clearing and not post-dated.  
• Always attach payment slip. Do not staple.  
• Mention A/c No. and respective amount on back of the cheque, when making multiple bill payments by single cheque.  
• Make cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd. A/C No. : 152940761



019254076140015317017062022071641600001525400052622  
Apr-22 152940761 AU  
Round sum payable : ₹153170.00  
Discounted amount : ₹ 152540.00  
Amount after due date : ₹154160.00  
Due date : 17-05-2022  
Discount date 03-05-2022

700V508/7073-309/13  
0386VA3881/8161/81/81801

7073-309/161-254

HOW YOUR BILL WAS CALCULATED	RATE/TARIFF	INR (₹)
Electrical energy (HSN Code 27160000)		
Fixed Charge		420.17
Wheeling Charge		13224.42
Regulatory Asset Charge		0.00
Energy Charge		45544.95
Fuel adjustment Charge (FAC)	0.06/kwh	0.00
Government electricity duty	21.00%	13269.80
Maharashtra Govt. tax on sale of electricity	34.04 p/unit	3067.34
Current month's bill amount (A)		75526.68
Others/VD5 interest		0.00
Delayed payment Charge on previous month's bill		909.09
Digital Payment Discount		152.66
Interest on arrears		0.00
Adjustments		0.00
Net other charges (if current bill (B))		756.43
Current month charges (A+B)		80323.11
Previous month's bill amount		72849.96
Payment received on 21-04-2022		0.00
Amount payment discount		0.00
Net bill amount (C)		72849.96
Amount deferred (D+E+F)		153170.07
Amount deferred		0.00

24/04/2022  
 2022  
 9995  
 2022  
 2022

ATAC is being included in your monthly charges in accordance with MREC, MHT Regulators, 2018.

**GO PAPERLESS TO PAY LESS**

करल : 4

24/04/2022

2022

• Scan QR code on request for previous bill period  
 • Pay a discount of Rs 10 every month  
 • Available on ems@msw@adco.com  
 Visit <https://www.adcoelectricity.com/Billing>

To view Supply Code Bill, including Power Quality Regulations 2021, scan the QR Code below or visit: <https://www.adcoelectricity.com/Regulatory>

ROUND SUM PAYABLE WITH THIS BILL	₹ 153170.00
Your security deposit (SD) with us	₹ 12400.00
Your unpaid security deposit (SD)	

**KEEP A WATCH TO MANAGE YOUR ENERGY CONSUMPTION**

Your tariff structure (Effective from 01.04.2022)

Tariff Category	Fixed Charge (₹/Month)	Energy Charge (₹/Unit)	Peak Charge (₹/Unit)	TRC Rate (₹/kWh)
LT II (50) Commercial 0-20 MW	425	5.48	47	0.00

All units  
 TOD tariffs (in addition to above base charges) optionally available from  
 TOD meter installed  
 0600-0600 Hrs 0.80  
 0900-1200 Hrs 0.80  
 1700-1800 Hrs 0.80  
 1800-2000 Hrs 0.80  
 2200-0600 Hrs 0.75

22-04-2022  
 24-03-2022  
 For electricity supply code, you can also opt for your EMS (meter) (subject to BIS Standards).

**NOTE**

• Get the meter of BIS certified quality.  
 • As per MREC, category 'A' Security Deposit is the bank time decided by Ref as on 1st April of the financial year. For FY 2021-22 it is 4.25%.  
 • If paying by cheque please remember:  
 - Cheque should be submitted to the biller 5 days before the due date.  
 - Request in payment of bill of DDCA. Subsequent 3 months.  
 - Avoid a post-dated or 30 days per bill.

Temporary supply connection shall pay 1.5 times the Fixed Charges and 1.25 times the Energy Charge applicable for the category.  
 Electricity Duty to govt. of Maharashtra Notification No. ELD-2016CR-258 Energy-1 of 21.10.2016 and ELD-2020CR-34 Energy-1 of 14.08.2020  
 Tax on sale of Electricity as per Govt. of Maharashtra Notification No. W-2016CR-1616 Energy 1 of 26-10-2016

Principal Place of Business & Corporate Offices  
 Adarsh Forum  
 Adarsh Electricity, Sevidas Lane, OT SVP Road, Near  
 Dardas Lane Telephone Exchange, Borival West,  
 Mumbai 400 103  
 T 022-50745004  
 E [customers@adcoelectricity.com](mailto:customers@adcoelectricity.com)  
 W [www.adcoelectricity.com](http://www.adcoelectricity.com)  
 Electricity Ombudsman, 616, Kishore Building, 8th  
 Floor, BKC/16 Kurla Complex, (BKC), Dandis (East),  
 Mumbai - 400 051 Maharashtra  
 Email: [electricityombudsman@adcoelectricity.com](mailto:electricityombudsman@adcoelectricity.com)

**ENERGY CONSERVATION TIPS**

- Running your refrigerator at optimum temperature can help reduce energy wastage.
- Switching usage of solar powered lights for outdoor lighting.
- Replacing conventional lighting fixtures with energy efficient ones.

**PLEASE REMEMBER**

Using electricity connection for purposes other than that provided for is a tariff violation and may lead to disconnection/legal action as per law.  
**Power theft results in power tariff hike - Report them:**  
 Harms citizens, bear the cost of power stolen by unauthorized elements.  
 If you spot an electrical theft, please report on 19122.  
 Kindly note that theft of electricity in any manner attracts penal action under the Electricity Act, 2003.  
 Please quote your account no. 10294761 in all your correspondence.

01539407614001531701708202201541600001503402022

Regd. Office: Adarsh Corporate House,  
 Shivajinagar, Near Vardaan Chawl, Dr. K. D. Highway, Kurla West, Mumbai - 400017  
 Tel: 022-50745004  
 Fax: 022-50745004  
 Email: [customers@adcoelectricity.com](mailto:customers@adcoelectricity.com)  
 Website: [www.adcoelectricity.com](http://www.adcoelectricity.com)

**SCOM**

Exclusive Sales Marketing  
 Agency of Adarsh Electricity Ltd.


**360 DEGREE**  
 ADVERTISING SOLUTIONS  
 FOR YOUR BRANDS

7000508/2073-309/13  
 03881/03881/815/51/03891

करल - ५  
 24204 ४६ ६५  
 २०२३

करल - १ #  
 १२०९३ १२ १८  
 २०२२



 <b>आधार</b> भारत सरकार Government of India एनरोलमेंट क्रमांक / Enrollment No.: 2017/50057/20912	 <b>AADHAAR</b>
To महेश लिरा वेरात Mahesh Lira Verat S/O: Lira Chela Verat Flat No 802, Plot No 1.2.C-31, Poonam Town Sector 25, Nerul Near Ganadevi Mandir Naval Mumbai Thane West Node - 3 Maharashtra - 400706 9632138294	<b>सूचना</b> * आधार वैयक्तिक प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही. * कोणत्याही प्रकारचे प्रमाण त्रुटीसह/प्रामाण्यहीन ठरत असत नाही. * हे इलेक्ट्रॉनिक प्रमाण तयार करून प्रेषित केले जाई.
<b>INFORMATION</b> * Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. * To establish identity, authenticate online. * This is electronically generated letter.	* आधार वैयक्तिक प्रमाण आहे. * कोणत्याही प्रकारचे प्रमाण त्रुटीसह/प्रामाण्यहीन ठरत नाही. * Aadhaar is valid throughout the country. * Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : <b>6931 2888 0519</b> माझे आधार, माझी ओळख	<b>THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA, 1</b> मुंबई उपनगर जिल्हा (MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA))
आपला आधार Government of India महेश लिरा वेरात Mahesh Lira Verat जन्म तारीख / DOB: 01/03/1987 लिंग / GENDER: MALE	कर्नाटक वैयक्तिक ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पत्ता: कर्नाटक वैयक्तिक ओळख प्राधिकरण, एन.ए. १००२, प्लॉट नं. १.२.सी-३१, पूनाम टाऊन, नरुल, नव मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०६ ९६३२१३८२९४
6931 2888 0519 माझे आधार, माझी ओळख	6931 2888 0519

*Handwritten signature*

करल - १		
३९५६०	३९९८	
२०२२		

करल - ५		
२५२७५	५०	६५
२०२३		



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 MAHESH LIRA VERAT  
 LIRA GHELA VERAT



भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

01/03/1987

Permanent Account Number

AEGPV3758N



18092012

*[Handwritten signature]*



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

24204 40 E4  
 2022  
 नोंदी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/20152/02008

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

RAJESH ANANT KARBHARI  
 ANANT BHAI KARBHARI  
 1011011971  
 Permanent Account Number  
 ALMPK5698K




THE SEAL OF THE  
 SUB REGISTRAR  
 KURLA-1  
 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Date: 02/08/2022

Rajesh Anant Karbhari  
 (राजेश अनंत कारभारी)  
 S/O Anant Karbhari  
 near Y.M.S.A. club  
 Building no 86/2629 Ashrami street ganesh soc. plot no 100/1  
 Poon Nagar S.D  
 Mumbai  
 Maharashtra - 400075

Ref. No. 00006999/2022-89-00014815

DA 01071950 5 IN

THE SEAL OF THE  
 SUB REGISTRAR  
 KURLA-1  
 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

EX. NO. 3015 2017/003312 DTD: 20-08-2017  
 Valid till: 20-08-2017 (RTI)

20-08-2017

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	COV
LMV	20-08-2017
MCWG	20-08-2017

DOB: 13-03-1990 80

Name: RAJESH ANANT  
 S/O ANANT KARBHARI  
 Add: WING A-19 JAI DEVI ANANDHATI NAGAR BAMBOLDAI  
 BORN TROBANT ROAD NEAR ANANDHATI NAGAR DEPO  
 Greater Mumbai, Mumbai Suburban, MH  
 PIN: 400094

Signature & ID of Issuing Authority: [Signature]

Signature/Thumb Impression of Holder: [Signature]

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3827 6039 2343**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

राजेश अनंत कारभारी  
 Rajesh Anant Karbhari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971  
 पुरुष / Male

3827 6039 2343



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

करल - १. १४  
 १२०९३ १४ १४  
 २०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1  
 मुंबई उपनगर जिल्हा (MAHARASHTRA)  
 KURLA-1  
 मुंबई उपनगर जिल्हा (MAHARASHTRA)

करल - ५		
24244	42	६4
२०२३		



करल - १		
१२५६७	१५	१८
२०२२		





करल - ५  
 २५२५५ ५३ ६५  
 २०२३




**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India

सौदगी संख्या: / Enrolment No.: 2006/70119/07020


To  
 सगर धनाजी माने  
 Sagar Dhanaji Mane  
 S/O, Dhanaji Mane  
 Room No. 10 Sant Dyaneshwar Nagar  
 Chawl No. 2  
 Road No. 33  
 Wagle Estate  
 Thane  
 Maharashtra - 400604  
 700975396

Signature: 


आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**2433 4239 3414**  
 UID : 9129 2314 1836 6635

**माझे आधार, माझी ओळख**

---



भारत सरकार  
 Government of India



सगर धनाजी माने  
 Sagar Dhanaji Mane  
 जन्म तारीख/DOB: 10/11/1996  
 SEX: MALE

**2433 4239 3414**  
 UID : 9129 2314 1836 6635

**माझे आधार, माझी ओळख**

करल - ९  
 १२५६९ ९९ ९९  
 ०२२



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

SAGAR DHANAJI MANE  
 DHANAJI TUKARAM MANE

DISCUSSION  
 Discussion Form for Income Tax

2023-24



*Handwritten signature*

7/11/2022

Summary 1 (Dasigshwara bhag 1)

369/12793

सोमवार, 11 जुलै 2022 7:02 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 12793/2022

दस्त क्रमांक: करल 1 /12793/2022

करल - ५

24207

4864

2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरतेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. करल 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 12793 वर दि.11-07-2022

रोखी 6:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14419

पावती दिनांक: 11/07/2022

सावकरणाराचे नाव: महेश लिरा बेरात

मोदची फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पुढांची संख्या: 18



*[Signature]*  
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*[Signature]*  
ड. नि. सह. डु. नि. सह. निबंधक  
कुला-१ (वर्ग-२)

*[Signature]*  
(प्र) सह. डु. नि. सह. निबंधक  
कुला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पावत ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखितेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळवण असेल तेव्हा

शिद्दा क्रं. 1 11 / 07 / 2022 06 : 53 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिद्दा क्रं. 2 11 / 07 / 2022 07 : 00 : 57 PM ची वेळ: (फी)

करल - १ II  
92023 90 95  
2022



**करल - ५**

11/07/2022 7:11:47 PM

24204 44 64

दस्त क्रमांक: करल1/22793/2022





वस्तु क्रमांक: 2022

स्वामि: स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

दस्त गोपवारा भाग-2

करल 1

दस्त क्रमांक: 12793/2022

अनु क्र.	पंजीकाराने नाव व पत्ता	पंजीकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: राजेश अनंद कारभारी पत्ता: प्लॉट नं: -, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: अष्टमुख सी एच एच लि. ब्लॉक नं: विल्डिंग नं 88/2629, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: -	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 51 स्वाधारी:-		
2	नाव: महेश लिरा वेरत पत्ता: प्लॉट नं: -, भाळा नं: 1 ना मजला, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नॉ 87, ब्लॉक नं: अमरावती गार्डन जवळ, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: -	कुलमुखत्वार देणार वय :- 34 स्वाधारी:-		

वरील दस्तानेचे पत्रे घेऊन तपासकपीठ स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 11/07/2022 07:10:14 PM

शेकः-

खालील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पंजीकाराने नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: प्रविण - माने वय: 32 पत्ता: पंतनगर घाटकोपर पूर्व पिन कोड: 400075		
2	नाव: सागर - माने वय: 25 पत्ता: पंतनगर घाटकोपर पूर्व पिन कोड: 400075		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 11/07/2022 07:10:42 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 11/07/2022 07:10:57 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

**करल - ५**

920E3 95 95

2022

साह, दुष्यम निबंधक  
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHESH LIRA VERAT	eChallan	10000502022071103600	MH004827824202223P	500.00	SD	0002404220202223	11/07/2022
2		DHC		1107202210592	360	RF	1107202210592D	11/07/2022
3	MAHESH LIRA VERAT	eChallan		MH004827824202223P	100	RF	0002404220202223	11/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge] प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तावेज

एकूण 3221 96 पाने आहेत. 11/07/2022

Know Your Rights as Registered

करल-१/ 920E3 1/2022

1. Verify Scanned Document for correctness through internet (4 pages on a side) printout after scanning.

पुस्तक क्रमांक ५ क्रमांकावर नोंदला

2. Get print immediately after registration.

दिनांक: 19/10/2022



साह, दुष्यम निबंधक, कुर्ला-१

करल-२		
१८४५०	१३	२४
२०२१	करल-५	
२५२०५	५६	६५
२०२३		

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**MAHESH LIRA VERAT**  
**LIRA GHELA VERAT**  
**01/03/1987**  
 Permanent Account Number  
**AEGPV3758J**  
  
 Signature

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**





*Handwritten signature*



करल - ५

24204 40/64

2023



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
AAWFG2200J

करल - ५  
24204 4564  
2023

नाम / Name

GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP

नियमन / गठन की तारीख /

Date of Incorporation/Formation

20/01/2021



Date : 31/01/2021 09:16:18  
Reason : Document Signer  
Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कदम से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के विस्तार और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना वा उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्तित क्वोआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

Cut

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number Card  
AAWFG2200J

नाम / Name  
GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP

नियमन / गठन की तारीख /  
Date of Incorporation/Formation  
20/01/2021

Fold

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:  
Income Tax PAN Services Unit, UTTARANCHAL  
Plot No. X, Sector 11, CBD Bhopal  
New Mumbai - 400 611.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस करें।  
आयकर विभाग, उत्तरांचल,  
प्लॉट नं. X, सेक्टर 11, सीडी बी भोपाल,  
नया मुंबई - 400 611.

करल - ५		
२५२५५	५१	६५
२०२३		



सिटी ऑफ मुंबई  
MUMBAI CITY CORPORATION

आवक

महाराष्ट्र सरकार  
मुंबई नगरपालिका  
मुंबई नगरपालिका  
मुंबई नगरपालिका

मुंबई नगरपालिका  
मुंबई नगरपालिका  
मुंबई नगरपालिका

मुंबई नगरपालिका  
मुंबई नगरपालिका  
मुंबई नगरपालिका

करल-२  
 १०४५० / १४ / २४  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नॉन-एन्रोलमेंट/Enrolment No.: 2017/50057/20912

To  
 महेश लिरा वेराट  
 Mahesh Lira Verat  
 S/O: Lira Ghela Verat  
 Flat No 802, Plot No 1.2.C-31, Poonam Tower  
 Sector 20, Nerul  
 Near Gaondevi Mandir  
 Navi Mumbai  
 Thane Nerul Node - 3  
 Maharashtra - 400706  
 9833138284

Download QR Code: 250707517  
 Download QR Code: 250032016



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6931 2888 0519**

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
 Government of India  
 महेश लिरा वेराट  
 Mahesh Lira Verat  
 जन्म तारीख/ DOB: 01/03/1987  
 पुरुष / MALE



**6931 2888 0519**

माझे आधार, माझी ओळख

करल-५  
 24244 / 60 / १४  
 २०२३

- या अड्ड्याचा प्रभाव केवळ याच ठिकाणी नाही.
- ओळखीचे पत्र आहे. त्याचा प्रभाव केवळ याच ठिकाणी आहे.
- हे इलेक्ट्रॉनिक पत्र आहे. त्याचे प्रभाव केवळ याच ठिकाणी आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online
- This is electronically generated letter.

- अधिकाऱ्याचे दस्तऐवज असल्याचे आहे.
- या अड्ड्याचा प्रभाव केवळ याच ठिकाणी आहे.
- Aadhaar is valid through the Aadhaar system.
- Aadhaar will be the only proof of identity for Government and Non-Government entities in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India  
 पत्ता:  
 महेश लिरा वेराट  
 स/O: लिरा गेला वेराट  
 फ्लॉट नं ८०२, प्लॉट नं १.२.सी-३१, पूनाम  
 टॉवर, गाण्देवी मंदिराजवळील क्षेत्र २०, नेरुल  
 नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०६  
 Address:  
 S/O: Lira Ghela Verat, Flat No  
 802, Plot No 1.2.C-31, Poonam  
 Tower, Near Gaondevi Mandir,  
 Sector 20, Nerul, Navi Mumbai,  
 Thane,  
 Maharashtra - 400706

**6931 2888 0519**

*(Handwritten signature)*





करल - ५		
24/2/24	67	67
२०२३		



करल - ५  
 24204 | E2 | 64  
 2023



*(Handwritten signature)*

करल - ५		
24204	६३	६५
२०२३		



Handwritten signature or mark.

0/25275

दिनांक: 28 नोव्हेंबर 2023 12:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल 5

दस्त क्रमांक: 25275/2023

क्रमांक: करल 5 /25275/2023

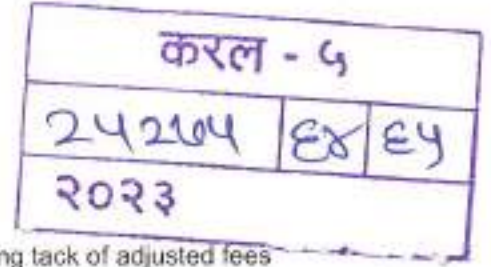
सावकार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

सवल्ले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यामुळे तपशिल :-

Free Adjustment : Free Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



दि. मह. नु. नि. करल 5 चांचे कार्यालयाने

पावती: 26722

पावती दिनांक: 28/11/2023

क्र. 25275 वर दि. 28-11-2023

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन लाईफसायन्सेस एलएलपी चे  
भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे कु मु म्हणून राजेश अनंत कारभारी

दि. 12:57 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण: 2300.00

सदर करणान्यानी मंत्री:

सदर करणान्यानी मंत्री  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

सदर करणान्यानी मंत्री  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

सावकार पत्राचे प्रतिपादन

सावकार पत्राचे प्रतिपादन

दि. 1 28 / 11 / 2023 12 : 57 : 47 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दि. 2 28 / 11 / 2023 12 : 59 : 17 PM ची वेळ: (फी)



### प्रातिज्ञापत्र

'सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातीत संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सौप्त जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता वगैरेचीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व संपूर्ण कागदपत्रांचे जबाबदार राहतील. तसेच, हस्तांतरण वस्तातुचे राज्य शासनाकेंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांची उल्लंघन होत नाही."

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

१)

१)

२)

२)

३)

३)



इसत गोपबाग भाग-2

करल5

इसत क्रमांक:25275/2023

28/11/2023 1 02:28 PM

इसत क्रमांक : 25275/2023  
इसतका प्रकार - प्रतिज्ञापन

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	स्वाभावित	इसत प्रमाणित
1	नाम:भवार्थ गुरुकृपा रिडलरचीन वार्डफ्लेमेस एन्सपेस लीफे स्पेसिअल रीडिंग विंग वेगत तर्फे कु मु म्हणून गवेज्य अनंत कारभारी पत्ता:फ्लॉट नं: सी -106, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाभी प्लाता,फ्लॉट नं 80/81, ज्वॉक नं: सेक्टर 17, रोड नं: बाभी रोड, महागाष्ट, THANE. पिन नंयः AAWFG2200J	निष्ठूत वेगात वय :-52 स्वाधारी:-		

गवेज्य इसतवेवज करन वेगात तशाकधीत प्रतिज्ञापन चा इसत वेवज करन दिन्त्याचे कवुन करतात.  
दिनांक 3 ची वेळ: 28 / 11 / 2023 01 : 00 : 47 PM

करलः-

गोपनीय इसत अत निवृत्तीत करतात की ते इसतवेवज करन वेगा-पानां स्वतीय-ओळखतात, व त्यांची ओळख पदनितात

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	स्वाभावित	इसत प्रमाणित
1	नाम:पवील साने वय:33 पत्ता:बंम्वर पुने पिन कोड:400071	 स्वाधारी	
2	नाम:नागर - सान वय:24 पत्ता:बाभी नवी मुंबई पिन कोड:400703	 स्वाधारी	

शिकका क्र.4 ची वेळ: 28 / 11 / 2023 01 : 01 : 15 PM

दिनांक 4 ची वेळ: 28 / 11 / 2023 01 : 01 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

करल - 4

24204	६५	६५
2023		

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-4 (वर्ग-2)  
Mumbai Suburban Dist. (BANDRA)

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gurukrupa Realcon Lifespaces Lip	eChallan	10000602023112602297	MH011521266202324P	500.00	SD	0006026639202324	28/11/2023
2		DHC		1123280806205	1300	RF	1123280806205D	28/11/2023
3	Gurukrupa Realcon Lifespaces Lip	eChallan		MH011521266202324P	1000	RF	0006026639202324	28/11/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

25275 /2023



Know Your Rights as Registrars

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्य  
मह. दुय्यम निबंधक (.....) पाने आहेत.  
करल-4 24204/2023  
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर नोंदला  
दिनांक: 25/11/2023

For feedback, please write to us at feedback.mumbai@gmat.com

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-4  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II

1(2) c/2057

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Prakash Vithoba Gaikwad  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Bldg no. 227, Room 8862, Tai  
Kupil Vastu Co-opp HSI, Kannamwar  
Nagar No.1, Vikhroli (East)

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Prakash Vithoba Gaikwad.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	202
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-2-14011/2022
11	Date of Registration	29/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,00,000/-

I/We hereby certify that the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-14011/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Prakash

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ली 2

दस्तावेजांक : 14011/2022

नोंदणी :

Regn:63m

c/2059

01/08/2022

गावाचे नाव : हरियाती

(1)विनेयाचा इतर	करागनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभावां(भाडेगट्टापाण्या बाबतिलगतदार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र करावे)	5266500
(4) पु-बायन,पोटशिक्का व परजमोका(अप्राप्याचा)	
(5) संयोजक	
(6)आकारणी किंवा सुटी देण्यात झालेले वेळा.	
(7) इतरांचेच करम देणा-या/यासिद्ध देवघा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अखेर अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8)इतरांचेच करम देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अखेर अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) इतरांचेच करम दिल्याचा दिनांक	
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11)अनुदानांक,खंड व पृष्ठ	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14)शेरा	

1) पाकिसेचे नाव:मुंबई मलका इतर वर्षेन .मदनिबा नं: 202, माळा नं: 2 रा मलका, व विंग,विंगिन नं 136, इमारतीचे नाव: मुलुका सायरा, ज्योका नं: कळमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्वे मुंबई 400083. इतर पाकिसे: एड्यु संवपळ 36.64 वी नो नं: 177 कायदे, अतिमितीय इतर I&P/1100901/333/22/K दि 27/07/2022( ) C.T.S. Number : 356 (Part) ; )

1) 40.30 वी मीटर

1) नाव:-महर्षी मुलुका निजमवासी महासंमेलन सल्लागारी चे बाजीदार महेश विरा बेरास वर्षे मुळत्यार राजेश अनन कारनामी वन:-50; पहा:-ज्योका नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाही प्लाटा, ज्योका नं: बाभी, रोड नं: नशी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे, विंग कोड:-400703 पैन नं:-AAWFG2200J

1) नाव:-जकात विडोसा सायबबाब वन:-46; पहा:-ज्योका नं: कम नं 8862, माळा नं: विंगिन नं 227, इमारतीचे नाव: जय कानि वानु को-सी.डी.श्रीसा,मि, ज्योका नं: कळमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्वे मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, विंग कोड:-400083 पैन नं:-AMNPG1181H



मुल्यांकनासाठी विकारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अतिमितीय इतर पट्टेदार अतिमितीय इतर I&P/1100901/333/22/K

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुनम कायदागुणसाठी नागरिकांचे सहायीकरण  
इसारेच नोंदणीकरण विकारात घेतिला का नोंदणी अकारण करणे गरजेचे आहे.  
का कायदागुण विकारात घेई-मेल दुर्लभमुंबई महासंमेलनात्मिक महासंमेलन असेला आहे.  
ज्या ते इतरांचेच दाखल करणानासाठी बाबतिलगत अनेक आकारणी आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/07/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मह. दुसरे निबंधक कुर्ली- 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा

c/2061

2 (2)

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Strr/Smt. 1. Tejas Sunil Parthe  
2. Sanjivani Sunil Parthe.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 1-105, Siddhivinayak Residency  
Phase 2, Deshrajkh Road, Near  
Tata Power House, Dombivdi East  
421103.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, \_\_\_\_\_ states that,

We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHIEE(BPYGMMHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L. S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	
7	Floor No.	509
8	Wing No.	5th
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	185
11	Date of Registration	Kr1-2-16752/2022 12/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,51,430/-

We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2-16752/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



सूची क्र.2

पुण्या निबंधक : मंडळ दु.नि. कुर्ला 2

रजम क्रमांक : 16752/2022

नोंदणी :

Regn.63m

c/2063

14/09/2022

साक्षी नाव : हरियाली

(1) विनिश्चयाचा उषण	बरातनामा
(2) नोंदवना	7523810
(3) बाजारनाम/बाहेरपट्टापान्या बाहेरपट्टाकारा अक्षाणी वगैरे की पट्टेदार ते समुद्र क्षारणे)	6421852.79
(4) द-साधन, पोटॅशिया व फास्फोरस (अल्पधान)	1) साक्षिकेचे नाव: मुंबई मलगा वल्ल वॉर्न : सदसिक नं: 503, माळा नं: 5 वा मळना, ए. वि. वि. वि. वि. 135, इमारतीचे नाव: मुंबई मलगा वल्ल, प्लॉट नं: कल्पवृक्ष नगर, रोड : बिबेळी पूर्व मुंबई 400083, टार मासिनी: सोबन 1 वाय पार्लिंग स्पेस नं: एस/33, एकुम क्षेत्र 36.75 चौ.मी. रेग कार्पेट, ( C.T.S. Number : 358 (Part) ; )
(5) क्षेत्रफल	1) 40.42 चौ.मीटर
(6) अक्षाणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दन्तरोचक कान्म देवा-वा/निवृत्त ठेवणा-वा वधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमाना किंवा अदिच अल्पधान, प्रतिवदिचे नाम व पना.	1): नाव:-नेमस मुंबई निवृत्त ठेवणा-वा देवा वल्ल वॉर्न व धागीदार मदेस विरा देवात तर्फे मुंबई मलगा वल्ल अर्जत काराणी वना:-50; पक्षा:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजी प्लाळा, प्लॉट नं: बाजी, रोड नं: बाजी मुंबई, महाराष्ट्र, ठार. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8) दन्तरोचक कान्म देवा-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमाना किंवा अदिच अल्पधान, प्रतिवदिचे नाव व पना.	1): नाव:-नेमस मुंबई निवृत्त ठेवणा-वा:-30; पक्षा:-प्लॉट नं: एन-105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धिनिवायक रेडिओली, प्लॉट नं: फेज 2, देवमुख हौम्स, टाटा वाकर हाऊस अक्क, रोड नं: डोकियनी पूर्व, महाराष्ट्र, ठार. पिन कोड:-421203 पिन नं:-BTYPP7962E 2): नाव:-संजीवनी सुविध साक्षे वना:-48; पक्षा:-प्लॉट नं: एन-105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धिनिवायक रेडिओली, प्लॉट नं: फेज 2, देवमुख हौम्स, टाटा वाकर हाऊस अक्क, रोड नं: डोकियनी पूर्व, महाराष्ट्र, ठार. पिन कोड:-421203 पिन नं:-BEHPP6188Q
(9) दन्तरोचक कान्म दिव्याचा दिनांक	13/09/2022
(10) रजम नोंदणी देणा-वाचा दिनांक	13/09/2022
(11) रजम क्रमांक, खंड व पृष्ठ	16752/2022
(12) बाजारनाम/बाहेरपट्टापान्या मुद्रांक शुल्क	451430
(13) बाजारनाम/बाहेरपट्टापान्या नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुद्रांकनहाती विचाराना वेगवेगळा नव्हीन:-

मुद्रांक शुल्क अकाराना निवृत्त ठेवणा-वा व मुद्रांकनहाती :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other local authority area annexed to it.

मुंबई नगरपालिका साक्षिकेचे सक्षमीकरण

दन्तरोचक नोंदणीकर निकलन पक्षिके कर नोंदणी अक्षयकर करणे वगैरे अदि.

वा अक्षयकराचे विचाराना पर ई-मेस हाते मुद्रांकनहाती मुद्रांकनहाती पक्षिके वगैरे अदि.

अक्षय दे दन्तरोचक दाखल करणा-वाची कारवायाना म्मन: काराणी अक्षयकरना नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/09/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह-पुण्या निबंधक कुर्ला-२  
पुणे उपनगर जिल्हा

3 (2) c/2065

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Abhijeet Bhasat Bhise
2. Shri/Smt. Mangal Bhasat Bhise

Address: R.N.-91/5/7, Sidharth Nagar, Ne. Muktabai Hospital, R.B. Kadam Marg, Bhatwadi, Chhadkopar West, Mumbai - 84.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Abhijeet Bhasat Bhise & Mangal Bhasat Bhise

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/BE/C.B.P/164/MHADA-9 11037/2022
2	CS No./CTS No.	356(Part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Chhatkopa Realcon Litespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hariyali - A. Vishwakarma.
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-2-14455/2022
11	Date of Registration	05/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,11,430/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-14455-12022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Abhijeet Bhasat Bhise.  
Abhijeet

Mangal Bhasat Bhise.  
मंगल भगत भिसे

## सूची क्र.2

दुसरे नियमक ; गट दु.नि. क्रमां 2

दस्ता क्रमांक : 14455/2022

नोंदणी :

Regn:83m

c/2067

05/08/2022

## गटाने नाव : हरियाली

(1)विनिश्चयक प्रकार	कारणावकाश
(2)नोंदणी	8857143
(3) वास्तवशासक/अधिकारकर्त्यांचा सावविनाश/अधिकारकर्त्यांची देतो की परदेशी ते मनुष्य करावे	6217121.46
(4) भू-वापन, रॉडविनाश व परक्यांक/अन्याथांक	1) पानिकेचे नाव:गुंबई मजला इतर अर्बान ,मदरिफा नं: 1103, माळा नं. 11 का मजला,7 विन विनिश्चय नं 135, इमारतीचे नाव: बुकबुका मजला, ब्लॉक नं: नवमजला मजरा, गेट : विद्योली पुर्वे गुंबई 400083, इतर कागदी मदरिफेचे एकूण क्षेत्रफळ 36.75 चौ.मीटर या मजला ( C.T.S. Number : 356 (Part) : 1 )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.42 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा जुटी देण्यात असेल किंवा.	
(7) इमारतीकड काढून देणाऱ्या/राजविट्टून देणाऱ्या पत्रकारांचे नाव किंवा विद्योली न्यायालयाने दुरुपनामा किंवा अरेम अन्वयाचे,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेसल पुस्तकालय नि.अन्वयाचे वास्तवशासक गटानेचे जाहीरनाम मजला विना देणान असे मुळशासन मजला अनेक आकाराची बंध:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: मी:-108, माळा नं: - इमारतीचे नाव: काशी लबाळा, प्लॉट नं: बंधी, गेट नं: नवी गुंबई, महाराष्ट्र, इथे, पिन कोड:-400703 फोन नं:-AAWFG2200J
(8)इमारतीकड काढून देणाऱ्या पत्रकारांचे व किंवा विद्योली न्यायालयाने दुरुपनामा किंवा अरेम अन्वयाचे,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंगल मजरा विने बंध:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं, 91-5/7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मिडलम मजरा ब्लॉक नं: गुलाबाई हॉस्पिटल मजरा, आन श्री कदम मार्ग, गेट नं: जटवाडी कारखोला पब्लिक गुंबई, महाराष्ट्र, गुंबई, पिन कोड:-400084 फोन नं:-BCEPB8970R 2): नाव:-विकिपीडिया मजरा विने बंध:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं, 91-5/7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मिडलम मजरा , ब्लॉक नं: गुलाबाई हॉस्पिटल मजरा, आन श्री कदम मार्ग, गेट नं: जटवाडी कारखोला पब्लिक गुंबई, महाराष्ट्र, गुंबई, पिन कोड:-400084 फोन नं:-BWFPB0239L
(9) इमारतीकड काढून देणाऱ्या दिनांक	04/08/2022
(10)दस्ता नोंदणी क्रमांका दिनांक	05/08/2022
(11)अनुक्रमांक, बंध व पत्र	14455/2022
(12)वास्तवशासक/अधिकारकर्त्यांचे मुद्रांक शुल्क	411430
(13)वास्तवशासक/अधिकारकर्त्यांचे नोंदणी शुल्क	30000
(14)श्रेणी	

गुलाबाई कारखोला विभाग येथे देण्यात येणारी:-

मुद्रांक शुल्क अकारणाचे विवरणेना अनुषंगे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation of any Corporation annexed to it.

गुलाबाई कारखोला विभाग येथे देण्यात येणारी:-  
इमारतीकड नोंदणीकर मिळवून घेण्याकड का नोंदणी अकारणाचे काही कारणे आहे.  
हा व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे गुलाबाई महानगरपालिका पाठविलेले असेल आहे.  
आता हे इमारतीकड काढून देणाऱ्या कार्यवाही कार्यालय स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 05/08/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

श्री सुभाष गिरीशक कुर्ली-२  
गुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

4 (2) 01/2069

Shri/Smt. 1. Anil Babu Bant  
2. -  
3. -  
4. -

Address: Vainatey CHS, 197/1770, A  
Wing, 2nd Floor, Khandamwar Nagar  
Vikhroli East, Mumbai-400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Anil Babu Bant

states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	803
7	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-2-14284/2022
11	Date of Registration	02/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,95,240/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-2-14284/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Anil Bant

1/2071



03/08/2022

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14284/2022

नोंदणी:

Regn:63m

दाखले नाव : इतिहासी

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवना	11804782
(3) कागदाचाच(कार्डेकडच्या) शब्दितकरणाचा आकाराची वेगळी वी पडदेखार ते मनुष्य करावे	10383000
(4) मू.भाषण, रोडविवेका व करारनामा (समाप्तपान)	1) कारिकेचे नाव: मुंबई मलया इतर वर्गाने (परचिका नं: 803, भागा नं: 8 वा बाळगा, वी विंग विन्डिंग नं 105, इमारतीचे नाव: तुलकुता मलया, ब्लॉक नं: कडमवार मलर, रोड : विठोळी पुर्व मुंबई 400083, एल माहिती नोंदव 1 कार कारिक नं. एल/35-तु.एलुल शेषपत्र 708 वी पुढ वेगळी, IMP NO 1100901/317/22K/733/22 दिनांक 27/07/2022 ( C.T.S. Number : 356 (Part) ; )
(5) शेषपत्र	1) 72.37 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देणारा असेल वेव्हार	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/किंवा देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही म्हाताराचा हुकुमनामा किंवा आदेश अलाखार, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: मेलाई तुलकुता रिजलरॉन कारकलेमेस एलएवपी वे मारीदार महेध निरा वेरल वी मुळपार राजेज अनंत कारकारी वग-50; पत्ता: न्हाटे नं. वी-108, भागा नं: -, इमारतीचे नाव: काली म्हाळार, ब्लॉक नं: काली, रोड नं: काली मुंबई, महाराष्ट्र, इले. पिन कोड: 400703 पत्र नं: AAWFG2200J
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही म्हाताराचा हुकुमनामा किंवा आदेश अलाखार, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता	1) नाव: अनिल बाबू राजल वग-67; पत्ता: न्हाटे नं: 19777770, भागा नं: 2 रा बाळगा, इमारतीचे नाव: वी विंग, वेनेलेज वी अरि.ही.कोला., ब्लॉक नं: कडमवार मलर 1, रोड नं: विठोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400083 पत्र नं: ADHPR4819L
(9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	02/08/2022
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	14284/2022
(12) आकाराचाचपत्राचे मुद्रांक शुल्क	585240
(13) आकाराचाचपत्राचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	



मुंबईकरासाठी विचारण वेळेला तपशील :- मुंबईकराची आवश्यकता नाही कारण एलएवपी मुंबई नोंदणी कार्यालय, मुंबईतील दस्तारबांधुवार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकाराचा विषयनेना अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलक आबहारासाठी कारिकेचे मधवीकरण  
दस्तावेज नोंदणीकरा विकलत परिकर/ कर नोंदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
वा आबहाराचे विचारण पर ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत असेलत आहे.  
असा हे दस्तावेज दाखल आबहारासाठी कार्यालयत रगत: कारिकेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easy

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/08/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुपयम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

5 (2) 9/2073

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Prashant Sudhakar Ingle
2. Shri/Smt. Varsha P. Ingle

Address : New ADD Chawl, No. 2/24,  
Dahiwalkar Baa Road,  
Naigaon, Mumbai - 400014.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Prashant Sudhakar Ingle  
2) Varsha P. Ingle

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE / (LD.P) / GM / AHADN - 9 11087/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2-14012/2022
11	Date of Registration	29/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3,04,770/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-14012  
2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*(Signature)*

*(Signature)*



01/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 14012/2022

सोपंची :

Regn.63m

c/2025

## गावाचे नाव : हरियाती

(1) प्लिनब्लॉक प्रकार	करारनामा
(2) सोपंची	6095238
(3) बाजारभावाप्रमाणे (बाजारभावाप्रमाणे) बांधकामासाठी आकारणी देणे वी फ्लोअट न समुद्र क्षेत्र)	5532500
(4) अनुभागात फ्लोअट व बांधकाम (अनुभागात)	1) गाविकांचे नाव: मुंबई मनपा इतर कार्यालय अद्वितीय नं. 1001, गाळा नं. 10 वा मजना, वी विव, विविध नं. 135, इमारतीचे नाव: मुंबई मन्वम, ब्लॉक नं. कथमबाग नगर, रोड : विजोली पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: लक्ष्मण खेडकर 36.85 थी मीटर रेरा कार्ट, अद्वितीय नं. IMP/1100901/335/22/K, दि. 27/07/2022 ( ( C.T.S. Number : 356 (Part) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.31 थी मीटर
(6) आकारणी किंवा नुकी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इमारतीचे इतर देवा-वा/विद्युत देवा-वा पत्रकारांचे नाव किंवा विवाही न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेमसे मुन्कपा निश्चिती वाडकम्पेसेन एमएनपी चे भागीदार महेश निरा बेगल गप्पे मुख्यपत्र राजेश अमल बांधणी वर:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:- सी-106, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाणी प्लाजा, ब्लॉक नं: बाणी, रोड नं: तवी मुंबई, यशगाण, हाणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8) इमारतीचे इतर देवा-वा पत्रकारांचे व किंवा विवाही न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशांत मुन्कपा इंगळे वर:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू वीहीटी वाड नं. 2/24, ब्लॉक नं: दक्षिणवर्त वृजा रोड, रोड नं: नाथपाव मुंबई, यशगाण, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पिन नं:-AAUPI1107Q 2): नाव:-वर्मा थी इंगळे वर:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू वीहीटी वाड नं. 2/24, ब्लॉक नं: दक्षिणवर्त वृजा रोड, रोड नं: नाथपाव मुंबई, यशगाण, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पिन नं:-BTUPS1926H
(9) दस्तावेज करण दिव्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2022
(11) अनुक्रमांक, घंटा व पुत्र	14012/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	304770
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) मिरा	



मुन्कपासाठी विचारान वेतलेला उपायी:- मुन्कपासाठी आवश्यकता नाही कारण अद्वितीय नं. 1001, गाळा नं. 10 वा मजना, वी विव, विविध नं. 135, इमारतीचे नाव: मुंबई मन्वम, ब्लॉक नं. कथमबाग नगर, रोड : विजोली पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: लक्ष्मण खेडकर 36.85 थी मीटर रेरा कार्ट, अद्वितीय नं. IMP/1100901/335/22/K

मुद्रांक शुल्क आकाराचा निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर निवडलेले पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेक पळविलेले असेल आहे.  
आता हे दस्तावेज शासन कार्यासाठी कार्यालय स्वतः आणणे आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/07/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

6 (8) c/2077

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Anand sahadeo chavan  
2. Asawari Anand chavan  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 2- Din Mohd chawl marol  
Talepada Andheri Kurla Road  
Andheri East Mumbai-400059

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Anand sahadeo chavan  
Asawari Anand chavan states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B/P)/G1/14HADA -9-1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hansraj
4	Name of the Developer	Gurukulrupa Realtors Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma
6	Flat No.	1003
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/14768/2022
11	Date of Registration	10/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 668420/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/14768/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ashavan





11/08/2022

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह.मु.नि. क्रमांक 2

दस्तावेजांक : 14768/2022

मोडेली :

Regn:63m

c/2679

साक्षरते नाव : हरियाली

(1)विशेषाचा प्रकार	इतराचाना
(2)मालकना	11095238
(3) वास्तुभावाचा(धारकपटवाचा) कायदनामपटवाचा आकाराची देती वी फटेदारते समुद्र क्षेत्राचे)	11114283.01
(4) भू-भाग, सीटिस्मा व परक्यांचा(अपत्यनाम)	1) पाकिस्ताने नाव:मुंबई मलका इतर वर्गीत :मदनिहा नं. 1003, गाळा नं: 10 वा मजला,वी किंग,विशिम नं 135, इमारतीचे नाव: मुंबईचा नगर, जिल्हा नं: कन्नडवार नगर, गिर : विजयवाडी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: पशुपत क्षेत्रफळ 66.60 चौ.मी. रंग बारीत. गा.कार पाकिस्तान, विजयवाडी नं. गा.58-एम ( C.T.S. Number : 356 (Part) : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.30 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेले वेळा.	
(7) दस्तावेजाचे काल देणा-या(विशिम देणा-या) मालकाचे नाव किंवा दिवारी मालकाचा(या) कुटुंबाचा किंवा अर्थीक अर्थान्याम,प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेमर्न मुम्बुया विजयवाडी मालकाचे नाव आरिंदार बरोड विना क्षेत्राचे मुंबईचा गावेत अर्थीक कारभारी बंध:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. सी-106, गाळा नं. - इमारतीचे नाव: बरोड मालका, जिल्हा नं: बरोड, गिर नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राज्य. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तावेजाचे काल देणा-या मालकाचे व किंवा दिवारी मालकाचा(या) कुटुंबाचा किंवा अर्थीक अर्थान्याम,प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव:-आनंद महेश बळगाव बंध:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन मोहव बाळ, जिल्हा नं: मरीळ आकाराचा रीड,बरोड मुंबई गिर, रीड नं: बरोड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पिन नं:-AFWPC6685A 2): नाव:-अमावती आनंद बळगाव बंध:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन मोहव बाळ, जिल्हा नं: मरीळ आकाराचा रीड,बरोड मुंबई गिर, रीड नं: बरोड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पिन नं:-BMQPS7959R
(9) दस्तावेजाचे काल दिव्याचा दिवारी	10/08/2022
(10)दस्तावेजाची देण्याचा दिवारी	10/08/2022
(11)अनुक्रमण,खंड व गुण	14768/2022
(12)वास्तुभावाचा(धारक) भूदांक शुल्क	668420
(13)वास्तुभावाचा(धारक) मालकी शुल्क	30000
(14)मेरा	



मुंबईकरासाठी विचारता घेतलेला तपशील:-

मुंबई कर आकारणाचा विचारता अनुषंगीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

शुभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण  
दस्तावेजाचे मालकीदार किंवा दिवारी कर मालकी अर्थान्याम करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबईचे मालकांचा(या) कुटुंबाचा किंवा अर्थीक अर्थान्याम असे,  
आता हे दस्तावेजाचे दाखल करणाऱ्यासाठी नागरिकांचा नाव आरिंदार मालकाचा(या) कुटुंबाचा किंवा अर्थीक अर्थान्याम असे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relievers records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/08/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मुंबई उपनगर जिल्हा  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

c/208  
7 (2)

Shri/Smt. 1. Rajeshwar Narsaiah Thatipamula  
2. Latha B. Thatipamula  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: BDD Chawl 56, Room No. 334,  
G.M. Bhosale Marg, Worli,  
Mumbai - 400018.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rajeshwar Narsaiah Thatipamula &  
Latha B. Thatipamula states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1302
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2-14018/2022
11	Date of Registration	29/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,29,810/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-14018/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rajeshwar

सूची क्र.2

दुयम विधक : मह.पु.वि. कुर्मा 2

c/2083

01/08/2022

दस्ता क्रमांक : 14018/2022

पोस्टली :

Ragn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विविधाका इकाय	करारनामा
(2) सांख्यिका	10476190
(3) साक्षात्भाव/भाडेपट्टावाप्या कायदेनिवटकाकर अकारणी देणे की घट्टेदार ते मसुदा करणे	8228000
(4) घुमनापत्र, पोस्टलिना व घराकसोब(असम्यास)	1) पाविनेने भाव-मुंबई कला इतर बराने (अवतिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा सज्या, बी विव. विविध नं 135, इमारतीचे नाव: मुंबईचा मायम, अकारि नं: कल्याणकर नगर, रोड - विठोली मुंबई 400083, इतर माहिती: मसुदा क्रमांक 357 को. कुट गेट कार्ट, व सोबत एक काय पाकिव महिन विविधिन नं 39, अभिविधिन क्र. IMP/1100901/318/22/K/737/22. तिलांक 27.07/2022 ( C.T.S. Number : 356 (Part) )
(5) घनफळ	1) 61.03 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) अकारणीय करण देणा-याविहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाची न्यायलयघाका हुकुमनामा किंवा अदालत अमान्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1) नाव-नेमसे कुमकुता निजमबाई माडगुळीकर तलावती ये धावीघात महेश विवा वेगान नई मुळघात रावेग असेल कायकारी क्र-50; पत्ता-पत्तिका नं. सी-106, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शाली म्यामा, अकारि नं: शाली, रोड नं: रवी मुंबई, मडगाण, ठामे. पिन कोड:-400703 पिन नं.-AAWFG2200J
(8) अकारणीय करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाची न्यायलयघाका हुकुमनामा किंवा अदालत असम्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1) नाव-राधेश्वर मरमाळा वाटीघामुला क्र-47; पत्ता-पत्तिका नं: रुच नं 34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीटीसी बाळ 56, अकारि नं: सी.एच बीकाने बासे, रोड नं: बरळी मुंबई, मडगाण, मुंबई. पिन कोड:-400018 पिन नं:- AEEPT5697F 2) नाव-नामा अत वाटीघामुला क्र-43; पत्ता-पत्तिका नं: रुच नं 34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीटीसी बाळ 56, अकारि नं: सी.एच बीकाने बासे, रोड नं: बरळी मुंबई, मडगाण, मुंबई. पिन कोड:-400018 पिन नं:- ALBPT4834B
(9) अकारणीय करण देणा-या दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी देणा-या दिनांक	29/07/2022
(11) अनुक्रमांक, वट व वृत्त	14018/2022
(12) साक्षात्भावघाताने मुद्रात मुलक	523810
(13) साक्षात्भावघाताने नोंदणी मुलक	30000
(14) मॅग	



मुद्राकलासाठी विचारान घेवनेना मरलीन:- मुद्राकलाची आवश्यकता नाही कारण अभिलेखित नसल्याने  
 IMP/1100901/318/22/K/737/22

मुद्रांक मुलक अकारणाचा निवडनेना असुळेंव :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुकभ आवहारासाठी नागरिकांचे सुकरीकरण  
 इमनेकन नोंदणीकर विमुक्त पत्रिका/ कर नोंदवती अकारणन करणे मरनेबे करे.  
 वा अकारणाचे विवाक वट देनेबे इत मुद्राकला अकारणन विविधिन नोंदविते अकारे अत,  
 अकार ते इमनेकन दाखल करणासाठी कायदेकारण अकर. कायची अकारणन नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
 Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/07/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुयम विधक कुर्मा-2  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

C/2085

8 (2)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Sr/Smt 1 Prashant Shivajirao More.  
2 Bachi Prashant More.  
3 \_\_\_\_\_  
4 \_\_\_\_\_

Address C/31, Vibang Arshan Co.op.Soc.,  
Kol Durgari lane Nel, Andheri East,  
Mumbai - 400069.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Prashant Shivajirao More &  
Bachi Prashant More. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/E/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/Sr Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1608
7	Floor No.	16 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	131
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-2-15623/2022
11	Date of Registration	24/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,94,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-15623/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





9/2089

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Durgesh Vilas Rane
2. Shri/Smt. Nirmithi Durgesh Rane

Address : 46/15, Kandiwal Railway Quarters,  
Trikamdas Road,  
Kandiwal (W), Mumbai-400067

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Durgesh Vilas Rane  
Nirmithi Durgesh Rane

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTBE/(B.P)/GM/MHADA-A -1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Plot)
3	Village	Harjari
4	Name of the Developer	Gramkrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj R. Vichavarkar
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kd-2-15212/2022
11	Date of Registration	18/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	6,25,660/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kd-2-15212/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

1) Durgesh Vilas Rane - [Signature]

2) Nirmithi Durgesh Rane - [Signature]



10 (2) c/2093


**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer ,  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Nikita Amit Naik
2. Shri/Smt. Amit Jiji Naik

Address : A-202, New Forum,  
Ghanshyam Gupte Road,  
Jay hind Colony, Dombivali (W) 421202.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Nikita Amit Naik   
2) Amit Jiji Naik



states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE/COP/GA/MAHAR-9-1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hosurjodi
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALTOR LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1804
7	Floor No.	18 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-2-14766/2022
11	Date of Registration	10/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,51,430/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-2-14766  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 1/2022

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

1) Nikita Amit Naik -   
2) Amit Jiji Naik - 



सूची क्र.2

दुपार निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ली-2

रजम क्रमांक : 14766/2022

नोंदणी :

Ragn-63m

c/2095

11/08/2022

## घाबले नाव : हरियाली

(1) विनिश्चय प्रकाश	करावनामा
(2) भोंवट्या	7523810
(3) बाजारभावापाठ्याच्या वाढविल्यापठ्याकर अकराव्या देवो की पठ्याच्या वे मुद्र करणे	6730856.88
(4) पु.भावा, वीटिंग्गा व पणकळीकर(अनन्वाव)	1) पाविकेचे नाव: मुंबई मर्या इतर बंधन : मर्याका नं: 1804, बाळा नं: 18 वा बाळा, की लिन, बिल्डिंग नं 135, इमारतीचे नाव: मुंबईचा मर्या, अर्क नं: कलमबाव भाव, रोड : विक्रीची पुर्व मुद्रई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 39.79 चौ.मी रंग कार्ट, ( ( C.T.S. Number : 356 (Part) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.76 चौ.मीटर
(6) अकराव्या किंवा दुवी देवता असेल तेव्हा.	
(7) दन्तवेवळ करव देवा-वाचिकुल देवता-पा पठ्याच्याचे नाव किंवा देवाची न्यायनामाच्या हुकुमनामा किंवा अर्क अकराव्या, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: मेमर्स मुंबईचा विनयकोम वाढविलेस एकरावी वे बागीचात बंधन विना देवात नवी हुकुमनामा पठ्या असेल कारवाही बंध-50; पत्ता-प्लॉट नं: मी-106, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: कावी प्लाता, अर्क नं: बागी, रोड नं: नवी मुंबई, महागट्ट, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दन्तवेवळ करव देवा-वा पठ्याच्याचे व किंवा देवाची न्यायनामाच्या हुकुमनामा किंवा अर्क अकराव्या प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: निविदा अर्क नं: 33; पत्ता-प्लॉट नं: ए-202, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु फोरम, अर्क नं: अकराव्या पुणे रोड, जय हिंद कॉलोनी, रोड नं: डोकिकी बंध, महागट्ट, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:- BFDPP7885H 2) नाव: अर्क निवी नॉईक बंध-37; पत्ता-प्लॉट नं: ए-202, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु फोरम, अर्क नं: अकराव्या पुणे रोड, जय हिंद कॉलोनी, रोड नं: डोकिकी बंध, महागट्ट, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:- AQIPN1804B
(9) दन्तवेवळ करव देवाचा दिनांक	10/08/2022
(10) अर्क नोंदणी करवाचा दिनांक	10/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खट व पुठ	14766/2022
(12) बाजारभावापाठ्याचे मुद्रांक मुल्य	451430
(13) बाजारभावापाठ्याचे वीटवी मुल्य	30000
(14) शेर	



मुद्रांकनामाठी विवादात वेळवेळा पक्कीप:-

मुद्रांक मुल्य अकराव्या विवादेना अनुश्लेष :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुल्य व्यवहारासाठी वापरिकांचे सुखीकरण

दन्तवेवळ नोंदणीकर घेतल्या पठ्याचा वर नोंदणी अकराव्या करणे वादेचे आहे. वा व्यवहाराचे विवरण वर ई-मेष टाटे मुद्रांमुद्रई महानगरपालिका पाठविलेले आहेत. अशा हे दन्तवेवळ दाखल करण्यसाठी कापीनचाव न्यात. जत्तेची अकराव्या नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/08/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

स. गणेश निबंधक, कुर्ली-2  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Sr. No. 1 Price Mahesh Jansari  
 2 Price Mahesh Jansari  
 3 \_\_\_\_\_  
 4 \_\_\_\_\_

Address A-222, Prigunke road, Mysore  
Colony, Mysore East, Karnataka  
560001

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Price Mahesh Jansari states that  
Price Mahesh Jansari

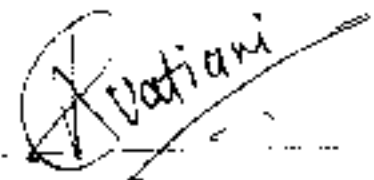
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MHIZE(BP)(GMRAHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Harjali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	102
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	A
9	Building No.	121
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-2-5252/2022
11	Date of Registration	20/12/22
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs 2,74,800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-2-5252/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours Faithfully,



## सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 5262/2022

मोदणी :

Regn:63m

c/2099

30/03/2022

## गावाने नाव : हरियाली

(1)पिनकोडाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोकळ्या	5495238
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या) अडविलेपट्ट्याकर अकराणी देणे की फाटोदार ते समुद्र करावे)	5262080.9
(4) दू.भाषण,पोटहिल्ला व धरक्यासू(अनन्यास)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई घनपा इतर सर्वान .जदनिळा नं: फ्लॉट नं 102,ए विंग,विनिध नं . 135, माळा नं: 1 वा माळा,सुरकुता माध्यम विरिंहिय. इमारतीचे नाव: कथनवार नगर मुळभागी को.सी.डी.सी.वि., ब्लॉक नं: कथनवार नगर, रोड : विलोली पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: बीजे हरियाली,सिटीएन नं 356 फाट,सर्वे नं. 113,लेक 394 ची फूट रेग कार्पोर PUJ: SX0305170020000 (( C.T.S. Number : 356 फाट, ))
(5) भेचक	1) 394 ची फूट
(6)आकाराची किंवा चुटी देण्यात असलेले पत्र.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/पत्रिहून देणा-या फाटकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायमंडळाचा दुरुकनामा किंवा आदेश अमानवान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-अमर्ष मुळक्या निअलकॉन आईफ्लोमेस एलएलपी चे बारावीदार मंगेश विठ्ठल देवराव मर्डे मुळनगर म्हापुन येथेच हरिज दाणी बच:-38; पत्ता:-फ्लॉट नं: सीप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बागी प्लॉट , फ्लॉट नं.50/61, ब्लॉक नं: सैफ्टर 17 बागी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या फाटकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायमंडळाचा दुरुकनामा किंवा आदेश अमानवान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरुण म्हेळ बरीयानि बच:-34; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेका अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: म्हाडा कॉनली मुमुंब पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पिन नं:- AFNPV4271J 2): नाव:-रितु म्हेळ बरीयानि बच:-57; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेका अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: म्हाडा कॉनली मुमुंब पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पिन नं:- AHQPV3173N
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	30/03/2022
(10)दस्त मोदणी केव्याचा दिनांक	30/03/2022
(11)अनुक्रमणक,काय व पत्र	5262/2022
(12)बाजारभावाकराचे मुद्रांक शुल्क	274800
(13)बाजारभावाकराचे मोदणी शुल्क	30000
(14)वेग	



मुद्रांक शुल्काची विवरण देवनेका मधोनिः:

मुद्रांक शुल्क अकराणाला निवडणेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तारोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निर्बंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

2 (3) C/2/101

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Vibha Mahendra Dhulap
2. Shri/Smt. Mahendra C. Dhulap

Address: 1/1 Patel chaul, Hanuman Galli,  
Kanjivmasg (East), Mumbai  
40042

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vibha Mahendra Dhulap &  
Mahendra C. Dhulap

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CPD/4M/MHADA -9
2	CS No./CTS No.	11037/2022
3	Village	356 (Part)
4	Name of the Developer	Haryali
5	Name of the L S/ Architect	Crusikrupa Realcon Lifespaces LLP
6	Flat No.	Hansraj R. Vishwakarma
7	Floor No.	203
8	Wing No.	2nd
9	Building No.	A
	Sale Agreement Registration Under no.	135
11	Date of Registration	Kr1-2-20063/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	17/11/2022 3,75,520/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2-20063/2022  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Vibha Mahendra Dhulap - Dhulap.  
Mahendra C. Dhulap - ~~ADHULAP~~



17/11/2022

सूची क्र.2

दुकान निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दल क्रमांक : 20063/2022

नोदणी :

Ragn-63m

## गावाने नाव : हरियाली

(1) विनिश्चयाचा प्रकार	बारागवावा
(2) मोजकपणा	6258817
(3) बाजारभावात (मालेपट्ट्याच्या बाबतिलेवढ्याप्रमाणे) भावधारणी देतो की पट्टेशर वे मधुच करावे)	5651928.6
(4) घू-माफत, पोटहिस्सा व परक्यास (अन्वयाने)	1) पाणिक्केचे नाव मुंबई मनचा इतर वर्गन .सर्वमिशन नं: फॉट नं 203, ए चिंग, विनिश्चय नं. 135, माळा नं. 2 या सवना, मुंबईचा सार्वजनिक, दबातराचे नाव: कलमवार नगर मुळाभागी बी. अंध. हो. सो. नि. , ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : किर्लोस्की पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: गावे हरियाली, सिटीएच नं 356 फॉट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 36.75 चौ.मीटर रेरा कारपोर. ( ( C.T.S. Number : 356 फॉट, ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.75 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा नुर्ती देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दलनोपेक्ष करून देणा-या/विहित देणा-या पत्रकाराने नाव किंवा दिवशी न्यायलयाचा हुकुमसामा किंवा अदेश अन्वयाने, प्रतिवादिते नाव व पत्रा.	1): नाव:-वेवर्ड गुचकुरा रिजलकॉन लाईफलाईव्ह एनगुलवी चे धातीदार मंडेस मिरा बेराव लई मुळावार मधुच अंधिबुझार ही कुंभरा वर:-27; पत्रा:-प्लॉट नं: अंधि नं.सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बागी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाडी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पत्र नं:-AAWFG2200J
(8) दलनोपेक्ष करून देणा-या पत्रकाराने व किंवा दिवशी न्यायलयाचा हुकुमसामा किंवा अदेश अन्वयाने, प्रतिवादिते नाव व पत्रा	1): नाव:-विशा नईरु बुळय वर:-30; पत्रा:-प्लॉट नं: फॉट नं 1/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटेल बाळ, इतुमान वल्ली , ब्लॉक नं: कांठुरमार्ग पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पत्र नं:-BJSP1980Q 2): नाव:-मोड्रे वरकाठ बुळय वर:-36; पत्रा:-प्लॉट नं: फॉट नं 1/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटेल बाळ, इतुमान वल्ली , ब्लॉक नं: कांठुरमार्ग पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पत्र नं:-AMRPD9251D
(9) दलनोपेक्ष करून दिवशीचा दिनांक	17/11/2022
(10) दलन नोदणी क्रमांकाचा दिनांक	17/11/2022
(11) हुकुमसाम, छोट व पत्र	20063/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	375530
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुक्तासंवादाटी विचारात घेतलेला कर्डीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारवार्ना विचारात घेतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासंदत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुकान निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Sonika N. Dabhekar  
2. Nikesh J. Dabhekar  
3. -  
4. -

Address: 135/2966, Kannamur Nagar-2  
, Vikhroli East, Mumbai-400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sonika N. Dabhekar &  
Nikesh J. Dabhekar. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	302
7	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-13287/2022
11	Date of Registration	22/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,77,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-13287/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,




4 (3) 2/10/20

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rahul Deepak Shelar  
2. Smita Rahul Shelar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Room No 2 Laxmibai Chowk  
Sainath Nagar Behind Kulk High  
School, Ghatskopar West Mumbai-40086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Rahul Deepak Shelar  
Smita Rahul Shelar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	
2	CS No./CTS No.	35C (part)
3	Village	
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces UP
5	Name of the L S/ Architect	
6	Flat No.	313
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/4770/2022
11	Date of Registration	23/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,90,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. \_\_\_\_\_ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Smita



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 4770/2022

नोंदणी :

Regn:63m

c/2/111

23/03/2022

यापारचे नाव : हरियाली

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	बराचगामा
(2) पोस्टल	5809523
(3) जागा/भागा/घाईपट्ट्याच्या बाबत/पट्ट्याकार आकाराची देणे की पट्ट्याकार ने नमुद करावे	5276454.6
(4) धु-भाषण, पॉस्टलिम्बा व वरज्यांक(असल्यास)	1) पाविनेकेचे नाव: मुंबई मलका इतर बॉरन (मदनिष्ठा नं: ब्लॉक नं 303, ए ब्लिं, बिलिडिंग नं. 135, माळा नं: 3 ग मजला, तुलकृपा सत्यम बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: कवमकार नगर सुखलांगी वी.ओ.पी.डी.सी., ब्लॉक नं: कवमकार नगर, रोड : विठोळी पूर्व मुंबई 400083. इतर बाहिरी: पीजे हरियाली, मिडीएस नं 358 पार्ल, कर्चे नं. 113, क्षेत्र 395 वी फूट रेरा कार्यालय ( C.T.S. Number : 358 पार्ल, ; )
(5) क्षेत्रफल	1) 395 चौ.फूट
(6) अस्तित्वाची किंवा नुडी देण्यात असेल किंवा.	
(7) दस्तावेजबद्ध करण देणा. बाबत/दस्तावेज देणा. या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश अन्वयात, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेसर्ग तुलकृपा रिजलव्हेशन कार्पोरेशनस एलएलपी ने बावीदार वझेस निरा वेगद तर्फे मुळन्याय म्हणुन घेतल बाबी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: वीप नं.सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बावी प्लाता, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: केक्टर 17 बाबी वबी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तावेजबद्ध करण देणा. या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश अन्वयात, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल रिपब्लिक वेलार वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: कम् नं 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सपनीबाई चाळ, साईरास नगर, ब्लॉक नं: केव्हीके इय स्कुल पाटीपळे, पाटकोर पश्चीम मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:-DCPPS7657H 2): नाव:-शिवरा राहुल वेलार वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: कम् नं 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सपनीबाई चाळ, साईरास नगर, ब्लॉक नं: केव्हीके इय स्कुल पाटीपळे, पाटकोर पश्चीम मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:-BTEPG2946P
(9) दस्तावेजबद्ध करण दिनाचा दिनांक	23/03/2022
(10) दस्ता नोंदणी देण्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमणक, खंड व पृष्ठ	4770/2022
(12) जागा/भागा/घाईपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	290500
(13) जागा/भागा/घाईपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेया	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



सुप्रीमनामाडी विधानात घेतलेला तराहीत.:

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजबद्ध देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क. 3

5(3)  
C/2/13

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer .  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Vinod Vitthal Walve
2. Shri/Smt. Laxmi Vinod Walve

Address : Wooli Police Camp,  
Bldg No- 23/20, Sir Pooch Khan Road,  
Wooli, Mumbai- 400030

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vinod Vitthal Walve,  
Laxmi Vinod Walve.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/13P/64/14HADA-9/ 1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Flat)
3	Village	Wooli
4	Name of the Developer	Grandebrugg Realcon Litespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Waziraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	307
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	A wing
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kd-3-18147/2022
11	Date of Registration	13/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	5,63,860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kd-3-18147  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 1/2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. Laxmi Vinod Walve Mr. Vinod Vitthal Walve

Laxmi

Vinod

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 18147/2022

कोटणी :

Regn:63m

c/2115

13/10/2022

शाखाचे नाव : हरियाली

(1)विशेषाचा प्रकार	कारणनामा
(2)मोबकना	9380952
(3) बाबतचाय/बाबतपदनामा बाबतिलपट्टाकार आकारणी देणे की बट्टेदार ते नमुन करावे)	7974504.9
(4) नू-यापन,पॉट्टिण्या व बांधण्याक(अन-यापन)	1) घानिकेचे नाव:मुंबई नगरा इतर वर्गाने नवनिर्माण नं: प्लॉट नं 304,ए विंग,विश्विम नं. 138, साळ नं: 3 रा सजला बुलडुया सारथन, इमारतीचे नाव: सधनधान नगर मुंबईमोदी रोड,जी.डी.सी.पि., ब्लॉक नं: बाबतबाग नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर बांधणी: घोडे हरियाली, निर्माण नं 356 पॉट्टे,सर्वे नं. 113 अंश 51.85 चौ.मीटर देवा कारपेट,( ( C.T.S. Number : 356 पॉट्टे. : ) )
(5) वेतपत्र	1) 51.85 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दलदेखने करण देवा-या/मिहून देवना-या पत्रकारणे नाव किंवा विशाली न्यायालयचा दुकुननामा किंवा अदेश अननधान,प्रतिबाधिते नाव व पत्रा.	1): नाव:-नेमर्ग बुलडुया विमानबाईन साईकर्मवेत सलएवणी चे बासीदार प्रहिन सिरा देरत, तर्फे मुळकार यापुन कानिमुकार ही बुंधा बच-27, पत्रा:-प्लॉट नं: अंश नं 106, साळ नं: -, इमारतीचे नाव: बासी पत्रा, प्लॉट नं: 80/81, ब्लॉक नं: वेतपत्र 17 बासी नकी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE, पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(8)अनलोवब करण देवा-या पत्रकारणे व किंवा दिवाधी न्यायालयचा दुकुननामा किंवा अदेश अननधान,प्रतिबाधिते नाव व पत्रा	1): नाव:-विनोद विदुन वलवे बच-42; पत्रा:-प्लॉट नं: -, साळ नं: -, इमारतीचे नाव: वरळी पोलीस क्षेत्र विन्नीन नं 23/20, ब्लॉक नं: सर पोच धान रोड, वरळी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पिन नं:- AAZPW3163F 2): नाव:-वसुधी विनोद वलवे बच-38; पत्रा:-प्लॉट नं: -, साळ नं: -, इमारतीचे नाव: विश्विम नं 192, ब्लॉक नं: सर पोच धान रोड, वरळी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पिन नं:-ACAPW2794D
(9) दलदेखने करण दिण्याचा दिनांक	13/10/2022
(10)दलन नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/10/2022
(11)अनुबनांक,अंश व पृष्ठ	18147/2022
(12)बाबतचाय/बाबतचायचे मुद्रांक शुल्क	662880
(13)बाबतचाय/बाबतचायचे नोंदणी शुल्क	30000
(14)मोटा	



मुद्रांकनासाठी विचारात घ्यावेना तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना विचारावेना अनुच्छेद :- (f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

6/2/22  
②

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

- Shri/Smt. 1. Atmaram Sawlaram Acharakar  
2. Monali Atmaram Acharakar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: A/05, Hari Chhaya - Co-operative  
Housing Society Ltd, Ganesh Nagar,  
Badliapur (west), Dist. Fene 421602.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Atmaram Sawlaram Acharakar &  
Monali Atmaram Acharakar. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyall Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	402
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	A
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-19942/2022
11	Date of Registration	07/11/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 9,11,215/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-19942/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Achuka  
(Atmaram S. Acharakar)

म. आ. अचरेकर  
(Monali A. Acharakar)



07/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

एल क्रमांक : 19347/2022

नोंदणी :

Regr.63m

C/2119

## माझचे नाव : हरियाली

(1) विविधधातू प्रसार	करारनामा
(2) मोबल्ला	6857143
(3) बाजारधातू(धातूपट्ट्याच्या बळगतिपट्ट्याकार आकारणी देती की पट्टेदार ते नसुन करावे)	5636547.3
(4) घु-सापण, पीटहिस्सा व चरकमोस(बळगत्यास)	1) पाविकेचे नाव:मुंबई मनापा इतर सर्व्हेल ;सदकित नं. फ्लॉट नं 402,एचिंग,बिल्डिंग नं. 135., माळा नं: 4 वा मजला,गुरुकुपा सारथम., इमारतीचे नाव: कथमवार नगर मुळकाठी को.ऑफ.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: कथमवार नगर, रोड : विजोडी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीने हरियाली,सिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,केन 36.65 चौ.मीटर रेश कार्पेट. ( ( C.T.S, Number : 356 पार्ट, ) )
(5) क्षेत्रफल	1) 36.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/निवृत्त ठेकेदार-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश आल्यास,प्रतिपादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेतलं गुरुकुपा रिजलकोन लाईकसेवेस एनएलपी चे भागीदार महेश निरा बेराळ जेई बुधरवार मधुन रावेस ब्लॉक करभाटी बच-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बाँप नं.सी-105, माळा नं: - इमारतीचे नाव: बाली मळा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: वेक्टर 17 बाली नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश आल्यास,प्रतिपादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अस्तासम सावळाराम आचरेकर बच-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए 105, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: हरी बाबा को ऑ ही सी लि, ब्लॉक नं: यशेव नगर , बडलापुर पश्चीम टाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAQPA5418E 2): नाव:-महासी आस्तासम आचरेकर बच-64; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए105, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: हरी बाबा को ऑ ही सी लि, ब्लॉक नं: यशेव नगर , बडलापुर पश्चीम टाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AKOPA7761J
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	07/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/2022
(11)लजपुस्तकांक,अंदा व पृष्ठ	19347/2022
(12)बाजारधातूप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411450
(13)बाजारधातूप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)रीण	



दुय्यमनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा विषयानेचा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्ताचोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निर्बंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

7 (3) c/2/121

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Shraddha Saenath Bone  
2. Sujata Santosh Bone  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Flat No. 103, Bldg no. 23, B  
Wing, Chaudiruli Farm Road,  
MHADA Colony, Sakinagar Road,  
Andheri (E), Mumbai - 400072.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shraddha Saenath Bone &  
Sujata Santosh Bone states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Harlyall Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	103
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-11661-1/2022
11	Date of Registration	28/01/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,90,480/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-11661-1/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Signature]



29/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 11661/2022

मोदणी :

Regn:63m

c/2/23

## घाबारे नाव : हरियाली

(1) विनोदनाथ ठकार	करानामा
(2) मोडवला	5809524
(3) बाबासाहेब(घाबारेपट्ट्याच्या) बाबसाहेबपट्ट्याकर आकारणी देणे वी पट्ट्याचा नि नमुद कराव)	5276500
(4) पु.बाबरा,पोटशिळा व घटकागोळ(अमन्यास)	1) घाबारेचे नाव:सुबई मलका इतर वर्षाने बदलिताने नं: फॉट नं 403,ए विंग,विशिंग नं. 135, बाळा नं: 4 का मजला,पुस्तक्या सन्धक, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर मुख्यमंडी को.अॅम.डी.सी.वि., ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : किलोमी पूर्वे सुबई 400063, इतर माहिती: मीने हरियाली,विटीएन नं 366 पॉर्ट,लॉन नं. 113,अॅम 395 वी फूट रेग कार्पेट. एडीटे नं. 1100901/338/595/2022/क.दिनांक 24/06/2022 अन्वये घाबारेचे मू मु क्र 290480/( ( C.T.S. Number : 356 पॉर्ट. : ) )
(5) संघपट	1) 395 वी.फूट
(6) आकारणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देण-वधनिवृत्त ठेवणा-या पधकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायानुवाचा हुकुमनामा किंवा अदेल अमन्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स मुम्बुला रिजलव्हॉल लॉईफ्लेव्हॉल एमएनवी ने भावीदार मॅट्रेश निग वेगव. तसे मुळन्याय म्हातुन म्हातिकुमार डी कुंभार वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: लॉप नं,सी-106, मजला नं. -, इमारतीचे नाव: जाली प्लाझा, प्लॉट नं,80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाजी लवी सुबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करन देण-या पधकाराचे व किंवा विवाही न्यायानुवाचा हुकुमनामा किंवा अदेल अमन्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बद्धा साईनाथ राणे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 103, बी विंग, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: किन्हींग नं 23, बांवीवली फार्म रोड, ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, माकीविहार रोड, अंधेरी पुर्व सुबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ABUPW1425C 2): नाव:-मुळाता संतोष राणे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 103, बी विंग, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: किन्हींग नं 23, बांवीवली फार्म रोड, , ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, माकीविहार रोड, अंधेरी पुर्व सुबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ACAPR3303F
(9) दस्तऐवज करन दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त मोदणी केवळ दिनांक	28/06/2022
(11)अनुक्रमण,संघ व पृथ	11661/2022
(12)घाबारेपट्ट्याचे मुद्रांक मुन्क	290480
(13)घाबारेपट्ट्याचे मोदणी मुन्क	30000
(14)लेग	



मुम्बईकरणासाठी विवाहान वेनवेना तपलीय:- मुम्बईकरणाची आवश्यकता नाही कारण अधिनियमित दस्त कारणाचा तपलीय अधिनियमित दस्त ADJ NO/1100901/338/22/K/595/22

मुद्रांक मुन्क अकारणाना निवडलेला अनुष्ठे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुम्बई अकारणासाठी तपलीय तपलीय  
दस्तऐवज मोदणीकर विवकट पकिळा कर मोदणी अकारण करणे घाबारे आहे.  
या अकारणाचे विवकट पध ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेत पाठविणेत अलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करणाऱ्यासाठी कर्वालात खल: तपलीय आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तऐवज देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

c/2/25  
8 (3)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Name:

Yogesh Dhope  
Ashwini Yogesh Dhope

Address:

AP Sadashivnagar Tal,  
Malhiras Dist Solapur  
413111.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, the undersigned, Yogesh Dhope & Ashwini Dhope states that, I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTE/CPD/G14/MHADA -9-1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part-
3	Village	Harigali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespace LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hanumanth A. Vishwakarma.
6	Flat No.	502
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kd-3-8013/2023
11	Date of Registration	24/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	4,62,900/-

We, hereby certify that, the stamp Duty payable for the registration of this Agreement No. Kd-3-8013/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully,



C/2/27



25/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निर्देशक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्तावेजांक : 8013/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गवामे नाम : ठरिधासी

(1) निवेशका प्रकार	करारनामा
(2) प्रत्येक	7714286
(3) बाळग्याचे (बाळग्याच्या) स्थाननिदर्शक अडवणी वगैरेची पंजीयनाचे मूल्य (पार्षी)	6405702.37
(4) घु-मालक (पंजीयना व बाळग्याचे/अडवणीचे)	1) पार्षीचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्ग: अडवणी नं. 502, गाळा नं: 5 वा मजला, ए विंग, विविंग नं 125, इमारतीचे नाव: बुधबुधा सचम, अडवणी नं: बाळग्या नगर, पोंड : विधासी मुंबई मुंबई 400063, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 38.66 चौ.मी देवा करिंद, एक वात पार्षीय मदिश ( C.T.S. Number - 356 (PART) : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.31 चौ.मीटर
(6) बाळग्याची किंवा मुंबी देवघाट इतर ठेव	
(7) इतरांचेच बाळग देवा-नामनिधुन देवघा-ना गवघारामे नाम किंवा विधासी गवाघारामेच बुधगनामा किंवा इतर अडवणी, प्रतिवादिचे नाम व पता.	1). नाव: मेमर्न बुधबुधा विधानमंडळ बाळग्याचे/अडवणीचे भागीदार मईश मिरा केरात ली बुधबुधा सचम अडवणी बाळग्याची वना-52, पता-पोंड नं. सी-106, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: बाळी पाडा, अडवणी नं: बाळी, पोंड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, जिल्हा, पिन कोड-400703 पिन नं.-AAWF02200J
(8) इतरांचेच बाळग देवा-ना पंजीयनाचे व किंवा विधासी गवाघारामेच बुधगनामा किंवा इतर अडवणी, प्रतिवादिचे नाम व पता	1). नाव: नोबेल इलाकड हीरो वना-29, पता-पोंड नं. , गाळा नं. , इमारतीचे नाव: एपी सदाशिवनगर, अडवणी नं: बाळग्या गाळगिरी, पोंड नं: वीरद्रीक नोबल, महाराष्ट्र, मीळगु. पिन कोड-413111 पिन नं.-CJDF0603N 2). नाव: अचिनी वीरद्रीक हीरो वना-28, पता-पोंड नं. , गाळा नं. , इमारतीचे नाव: एपी सदाशिवनगर, अडवणी नं: बाळग्या गाळगिरी, पोंड नं: वीरद्रीक नोबल, महाराष्ट्र, मीळगु. पिन कोड-413111 पिन नं.-AUJAFJ2881N
(9) इतरांचेच बाळग देवघाता दिनांक	21/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केवनाचा दिनांक	24/04/2023
(11) अनुक्रमांक, संघ व पृष्ठ	8013/2023
(12) बाळग्याच्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462900
(13) बाळग्याच्याप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुंबईनगरपाली निश्चारात वेतवेचा सवलीस:-

मुद्रांक शुल्क बाळग्याला निश्चारात अनुषे > (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक बाळग्यालाठी गवघारामेच सवलीस  
इतरांचेच नोंदणीकर निश्चारात (पिन) वा नोंदणी अडवणीचे इतर ठेवने आहे.  
वा बाळग्याचे निश्चारात वर दे-नेच इतर बुधबुधाई गवघारामेच निश्चारात अडवणी आहे,  
इतर दे इतरांचेच बाळग बाळग्यालाठी बाळग्याचेच नाम: जालेची अडवणीकर नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 24/04/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेजाचे देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निर्देशक (भाग-२)  
कुर्ला क. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Rajendra Bhagwan Sadvilkar  
2. Vinaya Rajendra Sadvilkar  
3. -  
4. -

Address: 6A1, Shri Saiprasad, Murrari  
Chag Road, Prabhadevi, Mumbai  
400025.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rajendra Bhagwan Sadvilkar &  
Vinaya Rajendra Sadvilkar states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	602
7	Floor No.	6th
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-21427/2022
11	Date of Registration	07/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-21427/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sadvilkar



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Anil Shivram Dange  
2. Aakita Anil Dange  
3. -  
4. -

Address: 1/6, Binaabai W. Chawal,  
Koju Tekadi Tamboli Pada,  
Ghatkopar - (West), Mumbai - 400024.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Anil Shivram Dange &  
Aakita Anil Dange. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Harlyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	603
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-10964/2022
11	Date of Registration	16/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,90,480/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement K-1-3-10964/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

A Dange

c/2135



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : महं.दु.नि. कुर्ला 3  
 पत्र क्रमांक : 10984/2022  
 शेरेची :  
 Ragn:53m

साचाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) प्लॉट नं.	5808524
(3) बाजारमान/बाजोपट्टा/बाजो बांधिलक्याकराकर/कार्याची वेळी की पट्टेदार चे नमुद कराचे	5540500
(4) सू.मापन, चौकट्टिका व प्रकलनांक (अवकाश)	1) पालिकेचे मान:मुंबई सनया द्वार वर्णन (अधिका नं: फ्लॉट नं 803, ए.चि.विनिर्णन नं. 135, माळा नं: 6 वा मनशा,पुस्तका सारक, इमारतीचे नाव: कायनाथ सगर बुधबाली से.जी.पी.सी.पि., ब्लॉक नं: कायनाथ सगर, रोड : बिडोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर बाहिरी: हरियाली, सिटीप्ल नं 358 पार्स, प्लॉट नं. 113, क्षेत्र 385 चौ फूट रेरा कार्पेट-एडीने नं 1100901/284/ 22/अ/ 22, दिनांक 09/06/2022 नवने भरलेले मु.शु.न 290480-( ( C.T.S. Number : 359 पार्स. ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 385 चौ.फूट
(6) कार्याची किंवा सुटी देण्यात आलेले वेळ	
(7) बांधकाम करण देण-बांधिलक्या देण-वा कार्याचे नाव किंवा दिवशी न्यायालयाचा दुय्यमाना किंवा बांधकाम करण,प्रतिबांधीचे नाव व पत्ता.	1): नाव-नेमर्न बुधबाला पिळकॉन साईनमेवेस एमएम्पी वे कार्यादार अहेड लिण वेदाव तर्फे दुय्यदार अहेडुन अंधिदुमार डी कुनरा वर:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: खीप नं.सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजी पाळा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: वेक्टर 17 बाजी नवी मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8) बांधकाम करण देण-वा कार्याचे व किंवा दिवशी न्यायालयाचा दुय्यमाना किंवा बांधकाम करण,प्रतिबांधीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित विठ्ठल वती वर:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: वर नं 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैजाबाई एन पाळा, बांधु टेकडी, ब्लॉक नं: बांधजीपाळा, पाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पिन नं:-AFOPD7887H 2): नाव:-अशिता अमित वती वर:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: वर नं 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैजाबाई एन पाळा, बांधु टेकडी, ब्लॉक नं: बांधजीपाळा, पाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पिन नं:-ASFDP8422J
(9) बांधकाम करण दिवशी	31/03/2022
(10) बांध नोंदणी देण्याचा दिवशी	16/06/2022
(11) बांधकामांक, खंड व प्लॉट	10984/2022
(12) बाजारमानाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	290480
(13) बाजारमानाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुद्रांकनासाठी दिवशीचा वेतलेला वपशीम:- मुद्रांकनाची अवरवक्या ताही करण अविनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ  
 NCX100901/284/22K/496/22

मुद्रांक शुल्क कार्यालया निवडलेला नमुदचेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
 कुर्ला क्र. 3

c/2/37  
11 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Amal Namdev Hande.

Address : 13 Rambalikeran Chawl Pipe line,  
Jayshankar Nagar, Tulshet Pada,  
Shandup West, Mumbai-400078.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Amal Namdev Hande.

states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTBE/CP/54/THADA - 9/2037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Haryali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon
5	Name of the L S/ Architect	Lifespaces LLP. Hansraj - R. Vishwakumar.
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7th
8	Wing No.	A
9	Building No.	135.
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-5988/2023
11	Date of Registration	30/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,34,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-5988/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Amal



Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

12 (3)  
c/2/41

Shri/Smt. 1. Ruchita Sanjay Chiptkar  
2. Swapnali Sanjay Chiptkar  
3. -  
4. -

Address: 9/B Jay Maharashtra Society,  
Asalfa Village, Chhatrapur West,  
Mumbai - 400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ruchita Sanjay Chiptkar &  
Swapnali Sanjay Chiptkar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L. S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	802
7	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2-5602/2022
11	Date of Registration	26/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,10,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-5602/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

13 (3)  
C/2145

Shri/Smt.1. Mansi Manoj Wadekar.  
2. Manoj Ganpat Wadekar.  
3. -  
4. -

Address: Krushnakunjia Co-op Housing  
Society, M2/A/502, Kannerwar  
Nagar No 2, Vikhroli East, Mumbai  
400083.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, \_\_\_\_\_

states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	803,
7	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krt-3-4769/2022
11	Date of Registration	23/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,86,400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krt-3-4769/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mansi

सूची क्र.2

सुधम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

23/03/2022

दल क्रमांक : 4788/2022

नोटणी :

Regn:53m

गावचे नाव : हरियाली

(1) विविधाधः प्रकार	करारनामा
(2) मोबलता	5727500
(3) कारारनाम(माहेच्छटयाच्या वायवितपट्टाकार साकारणी देणे की घट्टेदार ते नमुद करणे)	5540287.52
(4) धु-मायव,पोटशिल्ला व धाक्यांक(कालनाम)	1) वाविकेचे गाव:मुंबई मलगा इतर वर्गिन :सदनिकः नं: फ्लेट नं 803,ए बिंग,बिमिब नं , 135, माळा नं: 8 वा मळगा,सुधकृपा सत्यक मिथिय, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर सुधवाली को.ऑप.हो.पो.लि., ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: योके इरियाली,विटीएन नं 356 पार्स,फ्लै नं. 113,ब्लेक 396 पी फूट रेरा कारपेट( ( C.T.S. Number : 356 पार्स. : ) )
(5) घेवपट्टा	1) 395 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनदेवत करत देणा-वा/मिथुन देणा-वा फलकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-मेवसे सुधकृपा विक्रमबीम साईफलैसेम एलएलपी वे भागीदार सधेव विरा देणात तफे सुधकृपा म्हुमुन वेवत धापी बच-35; पत्ता-प्लॉट नं: कोप नं.सी-106, माळा नं: , इमारतीचे नाव: बाणी पल्ला , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं 2, विक्रोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: , महागाड, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दमनदेवत करत देणा-वा फलकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-मानसी यलोक वाडेकर बच-40; पत्ता-प्लॉट नं: एम2ए/503, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कृष्णकुंज को.ऑप.हो.पो. , ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं 2, विक्रोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: , महागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABBPW0542P 2): नाव-मनोज यलका वाडेकर बच-48; पत्ता-प्लॉट नं: एम2ए/503, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कृष्णकुंज को.ऑप.हो.पो. , ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं 2, विक्रोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: , महागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAXPW7803Q
(9) दमनदेवत करत दिव्याचा दिनांक	23/03/2022
(10)दमन नोंदणी केण्याचा दिनांक	23/03/2022
(11)अनुबन्धांक.अंश व पृष्ठ	4788/2022
(12)वावाारधावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	288400
(13)वावाारधावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. सुधम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

सुधकृपासाठी विभागत घेतलेला तालीतः:

सुधकृपा शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह सुधम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

14 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Ashish Chavan  
2. Dipali Chavan  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: B-1/3, New Poyasagar,  
Bhatwadi, Chhatrapati West,  
Mumbai - 400084

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ashish Chavan & Dipali Chavan states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	902
7	Floor No.	9th
8	Wing No	A
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-14723/2022
11	Date of Registration	17/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,40,000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-14723/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ashish Chavan



**Annexure-II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Sr/Serial: 1. Mr. Sandeep N. Dicholkar  
2. Mrs. Priyanka Sandeep Dicholkar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 706, Om Sai Chhaya Parkan  
Chs, Nandivali Road, Gajanan  
Patil Chawk, Deolpada, Nandivali  
East, 421201.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Sandeep N. Dicholkar &  
Mrs. Priyanka Sandeep Dicholkar. states that,


I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	903
7	Floor No.	G4
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-2-10APL/2022
11	Date of Registration	14/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2.71,450/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-10APL/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
\_\_\_\_\_



14/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दफ्त क्रमांक : 10782/2022

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6190476
(3) वाडागभाद(भाडेपट्ट्याच्या वापनिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	5928672.36
(4) मू-वापन,पॉटहिल्ला व पत्रक्रमांक (अनन्याम)	1) गाविकेचे नाव:मुंबई ननपा इतर वर्शन :यदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला,ए बिच,बिलिडिंग नं 135, इमारतीचे नाव: मुन्कूपा मन्दाव, ब्लॉक नं: कक्षमदार नगर, रोड : चिब्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 395 चौ.फुट रेग कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 356 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विद्युत उरणा-या पध्दताराने गाव किंवा दिवागी स्वाक्षालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जेहन मुन्कूपा रिअल कॉन वाडफ्लेसेम एलएचपी ने भागीदार महेश निरा बेगल रफे मुन्कवार कश्चिकुवार दिलीपभाई कुणार: बच:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पध्दताराने व किंवा दिवागी स्वाक्षालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधिर एन डिव्होलकर बच:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई छाया वर्शन को-ऑप.ड्री.सोसा.लि., ब्लॉक नं: सांविचली रोड,मजानन पाटींग चौक,रेमलेपाडा, रोड नं: डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AMLPD1485P 2): नाव:-शिवका मधिर डिव्होलकर बच:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई छाया वर्शन को-ऑप.ड्री.सोसा.लि., ब्लॉक नं: सांविचली रोड,मजानन पाटींग चौक,रेमलेपाडा, रोड नं: डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-APGPD5576D
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	14/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	14/06/2022
(11)अनुक्रमांक,बॅच व वृत्त	10782/2022
(12)वाडागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	371450
(13)वाडागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)पॅग	

मुन्दांकनामाटी विचारात घेतलेला नपशीन :-

मुद्रांक शुल्क आकारल्यान निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

16 (3)

Shri/Smt.1. Vijay P. Pednekar  
2. Bhagyashree Pednekar  
3. -  
4. -

Address: 84/2518 shradha chs,  
Ghatkopar, Pantangar East:  
Mumbai - 400071.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vijay P. Pednekar &  
Bhagyashree Pednekar. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1002
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	A
9	Building No.	175
10	Sale Agreement Registration Under no.	kri-3-4291/2022
11	Date of Registration	02/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,10,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. kri-3-4291/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







06/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 3

दस्ता क्रमांक : 4291/2023

नोंदणी :

Regn.63m

घराचे माह : इतिहासी

(1) विक्रीचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8833330
(3) बाजारबाज/बाजारेतदबाज्या बाजारेतदबाज्या अकाराची वेगो वेगो पट्टेदार वे समुद्र बाज्या	5918394.82
(4) दुरुमान, नोंदविरता व घटकबाज्या(अवस्था)	1) पालिकेचे माह: मुंबई अन्वयत इतर बळीत: सदनिवा नं: 1002, बाळा नं: 10 वा बाज्या, ए विंग, विन्डिंग नं 135, इमारतीचे माह: गुलबुगा बाज्या, ब्लॉक नं: इकामदार नगर, रोड : मिनेजी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 36.65 चौ.मी रेटा ब्लॉक ( C.T.S. Number : 358(PART) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.31 चौ.मीटर
(6) अकाराची किंदा सुची देण्यात आलेले वेगो.	
(7) अस्तित्त्व करम देणा-या/सिद्ध देणा-या पट्टेदाराने माह किंदा विवाची न्यायनामाचा दुरुमाना किंदा अर्थाने अवस्था, प्रतिबादिने माह व पटा.	1): माह-नेमरी गुलबुगा रिकमरॉर माहअर्थाने एनएलसी ने बाजारेत वईत विवा देणात लॉके मुबाबात टाकेत बळीत अकाराची बच-62; पटा-प्लॉट नं: 80-106, बाळा नं: -, इमारतीचे माह: सली प्लाजा, ब्लॉक नं: सली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) अस्तित्त्व करम देणा-या अकाराचे व किंदा विवाची न्यायनामाचा दुरुमाना किंदा अर्थाने अवस्था, प्रतिबादिने माह व पटा	1): माह-विवाच रो देणाकर बच-28; पटा-प्लॉट नं: 84/2518, बाळा नं: -, इमारतीचे माह: बळा को- ऑप.ट्री सोसा.लि., ब्लॉक नं: पंजनात, रोड नं: बाजारेत पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400076 पॅन नं:-BIUPP1525J 2): माह-बाज्याची - देणाकर बच-27; पटा-प्लॉट नं: 84/2518, बाळा नं: -, इमारतीचे माह: बळा को- ऑप.ट्री सोसा.लि., ब्लॉक नं: पंजनात, रोड नं: बाजारेत पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400075 पॅन नं:-CUHPM0993F
(9) अस्तित्त्व करम विन्वाचा दिनांक	03/03/2023
(10) अस्त नोंदणी देणाचा दिनांक	03/03/2023
(11) अनुक्रमांक, अंश व पुत्र	4291/2023
(12) बाजारबाज्या/बाज्याचे मुद्रांक शुल्क	410000
(13) बाजारबाज्या/बाज्याचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेग	

मुंबईकरासाठी विवाचत वेगोला ठाणीत:-

मुद्रांक शुल्क अकाराच्या विवाचतेला अनुबंधित &gt; (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area allowed to it.

मुंबई अकारासाठी विवाचतेचे अर्थनामा  
अस्तित्त्व नोंदणीकरात विवाचत बाज्यात वर नोंदणी अकाराचा करम बाज्याचे बाई.  
वा अकाराचे विवाचत वर ई-वेग डॉर मुंबईचे महानगरपालिकेत विवाचतेत आलेला बाई.  
बाळा हे अस्तित्त्व बाज्या अकारासाठी विवाचतेला अस्त: बाज्याची अकाराचता बाई.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 04/03/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend yourvaluabletime and energy to submit this documents in person.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (अ-2)  
कुर्ता क्र. 3

Annexure-II

17 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Mr. Amarja Ajit More  
2. Mrs. Sunetra Amarja More  
3. -  
4. -

Address: 604, Orate Blossoms, V.R.  
Chide Marg, Dadar (West), Mumbai  
400028.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Amarja Ajit More & Mrs. Sunetra  
Amarja More. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L. S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1003
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kd-2-4785/2022
11	Date of Registration	23/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,04,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kd-2-4785/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
13/10/23



23/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

रजम क्रमांक : 4785/2022

पोस्टली :

Regn:63m

साधारणे नाव : हरियाली

(1) किलेधाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरलगा	6095238
(3) साधारणाव(साडेपट्ट्याभावा बाबतितपट्ट्याकार जाकारची देणे की पट्टेदार ते मनुद करावे)	5540297.52
(4) मू-संगण, पोट्टिगिमा व घराकनांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: फ्लॉट नं 1003, ए बिग, बिन्दिग नं. 135, माळा नं: 10 वा मबला, तुलक्या सत्यम बिन्दिग, इमारतीचे नाव: कथपवार नगर मुंबईवांगी को. ऑप. डी. को. नि., ब्लॉक नं: कथपवार नगर, रोड : बिक्रीडी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीचे हरियाली, सिटीएम नं 358 पॉर्ट, सर्वे नं. 113, सेग 395 ची फूट रेश करावेर ( C.T.S. Number : 356 पॉर्ट, ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 395 चौ.फूट
(6) जाकारची किंवा जुटी देण्यात अर्जित लेखा	
(7) दमनदेवत करम देणा-या/निवृत्त देवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा शिवाची न्यायानाथाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वेंकट तुलक्या रिजर्व्हॉन वॉरिफ्लेमेन एनएनवी चे भागीदार व्हेस विरा वेराल व्हेस मुळगाव म्हुमुन वेराल दासी वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: शीध नं. बी-106, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वाणी प्लाता, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वासी नवी मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दमनदेवत करम देणा-या पदाकाराचे व किंवा शिवाची न्यायानाथाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अमरजा बबित मीरे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्ग्वेट अर्ग्वेन, ब्लॉक नं: वि. मार फिडे मार्ग, दादर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- ATCPM9178C 2): नाव:- सुनेजा अमरजा मोरे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्ग्वेट अर्ग्वेन, ब्लॉक नं: वि. मार फिडे मार्ग, दादर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AWHPP2020N
(9) दमनदेवत करम दिव्याचा दिनांक	23/03/2022
(10) दमन नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4785/2022
(12) साधारणावघावचे मुद्रांक शुल्क	304800
(13) साधारणावघावचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गिरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुद्रांकनामाटी विचारान घेतलेला रकमीत :-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुक्रमांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तुसोबत देण्यात आलेली रकमी-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Maneesha Alok Mishra
2. Shri/Smt. Alok Kumar Mishra

Address : 6/4, Parshuram Niwas Chawl,  
Ashoka pipe line,  
Ghatkopar.(w), Mumbai - 400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Maneesha Alok Mishra  
2) Alok Kumar Mishra

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-9
2	CS No./CTS No.	11037/2022
3	Village	356 (Part)
4	Name of the Developer	Hortyali
5	Name of the L S/ Architect	Grandrupa Realcon Litespaces LLP
6	Flat No.	Hansraj - R. Vishwakarma
7	Floor No.	1102
8	Wing No.	11th
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	135
11	Date of Registration	Kol-3-15909/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	06/09/2022 4,24,290/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-3-15909  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 1/2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

1) Maneesha Alok Mishra (M) Maneesha

2) Alok Kumar Mishra (A) 



06/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 15909/2022

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोदणीचा	7238095
(3) वातावरणाचा(वाटेपट्ट्याचा) वायुमयपट्ट्याचा आकाराची देणे की पट्टेदार ते अनुप करावे)	6685971.45
(4) भू-मालक,नोंदविलेला व पराक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:सुबई मनापा इतर वर्गीत, जवळिका नं: फ्लॉट नं 1102,ए सिंग,विलिखन नं. 135, गाळा नं: 11वा मजला,सुलतुपा अल्पम, इमारतीचे नाव: इमामनगर मगर सुबुबाती को.सी.डी.सी.लि., ब्लॉक नं: काळमनार नगर, रोड : विडोळी पूर्व सुबई 400083, इतर माहिती: कोणे हरियाली,विटीएम नं 358 पार्स,प्लॉट नं. 113,अथ 36.65 चौ.मीटर देवा कारपेट -एक कार पाडींग स्लेब नं एन 23 एम सहीत( ( C.T.S. Number : 358 पार्स, ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.65 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेले तप्या.	
(7) दस्तावेजात काल देला-याविहित देवता-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेवर्स मुक्क्या निव्वळकोट माईफलेसीत गुलाबरी ने चावीदास महेस शिरा बेरात रफे गुजबदार म्हणुन राबेत लनेत कारभारी वत:-51, पत्ता:-प्लॉट नं: सीध नं,सी-106, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शशी न्याळा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: वेक्टर 17 चाणी मनी सुबई, रोड नं: -, महागाड, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तावेजात काल देवता-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मणीचा अलीक किंवा वत:-34, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 64, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: परशुराम विद्याम गाळ, ब्लॉक नं: असलफा चाईच लाईन, पाटकोपर पश्चीम सुबई, रोड नं: -, महागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पिन नं:-CGQPM9885B 2): नाव:-आनोक कुमार शिवा वत:-38, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 6/4, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: परशुराम विद्याम गाळ, ब्लॉक नं: असलफा चाईच लाईन, पाटकोपर पश्चीम सुबई, रोड नं: -, महागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पिन नं:-APXPM2806G
(9) दस्तावेजात काल दिव्याचा दिनांक	06/09/2022
(10)दस्ता नोंदणी देण्याचा दिनांक	06/09/2022
(11)अनुक्रमांक,वत व पत्र	15909/2022
(12)वातावरणाचाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	434290
(13)वातावरणाचाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)श्रींग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुद्रांकनासाठी विचारार्थ घेतलेला तपसीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुम्बई व्यवहारासाठी गावरीकांचे मधुमीकरण  
इम्बोव्हन नोंदणीकर मिळवून घेविका: वर नोंदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण वर ई-मेल द्वारे कुलमुंबई महानगरपालिकेक गावरीकेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल कार्यालयाती करविलेला वत: घालेवी आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 06/09/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3



Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Dipti Satej Kambli  
2. Satej Vivekanand Kambli  
3. -  
4. -

Address: 5038/162, Kannamwar Nagar  
-1, Near Punjab And Maharashtra  
Bank, Vikhroli-East, Mumbai-400073.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Dipti Satej Kambli Satej Vivekanand Kambli states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1202
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1858/2023
11	Date of Registration	03/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,25,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-1858/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Ravindra Kachru Jagtap.  
2. Sangeeta Ravindra Jagtap  
3. Chargan Ravindra Jagtap.  
4. -

Address: 252/9874, Kannamwar  
Nagar-1, Vikhroli East,  
Mumbai - 400083.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Ravindra Kachru Jagtap, Sangeeta  
Ravindra Jagtap & Chargan Ravindra Jagtap. states that,  
I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	1305
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-17556/2022
11	Date of Registration	06/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,14,290/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-17556/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. Jagtap



सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

एन क्रमांक : 17556/2022

मोहरी :

Regn.63m

06/10/2022

साचाचे नाव : हरियाली

(1) विनेकाचा प्रकार	क्रमांक
(2) मोबदला	6904762
(3) वाढारभावा(बांधपट्ट्याच्या बांधितपट्टाकार अकारणी देणे की पट्टेदार ते मनुष्य करावे)	6217890.525
(4) भू-साधन, पॉटॅन्सिया व परकसांक(अवधान)	1) वासिकेचे नाव-सुंबई वनवा इतर वर्गन :मदमिका नं. प्लॉट नं 1203, ए चिंग, विन्डिय नं. 135, गाळा नं. 12 वा मजला, दुमकुवा मध्यम, इमारतीचे नाव: कचमवार नगर सुबहानी चौ. ओप.डी.सी.प्लि., ब्लॉक नं: कचमवार नगर, रोड : विन्डोडी पूर्व सुंबई 400083, इतर यांत्रिकी: सीमे इरिकाणी, विटीएल नं 356 पॉटॅ,मर्वे नं. 113,वेग 36.75 चौ.मीटर रेश बांधपट्ट. ( ( C.T.S. Number : 356 पॉटॅ. ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.75 चौ.मीटर
(6) वाढारणी किंवा नुती देण्यात आलेले क्षेत्र.	
(7) दस्तावेज व कस देणा-या/विद्युत देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमान्यार, इतिहासिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-श्रीधर दुमकुवा रिजलवर्शन बाईकलेरीस एलएचडी चे भागीदार ग्रेडुम विंग वेरल गफे मुळगाव मनुष्य बांधपट्ट्याची हुकुम वन-27, पत्ता-प्लॉट नं. शींग नं.सी-106, गाळा नं. -, इमारतीचे नाव: काशी प्लाटा , प्लॉट नं.60/81, ब्लॉक नं. वेकल 17 वाडी नवी सुंबई , रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 प्ले नं.-AAWFG2200J
(8) दस्तावेज व कस देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमान्यार, इतिहासिचे नाव व पत्ता	1): नाव-रविंद्र कचमवार नगर-49; पत्ता-प्लॉट नं. कम नं 7343 , गाळा नं. -, इमारतीचे नाव: विन्डिय नं 192 , ब्लॉक नं: कचमवार नगर नं 2 विन्डोडी पूर्व सुंबई , रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400083 पिन नं.-AHDPJ8628H 2): नाव-समीता रविंद्र कचमवार वन-47; पत्ता-प्लॉट नं. कम नं 7343 , गाळा नं. -, इमारतीचे नाव: विन्डिय नं 192 , ब्लॉक नं: कचमवार नगर नं 2 विन्डोडी पूर्व सुंबई , रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400083 पिन नं.-AIVPJ4393C 3): नाव-समीता रविंद्र कचमवार वन-22; पत्ता-प्लॉट नं. कम नं 7343 , गाळा नं. -, इमारतीचे नाव: विन्डिय नं 192 , ब्लॉक नं: कचमवार नगर नं 2 विन्डोडी पूर्व सुंबई , रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400083 पिन नं.-BZFPJ5835D
(9) दस्तावेज व कस देणा-या दिनांक	06/10/2022
(10) एन नोंदणी क्रमांकाचा दिनांक	06/10/2022
(11) मनुष्यक्रमांक, वन व पट्टा	17556/2022
(12) वाढारभावाप्रमाणे मुद्रांक मुल्य	414290
(13) वाढारभावाप्रमाणे नोंदणी मुल्य	30000
(14) मोग	



मुन्दांकनसाली विभागात घेऊन्या उपासीक:-

मुद्रांक मुल्य वाढारभावा निबडमेला मनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Vikram Panda.  
 2. Mamata Panda.  
 3. Vishita Panda.  
 4. -

Address: B-3 Sai Arga Sai Near  
Ganesh-Mandir, Kajupada Kuria  
Ward, Mumbai - 400077.

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vikram Panda, Mamata Panda  
& Vishita Panda. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1302
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-15422/2022
11	Date of Registration	29/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,45,720

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-15422/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vikram



29/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्तावेज क्र. : 15432/2022

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हरियाली

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवना	7428571
(3) साबारभावांचा देण्डापत्राचा कायनापत्राचा कायनापत्री देणे की पत्रेदार ते नमुद करावे)	6704429.01
(4) घु-भाषण, फोटोशिया व अखब्यांचा (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव, मुंबई नगरीय इतर बर्षान, अदालत नं: फ्लॉट नं 1303, ग. वि. वि. वि. नं. 135, भाळा नं: 13 वा भवना, गुणगुणा मल्लम, इमारतीचे नाव: कथयवार नगर मुघशाही को. ऑफ. ही. सी. नि., ब्लॉक नं: कथयवार नगर, रोड : बिकोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, मिटीएल नं 358 पार्स, लॉट नं. 113, शेज 36.75 चौ.मीटर देण कायनापत्र - गाक काय नाकीय स्पेस नं एम 60 घु सहीत ( C.T.S. Number : 358 पार्स. ) )
(5) क्षेत्रक	1) 36.75 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा कुर्ली देण्यात येवना देना.	
(7) दस्तावेज करण देणा-वाचिनिहून देणा-वा पत्रकाराचे नाव किंवा दिनाची न्यायनाचा घु कुमनाचा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव-मैसूम मुहमुपा दिवनकोन माईफ्लेमेंस एलएलपी ने भारीदा महेन निरा देणन लॉट मुघन्या नमुमुन राणेन अंत कायनापत्री नं-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाकी पत्ताका, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं. मेक्टर 17 बाकी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं- AAWFG2200J
(8) दस्तावेज करण देणा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिनाची न्यायनाचा घु कुमनाचा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-विक्रम विविन पंढा नं-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 3, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय दुर्गा नोमावटी, पलेन देवान बबळ, ब्लॉक नं: कानुपारा कुर्ला पधीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400072 पिन नं-DGCPP0754B 2) नाव-नमदा विविन पंढा नं-54; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 3, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय दुर्गा नोमावटी, पलेन देवान बबळ, ब्लॉक नं: कानुपारा कुर्ला पधीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400072 पिन नं-BKJPP8367B 3) नाव-विविन गोविंद पंढा नं-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 3, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय दुर्गा नोमावटी, पलेन देवान बबळ, ब्लॉक नं: कानुपारा कुर्ला पधीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAL. पिन कोड-400072 पिन नं-BKJPP8325F
(9) दस्तावेज करण दिनाचा दिनांक	29/08/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2022
(11) अनुक्रमांक, घड व घुद	15432/2022
(12) साबारभावांचा घुदोदक मुल्य	445720
(13) साबारभावांचा घुदोदक नोदणी मुल्य	30000
(14) शेता	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुष्ठाकनावाची विचारात घेतलेला तालीक:-

मुद्रांक मुल्य अकारनास निवडलेला तालीक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

✍

**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Siddhesh Santosh mayekar  
 2. Smita Santosh mayekar  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_

Address: PNP Building-3 Flat-34-A  
Wing-3rd Floor, Near Alibag st-  
stand-402201

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Siddhesh santosh mayekar  
Smita santosh mayekar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B-P)/GM/MHADA - 9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	350 (part)
3	Village	Hazrali
4	Name of the Developer	Gurukulupa Realtors Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1402
7	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-14002/2023
11	Date of Registration	14/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,30,400/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-14002/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


बाबाचे नाव : हरियाली

(1) विविधाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदण	7180952
(3) शासनाचा/भाडेपट्ट्याचा बाबतिलेखांकन आकाराची देणे वी घट्टेदार ते मसुदा करावे	6200202.03
(4) घु.सा.पत्र, पोटदिव्या व वाज्यांकन(असल्यास)	1) घाबिकेचे नाव: मुंबई नगर इतर बर्बन : नदिका नं: पत्र नं 1402, 1 वित विन्हीत नं.135, माळा नं. 14 वा मजला, मुंबई नगर, उमागतीचे नाव: कचपवार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: किशोरी पूर्व, मुंबई 400083, पोट : कचपवार नगर, इतर माहिती: मीने हरियाली, सी. टी. एन. नं. 356 पार्स, मर्वे नं 113 पार्स, क्षेत्रफळ 36.65 चौ. मि. रेग. कार्पेट, ( C.T.S. Number : 356 पार्स ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.65 चौ. मीटर
(6) शासनाची किंवा जुडी देण्यात येणारी सेवा,	
(7) एम्प्लॉयमेंट करार देणा-घाबितून देणा-चा पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही व्यापारवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: जयवंत हुकुमनाम निम्नलिखित वाज्यांकनसह एन एन पी व अर्जातून घेतले गेलेले वित्त करार करी घेतल्यात मसुदा घेतिल्यात वी हुकुम पत्र:-27, पत्र:-पत्र नं. सी.106, माळा नं: नगर मजला, उमागतीचे नाव: कमी मजला, ब्लॉक नं: पत्र नं.50.81, विन्हीत 17, कमी, मकी मुंबई, पोट नं. , नगरात THANE, पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8) एम्प्लॉयमेंट करार देणा-चा पत्रकाराचा व किंवा विवाही व्यापारवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निदेश मनीष मनेका 88-32, पत्र:-पत्र नं. , माळा नं: , उमागतीचे नाव: वी एन पी विन्हीत नं 3 ब्लॉक -34 न. वित्त विन्हीत मजला अतिविकस मंडळ , ब्लॉक नं. , पोट नं. , नगरात, राजगड (3). पिन कोड:-402201 पिन नं:-AZOPM5725K 2): नाव:-वीमला मनीष मनेका 88-58, पत्र:-पत्र नं. , माळा नं. , उमागतीचे नाव: वी एन पी विन्हीत नं 3 ब्लॉक -34 न. वित्त विन्हीत मजला अतिविकस मंडळ , ब्लॉक नं. , पोट नं. , नगरात, RAJGARH(MH). पिन कोड:-402201 पिन नं:-AVWMPM1783A
(9) दस्तऐवज काल दिव्याचा दिनांक	14/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2023
(11) अनुक्रमांक, संक व दुस	14002/2023
(12) शासनाचा/भाडेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	430800
(13) शासनाचा/भाडेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	



घुन्वांकनासाठी विचारात घेतलेला नपचीन:-  
 मुद्रांक शुल्क शासनाच्या नियमाला अनुषंगाने :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२  
 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
 कुलां क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

- Shri/Smt.1. Gomasundaram Mailvanan  
 2. Jagdishwararam Mailvanan  
 3. Selvimalvanan  
 4. -

Address: Room no 6/A, Sanabai Chowk,  
Jari-Mari, A.K. Road, Kurla (W),  
Sakinaka ; Mumbai - 400072.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Gomasundaram Mailvanan & Jagdishwararam  
Mailvanan & Selvimalvanan. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1502
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	195
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-2930/2023
11	Date of Registration	14/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-2930/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Signature]



14/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

वर्ग क्रमांक : 2930/2023

नोंदणी:

Regn:63m

संस्थाचे नाव : हरिवाली

(1)विजेकाचा प्रकार	काराणाने
(2)नोंदणी	7000000
(3) बाजारभावा(धोरणव्यवस्था) बांधित/अबांधित/काराणाने देणे वी पट्टेबांध ठे मनुष्य करावे)	6200202.09
(4) दू.भाषण,पौढहिल्ला व वरवळणी(असम्यक्त)	1) पाणिपत्ते बांध-दुर्गद बसणा वरान कर्षण-अधिवेश नं: फ्लॉट नं 1502,दु.नि.निबंधक नं. 135, बाळा नं: 15 वा मजला,दु.मु.पु.स.स.प.प. इतरातील बांध: बांधकाम बांध-सुखवाणी को.अप.ही.को.जि., अर्जा नं: बांधकाम बांध नं. 1, रोड : निकोली दुर्ग,दुर्ग 400083, इतर माहिती: कोचे हरिवाली,मितीफल नं 356 पार्स,अप.नं. 113,वेगवान 38.85 चौ.मीटर रोड कारोड.( ( C.T.S. Number : 356 पार्स, ; )
(5) वेगवान	1) 40.31 चौ.मीटर
(6)काराणानी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) इतरदेखत करत देणा-आविडून देवणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा विधानी आचारवाचा दुय्यमभावा किंवा अदेखत असल्यास,अतिबांधिचे नाव व पत्ता.	1) नाव-वेमळी दुय्यमभावा विधानवाचनी आचारवाचनी बांधकाम बांधकाम किंवा वेगवान-अप.दु.मु.पु.स.प.प. इतरातील बांध: बांधकाम बांध-सुखवाणी को.अप.ही.को.जि., अर्जा नं: बांधकाम बांध नं. 1, रोड : निकोली दुर्ग,दुर्ग 400083, इतर माहिती: कोचे हरिवाली,मितीफल नं 356 पार्स,अप.नं. 113,वेगवान 38.85 चौ.मीटर रोड कारोड.( ( C.T.S. Number : 356 पार्स, ; )
(8)इतरदेखत करत देणा-या पत्रकारांचे व किंवा विधानी आचारवाचा दुय्यमभावा किंवा अदेखत असल्यास,अतिबांधिचे नाव व पत्ता	1) नाव-वेमळी दुय्यमभावा विधानवाचनी आचारवाचनी बांधकाम बांधकाम किंवा वेगवान-अप.दु.मु.पु.स.प.प. इतरातील बांध: बांधकाम बांध-सुखवाणी को.अप.ही.को.जि., अर्जा नं: बांधकाम बांध नं. 1, रोड : निकोली दुर्ग,दुर्ग 400083, इतर माहिती: कोचे हरिवाली,मितीफल नं 356 पार्स,अप.नं. 113,वेगवान 38.85 चौ.मीटर रोड कारोड.( ( C.T.S. Number : 356 पार्स, ; )
(9) इतरदेखत करत देणा-या पत्रकारांचे व किंवा विधानी आचारवाचा दुय्यमभावा किंवा अदेखत असल्यास,अतिबांधिचे नाव व पत्ता	1) नाव-वेमळी दुय्यमभावा विधानवाचनी आचारवाचनी बांधकाम बांधकाम किंवा वेगवान-अप.दु.मु.पु.स.प.प. इतरातील बांध: बांधकाम बांध-सुखवाणी को.अप.ही.को.जि., अर्जा नं: बांधकाम बांध नं. 1, रोड : निकोली दुर्ग,दुर्ग 400083, इतर माहिती: कोचे हरिवाली,मितीफल नं 356 पार्स,अप.नं. 113,वेगवान 38.85 चौ.मीटर रोड कारोड.( ( C.T.S. Number : 356 पार्स, ; )
(10)इतर नोंदणी देणा-या विधानी	14/02/2023
(11)अनुक्रमिक,अंश व पूर	2930/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेग	



मुद्रांकनासाठी विधानवाचन फेलोना तपनील:-

मुद्रांक शुल्क अकाराणा निवडणेला अनुषंगेन :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत घेण्यात आले.री सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

24 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Vijay Bhikaji Kanade  
2. Omkar Vijay Kanade  
3. -  
4. -

Address: Flat no 504, A wing,  
Shubharambh residency, Lokmanya  
Nagar, pada h, Thane west, 400601.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, \_\_\_\_\_

states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L. S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1509
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-20885/2022
11	Date of Registration	30/11/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,28,580/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-20885/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vijay Kanade  
15/10/2022









12/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यन निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

इसत क्रमांक : 6950/2023

मोदणी :

Regn-63m

वाचने नार : हरियाली

(1)विनिबंधका प्रकार	करारनामा
(2)पोसवना	7238095
(3) बाजारभावाव्वाटेपट्टापाया वाचनितपट्टाकार अक्षराणी देतो की पट्टेदार ते मयुध करावे)	6201740.16
(4) पु-भावन,पोटशिन्हा व घराकनांक(असलपत्र)	1) पानिक्नेने वाच.मुंबई मलका इतर बर्गेन .मदमिका नं: फॉटि नं 1602,गु विन्व,विन्विण नं. 135, बाळा नं. 16 का मलका,गुधकुया मलका, इमारतीचे नाव: कलमकार नगर मुंबाळणी को.अप.हो.तो.ति., अक्षिक नं: कलमकार नगर-2, रोड : विन्वीली पुर्व,मुंबई 400063, इतर माहिती: मोडे हरियाली,सिटीएच नं 356 पार्स,मर्वे नं. 113,अक्षकळ 38.85 चौ.मीटर रेरा कार्पेट. ( ( C.T.S. Number : 356 पार्स. ; ) )
(5) संवकळ	1) 40.32 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा जुडी देण्यात प्रमेत वेळा	
(7) दम्नोक्त करन देवा-वाचिदुन देवका-वा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमावया किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेमर्न सुरकुया रिजलवॉन नाईफ्लेसेम एलएलपी वे आरीदार मॉडर मिरर देवात मर्के मुळयात मयुध मर्केत मयत कारभारी वता-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बाँक नं.सी-106, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: वाणी प्लाजा , प्लॉट नं 80/61, अक्षिक नं: सेक्टर 17 काशी लकी मुंबई , रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8)दम्नोक्त करन देवा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमावया किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साईनाथ ईंधरम्मा मुंडेटी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 135/17, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: मधुसुदन बाळ, अक्षिक नं: पी.बी. मार्ग , बरळी मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पिन नं:-BKZPG2879R 2): नाव:-अमृलया साईनाथ मुंडेटी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 135/17, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: मधुसुदन बाळ, अक्षिक नं: पी.बी. मार्ग , बरळी मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पिन नं:-DFEPP0255N
(9) दम्नोक्त करन दिव्याचा दिनांक	12/04/2023
(10)दम्न मोदणी वेळाचा दिनांक	12/04/2023
(11)मनुकनांक,वत व पृष्ठ	6950/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	434300
(13)बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14)वेग	

मुम्नोक्तलाटी विचारात वेगवेगळी तपसील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडनेला अनुषंगीत :- (i) within the limits of any municipal corporation or any other urban area annexed to it.



बस्तातोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यन निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

26 (3)

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Kajal Neelkanth Mhatre  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 02, Vijay Deep, M.G. Road,  
Near State Bank of India, Ground  
Floor, Dombivli (West) - 421202.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Kajal Neelkanth Mhatre

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1603
7	Floor No.	16 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-2-12257/2022
11	Date of Registration	07/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,28,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-2-12257/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Kajal Mhatre

पत्राचे नाव : हरियाली

(1)विनिमाया प्रकार	करारनामा
(2)सोबदना	7142867
(3) वाजारभास(वाडेपट्ट्यानामा वावनिपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6217121.46
(4) नू-मास,पेट्टिम्मा व चक्रमतेक(असल्यास)	1) पाविडेचे नाव:सुबई मलका वरत बर्षाने .जदनिचा नं: फ्लेट नं 1603,ए विंग,सिडिय नं. 136, माळा नं: 16 वा वजारा नुकक्या मलका, इमारतीचे नाव: कळमवार मगर नुषेबाणी वी.टी.टी.सी.वि., ब्लॉक नं: कळमवार मगर, गेट: - किर्लोस्की पुर्न सुबई 400083, इतर माहिती: श्री.के.हरियाली,सिडियाच नं 358 फाटें,मल्ले नं. 113,सेच 36.75 वी.सी.एन.के.वा.पेट्ट. ( C.T.S. Number : 355 फाटें. )
(5) सेचफस	1) 36.75 वी.सी.ए
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-याविद्दुन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-मेवर्त सुकक्या निजलकीत वाडेपट्टेमेव मलकावणी चे वाडीदार मेवत विंग केरत. नके हुकुमदार मलका वाडिबुमारा वी हुपरा बघ:-27. पत्ता:-जलटि नं. गोन नं.वी-106, माळा नं: - इमारतीचे नाव: काशी प्लाझा , फ्लेट नं.80/81, ब्लॉक नं: गेक्टर 17 काशी नवी सुबई . गेट नं: - महागाट, THANE. विंग फोट:-400703 फोन नं:- AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जातम निबंधक म्हाचे बघ:-34; पत्ता:-जलटि नं: फ्लेट नं 02, माळा नं: - इमारतीचे नाव: विजय विंग, एच.जी. रोड , ब्लॉक नं: एम वी अथ बँक बचक, इतिवणी पधीय कळारा . गेट नं: - महागाट, डारम. विंग फोट:-421202 फोन नं:-BGGPM1453A
(9) दस्तावेज करून दिवणाचा दिनांक	07/07/2022
(10)जन्म नोंदणी केवणाचा दिनांक	07/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंर व पुर	12257/2022
(12)वाजाराभासप्रकारे मुद्रांक शुल्क	428600
(13)वाजाराभासप्रकारे नोंदणी शुल्क	30000
(14)सेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुन्बईमहासाठी विवाचारन घेवनेना तरागीन:-

मुद्रांक शुल्क आकारणारा विषयनेना अनुच्छेद - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तापोवत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Name: 1) Venkatesh S. Guda  
2) Uma S. Guda

Address: Room no 41, Ambabai Chawl no-298,  
5K -1st, Lower Panel west,  
Mumbai - 400013.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, the undersigned, Venkatesh S. Guda & Uma S. Guda states that, I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/28/10.B/471/MHADA = 9/1057/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part.
3	Village	Hariyali.
4	Name of the Developer	Bunkrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Huzaraj - B. Vishwananna.
6	Flat No.	A-1702
7	Floor No.	17 <sup>th</sup> .
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-7417/2022
11	Date of Registration	17/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,28,600/-

We, hereby certify that, the stamp Duty payable for the registration of this Agreement No. KR-3-7417/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Guda

बांधाचे नाव : हरियाती

(1) विविधाभावा प्रकार	करारनामा
(2) मालकी	7142857
(3) बांधाभावा(भरतेपटकावा) वाकनियमपटकावा अन्वयेची वेगळी भरतेपटकावा नसू शकते)	6200202.03
(4) क-बांधा (गोटाग्रामा व पत्रक-नोंद(अनन्दाव)	1) धानिकेचे नाव: मुंबई मलया इतर कर्मा : (कठिनता नं: 1702, गाळा नं: 17 वा मजला, प-विष, विविध नं : 35, इमारतीचे नाव: गुलबुगा मलय, ब्लॉक नं: कथमक्षर नागर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, दलन भाद्रिणी: एकुल क्षेत्रफळ 36.65 चौ.मी रेग कापेंस ( C.T.S. Number : 355(PART) ; )
(5) धारणक	1) 40.31 चौ.मीटर
(6) अन्वयेची किंवा दुटी देण्यात असेल वेळा.	
(7) दस्तावेजात कर्मा वेळा, वा, मिळून देणा-या पत्रकागळे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमनाचा किंवा असेल अनन्दाव, इतिहासिचे नाव व पत्रा.	1) नाव-वेमर्स गुलबुगा रिजलव्हन नारायणनेल तालुक्याचे भागीदार असेल किंवा वेगळे वरी मुळमाला रावेळ असेल बांधागी पत्र:-52, पत्रा-न्यारी नं. सी-108, गाळा नं. - इमारतीचे नाव- बाजी म्हाळा, ब्लॉक नं: बाजी, रोड नं: मनी मुंबई, महापट्ट, अणे, पिन कोड:-400703 पत्र नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तावेजात कर्मा वेळा-या पत्रकागळे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमनाचा किंवा असेल अनन्दाव, इतिहासिचे नाव व पत्रा	1); नाव-वेमरेडो वीनिवास गुला वन-27, पत्रा-न्यारी नं. कथ नं 41, गाळा नं. - इमारतीचे नाव- अंबाबाई बाळ नं 298, ब्लॉक नं: सी.के.बाय, रोड नं. सी.एन.परेल पश्चिम मुंबई, महापट्ट, मुम्बई, पिन कोड:-400013 पत्र नं:-BPYPG4187E 2); नाव-उमा वीनिवास गुला वन-53, पत्रा-न्यारी नं. कथ नं 41, गाळा नं. - इमारतीचे नाव- अंबाबाई बाळ नं 298, ब्लॉक नं: सी.के.बाय, रोड नं. सी.एन.परेल पश्चिम मुंबई, महापट्ट, मुम्बई, पिन कोड:-400013 पत्र नं:-CDLPG3899P
(9) दस्तावेजात कर्मा दिनाचा दिनांक	17/04/2023
(10) दस्तावेजात किंवा वेळाचा दिनांक	17/04/2023
(11) अनुक्रमांक, पत्र व पत्र	7417/2023
(12) बांधाभावागळे मुद्रांक मुल्य	428600
(13) बांधाभावागळे नोंदणी मुल्य	30000
(14) शेष	

मुन्दाकनामाटी विभागात वेगवेगळे लक्षणीत:-

मुद्रांक मुल्य बांधाभावा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुम्बई नगरपालिका न्यायिकीकरण

दस्तावेजात नोंदणीकरण विवरण पत्रिका वर नोंदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या बांधागळे विभाग पर ई-मेल द्वारे दस्तावेजात नोंदणीकरण विवरण पत्रिका असेल. ज्याचे हे दस्तावेजात दाय्य बांधाभावाटी कायदेबांधा नसत. बांधागी अद्ययावत करावी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/04/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजात वेगवेगळे आलेली सूची-2

सह दृष्य निबंधक (वर्ग-2)

कुर्मा क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

28 (3)

Shri/Smt. 1. Ashok Pandurang Sawant.  
2. Rupali Ashok Sawant.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Flat no 101, Aditya Tower,  
Near BEST BUS Depot, Kankarwar  
Nagar No 2, Vikhrali, Mumbai-400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ashok Pandurang Sawant &  
Rupali Ashok Sawant. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1703
7	Floor No.	17th
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-21656/2022
11	Date of Registration	12/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,13,00/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-21656/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Signature]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 3

दस्ता क्रमांक : 21656/2022

मोदणी :

Regn.63m

12/12/2022

बांधणे नाव : हरियाली

(1)विशेषाज्ञा प्रकार	करारनामा
(2)संभवना	6142857
(3) बाजारभावात/भावेपरतदार/बाजारभावात/भावेपरतदार अकरारणी देतो की परतदार ते नमुद करावे)	6217121.46
(4) भू-साधन, पॅटर्न/मिठा व धरणीवां(असण्यात)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मल्ला इतर वर्गाने नदनिष्ठा नं: प्लॉट नं 1703, ए. वि. वि. नि. नं. 135, साख. नं. 17 का सऊदा, मुंबईचा संघ, इमारतीचे नाव: कलमदार नगर मुंबईची बी.डी.डी.सी.मि., ब्लॉक नं: कलमदार नगर नं. 1, प्लॉट : विक्रीची पु. नं. 400083, इतर माहिती: सीचे डी.पानाची निलीतय नं 356 पार्ले, नर्वे नं. 113, क्षेत्रफळ 36.75 चौ.मीटर रेरा कायदे ( C.T.S. Number : 356 पार्ले, : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.42 चौ.मीटर
(6)अकरारणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/निराकर देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अकरारनाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेमर्स मुंबईचा दि.अकरारनाम साईफुल्लेख एवएससी चे भाडीदार सहेम निरा बेरात, तर्फे मुंबईचा उपपुन राज्य असेल अकरारणी नं:-61: पत्ता:-नर्वे नं: सी. नं. 106, साख. नं. -, इमारतीचे नाव: बाजी न्याया, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: नगर 17 बाजी नवी मुंबई, प्लॉट नं. -, बहागट: THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(8)दस्तावेज करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अकरारनाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अलीक वादुय नाव नं:-48: पत्ता:-नर्वे नं: प्लॉट नं. 101, साख. नं. -, इमारतीचे नाव: अरिज टॉवर, ब्लॉक नं: वेस्ट बस डेपो जवळ, कलमदार नगर 2, विक्रीची ईस्ट, मुंबई, प्लॉट नं. -, बहागट, मुंबई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AKNPS2047N 2): नाव:-रुपाली अलीक वादुय नं:-40: पत्ता:-नर्वे नं: प्लॉट नं. 101, साख. नं. -, इमारतीचे नाव: अरिज टॉवर, ब्लॉक नं: वेस्ट बस डेपो जवळ, कलमदार नगर 2, विक्रीची ईस्ट, मुंबई, प्लॉट नं. -, बहागट, मुंबई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-BGPPS0680G
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	12/12/2022
(10)दस्ता मोदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2022
(11)अनुक्रमांक, छड व पुष्ट	21656/2022
(12)बाजारभावात/भावे मुद्रांक शुल्क	373100
(13)बाजारभावात/भावे मोदणी शुल्क	30000
(14)गेरा	



मुंबईकरासाठी विचारण घेतलेला तपनीक :-

मुद्रांक शुल्क अकरारनामा विक्रीनेला अनुषंगेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ता क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Prerana Preetam Choughule,  
 & Preetam Shankar Choughule, & Omkar Preetam Choughule.  
 Address: 504, Mahakavi Kalidas Heights,  
Opposite Tv Tower, Dr. Babasaheb  
Ambedkar Chawl, Shirgaon, Sadapur East  
Mumbai - 421503.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, P. Prerana Preetam Choughule, & Preetam Shankar Choughule, & Omkar Preetam Choughule states that, I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EG/18.2/614/MHADA-01 1037/2022.
2	CS No./CTS No.	356 Part.
3	Village	Mariyali Village.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Litespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. A. Vishwakarma.
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135.
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-8223/2023
11	Date of Registration	28/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,40,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-8223/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

P. Prerana Choughule  
Preetam Choughule  
Omkar Choughule



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rahul Vishnu Sagare  
2. Nisha Rahul Sagare  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 106/5289, B-wing, Kannamwar  
Nagar-1, Vikhroli East, Mumbai  
400083

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Rahul Vishnu Sagare  
Nisha Rahul Sagare states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CP/BA/MHADA - 9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	350 (part)
3	Village	Harzali
4	Name of the Developer	Gurukulpa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj. B. Vithalakarma.
6	Flat No.	1803
7	Floor No.	12th
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-13994/2023
11	Date of Registration	14/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,17,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-13994/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**  
  




31 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1 Dhanlaxmi Vitthal Khairi  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_  
4 \_\_\_\_\_

Address: Room No 3, Chandrabai Chawl,  
Sanghani Estate, Chreyas Cinema  
Lane, Lbs Marg, Chhatkopar West,  
Mumbai - 400088.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Dhanlaxmi Vitthal Khairi

states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1902
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-5813/2023
11	Date of Registration	28/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,28,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-5813/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

\_\_\_\_\_



03/04/2023

सूची क्र.2

दुसरा निबंधन : सह दु.नि. क्रमांक 3

दस्तावेजांक : 5813/2023

वेबसाईट :

Regn:63m

दाखले मान : हरिवासी

(1)सिधेबाबा उबार	बराजनामा
(2)सीवटना	7142857
(3) वास्तव्यमूल्य(वास्तव्यमूल्यमात्र) वास्तव्यमूल्यमात्र : अक्षराली देवी की पट्टेदार हे समुद्र करणे)	6200202.03
(4) मू.मापन,गोठदस्ता व वास्तव्यमूल्य(असम्पत्ती)	1) वास्तव्यमूल्य मान:मुंबई नगरा इतर बाबत :वास्तव्यमूल्य नं. 1002, बाळा नं: 19 वा पत्रना,ए विंग,विनिर्माण नं 135, इमारतीचे नाव: मुद्रकृपा मल्लम, ब्लॉक नं: वास्तव्यमूल्य मल्ल, रोड : विजोली पूर्व मुंबई 400063, इतर वास्तव्यमूल्य: मुद्रकृपा क्षेत्र 36.65 चौ.मी रेटा सर्वेक्ष ( C.T.S. Number : 356(PART) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.31 चौ.मीटर
(6)वास्तव्यमूल्य किंवा मुंबई देण्यात येणारे वेबसाईट.	
(7) दस्तावेजांक क्रम देणारे-वास्तव्यमूल्य देणारे-वा वास्तव्यमूल्य मान किंवा हरिवासी म्हासतलशाबा मुद्रकृपा किंवा अक्षर अक्षर,हरिवासीचे मान व पत्र.	1): मान:वेबसाईट मुद्रकृपा विजोलीचे वास्तव्यमूल्य (सर्वसादी) हे वास्तव्यमूल्य मल्लम विंग देणारे वेबसाईट क्रमांक अक्षर वास्तव्यमूल्य नं:52; पत्र:वेबसाईट नं: सी-106, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तव्यमूल्य मल्ल, ब्लॉक नं: वास्तव्यमूल्य, रेटा नं: गरी मुंबई, महाराष्ट्र, जपे. विंग क्षेत्र:400703 रेट नं:AAWFG2200J
(8)वास्तव्यमूल्य मान देणारे-वास्तव्यमूल्य मान किंवा किंवा म्हासतलशाबा मुद्रकृपा किंवा अक्षर वास्तव्यमूल्य,हरिवासीचे मान व पत्र	1): मान:वेबसाईट मुद्रकृपा विजोलीचे वास्तव्यमूल्य (सर्वसादी) हे वास्तव्यमूल्य मल्लम विंग देणारे वेबसाईट क्रमांक अक्षर वास्तव्यमूल्य नं:52; पत्र:वेबसाईट नं: सी-106, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तव्यमूल्य मल्ल, ब्लॉक नं: वास्तव्यमूल्य, रेटा नं: गरी मुंबई, महाराष्ट्र, जपे. विंग क्षेत्र:400703 रेट नं:AAWFG2200J
(9) दस्तावेजांक क्रम देणारे-वास्तव्यमूल्य देणारे-वा वास्तव्यमूल्य मान किंवा मुंबई देण्यात येणारे वेबसाईट.	1): मान:वेबसाईट मुद्रकृपा विजोलीचे वास्तव्यमूल्य (सर्वसादी) हे वास्तव्यमूल्य मल्लम विंग देणारे वेबसाईट क्रमांक अक्षर वास्तव्यमूल्य नं:52; पत्र:वेबसाईट नं: सी-106, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तव्यमूल्य मल्ल, ब्लॉक नं: वास्तव्यमूल्य, रेटा नं: गरी मुंबई, महाराष्ट्र, जपे. विंग क्षेत्र:400703 रेट नं:AAWFG2200J
(10)दस्तावेजांक क्रम देणारे-वास्तव्यमूल्य देणारे-वा वास्तव्यमूल्य मान किंवा मुंबई देण्यात येणारे वेबसाईट.	1): मान:वेबसाईट मुद्रकृपा विजोलीचे वास्तव्यमूल्य (सर्वसादी) हे वास्तव्यमूल्य मल्लम विंग देणारे वेबसाईट क्रमांक अक्षर वास्तव्यमूल्य नं:52; पत्र:वेबसाईट नं: सी-106, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तव्यमूल्य मल्ल, ब्लॉक नं: वास्तव्यमूल्य, रेटा नं: गरी मुंबई, महाराष्ट्र, जपे. विंग क्षेत्र:400703 रेट नं:AAWFG2200J
(11)मुद्रकृपा,वेब व पत्र	5813/2023.
(12)वास्तव्यमूल्यमान देणारे मुद्रकृपा मुद्रकृपा	428600
(13)वास्तव्यमूल्यमान देणारे मुद्रकृपा मुद्रकृपा	30000
(14)वेबसाईट	

मुद्रकृपावास्तव्यमूल्य किंवा मुंबई देणारे वेबसाईट:-

मुद्रकृपा मुद्रकृपा वास्तव्यमूल्य मान देणारे वेबसाईट:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to  
ii.

मुद्रकृपा वास्तव्यमूल्यमान देणारे वेबसाईट  
दस्तावेजांक क्रम देणारे-वास्तव्यमूल्य देणारे-वा  
वास्तव्यमूल्य मान किंवा मुंबई देण्यात येणारे वेबसाईट.  
अक्षर वास्तव्यमूल्य मान देणारे-वास्तव्यमूल्य मान किंवा मुंबई देण्यात येणारे वेबसाईट.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/03/2023 ) to/Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजांक देण्यात आलेली सूची-2

सह दुसरा निबंधन (बर्ग-2)

सह दु.नि. क्र. 3

**Annexure-II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Prerana Manohar Bhide  
2. Shirish Ramesh Arsule  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Bldg no. 254, Room No. 10073,  
Kannamwar Nagar-2, Vikhroli:  
East, Mumbai - 400083.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Prerana Manohar Bhide &  
Shirish Ramesh Arsule states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1903
7	Floor No.	19 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-5019/2023
11	Date of Registration	14/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,34,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-5019/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Bhide





20/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निवेदनक : मह. दु.नि. कुर्ती 3

कल क्राफ : 6019/2023

नोरणी :

Regn.63m

घाबाने वान : हरियाली

(1)किर्णघाटा इकाय	बगरनावा
(2)नोरणी	7238095
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या मायकिलकालाभाय आकारणी देतो की घट्टेरान ते मयुव करावे)	6217121.46
(4) घु-भापन,घोट्टिन्ना व परक्यांक(मतन्पाय)	1) पाणिकेचे वाव-मुंबई मनपा इतर बर्षन :नरनिका नं: 1903, माळा नं: 19 ना मकाना,ए बिच,बिलिय नं 135, इमारतीचे नाव: गुरुकुला मायम, आंक नं: कडमबार नगर, रोड : बिकोली पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकुम घेवकळ 36.75 चौ.मी रेग कार्पेट ( C.T.S. Number   356(PART) ; )
(5) घेवकळ	1) 40.42 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देवधान अनेन तेन्ना	
(7) दननेवज कलन देण-वा/विदुव डेवका-वा घसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्वाचलकराचा हुकुमनावा किंवा आदेम असन्वाय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेवर्स गुरुकुला रिजलरॉन वाइफनेमेव एनएनपी चे भावीदान मदेक विरा केरल तर्णे मुधन्वार गनेर अनेन आरभागी बघ:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाडी प्वाभा, ब्लॉक नं: बागी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400703 फोन नं:-AAWFG2200J
(8)दननेवज कलन देण-वा घसकाराचे व किंवा दिवाणी न्वाचलकराचा हुकुमनावा किंवा आदेम असन्वाय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वेरवा मनोहर सिदे वः-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं 10073, माळा नं: बिलिय नं 254, इमारतीचे नाव: विकास इलेवज बसळ, आंक नं: कडमबार नगर 2, रोड नं: बिकोली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, गुम्वई. पिन कोड:-400083 फोन नं:-HAZPS6025K 2): नाव:-तिरीष रवेड अरमुडे बघ:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं 10073, माळा नं: बिलिय नं 254, इमारतीचे नाव: विकास इलेवज बसळ, आंक नं: कडमबार नगर 2, रोड नं: बिकोली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, गुम्वई. पिन कोड:-400083 फोन नं:-AKDPA6496M
(9) दननेवज कलन दिव्याचा दिनांक	16/03/2023
(10)दुय्यम नोरणी देवधाना दिनांक	17/03/2023
(11)अनुक्रमांक,घड व पुत्र	5019/2023
(12)बाजारभावघाट्याचे मुद्रांक शुल्क	434300
(13)बाजारभावघाट्याचे नोरणी शुल्क	30000
(14)वेरा	

मुन्वाकलमाडी विचारान घेतनेना नरणीन:-

मुद्रांक शुल्क आकारणा निवडणेका अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुयम अन्वडारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण

दननेवज नोरणीनेनर निवडकत पनिभा/ कल नोरणी अघरायत करणे गरजेचे आहे.  
वा अन्वडाराचे विवरण पत्र ई-नेन द्वारे मुह-मुंबई म्हासगाण्चानिकेन पाठविणेंत आनेना आहे.  
अता हे दननेवज वाचन करवासाठी कार्पोनवात म्थन: वाचेची अडभवनता नाडी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 17/03/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

मह. दुय्यम निवेदनक (वर्ग-२)  
कुर्ती क्र. ३



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Nilesh Namdeo Rane  
2. Nilam Nilesh Rane  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: C-304 Sundaram Sai Karishma  
complex Lakshmi Park Next to  
Park View Hotel Kanakia Road Mira  
Road East - 401107

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Nilesh Namdeo Rane  
Nilam Nilesh Rane states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA - 9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (part)
3	Village	Haryali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vithwakarna.
6	Flat No.	2002
7	Floor No.	20th
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3   13286   2023
11	Date of Registration	06/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,25,800 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3 | 13286 | 2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

  
Nilesh Namdeo Rane



34 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Nilam Nilesh Rane  
2. Nilesh Namdeo Rane  
3. -  
4. -

Address: 107 At C-304 Sundaram  
Sai Karishma complex Lakshmi  
Park Next To Park View Hotel  
Kanakia Road Mira Road East-401107

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Nilam Nilesh Rane  
Nilesh Namdeo Rane states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	144/EE/(B.P)/44/144ADP -9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hansraj
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj - R. Vishwakarma.
6	Flat No.	2003
7	Floor No.	20 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRE-3/13282/2023
11	Date of Registration	06/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,25,800 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRE-3/13282/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

24 Rane  
R



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Pramod Murlidhar Sharma  
Archana Murlidhar Sharma.

Address : 1403 A-Bhavya Darshan  
Apartments Marzoon D.N Singh RD no-2,  
Tarwadi Hatthibaug Byculla ;Mum-40010

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Pramod Murlidhar Sharma  
Archana Murlidhar Sharma states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CO.5/64/MHADR -9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Harjali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Harraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	2102
7	Floor No.	21 <sup>st</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-6948/2022
11	Date of Registration	12-04-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,51,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
Kr1-3-6948/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Archana  
Yours Faithfully,

12/04/2023

दस्ता क्रमांक : 6948/2023

शेदनी :

Regn.83m

## मागाचे नाव : हरियाली

(1) विविधता प्रकार	काराणामा
(2) मोजकता	7523810
(3) वास्तव्याव(बांधणीपटाच्या वास्तवपटाच्या अकारणी देणे की घट्टेदार ते समुद्र करावे)	6483817.28
(4) भू-मापन, पॅरट्रिग्लिमा व वास्तव्याव(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई वगण इतर सर्वोत्तम अद्वितीका नं: प्लॉट नं 2102, ए विंग, विन्डिंग नं. 135, गाळा नं: 21 वा सलमा, बुद्रुकुपा सलमा, इनालीचे नाव: कदमबाग नगर सुखशांती को.श्री.डी.सी.सि., ब्लॉक नं: कदमबाग नगर-2, रोड : विक्रीची पूर्व मुंबई 400083, इतर वास्तव्याव: मीचे इरियाली, सिटीएन नं 356 पॉट, सर्वे नं. 113, क्षेत्रफळ 36.65 चौ.मीटर रेग कारपेट. ( C.T.S. Number : 356 पॉट, ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.32 चौ मीटर
(6) अकारणी किंवा दुही देण्यात अमेत देण्या	
(7) दन्नांयव करन देणा-वापनिवून देण्या-वा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेधार्थ बुद्रुकुपा रिजलवॉन साईकलमेस एनएनसी चे भारतीय मश्रुत विराय देवात जेणे मुघाणार म्हुणुन रावेत अवेत कागमारी कथ:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: जीप नं:सी-108, गाळा नं: -, इनालीचे नाव: वाजी प्लासा, प्लॉट नं:80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 चाली नवी मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(8) दन्नांयव करन देणा-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमोद सुरलीधर शर्मा कथ:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: कथ नं 80, गाळा नं: 4 वा सजला, इनालीचे नाव: अवेककार मोघाघटी, ब्लॉक नं: वाकोला पोलीस स्टेशन जवळ न्यु अवेक नगर सांसकुळ पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पिन नं:-MMKPS6479Q 2): नाव:-वर्चना सुरलीधर शर्मा कथ:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: कथ नं 80, गाळा नं: 4 वा सजला, इनालीचे नाव: अवेककार मोघाघटी, ब्लॉक नं: वाकोला पोलीस स्टेशन जवळ न्यु अवेक नगर सांसकुळ पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पिन नं:-PNGPS2371G
(9) दन्नांयव करन दिव्याचा दिनांक	12/04/2023
(10) दन्नांयव सोदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2023
(11) जपुजमांक अंश व पट्ट	6948/2023
(12) वास्तव्यावमागे मुद्रांक शुल्क	451500
(13) वास्तव्यावमागे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	



मुद्रांकनामाटी विचारान वेगलेला तपसील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडणेना अनुषंध :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ता क्र. ३

36 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sheetal Baliram Bugade  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 10/509 Vignaharta Cop  
Hos soc, Hind Mill Compound  
Mhada colony, Cotton Green-400033

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sheetal Baliram Bugade. \_\_\_\_\_ states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (part)
3	Village	Haryali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	2203
7	Floor No.	22nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/13024/2023
11	Date of Registration	04/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,34,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-13024/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**







37 (3)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Balkrishna V. Patil
2. Shri/Smt. Varsha Balkrishna Patil.

Address : Kannamwar  
Nagar-2 Vikhroli  
East-Mumbai-400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. D Balkrishna V. Patil

2) Varsha Balkrishna Patil

states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CO.P/614/MHADA - 9 1037/2022
2	CS No./CTS No.	356, Part
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realtor Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	101
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	B
9	Building No.	Satyam (125)
	Sale Agreement Registration Under no.	Krt-3-13697/2022
11	Date of Registration	28/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	338,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krt-3-13697  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 12022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Balkrishna v. patil

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 13697/2022

28/07/2022

नोंदणी:

Regn:63m

## गावाचे नाव : हरिपाठी

(1) विवेचनाचा प्रकार	कारणावली
(2) गाव नमा	5238095
(3) वाचाराप्रमाण/नाईपट्ट्याच्या अवयवितपट्ट्याकार आकारणी केली की पट्टेदार ने नमूद करावे	5637246.45
(4) दु-नामन, रिटिफिक्या व परक्रमांक(समन्वयन)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका इतर वर्णन : अर्थनिका नं: फ्लॉट नं 101, सी विंग, सिव्हीट नं. 135, माला नं: 1गा. वसला, मुंबईचा सत्यम, इमारतीचे नाव: कळकळार नगर मुंबईतील सी.ओ.ओ.ओ.वि., ब्लॉक नं: कळकळार नगर, रोड : किलोमीटर पूर्वे मुंबई 400083, इतर माहिती: सीमे इरियाणी, सिव्हीट नं 356 पार्स, मॅने नं. 113, क्षेत्र 35.65 चौ.मीटर रेटा कार्पेट, ( C.T.S. Number : 356 पार्स. ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.65 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले नोटा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या विविध ठेवणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा विवाही न्यायापत्राचा कुटुंबनामा किंवा अर्देस समन्वयन, एनिवाटिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेवाळी मुंबईचा रिझर्वेशन नॉईफ्लेसेस एजानसी ने भागीदार मध्येस सिंग देवरा नके मुंबईचा म्दुन राजेश अर्देस कारभारी बघ:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: सी-106, माला नं:-, इमारतीचे नाव: बाजी पन्ना फ्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: नोकर 17 बाजी नवी मुंबई, रोड नं: , मद्रास, THANE. पिन कोड:-400703 पत्र नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकारांचे व किंवा विवाही न्यायापत्राचा कुटुंबनामा किंवा अर्देस समन्वयन, एनिवाटिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळकृष्ण विनायक पाटील बघ:-49; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 3983, माला नं:-, इमारतीचे नाव: विविध नं 135, ब्लॉक नं: कळकळार नगर नं 2 किलोमीटर पूर्वे मुंबई, रोड नं: , मद्रास, मुंबई. पिन कोड:-400083 पत्र नं:-AJAPP6573A 2): नाव:-वर्षा बाळकृष्ण पाटील बघ:-48; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 3983, माला नं:-, इमारतीचे नाव: विविध नं 135, ब्लॉक नं: कळकळार नगर नं 2 किलोमीटर पूर्वे मुंबई, रोड नं: , मद्रास, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पत्र नं:-ALLPP7492H
(9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	28/07/2022
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2022
(11) प्रत्येक गाव व पृष्ठ	13697/2022
(12) वाचाराप्रमाणाने मुद्रांक शुल्क	338300
(13) वाचाराप्रमाणाने नोंदणी शुल्क	30000
(14) शिग	

सह दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



सुप्रासनामाई विवागत वेतवेना तशीच:-

मुद्रांक शुल्क समन्वयन निवडणेचा अनुबंध :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

38 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Gokul Jayaram Iyer  
2. Jayaram Ganesh Iyer  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 303, Building No-4 Canterbury  
Panvelkar classic Inside Panvelkar  
Green city Ambernath East. Thane-421501

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Gokul Jayaram Iyer  
Jayaram Ganesh Iyer states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/TCB/P/GH/MHADA - 9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (part)
3	Village	Haryali
4	Name of the Developer	Gurukulupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj - B - Vishwakarma
6	Flat No.	103
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/12775/2023
11	Date of Registration	28/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,97,200 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/12775/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
07/07/2023





28/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

दस्ता क्रमांक : 12775/2023

नोंदणी :

Regn 63m

घाबारे नाम : इतिहासी

(1) विलेखाचा इतर	बँदीधर दू सेल
(2) मोबल्ला	11819048
(3) बाबाराभाय/बाबायरावबाबा बाबायरावदासदास बाबायराजी देडो की पट्टेदार ते कतुद करणे	10608202.96
(4) दू-मागण, गौडद्विस्त व सरकामांक(अवस्थाप)	1) पाणिपेठे राव. सुर्वी ममया दस्त करीत : दस्त नमुद्वि: करीत नं 103, 1 ला मळला, बी विंग, गुणवृत्ता मध्यम विन्धीन नं 135, बाबाराव नगर सुर्वलाठी को जी हो सोसायटी विन्धीन, विन्धीनी पुर्व सुर्वी 400083, बाबाराव नगर, बोले इरीमारी विन्धीन नं 356, पार्स नर्वी नं 113 पार्स वेल्थल 66.80 को सी रेरा बायेंद सोबत एक रेफेनिशल कर पाणीग ( C.T.S. Number : 356 : )
(5) वेल्थल	1) 72.38 चौ.मीटर
(6) बाबाराजी किंवा सुर्वी देण्यात असेल वेल्थ.	
(7) बाबाराव करत देना-बाबायराव देवदा-ना बाबारावचे नाव किंवा विन्धीनी न्यायालयाचा दुय्यमामा किंवा असेल बाबाराव, प्रविधायिचे नाम व पत्ता.	1) नाव-वेल्थल गुणवृत्ता विन्धीनबाब बाबारावसोबत एक दस्त की के बाबायराव बाबारा विरा देणत असे गुणवृत्त सुर्वुन रावेत असेल बाबाराजी बच-82; पत्ता-प्लॉट नं. सी नं जी-106, बाळा नं. कळ बाबारा, इरातीचे नाव बाजी जल्ला, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बार्ली, वरी सुर्वी, रोड नं. - महापट्ट, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.-AAWFG2200J
(8) इरातीचे नाव करत देना-बा बाबारावचे व किंवा विन्धीनी न्यायालयाचा दुय्यमामा किंवा असेल बाबाराव, प्रविधायिचे नाव व पत्ता.	1) नाव-बोकुळ बाबाराव असाव बच-24; पत्ता-प्लॉट नं. 303, बाळा नं. विन्धीन नं 4, इरातीचे नाव बाबाराजी पल्लेकर बाबाराव, ब्लॉक नं. इरातीचे पल्लेकर इरा विन्धीनी, बाबाराव पुर्व असे, रोड नं. - महापट्ट, THANE. पिन कोड-421501 पिन नं.-AFLP48951A 2) नाव-बाबाराव करत असाव बच-59; पत्ता-प्लॉट नं. 303, बाळा नं. विन्धीन नं 4, इरातीचे नाव बाबाराजी पल्लेकर बाबाराव, ब्लॉक नं. इरातीचे पल्लेकर इरा विन्धीनी, बाबाराव पुर्व असे, रोड नं. - महापट्ट, THANE. पिन कोड-421501 पिन नं.-AAPP6473E
(9) दस्तऐवज करत विन्धीनी विन्धीन	28/06/2023
(10) असेल नोंदणी देण्याचा विन्धीन	28/06/2023
(11) अनुक्रमांक, बंध व पट्ट	12775/2023
(12) बाबारावबाबारावचे सुर्वीय सुर्व	687200
(13) बाबारावबाबारावचे नोंदणी सुर्व	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-३)



सुर्वीकामासाठी विन्धीन देणेसाठी उपदीत:-

सुर्वीय सुर्व बाबारावला निबंधकेला अनुषंगे -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-३)  
कुर्ला क्र. ३

39 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Swapnil Ravindra Dolas  
2. Sidhant Ravindra Dolas  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: B No. 6, Bldg no. 159,  
NCH Colony, Kanjurmarg West,  
Mumbai - 400078.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Swapnil Ravindra Dolas &  
Sidhant Ravindra Dolas. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	104
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-7781/2022
11	Date of Registration	29/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,28,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-7781/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Kiran Latam  
2. -  
3. -  
4. -

Address: 10/A/503, Kannaowar  
Nagar - 2, Vikhroli (East),  
Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Kiran Latam.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8	Wing No.	13
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-11671/2022
11	Date of Registration	28/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,12,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-11671/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
\_\_\_\_\_





Annexure- II

41 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Mrs. Varsha Rajendra Rane  
2. Mr. Rajendra Anant Rane  
3. -  
4. -

Address: B-71, Government Colony,  
Vandra (East), Mumbai - 400 051

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Varsha Rajendra Rane &  
Mr. Rajendra Anant Rane states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	301
7	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-5108/2022
11	Date of Registration	28/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 285,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-5108/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्तावेज क्रमांक : 5108/2022

नोंदणी

Regn:63m

30/03/2022

यादीचे नाव : हरियाली

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)संख्या	5714286
(3) वाढ्याप्रमाण(माझेपट्टेवाच्य) वाढविल्यापट्टेवाच्य अकारणी देणे वी पट्टेवाच्य दे नसुद्ध करावे	5263387.6
(4) सु-मापन,गोंदहिल्ला व पत्रकमांक(असल्यास)	1) पापिकेचे गाव:मुंबई नगरा इतर बर्येन ,राज्यिका नं: प्लॉट नं 301,वी व्हिंग,विश्विच वं . 135, याळा नं: 3 ग पयना,गुरुकुपा मल्लय विमिडिंग, इमारतीचे नाव: कळमवार नगर मुंबईश्री को.अॅव.श्री.सी.पि. , अकारि नं: कळमवार नगर, रीच - विझोळी पूर्वे मुंबई 400083, इतर माहिती: मोठे इतिहासी,मिटीपन नं 356 पॉट,अॅव नं. 113,अॅव 394 वी फूट रेग कार्पेट ( C.T.S. Number : 356 पॉट, ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 394 चौ.फूट
(6)अकारणी किंवा मुदी देण्यात अनेक वेळा	
(7) दस्तावेज करून देणा-यापिपुत्र देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायनामयाचा इकमलासा किंवा अनेक अलमन्यास,एनिकादिचे नाव व पत्रा	1): नाव:-धनंजय गुरुकुपा रिजलकौन कार्टेकमेसेस मुलगावरी ये कारीदर पट्टेव विण देणात अने मुळकार महगुन कारिकेकुमार वी कुपरा वक:-27; पत्रा:-प्लॉट नं: सीप नं:सी-106, याळा नं: , इमारतीचे नाव: शशी प्लाझा , प्लॉट नं:80/81, अकारि नं: वेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई , रीच नं: -, महागट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8)दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायनामयाचा कुपमलासा किंवा अनेक अलमन्यास,एनिकादिचे नाव व पत्रा	1): नाव:-वर्षा राजेंद्र पाने वक:-50; पत्रा:-प्लॉट नं: रम नं वी 71/2, याळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाळमेत कारिणी , अकारि नं: बांडा पूर्वे मुंबई , रीच नं: -, महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ALLPR0062K 2): नाव:-राजेंद्र अला राणे वक:-52; पत्रा:-प्लॉट नं: रम नं वी 71/2, याळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाळमेत कारिणी , अकारि नं: बांडा पूर्वे मुंबई , रीच नं: -, महागट्ट, MUMBAI पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ALOPR6799Q
(9) इकमलास करून दिव्याचा दिनांक	28/03/2022
(10)अन्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2022
(11)अनुमतीचा,अॅव व फूट	5108/2022
(12)वाढ्याप्रमाणयापत्राचे मुद्रांक शुल्क	285750
(13)वाढ्याप्रमाणयापत्राचे नोंदणी शुल्क	30000
(14)मेग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

दस्तावेज नोंदणी

मुंबईकरासाठी विभागात घेवलेला नगरीनः-

मुद्रांक शुल्क आकारणाऱ्या निवाड्याचा प्रमुखेंद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई अखंडागमादी नागरिकांचे मधरीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळवून घेविका कट नोंदणी अडनाशन करणे वरवेचे आहे.  
या व्यवहाराने विकसन पत्र ई-मेग इंगे मुद्रांमुंबई महानगरपालिकेच पाठविलेले कारिणा आहे,  
असा हे दस्तावेज दाखल कारासाठी कार्यालयत नसत. नाणेची अडनाशन नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

42 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rohan Suresh Pawar  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Plot-6, 22/A-2, Gomati  
Nagari Niwara CHS Ltd Akr  
Marg Goregaon East Mumbai-400065

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Rohan Suresh Pawar

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/EB/D/4141 MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Harivali Village
4	Name of the Developer	Gurukulupa Realtor Lifespaces W9
5	Name of the L S/ Architect	Hemraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	303
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3   4973   2022
11	Date of Registration	25/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 529900 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3 | 4973 | 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Rohan Suresh Pawar

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु वि, कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 4973/2022

मोदणी :

Regn:83m

26/03/2022

रास्ताचे नाव : हरियाली

(1) विनिवृत्ता प्रकार	कराजामा
(2) मीटरवना	10597562
(3) बाजारप्याजा/भाडेपट्ट्याच्या कार्यालयापट्ट्यावर आकारणी देणे की पट्टेदार ते समुद्र कराचे)	9457894.8
(4) वृ-प्राप्त, वीट/सिमेंटा व धर/कामांक/अवस्थापन)	1) वाणिज्यिके नाव: मुंबई नगरा इतर कारभ: सदनिका नं: प्लॉट नं 303, वी विंग, सिव्हिल नं. 135, बाळा नं: 3 रा मजला, मुंबईच्या मल्लय विलिंग, इमारतीचे नाव: काथमवार नगर मुंबईची को.ओप.ही.मो.वि., ब्लॉक नं: काथमवार नगर, रोड : चिकोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीठे हरियाली, मिटींगम नं 356 पार्ट, मवे नं. 113, क्षेत्र 708 वी फूट रेरा कार्यालय ( C.T.S. Number : 356 पार्ट. ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 708 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा नुकी देण्यात आलेले क्षेत्र.	
(7) दस्तावेजात करत देणा-वा/विद्युत देणवा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनाचा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स मुंबईच्या विजयबाई नाईफलेकोस एनएनपी चे कारीदार सहेल विगा बेरल, पत्ते मुंबईच्या मधुन कृषिकुमार वी तुंपरा वन:-27, पत्ता:-प्लॉट नं: सॉप नं.मी-106, बाळा नं:-, इमारतीचे नाव: बागी न्याळा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बागी नवी मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तावेजात करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनाचा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहण सुख पवार वन:-35, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट 8,22ए-2, बाळा नं:-, इमारतीचे नाव: सोमनी नगरी निवारा को.ओ.ही.मो.वि., ब्लॉक नं: द्केव्ही मार्ग, सोरोगांव पूर्व मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BIXPP6994C
(9) दस्तावेजात करत देण्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दस्ता वेदणी देण्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमांक, बंड व पत्र	4973/2022
(12) बाजारप्याजा/भाडे मुद्रांक शुल्क	529900
(13) बाजारप्याजा/भाडे मोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला वेळोवेळ:-

मुद्रांक शुल्क आकारावया निवृत्तेला अनुषंगेन :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

43 (3)

**Annexure-II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Komal Waman Latam  
2. -  
3. -  
4. -

Address: 603, D Wing Parvelkar Hatana  
Badlapur East, Katrap Road,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Komal Waman Latam

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	304
7	Floor No.	3 <sup>rd</sup>
8	Wing No.	D
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-11681/2022
11	Date of Registration	28/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,09,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-11681/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





28/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

सप्त क्रमांक : 11681/2022

नोदणी :

Regn 63m

साधारणे नाम : इरीगळी

(1)विशेषाचा प्रकार	बसण्याचा
(2)नोदणी	6017876
(3) साक्षात्कार/कार्येपटपत्राचा साक्षितपत्रद्वारे साक्षात्की वेगळे की पत्रेद्वारे हे संगत करावे	5717000
(4) कु-साप,सोट्टिण्डा व वटवर्षांक (अवस्थान)	1) पालिकेचे सार सुद्धा कसला इतर वर्षांक जलनिचा नो. फ्लॉट नं 304,की विंग,सिगिंग नं. 135, गाळा नं: 3 या बसणा,दुधकुला गाव, इराणीचे गाव: बसण्याचा सार सुद्धासाक्षी की.अंध.हो.सो.सि. , जलन नं: सप्तमवार सार, रोड : बिक्रीकी पूर्व सुद्धा 400083, इतर माहिती: सोबे इरिगळी सिटीएल नं 356 पार्स,सर्वे नं: 113,वेग 428 की सुद्धा वेग कार्पेट हाईवे नं अक्षरकोशी/1100901/224/575/2022/क. दिनांक 23/08/2022 कार्ये वेगवेगळे सु सु न 300900/- वेग न 17994/( ( C.T.S. Number : 358 पार्स, ; ) )
(5) वेगवेगळे	1) 428 की.सुद्धा
(6)साक्षात्की किंवा सुद्धा वेगवेगळे बरेच वेगवेगळे.	
(7) सारवेगळे सार वेगवेगळे-या पत्राचा-या पत्राचा-ये नाम किंवा विद्यापी न्यायालयचा दुधकुलाचा किंवा अदालत असल्या,प्रतिभाषिते नाम व पत्रा,	1): गाव:-वेसर्त दुधकुला रिजलवॉर वार्डफ्लोरेस एनएचपी वे गाणीवार सहेव विंग वेगळे वरु सुद्धा सुद्धा सविमुक्त की कुलत वच:-27; पत्रा:-जॉट नं: सॉफ नं.वी-106, गाळा नं: -, इराणीचे नाम: गाणी पत्राळा, जॉट नं.20/81, जलन नं: वेगळे 17 गाणी वकी सुद्धा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. विंग वेग:-400703 वेग नं:-AAWFG2200J
(8)सारवेगळे सार वेगवेगळे-या पत्राचा-ये व किंवा विद्यापी न्यायालयचा दुधकुलाचा किंवा अदालत असल्या,प्रतिभाषिते नाम व पत्रा	1): गाव:-सोबल सारन हाडन वच:-30; पत्रा:-जॉट नं: फ्लॉट नं 603 ए विंग, गाळा नं: -, इराणीचे नाम: पत्रेवेगळे वेगळे, जलन नं: सॉफ वेग वेगवेगळे सुद्धा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, विंग वेग:-421503 वेग नं:-ALLPL4038M
(8) सारवेगळे सार विद्याचा विद्या	31/03/2022
(10)सप्त नोदणी वेगवेगळे विद्या	28/08/2022
(11)समुद्धासंक,संघ व सुद्धा	11681/2022
(12)साक्षात्कारप्रमाणे सुद्धा सुद्धा	300900
(13)साक्षात्कारप्रमाणे नोदणी सुद्धा	30000
(14)वेग	



सुद्धासनासाठी विद्यापत्र वेगवेगळे उपशीतः सुद्धासनाची बसण्याचा गाणी सारण सकिनिचीत वरु सारण्या उपशीत सकिनिचीत सार ADJ  
NO /1100901/224/22K/575/22

सुद्धास सुद्धा सारण्याना निवडलेला सुद्धासः (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत वेगवेगळे आलेली सूची-2

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

44 (3)

## Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Prashant P. Pawar  
2. Pradnya P. Pawar  
3. -  
4. -  
Address: 104/3132, Pant Nagar,  
Ghatkopar East, Mumbai -  
400075.

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Prashant P. Pawar &  
Pradnya P. Pawar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GMMHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	401
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	13
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-12048/2022
11	Date of Registration	04/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,85,720

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-12048/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

04/07/2022

दस्ता क्रमांक : 12048/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गवताने नाव : हरियाली

(1)विनिश्चयाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदवना	5714286
(3) वातावरण(भाडेपट्टाबाबत) बाबतिलफ्टांतर अकारणी देतो की पट्टेदार ते समूह करणे)	5363500
(4) घु-यापर,घोटहिल्या व परबजबाब(अमल्याव)	1) पाकिसेचे नाव:मुंबई मलया इतर घरणे .सदनिवा नं. फॉट नं 401,बी विंग,बिन्डिय नं. 135, बाळा नं: 4 वा मजला,मुम्बुया मालम, इमारतीचे नाव: कपमघार नगर मुम्बुयाती को.ओप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं. कपमघार नगर, रोड : विक्रोधी पूर्व मुंबई 400063, इतर माहिती: गौणे हरियाली,मिटीणम नं 356 पार्ट,मर्वे नं. 113,सेप 394 ची फुट रेग कारपेट,एरिने नं. आणणणी/1100901/214/2022/क/587/2022. दिनांक 23/05/2022 अन्वये मल्लेचे घु शु न 285720/- न रंर न 17083/- ( C.T.S. Number : 356 पार्ट. ; )
(5) वेतपट्ट	1) 394 ची.फुट
(6)अकारणी किंवा कुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा दुय्यमाचा किंवा अवेस अमल्याव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेकर्स दुम्बुया रिजलरॉन सॉईफनेनेम एमएलपी से भागीदार कहेम लिय देवात. तर्पे मुळवार मृपुन कविमुळार बी मुंपरा बक.-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ओप नं.बी-106, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजी प्लाता, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाजी मवी मुंबई, रोड नं: -, महागट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(8)दस्तावेज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा दुय्यमाचा किंवा अवेस अमल्याव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रशांत अचारर पवार बक.-49; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 104/3132, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंत नगर,बादकोचर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पिन नं:- AGBPP4738M 2): नाव:-प्रशांत पवार बक.-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं 104/3132, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंत नगर बादकोचर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पिन नं:-AJPP2325G
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्ता नोंदणी केण्याचा दिनांक	04/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व घुट	12048/2022
(12)वातावरणाबाबतचे मुद्रांक शुल्क	285720
(13)वातावरणाबाबतचे नोंदणी शुल्क	30000
(14)लेग	



मुद्रांकनासाठी विचारत घेतलेला लघुटीप:-

मुद्रांकनाची अक्षरपत्रता माही करण अविनिर्गित दस्त कारणाचा तपशील अविनिर्गित दस्त  
IMPY1100901/214/22/K/587/22

मुद्रांक शुल्क अकारणाचा विवरणेचा अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure-B**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B/S

Buyer: 1. Shailendra Pathak  
2. Anita Pathak  
3. Anita Pathak  
4. \_\_\_\_\_  
Address: 41 RA 115/15, Railway  
Quarters, Vidyadhar East,  
Mumbai - 400027.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shailendra Pathak, Anita Pathak  
& Anita Pathak states that,

We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MMEE/SFYCM/WHADA-0/16310022
2	CS No./CIS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the I. Si Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	409
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	3
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kol-3-5265/2022
11	Date of Registration	30/09/22
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,95,400/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement on Kol-3-5265/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proposer. The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Signature]

[Signature]

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 5265/2022

नोंदणी :

Regn:63m

30/03/2022

बाबतचे नाव : हरियाली

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)संख्या	9912000
(3) बाबतचा/बाबतच्याबाबतचा वास्तुनिहास/वास्तुनिहास अन्वयेची नवी वी पट्टेदार ते मसुदा करावे)	9457894.6
(4) शु-वापन,पॉटॅटोम्या व पारकसोब(अवकाश)	1) पाविकेचे नाव:मुंबई मलया इतर बरौन -मदरिका नं. प्लॉट नं 403,वी बिग,बिनिंडव नं. 135, बाळा नं. 4 वा मकाना,तुळुपुवा सत्यम बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: कळमवार नगर सुडवाली फो.श्री.श्री.सो.सि., ब्लॉक नं. कळमवार नगर, रोड : विद्योधी पूर्व मुंबई 400063, इतर माहिती: वीके हरिभाजी,पिटीएल नं 358 पार्ल,नर्वे नं. 113,सब 708 वी फुल रेग कार्पेट PUI; SX0305170020000 (( C.T.S. Number : 356 पार्ल, ;))
(5) पत्रका	1) 708 वी फुट
(6)बाबतची किंवा जुडी देण्यात आलेले ठेका	
(7) संपूर्णपत्र करून देणा-या/विद्युत देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अर्देत अवकाश,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-वैभव दुय्युपा रिजलवॉन मॉडर्नसिमेंट मलमलपी ये भाजीदार मॉडेल सिंग वेगल असे मुंबयनार म्हुपुन केवळ हरिया बाबी बच:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: बांध नं.सी-106, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजी भवाळा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: वेक्टर 17 बाजी नवी मुंबई , रोड नं: -, महागाड, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अर्देत अवकाश,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-वीवेड पाठक बच-25; पत्ता:-प्लॉट नं: एमएन बाजी 2-5/15, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे हॉटेल विद्याविहार पूर्व मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महागाड, मुंबई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-BHFPP3439R 2) नाव:-अंकिता किरणनारायण पाठक बच-26; पत्ता:-प्लॉट नं: एमएन बाजी 2-5/15, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे हॉटेल विद्याविहार पूर्व मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महागाड, MUMBAL. पिन कोड:-400077 पिन नं:-CKKPP5601G 3) नाव:-अनिता किमलेंड पाठक बच-50; पत्ता:-प्लॉट नं: एमएन बाजी 2-5/15, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे हॉटेल विद्याविहार पूर्व मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महागाड, MUMBAL. पिन कोड:-400077 पिन नं:-BHFPP3445P
(9) संपूर्णपत्र करून दिव्याचा दिनांक	30/03/2022
(10)दस्ता नोंदणी केणाचा दिनांक	30/03/2022
(11)अनुबंधक बच व पत्र	5265/2022
(12)बाबतचा/बाबतच्या मुद्रांक शुल्क	495800
(13)बाबतचा/बाबतच्या नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुद्रांकवनासाठी विचारून घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अन्वयेच्या निबन्धनेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली रक्की-2

सह दुय्यम निर्बंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure-II

46 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Dhruva Singh.  
2. -  
3. -  
4. -

Address: H/6 Adarsh Chawl Committee,  
Behind Ashok Tower, Saki Vihar  
Road, Andheri East, Mumbai-400032.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Dhruva Singh.

states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	404
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	13
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kx1-3-5119/2022
11	Date of Registration	28/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,19,450/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. \_\_\_\_\_ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
13/10/2023



Annexure- II

47 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Ekta Suryakant More  
2. Sujata Suryakant More  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: D 3, Nutan Kalpana, 7th floor,  
S.N. Road, Mulund West, Mumbai  
- 400080.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ekta Suryakant More &  
Sujata Suryakant More states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	501
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-4782/2022
11	Date of Registration	23/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-4782/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. S. More

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

इस क्रमांक : 4782/2022

कोटणी :

Regn.63m

23/03/2022

## घराचे नाव : हरियाली

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)सौकरता	6109524
(3) वावा/भावा/बाईपट्ट्याच्या बाबत/पट्ट्याकार आकारणी देणे की घटोदार ते बसुव करावे)	5528577.12
(4) नु.वापन,घोटहिम्मा व परतवर्ग(असतनास)	1) पाकिनेचे नाव:सुबई नमपा इतर बर्षचे .जयनिका नं. फ्लॉट नं 501,की विंग,विश्विध नं . 135, बाळा नं. 5 वा सबनार,मुस्कृता अखय विन्विग, इमारतीचे नाव: कप्रसवार नगर मुंबहानी को.श्री.ही.की.नि. ब्लॉक नं: कप्रसवार नगर, रोड - विश्वोळी पूर्व सुबई 400083, इतर माहिती: मोठे हरियाली,मिटींगल नं 356 पार्स,सर्वे नं. 113,सेव 394 चौ फूट रेरा कारोव( ( C.T.S. Number : 356 पार्स. ; ) )
(5) संयकळ	1) 394 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दलपदेबळ करत देणे-बाबत/घट्टा देणारा-वा पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुसऱ्याचा किंवा अखेर असाण्याव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसल मुस्कृता रिजलबीन सार्डेकलेवेला एनएलपी चे बागीदार मोठे विंग देवात तर्के मुकण्या सुपुन वैनर दाणी बय-35; पत्ता:-फ्लॉट नं: शीप नं.सी-106, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बायी प्लासा , फ्लॉट नं:80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बायी नवी सुबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(8)दलपदेबळ करत देणे-वा पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुसऱ्याचा किंवा अखेर असाण्याव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दुला सुर्वकांत मोरे बय-30; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं वी 3, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुलत कल्पना , ब्लॉक नं: एन एन रोड, सुपुंड पश्चीम सुबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पिन नं:- BFQPM6905L 2): नाव:-मुळाता सुर्वकांत मोरे बय-62; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं वी 3, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुलत कल्पना , ब्लॉक नं: एन एन रोड, सुपुंड पश्चीम सुबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पिन नं:- ACPPM3350G
(9) दलपदेबळ करत दिव्याचा दिनांक	23/03/2022
(10)संयक नोंदणी देण्याचा दिनांक	23/03/2022
(11)अनुक्रमांक,बळ व पुरव	4782/2022
(12)वावा/भावा/बाईपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	305500
(13)वावा/भावा/बाईपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुळांकरनावाठी विचारात घेतलेला उपबीम:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधनेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

48 (3)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shr/Smt. 1. Priyanka Harshad Acharekar  
2. Harshad Admasam Acharekar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Hari Chaya, 105-A wing,  
opp. St. John's Plaza, Ganesh Nagar  
, Dondapeur West, Thane - 401503.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Priyanka Harshad Acharekar  
& Harshad Admasam Acharekar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L. S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	13
9	Building No.	131
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-2-10937/2022
11	Date of Registration	16/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 35,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2-10937/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

P. Acharekar





49 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Vinesh Suresh Jadhav  
Sugandha Suresh Jadhav, Suresh Raghunath Jadhav.  
Address: Bldg no- P2, A wing, 02 Magbra  
CO-OP. Housing Society, Tilak Nagar  
, Mumbai - 400029.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Suresh Suresh Jadhav, Sugandha Suresh Jadhav  
, Suresh Raghunath Jadhav. states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P/411/MHADA-9 -1022/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part.
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Haaraj. A. Vishwakarma
6	Flat No.	601
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135.
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-5826/2022
11	Date of Registration	28/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,17,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
Kr-3-5826/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

S.R. Jadhav



Annexure- II

50 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Pankaj D. Deshmukh.  
2. Dipika P. Deshmukh  
3. -  
4. -

Address: H. Bldg 202, Dattadigambar  
Chs, Gunishankarwadi Mel, Panz  
Nagar, Ghattapour East, Mumbai.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pankaj D. Deshmukh &  
Dipika P. Deshmukh. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Harlyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP,
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6th
8	Wing No.	12
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-4788/2022
11	Date of Registration	23/07/22
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 82200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-4788/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Pankaj



23/03/2022

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

रजत क्रमांक : 4788/2022

मोदणी :

Regn:63m

## साधारणे नाव : हरिवाली

(1)विशेषाचार प्रकाश	करारनामा
(2)सोवदना	6245455
(3) साधारणाचार(सावधपट्टावस्था बाबतिलपट्टाकार आचारणी देणे की पट्टेकार ते नमुद करणे)	6002675
(4) शु-साधन,पोटलिमा व वारजसाव(अमलायम)	1) पाकिसेचे नाव:सुबई ननना इतर वसने .सदसिका नं: प्लॉट नं 804,बी बिंग,बिन्धिम नं. 135, माळा नं: 8 वा मजभा,सुबकुया सत्यम बिन्धिम, इमारतीचे नाव: कलमकार नगर सुबशाही को.ऑप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: कलमकार नगर, रोड : सिबाळी पूर्व सुबई 400083, इतर साहिती: सीबे हरिवाली,सिटीएन नं 356 पार्ट,सबे नं. 113,सेप 428 सी फूट रेरा कारपेट ( C.T.S. Number : 356 पार्ट, ; )
(5) घेतकच	1) 428 सी.फूट
(6)आचारणी किंवा चुरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनऐवज करन देना-साविहून देना-वा पक्षकारचे नाव किंवा विचारी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमलायम,पतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सुबकुया रिजलकीन साईकनेसेस एलएचपी चे भावीदार सहीम निरा बेगम सई सुबकुया सुहून बेगम घासी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑप नं.सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बागी पत्तासा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 काही लकी सुबई, रोड नं: -, महागाड, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(8)दमनऐवज करन देना-वा पक्षकारचे व किंवा विचारी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमलायम,पतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संघट डी देवसुब वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: एम बिन्धीम 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वन विंगर को.ऑप.ही.सी.लि. गौरीसंकर बाबी नं 1, ब्लॉक नं: पंजवगर पाटकोपर पूर्व सुबई, रोड नं: -, महागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पिन नं:-AKPD5577H 2): नाव:-सीपिका बी देवसुब वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: एम बिन्धीम 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वन विंगर को.ऑप.ही.सी.लि. गौरीसंकर बाबी नं 1, ब्लॉक नं: पंजवगर पाटकोपर पूर्व सुबई, रोड नं: -, महागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पिन नं:-BQIPS7209A
(9) दमनऐवज करन दिव्याना दिनांक	23/03/2022
(10)रजत मोदणी देण्याचा दिनांक	23/03/2022
(11)मनुदक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4788/2022
(12)साधारणाचारबाबे मुद्रांक शुल्क	312300
(13)साधारणाचारबाबे मोदणी शुल्क	30000
(14)मेरा	



मुन्याकनासाही विचारात घेतलेला नपचीम:-

मुद्रांक शुल्क आचारलाना निबडनेला मनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुष्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Rajeshree - Gautam Kamble  
2. -  
3. -  
4. -

Address: Naval Dockyard Colony H.F.S.  
Quarter, Room No 4619 Kanjurmargin,  
(Sector), Mumbai - 400078.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rajeshree - Gautam Kamble

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	701
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-3840/2022
11	Date of Registration	27/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,11,500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-3840/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

राजश्री गौतम कांबळे

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 3840/2023

मोदणी :

Regn:63m

27/02/2023

साराचे नाव : हरियाती

(1)विनिश्चान्ता प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6857143
(3) साक्षात्भावाक(घाईफट्टरवाच्यता कायदिलफट्टरवाच्यता अक्षरानी देतो की फट्टेदार ते नमुद कराये)	5916394.82
(4) धू-सापन,पोंदहिल्ला व परजनांक(अमन्यात)	1) पासिकेचे गाव-मुंबई मलपा इतर अर्थाने, पदविका नं: फ्लेट नं 701,बी बिंग,विलिन नं. 135, माळा नं: 7 वा मजना,मुम्बुगा सत्यन, इमारतीचे नाव: कळमवार नगर सुखवाती को.बी.ए.को.सि., ब्लॉक नं: कळमवार नगर नं 1, रोड : विजोली पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: सीवे हरियाती,विटीएस नं 356 पार्ट,अर्थ नं. 113,अर्थफळ 36.65 चौ.मीटर देण करपेट. ( ( C.T.S. Number : 356 पार्ट. ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.31 चौ.मीटर
(6)साक्षात्भावा किंवा जुटी देण्यात अमेव तेव्हा.	
(7) दमनोचन करन देणा-या/विशुद्ध देवना-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अखिल अमन्यात,उनिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-वेसाई मुम्बुगा रिजलकोम साईफलेसेस एनएनपी वे भागीदार अशेष विरा देणत. सफे मुम्बुगा नमुनन राजेव अनात कारभारी बच:-54; पण:-प्लॉट नं: बाँप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाली प्लाजा, प्लॉट नं.80/84, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बागी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दमनोचन करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अखिल अमन्यात,उनिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-रावेची वीरव कांबळे बच:-54; पण:-प्लॉट नं: कम नं पी 6/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सप ई एम इण्टर, ब्लॉक नं: नवल इन्फोर्माई कोलनी कॉन्सुमर्यार पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BADPK7783E
(9) दमनोचन करन दिनाचा दिनांक	27/02/2023
(10)अन नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2023
(11)बनुक्याक,बळ व पृष्ठ	3840/2023
(12)साक्षात्भावाप्रकारचे मुद्रांक तुल्य	411500
(13)साक्षात्भावाप्रकारचे नोंदणी तुल्य	30000
(14)अंश	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुम्बईकरासाठी विधारात घेतलेला हक्कील:-

मुद्रांक तुल्य अक्षरवाजा निवडलेला अनुष्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

52 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sachin Sidram Patil  
2. Priyanka Bhimray Rangar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Room No- 545 2/8 Subhash  
Nagar, Vikhroli Parksite, Vikhroli  
West, Mumbai - 400079

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sachin Sidram Patil  
Priyanka Bhimray Rangar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB-P/167/HADA - 9-1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Harjoli
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realtor Litespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	YRL-3   12603   2023
11	Date of Registration	27/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,34,300 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. YRL-3 | 12603 | 2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**





27/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दफ्त क्रमांक : 12603/2023

शेडची :

Regn.63m

वाक्याचे नाव : हरियाली

(1) विविधाका प्रकार	घरांची जागेचा प्रकार
(2) मीटरवाच	10570742
(3) बाजारभावाचे/बाहेरपट्टाभावाचे बांधकाम/सहकारी/अखत्यारी क्षेत्राची पट्टेधारणे पत्रक काढणे	8954673.78
(4) सुधारण वॉटरिंग्ग व पत्रकवाच(अवकाश)	1) पानिकेचे नाव-मुंबई नवना इतर वर्गन :आदिका नं: फर्नट नं 702, सी बिंग विन्हीव न.135., भाळा नं: 7 का मकन, मुसकूचा मारवम., इयालीचे नाव, कळयवार नगर मुसकाली की. श्री. ही. सोमापटी निविटेड., अर्जाक नं: विन्हीवी घुने मुनं 400083, रोड : कळयवार नगर., एत पालिका: सीजे हरियाली, सी. टी. एम. नं.356 पार्स, वरें नं 112 पार्स, क्षेत्राळ 55.45 चौ मि रेग काढणे( ( C.T.S. Number: 356 पार्स : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.88 चौ.मीटर
(6) मर्यादाची किंवा मुठी देण्यात असेल किंवा	
(7) दन्नांरज कलम वेडा-पाविट्टुन डेवणा-या पत्रकावरचे नाव किंवा विवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याव, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-सेसर्न मुसकूचा विन्हीवीव मारवमेवत एत एत की ये अर्जावळ वडेव किंवा वेवत एत मुसकूचा मारवम एतवळ अतव वारवाली वर-82, पत्ता-एवटि नं: लॉग नं.सी.108, भाळा नं: एत मकन, इयालीचे नाव: वरवी न्यायाल, अर्जाक नं: एवटि नं.80/91, वेन्टर 17, वारी, नरो मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पत्त नं:-AAWFG2200J
(8) एतवळ कलम वेडा-या पत्रकावरचे व किंवा विवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याव, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-अधिक विवाव मारीव वर-36, पत्ता-एवटि नं: वर नं 545 2/8, भाळा नं: - इयालीचे नाव: मुभाय नगर, विन्हीवी पार्स मारव, अर्जाक नं: विन्हीवी पश्चिम मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पत्त नं:- CILPP9441D 2): नाव-विवा विवाव मारव वर-28, पत्ता-एवटि नं: वर नं 545 2/8, भाळा नं: - इयालीचे नाव: मुभाय नगर, विन्हीवी पार्स मारव, अर्जाक नं: विन्हीवी पश्चिम मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पत्त नं:- BWHPR8265C
(9) दन्नांरज कलम विवाचा दिनांक	27/06/2023
(10) एत नोंदणी वेळाचा दिनांक	27/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12603/2023
(12) बाजारभावावभागी घुशंक मुल्य	634300
(13) बाजारभावावभागी नोंदणी मुल्य	30000
(14) वेग	



मुंबईकरनामारी विभागाला वेतलेला पत्रकीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बसताशेवत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निर्बंधक (वर्ग-2) कुर्ला क्र. 3

Annexure-II

53 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Subas Sakharam Tawade  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: David Tivara House, 1st Floor  
, Room no. 3, Near Thana Apartments,  
Kanjur Village, Kanjurmarg (East), Mumbai-  
400012.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Subas Sakharam Tawade. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	- 801
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kyl-3-18009/2022
11	Date of Registration	11/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,65,720/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kyl-3-18009/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह दु.नि. कुर्ला 3

11/10/2022

दल क्रमांक : 18009/2022

नोदणी :

Regn:63m

रागाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबचला	6095238
(3) बाबत/भाबत/घाईपट्ट्याच्या बाबत/पट्ट्यावर अकारणी दंडाची पट्टेदार ते समुप करावे)	5918394.82
(4) भू-आयन, पोटहिल्सा व वाकडामोक(असाधारण)	1) पातिकेचे नाव:मुंबई मलया इतर बर्गन :नदनिळा नं: प्लॉट नं 801 बी बिंग,बिल्डिंग नं. 135, माळा नं: 8 वा मजला,तुरुकुरा सारथम, इमारतीचे नाव: कळवणार नगर सुखवाती को,बीप,डी,डी,वि., प्लॉट नं: कळवणार नगर, रोड : बिक्रीची पूर्व मुंबई 400063, इतर माहिती: गांवे हरियाली,मिटीएल नं 356 पॉट,मॉब नं. 113,क्षेत्र 36.65 चौ.मीटर देवा कारपेट, ( C.T.S. Number : 356 पॉट, ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.65 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेले वेळा.	
(7) दस्तऐवज करण देवा-वा/निवृत्त देवा-वा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाधारण,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वैशाली सुब्रह्मण्य निजलसर्कॉस कार्यालयीय हलएलपी चे भागीदार सहेल विरा वेराड नई दुखत्यान सापुल कचिमुनार डी कुपरा बब:-27, पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा, प्लॉट नं:80/81, प्लॉट नं: वेकर 17 बाकी नवी मुंबई, रोड नं: -, बहागट्ट, THANE, पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करण देवा-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाधारण,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बुहास सबाउम ठावडे बप:-48, पत्ता:-प्लॉट नं: रम नं 3, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: रेव्हीड डिप्लेरा हाऊस, प्लॉट नं: बीधन अपार्टमेंट नगर, कंडुट व्हीलेव, कोमुपार्क पूर्व मुंबई, रोड नं: -, बहागट्ट, मुम्बई, पिन कोड:-400042 पिन नं:-AEGPT9804H
(9) बलवैभव करण दिनांक	11/10/2022
(10)दस्ता नोदणी वेळचा दिनांक	11/10/2022
(11)अनुक्रमण, बंड व पुढ	18009/2022
(12)बाबत/भाबत/घाईपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	365720
(13)बाबत/भाबत/घाईपट्ट्याचे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुम्बईकरनालाठी विभागाने घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

54 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Tejasvi Rajendra Dali.  
2. Rajendra Shridhar Dali.  
3. -  
4. -

Address: Room no 39, Sach Vihar Society,  
Anand Ghod, Vikhali west  
Park-site, Mumbai - 400079.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Tejasvi Rajendra Dali &  
Rajendra Shridhar Dali states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-16490/2022
11	Date of Registration	16/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,05,720/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-16490/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



16/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नरु दु.नि. कुर्ला 3

रत्ना क्रमांक : 16490/2022

मोठंणी :

Ragn:63m

## शराने नाथ : हरियाली

(1)शिलेखाका प्रकार	करारनाथा
(2)मोठारना	6761905
(3) शाखारनाथ(पारिपट्टारनाथा शाखारिलपट्टारकर आकाराची देणो की पट्टेदार ते नमुद करणे)	6428252.118
(4) यु.गावन,पोट्टिस्मा व धरनामा(असनाथस)	1) पालिकेचे नाथ.मुंबई मलगा इतर शराने .सदलिका नं. फॉट नं 804,डी विद,विलिख नं. 135, गाळा नं: 8 वा नयना,दुरकुचा नाथस, इमारतीचे नाथ: कलसकार नगर मुळगाडी को.अप.हो.पो.वि., अर्लाक नं: कलसकार नगर, पोड : विलेळी पूर्व मुंबई 400083, इतर गाडिती: मीने हरियाली,विटीएम नं 368 पार्ल.सर्वे नं. 113,श्रेण 39.79 बी.सी.एन देण करणे.( C.T.S. Number : 356 पार्ल. ; )
(5) मोठंणर	1) 39.79 मी.मीटर
(6)शाखारणी शिंका कुडी देणयात असेल तेखा.	
(7) रत्नादेवत करन देण-वा/विहून देण-वा पसकाटणे नाथ शिंका दिवाची न्यायालयाचा दुकुमनाथा शिंका अर्देअ असनाथस,इतिहासिचे नाथ व पत्ता.	1): नाथ-मेसर्स दुरकुचा रिजलरॉन लाईकन्मेस दुरकुचाची ते धारीदार मदेअ विरल वेराथ लर्के मुळगाथ मदुदुन पावेअ करन करारपारी वच:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.बी-106, गाळा नं: -, इमारतीचे नाथ: बाजी पत्तास, प्लॉट नं.80/61, अर्लाक नं. सेक्टर 17 बाजी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(8)असलेवत करन देण-वा पसकारणे व शिंका दिवाची न्यायालयाचा दुकुमनाथा शिंका अर्देअ असनाथस,इतिहासिचे नाथ व पत्ता	1): नाथ-देवळी पावेअ इली वच:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 39, गाळा नं: -, इमारतीचे नाथ: शेरु शिवाथ मोलापटी, अर्नर वर, अर्लाक नं: पार्लोईट विलेळी पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पिन नं:-AZWFD5724D 2): नाथ-रावेअ शीखर इली वच:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 39, गाळा नं: -, इमारतीचे नाथ: शेरु विकास मोलापटी, अर्नर वर, अर्लाक नं: पार्लोईट विलेळी पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पिन नं:- ADZPD2513P
(9) रत्नादेवत करन दिन्वाचा दिनांक	16/09/2022
(10)रत्ना मोठंणी देणयाचा दिनांक	16/09/2022
(11)अनुकयांक,धंड व दुध	16490/2022
(12)शाखारनाथापनाचे मुळक दुल्क	405720
(13)शाखारनाथापनाचे मोठंणी दुल्क	30000
(14)शेण	



दुय्यमनाथडी शिंकाटल देणयेवा लक्षीक:-

दुय्यमं दुल्क शाखारनाथ निवडलेला अनुभवेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देणयात आलेली सूची-2

नरु दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

55 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Narendra Kashinath Pawanarkar  
2. Aarati Narendra Pawanarkar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: B/201, Sadanand Villa, Co-op  
housing society Ltd, Patharli Road,  
near Shivaji Udyog Nagar, Pambhivli  
East.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

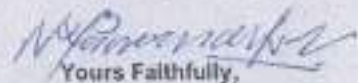
I/We the undersigned, Narendra Kashinath Pawanarkar &  
Aarati Narendra Pawanarkar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L Sr Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-2-10997/2022
11	Date of Registration	17/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,65,720

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-2-10997/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully,



56 (3)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Vishakha Abhijeet Kurade  
2. Abhijeet Shiraji Kurade  
3. -  
4. -

Address: Priyanka Apartment, Room  
No 04, Plot No - 012, Ganesh Mandir  
Road, Shiravane, Sector 1, Nand, Navi  
Mumbai - 400706.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vishakha Abhijeet Kurade &  
Abhijeet Shiraji Kurade. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	903
7	Floor No.	04
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-5000/2022
11	Date of Registration	25/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,35,750/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-5000/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 5000/2022

शेअरपी :

Regn:83m

26/03/2022

दावाचे नाव : हरियाली

(1)प्रतिकेवाचा प्रकार	कारणाचा
(2)मोठपणा	10714286
(3) दावाकाराचा(भाडेपट्ट्याच्या सारनिलपट्टाकरा आकाराची देणे वी पट्टेदार ने वसुळ करावे)	9930825.62
(4) घु.मास,पोस्टिम्या व धरकमास(अल्पमास)	1) पालिकेचे नाव:सुबई नगर इतर सर्वेस अदमिका ने, फ्लॉट नं 903,बी विंग,बिमिंग नं , 135, बाळा नं: 9 वा बाळा मुलक्या नायक विमिंग, इमारतीचे नाव: कथमावा नगर मुळगांणी वी अथ जो.सो.वि., ब्लॉक नं: कथमावा नगर रोड - विंगोळी पुणे सुबई 400083 इतर माहिती: मीने हरियाली विमिंग नं 356 पॉट,सर्वे नं. 113,खेळ 708 वी फूट रेग कार्ड( ( C.T.S. Number : 356 पॉट, ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 708 वी.फूट
(6)आकाराची किंवा चुटी देण्यात धोरण देवा.	
(7) दस्तऐवज करण देवा-वा/विट्टन देवा-वा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिकेवाचे नाव व पत्ता.	1): नाव-मेथल मुलक्या रिजलकोल हार्डफ्लोरोस एवपाणी ने धाणीकर अदेश विंग देवात लई मुळगाण सगुन सविमुकाण वी मुंगण सप-27, पत्ता-प्लॉट नं: शीव नं-सी-106, बाळा नं: , इमारतीचे नाव: काणी प्याळा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाणी वी सुबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करण किंवा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिकेवाचे नाव व पत्ता	1): नाव-दिवाणा अभिजीत कुरणे सप-29, पत्ता-प्लॉट नं: हाउस नं 815 ख नं 102, बाळा नं: , इमारतीचे नाव: वी हार्ड विमिंग, बाळा वी संदीग रोड, ब्लॉक नं: महाराष्ट्री सधन जवळ, नेरळ सेक्टर 20 वी सुबई 400706, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पिन नं:-BTYPD4822B 2): नाव-अभिजीत दिवाणी कुरणे सप-30, पत्ता-प्लॉट नं: हाउस नं 815 ख नं 102, बाळा नं: , इमारतीचे नाव: वी हार्ड विमिंग, बाळा वी संदीग रोड, ब्लॉक नं: महाराष्ट्री सधन जवळ, नेरळ सेक्टर 20 वी सुबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पिन नं:-B2GPK9435D
(9) दस्तऐवज करण दिवाणा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	25/03/2022
(11)वसुळनाच,खंड व पुर	5000/2022
(12)दावाकाराच्यावतीने मुद्रांक शुल्क	535750
(13)दावाकाराच्यावतीने नोंदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुळांकरनाही विभाग येतलेना तपयील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराचा निकटपैसा अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 2

Annexure- II

57 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Praveen Kisanrao Zanjad  
2. Sheetal Praveen Zanjad  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 2/2, Sai Vijay CHS, Nehru Nagar,  
Kanjurmarg East, Mumbai - 400042.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Praveen Kisanrao Zanjad &  
Sheetal Praveen Zanjad states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	9 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-10960/2022
11	Date of Registration	16/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,14,290/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-10960/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Praveen Zanjad



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुलां ३

दल क्रमांक : 10960/2022

पोजीशी :

Page 63m

मागचे मातः इतिहासी

(1) फिरोजाबा वकार	कारणासा
(2) मोवपला	6285714
(3) माजारभावा/मावेरट्टाभावा बाबतिलगदयकार काराएपी वेडी की पयेवार वे नमुद कारवे)	6003000
(4) धु-नापन, रोडहिला व चरकामांक (बसामास)	1) कारिकेने मातः सुबई मलका इतर बरान .मदनिका नं. फॉट नं 904, बी सिंग, सिविलिंग नं. 135, माळा नं: 9 का मळका सुबईका मलका, इमारतीचे मातः कळमवार तनर सुबईका की जी.जी.सी.सि., ब्लॉक नं: कळमवार तनर, रोड : बिकोडी पूर्व सुबई 400083, इतर माहिती: सीने इतिहासी, सिटीएस नं 358 पार्ट, सी नं. 113, सेक 428 पी पूट रोड काराएड, एसीने नं 1100901/305/22/क/5 14/22, तिनांक.09/06/2022 सन्नेने मल्लेने सु सु ४ 314290/- ( ( C.T.S. Number : 358 पार्ट, ; ) )
(5) सेवपळ	1) 428 पी.पूट
(6) माकारपी किंवा नुडी देवघार कसेल वेव्हा.	
(7) काराएवक कळम देवघा-बाबतिलगदयकार देवघा-ना पळकाराचे मात किंवा किंवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा काराएवक बसामास, प्रतिवादिने मात व पला.	1): मातः-सेवई सुबईका रिजमशील बाईसल्लेकेल एमएलपी के काराएड महेल किंवा वेवरा तर्के सुबईका मळपुन कारिकुमार की हुंमरा वक-27; पला:-फॉट नं: सी नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे मातः काराी पलासा , फॉट नं.8081, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 काराी नवी सुबई , रोड नं. -, महापट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8) दलदेवक कळम देवघा-ना पळकाराचे व किंवा किंवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा काराएवक बसामास, प्रतिवादिने मात व पला	1): मातः-प्रथिम फिलपयक इमावक वक:-43; पला:-फॉट नं: 2/8, माळा नं: -, इमारतीचे मातः बाई विजय की जी सी , ब्लॉक नं: वेवरा तनर काराएवक पूर्व सुबई, रोड नं: -, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पिन नं:-AAJP23453A 2): मातः-विजय इतिहास इमावक वक:-39; पला:-फॉट नं: 2/8, माळा नं: -, इमारतीचे मातः बाई विजय की जी जी सी , ब्लॉक नं: वेवरा तनर काराएवक पूर्व सुबई, रोड नं: -, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पिन नं:-AQMPM1089P
(9) दलदेवक कळम किंवाचा किनास	31/03/2022
(10) बस नोंदणी केवघाचा किनास	16/06/2022
(11) मजुमनांक, संव व पुड	10960/2022
(12) माजारभावा/मावेरट्टाभावा सुबईक सुनक	314290
(13) माजारभावा/मावेरट्टाभावा कीवणी सुनक	30000
(14) वेवघ	

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुलां-३



सुबईकासाठी विधाएड वेवलेला उपसीक:- सुबईकाची बसामास नुडी काराए बनिर्विणीत एल कारायाचा एमडीए ADJ  
NQ/1100901/305/22/क/5 14/22

सुबईक सुनक काराएवक निबडलेला अनुम्बेर :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देवघात सीनेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुलां क्र. ३

58(3)

## Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shr/Smt 1. Purush Anant Khedekar  
2. Avanti Purush Khedekar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Shashi Kunj, Room No. 2, Achut  
Nagar, Near Datta Mandir, Chandiv,  
East, Mumbai - 400042.

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Purush Anant Khedekar &  
Avanti Purush Khedekar, states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/E/ (BPYGM/MHADA- W/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	18
9	Building No.	1835
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-13414/2022
11	Date of Registration	25/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs 3,14,200

We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
Kr-1-3-13414/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Avanti Khedekar



## Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Sujit Sampat Kadam  
2. Ashita Sujit Kadam  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: C-12, Vagayak Park, B. Wing,  
6th Floor, Flat No. 602, Chalap Nagar  
Kalyan(W) 421301.

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sujit Sampat Kadam & Ashita  
Sujit Kadam states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-16926/2022
11	Date of Registration	26/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,37,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-16926/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Balam  
18/10/2023



26/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

सहा क्रमांक : 18938/2022

नोंदणी :

Page:63m

गावाने नाव : हरियाली

(1)विशेषाचार उधार	बराबराचा
(2)वैधवता	7285714
(3) बाजारभावाचा/बाहेरपट्ट्याचा बाबतिलेखाउधार जाफाराणी देणे वी पडदेवार ते मगुर करावे)	6688278.645
(4) बु-भावन,पोरहिस्ता व पारबलाळ(असल्यास)	1) पातिकाचे नाव:दुबई मलया इतर सर्वे .अवतिका नं: फॉट नं 1101,वी सिंग,विस्मिग नं. 135, गाळा नं: 11 वा मजला,पुस्तकचा क्रमांक, इमारतीचे नाव: कळमवर नगर सुखवाणी को.जोर.हो.सी.सि., ऑफिस नं: कळमवर नगर, रोड : सिडोली पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सीजे इतिहासी.मिडीएल नं 356 फॉट,अर्थ नं. 113,रेक 38.65 पी.सीडर देवा कारपोर.—एक बर मासिक लेख नं एक 46 महिना ( C.T.S. Number : 358 फॉट. : )
(5) वेगफळ	1) 38.65 पी.सीडर
(6)जाफाराणी किंवा जुडी देण्यात कोण ठेवू.	
(7) बसलेल्या कर्मण देवा-बाबतिलेख ठेवणा-वा पडबाराचे नाव किंवा किंवाकी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा अदालत,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेमई पुस्तकालय रिजलवॉन साईकलेसेल एमएलपी वी बाणीदार महिल सिंग देवा. लफे मुळावार मगुर देवा अर्थ जाफाराणी बर:-51; पत्ता:-ऑफिस नं: सीजे नं.सी-108, गाळा नं. -, इमारतीचे नाव: बाणी प्याळा, फॉट नं.80/81, ऑफिस नं: वेक्टर 17 बाणी नवी मुंबई , रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. सिंग कोड:-400703 फोन नं:-AAWFG2200J
(8)बसलेल्या कर्मण देवा-वा पडबाराचे व किंवा किंवाकी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा अदालत,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुविता संघत कर्मण बर:-33; पत्ता:-फॉट नं: फॉट नं 603, गाळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: सी 17 विलासक वर्डन, वी सिंग , ऑफिस नं: कोमण नगर, कल्याण पश्चीम ठाणे , रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन कोड:-421301 फोन नं:-CJMPK8856N 2): नाव:-सुविता सुविता कर्मण बर:-32; पत्ता:-फॉट नं: फॉट नं 603, गाळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: सी 17 विलासक वर्डन, वी सिंग , ऑफिस नं: कोमण नगर, कल्याण पश्चीम ठाणे , रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. सिंग कोड:-421301 फोन नं:-BCUP82114F
(9) बसलेल्या कर्मण किंवाचा किंवा	26/09/2022
(10)सहा नोंदणी केवलाचा किंवा	26/09/2022
(11)अनुक्रमांक, अर्थ व पृष्ठ	18938/2022
(12)बाजारभावाच्याने मुद्रांक शुल्क	437150
(13)बाजारभावाच्याने नोंदणी शुल्क	30000
(14)जोरा	

मुद्रांकनामाची विधापत्र फेरवलेला उपशीट:-

मुद्रांक शुल्क अकारांतना नियमनेला अनुषंगे - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



इस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

60 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Rohan Dsilva  
2. Angelina Godinho  
3. -  
4. -

Address: 1, Simon Chawl, Besides Parvati  
Tower, Kevai Pada, Jogeshwari  
West, Mumbai - 400102.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Rohan Dsilva & Angelina Godinho states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-4971/2022
11	Date of Registration	25/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,50,100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-4971/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

26/03/2022

दस्तावेजांक : 4971/2022

नोंदणी :

Regn:63m

शाबाबे नाव : हरियाली

(1) विप्रेषणाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	9001981
(3) वाजाराभावाबाधेपट्टावाच्या बाबतितपट्टाकार बांधकामाची देवो की पट्टेदार ते मसुदा करावे	8772269.11
(4) भू-मापन, वीटझिमा व परक्रमांक (उत्तपत्त)	1) पाचिकेचे माव-सुबई वनपा इतर वर्गीत, लक्ष्मिका नं: फ्लॉट नं 1102 डी विंग, विन्डिंग नं. 135, वाळा नं: 11 वा राजमा, गुन्कुपा मायम विन्डिंग, इमारतीचे नाव: कलमबाग नगर सुखगाडी वी.ओ.पी.डी.सी.वि., ब्लॉक नं: कलमबाग नगर, रोड : विन्डोडी पूर्व सुबई 400083, इतर माहिती: मॉरी वृषिधानी, सिटींगम नं 356 फ्लॉट, सर्वे नं. 113, शेक 597 वी फ्लॉट रंग कार्यालय ( C.T.S. Number : 356 फ्लॉट. )
(5) वेगवेगळे	1) 597 वी फ्लॉट
(6) वाजाराची किंवा जुडी देण्यात असेल वेगळे.	
(7) इमारतीचे इतर देवा-बाधितून देवघा-ना पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असाधारण, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: वेगवेगळे गुन्कुपा निष्पक्षकीत नॉटारिअमेनेम मलमलवी ये धाडीदार मोदी विंग बेगम नके सुखगावा मसुदा बांधकामाची हुकरा बध-27: पत्ता: फ्लॉट नं: मॉरी नं.पी-108, वाळा नं. -, इमारतीचे माव: वाजी प्याळा, फ्लॉट नं. 50/81, ब्लॉक नं: वेक्टर 17 वाजी नवी सुबई, रोड नं: -, पहाणपट्ट, THANE. पिन कोड: 400703 पिन नं: AAWFG2200J
(8) इमारतीचे इतर देवा-ना पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असाधारण, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: वेगवेगळे डी विन्डिंग, बध-32, पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 1, वाळा नं: -, इमारतीचे माव: किर्लोस वाळ, पार्वती टॉवरमेल व्हा पार्वतीचे, ब्लॉक नं: वेगवेगळे वाळा बागेघरी पश्चिम सुबई, रोड नं: -, पहाणपट्ट, मुंबई. पिन कोड: 400102 पिन नं: AQFPD448J 2) नाव: वेगवेगळे वीटझिमा, बध-32, पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 1, वाळा नं: -, इमारतीचे माव: किर्लोस वाळ पार्वती टॉवरमेल व्हा पार्वतीचे, ब्लॉक नं: वेगवेगळे वाळा बागेघरी पश्चिम सुबई, रोड नं: -, पहाणपट्ट, MUMBAI. पिन कोड: 400102 पिन नं: AWPPG3156Q
(9) इमारतीचे इतर दिवाणी दिनांक	25/03/2022
(10) इतर नोंदणी देण्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4971/2022
(12) वाजाराबाधकप्रमाणे सुबई गुन्क	480100
(13) वाजाराबाधकप्रमाणे नोंदणी गुन्क	30000
(14) शीत	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्रांकनामाठी विधानय प्रेक्षणेना टप्पणीक:-

मुद्रांक गुन्क अकारराला निष्पक्षेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तातोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

61 (3)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(ii)

Shri/Smt. 1. Ganesh G. Watawalkar  
2. Rupali G. Watawalkar  
3. Deepak G. Watawalkar  
4. -

Address: B.T.C. Chawl No. 2, Room No. 12,  
Ground Floor, B.D. Road, Kurla,  
Mumbai - 400012

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ganesh G. Watawalkar, Rupali G. Watawalkar  
& Deepak G. Watawalkar states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1109
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	13
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	2-1-3-11592/2022
11	Date of Registration	27/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,68,350/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. 27/06/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





28/06/2022

सूची क्र.2

दुप्लेस निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दफ्तार क्रमांक : 11592/2022

नोदणी

Regn.53m

## घटनेचे नाव : हरियाली

(1) विक्रीबाबत प्रस्ताव	करारपत्रात
(2) मालकी	9523809
(3) काढाग/भाड्या/मालकीपत्राबाबत काढविलेल्या/भाड्या/मालकीपत्राची नोंद घेण्याबाबत सुट्टी घ्यायची	11139137.46
(4) मु.भा.पत्र, नोदणीपत्रा व मालकीपत्रा/अवकाशाबाबत	1) पाविकेचे नाव सुंबई मरणा इतर सर्वोद्वेग नगरिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मळबा, वी विभ, विन्डिंग नं 135, इमारतीचे नाव: गुरुकुला सधम, ब्लॉक नं: सधमबाजार नगर, रोड : विन्डोली पुर्वी मुंबई 400083, इतर माहिती: एजुग क्षेत्रफळ 65.84 चौ.मी रीग बॉर्डर ( C.T.S. Number : 356 (Part) : )
(5) वेपपत्र	1) 72.42 चौ.मीटर
(6) मालकीपत्राची किंदा नुडी देण्यात येणे	
(7) दस्तऐवज बनवणे देणा-या/विक्रीतून ठेवणा-या दस्तावेजाचे नाव किंदा दिवशी मालकीपत्राचा दुरुमरणा किंदा अर्देस अल्पमान, प्रतिकारिते नाव व पत्रा,	1): नाव-वेपनी सुबकूबा निष्कल्लेख वाटकुल्लेख मरणाबाबत व मालकीपत्रा मध्येच लिपि केणवत तसे मुळमरणा व विक्रीमुळा विन्डोलीपुर्वी कुर्ला नगर-25, पत्रा-माली नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काजी प्लाजा, ब्लॉक नं: काजी, रोड नं: मजी सुंबई, महागड, शा.ग. लिपि कोड-400703 रीग नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज बनवणे देणा-या/विक्रीतून ठेवणा-या व किंदा दिवशी मालकीपत्राचा दुरुमरणा किंदा अर्देस अल्पमान, प्रतिकारिते नाव व पत्रा	1): नाव-विन्डोली वी इमारतबनकर बय-53; पत्रा-माली नं: बय नं 12, माळा नं: सधमबाजार, इमारतीचे नाव: वी.आय.टी माळा नं 8, ब्लॉक नं: वी.ए रोड, रोड नं: परेल सुंबई, महागड, मुंबई. लिपि कोड:-400012 रीग नं:- AAGPW2900B 2): नाव-मालकी वी इमारतबनकर बय-58; पत्रा-माली नं: बय नं 12, माळा नं: सधमबाजार, इमारतीचे नाव: वी.आय.टी माळा नं 8, ब्लॉक नं: वी.ए रोड, रोड नं: परेल सुंबई, महागड, मुंबई. लिपि कोड:-400012 रीग नं:- AAVPW9322L 3): नाव-जेमबाजार वी इमारतबनकर बय-31; पत्रा-माली नं: बय नं 12, माळा नं: सधमबाजार, इमारतीचे नाव: वी.आय.टी माळा नं 8, ब्लॉक नं: वी.ए रोड, रोड नं: परेल सुंबई, महागड, मुंबई. लिपि कोड:-400012 रीग नं:- ACEPW4431B
(9) दस्तऐवज बनवणे देणा-या दिनांक	27/06/2022
(10) दस्तऐवज नोंदणी देणा-या दिनांक	27/06/2022
(11) मालकीपत्रा/वेप व पुत्र	11592/2022
(12) काढाग/भाड्याबाबतचे मुद्रांक शुल्क	668350
(13) काढाग/भाड्याबाबतचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेप	

मुद्रांकबाबतची विचारणा घेतलेला दस्तऐवज :-

मुद्रांक शुल्क आकारतला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीकर घेऊन घटक शुल्का व नोंदणी कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
हा व्यवहाराचे विवरण सह ई-मेल द्वारे कुर्लासुंबई महानगरपालिका वाटकुल्लेख अलेला आहे.  
असा हे दस्तऐवज वाटकुल्लेख करणाऱ्यासाठी काळीपत्रात नव्या जागेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 27/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend too much time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुप्लेस निबंधक (बर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

62 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Siddheesh Rajendra Vast  
2. Rajendra Shantaram Vast  
3. Pooja Rajendra Vast  
4. -

Address: B-10, Akashdeep Chawl, Indira  
Nagar, Kanjurmarg (East),  
Mumbai - 400042.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Siddheesh Rajendra Vast, Rajendra  
Shantaram Vast & Pooja Rajendra Vast. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-13721/2022
11	Date of Registration	29/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,38,100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-13721/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





Annexure- II

63 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Ritesh Raju Marathe  
2. Pooja Waghchare.  
3. -  
4. -

Address: D-46/02, Kapsi Township; Pa-  
Anumala, District-Tapi, Gujarat  
394651.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ritesh Raju Marathe & Pooja  
Waghchare. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer.	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-149/2023
11	Date of Registration	03/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-149/2023. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ritesh Marathe



03/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह दु.नि. कुर्ला ३

पत्र क्रमांक : 149/2023

मोदणी :

Regn.63m

## सावाचे नाव : हरियाली

(1) विविधाचा वका	करारनामा
(2) सोपना	7000000
(3) सावाग्याग्याभावेपट्टाचा सावनिपट्टाकार अकारणी वेगो की पट्टेकार से पट्टे कारणे	6200202.03
(4) सु.साधन, पॉटिंग्या व धरक्यांच(अमन्याम)	1) फालिकेचे नाव, मुंबई मनपा इलन वर्गल, पदलिबा नं: फॉट नं 1201, की विंग, विविध नं, 135, साळा नं: 12 वा मजला, दुकूपा सावम, इयारतीचे नाव: कळमकार नगर सुखशांनी को. सी. सी. लि., ब्लॉक नं: कळमकार नगर नं 2, रोड - विवेकी पुर्न, मुंबई 400083, इलन माहिती: सोबे हरियाली, विटीएन नं 358 पॉट, नर्न नं, 113, क्षेत्रफळ 36.65 चौ.मीटर रेरा कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 358 पॉट, ; ) )
(5) वेचकळ	1) 40.31 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा नुदी देण्यात अयोग वेळा.	
(7) दस्तऐवज करम देवा-वाविदुन देवणा-वा पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुकुमनामा किंवा अवेत अलम्याम, प्रतिवादिचे नाम व पत्ता.	1): नाव-नेमर्स दुकूपा रिजलरॉन नॉईफ्लेसेल एलएली के बावीकर बहेम विरा वेगात नर्न मुक्यात शुधुन रावेत अवेत कारभारी बंध-51; पत्ता-पॉट नं: जी नं.सी-106, साळा नं: , इयारतीचे नाव: काशी न्याया , पॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: मेकर 17 काशी वरी मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पत्र नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करम देवा-वा पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुकुमनामा किंवा अवेत अमन्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-पीडिस राबू बराडे बंध-28; पत्ता-पॉट नं: फॉट नं डी-46/02, साळा नं: , इयारतीचे नाव: काम टाउनशिप पॉट जमुबाबा , ब्लॉक नं: ना.विहरा, संभवाला बाणी, मुजराव , रोड नं: , मुजराव, SURAT. पिन कोड:-394651 पत्र नं:-BYYPM6583M 2): नाव-मुजा न्यायसुंदर हाथशीर बंध-30; पत्ता-पॉट नं: फॉट नं 8 वी /906. , साळा नं: , इयारतीचे नाव: नु सुद्धा टीवर, पॅराडॉस अगॉमिंट , ब्लॉक नं: जनल मॉनल कळ, कळमकार नगर 2विवेकी पुर्न मुंबई, पॉट नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पत्र नं:-ADIPW6423E
(9) दस्तऐवज करम दिव्याचा दिनांक	03/01/2023
(10) अन्त मोदणी वेळ्याचा दिनांक	03/01/2023
(11) अलुक्रयांक, वट व पट्ट	149/2023
(12) सावाग्याग्याभावे मुद्रांक मुन्क	420000
(13) सावाग्याग्याभावे मोदणी मुन्क	30000
(14) वेग	



मुन्कांकरासाठी विवादात वेचकेचा नयतीत:-

मुद्रांक मुन्क अकारणात निवडवेना अदुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

64 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Santosh C. Patankar  
2. Kamal S. Patankar  
3. -  
4. -

Address: 387/A/106, Laxmisedan,  
Senapati Bapat Marg, Lower Phase,  
Mumbai - 400019 -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Santosh C. Patankar &  
Kamal S. Patankar states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	13
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-10999/2022
11	Date of Registration	17/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,03,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-10999/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Santosh C. Patankar  
Kamal S. Patankar





20/06/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सं. ६, कुर्ला ३

रण क्रमांक : 10999/2022

शेखरी :

Regn 63m

राश्याचे नाव : हरियाली

(1) विक्रीचा इतर	बटागनाबा
(2) सोपणा	6886667
(3) बाजारभाड/वाटप/दबावा आवृत्तिलगत/घरात - अशाची किंमती ही घटविले जाणे नसूने करावे.	6729318.75
(4) दु:साधन वीर्यदण्डा व पणवसाह(अवकाश)	1) घटविले जाणे मुंबई नगरपालिका नगरपालिका नं. 1204, गावा नं. 12 का बाजला, सी विंग, विंगिन नं. 135, इमारतीचे नाव: दु:सुखा मकान, जमीन नं: कावयबाग बाग, गेट : सिव्हीली पूर्व सुई 400083, एन कार्डिन: लडुन शेवट 428 पी.प्लू गेट कार्ड, ( C.T.S. Number : 356 (Part) ; )
(5) वेतना	1) 43.75 पी.सीटर
(6) अशाची किंमती ही घटविले जाणे असेल तेव्हा.	
(7) रक्कम/वस्तु किंमत देणा-या/विद्युत देणा-या पत्रवार्ताचे बाब किंवा विक्रीची व्यावसायिका दु:सुखाचा किंमत अंदाज अशाच, उचित किंमती मात्र व पत्र.	1) गाव-वेतनी मुलमुल निजमखाने माहल/वेतनी मंगलपती वें कावीर बाग विंग वेतनी वें मुलमुल कार्डिन/न सिव्हीली कुलमुल बा.35; पत्रा: जमीन नं: सी-106, गावा नं: - इमारतीचे नाव: कावीर बाग, जमीन नं: कावी, गेट नं: नवी सुई, मठागट, दुयरे. पिन कोड:-400703 पत्र नं:-AAWFG2200J
(8) दु:साधन वस्तु किंमत देणा-या/विद्युत देणा-या पत्रवार्ताचे बाब किंवा विक्रीची व्यावसायिका दु:सुखाचा किंमत अंदाज अशाच, उचित किंमती मात्र व पत्र.	1): गाव-वेतनी मुलमुल पाटलका बा.42; पत्रा: जमीन नं: 367/1/106, गावा नं: - इमारतीचे नाव: कावीर बाग, जमीन नं: वेतनी बाग बा.35; गेट नं: कावीर पूर्व सुई, मठागट, दुयरे. पिन कोड:-400013 पत्र नं:-AGNPP0291R 2): गाव-वेतनी मुलमुल पाटलका बा.33; पत्रा: जमीन नं: 367/1/106, गावा नं: - इमारतीचे नाव: कावीर बाग, जमीन नं: वेतनी बाग बा.35; गेट नं: कावीर पूर्व सुई, मठागट, दुयरे. पिन कोड:-400013 पत्र नं:-BLFPP7573Q
(9) दु:साधन वस्तु किंमतीचे किंमत	17/06/2022
(10) अशाची किंमती अशाच किंमत	17/06/2022
(11) अशाच, पत्र व पत्र	10999/2022
(12) बाजार भाड्यासाठी घटविले जाणे	403600
(13) घरात भाड्यासाठी घटविले जाणे	30000
(14) पत्र	

राश्याच्या किंमती घटविले जाणे काहीतः-

घटविले जाणे अशाच किंमती अशाच :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुयम अशाच/राश्याची राश्याची घटविले जाणे  
काहीतः घटविले जाणे किंमत अशाच/राश्याची अशाच/राश्याची घटविले जाणे  
हा अशाच/राश्याची घटविले जाणे अशाच/राश्याची घटविले जाणे अशाच/राश्याची घटविले जाणे  
अशाच/राश्याची घटविले जाणे अशाच/राश्याची घटविले जाणे अशाच/राश्याची घटविले जाणे

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोपत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुयम निबंधक (सं-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

65 (3)

Shri/Smt. 1. Rutaj Sharad Saravade  
2. Sharad Raghoba Saravade  
3. -  
4. -

Address: Bldg no. 17A/G11, Kanganawar  
Nagar-2, Vikhrali East, Mumbai  
400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rutaj Sharad Saravade &  
Sharad Raghoba Saravade. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1285-1/2022
11	Date of Registration	02/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,25,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-1285-1/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rutaj Saravade



06/02/2023

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

इसत क्रमांक : 1855/2023

नोंदणी :

Regn:83m

साचाचे नाव : हरिपाटी

(1) विक्रीदाराचा पत्ता	करारपत्ता
(2) वीसदका	7065238
(3) आकारपत्रा(कार्यपट्ट्याचा) वास्तुविचारपत्राचा आकाराची डेरी वी सहीदारा ते मसुदा करावे	6200202.03
(4) सु-नगर, पॅदाव्हिना व आकारपत्रा(आकारपत्र)	1) कार्याचे नाव: सुंदर मय्या इस्त बॉयन (सदसिका नं: 1301, माळा नं: 53 वा मुळा, वी सिध, विविंग नं 136, इमारतीचे नाव: सुकुवाळी कायम, ब्लॉक नं: कायमवाळी मगर, रोड - चिखोळी पुर्व सुंदर 400083, इस्त माहिती: एडुम क्षेत्राळ 38.65 चौ.मी रोड कार्या ( C.T.S. Number : 358(PART) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.31 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी क्षेत्रात कोण वेगळ.	
(7) कायदेपत्र काल वेला-नासिद्ध वेला-ना कायमवाळे नाव किंवा दिवाणी कायमवाळा कुकुवाळा किंवा अद्वैत आकारपत्र,प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव -सुंदर सुकुवाळी कायमवाळे आकारपत्रा एलावणी वे कायमवाळी वरुंश मिरा वेलात मदी सुकुवाळी कायमवाळे आकारपत्रा वरुंश-50; पत्ता-पॉट नं: वी-106, माळा नं: , इमारतीचे नाव: काजी कायम, ब्लॉक नं: काजी, रोड नं: मदी सुंदर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-400703 पिन नं-AAWFG2200J
(8) दस्तावेज काल वेला-ना कायमवाळे व किंवा दिवाणी कायमवाळा कुकुवाळा किंवा अद्वैत आकारपत्र,प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव-सुंदर मय्या इस्त बॉयन वरुंश-28; पत्ता-पॉट नं: विविंग नं 1796311, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कायमवाळी मगर 2, ब्लॉक नं: चिखोळी पुर्व, रोड नं: सुंदर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400083 पिन नं-GGRPS0461N 2): नाव-सुंदर मय्या इस्त बॉयन वरुंश-60; पत्ता-पॉट नं: विविंग नं 1796311, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कायमवाळी मगर 2, ब्लॉक नं: चिखोळी पुर्व, रोड नं: सुंदर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400083 पिन नं-BCGPS7114E
(9) दस्तावेज काल दिनाचा दिनांक	02/02/2023
(10) इसत नोंदणी वेलाचा दिनांक	03/02/2023
(11) कसब्यांच, संद व दुस	1855/2023
(12) आकारपत्राचा मसुदाचे मुद्रांक शुल्क	425800
(13) आकारपत्राचा मसुदाचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुद्रांकवनासाठी विचारत घेतलेला हकीम:-

मुद्रांक शुल्क घेताळाना निघलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुभम अय्यरवाडी नागरिकांचे समीकरण

कायदेपत्र नोंदणींतर विकसत पत्रिकां वा नोंदणी प्रकयसत कावे यदयेने कावे.  
वा अय्यरवाडी विचारत पत्र डे-केस हाके मुद्रांकुंदर महाराष्ट्रपत्रिकां पत्रिकां कावे.  
अवा हे कायदेपत्र दाखल आकारपत्राची कायमवाळी मगर: कायमवाळी कायमवाळी कावे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 03/02/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजात वेग्यात आलेली सूची-२

सह दुपयम निबंधक (वर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

66 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Vineeta Sunil Kavarkar.  
2. Sunil Sudhir Kavarkar.  
3. -  
4. -

Address: B/9 N, Siddhivinayak Tower,  
Near - Runwal - Nagar, Thane West,  
Maharashtra - 400601.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vineeta Sunil Kavarkar & Sunil  
Sudhir Kavarkar. states that,


I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-21432/2022
11	Date of Registration	07/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,11,450/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-21432/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
22/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला ३

दफ्त क्रमांक : 21432/2022

नोंदणी :

Regn.63m

07/12/2022

बाबते नाव : हरिपाली

(1)विषयेचा प्रकार	कारणाचा
(2)नोंदणी	13523809
(3) बाजारभाष(बाहेरपट्ट्याच्या कारकिर्दीतकार आकारणी क्षेत्री वी परदेवार ने नमुन करावे)	11620292-49
(4) घु-भाषन,पोटहिस्सा व धरकामांक(अकन्यास)	1) पातिकेचे नाव-मुंबई मजला इतर वर्गाने (अधिकार नं: फॉट नं 1303,वी विंग,विश्विग नं. 135, गाळा नं. 13 भा मजला,मुलकुवा बाळम, इयागरीचे नाव: कथमबाज नगर मुळभागी को.ऑग.डी.सी.मि., ब्लॉक नं: कथमबाज नगर नं. 1, रीड : विडोली पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: नीचे हॉलिकासी,लिटीगल नं 356 फॉट,फॉट नं. 113,क्षेत्रफल 65.80 चौ.मीटर रेगल कारपोट,व सोबत एक कार कारकिंग स्पेस सहित.(( C.T.S. Number : 356 फॉट, ))
(5) क्षेत्रफल	1) 72.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी विना जुडी देण्यात आलेल वेळ	
(7) दस्तावेज करत देणा-बाबतिलून देण्या-या पत्रकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अनाम्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-वेणस हुनकुवा निजमकोट वाईधममेध गुणवली ये भागीदार नरेश विरा वेणस नरेश मुळमनाम अहुतुन गरीब अदेश बाबतारी नं.51; पत्ता:-फॉट नं: ऑग नं.सी-106, गाळा नं: - इयागरीचे नाव: बाणी ल्यासा, फॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: फॅक्टर 17 बाणी नवी मुंबई, रीड नं: - महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन को- AAWFG2200J
(8)दस्तावेज करत देणा-या पत्रकारणे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अनाम्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-विनीता सुनील काकतकर वन-33; पत्ता:-फॉट नं: फॉट नं वी/9 एन, गाळा नं: - इयागरीचे नाव: निद्रिविनायक टॉवर, फॉट नं: ल्यासाज नगर नवक; ठाणे पश्चिम, रीड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400001 पिन नं:-CXMP51093N 2) नाव:-सुनील सुधित काकतकर वन-35; पत्ता:-फॉट नं: फॉट नं वी/9 एन, गाळा नं: - इयागरीचे नाव: निद्रिविनायक टॉवर, ब्लॉक नं: ल्यासाज नगर नवक; ठाणे पश्चिम, रीड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400601 पिन नं:-BXGPK0682L
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	07/12/2022
(10)दल नोंदणी देण्याचा दिनांक	07/12/2022
(11)अनुक्रमांक,शेड व पुत्र	21432/2022
(12)बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक दुग	811450
(13)बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

बी.स. कार्यालय, ठाणे

मुद्रांकनामादी विचारत वेतवेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाचा विचारलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वरस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

67 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Sachin Suresh Sarpkal
2. Shri/Smt. Dipti Sachin Sarpkal

Address: Flat No. 104, First floor, Opp Savli GHS,  
Subhash Road, Kumbhar Khampada,  
Dombivali West - 421202

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sachin Suresh Sarpkal &  
Dipti Sachin Sarpkal

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHIEE (R-P) /GM /MHADA-09 11037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hosiyali
4	Name of the Developer	Crusikrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the LS/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	B-1309
7	Floor No.	13 <sup>th</sup> Floor
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-11664/2022
11	Date of Registration	28/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,52,860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-11664/  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 2022

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Sachin Dipti



28/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम विभाग : सह दु.नि. कुर्ला 3

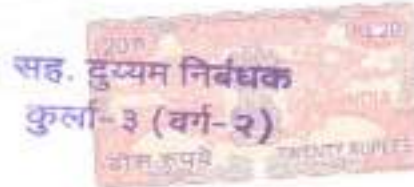
रस्ता क्रमांक : 11864/2022

नोंदणी :

Regn:83m

साबाचे नाव : इतिहासी

(1) विविधताचा प्रकार	कंपन्याचा
(2) नोंदणी क्र.	7547819
(3) साकारनाम (साबितपत्राच्या बाबतिलेखपत्रासार असावयाची वेगो वेगो परतिकाट वे अनुसर करावे)	6732395.01
(4) मू.मूल्य, पोट्टीव्हा व परज्यांचा (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका नं. 1304, बी विंग, विविध नं. 135, गाळा नं: 13 वा कळसा, मुलकुटा वाळवं, इलाहाबादी नाव: कलसवार सगर, मुंबईची बी.डी.डी.सी., ब्लॉक नं: कलसवार सगर, रीट नं: विजोवी दुर्ग मुंबई 400083, इतर माहिती: श्रीके ह्रीमाली, लिटीएल नं 368 पॉई, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 39.79 चौ.मीटर देवा कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 368 पॉई. ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.79 चौ.मीटर
(6) साकारणी किंवा सुटी देण्यात आलेले ठेवू.	
(7) इलाहेबाब करण देवा-वास्तुविषय देवघा-वा परज्यांचे नाव किंवा विवाही व्यावसायिका हुकुमनामा किंवा अवेत वास्तव्याव, इतिहासिके नाव व पत्ता.	1): नाव-मैत्रस मुलकुटा रिजलरबीम साईबलदेवस मुलकुली वे आनीदार मुद्रम विरा देवात अर्धे मुलकुटा वास्तु वास्तुविषयकी हुकुमा क्र-27; पत्ता-ब्लॉक नं: बींग नं.सी-108, गाळा नं. , इलाहाबादी नाव: आनी प्लासा, ब्लॉक नं.30/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 काची लकी मुंबई, रीट नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8) इलाहेबाब करण देवा-वा परज्यांचे व किंवा विवाही व्यावसायिका हुकुमनामा किंवा अवेत वास्तव्याव, इतिहासिके नाव व पत्ता	1): नाव-मैत्रस मुद्रम वास्तव्याव क्र-38; पत्ता-ब्लॉक नं: ब्लॉक नं 104, गाळा नं. , इलाहाबादी नाव: बीम सावली बी अर्धे ही बी, मुलकुटा रीट, ब्लॉक नं: मुंभारबागपाठा , शीकिली पर्वीय मुंबई, रीट नं. , महाराष्ट्र, अने. पिन कोड:-421202 पिन नं:-GPPPB1664P 2): नाव-दिली सफिल वास्तव्याव क्र-38; पत्ता-ब्लॉक नं: ब्लॉक नं 104, गाळा नं. , इलाहाबादी नाव: बीम सावली बी अर्धे ही बी, मुलकुटा रीट, ब्लॉक नं: मुंभारबागपाठा , शीकिली पर्वीय मुंबई, रीट नं. , महाराष्ट्र, अने. पिन कोड:-421202 पिन नं:-BEEP81247R
(9) इलाहेबाब करण देवघाचा विनांक	28/06/2022
(10) इतर नोंदणी देवघाचा विनांक	28/06/2022
(11) अनुक्रमीक, क्षेत्र व मूळ	11864/2022
(12) साकारनामाच्या मुद्रांक मूल्य	452800
(13) साकारनामाच्या नोंदणी मूल्य	30000
(14) क्षेत्र	



मुंबईकरनामाची विवादात वेळोळा तपनीक:-

मुद्रांक मूल्य साकारनामा निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तुसोबत देवघात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक  
(वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Sayli Sunil Kadu
2. Shri/Smt. Sunil Pandurang Kadu

Address : 253/9972, C wing, 4th floor,  
Gulmanar Chs., Kammamwar Nagar-2,  
Vikhedi (E), Mumbai- 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sayli Sunil Kadu &  
Sunil Pandurang Kadu.

states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/LOP/16M/MHADD-9 1/1017/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Haziyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Litespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hemraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	1401
7	Floor No.	14 FLOOR
8	Wing No.	B' WING
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krt-3-13024/2022
11	Date of Registration	19/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3,96,350/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krt-3-13024  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

SUNIL PANDURANG KADU



SAYLI SUNIL KADU







19/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला ३

दाल क्रमांक : 13084/2022

मोबेली :

Regn.83m

पत्राचे नाव : इतिहासी

(1)निवेद्याचा प्रकार	घरपत्तया
(2)सौकर्यता	6605714
(3) वास्तव्याव(भाडेपट्ट्याच्या) कायदिलपट्ट्यासार अन्वयाची वेळी की पट्टेधार ठे समुद्र करामते)	6200971.096
(4) घुन्नापर,पोस्टहिल्ला व चक्रवर्ती(असलयास)	1) पत्तिलेले साय.सुर्वई अन्वया घाल करामते (घरपत्तया नं. फ्लॉट नं 1401,सी विंग,विलिंग नं. 135, गाळा नं: 14 वा सल्ला,सुल्लुगा सल्लक, इमरलीचे साळ: कडमवला कळर सुळसोडी को.सी.डो.से.नि. अन्वय नं: कडमवला सल्ल, रोड : विलोळी पुर्व सुर्वई 400083, इतर मातिली: सीके हरिचानी,विलीएल नं 360 पारं.पारं नं. 113,वेळ 30.65 चौ.मीटर रेरा बापेट.( ( C.T.S. Number : 358 पारं, ; )
(5) वेळपत्र	1) 36.65 चौ.मीटर
(6)अन्वयाची किंवा सुजी वेळ्यात अनेक वेळु.	
(7) दल्लेखन कराम वेळ्या-मातिल्लुन ठेवला-मा पत्रपट्ट्याचे नाव किंवा विवाची न्वावासयाचा हुकुमनामा किंवा अनेक अन्वयाव,उविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेधई सुळुगा दिव्यवर्तीन काईकलेलेख दुल्लणी वे भावीघर म्हेल निरा वेरात सई सुळुवार म्हेलुन रावेळ अनेक कायद्याची सव:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, गाळा नं: -, इमरलीचे साळ: काडी न्वाळा, प्लॉट नं.8081, अन्वय नं: वेळर 17 बाळी नवी सुर्वई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. विंग न्वाळ:-400703 विंग नं:-AAWFG2200J
(8)दल्लेखन कराम वेळ्या-मा पत्रपट्ट्याचे व किंवा विवाची न्वावासयाचा हुकुमनामा किंवा अनेक अन्वयाव,उविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सायसी सुलीन सडू सव:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 253/9972 सी विंग, गाळा नं: -, इमरलीचे साळ: सुल्लोडर को सी डो को, अन्वय नं: कडमवला सल्ल नं 2 विलोळी पुर्व सुर्वई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सुल्लई. विंग न्वाळ:-400083 विंग नं:-ASXP9K7087N 2): नाव:-सुलीन साडू सव:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 253/9972 सी विंग, गाळा नं: -, इमरलीचे साळ: सुल्लोडर को सी डो को, अन्वय नं: कडमवला सल्ल नं 2 विलोळी पुर्व सुर्वई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सुल्लई. विंग न्वाळ:-400083 विंग नं:-ADQPK1477L
(9) दल्लेखन कराम विन्वाचा विनांक	19/07/2022
(10)अनेक मोबेली केवलाचा विनांक	19/07/2022
(11)अनुक्रमीक,अनेक व पुठ	13084/2022
(12)वास्तव्याव(भाडेपट्ट्याचे) मुद्रांक हुल्ल	306350
(13)वास्तव्याव(भाडेपट्ट्याचे) मोबेली हुल्ल	30000
(14)वेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



सुवार्थ्यासाठी विचारल वेळमेला उपशीत:-

मुद्रांक हुल्ल अन्वयातल निचलेला अनुष्चेर :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजत वेळ्यात आलेली सूची-३

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

69 (3)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Sr./Smt: 1. Miss. Sayali Manohar Nagpure  
2. Mr. Manohar Gopal Nagpure  
3. Mrs. Raita Manohar Nagpure  
4. -

Address: Tarang Vidar, B-17, Pat  
Complex, Rati Ahmed Kidwai Road,  
Wadala (W), Mumbai - 400031.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Miss. Sayali Manohar Nagpure, Mr. Manohar  
Gopal Nagpure & Mrs. Raita Manohar Nagpure states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1501
7	Floor No.	15th
8	Wing No.	13
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-21972/2022
11	Date of Registration	16/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 445,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-21972/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M Nagpure  
(M. G. Nagpure)

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दफा क्रमांक : 21972/2022

नोंदणी :

Regn:63m

16/12/2022

दाखले मान : हरिपाती

(1)विनिश्चारा प्रस्ताव	करारनामा
(2)नोंदणी	7428571
(3) वाचनपत्र(भाडेपट्टीवार्ता) बांधकामपट्टीवार्ता अक्षांशी देणे की परतेदार ते समुद्र कागचे)	8687509.58
(4) सु-साधन,पेट्रोलिना व पारक्यांक(अन्यायम)	1) पारिकेचे मान:सुंबई मालवा इतर वर्गीत नदनिष्ठा नं: फ्लॉट नं 1501,डी बिंग,बिनिटन नं. 135, साळा नं: 15 वा बजला,सुंबईचा समुद्र, इमारतीचे मान: बांधकाम वरत सुंबईची को.अंग.डी.पी.बि., ब्लॉक नं: बांधकाम नगर नं. 1, गेट : विहोली पूर्व,सुंबई 400083. इतर माहिती: नोंद इतिहासी,पिटीएम नं 356 पार्ट,मर्बे नं. 113,अचलक 36.65 चौ.मीटर रेरा कार्पेट,व सोबत एक कार पार्किंग,( ( C.T.S. Number : 366 पार्ट. ; ) )
(5) अचलक	1) 40.31 चौ.मीटर
(6)अचलकाली किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दलनेवज करम देणा-वापिदुन देवळा-वा पधकारणेचे मान किंवा विवाही न्यायमानाचा हुकुमनामा किंवा अविध अणनाम,प्रतिवादिचे मान व पत्ता.	1) मान-वेवने सुंबईचा विधानसभेसाठी अर्जावरील अचलकाली चे धारणीत अर्थ निरा करताने सुंबईचा दलनेवज अर्जावरील डी कुपरा कर-27, पत्ता-प्लॉट नं: अंग नं.नं-106, साळा नं: , इमारतीचे मान: अचल पत्ता , प्लॉट नं.8081, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बांधी मरी सुंबई , गेट नं: , महागाड, THANE. प्लॉट नं-400703 प्लॉट नं- AAWFG2200J
(8)दलनेवज करम देणा-वा पधकारणे व किंवा विवाही न्यायमानाचा हुकुमनामा किंवा अविध अणनाम,प्रतिवादिचे मान व पत्ता	1) मान-वाचणी अर्जावर मान-28, पत्ता-प्लॉट नं: बी-47, साळा नं: , इमारतीचे मान: वरने विहार , प्लॉट नं: पीएमटी अर्जावरील, महागाड पश्चिम, सुंबई, गेट नं: मरी अहमद किरवाई गेट , महागाड, सुंबई. प्लॉट नं-400031 प्लॉट नं-ARWPN7050J 2) मान-अर्जावर वरनेवज मान-56, पत्ता-प्लॉट नं: बी-47, साळा नं: , इमारतीचे मान: वरने विहार , प्लॉट नं: पीएमटी अर्जावरील, महागाड पश्चिम, सुंबई, गेट नं: मरी अहमद किरवाई गेट , महागाड, सुंबई. प्लॉट नं-400031 प्लॉट नं-ACNPN1859P 3) मान-अर्जावर वरनेवज मान-53, पत्ता-प्लॉट नं: बी-47, साळा नं: , इमारतीचे मान: वरने विहार , प्लॉट नं: पीएमटी अर्जावरील, महागाड पश्चिम, सुंबई, गेट नं: मरी अहमद किरवाई गेट , महागाड, सुंबई. प्लॉट नं-400031 प्लॉट नं-AEOPN5019A
(9) दलनेवज करम देणाचा दिनांक	16/12/2022
(10)दलनेवज देणाचा दिनांक	16/12/2022
(11)अनुक्रमिक,खंड व पृष्ठ	21972/2022
(12)वाचनपत्रावरमाने मुद्रांक शुल्क	445800
(13)वाचनपत्रावरमाने नोंदणी शुल्क	30000
(14)निरा	

सह. दुपयम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुद्रांकनामाची निश्चारात केलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अक्षरानामा निश्चरनेला अनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सहासोदत वेवनेवज अर्जाची सूची-2

सह दुपयम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Chameli Chandrakant Kharat.

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Address: 302/13 Wing, Patidar Complex,  
Kannamwar Nagar-2, Near New Police  
Station, Vikhali East, Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Chameli Chandrakant Kharat.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1502
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	13
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2-10990/2022
11	Date of Registration	17/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 496,370/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-10990/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

C.C. Kharat.



17/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला-3

रज. क्रमांक : 10990/2022

पोस्टली :

Regn:63m

दाखले नाव : हरियाली

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदवना	9927296
(3) वाजाराभावाबाबतपट्टावाचा बाबतितपट्टाकार अन्वयार्थी देतो की पट्टेदार ते यमुव करावे)	9228000
(4) घु-वाण,पोस्टहिल्स व वाजाराबाबत(अन्वयार्थी)	1) पालिकेचे नाव:सुबई मागा इतर वर्गन :मरनिका नं: प्लॉट नं 1502 बी विंग,विंगिविग नं. 135, माळा नं. 15 वा मळना,पुणेक्या सन्वम, इमारतीचे नाव: मळनावाग नगर मुळशाही को,अपे.डी.मो.वि., अर्थिक नं: फयमवाग नगर, रोड : विंगेडी पूर्व सुबई 400083, इतर माहिती: यांचे इमारती,विटीएल नं 356 पार्ट सर्वे नं. 113,सेम 597 बी फुट रेग कार्पेट,एक कार वाकीम स्लेम नं एम 61 एम महीन,एटीने नं 1100901/292/22/ के/497/22,दिनांक:08/06/2022 बन्वये जर्नेने मु जु न 496370/ ( ( C.T.S. Number : 356 पार्ट. ; ) )
(5) क्षेत्रपट्ट	1) 597 बी.फुट
(6)आकाराची किंवा तुरी क्षेत्रात असेल तेथी.	
(7) दस्तऐवज काल देण-वा/निहून ठेवणा-वा पसकाराचे नाव किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अन्वयार्थी,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स पुष्पुता रिजलरॉन लाईफस्टेयम एलएलपी चे धारीदार महेम निग बेगत तर्फे मुळनाग मधुन कापिमुमार की सुवाग बच-27; पत्ता:-प्लॉट नं: बाप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काशी ज्वाला, प्लॉट नं.80/81, अर्थिक नं: सेक्टर 17 बाबी नवी सुबई, रोड नं: -, मागापु, THANE. विंग कोड:-400703 पॅग नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज काल देण-वा पसकाराचे व किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अन्वयार्थी,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बनेशी चंद्रकांत चरण वव-45; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 302/बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धारीदार महेम निग बेगत मधुन कापिमुमार नं 2, अर्थिक नं: नु पोलीस स्टेशन अन्वय, विंगेडी पूर्व सुबई, रोड नं: -, मगापु, पुन्वरे. विंग कोड:-400083 पॅग नं:-AXEPK9990Q
(9) दस्तऐवज काल दिव्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त ऐवधी केव्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमीक,अंश व पृष्ठ	10990/2022
(12)वाजाराभावाबाबत मुद्रांक शुल्क	496370
(13)वाजाराभावाबाबत नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुळांकनामाडी विचारात घेतलेला तपशील:- मुळांकनामाडी आकरपकटा गाडी कारण अभिविधीत दस्त कारणाचा तपशील AADJ  
NO/1100901/292/22/K/497/22

मुद्रांक शुल्क आकारणाचा विषयनेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

71 (3)

Annexure-II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

- Share/Bent: 1. Gandeep Galatkar  
 2. Akhata Sakharakar  
 3. -  
 4. -

Address: Dz. Laxi Karamwar Nagar 2,  
Vikhroli East, Mumbai-400083

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Sandeep Galatkar & Akhata Sakharakar states that,

We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MHEE(BPYCM/MHADA-9/1037/2022)
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gunakrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1502
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	13
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-2-11862/2022
11	Date of Registration	28/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,01,950

We hereby certify that, the stamp Duty payable for the registration of this agreement no. KR-2-11862/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Akhata



72 (3)

Annexure-B

Certificate to be given by Unit Purchaser/Customer  
as per B(II)

Customer: Mr. Suryakumar Ramnarayanan Iyer

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: B/S, Aditya Anshoo CHS. Plot  
no. 35, Hanpada Road, Near Star  
Colony, Ambivli East - 421204.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Suryakumar Ramnarayanan Iyer states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/E/ (BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1504
7	Floor No.	15th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-7783/2022
11	Date of Registration	29/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. _____

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-7783/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Suryakumar





Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Rakesh Jawaharlal Gupta  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 2/11, Yash Mehra Chawl Sanghani  
Estate Gov Devi Road, Ghathkoper  
West 400086

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rakesh Jawaharlal Gupta

states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	13
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2-21191/2022
11	Date of Registration	05/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,28,580/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-21191/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R Gupta



711 (3)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Kalpesh Shrikant Malkar  
2. Shramita Shrikant Malkar  
3. Shrikant Rajaram Malkar  
4. -

Address: Sai Prasad Chawl Room 12,  
Veerasavarkar Nagar, Mithabunder Road,  
Chendani Kelivada, Thane East - 400603.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Kalpesh Shrikant Malkar, Shramita Shrikant Malkar & Shrikant Rajaram Malkar. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/E/ (BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1604
7	Floor No.	16 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krt-3-18/33/2022
11	Date of Registration	13/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,51,450/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krt-3-18/33/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S.R. Malkar



75 (3)

Annexure - II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shr/Smt 1 Sachin Vitthal Gaikwad  
2 Rupali Sachin Gaikwad  
3  
4

Address Room no. 21, Sneha Nikas  
Society, Round Road, Park side,  
Vikhroli (West), Mumbai - 400079.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sachin Vitthal Gaikwad &  
Rupali Sachin Gaikwad states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHEE(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Harlyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1701
7	Floor No	17 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	195
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-2222/2023
11	Date of Registration	08/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,28,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-2222/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sachin V. Gaikwad



Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Priyanka Sunil Rajpurkar  
2. Sunil Anandrao Rajpurkar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 1/a, Kshatriya Niwas No.1,  
2nd Floor, Rajaram Mohan Roy Road,  
Girgaon Church Mumbai, Girgaon,  
Mum - 400004.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Priyanka Sunil Rajpurkar &  
Sunil Anandrao Rajpurkar states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1702
7	Floor No.	17 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kv1-3-15916/2022
11	Date of Registration	06/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 668,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kv1-3-15916/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







06/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

सह क्रमांक : 15916/2022

संकेतः

Regn 53m

साचाचे नाव : इतिहासी

(1) विक्रीबांधा व फाट	कादलनामा
(2) मोबदला	11133333
(3) साधारण/साडेपदनामा/कायमिल/फाटकार/अधकारी वेगो की कडेदार ते मसुदा कादले	9868362.42
(4) दू-मालक, सीटडिव्हा व वरकमोक(अधालनाम)	1) वासिनेचे मालकसुई मालक दार बर्षाने जवळिका मे फॉट नं 1702, सीटडिव्हा नं. 135, साळा नं. 17 वा पडला, मुमुबुता गाव, इमारातीचे गाव; फाटकार मालक सुभाशी को. सी. सी. सि., अर्थ नं. पडमवार मालक, रोड : विडोली पूर्व सुई 400083, इतर माहिती: सीट डिव्हासी सिटीयुन नं 268 पार्स, अर्थ नं. 113, सेन 55.45 सी.सी.टी. एन. कादले - एक कार पार्कींग स्पेस नं एन 07 सहीन ( C.T.B. Number : 358 पार्स. )
(5) देवघळ	1) 55.45 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा चुकी देण्यात येणे हेव्ह.	
(7) इमारातीक काम वेगो-वा/सिद्ध देवघळ-वा/अकारणीचे गाव किंवा इमाराती न्यायमंडळाचा हुकुमनामा किंवा अर्थन बळनामा, प्रतिबांधिचे गाव व पदा.	1) गाव:-वेगळें मुमुबुता विजलक्षीय माईफलेसेल एनएचपी वी सावीदार व्हॅन सिट वेगळें अर्थे मुकुबवार मसुदा राबिड अर्थे कारभारी वक्र-61; पत्ता:-पॉट नं: सी नं.सी-106, साळा नं:-, इमारातीचे गाव; बाली प्लाटा, अर्थ नं. 8081, अर्थ नं: वेगळ 17 बाली मनी सुई, रोड नं:-, महापट्ट, THANE. सिन नं. 400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) इमारातीक काम वेगो-वा/अकारणीचे व किंवा इमाराती न्यायमंडळाचा हुकुमनामा किंवा अर्थन बळनामा, प्रतिबांधिचे गाव व पदा	1) गाव:-विडोली मुनीम राजमुकर वक्र-33; पत्ता:-पॉट नं: सीट नं 1/9, , साळा नं:-, इमारातीचे गाव; बाली विडोली नं 1, राजापथ दोहू रीट रोड, अर्थ नं: विडोली बर्ष विडोली सुई, रोड नं:-, महापट्ट, मुम्बई. सिन नं:-400004 पॅन नं:-AMSPR6418D 2) गाव:-मुनीम अर्नदराज राजमुकर वक्र-71; पत्ता:-पॉट नं: सीट नं 1/9, , साळा नं:-, इमारातीचे गाव; बाली विडोली नं 1, राजापथ दोहू रीट रोड, अर्थ नं: विडोली बर्ष विडोली सुई, रोड नं:-, महापट्ट, मुम्बई. सिन नं:-400004 पॅन नं:-ABRPR1822M
(9) दस्तऐवज काम दिव्याचा दिनांक	06/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	06/09/2022
(11) अनुक्रमांक, अर्थ व पद	15916/2022
(12) साधारण/साडेपदाचे मुद्रांक तुल्य	688000
(13) साधारण/साडेपदाचे नोंदणी मुद्रांक	30000
(14) लेख	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुम्बईकरणासाठी विचारपत्र वेळोवेळा उपशील:-

मुद्रांक तुल्य अकारणाचा निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुय्यम अकारणासाठी वापरीसाठी मसुदीकार  
दस्तऐवज नोंदणीकर विडोली व किंवा इमाराती न्यायमंडळाचा हुकुमनामा किंवा अर्थन बळनामा, प्रतिबांधिचे गाव व पदा.  
आता हे दस्तऐवज सादर करणाऱ्यासाठी कार्यालयत मसुदा वापरी अकारणासाठी आहे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 06/09/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



77③

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

- Sr/Smt. 1 Dinesh Haroti Jiwane  
 2 Sonal Ranganath Khokhar  
 3 Maroti Anandras Jiwane  
 4 -

Address: Plot No 274, H-13 Estate,  
Near Sonagaon Lake Kharkla  
Road, Nagpur - 440025.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Dinesh Haroti Jiwane & Sonali Ranganath  
Khokhar & Maroti Anandras Jiwane. state that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/E/EP/CM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the E. S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1708
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	0
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-2-5548/2023
11	Date of Registration	23/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,16,200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-5548/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

DINESH HAROTI JIWANE  
18 Oct. 2023



Annexure- II

78 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Prasanna Ravindra Mourya  
2. Tejal Kalu Kamble  
3. -  
4. -

Address: 672, Shivswaroop Nagar,  
Pachgaon, Kolapur - 416013

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Prasanna Ravindra Mourya  
& Tejal Kalu Kamble states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1704
7	Floor No.	17
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-19420/2022
11	Date of Registration	9/11/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,60,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-19420/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





09/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

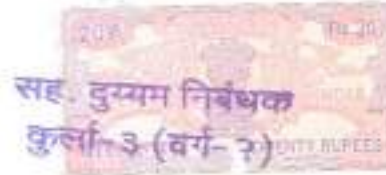
दल क्रमांक : 19420/2022

मोसंखी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरिपाली

(1) विविधांचा प्रकार	करावनामा
(2) सीकरण	766667
(3) कार्यान्वयन/बांधणीकरणाचा कार्यनिवाडाकरात अडथळाची वेदीची उतरव्याचे संख्येचे नाव	6730856.88
(4) पु.जागत, पोटविल्ला व करवनामा (संलग्ननामा)	1) गाविकेचे नाव: मुंबई मध्या इतर श्रेणी (अदिका मं: फ्लॉट नं 1704, सी विंग, विविध नं. 135,, गाळा नं. 17 या सदका, पुनवृत्ता मध्या, इमारतीचे नाव: सध्याच्या नगर मुख्याली बी.डी.सी.वि., ब्लॉक नं: सध्याच्या नगर, रोड: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, दल गाविकी: बोर्ड इंग्लिश: निरीक्षण नं 358 फ्लॉट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 39.79 ची, सीट नं: 356 ( C.T.S. Number : 356 फ्लॉट. ) )
(5) क्षेत्र	1) 39.79 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा घुडी देण्यात आलेले क्षेत्र.	
(7) दलगत/वज करन देणा-या/घडिदून देणा-या पत्रावरुनचे नाव किंवा विपली म्हावाक्याचा दुय्यमनामा किंवा अदेश असावनाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: वेजल वृत्तवृत्ता विजयवर्धन वाडेकरनामम (गवाळतीचे अर्जाबाबत मंजूर विना देणाने) नाव: मुंबईकर सध्याच्या नगर कार्याली बंध-51; पत्ता: -फ्लॉट नं. सी.मं.सी-106, गाळा नं. - इमारतीचे नाव: बाणी म्हाळा, फ्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: क्षेत्र 17 बाणी मधी मुंबई, रोड नं: - म्हाळा, THANE. पिन कोड:-400703 पत्र नं:- AAWFG2200J
(8) दलगत/वज करन देणा-या पत्रावरुनचे व किंवा विपली म्हावाक्याचा दुय्यमनामा किंवा अदेश असावनाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: अथवा खरीद मीठा बंध-34; पत्ता: -फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 101, गाळा नं. - इमारतीचे नाव: अर्जुना अपार्टमेंट, फ्लॉट नं 94 एन, ब्लॉक नं: क्षेत्र 14, कोपरवैरचे नवी मुंबई, रोड नं: - म्हाळा, ठाणे. पिन कोड:-400709 पत्र नं:-BEHPM0586B 2): नाव: वेजल वृत्तवृत्ता वाडेकरे बंध-30; पत्ता: -फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 101, गाळा नं: - इमारतीचे नाव: अर्जुना अपार्टमेंट, फ्लॉट नं 94 एन, ब्लॉक नं: क्षेत्र 14, कोपरवैरचे नवी मुंबई, रोड नं: - म्हाळा, ठाणे. पिन कोड:-400709 पत्र नं:-CIFPK4290P
(9) दलगत/वज करन देणा-या विपली	09/11/2022
(10) दल गाविकी देणा-या विपली	09/11/2022
(11) अनुबंधांक, खंड व पत्र	19420/2022
(12) गावाच्या वाक्याचे मुद्रांक शुल्क	460000
(13) गावाच्या वाक्याचे मोसंखी शुल्क	30000
(14) वेदा	



मुद्रांक/गाविकी विभागात घेतलेला वसुली:-

मुद्रांक शुल्क असावनामा मिळवलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment) areas annexed to it.



दस्तावेज देण्यास आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Twisha Pawar  
2. Kshitij Nalawade.  
3. -  
4. -

Address: Flat No 908, E Wing, Raj  
Legacy, Near 247 Park, Vikhrali  
1, Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Twisha Pawar & Kshitij  
Nalawade. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1801
7	Floor No.	18 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-1398/2023
11	Date of Registration	24/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,57,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-1398/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Kshitij Nalawade



25/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

रज. क्रमांक : 1398/2023

नोदणी :

Regn.53m

## मापाने नाव : हरियाली

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवना	7619048
(3) बाजारभावा/सावधपट्ट्याच्या बांधकामपट्ट्यावर भाड्याची देता की परदेशीय ते मसुदा करणे)	6687509.58
(4) भू-मापन, प्लॉटिंग्ग व सर्वेकार्यांक/अमानचाव)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर वर्गीत ,पट्टिका नं. 1801, माळा नं. 18 वा मल्ला, की विंग, विंगिंग नं 135, इमारतीचे नाव: गुरुकुपा सत्यम, ब्लॉक नं: कळमवार वनर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सोनन 1 कार पार्किंग स्पेस वॉलिव्ह, एकूण क्षेत्रफळ 36.65 चौ.मी रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356(PART) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.31 चौ.मीटर
(6) अमानची किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनोक्त करून देवा-सावित्रीय डेवळा-वा पदावाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाने हुकुमनामा किंवा जांच अमानचाव, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-वेमर्न गुरुकुपा रिजलवॉन साइकलमेमेव एलाएली ये भागीदार मोक्ष मिरा वेरवा लई मुळपार राजेभ अनंत कारभारी वध-50; पत्ता-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: बाशी, रोड नं. नवी मुंबई, महाराष्ट्र, इथे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8) दमनोक्त करून देवा-वा पदावाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाने हुकुमनामा किंवा अर्थ अमानचाव, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-विवा - वनर वध-28; पत्ता-प्लॉट नं: 908, माळा नं: ई विंग, इमारतीचे नाव: राउ विंगली, ब्लॉक नं: 247 पार्क अथवा, रोड नं: विक्रोळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-CBOPP3974R 2): नाव -विजय - ललाची वध-29; पत्ता -प्लॉट नं: 908, माळा नं: ई विंग, इमारतीचे नाव: राउ विंगली, ब्लॉक नं: 247 पार्क अथवा, रोड नं: विक्रोळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400083 पिन नं:-ATDPN3860F
(9) दमनोक्त करून देवाचा दिनांक	24/01/2023
(10) रज. नोंदणी केव्हाचा दिनांक	24/01/2023
(11) मसुदाचा नं. व पृष्ठ	1398/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) मंग	

मुद्रांकनामाची किंवा रज. वेतनेचा नोंदणी:-

मुद्रांक शुल्क अमानचाव निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक व्यवहारासाठी मागण्याचे सल्लोकरण  
दमनोक्त नोंदणीकरिता किंवा रज. वेतनेचा नोंदणी अमानचाव करणे यावेच आहे,  
वा अमानचाव किंवा रज. वेतनेचा नोंदणी अमानचाव करणे यावेच आहे.  
आता हे दमनोक्त अमानचाव अमानचाव करणे यावेच आहे. यावेची अमानचाव नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/01/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

इस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

मह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



80 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1 Pooja Patil  
2. Aniket Salunke  
3. -  
4. -

Address: A-202, Datta Digambar CHS,  
Ganesh Shankar wadi No.1, Pant Nagar,  
Ghatkopar East, Mumbai-400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Pooja Patil &  
Aniket Salunke states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1803
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-606/2023
11	Date of Registration	10/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,09,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-606/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





10/01/2023

सूची क्र.2

दुग्ध निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3.

रजम क्रमांक : 606/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## सहायेत मातः हरियाली

(1) विनियोगाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीमांसा	13333333
(3) बाजारभावाक/बाजिपट्टाबाज्या बाजिनियमवटाकान अन्वयाधी देतो की पट्टेदार ते स्पष्ट करावे	11620292.49
(4) नु-मापन, गोंदडिन्ना व फाऊन्डेशन(अभियोजन)	1) फाविकेचे मातः मुंबई सनपा इतर वर्गन ,पट्टिका नं: फ्लॉट नं 1803,बी विंग,विलिन नं. 135, माळा नं. 18 वा मजला,बुद्रकुपा नाथम, इरावतीचे मातः कचमवार जंगल मुळगाती को.जी.टी.सी.नि., ब्लॉक नं: कचमवार सनपा नं. 2, रोड : विलीमी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: सीमे इतिहासी मिटींगन नं 356 पारट,मार्च नं. 113,बेचफळ 65.80 बी.मीटर रेग फाउण्ड,व एक कार पार्किंग स्पेस मझिन.( ( C.T.S. Number : 356 पारट, ( ) )
(5) वेचफळ	1) 72.38 बी.मीटर
(6) अन्वयाधी किंवा दुडी वेचपान असेल किंवा.	
(7) दलगतदर कसम देणा-या/वाचिहून देणका-या पध्दताने मातः किंवा दिवासी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा अर्धेच अमल्याम,प्रतिवादिचे मातः व पना.	1): मातः-मसर्म बुद्रकुपा रिजलमॉन वार्टिअमेवेस एलगाती ये बाजिहार मझेन विंग बेगन, तर्के मुख्यालय मापुन तावेन असेल बाजिपट्टी वन:-51; पना:-प्लॉट नं: सीध नं.सी-105, माळा नं: -, इरावतीचे मातः काली पवडा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं. मथर 17 बाजी मरी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 नं.नं:-AAWFG2200J
(8) अमलाचेच कसम देणा-या पध्दताने व किंवा दिवासी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा अर्धेच अमल्याम,प्रतिवादिचे मातः व पना	1): मातः-मुळा विनोद पाटील वध:-29; पना:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं एच 202, माळा नं: -, इरावतीचे मातः दल विनंकर को अई डी सी, गीरी संकर वाडी नं 1, ब्लॉक नं: पंतवार, पाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 वी नं:-BOHPP9608H 2): मातः-अनिकेत सुवील सातुके वध:-33; पना:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं एच 202, माळा नं: -, इरावतीचे मातः दल विनंकर को अई डी सी, गीरी संकर वाडी नं 1, ब्लॉक नं: पंतवार, पाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 वी नं:-DIPPS2406J
(9) अमलाचेच कसम दिन्नाचा दिनांक	10/01/2023
(10) दल गोंदणी केन्दाचा दिनांक	10/01/2023
(11) अनुक्रमांक, अड व पृष्ठ	606/2023
(12) बाजारभावाक/बाजिपट्टाबाज्या मुद्रांक शुल्क	800000
(13) बाजारभावाक/बाजिपट्टाबाज्या गोंदणी शुल्क	30000
(14) रकम	

सह. दुग्ध निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



सुप्रीमनामाडी विभागत वेतवेळा तपशील:-

सुप्रीम शुल्क अन्वयाधीना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तातोवत वेचपान अखिली सूची-2

सह दुग्ध निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Siddhita Vilas kacharekar  
2. Swati Vilas kacharekar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: U01 Amberdeep Subhash Rd  
Near Ganesh Nagar Road, Navapada  
Pombivti West - 421202.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Siddhita Vilas kacharekar &  
Swati Vilas kacharekar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	.19 01
7	Floor No.	19
8	Wing No.	B
9	Building No.	125
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-5604/2023
11	Date of Registration	24/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 422,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-5604/2023. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





82 (3)

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Aniket Santosh Chavan.  
2. Santosh Narayan Chavan.  
3. -  
4. -

Address: Bldg No. 86, Room no. 2415,  
Kanarmwar Nagar-2, Vikhroli East  
Mumbai - 400083.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Aniket Santosh Chavan &  
Santosh Narayan Chavan. states that,

I/We have purchased the unit viz, Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1902
7	Floor No.	19
8	Wing No.	13
9	Building No.	131
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-10404/2023
11	Date of Registration	30/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,94,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-10404/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
Aniket Santosh Chavan



30/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

रजल क्रमांक : 10404/2023

संश्लेषी :

Regn.63m

सहाय्ये नाव : अतिथनी

(1) विविधाभावा प्रकार	करारनामा
(2) मोजकता	11571429
(3) बाजारभावाभावेपट्टाभावा बाबतितरफटाकार अकारणी देतो की परतेदार के मनुष करतो	8888900.55
(4) घु.साधन,पोटाहिना व परकमार्ग(कमालासा)	1) पानिदेणे नाव:सुबई मनावा इतर अर्शन : इतर माहिती: अकारिका नं: फॉट नं. की 1902,किल्लीम नं.136, गाळा नं: 19 वा पळला,दुय्यम सार्वम, इमारतीचे नाव: कळमवार नगर कुळगाती को.ओ.ए.ही.को.नि. अर्शन नं: विक्रीची पूर्व,सुबई 400083, रोड नं: कळमवार नगर, इतर माहिती: सोबे हरिचानी,की.टी. एम.नं. 358 फाट,सर्वेनं 113 फाट,वेळपळ 55.45 चौ. मि देटा कारवेर,सोबत एक मार पाकिच स्पेस अर्शन (( C.T.S. Number : 358 PART : ))
(5) वेळपळ	1) 61.00 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा कुडी वेळपळ असेल वेळप.	
(7) उत्तरोपेक करण वेधा-वाकिडुन वेधा-वा पळकारणे नाव किंवा विधानी न्यायालयाचा दुय्यमपटा किंवा अर्शन असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पला.	1): नाव:-सेमर्ली दुय्यम रिजलरॉम सादरअर्शन एन एन सी वे कारीदार च्हेल किट वेळत अर्शन मुळाकार राजेन अर्शन कारागारी, बव:-52, फाटा:-प्लॉट नं: सीए नं.की-106, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: काली ज्वाळा, प्लॉट नं.80/81, अर्शन नं: वेळपळ 17, वाली, लकी सुबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) उत्तरोपेक करण वेधा-वा पळकारणे व किंवा विधानी न्यायालयाचा दुय्यमपटा किंवा अर्शन असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पला	1): नाव:-अलिफेल संतोष चव्हाण बव:-29, फाटा:-प्लॉट नं: सय नं 2415, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: विरिंधिन नं 88, अर्शन नं: कळमवार नगर -2, विक्रीची पूर्व,सुबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-SACPC0922N 2): नाव:-सोरोप नारायण चव्हाण बव:-58, फाटा:-प्लॉट नं: सय नं 2415, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: विरिंधिन नं 88, अर्शन नं: कळमवार नगर -2, विक्रीची पूर्व,सुबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-APYPC6712Q
(9) उत्तरोपेक करण विन्वाचा विनांक	30/05/2023
(10) जल नोंदणी वेळपळाचा विनांक	30/05/2023
(11) अदुकरमांष,घंटा व पुत्र	10404/2023
(12) बाजारभावाभावे मुद्रांक शुल्क	694300
(13) बाजारभावाभावे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेला	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (घर्ग-२)



दुय्यमपटासाठी विचारत वेळपेना लपणीक:-

मुद्रांक शुल्क अकारणात निवडलेला अनुष्ठेदर :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सहाय्येसंबत वेळपळ अलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (घर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

83 (3)

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Name: Ajay Krishna  
Sudha Krishna

Address: Room no -15, Type 3kv Quarter  
Vidyaniwas Hillside lit Pawai,  
Mumbai - 76.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, the undersigned, Ajay Krishna & Sudha Krishna states that, I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	<u>m/15/CO/PT/CA/AHADA-</u> <u>9/1037/2022</u>
2	CS No./CIS No.	<u>356 Part.</u>
3	Village	<u>Haryali</u>
4	Name of the Developer	<u>Gurukulpa Realcon Lifespaces LLP.</u>
5	Name of the L S/ Architect	<u>Hemraj B. Vishwakarma.</u>
6	Flat No.	<u>B-1403</u>
7	Floor No.	<u>B 19 F</u>
8	Wing No.	<u>13</u>
9	Building No.	<u>135</u>
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>KA-3-17572/2023</u>
11	Date of Registration	<u>01/09/2023</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	<u>7,71,500 /-</u>

We, hereby certify that, the stamp Duty payable for the registration of this Agreement No. KA-3-17572/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ajay Krishna Sudha



01/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. कुर्ली 3

दल क्रमांक : 17578/2023

नोंदणी :

Regn:63m

मानचे नाव : हरिपाली

- (1) विवेकाचा प्रकार कर्णामात्र
- (2) नोंदणी क्रमांक 12857143
- (3) आवाजभाव (नोंदणीपत्राच्या बाबतिलेखपत्राकार आवाजाची देणे की पत्रेदार ने समुद्र कराव)

(4) धू-नापण, पोटशिस्ता व वाहकवाक(असल्यास) 1) पार्लिकेचे नाव मुंबई सनपा इतर वर्धन .. इतर माहिती: प्लॉट नं.वी1903,बिल्डींग नं. 135, बाळा नं. 19ला बसला, मुम्बईला सनपा, इमारतीचे नाव: अक्षयकार लाग मुम्बईची को. ऑप. डी. सी लि, प्लॉक नं: विकोडी पूर्व, मुंबई 400083, गेट नं: अक्षयकार लाग, इतर माहिती: सोने इण्डियानी, सी. टी. एम. नं. 356 पार्स, सर्वे नं 113 पार्स, क्षेत्रफळ 65.80 चौ. मि देवा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस मरिना ( C.T.S. Number : 356 पार्स, ; )

(5) क्षेत्रफळ 1) 65.80 चौ मीटर

(6) अकारणी किंवा दुटी देण्यात आलेले वेध:

(7) इमारतीवर करण देण-आविहित ठेवणा-या पध्दतीचे नाव किंवा दिनाची न्यायानकाचा दुकननामा किंवा अर्थेव असल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता.

1) नाव- मेसर्स मुम्बई रिजलव्हेंट मार्टलमेमेम एन एन पी वी भारीदास मध्येव लिमिटेड वरचे मुम्बईकार फर्चिकुमार डी कुपरा पथ: 28, बला-प्लॉट नं: जीप नं. सी-108, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजी प्लाझा, प्लॉट नं. 80V81, प्लॉक नं: सेक्टर 17, बाजी, नवी मुंबई, गेट नं: -, वडागाड, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J

(8) इमारतीवर करण देण-या इमारतीचे व किंवा विवाही न्यायानकाचा दुकननामा किंवा अर्थेव असल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता.

1) नाव- अक्षय कुपरा, पथ:-52, पत्ता-प्लॉट नं: अक्षय नं 15, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: राइप 3 केल्वी इमारत, प्लॉक नं: विद्या निवास हिन मादर आय आय टी पार्स मुंबई, गेट नं: -, वडागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पिन नं:-ADVPV8431G

2) नाव- मुष्ठा कुपरा, अक्षय-48, पत्ता-प्लॉट नं: अक्षय नं 15, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: राइप 3 केल्वी इमारत, प्लॉक नं: विद्या निवास हिन मादर आय आय टी पार्स मुंबई, गेट नं: -, वडागाड, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पिन नं:-APRPK1621B

- (9) इमारतीवर करण देणारा दिनांक 01/09/2023
- (10) दल नोंदणी क्रमांका दिनांक 01/09/2023
- (11) अनुक्रमांक/वर्ग व पत्र 17578/2023
- (12) आवाजभावासाठी मुद्रांक शुल्क 771500
- (13) आवाजभावासाठी नोंदणी शुल्क 30000
- (14) श्रेण



मुम्बईकरासाठी विवाहात घेवनेना तपशील:-  
 मुद्रांक शुल्क आकारनामा सिव्हिलेव अनुच्छेद :- (f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to :-



इस्तारोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ली क्र. 3

84 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Sushil Durgakant chavan

Address : 3/25 Doshrahsing chawl  
Gumfa Road, New Amar Jimnasium  
Samarth Nagar, Majas wadi Jogeshwari  
East, Mumbai-400060

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sushil Durgakant chavan

states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	HA/EE/CO-2/4M/14110A - 9/10/27/2022
2	CS No./CTS No.	356 (part)
3	Village	Maryali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces UP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma
6	Flat No.	2001
7	Floor No.	20th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3 / 5859 / 2023
11	Date of Registration	28/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,72,100 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/5859/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

  
**Yours Faithfully,**





85 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Sneha Suryakant Yevale  
2. Ratna Suryakant Yevale  
3. -  
4. -

Address: A-804, Swadaman CHS Ltd, Sai  
Karishma Complex, Kanakiya Road,  
Mira Road East, Dist-Thane.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sneha Suryakant Yevale &  
Ratna Suryakant Yevale. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	2002
7	Floor No.	20
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-10406/2022
11	Date of Registration	30/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,162,900

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-10406/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Yevale



30/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.मि. कुर्ला ३

दस्ता क्रमांक : 10408/2023

नोंदणी :

Regn.63m

सहाय्ये यात : इतिवृत्ती

(1) निवेशकाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवृत्ती	11047619
(3) बाजारभाड/भाडेभाडवाच्या बाबत/विपदाभाड/भाडारही वेतो की घट्टेदार ते नमुद करावे	8382593
(4) भू-भाग, रीट/हिवा व पारकनांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरा हात करीन , हात माहिती: मदनिका नं: ब्लॉक नं.बी 2002, किल्लिय नं. 135, गाळा नं: 20 का मळगा, तुळकुटा पलक, इगारलीचे नाव: कथनवार नगर मुंबईसाठी को.ओ.ए.सी.मि. ब्लॉक नं: विडोळी पूर्व, मुंबई 400083, रोज नं: कथनवार नगर, हात माहिती: सीमे हरिधानी, सी.सी. एम नं. 356 पार्स, ब्लॉक नं: 113 पार्स, क्षेत्रफळ 56.45 चौ. मि रोज करावे. ( C.T.S. Number : 356 PART ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.00 चौ.मीटर
(6) भाडारही किंवा दुधी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज कसत देवा-ना/मिदून डेवडा-ना पाहकाराने नाव किंवा विवाही न्यायलयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अल्ल्यात, इतिवृत्तीचे नाव व पत्ता.	1): नाव-वेमर्न मुकुंदा विजयकांत पाटकर/वेमर्न एन एन सी वे भावीदार ब्लॉक विपदा वेदात ठरले मुकुंदावर राजेश अनेक कारभारी, बच-52, पत्ता-ब्लॉक नं: ब्लॉक नं.सी-106, , गाळा नं: , इगारलीचे नाव: बाजी पाळा , प्लॉट नं.80B1, , ब्लॉक नं: सेक्टर 17, पत्ती, रफी मुंबई, रोज नं: , बहारपट्ट, THANE. पिन रोज-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तावेज कसत देवा-ना पाहकाराने व किंवा विवाही न्यायलयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अल्ल्यात, इतिवृत्तीचे नाव व पत्ता	1): नाव-वेमर्न मुकुंदा वेमर्न बच-31, पत्ता-ब्लॉक नं: ए/804, गाळा नं: , इगारलीचे नाव: मुंदरा को.ओ.ए.सी.मि. हाई करिमा ब्लॉक, ब्लॉक नं: अनामिका रोज, सीट रोज पूर्व डाने , रोज नं: , बहारपट्ट, डाने. पिन रोज-401107 पिन नं:-AFMPY0697D 2): नाव-रजा मुंबईकर वेमर्न बच-58, पत्ता-ब्लॉक नं: ए/804, गाळा नं: , इगारलीचे नाव: मुंदरा को.ओ.ए.सी.मि. हाई करिमा ब्लॉक, ब्लॉक नं: अनामिका रोज, सीट रोज पूर्व डाने , रोज नं: , बहारपट्ट, डाने. पिन रोज-401107 पिन नं:-AJKPY5635G
(9) दस्तावेज कसत किंवा किंवा	30/05/2023
(10) दस्ता नोंदणी केलाचा दिनांक	30/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10408/2023
(12) बाजारभाडवापत्ताचे मुद्रांक मुल्य	682900
(13) बाजारभाडवापत्ताचे नोंदणी मुल्य	30000
(14) रोज	

मुंबईकरासाठी निवारण देताना उपरीत:-

मुद्रांक मुल्य बाकाराला निवारणेना अनुबंध :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेज देण्यास आनंदी सूची-३



सह दुय्यम निबंधक (सर्व-३)

कुर्ला क्र. ३

Annexure-II

86(3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Ashish Murlidhar sharma

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Address: 80, Omkar chs, Near vateola  
Police station New Anand Nagar  
Santacruz East Mumbai-400055

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Ashish Murlidhar sharma

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	2101
7	Floor No.	21 <sup>st</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3   6947   2023
11	Date of Registration	12/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 485800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3 | 6947 | 2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



12/04/2023

नामाने वार : हरियाली

(1) विप्रेक्षाचा प्रकार	करारनामा
(2) सोबदना	8095238
(3) बाजारचाच(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखटाकार आकाराची देणे की पट्टेदार ते समुह करावे)	6970924.83
(4) भू-मालक, पोटहिल्मा व परकमालक(अल्पनाम)	1) धानिकेचे नाव-सुबई बनपा इतर बंधन :सदालिका नं; ब्लॉक नं 2101,बी बिंद,विलिंग नं; 136, बाळा नं; 21 वा मजला,मुम्बई नगर, इमारतीचे नाव; बाबतकारा वार सुधभागी को.जी.ओ.सी.पि. ब्लॉक नं; बाबतकारा वार -2, प्लॉट नं; विलोडी पूर्व,सुबई 400083, इतर धारिणी: लॉके हरियाली,विलिंग नं 358 प्लॉट,सर्के नं. 113,वेल्फार 38.65 चौ.मीटर रेगुलर, 8 एक वार परकिसा मालक ( C.T.S. Number : 358 प्लॉट. )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.32 चौ.मीटर
(6) बाबतकारी किंवा नुडी देण्यात बंधन देण्या	
(7) दस्तावेज करम देणा-या,लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अविश्र जमनाम,प्रतिबद्धिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-वेसर्न गुजराती रिजलव्हॉय मार्टिन्सलेस एजएलपी चे भागीदार प्रमोद लिरा देराज गवे सुधन्याय वगुन गवेस अलेस बाबतारी दफा-62: वार:-ज्यॉटि नं; लॉक नं.मी-106, बाळा नं:-, इमारतीचे नाव; बाकी म्नाभा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं; सेंटर 17 वारली मकी सुबई, रोड नं:-, वहागट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तावेज करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अलेस जमनाम,प्रतिबद्धिचे नाव व पत्ता	1). नाव:-श्वरीय मुरलीधर शर्मा बंध:-28, वहा:-प्लॉट नं; दम नं 80, बाळा नं; 4 वा मजला, इमारतीचे नाव; जोषकार सोसायटी, ब्लॉक नं; बाकोला पोलीस स्टेशन बंधक नु ज्यॉटि सेंटर सांताक्रुस पूर्व सुबई, रोड नं:-, वहागट, MUMBAI, पिन कोड:-400065 पिन नं:-JMKPSS495C
(9) दस्तावेज करम दिव्याचा दिनांक	12/04/2023
(10)दस्ता सोडणी केव्याचा दिनांक	12/04/2023
(11)अनुक्रमांक,अंश व पृष्ठ	6947/2023
(12)बाजारमालाप्रभावे नुडांक मुल्य	485800
(13)बाजारमालाप्रभावे नोदणी मुल्य	30000
(14)लॉग	



मुम्बईकरासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुडांक मुल्य अक्षरगता निवडलेला अनुष्ठेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

87 (3)

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt.1. Purva Dattaram Gavande  
2. Dattaram Shankar Gavande  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 104/A-703, Hauman Chaya CHS  
LTD, Tilak Nagar, Chembur,  
Mumbai- 400089.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Purva Dattaram Gavande &  
Dattaram Shankar Gavande. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Harlyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-8604/2022
11	Date of Registration	12/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-8604/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

DJG 12/10/2023



88 (3)

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Aniruddha maruti Jadhav  
 2. Kajal Aniruddha Jadhav  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_

Address: 101, Aman Niwas, sector-19  
B, plot No-15 B, Bamandengri  
Ulwe-410206

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Aniruddha maruti Jadhav  
Kajal Aniruddha Jadhav states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B-P)/GM/MHADA - 9/1037/2023
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Haryali
4	Name of the Developer	Gurukulupa Realcon Lifespaces ur
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj B. Viharekarma.
6	Flat No.	2102
7	Floor No.	21th
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kd-3-13913/2023
11	Date of Registration	13/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,7,700/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kd-3-13913/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Aniruddha  
Kajal





13/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

एन क्रमांक : 13913/2023

मोहरणी :

Regn:53m

गावाचे नाम : हरियाती

- (1) किल्ल्याचा दर्जा करारनामा
- (2) मोहरणा 10285714
- (3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बांधविनयपत्राचा आकारणी देणे वी पट्टेदार वें समुह करावे) 10294743.51

- (4) भू-मापन, पॅनलिंग्ना व घरकमांक(अवगणना) 1) पाणिपतेचे नाव: मुंबई मंगला इतर वर्ग: नदरिका नं: प्लॉट नं 2102, वी विंग विन्डिंग नं 135, साळा नं 21 का मजला, गुरुकुला सभ्य, इमारतीचे नाव: कृष्णबाग नगर मुंबईसाठी वी. अॅप. डी. मीनापटी लिमिटेड, अर्जांक नं: विन्डोव्ही पुर्व, मुंबई 400063, रोड : कलमबाग नगर, इतर माहिती: मॉडे हरियाती, वी. टी. एन. नं 356 पार्स, सर्वे नं 113 पार्स, क्षेत्रफळ 55.45 चौ वि रेग कारोटे, एक काय पाकिंग स्पेस मरिण ( C.T.S. Number : 356 पार्स : )
- (5) क्षेत्रफळ 1) 55.45 चौ.मीटर

(6) बाजारणी किंवा नुटी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) इमारतीचे वळन देणा-या/पाणिपुत्र देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवशी म्याकाळपत्राचा हुकूमनामा किंवा आदेश अस्पष्टाव, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-वेमसं मुकुंदा निजलकीत वाडफळेवैभव एल एल वी व् भारतीय ग्रॅड्स विंग केरल तर्फे मुंबईचा मंजूर प्लॉट अन्वये कारागारी वन-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. वी-106, साळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वासी प्यारा . अर्जांक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाडी, लबी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8) इमारतीचे वळन देणा-या/पाणिपुत्र देणा-या किंवा दिवशी म्याकाळपत्राचा हुकूमनामा किंवा आदेश अस्पष्टाव, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-अनिरुद्धा माळवी वाडव वन-32; पत्ता:-प्लॉट नं: वन नं 101 , साळा नं. , इमारतीचे नाव: अमन निवास, सेक्टर 19बी , अर्जांक नं: प्लॉट नं 15 बी, शासन हॉमरी , अन्वये , रोड नं: , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH) पिन कोड:-410206 पॅन नं:-APWPJ8941G
- 2): नाव:-आजय अनिरुद्धा वाडव वन-28; पत्ता:-प्लॉट नं: वन नं 101 , साळा नं: , इमारतीचे नाव: अमन निवास, सेक्टर 19 बी , अर्जांक नं: प्लॉट नं 15 बी, शासन हॉमरी , अन्वये , रोड नं: , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH) पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BXDPG8389L

- (9) इमारतीचे वळन दिव्याचा दिनांक 13/07/2023
- (10) वन नोंदणी देण्याचा दिनांक 13/07/2023
- (11) अनुक्रमेण, वंन व पुत्र 13913/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 617700
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) मॅग



मुंबईकरानाटी विभागाल फेकणेचा तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडणेचा अनुषंगे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



इस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) कुर्ला क्र. ३

15

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Rahul V. Jadhav
2. Shri/Smt. Pramila V. Jadhav
3. Shri/Smt. \_\_\_\_\_
4. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address: Bid No-171 Room No-03 Nch  
Colony lbs Road opp To Huma  
mall Kanjurmarg west Mumbai. 400072

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Rahul V. Jadhav  
Pramila V. Jadhav, states that, I/We  
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B-P)/GM/ANADA -9/1027/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hazrali
4	Name of the Developer	Gurukulpa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	201
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-5-10661/2022
11	Date of Registration	24/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,31,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-5-10661/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

श्री. यशमि 5. शिंदे.

(name of the purchaser)

Shinde



24062023

### सूची क्र.2

दुधम निबंधन : सह 5 नि. कुर्ला 5  
एल क्रमिक : 10661/2023  
नंदाई :  
Ragn:33m

#### कायदे नमः इतिपार्ती

(1) विवरण प्रसार	करारपत्रा
(2) नंबर	7190476
(3) सारप्रकार/भांडेप्रकार/कायदे विवरण/कारणा असावली देणे की परीक्षा वे नमुद करावे;	5636547.3
(4) धु. नमद, पोरशिम्हा व परावर्तक (असावली)	1) परीक्षा नं: Mumbai Mx.no.28 इतर करी (सुप्रीम नं. पॉल नं. 201, किराण नं. 135, मळ नं. 2 क मारु, दुसकृपा वळम, उपरोक्त नं: सतमवा नगर सुलगाती की, जी.टी.सी लि, पॉल नं: किराण नं. 201 400083, रॉड : कर्ममळ मळ, इतर मॉडेल: मीने इतिपार्ती, सी. टी. एल नं. 356 पॉल, कर्म 113 पॉल, एल नं 36.63 ये, लि रेड कावेट; ( C.T.S. Number : 356 पॉल ; ) )
(5) इतर	1) 40.31 घे.मील
(6) असावली किंवा कुठी देण्यात असत तेव्हा.	
(7) इतरांक करून देण-प/विदुन देण्या-प पुढेकारण नस किंवा विरुधी न्यायालय इतरांकरा किंवा अदालत असावली, प्रतिवादीचे नस वे पस.	1): नस:- विसर पुढेकारण वि.असली नगरपालिका वल वल घी वे असावली मंडळ किंवा वेला हा कुठारात रावेस असे कारभारी, डप:-53; पस:- पॉल नं: पॉल नं. 106, मळ नं. - इतरांकरा नमः काची पस, पॉल नं. 80/81, , कर्मिक नं: मारु 17, काची, काची मुंबई, रॉड नं. - मारु, THANE. लि नं:- 400703 प नं:- AAWFG2200J
(8) इतरांकरा करून देण-प/पुढेकारण व किंवा विरुधी न्यायालय हा कुठारात किंवा अदालत असावली, प्रतिवादीचे नस वे पस	1): नस:- विसर पुढेकारण काय-28; पस:- पॉल नं: किराण नं. 171 रुम नं. 03, मळ नं. - इतरांकरा नस: पं सी वल कावली रल की एल रॉड, कर्मिक नं: दुस वल वळम काठुवली पश्चिम मुंबई, रॉड नं. - मारु, MUMBAI. लि नं:- 400078 लि नं:- AW/PJ0578P 2): नस:- इतरांकरा काय-58; पस:- पॉल नं: किराण नं. 171 रुम नं. 03, मळ नं. - इतरांकरा पस: पं सी वल कावली रल की एल रॉड, कर्मिक नं: दुस वल वळम काठुवली पश्चिम मुंबई, रॉड नं. - मारु, MUMBAI. लि नं:- 400078 लि नं:- AFM/PJ2183C
(9) इतरांकरा करून देण्या दिनांक	24/05/2023
(10) इतरांकरा देण्या दिनांक	24/05/2023
(11) मूळमूल्य, रॉड वे पस	10561/2023
(12) सारप्रकारातील मूळक मूल्य	431500
(13) सारप्रकारातील नंदाई मूल्य	30000
(14) रीत	

मुंबई नगरपालिका विभाग विलेता तपरीक :-

मूळक मूल्य अकारण निवडलेक अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुधम निबंधन  
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

25

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Pramod Arjun Ghag  
2. Arati Pramod Ghag  
3. Ankita Pramod Ghag  
4. \_\_\_\_\_

Address: 13-28 Anja Vishnu Prasad,  
Opp Maratha Mandir Hall, Mahabaleshwar  
Phule Road, Dombivli West.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Pramod Arjun Ghag, Arati Pramod Ghag, Ankita Pramod Ghag states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/1(BP)/GM/ MHADA-9/10/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Harigali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifescapes LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hemraj - R. Vishwakarma
6	Flat No.	2003
7	Floor No.	20 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-5-12196/2023
11	Date of Registration	12/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,25,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-5-12196/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Ghag Arati Ghag



3 (5)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Hemant Damodar shah  
Rohini Hemant shah  
Address: 8A/1604 Paradise mhada  
Tower, kannamwar Nagar-2  
Vilchreli East - 400083

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Hemant Damodar shah  
Rohini Hemant shah states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE(COP)/GA/MHADA-9/1092/2022
2	CS No./CTS No.	356 (part)
3	Village	Haryali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . B. Vithwakant
6	Flat No.	2201
7	Floor No.	23rd
8	Wing No.	B
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-5/12092/2023
11	Date of Registration	09/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,40,000/-/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-5/12092/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**




**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Ashwini A. Sakhare.

Address: Bldg no 135, Village Hariyali,  
Kandamwar Nagar, Vikhroli (E),  
Mumbai - 400083.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Ashwini A. Sakhare.

states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CBP/614/MHADA - 9/103+1/2022
2	CS No./CTS No.	356
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Haasraj V. Vishwakarma
6	Flat No.	101
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-7650 / 2023
11	Date of Registration	19/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-7650/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

A. A. Sakhare





**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Nilaj Chandrakant Rane  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Flat No - 2955, Bldg no - 135,  
Kannamwar Nagar - 2, Vikhroli East  
, Mumbai - 400088.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Nilaj Chandrakant Rane

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	104
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-17240/2023
11	Date of Registration	29/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-17240/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

N.C. Rane.

Nilaj C. Rane.



**Annexure- II****Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**Shri/Smt. Vanita S. PawarAddress : Kannamwar Nagar Sukhshanti  
C.H.S. Ltd. Bldg no 135, Village Hariyali  
Kannamwar Nagar, Vikhroli (E),  
Mumbai- 400083.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Vanita S. Pawarstates that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH   EE   (B.P)   Gm   mhada-9   1087   2022
2	CS No. / CTS No.	355 (part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	
6	Flat No.	201
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-7654/2023
11	Date of Registration	19/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-7654/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(Signature)  
13/5/2023

गावचे नाव : हरियाली

(1) विवेकाचा पत्रा	नोंदणी घेतलेला कागद
(2) नोंदण	0
(3) बाजारभावाभावेपटवाच्या बाबतीतपटवाकार आकारणी देतो की पटवेदार ने मसुदा करावे	0.0
(4) पु-मापन, वीटशुद्धी व चक्रमांक(अमन्यास)	1) पानिकेचे माप-मुंबई मजला इतर वर्कबेक :- इतर माहिती: , इतर माहिती: पर्यायी मापेचा कटारामा, मीठे हरियाली, सी. टी. एन. नं. 356 पार्स, नॉन नं 113 पार्स, मुला मज नं. 3956 मंजर पूर्वी बायल अमनेने पुने संजवळ 214 को. फूट कारगेट विन्हींग नं. 135, कसमवार मज मुळशांती को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड, कसमवार मज, विन्हींगी पूर्व, मुंबई 400083. वर्कबेक मजदिका क्रमांक म 201 अंतपळ 658 को. फूट रेग कारगेट, 2 रा मजला, विन्हींग नं. 135, मुळकुषा मजम, कसमवार मज मुळशांती को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड, कसमवार मज, विन्हींगी पूर्व, मुंबई 400083 ( C.T.S. Number : 356 पार्स ; )
(5) अंतपळ	1) 558 चौ.फूट
(6) बाजारणी किंवा दुही देण्यात अंमल नंभू.	
(7) अमनेअज करन देवा-अडविहून ठेवणा-वा पक्षकाराचे मात किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमन्यास, प्रतिवादिचे मात व पता.	1) नाव.-मैसर्स मुळकुषा रिजलकोट साइफनेसेज एल एल पी वें बावीदार अहेम विरा देवाल तर्के मुळदार म्हुपुन रावेस अंमल कार्याची बच-82; पता.-प्लॉट नं: शंभू नं. मी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे गाभ: बाती प्लासा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बाती, नवी मुंबई., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J 2) नाव.-कसमवार मज मुळशांती को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड तर्के वेळराम विजय के सिडे - बच-55; पता.-प्लॉट नं: अंकिम, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विन्हींग नं. 135, कसमवार मज मुळशांती को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड., ब्लॉक नं: कसमवार मज, विन्हींगी पूर्व, मुंबई 400083, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGPPS9728L 3) नाव.-कसमवार मज मुळशांती को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड तर्के वेळराम पुता पी चम्पूला - बच-57; पता.-प्लॉट नं: अंकिम, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विन्हींग नं. 135, कसमवार मज मुळशांती को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड., ब्लॉक नं: कसमवार मज, विन्हींगी पूर्व, मुंबई., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACLPC5920C 4) नाव.-कसमवार मज मुळशांती को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड तर्के ट्रेकर शरद एम बरान - बच-63; पता.-प्लॉट नं: अंकिम, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विन्हींग नं. 135, कसमवार मज मुळशांती को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कसमवार मज, विन्हींगी पूर्व, मुंबई., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGUPK2173G
(8) दस्तावेज करन देणा-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमन्यास, प्रतिवादिचे मात व पता	1) नाव.-जलिता एल पवार वन-84; पता.-प्लॉट नं: कम नं 3956 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विन्हींग नं. 135, कसमवार मज मुळशांती को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कसमवार मज, विन्हींगी पूर्व, मुंबई रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BSQPP8808A
(9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक	19/04/2023
(10) दस्ता नोंदणी केव्याचा दिनांक	21/04/2023
(11) अनुक्रमांक, अड व पुत्र	7854/2023
(12) बाजारभावाभावे मुद्रांक मुल्य	500
(13) बाजारभावाभावे नोंदणी मुल्य	1000
(14) जेरा	



मुंबांकनाठी विभागत केलेला उपगीत :- मुंबांकनाठी आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजातुसार आवश्यक नाही कारणता उपगीत दस्तावेजातुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक मुल्य बाजारभावा निबंधकेना अनुम्बोध :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दृष्य निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Sharad Sadashiv Kharat

Address : Flat no. 3957, Grand Floor, at  
Kandamwar Nagar Sukbhanti C.H.S. Ltd.  
Bldg no 135, Village Hariyali, Kandamwar  
Nagar Vikhroli-(E), Mumbai-400083.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sharad Sadashiv Kharat

states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/C&P/URM/Mhada 9/1087/2022
2	CS No./CTS No.	356 (part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-7653 / 2023
11	Date of Registration	19-04-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-7653 / 2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

(S. S. Kharat)



21/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

रस क्रमांक : 7653/2023

नोदणी :

Regn.83m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) किलेघाटा प्रकार	एवढी जागेचा प्रकार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावाप्रतिपट्ट्याच्या बाबतिलेघाटाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार से मगुड करावे)	0.0
(4) घु-भावन,पोटहिल्ला व अन्नक्रमांक(अन्नप्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मजला इतर काहीच . इतर बाडिणी . इतर बाडिणी: पंचांगी जागेचा कारावाला,पोजे हरियाली,सी.टी.डी. रुम. नं.356 पॉस्ट.नं.नं 113 पॉस्ट.कुला नं.नं.3957,सेक्टर 3ची बाजारप.अन्नप्याम रुमि अन्नप्याम 214 ची. फूट कारपेट,विल्डींग नं.135,कडमवार नगर मुळगांणी ची. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड,कडमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई 400083. नवीन मरनिस्त क्रमांक नं 204,विषयक 558 ची. फूट रंग कारपेट.2 वा मजला,विल्डींग नं.135,कुलक्या सायम,कडमवार नगर मुळगांणी ची. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड,कडमवार कार,विश्रोळी पुर्व,मुंबई 400083( ( C.T.S. Number : 356 पॉस्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफल	1) 558 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात मनेत ठेवता.	
(7) दम्नोदयज करम देणा-या,किंवा ठेवणा-या पत्रकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अद्वैत अन्नप्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेहाई गुरुकुपा रिजलवॉन साइकलपेमेव एक एन पी वे भावीदात महेश निरा बेराग तपे मुळवार म्हुबुन रावेव अन्न सागभारी कार-52; पत्ता:-प्लॉट नं. बांग नं.बी-100, माळा नं. ठळ मजला, इभागीचे गाव: बाशी प्लाझा. प्लॉट नं. प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई., रोड नं. . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं.-AAWFG2200J 2): नाव:-कडमवार नगर मुळगांणी ची. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तपे कडमवार विजय के सिंद - बय-55; पत्ता:-प्लॉट नं. अफिम, माळा नं. . इभागीचे गाव: विल्डींग नं.135,कडमवार नगर मुळगांणी ची. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड., प्लॉट नं. कडमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई 400083, रोड नं. . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं.-AGPPS8728L 3): नाव:-कडमवार नगर मुळगांणी ची. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तपे कडमारी मुळा वी म्हुबुन - बय-57; पत्ता:-प्लॉट नं. अफिम, माळा नं. . इभागीचे गाव: विल्डींग नं.135,कडमवार नगर मुळगांणी ची. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड., प्लॉट नं. कडमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई., रोड नं. . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं.-ACLPC5920C 4): नाव:-कडमवार नगर मुळगांणी ची. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तपे इतर गाव एव व्हात - बय-83; पत्ता:-प्लॉट नं. अफिम, माळा नं. . इभागीचे गाव: विल्डींग नं.135,कडमवार नगर मुळगांणी ची. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. कडमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई., रोड नं. . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं.-AGUPK2173Q
(8)दम्नोदयज करम देणा-या पत्रकारणे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अद्वैत अन्नप्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरुण एव व्हात बय-83; पत्ता:-प्लॉट नं. नं.नं 3957, माळा नं. . इभागीचे गाव: विल्डींग नं.135,कडमवार नगर मुळगांणी ची. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. कडमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई., रोड नं. . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं.-AGUPK2173Q
(9) दम्नोदयज करम दिव्याचा दिनांक	19/04/2023
(10)दम्न नोंदणी केव्याचा दिनांक	21/04/2023
(11)अनुक्रमांक,अंत व मूळ	7653/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे जुडाक मूल्य	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी जुक	1000
(14)लेग	



मुल्यांकनाची विचारात घेतलेला तपशील:-> मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक मूल्य आकारनाचा निवडणेचा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
पु. कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Miss - Leela S. Hire  
2. -  
3. -  
4. -

Address: Flat No. 3961, Bldg no :- 135,  
Kannamwar Nagar 2, Vikhroli East  
Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Miss - Leela S. Hire

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	404
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-17244/2023
11	Date of Registration	29/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-17244/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shri

Leela Shemrao Hire





94 (3)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Shalaka A. Rane.

Address : Bldg no 135/7964, Village  
Hariyali, Kanna Amwar Nagar, Vikhroli  
(E), Mumbai - 400083.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shalaka A. Rane.

states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	RM/EE/CRP/GM/ANADA - 9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	501
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-7641/2023
11	Date of Registration	10/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-7641/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Shalaka

गावाचे नाव : हरिवासी

(1)किल्ल्याचा प्रकार	पर्वारी डोंग्या कागद
(2)मोहरणा	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,रॉटहिम्मा व परक्यांक(अवयवाय)	1) पारिकेचे नाव:मुंबई नगरा इलाक्याचे ; इतर माहिती: , शहर माहिती: पर्वारी गावेचा कागदाचा,वीजे हरिवासी,सी. टी. एम. नं.356 पार्स,असे न 113 पार्स,कुला अच न 3964 सिंग मुली बाजार अन्वयेने मुद अचला 214 सी. फूट कार्पेट विन्हीन नं.135,कचमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड,कचमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई 400083. ब्लॉक नं.कचमवार अच नं.501,सेकल 558 सी. फूट रेग कार्पेट.5 का अचला,विन्हीन नं.135,कुला सत्यम,कचमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड,कचमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई 400083( ( C.T.S. Number : 356 पार्स ; ) )
(5) सेकल	1) 558 सी.फूट
(6)अकारणी किंवा पुढी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्वॉयेन्स करम देवा-बासिदून देवघा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अवयवाय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेमनं मुळगा विमलबाई नारायणनेन गज गज सी व भागीदार महेश विरा केरा तसे मुळगा अचलुन गजेन अचल कार्याची अच:-52, पत्ता:-प्लॉट नं. ऑप नं.सी-108, गाळा नं. गज मजला, इलाकीचे नाव: काशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, काशी, लवी मुंबई., रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J 2): नाव:-कचमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तसे कचमवार विमल के सिंग - अच:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑपिन, गाळा नं. -, इलाकीचे नाव: विन्हीन नं.135,कचमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड., ब्लॉक नं: कचमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई 400083, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AGPPS9728L 3): नाव:-कचमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तसे सेक्टर 17 काशी व अचल - अच:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑपिन, गाळा नं. -, इलाकीचे नाव: विन्हीन नं.135,कचमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड., ब्लॉक नं: कचमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई., रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-ACLPC5920C 4): नाव:-कचमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तसे सेक्टर 17 काशी व अचल - अच:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑपिन, गाळा नं. -, इलाकीचे नाव: विन्हीन नं.135,कचमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कचमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई., रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AGUPK2173Q
(8)इन्वॉयेन्स करम देवा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अवयवाय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शतरुका ए रणे अच:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: अच नं 3964 , गाळा नं. -, इलाकीचे नाव: विन्हीन नं.135,कचमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कचमवार नगर,विश्रोळी पुर्व,मुंबई., रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AMOPR9960J
(9) इन्वॉयेन्स करम दिव्याचा दिनांक	19/04/2023
(10)दल मोहरणी केव्हाचा दिनांक	21/04/2023
(11)नमुदनांक,अच व मुद	7641/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक मुल्य	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे मीरणी मुल्य	1000
(14)मेरा	



मुद्रांकनामाची विचारणा घेतलेला उपधीन:- मुद्रांकनामाची आवश्यकता नाही कारण दलकारानुसार आवश्यक नाही कारण या तपशील दलकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक मुल्य आकारणाचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



हस्ताक्षर देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

कुर्ना क्र. 3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Savittha R. Satar  
2. -  
3. -  
4. -

Address: Flat no - 3965, Bldg no 135,  
Kundanwar Nagar 2, Kikhzali East,  
Mumbai - 400082.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Savittha R. Satar

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-17216/2023
11	Date of Registration	20/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-17216/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. Savittha



30/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 17218/2023

नोदमी :

Regn.03m

राखणे नाव : जालेली

(1) विक्रेत्याचा प्रकार	पारंपरी जागेचा वापर
(2) मोजकता	0
(3) बाजारनाम/वाटिकापट्टेनाम/वाटिकापट्टेवापर अखत्यारी देणे की नसतार ते स्पष्ट करावे	0.0
(4) मू.वा.म. नोंदीविला व इतर गोष्टी (असाधारण)	3) पारंपरिकेचे नाम मुंबई क्रमांक इतर क्रमांक :- इतर नोंदीची पारंपरी जागेचा वापरनासा जीजे इरिवासी, सी. टी. एम. नं. 358 पार्ले, लॉक नं 113 पार्ले, मुळा क्रम नं. 3988, नंबर पूर्वी वापरात आलेले मुंबी क्षेत्रक्रमांक 214 पी. फूट कारपेट, विन्हीन नं. 135, कळमवार नगर मुंबईसाठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, कळमवार नगर, विन्हीन नं. 135, मुंबई 400083. नवीन वाटिका क्रमांक ए -504 क्षेत्रक्रमांक 588 पी. फूट 700 कारपेट, 5वा मजला, सी विन्हीन नं. 135, मुंबई नगर, कळमवार नगर मुंबईसाठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, कळमवार नगर, विन्हीन नं. 135, मुंबई 400083 ( ( C.T.S. Number : 386 पार्ले. ) )
(5) क्षेत्रक्रमांक	1) 558 पी. फूट
(6) जागावरील किंवा मुंबी देण्यात आलेला नोंद	
(7) दस्तऐवज क्रमांक देण-वाटिकापट्टे देण-वा.पट्टेवापरचे नाव किंवा विवाची म्हागावनाम/वाटिकापट्टेनाम किंवा अर्देस अखत्यारी, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-नेमल मुंबईवाटिकापट्टेनाम अखत्यारीचेस एम एम सी के इरिवासी मंडळ मिरा देवराज लसे मुंबईवाटिकापट्टेनाम अर्देस अखत्यारी क्रमांक-52, पत्ता:-नॉई नं. शीन नं.सी-106, मजला नं. उच्च मजला, इमारतीचे नाव: काशी प्लाझा, अर्देस नं. अर्देस नं. 6081, नोंदकर 17, काशी, मुंबई मुंबई, पिन नं. - महाराष्ट्र, THANE, पिन कोड:-400703 पिन नं.-AAGAS4637Q 2) नाव:-कळमवार नगर मुंबईसाठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड लसे कळमवार विन्हीन नं. 135 - बप-85 पत्ता:-नॉई नं. अर्देस, मजला नं. - इमारतीचे नाव: विन्हीन नं. 135, कळमवार नगर मुंबईसाठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, अर्देस नं. कळमवार नगर, विन्हीन नं. 400083, पिन नं. - महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400083 पिन नं.-AAGAS4637Q 3) नाव:-कळमवार नगर मुंबईसाठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड लसे कॅडवरी मुळा पी कळमवार - बप-57 पत्ता:-नॉई नं. अर्देस, मजला नं. - इमारतीचे नाव: विन्हीन नं. 135, कळमवार नगर मुंबईसाठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, अर्देस नं. कळमवार नगर, विन्हीन नं. 400083, पिन नं. - महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400083 पिन नं.-AAGAS4637Q 4) नाव:-कळमवार नगर मुंबईसाठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड लसे देवराज अर्देस एम बप-82 पत्ता:-नॉई नं. अर्देस, मजला नं. - इमारतीचे नाव: विन्हीन नं. 135, कळमवार नगर मुंबईसाठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, अर्देस नं. कळमवार नगर, विन्हीन नं. 400083, पिन नं. - महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400083 पिन नं.-AAGAS4637Q
(8) दस्तऐवज क्रमांक देण-वा.पट्टेवापरचे व किंवा विवाची म्हागावनाम/वाटिकापट्टेनाम किंवा अर्देस अखत्यारी, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-पश्चिम काय कळमवार बप-47 पत्ता:-नॉई नं. बप नं 3965, पत्ता नं. पश्चिम मजला, इमारतीचे नाव: विन्हीन नं. 135, कळमवार नगर मुंबईसाठी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, अर्देस नं. कळमवार नगर, विन्हीन नं. 400083, पिन नं. - महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400083 पिन नं.-BRNP52248R
(9) दस्तऐवज क्रमांक दिनांक	25/08/2023
(10) वाट नोंदणी केलेल्या दिनांक	29/08/2023
(11) अनुक्रमांक, शीट व पृष्ठ	17218/2023
(12) जागावरील जागेचे मुद्रांक शुल्क	500
(13) जागावरील जागेचे नोंदणी शुल्क	100
(14) शीट	



मुद्रांक/जागावरील जागेचा वसूल करणारी नोंदी करण-वाटिकापट्टेनाम अखत्यारी देणे की नसतार ते स्पष्ट करावे

मुद्रांक शुल्क वापरनाम निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तऐवज नोंदणीकर मिळालेला किंवा वाट नोंदणी अखत्यारी देणे करणेचे आहे. ना अखत्यारीचे किंवा पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रांक/दस्ता नोंदणीकर/वाटिकापट्टेनाम अर्देस अखत्यारी देणे. इतर ई-दस्तऐवज वापरण-वाटिकापट्टेनाम अखत्यारी देणे करणेचे नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/08/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला-3

96 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Jijaram G. Dabhekar  
Jyotsna Jijaram Dabhekar.  
 Address : 121dg no 135 / 3986, Village  
Hariyali, Kannerwar Nagar,  
Vikhrali (E), Mumbai - 400023.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Jijaram G. Dabhekar,

Jyotsna Jijaram Dabhekar states that, I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EI (B.P) 4m/mhada 9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	
6	Flat No.	601
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-37647/2023
11	Date of Registration	19/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-7647/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

19/04/2023



21/04/2023

सूची क्र.2

द्वयम विबंधक : सह. वृ. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 7647/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विविधता क्रमांक : गावाची जागेचा क्रमांक
- (2) मोबदला : 0
- (3) आकारमास/घाटेपट्टा/काच/बाबतितपट्टाकर आकाराची देणे की पटीदार ते मनुष्य कागसे) : 0.0
- (4) पू.पावन, पोटहिन्या व घरकामांक(असल्यास) : 1) पाविकेचे गाव, मुंबई नगरात इतर गावें , इतर गाव्हिणी; , इतर गाव्हिणी: पहांची गावेंचा कलारनामा, सीजे हरियाली सी. टी. गा. नं. 358 पार्श्व, नवें नं 113 पार्श्व, मुना क्रम नं. 3966, येकर पूर्वी बापरव असलेले पुणे क्षेत्रकळ 214 चौ. फूट बापरव, विन्हीम नं. 135, कचमवार नगर मुळगांणी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, कचमवार नगर, विन्हीम पुर्वे मुंबई 400083, नवीन नरविण क्रमांक 11 801, क्षेत्रकळ 558 चौ. फूट तेरा कार्यात 8 का कचमवार, विन्हीम नं 135, मुळगाणी नगर, कचमवार नगर मुळगांणी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, कचमवार नगर, विन्हीम पुर्वे मुंबई 400083 ( ( C.T.S. Number : 358 पार्श्व : ) )

- (5) क्षेत्रकळ : 1) 558 चौ. फूट
- (6) आकाराची किंवा मुदी देण्यात असेल वेळत.
- (7) दस्तऐवज कसत देणा-या/यासिद्ध देणारा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिशाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा अदेश क्रमन्याय, प्रतिबादिने नाव व पत्ता.
  - 1) नाव-वेगसे मुळगाणी (असल्यास) नाव गाव की वे आदीदार नवेंन किंवा वेगसत सके मुळगाणी कचमवार नगरेत असेल बाबतारी क्रम:-52; पत्ता-व्हाट नं. सीजे नं.सी-106, बाळा नं. गाव कचमवार, इमारतीचे नाव: बाणी पत्ताका , अर्जा नं. पारद नं.80/81, नोव्हर 17, बाणी, मरी मुंबई, रोड नं. , महागाट, THANE. पिन कोड:-400703 पैन नं:-AAWFG2200J
  - 2) नाव-कचमवार नगर मुळगाणी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड सीजे वेगसत विन्हीम के विन्हीम - वन-55; पत्ता-व्हाट नं. अर्जा, बाळा नं. , इमारतीचे नाव, विन्हीम नं 135, कचमवार नगर मुळगाणी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, , अर्जा नं: कचमवार नगर, विन्हीम पुर्वे मुंबई 400083, रोड नं. , महागाट, मुंबई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AGPPS9728L
  - 3) नाव-कचमवार नगर मुळगाणी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड सीजे वेगसत मुळावी मुळा की कचमवार - वन-57; पत्ता-व्हाट नं. अर्जा, बाळा नं. , इमारतीचे नाव, विन्हीम नं 135, कचमवार नगर मुळगाणी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, , अर्जा नं: कचमवार नगर, विन्हीम पुर्वे मुंबई , रोड नं. , महागाट, मुंबई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-ACLPC5920C
  - 4) नाव-कचमवार नगर मुळगाणी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड सीजे वेगसत अग एव करत - वन-63; पत्ता-व्हाट नं. अर्जा, बाळा नं. , इमारतीचे नाव, विन्हीम नं.135, कचमवार नगर मुळगाणी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, अर्जा नं: कचमवार नगर, विन्हीम पुर्वे मुंबई , रोड नं. , महागाट, मुंबई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AGUPK2173Q

- (8) दस्तऐवज कसत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिशाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिबादिने नाव व पत्ता
  - 1) नाव-विन्हीम सीजे वेगसत अग:-57; पत्ता-व्हाट नं. वन नं 3966 , बाळा नं. , इमारतीचे नाव, विन्हीम नं.135, कचमवार नगर मुळगाणी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, अर्जा नं: कचमवार नगर, विन्हीम पुर्वे मुंबई , रोड नं. , महागाट, मुंबई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AHNPD1167D
  - 2) नाव-वेगसे मुळगाणी (असल्यास) नाव गाव की वे आदीदार नवेंन किंवा वेगसत सके मुळगाणी कचमवार नगरेत असेल बाबतारी क्रम:-50; पत्ता-व्हाट नं. वन नं 3966 , बाळा नं. , इमारतीचे नाव, कचमवार नगर मुळगाणी मुळ गाव, इन्हीम, नं 135 , अर्जा नं: कचमवार नगर, विन्हीम पुर्वे मुंबई , रोड नं. , महागाट, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पैन नं:-APQPD8663K

- (9) दस्तऐवज कसत दिव्याचा दिनांक : 19/04/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक : 21/04/2023
- (11) अनुक्रमांक, अंश व पृष्ठ : 7647/2023
- (12) आकारमास/घाटेपट्टाचे मुद्रांक शुल्क : 500
- (13) आकारमास/घाटेपट्टाचे नोंदणी शुल्क : 1000
- (14) ठेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणताचा उपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकाराचा विवर देणा अनुक्रमांक :- (i) within the limits of the Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह वृहत्तर विबंधक (वर्ग-2)

कुर्ला क्र. 3

97 3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Sanika Sudhir Manjare

Address : Bldg no 135/3067, Village  
Harigali, Kannamwar Nagar,  
Vikhreli (E), Mumbai - 400023.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sanika Sudhir Manjare

states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/1(002)/GA/MHADA - 9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Harigali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Manoj R. Vishwakarma
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-7645/2022
11	Date of Registration	19/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-7645/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

(Signature)





21/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 7645/2023

फोर्मली :

Regn.53m

घाटाचे नाव : हरियाली

(1) भिवेधाचा प्रकार	घाटाची जागेचा प्रकार
(2) मांडवट्या	0
(3) बाजारभावात पाडेपट्ट्याच्या बाबत पाडेपट्ट्याच्या आकाराची देणे वी पाडेपट्ट्याचे नमुने देणे	0.0
(4) भू-मापन, पोट्टिम्या व प्रकल्प(अवस्थापन)	1) घाटिकेचे नाव: मुंबई मलका इतर जागेत : इतर भागिकी : इतर भागिकी. घाटाची जागेचा प्रकल्पामा, जीणे हरियाली, वी. टी. एच. नं. 356 पार्ले, लॉक नं 113 पार्ले, कुल नं 3967, रोज नुर्ली कारभार असेल असे अक्षय 214 चौ. फूट कारपेट, विन्डींग नं. 135, कळमवार नगर मुख्यांगी को. ऑफ. ही. सोसायटी लिमिटेड, कळमवार नगर, विन्डींगी पूर्व, मुंबई 400083 अर्बन मॅगनिफा इन्फो नं 604, अक्षय 558 चौ. फूट रेरा कारपेट, 8 वा मजला, विन्डींग नं. 135, मुकुंजा मलका, कळमवार नगर मुख्यांगी को. ऑफ. ही. सोसायटी लिमिटेड, कळमवार नगर, विन्डींगी पूर्व, मुंबई 400083 ( C.T.S. Number : 356 पार्ले ; )
(5) अक्षय	1) 558 चौ.फूट
(6) अक्षयची किंवा नुर्ली देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/निवृत्त देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्बन अक्षय, प्रतिघाटिके नाव व पत्ता.	1): नाव:- जेसर्स गुरुकुला रिजलवॉन साइकलसेस एल एल पी व भागीदार महेश विद्या वेराव तर्फे मुख्यांगी म्हुपुन राजेश अर्बन कारभारी बंध-52; पत्ता:- प्लॉट नं: 106, माळा नं: वड मलका, इमारतीचे नाव: रासी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 80/81, वॉक 17, रासी, लवी मुंबई., रोज नं. : महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J 2): नाव:- कळमवार नगर मुख्यांगी को. ऑफ. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे बेअरमन विजय के शिंदे - बंध:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: अर्बिन, माळा नं. : इमारतीचे नाव: विन्डींग नं. 135, कळमवार नगर मुख्यांगी को. ऑफ. ही. सोसायटी लिमिटेड., ब्लॉक नं: कळमवार नगर, विन्डींगी पूर्व, मुंबई 400083, रोज नं. : महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGPPS9728L 3): नाव:- कळमवार नगर मुख्यांगी को. ऑफ. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे बेअरमन विजय के शिंदे - बंध:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: अर्बिन, माळा नं. : इमारतीचे नाव: विन्डींग नं. 135, कळमवार नगर मुख्यांगी को. ऑफ. ही. सोसायटी लिमिटेड., ब्लॉक नं: कळमवार नगर, विन्डींगी पूर्व, मुंबई , रोज नं. : महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACLPC5920C 4): नाव:- कळमवार नगर मुख्यांगी को. ऑफ. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे बेअरमन विजय के शिंदे - बंध:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: अर्बिन, माळा नं. : इमारतीचे नाव: विन्डींग नं. 135, कळमवार नगर मुख्यांगी को. ऑफ. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कळमवार नगर, विन्डींगी पूर्व, मुंबई , रोज नं. : महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGUPK2173Q
(8) दस्तावेज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्बन अक्षय, प्रतिघाटिके नाव व पत्ता	1): नाव:- रातोका मुद्रित मलका बंध-42; पत्ता:- प्लॉट नं. 106, माळा नं. : इमारतीचे नाव: विन्डींग नं. 135, कळमवार नगर मुख्यांगी को. ऑफ. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कळमवार नगर, विन्डींगी पूर्व, मुंबई , रोज नं. : महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DENPM6030J
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	19/04/2023
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7645/2023
(12) बाजारभावात घटक शुल्क	500
(13) बाजारभावात घटक नोंदणी शुल्क	1000
(14) बिरा	



मुंबईकरासाठी विचारत देणेचा तराहीत :- मुंबईकराची आवश्यकता नाही कारण दस्तावेजातूनच आवश्यक नाही कारणचा तराहीत दस्तावेजातूनच आवश्यक नाही

मुंबईक शुल्क अकारणाचा निवृत्त अक्षय :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Shital Murugan Thevar  
2. Sharda Sharad Neralkar  
3. Neeta Suhaz Pawar  
4. Sapna Rajesh Karayil / S/ Kumar Tanuj Sanjay.

Address: Flat No. 2969, Bldg no: 135,  
Kannamwar Nagar - 2, Vikhili  
East, Mumbai - 400023.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, 1) Shital Murugan Thevar, 2) Sharda Sharad Neralkar,  
3) Neeta Suhaz Pawar, 4) Sapna Rajesh Karayil, 5) Kumar Tanuj Sanjay states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under: Sanjay.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-17245/2023
11	Date of Registration	29/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-17245/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. Thevar 01/10/2023.



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Uday B. More.

Address: Bldg no 135/3970, Village  
Hariyali, Kankamwar Nagar,  
Vikhroli East, Mumbai-400089.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Uday B. More.  
states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHREG (B.P) 1614/MHADA - 9/1033/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-7648/2023
11	Date of Registration	19/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-7648/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

G. More

घाबाने वान : हरियाली

(1) वित्तखाचा प्रकार	सर्वांची खातेचा प्रकार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाड(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्ट्यावर सकाराची वेतो की पट्टेदार ते मरुद करावे)	0.0
(4) मू-भाषण,सोट्टिह्मा व परक्रमांक(अमल्यात)	1) पाकिनेचे ताब;मुंबई मन्दा इतर वॉर्न : इतर वाट्टिरी , इतर वाट्टिरी: पर्वती खातेचा करारनामा, सीने इंग्लिशी,सी. टी. एम. नं.358 पार्ट,वर्षे नं 113 पार्ट,मुला रम नं.3970 गैडर पूर्वी बापरत असलेले खुने क्षेत्रफळ 214 चौ. फुट बापेटेड,विन्वींग नं.135,कपडमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड,कपडमवार नगर,विन्वींगी पूर्व,मुंबई 400083. मकील मरुतिका क्रमांक नं 904,क्षेत्रफळ 558 चौ. फुट रेग कार्गो, 9 वा मजला,विन्वींग नं.135,बुलकुवा सत्यम,कपडमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड,कपडमवार नगर,विन्वींगी पूर्व,मुंबई 400083( C.T.S. Number : 358 पार्ट , )
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फुट
(6)सकाराची किंवा सुठी देण्यात अंगेव तेम्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्दुत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिक्षापी न्यायलयाचा हुनुमनाचा किंवा अवेध अमल्यात,सिध्दारिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेसई गुरुकुपा रिजलकॉर नादफल्सेसेय एन एन वी ने बाजीदार महेक विरा वेदाठ नर्के मुळगावा म्हुनुन रावेळ अंगेव कटवाडी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, साळा नं: गळ नवना, इगारतीचे ताब; बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, मवी मुंबई., रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2260J 2): नाव:-कपडमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड लॉके वेडरमन विडव के सिडे - बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: अंकिम, साळा नं: , इगारतीचे ताब; विन्वींग नं: 135,कपडमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड., ब्लॉक नं: कपडमवार नगर,विन्वींगी पूर्व,मुंबई 400083, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AGPPS9728L 3): नाव:-कपडमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड लॉके वेडरमन विडव के सिडे - बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: अंकिम, साळा नं: , इगारतीचे ताब; विन्वींग नं: 135,कपडमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड., ब्लॉक नं: कपडमवार नगर,विन्वींगी पूर्व,मुंबई., रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-ACLPC5920C 4): नाव:-कपडमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड लॉके वेडरमन विडव के सिडे - बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: अंकिम, साळा नं: , इगारतीचे ताब; विन्वींग नं: 135,कपडमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड., ब्लॉक नं: कपडमवार नगर,विन्वींगी पूर्व,मुंबई., रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AGUPK2173Q
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिक्षापी न्यायलयाचा हुनुमनाचा किंवा अवेध अमल्यात,सिध्दारिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रदव वी सीने बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: बय नं 3970 , साळा नं: , इगारतीचे ताब; विन्वींग नं.135,कपडमवार नगर मुळगांठी को. ऑप. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कपडमवार नगर,विन्वींगी पूर्व,मुंबई., रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AFJPM5669E
(9) दस्तावेज करून दिक्षाचा विनांक	19/04/2023
(10)दस्त सोदणी केन्वाचा दिनांक	21/04/2023
(11)अनुक्रमांक,शेद व पुत्र	7643/2023
(12)बाजारभाडाप्रमाणे मुद्रीक मुल्य	500
(13)बाजारभाडाप्रमाणे सोदणी मुल्य	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उतलीम:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा उतलीम दस्तकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्राक मुल्य आकाराना निवडलेला मनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२  
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Subhadra N. Kamble.  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Flat no - 3971, Bldg no - 135,  
Kannamwar Nagar - 2, Vikhroli  
East, Mumbai - 400083.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Subhadra N. Kamble.

states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L/S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-17225/2023
11	Date of Registration	29/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-17225/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Subhadra



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Mr. Pharapwar Arun S.  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Flat no - 3972, Bldg no - 135,  
Kannamwar Nagar 2, Vikhroli East  
, Mumbai - 400083,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, \_\_\_\_\_

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1006
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kv1-3-17246/2023
11	Date of Registration	29/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kv1-3-17246/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,







30/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.वि. कुला 3  
 सल क्रमांक : 17246/2023  
 नोंदणी :  
 Regn:63m

साधाचे नाव : शिवाजी

(1) विविधता प्रकार	पधवी मानेचा प्रकार
(2) मीटरपटा	0
(3) साधारण (साधारणपणे) वास्तुनिर्माणकार अन्वयानी क्षेत्री वी मध्येच ते मंजूर करावे	0.0
(4) भू-साधन नोंदविल्या व वसुधामुक्त (असल्यास)	1) पानविवेक तालमुंबई नगर इतर वर्ग - इतर माहिती : इतर माहिती: पधवी क्षेत्राचा कारणाचा कोडे इतिहासी.सी. डी. एम. नं.356 पार्स.सर्वी नं 113 पार्स.मुला कम नं.3972 मेत्र पुढी कारणा अन्वयेने पुणे क्षेत्रपटा 214 वी. पुढे कारणा, विन्धीन नं.135, कलमकार नगर मुंबांणी को. अं.प. डी. सोसायटी लिमिटेड, कलमकार नगर, विन्धीन पुढे मुंबई 400083, नवीन मन्विचा क्रमांक नं. 1004, क्षेत्रपटा 558 वी. पुढे ररा. कारणा, 10वा मजला, विन्धीन नं.135, पुढेकार नगर, कलमकार नगर मुंबांणी को. अं.प. डी. सोसायटी लिमिटेड, कलमकार नगर, विन्धीन पुढे मुंबई 400083 ( C.T.B. Number : 356 पार्स. )
(5) क्षेत्रपटा	1) 558 चौ.फूट
(6) साधारणी किंवा दुधी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/विद्युत देणा-या पदाकाराचे नाव किंवा विन्धीन न्यायालयानेच दुरुमनाचा किंवा अक्षित असल्यास, प्रविष्टाक्षिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्ब दुसुडुता विन्धीनकार साधवलीनेम एम एम वी से कारणाच म्हेन किंवा देणात अक्षि मुंबांणत न्मुदुन न्दिके अक्षि कारणाची वन-52, पत्ता:-प्लॉट नं. अं.प. नं.सी-106, माळा नं. मळ मजला, इमारतीचे नाव:- कारणी प्लाजा, ब्लॉक नं:- प्लॉट नं 80B1, मेत्र 17, कारणी, मधी मुंबई, रोज नं. महाराष्ट्र, THANE, पिन कोड-400703 रोज नं:-AAWFG2200J 2): नाव:-कलमकार नगर मुंबांणी को. अं.प. डी. सोसायटी लिमिटेड अक्षि वेजरास मेत्र के प्लॉट - वन-55 पत्ता:-प्लॉट नं. अक्षि, माळा नं. - इमारतीचे नाव: विन्धीन नं.135 कलमकार नगर मुंबांणी को. अं.प. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कलमकार नगर, विन्धीन पुढे मुंबई 400083, रोज नं:- महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड-400083 रोज नं:-AAGAS4637Q 3): नाव:-कलमकार नगर मुंबांणी को. अं.प. डी. सोसायटी लिमिटेड अक्षि वेजरास मेत्र एम कारणा - वन-57 पत्ता:-प्लॉट नं. अक्षि, माळा नं. - इमारतीचे नाव: विन्धीन नं.135 कलमकार नगर मुंबांणी को. अं.प. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कलमकार नगर, विन्धीन पुढे मुंबई, रोज नं:- महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड-400083 रोज नं:-AAGAS4637Q 4): नाव:-कलमकार नगर मुंबांणी को. अं.प. डी. सोसायटी लिमिटेड अक्षि वेजरास मेत्र एम कारणा - वन-63 पत्ता:-प्लॉट नं. अक्षि, माळा नं. - इमारतीचे नाव: विन्धीन नं.135 कलमकार नगर मुंबांणी को. अं.प. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कलमकार नगर, विन्धीन पुढे मुंबई, रोज नं:- महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड-400083 रोज नं:-AAGAS4637Q
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पदाकाराचे व किंवा विन्धीन न्यायालयानेच दुरुमनाचा किंवा अक्षित असल्यास, प्रविष्टाक्षिते नाव व पत्ता	1): नाव:-अरुण एम कारणाच वन:-71, पत्ता:-प्लॉट नं. कम नं 3972, माळा नं: पुला मजला, इमारतीचे नाव: विन्धीन नं.135, कलमकार नगर मुंबांणी को. अं.प. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कलमकार नगर, विन्धीन पुढे मुंबई, रोज नं. महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड-400083 रोज नं:-ADYPO4370K
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	25/08/2023
(10) सल नोंदणी देणाचा दिनांक	29/08/2023
(11) वसुधामुक्त, अक्षि व पुढे	17246/2023
(12) साधारणतासाध्याचे मुद्रांक दुसु	500
(13) साधारणतासाध्याचे नोंदणी दुसु	100
(14) क्षेत्र	



मुन्धाकनाची विन्धीन फेलेला इपरीस:- मुन्धाकनाची अक्षि वसुधामुक्त अक्षि वसुधामुक्त न्दिके कारणाचा इपरीस एम वसुधामुक्त अक्षि वसुधामुक्त न्दिके

मुद्रांक दुसु अक्षि वसुधामुक्त अक्षि वसुधामुक्त > (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मुद्रांक साध्यासाध्याची माहिती अक्षि वसुधामुक्त अक्षि वसुधामुक्त न्दिके कारणाचा इपरीस एम वसुधामुक्त अक्षि वसुधामुक्त न्दिके

दस्तऐवज नोंदणीनेम निव्वळ पक्षिच अक्षि वसुधामुक्त अक्षि वसुधामुक्त न्दिके कारणाचा इपरीस एम वसुधामुक्त अक्षि वसुधामुक्त न्दिके

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.  
 Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/08/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
 No need to appear in person to submit this documents in person.

इस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
 कुला क्र. 3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. Sudhir Y. Shirsekar  
Vaijayanti Sudhir Shirsekar  
Address : Bldg no :- 135/2023, Village  
Hariyali, Kanamwar Nagar,  
Vikhroli East, Mumbai - 400089.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sudhir Y. Shirsekar,  
Vaijayanti Sudhir Shirsekar states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(R.P)/GM/MHADA -9/1027/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon
5	Name of the L S/ Architect	Lifespaces LLP Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kd-3-7637/2023
11	Date of Registration	19/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
Kd-3-7637/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*[Handwritten Signature]*



21/04/2023

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 7637/2023

नोंदणी :

Regn:63m

माहितीचा नाव : हरियाली

(1) विविधता प्रकार	पारोधी आलेखा क्रमांक
(2) मोडेलचा	0
(3) साक्षात्कार/कार्यपट्ट्याचा साक्षात्कार/कार्यपट्ट्याचा आकाराची देतो की परदेशी ने समुद्र करणे)	0.0
(4) भू-जापण, पोटहिल्या व संपन्नता/समस्या	1) पारोधीचे नाव: मुंबई मंडळ इतर वर्ग: 1, इतर माहिती: इतर माहिती, पारोधी आलेखा क्रमांकाचा नाव: हरियाली, सी. टी. एम. नं. 356 पारोधी नं. 113 पारोधी गुण नम. 3673 वेदर पूर्वी बाणरम अन्वयेने तुम वेदरपट्टा 214 सी. फुट कार्पेट, विल्डींग नं. 135, कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड, कर्मचार नगर, विल्डींग पूर्व, मुंबई 400083. नवीन वसतिगृह क्रमांक नं. 1101, क्षेत्रफळ 558 सी. फुट रंग कार्पेट 11 सी. फुट, विल्डींग नं. 135, मुंबईचा सत्यम, कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड, कर्मचार नगर, विल्डींग पूर्व, मुंबई 400083 ( ( C.T.S. Number : 356 पारोधी ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 सी. फुट
(6) आकाराची किंवा दुसरी देण्यात आलेले वेळा.	
(7) दस्तऐवज क्रमांक देणा-या/विहित देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुपचाराचा किंवा अदालत असाव्यात, घडोघडोचे नाम व पत्ता.	1) नाव: मंडळी दुग्धकृषा रिजलव्हॉन लाइफसायन्सेस एल एल पी व भागीदार मंडळी किंवा वेदर नवे मुंबईचा मंडळी मंडळी अन्वयेने कारभारी बच-52; पत्ता: प्लॉट नं. 106, माळा नं. 106, इमारतीचे नाव: इमारतीचे नाव: बाणी प्लॉट, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, काशी, नवी मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड: 400703 पिन नं.: AAWFG2200J 2) नाव: कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड नवे वेदरमन विजय के शिंदे - वर-55; पत्ता: प्लॉट नं. 135, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 135, कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कर्मचार नगर, विल्डींग पूर्व, मुंबई 400083, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400083 पिन नं.: AGPPS9728L 3) नाव: कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड नवे वेदरपी फुल वी बसुचा - वर-57; पत्ता: प्लॉट नं. 135, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 135, कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कर्मचार नगर, विल्डींग पूर्व, मुंबई 400083, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400083 पिन नं.: ACLPC5920C 4) नाव: कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड नवे वेदरमन एल एल पी - वर-63; पत्ता: प्लॉट नं. 135, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 135, कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कर्मचार नगर, विल्डींग पूर्व, मुंबई 400083, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400083 पिन नं.: AGUPK2173Q
(8) दस्तऐवज क्रमांक देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुपचाराचा किंवा अदालत असाव्यात, घडोघडोचे नाव व पत्ता	1) नाव: सुधिर काव शिंदेकर बच-64; पत्ता: प्लॉट नं. 3673, माळा नं. 106, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 135, कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कर्मचार नगर, विल्डींग पूर्व, मुंबई 400083, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400083 पिन नं.: ABXPS2427D 2) नाव: वेदरपी एल एल पी बच-55; पत्ता: प्लॉट नं. 3673, माळा नं. 106, इमारतीचे नाव: कर्मचार नगर मुंबईची को. ऑफ. डी. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कर्मचार नगर, विल्डींग पूर्व, मुंबई 400083, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400083 पिन नं.: BNPPS5019C
(9) दस्तऐवज क्रमांक देणा-या दिनांक	19/04/2023
(10) दस्तऐवज क्रमांक देणा-या दिनांक	21/04/2023
(11) नमुना क्रमांक, खंड व पृष्ठ	7637/2023
(12) साक्षात्कार/कार्यपट्ट्याचा मुद्रांक मूल्य	500
(13) साक्षात्कार/कार्यपट्ट्याची पारोधी मुद्रांक	1000
(14) भेदा	



मुद्रांकनासाठी दिवाणीत घेतलेला ठरविलात: मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजातूनच आवश्यक नाही कारणचा उपरोक्त दस्तऐवजातूनच  
आवश्यक नाही

मुद्रांक मूल्य आकारणाचा निवडलेला अनुषंग: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



वस्तासांबत देण्यात आलेली सूची-2

सह. दुग्धम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Mahadev B. Jirage.  
2. -  
3. -  
4. -

Address: Flat No. - 3974, Bldg no 135,  
Kannamwar Nagar - 2, Vikhrali  
East, Mumbai - 400082.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mahadev B. Jirage. states that,

I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/1037/2022
2	CS No./CTS No.	356 Part
3	Village	Hariyali Village
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L. S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	135
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2-17214/2023
11	Date of Registration	29/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-17214/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Asstt



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shrt/Smt. Manjula B. Vghade

Address : Bldg no 135/3977, Village  
Hariyali, Koppaswar Nagar,  
Vikhroli (E), Mumbai - 400023

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Manjula B. Vghade

states that, I/we have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHCEE(BP) / G/T/MHADA - 9/1272/2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj B. Vishwakarma
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	- 135
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-7622/2022
11	Date of Registration	19/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-7622/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

मंजुला वघडे

मावाचे माव : हरिवाली

(1)विलेखाचा प्रकार	पदांची आगगा करार
(2)मौजदपदा	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा) अथवादिनपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते मनुष्य करावे)	0.0
(4) भू-मापन,सॅटलिटिम्बा व धाडकमॅप(अमल्याचा)	1) पातिकेचे माव,मुंबई मजला (एन वर्ग) , इतर माहिती: , इतर माहिती: कर्जाची जागेचा करारमावा,टीके हरिवाली,सी. टी. एन. नं.356 पार्सल नं 112 पार्सल मुना क्रम नं.3977,मिटर पुढी बाजारपे अगलेचे अंन-वेकपट्टा 214 चौ. फूट कारपेट,बिन्हीम नं.135,कपडकार नगर मुळभागी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड,कपडकार नगर,विशोळी पुर्व,मुंबई 400083. मधील मरनिषा अमाकन 1204,वेकपट्टा 558 चौ. फूट रेग कारपेट, 12 का मजला,बिन्हीम नं.135,मुळकृपा मःवम,कपडकार नगर मुळभागी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड,कपडकार नगर,विशोळी पुर्व,मुंबई 400083( C.T.S. Number : 356 पार्सल ; )
(5) वेकपट्टा	1) 558 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.	
(7) दलपेवक करन देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्याचा.प्रतिपादिचे नाव व पक्षा.	1)- नाव:-नेहाई मुळकृपा दिवनाकोन लाडकपेतेस एन एन पी व भागीदार मुंडेस विपत वेरत जके मुळकार म्हुमुन राजेश अंत कारकारी बक-52; पक्षा:-जॉर्ज नं: 811 नं:सी-106, माळा नं: ठळ मजला, इवारीचे नाव माळी प्लाळा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, रोडवर 17, बाधी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAJWFG2200J 2)- नाव:-कपडकार नगर मुळभागी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड जके वेकरमम विजय के शिप - बक-55; पक्षा:-जॉर्ज नं: अफिम, माळा नं: , इवारीचे नाव, बिन्हीम नं.135,कपडकार नगर मुळभागी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, , ब्लॉक नं: कपडकार नगर,विशोळी पुर्व,मुंबई 400083, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGPPS9728L 3)- नाव:-कपडकार नगर मुळभागी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड जके वेकरटी मुळा पी कव्हाम - बक-57; पक्षा:-जॉर्ज नं: अफिम, माळा नं: , इवारीचे नाव, बिन्हीम नं.135,कपडकार नगर मुळभागी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, , ब्लॉक नं: कपडकार नगर,विशोळी पुर्व,मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACLPC5820C 4)- नाव:-कपडकार नगर मुळभागी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड जके वेकर अणु एन छाराव - बक-63; पक्षा:-जॉर्ज नं: अफिम, माळा नं: , इवारीचे नाव, बिन्हीम नं.135,कपडकार नगर मुळभागी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, , ब्लॉक नं: कपडकार नगर,विशोळी पुर्व,मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGUPK2173Q
(8)दलपेवक करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्याचा.प्रतिपादिचे नाव व पक्षा	1)- नाव:-मंजुळा को उपाडे बक-64; पक्षा:-जॉर्ज नं: क्रम नं 3977, माळा नं: , इवारीचे नाव, बिन्हीम नं.135,कपडकार नगर मुळभागी को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कपडकार नगर,विशोळी पुर्व,मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEAPU0377A
(9) दलपेवक करन दिवणाचा दिनांक	18/04/2023
(10)दलपेवक करन दिवणाचा दिनांक	21/04/2023
(11)अनुक्रमांक,घंट व पृष्ठ	7633/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे हुडांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)वेरत	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्जा-3 (वर्ग-2)



मुन्बांकनामाडी विभारगत वेरनेता उपणीत:- मुन्बांकनामी अकरकता नाही कारण दस्तकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा उपणीत दस्तकारानुसार अकरकत नाही

मुद्राक शुल्क अकरताना निवडलेला अनुश्लेप :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली पृथी-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्जा क. 3