



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मु.म./नि.का.अ./ 2620 / 2023

दिनांक: 13/10/2023

प्रति,

१. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२,  
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,  
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),  
मुंबई ४०० ०८३.
२. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र.३,  
२, पोस्टल कॉलनी,  
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.
३. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,  
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,  
आरसी मार्ग चेंबूर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,  
चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पुर्व) येथील इमारत क्र.७८, पंतनगर किनारा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.१८५ (पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (भाग), मौजे घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१२२२/२७१६/२०२१, दिनांक ०३.११.२०२१.
  ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. गुरूकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.२३३६/२०२३, दि.०४.०९.२०२३.
  ४. विकासक, मे. गुरूकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांचे पत्र या कार्यालयास दि.२६.०९.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,९३८.९७ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.२६.०९.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ७१ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ३०८४.२९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ५७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ यांना ७ ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ यांना ४६ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना ४ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित १४ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	Nigam A-102	६१.७८	६६५.००
२.	Nigam A-103	६०.१०	६४६.९२
३.	Nigam A-203	६०.१०	६४६.९२
४.	Nigam A-701	४४.०३	४७३.९४
५.	Nigam A-901	९२.१५	९९१.९०
६.	Nigam A-1202	६०.१०	६४६.९२
७.	Nigam A-1401	९२.१५	९९१.९०
८.	Nigam A-1501	९२.१५	९९१.९०
९.	Nigam A-1601	९२.१५	९९१.९०
१०.	Nigam A-1602	६०.१०	६४६.९२
११.	Nigam B-101	५९.०८	६३५.९४
१२.	Nigam B-401	५९.०८	६३५.९४
१३.	Nigam B-602	४४.०३	४७३.९४
१४.	Nigam B-604	५९.०८	६३५.९४
<b>एकूण</b>		<b>९३६.०८</b>	<b>१०,०७५.९८</b>

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता ७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ४६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता ४ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,

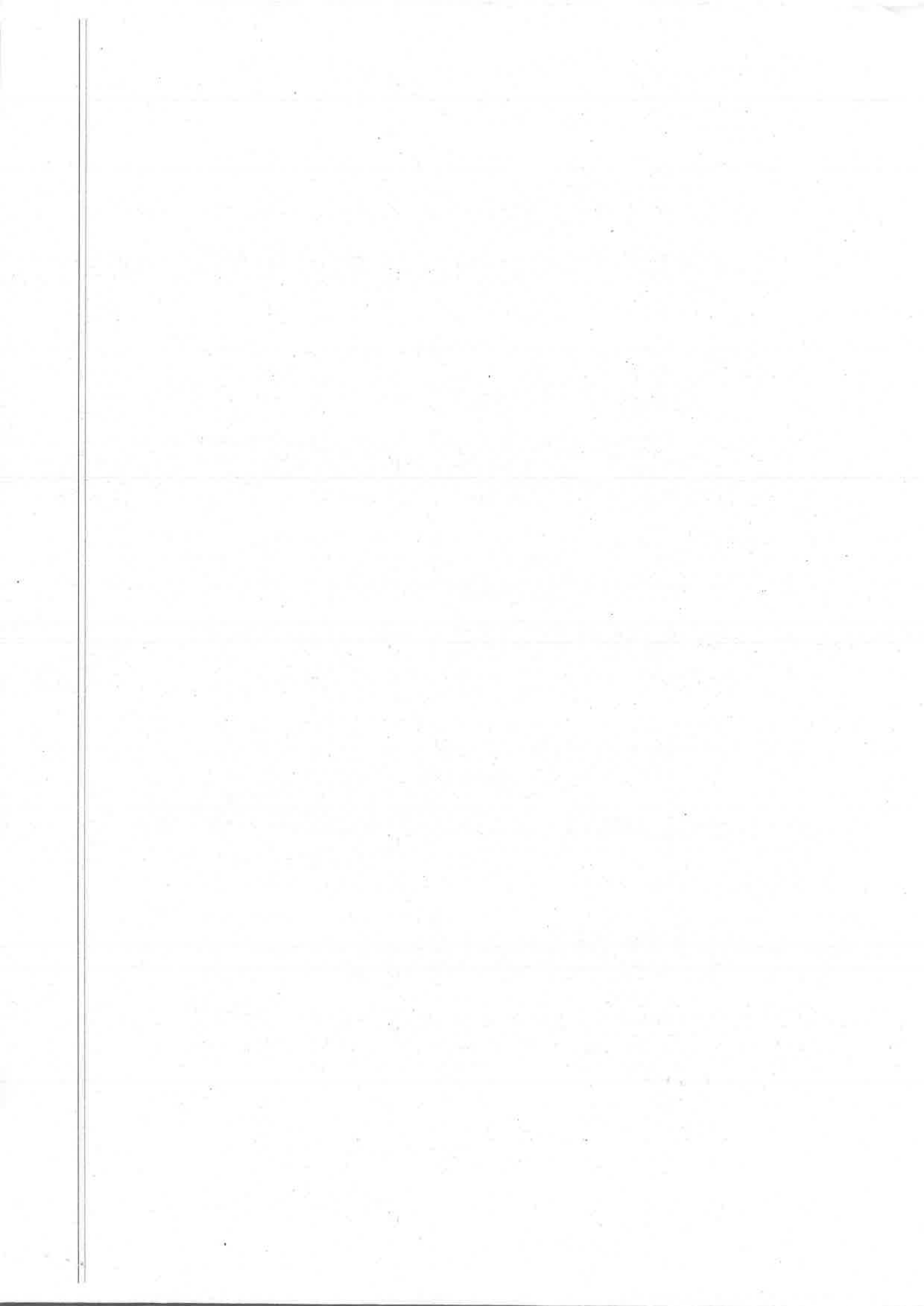


(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रतः

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ५७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर किनारा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र.७८, पंतनगर, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई- ४०००७५. यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. Ingenious Architects, जी/७, सिंग इस्टेट, रोड नं.५, ठाकुर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांना माहितीसाठी.





**GURUKRUPA REALCON  
LIFESPACES LLP**

2/1795

C-106, Vashi Plaza, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400 703. | Email: gurukruparealcon@gmail.com  
www.gurukrupagroup.in

न.का.अ./मु.मं. 4829  
आ./जा.क्र. 26/09/2021  
दिनांक. 26/09/2021

To,  
~~The Hon'ble Chief Officer,~~  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra East Mumbai 400051.

sh. Kolhe  
①  
27/9

Sub: Proposed redevelopment of existing Building No. 78, "Pant Kinara CHSL" on Plot bearing C.T.S. No.185 (Pt.), of Ghatkopar, at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 - Payment of Stamp duty paid by the Developer.

Sh. Shelke  
②

Ref: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN - 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.  
3) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F-1222/2716, Dtd-03.11.2021

Respected Sir,

I, Mr. Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP having registered address C-106, Vashi Plaza, Plot No. 80/81, Sector - 17, Vashi, Thane, Maharashtra - 400 703. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 24-09-2021 with the Society.

I/We do hereby undertake as under:

2/1797

1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **3938.97 Sq.mtr.** as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **4020.37 Sq.mtrs.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

2)

SR NO.	REGISTE ROFFICE	DOC NO & YEAR	STAMP DUTY PAID	REG AMT PAID	UNIT NO.	AREA (SQ MTR)	DEVELOPERS / SELER	PURCHASER
1	KURLA-2	KURL A-2-15610-2022	₹ 5,20,000	₹ 30,000	Nigam A-301	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Varsha Vijay Rawool
2	KURLA-2	KURL A-2-15620-2022	₹ 6,42,860	₹ 30,000	Nigam A-401	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vicky Sudam Kadam Rajini Sudam Kadam
3	KURLA-2	KURL A-2-14453-2022	₹ 7,37,150	₹ 30,000	Nigam A-503	66.19	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Neha Lalit Gosar Shubham Ramakant Raut
4	KURLA-2	KURL A-2-15665-2022	₹ 6,12,880	₹ 30,000	Nigam A-1102	60.94	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dinesh N Modi Vaishali Dinesh Modi
5	KURLA-2	KURL A-2-14458-2022	₹ 5,82,860	₹ 30,000	Nigam B-502	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Mayuri Hanmant Pawar Shaileshkumar Prakash Kondhare
6	KURLA-2	KURL A-2-	₹ 4,83,860	₹ 30,000	Nigam B-702	48.66	Gurukrupa Realcon	Komal Patil Anand Pingale

14	KURLA-3	KURL A-3- 12860 -2022	₹ 4,70,50 0	₹ 30,000	Nigam A-501	44.03	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Nishant D. Kambli
								Shraddha N. Kambli
15	KURLA-3	KURL A-3- 51- 2023	₹ 7,20,00 0	₹ 30,000	Nigam A-502	68.26	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Shrinath Dattatray Ghadge
								Dattatray Sampatrao Ghadge
								Prathibha Dattatray Ghadge
16	KURLA-3	KURL A-3- 11510 -2022	₹ 4,80,00 0	₹ 30,000	Nigam A-504	44.77	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sunita Raviraj Shetty
								Raviraj Maddanna Shetty
17	KURLA-3	KURL A-3- 10774 -2022	₹ 6,21,15 0	₹ 30,000	Nigam A-603	66.14	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sunil Anandrao Kank
								Shivani Sunil Kank
								Shlok Sunil Kank
18	KURLA-3	KURL A-3- 12488 -2022	₹ 3,45,24 0	₹ 30,000	Nigam A-604	40.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vilas Jagannath Kand
								Kavita V Kand
19	KURLA-3	KURL A-3- 12851 -2022	₹ 5,57,15 0	₹ 30,000	Nigam A-702	61.78	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Parth Atul Damani
								Pina Atul Damani
20	KURLA-3	KURL A-3- 12478 -2022	₹ 5,57,15 0	₹ 30,000	Nigam A-703	60.10	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Deepak Suryakant Padhi
								Suryakant Gandu Padhi
21	KURLA-3	KURL A-3-		₹ 30,000	Nigam A-704	40.69	Gurukrupa Realcon	Premila Vasant Parmar

c/1801

		11931 -2022	₹ 3,59,53 0				Lifespaces LLP	Vasant Premji Parmar
								Rohit Vasant Parmar
22	KURLA-3	KURL A-3- 13088 -2022	₹ 6,74,29 0	₹ 30,000	Nigam A-803	60.80	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Pradip Dhondibhau Vishwasrao
								Prity Pradip Vishwasrao
23	KURLA-3	KURL A-3- 1032- 2023	₹ 5,14,30 0	₹ 30,000	Nigam A-804	44.92	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Shubhangi Sachin Pawar
								Sachin Bharat Pawar
24	KURLA-3	KURL A-3- 17029 -2022	₹ 7,80,00 0	₹ 30,000	Nigam A-902	60.18	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Apoorva Prashant Tulaskar
								Ashlesha Apoorva Tulaskar
								Prashant Vasant Tulaskar
25	KURLA-3	KURL A-3- 13035 -2022	₹ 4,65,72 0	₹ 30,000	Nigam A-903	40.84	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Paru Khale
								Aadesh Khale
26	KURLA-3	KURL A-3- 4683- 2023	₹ 10,40,0 00	₹ 30,000	Nigam A- 1001	101.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Milan Maganlal Gandhi
								Indira Maganlal Gandhi
								Jagruti Milan Gandhi
27	KURLA-3	KURL A-3- 3003- 2023	₹ 6,57,20 0	₹ 30,000	Nigam A- 1002	66.19	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Kanta Mavji Patel
								Ambesh Mavji Gami
								Pritesh Mavji Patel
								Mavji Dhanji Patel
28	KURLA-3	KURL A-3-		₹ 30,000		40.69	Gurukrupa Realcon	Mahendra Raghnath More



		13033 -2022	₹ 3,72,30 0		Nigam A- 1003		Lifespaces LLP	Pramila Mahendra More
29	KURLA-3	KURL A-3- 54- 2023	₹ 12,22,9 00	₹ 30,000	Nigam A- 1101	101.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Amita Dinesh Lokegaonkar
								Amod Dinesh Lokegaonkar
								Sagar Dinesh Lokegaonkar
30	KURLA-3	KURL A-3- 11233 -2022	₹ 4,91,43 0	₹ 30,000	Nigam A- 1103	40.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ashish Gajanan Pashte
								Urmila Ashish Pashte
31	KURLA-3	KURL A-3- 10937 -2023	₹ 12,38,1 00	₹ 30,000	Nigam A- 1201	101.37	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Saiesh Deepak Prabhu
								Pooja Deepak Prabhu
32	KURLA-3	KURL A-3- 16563 -2022	₹ 4,28,58 0	₹ 30,000	Nigam A- 1203	40.84	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dinesh Ramji Aarethiya
33	KURLA-3	KURL A-3- 5537- 2023	₹ 10,19,3 00	₹ 30,000	Nigam A- 1301	101.37	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sitaram Yamaji Rathod
								Anil Sitaram Rathod
34	KURLA-3	KURL A-3- 1407- 2023	₹ 7,34,30 0	₹ 30,000	Nigam A- 1302	66.19	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Kuldeep Dilip Kudalkar
								Durva Kuldeep Kudalkar
35	KURLA-3	KURL A-3- 18440 -2022	₹ 4,45,72 0	₹ 30,000	Nigam A- 1303	40.84	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Yogendra Balkrishna Tayshete
								Sangita Yogendra Tayshete
36	KURLA-3	KURL A-3- 3838- 2023	₹ 8,51,50 0	₹ 30,000	Nigam A- 1402	66.19	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Priyanka Sadashiv Zanzane
								Sadashiv Vyankat Zanzane

								Sulekha Sadashiv Zanzane
37	KURLA-3	KURL A-3-12034-2022	₹ 4,84,580	₹ 30,000	Nigam A-1403	40.84	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ashutosh Ashok Satpute
								Ashok Namdeo Satpute
38	KURLA-3	KURL A-3-1117-2023	₹ 4,57,200	₹ 30,000	Nigam A-1503	44.91	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Daksha Karsan Bhanushali
								Jugal Karsan Bhanushali
39	KURLA-3	KURL A-3-4378-2023	₹ 4,85,800	₹ 30,000	Nigam B-103	44.62	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Anita Nanda Gauda
40	KURLA-3	KURL A-3-3004-2023	₹ 5,31,500	₹ 30,000	Nigam B-202	48.48	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sarjerao Laxman Shinde
								Nutan Sarjerao Shinde
41	KURLA-3	KURL A-3-5819-2023	₹ 4,17,600	₹ 30,000	Nigam B-203	44.61	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ila Ashwin Boricha
								Ashwin Arjun Boricha
42	KURLA-3	KURL A-3-16957-2022	₹ 6,11,430	₹ 30,000	Nigam B-302	44.24	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sonam Dumbre
								Vaibhav Pardale
43	KURLA-3	KURL A-3-9912-2022	₹ 4,54,200	₹ 30,000	Nigam B-303	40.41	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vinod Sonba Borhade
								Shubhangi Vinod Borhade
44	KURLA-3	KURL A-3-1026-2023	₹ 6,22,900	₹ 30,000	Nigam B-402	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Akhileshwar N Mishra
45	KURLA-3	KURL A-3-		₹ 30,000	Nigam B-403	44.62	Gurukrupa Realcon	Manali Sameer Khetale

		950-2023	₹ 4,97,200				Lifespaces LLP	Sameer Subhash Khetale
46	KURLA-3	KURL A-3-1118-2023	₹ 4,52,500	₹ 30,000	Nigam B-503	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vijay Satyanarayan Khatri
								Sarita Vijay Khatri
47	KURLA-3	KURL A-3-13517-2022	₹ 3,90,480	₹ 30,000	Nigam B-603	40.41	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Trupti Rupesh Shelatkar
								Rupesh Ramesh Shelatkar
48	KURLA-3	KURL A-3-17551-2022	₹ 4,26,000	₹ 30,000	Nigam B-703	40.57	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rohit Sarjerao Kamble
49	KURLA-3	KURL A-3-1403-2023	₹ 5,31,500	₹ 30,000	Nigam B-803	44.62	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dipak Kisan Rikame
								Akshay Dipak Rikame
50	KURLA-3	KURL A-3-18849-2022	₹ 8,05,720	₹ 30,000	Nigam B-1102	58.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Daksha Mansukhlal Soni
								Divesh Mansukhlal Soni
51	KURLA-3	KURL A-3-15987-2022	₹ 4,51,430	₹ 30,000	Nigam B-1203	40.56	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Anil Chandrakant Shah
								Asha Anil Shah
52	KURLA-3	KURL A-3-9909-2022	₹ 4,33,630	₹ 30,000	Nigam B-1303	40.41	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Aishwarya Pravin Khamkar
								Pravin Yashwant Khamkar
53	KURLA-3	KURL A-3-11431-2022	₹ 4,65,600	₹ 30,000	Nigam B-1403	44.47	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dayanand Amin
								Jyoti Amin

c/1809

5	Nigam A-901	92.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
6	Nigam A-1202	60.1	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
7	Nigam A-1401	92.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
8	Nigam A-1501	92.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
9	Nigam A-1601	92.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
10.	Nigam A-1602	60.1	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
11	Nigam B-101	59.08	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
12	Nigam B-401	59.08	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
13	Nigam B-602	44..03	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
14	Nigam B-604	59.08	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
<b>Total</b>		<b>936.08</b>		

6) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This \_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2023

M/s. GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP.

( Mr. Mahesh Lira Verat )



2-1 e/1811

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer,  
as per B(II)

- 1. Shri/Smt. Varsha Vijay Rawool
- 2. Shri/Smt. -

Address : Omkar Society Building No-1,  
Room no-106, Gaurishankar Wadi  
No-2, Pandnagar, Ghatkopar East,  
Mumbai-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Varsha Vijay Rawool.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/614/MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1933/2021
3	Village	185 (part)
4	Name of the Developer	Ghatkopar
5	Name of the L S/ Architect	Chunakpa Realcon Lifespaces LLP
6	Flat No.	Hansraj. R. Vishwakarma
7	Floor No.	301
8	Wing No.	3 <sup>rd</sup>
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	78
11	Date of Registration	Kr1-2-15610/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	24/08/2022 5,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2-15610/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Varsha Vijay Rawool

V.V. Rawool

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्न क्रमांक : 15610/2022

25/08/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8666667
(3) बाजारभाव(भाडपट्टयाच्या बाबतितपट्टयाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	7188541.8
(4) भू-भाषण,पॉटड्रिम्मा व घटकक्रमांक(अमल्याम)	1) घालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 301, माळा नं: 3 रा मजला,पू विंग,विल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 39.58 चौ.मीटर रेरा कार्पेट + बालकनीचे क्षेत्रफळ 4.66 चौ मीटर सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 44.24 चौ मीटर रेरा कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 185 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिवलकॉन नाइफल्समेम एलएलपी चे भागीदार महेश विंग वंगत नर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा विजय राजू वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओमकार सोसायटी, विल्डिंग नं. 1, ब्लॉक नं: गीरीशंकर वाडी नं. 2, पंत नगर , रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AYZPR5750K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	24/08/2022
(10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	15610/2022
(12)बाजार भाषारमाणे मुद्रांक शुल्क	520000
(13)बाजारभाषारमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृद्धमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 24/08/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

2-2  
11815

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vicky Sudam Kadam  
2. Rajini Sudam Kadam  
3. -  
4. -

Address: 386, 59, Panhalgad CO OP  
Hsg, Near Ram Mandir, Ram Nagar,  
Powai - Nagar, Ghatkopar West,  
Mumbai - 400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vicky Sudam Kadam & Rajini  
Sudam Kadam states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	401
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-2-15820/2022
11	Date of Registration	24/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,42,860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-15820/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.  
The above information is true and correct.



**Yours Faithfully,**



25/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15620/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10714286
(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	7188541.8
(4) भू-मापन,पॉट्रिस्मा व चरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिचा नं: 401, माळा नं: 4 था मजला,ए ब्लिग,विल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकुला निवास, ब्लॉक नं: पवननगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 39.58 चौ.मीटर रेग कार्पेट + बालकनीचे क्षेत्रफळ 4.66 चौ.मीटर मद्रनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 44.24 चौ.मीटर रेग कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 185 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निव्वन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकुपा रिजलकॉन लाइफस्पेसम एलाएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरान तर्फे मुख्याय राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, गॅड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बिक्री सुदाम कदम वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 386, 59, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पन्हाळगड को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: राम मंदिर जवळ, राम नगर, अमृत नगर, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BFVPK2905K 2): नाव:-रजीनी सुदाम कदम वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 386, 59, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पन्हाळगड को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: राम मंदिर जवळ, राम नगर, अमृत नगर, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AVCPK3249E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15620/2022
(12)वाजागभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	642860
(13)वाजागभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Data Is of this transaction has been forwarded by Email ( dated 24/08/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर पालिका



c/18/17

(2)-3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Neha Lalit Gosar  
2. Shubham Ramakant Raut  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: C3, 2702 Sirius Tower,  
Runwal Macity, Diva Manpada  
Road, Betwade Gaon, Pombivli  
East, Mumbai- 400612.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Neha Lalit Gosar & Shubham  
Ramakant Raut states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CIS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>503</u>
7	Floor No.	<u>5<sup>th</sup></u>
8	Wing No.	<u>A</u>
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>KA-2-14453/2022</u>
11	Date of Registration	<u>05/08/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>7,37,150/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KA-2-14453/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Neha Raut

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्न क्रमांक : 14453/2022

नोंदणी :

Regn:63m

05/08/2022

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	12285714
(3) वाजाग्राव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10781967.09
(4) भू-सापत,पोट्टिन्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इनर वर्णन : भवदिका नं. 503, माळा नं. 5 वा मजला, ए विंग, विंगिदल नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, ब्लॉक नं. पननगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इनर भागिती: सोबत 1 कार भागिती नं. एन/55, क्षेत्रफळ 55.40 चौ.मीटर रेग कार्पेट + वावकनीचे क्षेत्रफळ 4.78 चौ मीटर भवदिकाए एकूण क्षेत्रफळ 60.18 चौ मीटर रेग कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 185 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.19 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा गिअनकॉन साइफमेमेस एलाएलीचे भागीदार महेश विंग बेगत तर्फे मुखन्याय राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा ललित गोसर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 3,2702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिरीउम टॉवर, ब्लॉक नं: रुणवान मायसिटी, दिवा मानपाडा रोड, वेतवई गाव, रोड नं: डॉबिक्ली पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BQRPG7623R 2): नाव:-शुभम रमाकांत राजत वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 3,2702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिरीउम टॉवर, ब्लॉक नं: रुणवान मायसिटी, दिवा मानपाडा रोड, वेतवई गाव, रोड नं: डॉबिक्ली पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BUKPR1057D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/08/2022
(10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14453/2022
(12) वाजाग्रावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	737150
(13) वाजाग्रावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनामाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Gram Panchayat area annexed to it.

## सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 05/08/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

e/182

2-4

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Dinesh N. Modi  
2. Vaishali Dinesh Modi  
3. -  
4. -

Address: at B 403, Tirupati Darshan  
Society, Parthadi Road, Gograwadi  
Domboli East.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Dinesh N. Modi &  
Vaishali Dinesh Modi states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-2-15665/2022
11	Date of Registration	25/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,12,880/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-2-15665/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Dinesh N Modi  
Dishant



30/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 2

दम्न क्रमांक : 15665/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनयेचा प्रकार	करगनामा
(2)मावदना	10142857
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी वना की पट्टेदार ने नमुद कराव)	10213638.556
(4) भू-मापन,पोटलिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई शहरपालिका, सदनिका नं: 1102, गाळा नं: 11 वा मजला,ए विंग,विल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 55.40 चौ.मीटर रेग कार्पेट + वालकनीचे क्षेत्रफळ 4.78 चौ मीटर सदानेकेचे एकूण क्षेत्रफळ 60.18 चौ मीटर रेग कार्पेट,(( C.T.S. Number : 185 (Part) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.94 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिडून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाइफ्लेसेम एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अंतत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश नर मोदी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-403, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: निरुपती दर्शन सोमायटी, ब्लॉक नं: पाथली रोड, गोदावरी, रोड नं: डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BAQPM4914G 2): नाव:-वैशाली दिनेश मोदी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-403, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: निरुपती दर्शन सोमायटी, ब्लॉक नं: पाथली रोड, गोदावरी, रोड नं: डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ATAPM7868F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	15665/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	612880
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/08/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

9/1/2024  
②-5

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mayuri Hanmant Pawar.  
2. Shailankumar Prakash Kondhare  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Plot No. 814 Shehsada chsl,  
Laxmi Nagar, Ghatkopar.  
Mumbai 400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mayuri Hanmant Pawar.  
Shailankumar Prakash Kondhare states that,

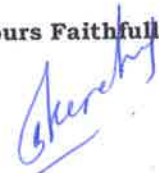
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	502
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-2-14458-2022
11	Date of Registration	5/8/22
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 582860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-2-14458-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 2

दमन क्रमांक : 14458/2022

नोदणी :

Regn:63m

05/08/2022

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)चिन्हेवाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9714286
(3) वाजाराभाव(आहेपरतयाच्या वाचनित्वापरतयाकाग आकारणी देतो की परतदार ते नष्ट करावे)	7547944.56
(4) प-मापन,पोटिंग्गिमा व चरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला,बी विंग,विल्डिग नं 78, इमान्तीचे नाव: गुरुकृपा निगम, प्लॉट नं: पननगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 39.58 चौ मीटर रेग कार्पेट + बांधकामाचे क्षेत्रफळ 4.66 चौ मीटर मदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 44.24 चौ मीटर रेग कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 185 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/निवृत्त ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिजलरकॉन साइफरमेस एअरलॅरी चे भागीदार महेश निरा बंगत नं: मुखत्यार राजेश अनंन कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमान्तीचे नाव: बाशी प्लामा, प्लॉट नं: बाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयुरा हणमंत पवार वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 814, माळा नं: -, इमान्तीचे नाव: क्षेत्रमदन को-ऑप.डी.सोसा.लि, प्लॉट नं: लक्ष्मी नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CZKPP2491M 2): नाव:-शैलेशकुमार प्रकाश कोहारे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 814, माळा नं: -, इमान्तीचे नाव: क्षेत्रमदन को-ऑप.डी.सोसा.लि, प्लॉट नं: लक्ष्मी नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-GFCKP9692P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/08/2022
(10)दमन नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14458/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	582860
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे यंत्रणेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणाने आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 05/08/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

c/1831

2-6

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Komal Patil  
2. Anand Pingale  
3. -  
4. -

Address: A/p, Shripat pimpari  
Tal Barshi, Dist Solapur.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Komal Patil & Anand Pingale states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-2-14459/2022
11	Date of Registration	05/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,83,860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-2-14459/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Anand



05/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दम्न क्रमांक : 14459/2022

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विल्याना प्रकार	करारनामा
(2) मॉयदला	7821000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मं नमूद करावे)	8062783.61
(4) न-मसपत, पोस्टहिम्मा व घरकामांक (अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मदनिका नं: 702, माळा नं. 7 वा मजला, सी बिंग, भिबिडन नं 78 इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड: घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: मोबल 1 वाय पार्किंग नं. एन/33, क्षेत्रफळ 39.58 चौ मीटर रेरा कार्पेट + बालकनीचे क्षेत्रफळ 4.66 चौ मीटर मदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 44.24 चौ मीटर रेरा कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 185 (Part) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टांट प्राइव्हेट लिमिटेड भागीदार महेश निरा बेगन नॉ. मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्रीमल - पाटील बय:-24; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग/पी धीपत पिंपरी तळ वाशी, ब्लॉक नं: डीस्ट्रीक सोलापूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413304 पॅन नं:-EPBPP5115K 2): नाव:- आनंद - पिंगळे बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग/पी धीपत पिंपरी तळ वाशी, ब्लॉक नं: डीस्ट्रीक सोलापूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413304 पॅन नं:-DDGPP8682B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/08/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14459/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	483860
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 05/08/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा



2-7-1835

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Nalini Sanjay Pradhan
2. Shri/Smt. Sanjay Suresh Pradhan

Address : 1/3, Vijaya Mansion,  
Pareira Wadi, Sakinaka,  
Mumbai - 400072.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Nalini Sanjay Pradhan,  
Sanjay Suresh Pradhan.

states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1 1933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (Part)
3	Village	Ghatkopar.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces.
5	Name of the L S/ Architect	MR.
6	Flat No.	Hansraj R. Vishwakarma.
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2 - 16180 / 2022
11	Date of Registration	02/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	748580/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-16180  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 12022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Nalini Sanjay Pradhan  
Sanjay Suresh Pradhan

msyeha  
Pradhan



06/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16180/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12476189
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	10434317.63
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : मदतिका नं: 1002, माळा नं: 10 वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुलकृपा निगम, ब्लॉक नं: गंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 53.88 चौ.मीटर रेरा कार्पोर + वायबनीचे क्षेत्रफळ 4.50 चौ.मीटर मदतिकाचे एकूण क्षेत्रफळ 58.38 चौ.मीटर रेरा कार्पोर, (( C.T.S. Number : 185 (Part) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.21 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् लाइफ्लोमेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात नर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नलिनी संजय प्रधान वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विजया मेन्शन , ब्लॉक नं: परेरा वाडी , रोड नं: साकीनाका मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AHTPM5993N 2): नाव:- संजय सुरेश प्रधान वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विजया मेन्शन , ब्लॉक नं: परेरा वाडी , रोड नं: साकीनाका मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AJMPP4302P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	16180/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	748580
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलामीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/09/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दु.नि. कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

3-1 9/1839

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vijay Vishnu Kadam  
2. Nayana Vijay Kadam.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 68/20 Pantnagar Ghatkopar  
East-400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Vijay Vishnu Kadam  
Nayana Vijay Kadam. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	104
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/13435/2022
11	Date of Registration	25/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 13,57,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/13435/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Vijay Vishnu Kadam  
Nayana Vijay Kadam



25/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13435/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7142857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचविलेपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6447000
(4) भू-मापन, पोटोहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पारिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्षेन : सडनिका नं: प्लॉट नं 104, ए विंग विलिंग नं. 78, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, पंतनगर विनारा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोगे घाटकोपर, मिटींग नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ग, क्षेत्र 438 चौ. फूट रेना कार्पेट---गडोडे नं आयागमपी/1100801/226/2022/क/651/2022. दिनांक: 06/07/2022 अन्वये भरलेले मू शू नं. 357150/- व वंड नं. 21369/- ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 438 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेमर्य गुरुकृपा रिजलकॉन काईफल्फेमेन पलगावपी चे भागीदार महेश विरा बेगन तर्फे मुख्याय राजेश अर्नंत कारभारी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय विष्णु कदम वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 68/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंत नगर, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ANIPK9515D 2): नाव:-नयना विजय कदम वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 68/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BZHPK0121M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13435/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1357150
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

②-2 9/1843

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vijay Anand Naik  
2. -  
3. -  
4. -

Address: 13, Nanji Thakkar chs, Near  
Nakhwa Highschool LT path Kopri  
Thane East - 400603

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Vijay Anand Naik states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	201
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3   594   2023
11	Date of Registration	10/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,40,000 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3 | 594 | 2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**





10/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 594/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10686667
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	7188541.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: , इतर माहिती: सदनिका नं: फ्लॉट नं 201, ए विंग, बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 2 रा मजला, गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को. ऑप. हौ. मो. लि., ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, पंतनगर, रोड नं: मुंबई 400075, इतर माहिती: मीने घाटकोपर, सिटीएमनं 185 पार्ट, सर्वेनं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 39.58 चौ.मीटर कारपेट व ब्लॉकनी क्षेत्र 4.66 चौ.मीटर. एकूण क्षेत्रफळ 44.24 चौ.मीटर रेग कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेमर्न गुरुकृपा रिअल कॉन डेव्हलपमेंट एनएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- विजय आनंद नाईक वय:-60; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गानजी ठड्डर को ऑ हौ सो , नाखवा हायस्कुल जवळ , ब्लॉक नं: एल.टी. पथ, कोपरी, ठाणे पूर्व , रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-ADLPN2846F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	594/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	640000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

9/1844

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

(3)-3

Shri/Smt. 1. Meenal Bhalerao  
2. Shailesh Bhalerao  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 501, 5th Floor, Vilas Appt.  
B.Wing. Pantnagar, Ghatkopar East

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, meenal Bhalerao  
shailesh Bhalerao states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	202
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL/3/13518/2022
11	Date of Registration	26/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,00,000 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/13518/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Bhalerao Bhalerao

4/1849



26/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13518/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विंगडाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोलदला	12000000
(3) बाजारभाव(भाडेघट्टयाच्या नावाने उपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते पट्टेदार)	10288500
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व परक्रमांक (प्रमत्यान)	1) घालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सद्यतिका नं: फ्लॉट नं 202, ए विंग विंगिंग नं .78, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, पंतनगर किनारा को.ओप.ही.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: नौजे घाटकोपर, सिटीएस नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, क्षेत्र 685 चौ फूट रेटा कारपेट-एक कार पार्कींग स्पेस नं एन 11 घुसहित-एडीजे नं. आयएमपी/1100901/258/2022/वि/654/2022. दिनांक 31/05/2022 अन्वये घरलेले मु शु रु. 600000/- व वंड रु. 35940/- ( C.T.S. Number : 185 पार्ट : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 665 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाऱ्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेकर्स गुरुकृपा रिअल कॉम लाईफ्लयेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश कारभारी बच:-51; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: बाकी प्लाजा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बागी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मीनल शैलेश भालेराव बच:-35; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विकास अपार्टमेंट, बी विंग, पंत नगर, ब्लॉक नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BIIIPM1581P 2): नाव:-शैलेश भिमदेव भालेराव बच:-38; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विकास अपार्टमेंट, बी विंग, पंत नगर, ब्लॉक नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AWQPB6533K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13518/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क:	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/258/22/K/654/22

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. 3



4/1851

(3)-4

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Leelabai Ananda Pawar  
2. Vishal Ananda Pawar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Shivnery committee chawl  
Siddharth Nagar, Gajanan Maharaj  
Mandir Road, Bhatwadi Ghatkopar west  
Mumbai - 84

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Leelabai Ananda Pawar,  
Vishal Ananda Pawar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/21908/2022
11	Date of Registration	15/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,74,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/21908/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Bonus  
Yours Faithfully,

१/१८२२



15/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 21908/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7904762
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टाबाबत बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	6634554.3
(4) खू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णम :सपनिका नं: फ्लॉट नं 204,ए विंग,बिल्डिंग नं .78, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम,पंतनगर किनारा को.ऑप.हौ.सो.सि., ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, रोड : पंतनगर,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सिटीएसनं 185 पार्द,सर्वेनं. 236 ए,फ्लॉट क्षेत्र 38.55 चौ.मीटर कारपेट,व वाल्कनी क्षेत्र 4.28 चौ.मीटर. एकुल क्षेत्रफळ 40.83 चौ.मीटर रेटा कारपेट.( ( C.T.S. Number : 185 पार्द; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.91 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेरुस गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफसायेंस एलएलपी चे प्राणीदार महेश गिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बारी प्लाजा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बारी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सीसाबाई आनंदा पवार वय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवनेरी कमिटी चाळ, सिद्धार्थ नगर, ब्लॉक नं: गजानन महाराज मंदिर रोड भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AORPP7564F 2): नाव:-विशाल आनंदा पवार वय:-28; पत्ता:-फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवनेरी कमिटी चाळ, सिद्धार्थ नगर, ब्लॉक नं: गजानन महाराज मंदिर रोड भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-CPFPP9773K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21908/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	474300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

9/18/23

3-5

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vishwanath Santu Naralkar  
2. Geetanjali Vishwanath Naralkar.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 5908 Bldg No. 221, EDDI  
Bank Staff Clbs, B.N. Naralkar, Pustnagar  
Ghatkopar East, Mumbai - 400077.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Vishwanath Santu Naralkar &  
Geetanjali Vishwanath Naralkar states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>408</u>
7	Floor No.	<u>4th</u>
8	Wing No.	<u>A</u>
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>Kr-1-3-1023/2023</u>
11	Date of Registration	<u>17/01/2023</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>7,45,800/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-1023/2023. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1033/2023

c/1857

17/01/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12428571
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10293087.75
(4) भू-मापन, पॉट्टिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं: फ्लॅट नं 403, ए विंग, बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 4 भा मजला गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को.ओप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, मिटींगनं 185 पार्ट, मसेनं. 236 ग, फ्लॅट क्षेत्र 55.40 चौ.मीटर कारपेट व बाल्कनी क्षेत्र 4.78 चौ.मीटर गुरुग क्षेत्रफळ 60.18 चौ.मीटर रेलो कारपेट व एक कार पार्किंग स्पेस सहित. ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.19 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिजलव्हॉट वाईकम्पेसेस एवगलपी चे भारीदान महेश विना बेगन नरें मुळगार रात्रेश अनेन कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मतला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं:., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- विश्वनाथ मंतु नारळकर वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 5908 बिल्डिंग नं 221, , माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: आय डीवी आय बँक स्टाफ क्वार्टर्स आर एन नारकर, , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं:., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AECPN2989K 2) नाव:- मीनांजली विश्वनाथ नारळकर वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 5908 बिल्डिंग नं 221, , माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: आय डीवी आय बँक स्टाफ क्वार्टर्स आर एन नारकर,, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं:., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BNKPS1610N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1033/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	745800
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वरस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

9/1859

3-6

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rohan Ashok Ganjal.  
2. -  
3. -  
4. -

Address: Room no: 307 - Ranveer CHS.,  
Sanjay Kokate Lane, Near  
Ranveer Krida Mandal, Bhatwadi,  
Ghatkopar (west), Mumbai - 400084.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Rohan Ashok Ganjal.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>126</u>
7	Floor No.	<u>6<sup>th</sup></u>
8	Wing No.	<u>A</u>
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>KA-3-11433/2022</u>
11	Date of Registration	<u>23/06/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>4,105,720/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KA-3-11433/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Rohan

4/1861



24/06/2022

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11433/2022

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7761905
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6613872.1
(4) घू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 404, माळा नं: 4 या मजला,ए विंग,बिल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 438 चौ.फुट रेरा कार्पेट,( ( C.T.S. Number : 185 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.77 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाइफस्पेसेस एनएलपी चे प्राणीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार ऋषिकुमार दिनीपमाई कुन्यारा बब:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन अशोक गुंजाळ बब:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 307, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रणवीर को-ऑप.हो.नोसा.लि., ब्लॉक नं: संजय कोकाटे नेन,रणवीर क्रीडा मंडळ जवळ,भटवाही, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BQFPG4921E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11433/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	465720
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तबंदी महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 23/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

9/1863

(3)-7

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Nishant D. Kambli  
2. Shraddha N. Kambli  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: CIRCDT Staff Quarters,  
Room no. 32, Krishna Bldg, Mahim,  
Mumbai - 400016.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Nishant D. Kambli ; Shraddha N. Kambli, states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	501
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-12860/2022
11	Date of Registration	15/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,70,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-12860/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Nishant D. Kambli

15/07/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9410000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमूद करावे)	7325000

(4) भू-मापन,फोटोग्रॅम व धरक्रमांक(अमल्यास)

1) पाणिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 501,ए ब्रिग विल्डिंग नं .78, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम,पंतनगर किनारा को.ऑप.हॉ.सी.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075. इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सिटीगम नं 185 पार्ट,मर्वे नं. 236 ए.खेत्र 474 चौ फूट रेरा कारपेट-----गडीजे नं आयाएमपी/1100901/212/2022के/663/2022. दिनांक 23/05/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु. 470500/- व वंड रु. 28170/- ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 474 चौ.फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दमनागवज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् लार्डफर्मोमेम एन्वॉलपी चे भागीदार महेश विरा वेगन नफे मुखल्यान शंभुश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8)दमनागवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-निशांत दिगंबर कांबळी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 32, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिगकोट स्टाफ हॉटेल , कृष्णा विल्डिंग , ब्लॉक नं: माहिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-APPPK9013H  
2): नाव:-श्रद्धा एन कांबळी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिगकोट स्टाफ हॉटेल , कृष्णा विल्डिंग , ब्लॉक नं: माहिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AXWPK5762E

(9) दमनागवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

15/07/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

12860/2022

(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

470500

(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



C/1864

3-8

**Annexure - II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Shrinath Dattatray Ghadge  
2. Dattatray Sampatnao Ghadge  
3. Pratibha Dattatray Ghadge  
4. \_\_\_\_\_

Address: AT. Ghadgemula Post. Kalaj.  
Tal. Phaltun. Dist. Solapur. Pin.  
415528.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shrinath Dattatray Ghadge, Dattatray  
Sampatnao Ghadge & Pratibha Dattatray Ghadge states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	502
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-51/2023
11	Date of Registration	02/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 1,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-51/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 51/2023

02/01/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉबदना	12000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनातपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11103057.21
(4) भू-मापन, पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: प्लॉट नं 502, ए विंग, बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 5 वा मजला, गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को.ओप.झी.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075. इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, मिटीएसनं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, प्लॉट क्षेत्र 57.28 चौ.मीटर कारपेट व बाल्कनी क्षेत्र 4.78 चौ.मीटर एकूण क्षेत्रफळ 62.06 चौ.मीटर रेटा कारपेट व एक कार पार्कींग स्पेस न्हित. (( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा नेरात तर्फे मुखत्यार राजेश जनां कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- श्रीनाथ दत्तात्रय घाडगे तर्फे मुखत्यार म्हणून दत्तात्रय संपतराव घाडगे वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु घाडगेमळा, ब्लॉक नं: पो काळज, ता फलटण, जि सातारा, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415528 पॅन नं:-BRHPG9813L 2) नाव:- दत्तात्रय संपतराव घाडगे वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु घाडगेमळा, पो काळज, ता फलटण, जि सातारा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415528 पॅन नं:- AAYPG8447P 3) नाव:- प्रतिभा दत्तात्रय घाडगे वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु घाडगेमळा, पो काळज, ता फलटण, जि सातारा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415528 पॅन नं:- AQJPG7876M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	51/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यास आलेली सूची-२  
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

4/1871

3

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sunita Raviraj Shetty.  
2. Raviraj Muddanna Shetty.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 1/14, New Maulana Chawl,  
Near Shani Mandir, LBS Road,  
Sanghani Estate, Ghatkopar West.  
Mumbai - 400085.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sunita Raviraj Shetty & Raviraj  
Muddanna Shetty states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KD-3-11510/2022
11	Date of Registration	24/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,80,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KD-3-11510/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

S. Shetty



28/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11510/2022

नोदणी :

Regn:63m

c/187

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेचाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदना	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6944543.32
(4) भू-भाषण,पॉटहिन्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 504, माळा नं: 5 वा मजला,ए विंग,विल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 438 चौ.फुट रेग कार्पेट,(( C.T.S. Number : 185 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.77 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विद्वान ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्मु गुरुकृपा रिअल कॉन साइफ्म्येसेम एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेगन नॉॅे मुख्यालय ऋषिकुमार दिनीपभाई कुन्यारा बय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुनिता रविराज शेटी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/14, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू मीलाना चाळ, ब्लॉक नं: शनि मंदिर जबळ,एलबीएस रोड,संधानी इन्स्टेट, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BJIPS9065D 2): नाव:-रविराज मुद्दानी शेटी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/14, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू मीलाना चाळ, ब्लॉक नं: शनि मंदिर जबळ,एलबीएस रोड,संधानी इन्स्टेट, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BEUPS9049L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11510/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सवामीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 24/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

c/187

(3)-10

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sunil Anandao Kank.  
2. Shivani Sunil Kank.  
3. Shlok Sunil Kank.  
4. -

Address: 70/2074, Near Pandnagar  
Police station, Ghatkopar Pandnagar  
East, Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sunil Anandao Kank, Shivani Sunil Kank.  
& Shlok Sunil Kank. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>603</u>
7	Floor No.	<u>6th</u>
8	Wing No.	<u>A</u>
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>Kr1-3-10774/2022</u>
11	Date of Registration	<u>14/06/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>6,21,150/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-10774/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



c/1874



14/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10774/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10352000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10259372.24
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 603, माळा नं: 8 वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड: घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 647 चौ.फुट रेरा कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 185 (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.14 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाइफस्पेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार ऋषिकुमार हिंसीपमार्ई कुन्यारा बय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुनिल आनंदराव कंक बय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: 70/2074, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर पोलीस स्टेशन जवळ, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJKPK1243J 2): नाव:- शिवानी सुनिल कंक बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 70/2074, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर पोलीस स्टेशन जवळ, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BJHPK5169F 3): नाव:- झोक सुनिल कंक बय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: 70/2074, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर पोलीस स्टेशन जवळ, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-HNYPK0119N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10774/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	621150
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

c/1879

3-11

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vilas Jagannath kand.  
2. Kavita V. kand.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: B-30, Home Co-operative  
HSG Ltd, Relief Road Daulat  
Nagar, Santacruz West, Mumbai-400054.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Vilas Jagannath Kand & Kavita  
V. kand. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KD-3-12488/2022
11	Date of Registration	11/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,45,240/-

I/We hereby certify, that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KD-3-12488/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

V. kand.  
22/07/22



11/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12488/2022

नोंदणी :

Regn:63m

4/1881

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6904762
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6769000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 604,ए विंग बिल्डिंग नं .78, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम,पंतनगर किनारा को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,मिटीएम नं 185 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,क्षेत्र 438 चौ फूट रेरा कार्पेट—एडीजे नं. आयएमपी/1100901/262/2022/के/658/2022. दिनांक 06/07/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 345240/- व दंड रु 27539/- ( ( C.T.S Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 438 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन लार्डफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार शैलेश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विलास जगन्नाथ कांड वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी-30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॉम को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: रेलिफ रोड, दौलत नगर, साताकुझ पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-ADTPK3383L 2): नाव:-कविता विलास कांड वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी-30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॉम को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: रेलिफ रोड, दौलत नगर, साताकुझ पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AYIPK4099F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12488/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	345240
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/262/22/K/658/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



c/10883  
3-12

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Parth Atul Damani  
2. Pina Atul Damani  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: C/25, Janjira House, Opp.  
Rajawadi Hospital, Rajawadi S.O.,  
Ghatkopar - East, Mumbai - 400077.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Parth Atul Damani & Pina Atul  
Damani states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-12851/2022
11	Date of Registration	15/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,57,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12851/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Damani

P. A. Damani



15/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12851/2022

नोंदणी :

Regn:63m

c/1885

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11142857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वादनिवटटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10777500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 702, ए विंग, बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, पंतनगर किनारा को. ऑप. डी. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर, सिटीएस नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, क्षेत्र 665 चौ फूट रेटा कारपेट व एक कार पार्कींग स्पेस नं. एन 17 सू सहित - एडीजे नं. आयएमपी/1100901/252/2022/के/652/2022, दिनांक 06/07/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु. 557150/- व वंड रु. 33369/- ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 665 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार श्रीनेश कुमार हूरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:-फ्लॉट नं: शोप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पार्थ अतुल दामाणी वय:-25; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं सी 25 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जंजीरा हाऊम , राजावाडी हॉस्पिटल समोर , ब्लॉक नं: राजावाडी एस ओ घाटकोपर पुर्व मुंबई , रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-CCDPD8438E 2): नाव:-पिना अतुल दामाणी वय:-52; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं सी 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टी/वी5/50 सीजीएस कॉलनी , ब्लॉक नं: राजावाडी एस ओ घाटकोपर पुर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AJWPD9695B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11) अनुक्रमांक, वंड व पृष्ठ	12851/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	557150
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुल्यांकनामाठी विवागत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/252/22/K/652/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

3-13 e/1887

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Deepak Suryakant Padhi  
2. Suryakant Gandu Padhi  
3. -  
4. -

Address: T/13/50, Chs Colony Kopal  
Bhevan Ghatkopar (West),  
Mumbai - 400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Deepak Suryakant Padhi &  
Suryakant Gandu Padhi. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	703
7	Floor No.	7th
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kyl-3-12478/2022
11	Date of Registration	11/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,57,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kyl-3-12478/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Padhi  
S. G. Padhi

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12478/2022

नोदणी :

Regn:63m

4/18/22

11/07/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11142857
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाजवितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9998000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मददनाका नं: फ्लॉट नं 703, ए विंग बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 7 चा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा नियम, पंतनगर किनारा को. ऑप. ही. मो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, मिटीएम नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, क्षेत्र 647 चौ फूट रेगारपेट-... गाडीने नं आयएमपी/1100901/228/2022/क/657/2022. दिनांक 06/07/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 557150/- व दंड रु 33429/- ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 647 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टिंग एन्ड एजन्सी चे भागीदार महेश विना बेरात तर्फे मुख्यावर शीलेश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लासा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बाशी, तवी मुंबई, रोड नं: .. महागट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विपक सुर्यकांत पाधी तर्फे मुख्यावर सुर्यकांत गंडू पाधी वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टी/बी/5/50, सीजीएम कॉलनी, ब्लॉक नं: गोपाल भवन घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: .. महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BYGPP6364K 2): नाव:- सुर्यकांत गंडू पाधी वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टी/बी/5/50 सीजीएम कॉलनी, ब्लॉक नं: गोपाल भवन घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:- AXEPP5896L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12478/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	557150
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/228/22/KJ657/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3-14  
4/189

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Premila Vasant Parmar  
2. Vasant Premji Parmar  
3. Rohit Vasant Parmar  
4. -

Address: 3/1, Ambika Nagar Society,  
Khalai Village, Vidyavihar,  
Mumbai - 400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Premila Vasant Parmar, & Vasant Premji Parmar & Rohit Vasant Parmar. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	704
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-11931/2022
11	Date of Registration	01/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,59,530/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-11931/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Premila



01/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11931/2022

नोदणी :

Regn:63m

1/893

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंबदला	7190476
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्ट्याकडून आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करायचे)	6769000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 704, ए विंग बिल्डिंग नं .78, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, पंतनगर किनारा को. ऑप. ही. मो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, मिटींग्स नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 प्लॉट 438 चौ फूट ररा कारपेट—एडीजे नं आयएमपी/1100901/229/2022/क/611/2022. दिनांक 28/06/2022 अन्वये भरलेले मु.शु रु.3,59,530/- व दंड रु.21,520/- ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 438 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिव्हर्कॉन साईफरप्रेसस एजएलपी चे भागीदार महेश विरा केरान सर्वे मुखत्यार ऋषिकुमार डी कुपरा बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शोप नं. सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:- AAWFG2200J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षबागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- प्रमिला बसंत परमार बय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 3/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंबीका नगर सोसायटी, ब्लॉक नं: खलई व्हीलव्हेज, विद्याविहार मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पंत नं:- AXAPP1447P

2): नाव:- वसंत प्रमजी परमार बय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 3/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंबीका नगर सोसायटी, ब्लॉक नं: खलई व्हीलव्हेज, विद्याविहार मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पंत नं:- ALVPP6853E

3): नाव:- रोहित बसंत परमार बय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 3/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंबीका नगर सोसायटी, ब्लॉक नं: खलई व्हीलव्हेज, विद्याविहार मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पंत नं:- DTUPP5099A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/07/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11931/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

359530

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/229/22/K/611/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3-15 9/189

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Pradip Dhondibhau Vishwasrao
2. Shri/Smt. Prity Pradip Vishwasrao

Address : G-408, Datta Digamber Chsl.,  
Gauri Shankar wadi - 1, Pant Nagar,  
Ghatkopar (E), Mumbai - 75

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Pradip Dhondibhau Vishwasrao.  
Prity Pradip Vishwasrao

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1 933/2021.
2	CS No./CTS No.	185 CPant
3	Village	Ghatkopar.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Litespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	803
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KY-3-13088/2022
11	Date of Registration	19/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	6,74,290/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KY-3-13088/  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 2022.

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

- 1) Pradip D. Vishwasrao
- 2) Prity P. Vishwasrao

*(Signature)*

*(Signature)*

4/1897



19/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13088/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोहदला	11238095
(3) बाजारभाषा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद कराचे)	10374158.08
(4) मू-मापन, पोटहिल्सा व घरकमांक (असल्यास)	1) पत्तिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : सदतिका नं: प्लॉट नं 803, ए बिंग, बिल्डिंग नं .78, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: बुधकृपा नियम, पंतनगर किनारा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सिटीएम नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, सबनिकेचे क्षेत्र 55.40 चौ मी रेटा कार्पेट व बाळकनी क्षेत्र 4.78 चौ मी एकुण क्षेत्र 60.80 चौ मी कार्पेट रेटा ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टिंग एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेराल सर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: शोप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रदीप धोंडोभाऊ विन्हासराव वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 74 बिल्डींग नं 2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: माऊली कृपा को ऑ ही सो लि, ब्लॉक नं: लक्ष्मीनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKJPV3178K 2): नाव:- प्रिती प्रदीप विन्हासराव (पुर्बांधणीचे प्रिती वंशरथ बोंबले ) वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 74 बिल्डींग नं 2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: माऊली कृपा को ऑ ही सो लि, ब्लॉक नं: लक्ष्मीनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BBCPB6815L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13088/2022
(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	674290
(13) बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचाराल घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3



3-16  
c/1899

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Shubhangi Sachin Pawar  
2. Sachin Bharat Pawar.  
3. -  
4. -

Address: 3/10, Ganeshwadi R. B. Kadam  
Road Bhatwadi Ghatkopar West,  
Mumbai - 400024.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shubhangi Sachin Pawar & Sachin  
Bharat Pawar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1032/2023
11	Date of Registration	14/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,14,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-1032/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1032/2023

नोंदणी :

Regn:63m

17/01/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
(2) मोबदला 8571428  
(3) वावायभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6967810.72

(4) भू-मापन, पॉटहिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदगिका नं: फ्लॅट नं 804, ए बिग, बिल्डिंग नं: 78, माळा नं: 8 वा मजला, गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किलारा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, मिदीएमन 185 पॉट, मर्वेन, 238 ए, फ्लॅट क्षेत्र 36.56 चौ.मीटर कारपेट व बाल्कनी क्षेत्र 4.28 चौ.मीटर एकूण क्षेत्रफळ 40.84 चौ.मीटर रेग्य कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 185 PART ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.92 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडा देण्यात असेल किंवा

(7) इम्नगंज करून देणा-या/विहीन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मनस गुरुकृपा मिश्रकॉन लाईफटाईम एलावपी चे भागीदार महेश निगम बेगन नं. मुबय्यार नाशे अर्ज करभारी बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑप नं.सी-106, माळा नं: उळ मजला, इमारतीचे नाव वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

(8) इम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शुभांगी ललित पवार बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 204, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कपीलकुंज को ऑप ही सो, माता महाकाली रोड, ब्लॉक नं: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-DPYPS6851H  
2): नाव:-मन्विन भरत पवार बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 204, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: कपीलकुंज को ऑप ही सो, माता महाकाली रोड, ब्लॉक नं: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AZRPP4716G

(9) दस्तगंज करून दिल्याचा दिनांक

17/01/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/01/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1032/2023

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

514300

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3-17  
c/1903

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Apoorva Prashant Tulaskar  
2. Ashlesha Apoorva Tulaskar  
3. Prashant Vasant Tulaskar  
4. -

Address: M17/17, Atharva CHS,  
Kashish Park, Thane - 400604

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Apoorva Prashant Tulaskar, Ashlesha  
Apoorva Tulaskar & Prashant Vasant Tulaskar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	907
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KD-3-17029/2022
11	Date of Registration	27/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,80,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KD-3-17029/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

27/09/2022

दस्त क्रमांक : 17029/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10268368.968
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 902 ए विंग,बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम,पंतनगर किनारा को.ऑप.हो.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर, पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सिटीएन नं 185 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,प्लॉट क्षेत्र 55.40 चौ. मि रेटा कारपेट+वाल्कनी क्षेत्र 4.78 चौ. मि एकुण क्षेत्र 60.18 चौ.मि रेटा कारपेट( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिवलकॉन लाईफसाय्सेस एलएनपी चे भागीदार महेश विरा वेगान तर्फे मुख्यालय राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J.
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अपूर्व प्रशांत तुळसकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: एम17/17 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अथर्व को ऑ ही सो , ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग अपोझीट वागळे इस्टेट पीओ कशिश पार्क व्हीटीसी ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AKWPT5838M 2): नाव:-आशेशा अपूर्व तुळसकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: एम17/17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अथर्व को ऑ ही सो , ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग अपोझीट वागळे इस्टेट पीओ कशिश पार्क व्हीटीसी ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AXUPA0557B 3): नाव:-प्रशांत वसंत तुळसकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: A 502, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: भागीरथी भुवन को ऑ ही सो , ब्लॉक नं: डॉ एस एस राव रोड गणेश गल्ली इन्कम टॅक्म ऑफीस जवळ लालबाग मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ABWPT2659K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2022
(10)बर्त गोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17029/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3-18  
e/1908

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Paru Khale  
2. Aadesh Khale  
3. -  
4. -

Address: 185/5149, 17 wing 3<sup>rd</sup> floor,  
Pant Nagar Trishul CHSL, Pantnagar  
, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Paru Khale & Aadesh Khale. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	903
7	Floor No.	GM
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-13035/2022
11	Date of Registration	19/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,65,720/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-13035/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Paru V. Khale

c/1909



19/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह बु.नि. कुर्ला 3

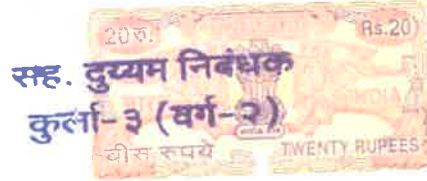
दस्त क्रमांक : 13035/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोबदला	7761905
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबत नसल्याकार आकारानी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6968431.184
(4) भू-आपन, पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका इतर वर्णन: सदरनामा नं: फ्लॉट नं 903, ए विंग, विल्डिंग नं. 78, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकुपा निगम, पंतनगर किनारा को.ओप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सिटीएस नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए सदरनामा क्षेत्र 38.55 चौ मी रेटा हापेट व 4.28 चौ मी बाल्कनी एकुल क्षेत्र 40.84 चौ मी ( (C.T.S. Number: 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.84 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध न ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेवर्स गुरुकुपा रिजलकॉन लाईकसेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा केरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-54; पत्ता:- फ्लॉट नं: शोप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाग्री प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाग्री, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- पारू विजय वळे वय:-55; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 185/5149, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर त्रिशुल को ओं हो सो लि, , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKUPK3500B 2) नाव:- आदेश विजय वळे वय:-27; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 185/5149, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर त्रिशुल को ओं हो सो लि, , ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BCVPK5778R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13035/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	465720
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3-19 4/19/11

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Milan Maganlal Gandhi  
2. Indira Maganlal Gandhi  
3. Jagruti Milan Gandhi  
4. -

Address: 904 Sai Siddhi Tower Laxminagar  
Ghatkopar East, Mumbai -  
400075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Milan Maganlal Gandhi, Indira Maganlal Gandhi & Jagruti Milan Gandhi states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-4083/2023
11	Date of Registration	10/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 10,40,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-4083/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Milan M Gandhi

J M. Gromukh

c/1913



10/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4683/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17333333
(3) बाजारभाव(माडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16240499.13
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व वरकरमांक(असल्यास)	1) गाविकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: फ्लॉट नं 1001,ए बिंग,बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 10 वा मजला,गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को.ओप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीठे घाटकोपर,सिटीएननं 185 पार्ट,सर्वेनं: 236 ग,फ्लॉट क्षेत्र 82.90 चौ.मीटर कारपेट,व सोबत बाल्कनी चे क्षेत्र 9.26 चौ.मीटर, एकूण क्षेत्रफळ 92.16 चौ.मीटर कारपेट व सोबत एक कार पार्किंग,(( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 101.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले ठेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलॉकन साईफल्सेमेन एन्गुलरी चे भागीदार महेश तिरा बेरात तर्फे मुख्याध्यक्ष राजेश अनंत कारभारी बच:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: लक्ष्मी नगर, इमारतीचे नाव: बागी प्लाजा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, चार्जी, लकी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलन अगतलाल गांधी बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 904, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साई सिद्धी टॉवर, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पिन नं:-AAGPG0188H 2): नाव:-इंदिरा मंगललाल गांधी बच:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 904, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साई सिद्धी टॉवर, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पिन नं:-AAEPG9923C 3): नाव:-जागृती मिलन गांधी बच:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 904, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साई सिद्धी टॉवर, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पिन नं:-ADTPG9952B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4683/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1040000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3



3-20  
4/19/15

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Kanta Navji Patel  
2. Ambesh Navji Gami  
3. Pritesh Navji Patel.  
4. Navji Dhanji Patel.

Address: 206, B1, Near Mahada  
Colony, Near Ltb Nagar Monerai  
station Malivada Mumbai-400022.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Kanta Navji Patel, Ambesh Navji Gami,  
Pritesh Navji Patel, Navji Dhanji Patel, states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1002
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-3003/2023
11	Date of Registration	15/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,57,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-3003/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Signature]  
Flat 11

२/१९/१७



16/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3003/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10852381
(3) बाजारभावा/भावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10781967.09
(4) भू-भाषण,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 1002,ए विंग,बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 10 वा मजला,गुरुकुपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,सुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सिटीएसनं 185 पार्ट,सर्वेनं. 236 ए,फ्लॉट क्षेत्र 55.40 चौ.मीटर कारपेट,व सोबत बाळ्कनी चे क्षेत्र 4.78 चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ 80.18 चौ. मी. कारपेट व सोबत एक कार पार्किंग. (( Survey Number : . ; C.T.S. Number : 185 PART ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.19 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा चुकी देण्यात जसेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन सॉल्यूशन्स एमएलपी चे भागीदार महेस लिरा बेरात तर्फे सुखल्यार राजेश वनंत कारभारी बब:-52; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-108, माळा नं: तक मजला, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बासी, नवी सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कांठा मावजी पटेल बब:-47; पत्ता:-फ्लॉट नं: 206, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बी1 न्यू म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: बीटीबी नगर मोनोरेल स्टेशन जवळ, साबन कोळीवाडा, सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BQGPP6880G 2): नाव:-जम्बेश मावजी गाम्भी बब:-27; पत्ता:-फ्लॉट नं: 206, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बी1 न्यू म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: बीटीबी नगर मोनोरेल स्टेशन जवळ, साबन कोळीवाडा, सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BSHPG4141G 3): नाव:-श्रीवैद्य मावजी पटेल बब:-23; पत्ता:-फ्लॉट नं: 206, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बी1 न्यू म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: बीटीबी नगर मोनोरेल स्टेशन जवळ, साबन कोळीवाडा, सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-FMKPP6350M 4): नाव:-मावजी धनजी पटेल बब:-46; पत्ता:-फ्लॉट नं: 206, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बी1 न्यू म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: बीटीबी नगर मोनोरेल स्टेशन जवळ, साबन कोळीवाडा, सुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BQGPP6879P
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	15/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2023
(11)अतुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3003/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	657200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अतुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 15/02/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(3)-2  
C/1919

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mahendra Raghunath More.  
2. Pramila Mahendra More.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: 18/A, Radha Bldg. B.A.R.C.  
Staff Quarts., Sainath Nagar. L.S.S.  
Road, Ghatkopar West, Mumbai - 400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mahendra Raghunath - More &  
Pramila Mahendra More. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>1003</u>
7	Floor No.	<u>10<sup>th</sup></u>
8	Wing No.	<u>A</u>
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>Kr1-3-13033/2022</u>
11	Date of Registration	<u>19/07/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>372,300/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-13033/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

M.P.A.  
29/07/22

c/192



19/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13033/2022

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) विनेखाचा प्रकार करारनामा  
 (2) भोवदला 7446000  
 (3) बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत) पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुब करावे)  
 (4) भू-जापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 1003, ए व्हिंग विन्डिंग नं 78, माळा नं: 10 बा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, पंतनगर क्लिनर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सिटीएल नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, ब्लॉक 438 चौ. फूट. रेरा कारपेट, एडीजे नं. आरएमपी/1100901/264/2022/क/655/2022. दिनांक. 06/07/2022 अन्वये भरलेले मु शु नं. 372300/- व वॉच नं. 29704/- ( C.T.S. Number : 185 पार्ट : )

(5) क्षेत्रफळ

1) 438 चौ. फूट

(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉम लाईफ टायम एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश कारभारी बच:-54; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: ठळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वागी, नवी मुंबई. रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- महेंद्र रघुनाथ मोरे बच:-56; पत्ता:- फ्लॉट नं: रुम नं 18/ ए, माळा नं: , इमारतीचे नाव: राधा विल्डींग, बी ए आर सी स्टाफ हाटर्स, ब्लॉक नं: साईनाथ नगर, एन बी एम रोड, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AJRPM3819A  
 2): नाव:- प्रमिला महेंद्र मोरे बच:-56; पत्ता:- फ्लॉट नं: रुम नं 18/ए, माळा नं: , इमारतीचे नाव: राधा विल्डींग, बी ए आर सी स्टाफ हाटर्स, ब्लॉक नं: साईनाथ नगर, एन बी एम रोड, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CTRPM9497F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/07/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

13033/2022

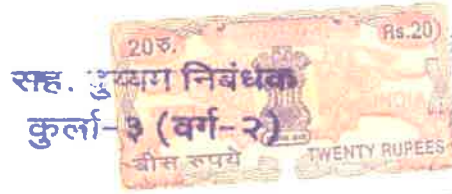
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

372300

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/264/22/K/655/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3-22  
9/19/23

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Amita Dinesh Lokegaonkar
2. Shri/Smt. Amod Dinesh Lokegaonkar
3. Shri/Smt. Sagar Dinesh Lokegaonkar
4. Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Address: C-4/201 Jagauti chsl, Purve  
Nagar, Ghatkopar West,  
Mumbai - 400084.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Amita Dinesh Lokegaonkar, Amod  
Dinesh Lokegaonkar, Sagar Dinesh Lokegaonkar states that, I/We  
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B-P)/GM/1 MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespace LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-54/2023
11	Date of Registration	02/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 12,22,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.  
Kr1-3-54/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



(name of the purchaser)



02/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

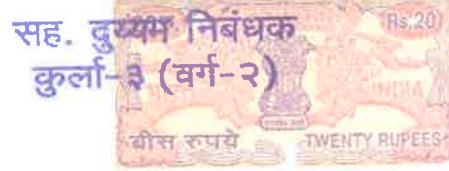
दस्त क्रमांक : 54/2023

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	20380952
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराव)	17049519.3
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 1101,ए.बिंग,बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 11 वा मजला,गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, रोड : पंतनगर, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,मिटीएमनं 185 पार्ट,सर्वेनं, 236 ए,फ्लॅट क्षेत्र 82.92 चौ.मीटर कारपेट व बाल्कनी क्षेत्र 9.58 चौ.मीटर. एकुण क्षेत्रफळ 92.50 चौ.मीटर रेरा कारपेट,व एक कार पार्किंग स्पेस महित.( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 101.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन लार्डफस्सेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेगत तर्फे मुखत्या राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पना:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा . ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-अमिता दिनेश लोकेगांवकर बय:-58; पना:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं सी 4/201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: जागृती को ऑ ही सो लि, , ब्लॉक नं: बर्वे नगर,घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ABCPL2888A 2): नाव:-आमोद दिनेश लोकेगांवकर बय:-29; पना:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं सी 4/201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: जागृती को ऑ ही सो लि, , ब्लॉक नं: बर्वे नगर,घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AKBPL8930B 3): नाव:-सागर दिनेश लोकेगांवकर बय:-27; पना:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं सी 4/201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: जागृती को ऑ ही सो लि, , ब्लॉक नं: बर्वे नगर,घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AMBPL9569J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	54/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1222900
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तारोवत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(3) 23  
c/1927

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Ashish Gajanan Pashte.  
2. Vrnila Ashish Pashte.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Jay Bhavani Rahiwashi Sangh.,  
Shastri Nagar, 2-28, Pratiksha  
Nagar, Sion Kolivada, Mumbai-400022.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Ashish Gajanan Pashte & Vrnila  
Ashish Pashte states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-11233/2022
11	Date of Registration	21/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,91,430/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-11233/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Ashish Pashte

९/१९२९

11233390 30-11-2022 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3 दस्त क्रमांक : 11233/2022 नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : घाटकोपर</b>		
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	8190476	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7275259.31	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 1103 ए विंग बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम,पंतनगर किनारा को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सिटीएस नं 185 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,क्षेत्र 438 चौ फूट रेरा कारपेट----( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट : ) )	
(5) क्षेत्रफळ	438 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशिष गजानन पाठे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 79, सेक्टर 6, ब्लॉक नं: करंजाडे ओल्ड पनवेल रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BIRPP9968A 2): नाव:-उर्मिला आशिष पाठे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 79, सेक्टर 6, ब्लॉक नं: करंजाडे ओल्ड पनवेल रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CVQPS2878M	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11233/2022	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	491430	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



324  
9/1931

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Saiesh Deepak Prabhu  
2. Shri/Smt. Pooja Deepak Prabhu  
3. Shri/Smt. \_\_\_\_\_  
4. Shri/Smt. \_\_\_\_\_  
Address: Bldg No-69 Flat NO-1003  
Pantnagar Police station Chhatkopar  
East Mumbai-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Saiesh Deepak Prabhu,  
Pooja Deepak Prabhu, states that, I/We  
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/EPD/AM/MHADA - 1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (Part)
3	Village	Chhatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Mansruj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12th
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3/10937/2023
11	Date of Registration	05/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 12,38,100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3/10937/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(name of the purchaser)

c/1933



05/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10937/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) वित्तव्याजा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	20634019
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16987768.16
(4) घू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्षाने: सदनिका नं: फ्लॉट नं 1201, ए.बिंग, बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 12 रा मजला, गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को. ऑप. ह्री. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सिटीएन 185 पार्ट, सर्वे. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 82.90 चौ.मीटर कारपेट, व सोबत बाल्कनी चे क्षेत्र 9.26 चौ.मीटर. एकूण क्षेत्रफळ 92.16 चौ.मीटर कारपेट, व एक कार पार्किंग स्पेस सहित. ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 101.37 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन्सल्टिंग सर्व्हिसेस एलएनपी चे भागीदार महेश लिरा घेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बायी प्लाहा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बायी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- साईस विपक प्रभु तर्फे मुखत्यार विपक प्रभाकर प्रभु बय:-65; पत्ता:- फ्लॉट नं: 1003, माळा नं: बिल्डिंग नं. 69, इमारतीचे नाव: यशचंती को. ऑप. ह्री. सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: पंतनगर पोलीस स्टेशन पाठीमागे , रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BXHPP9358R 2) नाव:- पुजा विपक प्रभु बय:-58; पत्ता:- फ्लॉट नं: 1003, माळा नं: बिल्डिंग नं. 69, इमारतीचे नाव: यशचंती को. ऑप. ह्री. सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, रोड नं: पंतनगर पोलीस स्टेशन पाठीमागे, , पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AOZPP1672G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10937/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1238100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निषेधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



अशासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

③ 25  
4/12/23

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Dinesh Ramji Aarethiya  
2. -  
3. -  
4. -

Address: Room no. 2/20, Raigad Housing  
Society, Lokmanya Tilak Nagar, 90  
Feet Road, Parasullah Hotel, Sakinaka,  
Andheri., Mumbai. - 400 072,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Dinesh Ramji Aarethiya states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-16563/2022
11	Date of Registration	19/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,28,580/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-16563/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

D. R. Aarethiya

१/१९३४

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16563/2022

नोंदणी :

Regn:63m

19/09/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदना	7142857
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिवतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6636622.52
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णाने सदामिका नं: प्लॉट नं 1203 ग विंग,बिल्डिंग नं .78, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम,पंतनगर किनारा को.ओप.हौ.मो.नि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,मिटीएस नं 185 पार्ले,मंत्रे नं. 236 ए,प्लॉट क्षेत्र 36.55 चौ. मि देरा कारपेट,वाचकनी क्षेत्र 4.28 चौ. मि एकुण क्षेत्र 40.84 चौ.मि देरा कारपेट( ( C.T.S. Number : 185 पार्ले ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन नेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकोन लार्डफ्लेग्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश रामजी आरेठीया वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2/20 . माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गायकड ड्रीमिंग सोसायटी,लोकमन्य टिळक नगर , ब्लॉक नं: 90 फ्रीट रोड,पनमुन्वड हॉटेल,माकीनावा अंधेरी मुंबई. रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-APNPA0261M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16563/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	428580
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



बस्तारोबत देण्यात आलेली सूची-२  
 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
 कुर्ला क्र. ३

(3) 26  
c/1939

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per D(II)**

Shri/Smt. 1. Sitararam Yamaji Rathod  
2. Anil Sitararam Rathod  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: At Post Wadner, Taluka  
Kannad, District Aurangabad,  
Pin - 431103

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sitararam Yamaji Rathod & Anil  
Sitararam Rathod states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-5527/2023
11	Date of Registration	23/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 10,19,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-5527/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sitararam Yamaji Rathod



23/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 5537/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14500000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्टीपाच्या नावनिवारासाठी आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	16987768.16
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व धनुष्यमांक (अमल्यास)	

1) पारिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: फ्लॉट नं 1301, ए विंग, बिल्डिंग नं 78, माळा नं: 13 वा घाटकोपर, गुन्कूपा नियम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को. ऑप. ही. सो. लि., अर्क नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075. इतर माहिती: मीने घाटकोपर, मिटीएस नं 185 पार्ट, सर्वे नं: 236 ए फ्लॉट अथ 82.90 चौ.मीटर कार्गेट, व मोबत बायबन्दी चे अंश 9.28 चौ.मीटर, एकूण क्षेत्रफळ 92.16 चौ.मीटर कार्गेट व मोबत एक कार पार्किंग न.30-एम स्पेसमहित. (( C.T.S. Number : 185 पार्ट : ))

(5) अत्रफळ

1) 101.37 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.

(7) दम्नपत्रक करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पत्रकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा दृकमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेयम गुन्कूपा रिअलकॉन साईकलॉन्ग एमएचपी व भारीदार मदेश विंग वंगत तर्फे मुखन्याय राजा अमल कारभारी वय:-52; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप न मी-106, माळा न: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा फ्लॉट नं:80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पं नं:- AAWFG2200J

(8) दम्नपत्रक करून देणा-या पत्रकागचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा दृकमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मिनागम यमाही राठोड वय:-68; पत्ता:-फ्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: पोस्ट वडनेर, अर्क नं: नालुका कपड, डी.सी.टी.स्ट. औरंगाबाद, रोड नं: .., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431103 पं नं:- BHQPR0834K  
2): नाव:-अनिल मिनागम राठोड वय:-44; पत्ता:-फ्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: पोस्ट वडनेर, अर्क नं: नालुका कपड, डी.सी.टी.स्ट. औरंगाबाद, रोड नं: .., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431103 पं नं:- BOVPR6754L

(9) दम्नपत्रक करून दिल्याचा दिनांक

23/03/2023

(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5537/2023

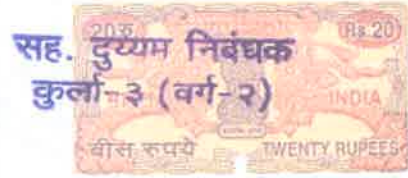
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क

1019300

(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शग



मल्यांक्रनामाठी विचागत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शून्य आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

3 27  
c/1943

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Kuldeep Dilip Kudalkar  
2. Durva Kuldeep Kudalkar  
3. -  
4. -

Address: C 14 Indralok E.H.S. Veer  
Sankarkar Road Opp DAV Collage  
Bhandup West, Mumbai - 400042.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Kuldeep Dilip Kudalkar, Durva.  
Kuldeep Kudalkar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1302
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-1407/2023
11	Date of Registration	24/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,34,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-1407/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**





25/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1407/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12238095
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10756073.57
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, ए विंग, विल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 55.40 चौ.मीटर रेरा कार्पेट + बालकनीचे क्षेत्रफळ 4.78 चौ मीटर सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 60.18 चौ मीटर रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 185(PART) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.19 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टंट्स प्राइवेट लिमिटेड यांच्या वतीने भागीदार महेश विरा वरात तर्फे सुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कुमदिप दिलीप कुडाळकर वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: सी 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंदरलोक को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: वीर सावरकर रोड, ऑप डीएवी कॉन्ज, रोड नं: भांडुप पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-BGVPK4196B 2): नाव:- दुर्वा कुमदिप कुडाळकर वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: सी 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंदरलोक को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: वीर सावरकर रोड, ऑप डीएवी कॉन्ज, रोड नं: भांडुप पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-DYSPTS3765K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1407/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	734300
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विचरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिका पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालय स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/01/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



घस्तासोमत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (दस्ता-२)  
कुर्ला क्र. ३



3 28 e/1944

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Yogendra Balkrishna Tayshete
2. Shri/Smt. Sangita Yogendra Tayshete

Address : Rom No-3, Swamidarshan Society,  
Pipe line, Mohilli Village, Sakinaka,  
Mumbai-400072.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Shri/Smt. Yogendra Balkrishna Tayshete  
Sangita Yogendra Tayshete

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (part)
3	Village	Ghatkopar.
4	Name of the Developer	Ganukrupa Realcon Litespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Harraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-18440/2022
11	Date of Registration	18/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	445720 ₹

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-18440  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 1/2022

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Yogendra Balkrishna Tayshete

Jayshete

41

Sangita Yogendra Tayshete

Tayshete

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18440/2022

18/10/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7428571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7299634.76
(4) भू-मापन, पॉटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 1303, ए. विंग, विल्डिंग नं. 78, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा नियम, पंतनगर क्लिनारा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, मिटीएम नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 36.55 चौ.मीटर कारपेट, व बाल्कनी क्षेत्र 4.28 चौ.मीटर एकूण क्षेत्र 40.84 चौ.मीटर रेटा कारपेट. ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिव्हलकॉन लाईफस्पेसेस मलएवपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंन कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं: सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- योगेंद्र बाळकृष्ण तायशेटे वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 3 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्वामी दर्शन मोसायटी पार्सप लाईन , ब्लॉक नं: मोहिली व्हीलेज , माकीनाका मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:- ACCPT8856D 2): नाव:- संगीता योगेंद्र तायशेटे वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 3 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्वामी दर्शन मोसायटी पार्सप लाईन , ब्लॉक नं: मोहिली व्हीलेज , माकीनाका मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:- BSLPT2831C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18440/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	445720
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

(329)  
C/1951

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Priyanka Sadashiv Zanzane.  
2. Sadashiv Vyankat Zanzane.  
3. Sulekha Sadashiv Zanzane.  
4. -

Address: Mahadevi - A2/705, Shanti  
Sagar Police Chs, Ramabai Nagar,  
Ghatkopar East, Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Priyanka Sadashiv Zanzane, Sadashiv  
Vyankat Zanzane & Sulekha Sadashiv Zanzane states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1402
7	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-3838/2023
11	Date of Registration	27/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,51,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-3838/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Priyanka Zanzane  
Sulekha Zanzane



27/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3838/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14190476
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11270912.62
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 1402, ए विंग, बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 14 वा मजला, गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सिटीएसनं 185 पार्ट, सर्वेनं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 55.40 चौ.मीटर कारपेट व बाल्कनी क्षेत्र 4.78 चौ.मीटर एकुण क्षेत्रफळ 60.18 चौ.मीटर रेटा कारपेट, व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस सहित. ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.19 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् लार्ड फ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं, 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रियंका सदाशिव झणझणे वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं ए-2/705,, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महादेवी शांति सागर पोलीस को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: रमाबाई नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AAVPZ4105G 2): नाव:- सदाशिव व्यंकट झणझणे वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं ए-2/705, , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महादेवी शांति सागर पोलीस को ऑप हौ सो, , ब्लॉक नं: रमाबाई नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AACFZ0367M 3): नाव:- सुलेखा सदाशिव झणझणे वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं ए -2/705,, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महादेवी शांति सागर पोलीस को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: रमाबाई नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AAVPZ4103A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3838/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	851500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

330  
e/1955

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Ashutosh Ashok Satpute
2. Shri/Smt. Ashok Namdeo Satpute

Address : Vihar CHS, B-2/29,  
4th floor, Hanuman Nagar,  
Katemanivali, Kalyan (E), Thane 421306

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/We the undersigned, Shri/Smt. Ashutosh Ashok Satpute  
Ashok Namdeo Satpute

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;


Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/E/E/CB-D/GM/MHADA-11 933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Litespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1403
7	Floor No.	14TH
8	Wing No.	A-WING
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-12034/2022
11	Date of Registration	04/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,84,580/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-12034  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 12022.

The above information is true and correct.

Ashok Namdeo Satpute  


Yours Faithfully,

Ashutosh Ashok Satpute  
  
08/07/2022



04/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12034/2022

नोदंणी :

Regn:63m

c/1957

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदना	8076190
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7627730.44
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 1403,ए विंग बिल्डिंग नं .78, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम,पंतनगर किनारा को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सिटीएस नं 185 पार्ट,सर्वे नं, 236 ए,क्षेत्र 40.84 चौ.मीटर, रेरा कारपेट,( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात नर्फे मुखत्यार ऋषिकुमार डी कुपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: श्रौप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशुतोष अशोक सातपुते वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं वी 2/29, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: विहार को ऑ ही सो , ब्लॉक नं: हनुमान नगर , काटेमानवली, कल्याण पूर्व ठाणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-EFNPS1288N 2): नाव:-अशोक नामदेव सातपुते वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं वी 2/29, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: विहार को ऑ ही सो , ब्लॉक नं: हनुमान नगर , काटेमानवली, कल्याण पूर्व ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BFVPS7498B
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	04/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	12034/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	484580
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

31/12/23  
31

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Daksha Karan Bhanushali  
2. Jugal Karan Bhanushali  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Unit no-5, Damji Samji Complex,  
Near Madhuban Toyota Showroom,  
LBS Road, Kurla West, Mumbai-400070.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Daksha Karan Bhanushali,  
Jugal Karan Bhanushali. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1503
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-1117/2023
11	Date of Registration	19/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,57,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-1117/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Jugal  
26/07/2023



19/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1117/2023

नोंदणी :

Regn:63m

4/19/23

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7619048
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी दंतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7298009.73
(4) भू-भाषण, पॉटहिस्मा व घरक्रमांकां (अमल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मदतिका नं: प्लॉट नं 1503, ए बिग, विल्डिंग नं. 78, माळा नं: 15 वा मजला, गुल्कृपा निगम, इमारतीचे नाव: पतनगर फिनारा को. ऑप. जौ. सो. लि., ब्लॉक नं: पतनगर, रोड: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोठे घाटकोपर, मिटीएमनं 185 पार्ट, सर्वेनं. 236 ए, प्लॉट क्षेत्र 36.55 चौ.मीटर कारपेट व बाल्कनी क्षेत्र 4.28 चौ.मीटर एकूण क्षेत्रफळ 40.83 चौ.मीटर ररा कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.91 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेच तेव्हा.

(7) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे मार किंवा दिवाली न्यायामघाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स गुल्कृपा रिअल कॉन्सल्टिंग एंजिनीयर्स प्रा. लि. व भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुख्यालय रात्रेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाली न्यायामघाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- दक्षा करमन भानुशाली वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: युनिट नं 5, माळा नं: , इमारतीचे नाव: दामजी शामजी कोप्लेक्स, मधुवन टोयोटा शोरूम जवळ, ब्लॉक नं: एन वी एस रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:- AGIPB9104C  
2): नाव:- जुगल करमन भानुशाली वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: युनिट नं 5, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: दामजी शामजी कोप्लेक्स, मधुवन टोयोटा शोरूम जवळ, ब्लॉक नं: एल वी एस रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:- CDNPB2693G

(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक

19/01/2023

(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/01/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1117/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

457200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला - 3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला टपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



वस्तासोयत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3



3 32  
4/1963

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Anita Nanda Gauda  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Room no 212, Bldg no 2, Sai  
Chhaya chs, Savitribai. Phule. Nagar, New  
Pant Nagar police station, Ghatkopar East,  
Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Anita Nanda Gauda states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	103
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-4376/2023
11	Date of Registration	06/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,85,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-4376/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Anita

c/19/65



08/03/2023

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह दु.ति. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4376/2023

नोंदणी :

Regn:63m

याबाबे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8095238
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6591712.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 103, माळा नं: 1 ला मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा नियम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 36.31 चौ.मीटर रेटा कार्पेट + बालकनीचे क्षेत्रफळ 4.26 चौ मीटर सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 40.57 चौ मीटर रेटा कार्पेट ( C.T.S. Number : 185(PART) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.82 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिके नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साइफस्पेस एनएलपी चे मालीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुळत्वार राजेश अनंत कारभारी बच:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा, ब्लॉक नं: बासी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिके नाव व पत्ता	1) नाव:- अनिता नंदा गौडा बच:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: स्म नं 212, माळा नं: बिल्डिंग नं 2, इमारतीचे नाव: साई साया को-ऑप.ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: सावित्रीबाई फुले नगर, पंत नगर पोलीस स्टेशन बचक, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BLWPG3910R
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	06/03/2023
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4376/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	485800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलामीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 06/03/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुग्धम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

(3) 32  
4/19/2023

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sarjerao Laxman Shinde  
2. Nutan Sarjerao Shinde.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Room No. 2, Shikneri Chawl,  
siddharth Nagar, Near Hindu.  
shamsham Dhoemi, Dhatwadi,  
Ghatkopar West, Mumbai - 400084.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sarjerao Laxman Shinde, Nutan  
Sarjerao Shinde. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	202
7	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-3004/2023
11	Date of Registration	15/02/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,31,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-3004/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

S. L. Shinde

4/1989



16/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3004/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8857143
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7161950.4
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर बर्षान :सबनिका नं: फ्लॅट नं 202,बी विंग,बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 2 रा मजला,गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीने घाटकोपर,मिटीएसनं 185 पार्द,सर्वेनं. 236 ए,फ्लॅट क्षेत्र 44.08 चौ.मीटर रेरा कारपेट ( C.T.S. Number : 185 पार्द : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन लाईफ टायम्स एलएलपी चे भागीदार महेश तिरा वेरात सर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: क्षीप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-मजेंद्राव लक्ष्मण शिंदे बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं.2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिबनेरी चाळ, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, हिंदू शमथान घुमी जवळ, षटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-EGFPS3987D 2): नाव:-नूतन सजेंद्राव शिंदे बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिबनेरी चाळ, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, हिंदू शमथान घुमी जवळ, षटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-EKNPS7982G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/02/2023
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3004/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	531500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/02/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क. ३

41971  
(3) 34

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Ila Ashwin Boricha.  
2. Ashwin Arjun Boricha.  
3. -  
4. -

Address: 501/13/3, Ashirwad  
Bldg, MM Tashi Marg, Bakri  
Adda, Byculla West, Mumbai - 400011.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Ila Ashwin Boricha., Ashwin  
Arjun Boricha. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>203</u>
7	Floor No.	<u>2<sup>nd</sup></u>
8	Wing No.	<u>3</u>
9	Building No.	<u>78</u>
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>KY-3-5819/2023</u>
11	Date of Registration	<u>28/02/2023</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	<u>Rs. 4,17,600/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. \_\_\_\_\_ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



19/23



30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5819/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाने नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदना	6960000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6590235.3
(4) भू-मापन, पोटोहिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पामिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं. प्लॉट नं 203, वी विंग, बिल्डिंग नं. 78, माळा नं. 2 ग मजला, गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किमारा सी.ओ.पी.सी.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर, मिटींगमन 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, प्लॉट क्षेत्र 36.31 चौ.मीटर कारपेट व सॉलन बाल्कनी चे क्षेत्र 4.26 चौ.मीटर. एकूण क्षेत्रफळ 40.56 चौ.मीटर कारपेट ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.61 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन लाईफ स्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- इला अश्विन बोरिका वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 501/बी/3, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद बिल्डिंग . एन एम जोशी मार्ग , ब्लॉक नं: बकरी अड्डा, भायखळा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:- AJSPB2307G 2): नाव:- अश्विन अर्जुन बोरिका वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 501/बी/3, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद बिल्डिंग , एन एम जोशी मार्ग , ब्लॉक नं: बकरी अड्डा, भायखळा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:- AJOPB1239M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10) नम नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5819/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	417600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शर्त	



मुन्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर भिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावन करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/03/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

1. Shri/Smt. Sonam Dumbre
2. Shri/Smt. Vaibhav Pardale.

Address : D/72, Om Amar Hind  
Mandal, Patel Nagar, Golibar  
Colony, Near Western Express  
Highway, Santacruz East,  
Mumbai - 400055.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Sonam Dumbre  
Vaibhav Pardale.


states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;


Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/G14/MHADA-1
2	CS No./CTS No.	1933/2021.
3	Village	185 (Part)
4	Name of the Developer	Ghatkopar. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Idanraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	302
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	13
9	Building No.	Nigam - 78.
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-16957/2022
11	Date of Registration	26/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	611,430/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-16957  
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 1/2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sonam Dumbre 

Vaibhav Pardale. 



27/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16957/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10190478
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टाव्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7189132.72
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं 302, बी बिंग, बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, पंतनगर किनारा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सिटीएन नं 185 पार्सल नं. 236 ए. फ्लॅट क्षेत्र 39.58 चौ. मि रेटा कारपेट+बाल्कनी क्षेत्र 4.86 चौ. मि एकुण क्षेत्र 44.24 चौ. मि रेटा कारपेट ( C.T.S. Number : 185 पार्सल ; ) 3) 44.24 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा खुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन्सल्टिंग सर्व्हेस एनएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: एक मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सोनम बचन बुंबरे बय:-29; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॅट नं 2 सी /413, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विकास को ऑ ही सी, म्हाडा कॉलनी राजाराम बागे मार्ग, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AROPD4743Q 2): नाव:- वैभव लशोक परदाळे बय:-32; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॅट नं 2 सी /413, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विकास को ऑ ही सी, म्हाडा कॉलनी राजाराम बागे मार्ग, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BVFPPO450G
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	26/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16957/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	611430
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 26/09/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोनत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



41979  
(3) 36

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vinod Sonba Borhade  
2. Shubhangi Vinod Borhade  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Room no. 01, Bajirao Hule Chawl,  
Near Narvir Tanaji Gym, Opp. Municipal  
School no. 1, Sainath Nagar Road, Ganesh  
Maidan, Ghatkopar West, Mumbai - 400086.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Vinod Sonba Borhade,  
Shubhangi Vinod Borhade states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	303
7	Floor No.	3 <sup>rd</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-9912/2022
11	Date of Registration	02/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,54,290/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-9912/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

V. BORHADE



02/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 9912/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	7571428
(3) बाजारभावाप्रमाणे (घाटेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6589553.1
(4) भू-आपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 303, बी विंग विलिडिंग नं .78, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, पंतनगर किनारा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड: घाटकोपर पुर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, सिटीएस नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, क्षेत्र 435 चौ फूट रेरा कारपेट—( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 435 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएनपी चे बाजीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्वार शैलेश चौधरी वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाणी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद सोनबा बोऱ्हाडे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजीराव हुले चाळ, नरवीर तानाजी जीम जवळ, म्युनिसीपल स्कुल नं 1 समोर, ब्लॉक नं: साईनाथ नगर रोड, गणेश मैदान, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ANEPB6959N 2): नाव:-शुभांगी विनोद बोऱ्हाडे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाजीराव हुले चाळ, नरवीर तानाजी जीम जवळ, म्युनिसीपल स्कुल नं 1 समोर, ब्लॉक नं: साईनाथ नगर रोड, गणेश मैदान, घाटकोपर पश्चीम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-EVBPB1433G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9912/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	454280
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Mr. Akhileshwar N. Mishra.  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_

Address: 301/B wing, Gajra Paradise  
 Gaurishankar Wadi No 02, Pant  
 Nagar, Ghatkopar East, Mumbai- 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Akhileshwar N. Mishra. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	402
7	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-1026/2023
11	Date of Registration	17/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,22,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-1026/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Mishra  
**Yours Faithfully,**



17/01/2023

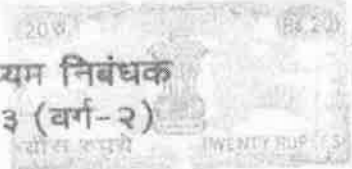
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3  
दस्ता क्रमांक : 1028/2023  
नोंदणी :  
Regn:83m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधाचा प्रकार	करारनामा	
(2) पत्रावली	10380962	
(3) वाजाराबाबत (वाटपटव्याच्या) वास्तुनिष्ठाकार आकारणी देणे की घटवटवट ये समुद्र करणे)	7188541.8	
(4) पु-मापन, पोटनिष्ठा व भरकरणांक (असल्यास)		1) पालिकेचे भाव. मुंबई शहरा इतर बाबत .. इतर माहिती: बदलिका नं: फ्लॉट नं 402, वी बिंग, सिविलिंग नं 78. माळा नं. 4 वा मजला मुंबईच्या सिविल इमारतीचे मध्य पल्लवार विभागा को. ऑप. की मा नि. प्लॉट नं: पंतनगर, रोड नं घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. इतर माहिती: सीजे घाटकोपर, सिविलिंग नं 185 वारे मॉडेल 236 म प्लॉट क्षेत्र 39.58 चौ.मीटर कारपेट व बाळकनी क्षेत्र 4.66 चौ.मीटर एकूण क्षेत्रफळ 44.24 चौ.मीटर ररा वापरणी. C.T.S. Number : 185 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.66 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेज नव्हा.		1) गाव: नेमरो गुरुकृपा रिजलवॉन वार्डफ्लोयेस एलएलपी व भागीदार सत्रेज निरा वेगत तर्फे मुघल्यार राजेश अर्जत कारभारी बच:-51; पत्ता प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: बाणी प्लाझा , प्लॉट नं: प्लॉट नं 80/81, सेक्टर 17, बाणी, वनी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(7) दम्नगंतव करून देणा-या/विहीन देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1) गाव: अखिलेश्वर एन मिथा बच:-50; पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॉट नं 301, वी बिंग, माळा नं: - इमारतीचे नाव: गजरा पॅगडाईज, गोरीशकर बाडी नं 02 , प्लॉट नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIFPM4337H
(8) दम्नगंतव करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		
(9) दम्नगंतव करून दिव्याचा दिनांक	17/01/2023	
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023	
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	1026/2023	
(12) वाजाराबाबत प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	622900	
(13) वाजाराबाबत प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेग		

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनामाठी विचागत वेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनांना निबडनेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वस्तासोबत देण्यात आलेली सुची-३

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Manali Sameer Khetale  
2. Sameer Subhash Khetale.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Old Ramabai + Netaji Subhash  
Nagar, Sadguru Sava Mandali, E.E.  
Hd. Highway, Hanuman Temple, Near  
Kamraj Nagar, Ghatkopar-E, Mumbai-77.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Manali Sameer Khetale, Sameer  
Subhash Khetale. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>403</u>
7	Floor No.	<u>4<sup>th</sup></u>
8	Wing No.	<u>12</u>
9	Building No.	<u>78</u>
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>K-1-3-950/2023</u>
11	Date of Registration	<u>13/01/2023</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>4,97,200/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-950/2023. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

S. S. Khetale

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 950/2023

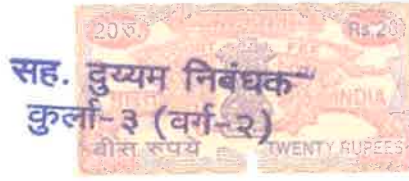
13/01/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)भाचदना	8285714
(3) वाजारभाव(माडेपट्टयाच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6591712.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: प्लॉट नं 403,बी विंग,बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 4 या मजला,गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर कितागा को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,मिटीएमनं 185 पार्ट,सर्वेनं. 236 ए,प्लॉट क्षेत्र 36.31 चौ.मीटर कारपेट व बाल्कनी क्षेत्र 4.26 चौ.मीटर एकूण क्षेत्रफळ 40.57 चौ.मीटर रेरा कारपेट.(( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.62 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन लाईकम्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा वेगत तर्फे मुख्याार गजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा . ब्लॉक नं: प्लॉट नं,80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनाली समीर खेतले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओल्ड रमाबाई,नेताजी सुभाष नगर, ब्लॉक नं: इ इ हायवे,राजाबाडी,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: हनुमान मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-DTAPS4294C 2): नाव:-ममीर सुभाष खेतले वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओल्ड रमाबाई,नेताजी सुभाष नगर, ब्लॉक नं: इ इ हायवे,राजाबाडी,घाटकोपर पूर्व मुंबई,, रोड नं: हनुमान मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BUEPK6830M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	950/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	497200
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुन्यंकनामाठी विचारत घेतलेना तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुखभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण गव ई-मॅन डारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेन पाठविणेन आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यामाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/01/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

9/19/21  
(3) 39

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vijay Satyanarayan Khatri  
2. Sarita Vijay Khatri  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Flat No. 936,  
Sukhsagar Chow,  
Kamrly Nagar, Ghatkopar - East.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Vijay Satyanarayan Khatri &  
Sarita Vijay Khatri states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	503
7	Floor No.	5M
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-1118-2023
11	Date of Registration	15/11/23
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 452500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-1118-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Vijay Khatri



19/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1118/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7428571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7547944.56
(4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	

1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: फ्लॉट नं 503, वी व्हिंग, विल्डिंग नं. 78, माळा नं: 5 वा मजला, गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मदतिका नं: फ्लॉट नं 503, वी व्हिंग, विल्डिंग नं. 78, माळा नं: 5 वा मजला, गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, निर्माणनं 185 पार्ल, मर्वेनं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 39.58 चौ.मीटर कारपेट व चाल्कनी क्षेत्र 4.66 चौ.मीटर एकूण क्षेत्रफळ 44.24 चौ.मीटर रेरा कारपेट. ( C.T.S. Number : 185 पार्ल ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.66 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात झालेले त्रुटी.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिदून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेम एलापली चे भागीदार महेश निरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. ती-106, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विजय मन्व्यारायण खत्री वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 936, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुबसागर चाळ नं 42/43, वसंतराव नाईक मार्ग, ब्लॉक नं: कामराज नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- CWOPK7538D  
2): नाव:- मरिना विजय खत्री वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 936, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुबसागर चाळ न 42/43, वसंतराव नाईक मार्ग, ब्लॉक नं: कामराज नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- DARPK2411M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/01/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/01/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1118/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

452900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरग

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजित देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Trupti Rupesh Shelatkar  
2. Rupesh Ramesh Shelatkar  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: B.T.T. Chawl No. 08, 2<sup>nd</sup>  
floor Room No. 55, Ballast's Rd,  
Opp Mumbai Central S.T. Depo, Mumbai  
Central-400008.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Trupti Rupesh Shelatkar, Rupesh  
Ramesh Shelatkar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	603
7	Floor No.	G <sup>m</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-19517/2022
11	Date of Registration	26/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,90,480/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-19517/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



26/07.2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13517/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कारणनामा
(2) मोवदला	7809524
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	6722000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव, मुंबई मजला इतर वर्णन : सयनिका नं: प्लॉट नं 603, बी बिन बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकुपा निसम, पंतनगर क्लिनारा को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सिटीएस नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 238 ए, क्षेत्र 435 चौ.फूट. रेरा कारपेट, एडीचे नं. कायएमपी/1100901/263/2022/के/656/2022, दिनांक 06/07/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु. 390480/- व दंड रु. 31158/- ( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 435 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध झालेला-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-नेसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन साईफरप्रेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार रावेश कारभारी बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बासी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
3-दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा देवर्णा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-वृसी रूपेश शैलटकर बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 55, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बीआयटी चाळ नं 08, ब्लॉक नं: बेनासीस रोड, मुंबई सेंट्रल एस टी डेपो समोर, मुंबई सेंट्रल मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-BQBPS7488G 2) नाव:-रूपेश रमेश शैलटकर बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 55, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बीआयटी चाळ नं 08, ब्लॉक नं: बेनासीस रोड, मुंबई सेंट्रल एस टी डेपो समोर, मुंबई सेंट्रल मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-ERPPS8568M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्तऐवज नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13517/2022
(12) व-जारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390480
(13) व-जारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/263/22/K/656/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

1999

(3) 41

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rohit Saxjerao Kamble  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Panchganga CHS Ltd, opp.  
Chawl no. 16, Naidu Colony, Pant  
Nagar, Chhatkopar East, Mumbai-400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Rohit Saxjerao Kamble states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	703
7	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8	Wing No.	13
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KD-3-17551/2022
11	Date of Registration	06/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,26,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KD-3-17551/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

P. Kamble  
Yours Faithfully,



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17551/2022

06/10/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6922361.732
(4) धू-भापन,पोटनिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं 703,बी विंग,बिल्डिंग नं .78, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम,पंतनगर किनारा को.ओप.झी.सो.लि , ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सिटीएस नं 185 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,फ्लॅट चे क्षेत्र 36.31 चौ मि रेरा कारपेट व बाल्कनी क्षेत्र 4.26 चौ मि एकुणक्षेत्र 40.57 चौ मि रेरा कारपेट( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्याग अमेन ठेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमसें गुरुकृपा रिअल कॉन लाईफ्त्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरान तर्फे मुख्याय ऋषिकुमार झी कुपरा बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित सजैराव कांबळे बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पंचगंगा को.ओप.झी.सो.सी., बिल्डींग नं 168 समोर , ब्लॉक नं: नायडू कॉलनी , पंतनगर , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BXRPK0892B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17551/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	426000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

CP 2003  
(3) 42

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Dipak kisan Rikame  
2. Akshay Dipak Rikame  
3. -  
4. -

Address: Room no 373, Bldg no.-11,  
Nadia estate, bail bazaar,  
Kurla (West), Mumbai-400070.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Dipak kisan Rikame,  
Akshay Dipak Rikame. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	803
7	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-1403/2023
11	Date of Registration	24/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,31,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-1403/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Dipak kisan Rikame



25/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1403/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8857143
(3) वाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या वावनिवपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तगुद करावे)	6921275.92
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 78, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 36.31 चौ.मीटर रेरा कार्पेट + बालकनीचे क्षेत्रफळ 4.26 चौ मीटर राखनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 40.57 चौ मीटर रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 185(PART) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.62 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिसलकॉन लाइफस्पेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा वेगत नर्फे मुख्यायार गणेश मनंन कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक किमन रिकामे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 373, माळा नं: बिल्डिंग नं 11, इमारतीचे नाव वाडिया इस्टेट, ब्लॉक नं: बैल बाजार, रोड नं: कुर्ला पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AFDPR0036H 2): नाव:-अश्रय दिपक रिकामे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 373, माळा नं: बिल्डिंग नं 11, इमारतीचे नाव: वाडिया इस्टेट, ब्लॉक नं: बैल बाजार, रोड नं: कुर्ला पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-BUUPR4579Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1403/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	531500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन ज्ञानवत्ता आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/01/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Daksha Mansukhlal Soni.  
2. Divesh Mansukhlal Soni.  
3. -  
4. -

Address: Shreeji Sadan, Chandavarkar  
Road, 2nd Floor, Room Number  
44, Matunga East, Central Railway,  
Mumbai- 400019.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Daksha Mansukhlal Soni,  
Divesh Mansukhlal Soni. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	12
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-18849/2022
11	Date of Registration	28/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,05,720/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-18849/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Daksha M. Soni



28/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18849/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)चिन्हेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोहदला	13428571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10474837.41
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व धरकामांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:मुंबई मनशा इतर वर्णन :मदमिका नं: फ्लॉट नं 1102,श्री विंग,बिल्डिंग नं .78, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा निगम,पंतनगर किनारा को.ऑप.हौ.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीचे घाटकोपर,सिटीएस नं 185 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,फ्लॉट क्षेत्र 38.65 चौ.मीटर कारपेट,व बाल्कनी क्षेत्र 4.28 चौ.मीटर एकूण क्षेत्र 40.84 चौ.मीटर रेरा कारपेट.सोबत एक कार पार्कींग स्पेस नं एन/34 L( ( C.I.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा चिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्स ल्टीमिटेड एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बब:-61; पत्ता:-फ्लॉट नं: साँप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बारी प्लाजा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बारी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा चिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बछा मनसुखलाल सोनी बब:-61; पत्ता:-फ्लॉट नं: रूम न. 44, माळा नं: दुसरा वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीजी सदन, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 352 सेंट्रल रेल्वे, रोड नं: चंदावरकर रोड, माटुंगा ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-CBXPS6478Q 2): नाव:-दिवेश मनसुखलाल सोनी तर्फे मुखत्यार म्हणुन दसा मनसुखलाल सोनी बब:-61; पत्ता:-फ्लॉट नं: रूम न.44, माळा नं: दुसरा वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीजी सदन, ब्लॉक नं: सेंट्रल रेल्वे, रोड नं: चंदावरकर रोड, माटुंगा ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-DYGPS1873C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18849/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	805720
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3



9/2011  
③ 44

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Anil Chandrakant Shah.  
2. Asha Anil Shah.  
3. -  
4. -

Address: Kaveri CHS Ltd, Bldg no. 20,  
Flat no 708, Tilak Nagar, Near  
Shakar Plaza, Tilak Nagar, Chember,  
Mumbai - 400089.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Anil Chandrakant Shah,  
Asha Anil Shah. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KA-3-15987/2022
11	Date of Registration	07/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,51,430/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KA-3-15987/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Anil



07/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15987/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7523810
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7249258.83
(4) भू-मापन, पॉटड्रिन्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: प्लॉट नं 1203, बी विंग, विल्डिंग नं. 78, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा विंग, गंतनगर विनारा को. ऑप. हौ. सो लि, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सिटीएम नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, प्लॉट क्षेत्र 36.31 चौ. मि रेटा कारपेट, बाल्कनी क्षेत्र 4.26 चौ. मि एकूण क्षेत्र 40.56 चौ. मि रेटा कारपेट ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.56 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लार्डफस्सेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनिल चंद्रकांत शाह वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं 20 प्लॉट नं 708 बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कावेरी को ऑ हौ सो लि, ब्लॉक नं: सहकार प्लाझा जवळ, टिळक नगर चेंबुर मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:- ARXPS4200Q 2): नाव:- आशा अनिल शाह वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं 20 प्लॉट नं 708 बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कावेरी को ऑ हौ सो लि, ब्लॉक नं: सहकार प्लाझा जवळ, टिळक नगर चेंबुर मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:- ABHPS7705A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15987/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	451430
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

C/2015  
(3)45

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Aishwarya Pravin Khamkar.  
2. Pravin Yashwant Khamkar.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: Dhlos, Omkar Society, Gauri  
Shankar wadi No-02, Pandnagar,  
Ghatkopar (East), Mumbai - 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Aishwarya Pravin Khamkar.  
Pravin Yashwant Khamkar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kd-3-9909/2022
11	Date of Registration	02/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,33,630/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kd-3-9909/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Ahamkar

4/2017



02/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 9909/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7190476
(3) बाजारभाव (माटेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7226508.41
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नं 1303, बी विंग बिल्डिंग नं. 78, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: मुद्रकृपा निगम, पंतनगर किनारा को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400 075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सिटीएस नं 185 पार्ट, सर्वे नं. 238 ए, क्षेत्र 435 चौ फूट रेरा कारपेट—( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 435 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स मुद्रकृपा रिजल्व्हॉन सॉल्यूशंस एलएसपी चे भागीदार महेश निरा वेरात तर्फे मुखत्यार शैलेश चौधरी वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ऐश्वर्या प्रवीण खामकर वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 4/5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओमकार सोसायटी, गौरी शंकर बाडी नं 2, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-DYAPK4674K 2): नाव:- प्रवीण वसंत खामकर वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 4/5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओमकार सोसायटी, गौरी शंकर बाडी नं 2, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BWBPK1755N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9909/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	433630
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

2019  
③ 46.

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Dayanand Amin.  
2. Jyoti Amin.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: A-6 3:5, Century Bldg.  
Sector 16 Nerul West Navi Mumbai  
- 400706.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Dayanand Amin. / Jyoti Amin. states that,  
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1403
7	Floor No.	14 <sup>th</sup> .
8	Wing No.	13
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-11431/2022
11	Date of Registration	23/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,165,600-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-11431/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**





24/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11431/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7760000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7226508.41
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1403, माळा नं: 14 वा मजला, बी विंग, विलिंग नं 78, इमारतीचे नाव: पुस्तकपाला निगम, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड: घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 435 चौ.फुट रेरा कार्पेट, ( ( C.T.S. Number : 185 (Part) , ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिअल कॉर्पोरेशन लाइफ टायम एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुखत्यार ऋषि कुमार दिलीपभाई कुलपारा बच:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बारी प्लाजा, ब्लॉक नं: बारी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दयानंद अमीन बच:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-6, माळा नं: 3-5, इमारतीचे नाव: सेंचुरी विलिंग, ब्लॉक नं: सेक्टर 16, रोड नं: नेळप पश्चिम नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AHMPA0768Q 2): नाव:- ज्योती अमीन बच:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-6, माळा नं: 3-5, इमारतीचे नाव: सेंचुरी विलिंग, ब्लॉक नं: सेक्टर 16, रोड नं: नेळप पश्चिम नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AVZPP2580L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11431/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	465600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाम निवडलेला नमुद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 23/06/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Bharat N. Modi  
2. MINA B. Modi  
3. -  
4. -

Address: Room No. 2, Daya Sagar  
Building, Gograswadi, Dombivli  
East

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Bharat N. Modi, MINA B. Modi.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM / MHADA - 1 / 933 / 2021
2	CS No./CTS No.	185 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj - R. Vishwakarma
6	Flat No.	303
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-5-12200/2023
11	Date of Registration	12/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,57,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-5-12200/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Bharat N. Modi  
Mina B. Modi



12/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12200/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) प्रोबदला	10952381
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9778248.7
(4) भू-सापत, पोटहिल्ला व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला, ए व्हिंग, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा लिंगम, पंतनगर नगर किनारा सीएचएस सी., ब्लॉक नं: पंतनगर, विलिंग नं 78, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुम्बई 400075. इतर माहिती: सीजे घाटकोपर, सीटीएस नं. 185 पार्ट, सर्वे नं. 236ए, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 55.40 चौ. मी. रेरा कार्पेट व बास्कीचे क्षेत्र 4.78 चौ. मी. रेरा कार्पेट एकूण क्षेत्रफळ 60.18 चौ. मी. रेरा कार्पेट ( C.T.S. Number : 185 part ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.19 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साईफल्सेस एनएलपी चे प्राणीदार महेश विरा बेरात तर्फे कु. सु. म्हणून ऋषिकुमार विलीपभाई कुनपारा बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: सी 108, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाणी प्लाजा, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वाणी नवी मुम्बई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भरत एन मोदी बय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दया सागर विलिंग, ब्लॉक नं: गोशासवाडी, रोड नं: बॉम्बेवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AKFPM2987B 2): नाव:- मीना बी मोदी बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दया सागर विलिंग, ब्लॉक नं: गोशासवाडी, रोड नं: बॉम्बेवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AQHPM7211Q
(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक	12/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12200/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	657200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



C/2027  
5-2

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Amish Atul Gandhi
2. Shri/Smt. Atul Amratal Gandhi
3. Shri/Smt. -
4. Shri/Smt. -

Address: 22/1st floor, Kavshik Niwas,  
Ln Road, Matunga Cr, Mumbai -  
400019.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

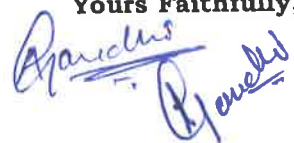
I/We the undersigned, Amish Atul Gandhi,  
Atul Amratal Gandhi,, states that, I/We  
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB.P/GM/MHAOA -1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Litespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1502
7	Floor No.	15th
8	Wing No.	A
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-5-9796/2023
11	Date of Registration	16/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,47,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-5-9796/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



(name of the purchaser)



16/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 9796/2023

नोबंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12452381
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11272537.85
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन :सदनिका नं: 1502, माळा नं: 15 वा मजला,ए बिंग,बिलिंग नं. 78,गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा को.ऑप.ही.सो.लि, ब्लॉक नं: पंतनगर,घाटकोपर पुर्व, रोड : मुंबई 400075, इतर माहिती: नोजे घाटकोपर,सिटीएस नं 185 पार्ट,सर्व्हे नं. 236 ए,सर्व्हे क्षेत्र 56.40 चौ.मीटर कारपेट,सोबत बालकनी चे क्षेत्र 4.78 चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ 60.18 चौ.मी. कारपेट व सोबत एक मॅकेनिकल कार पार्किंग स्पेस सहित( ( C.T.S. Number : 185 पार्ट : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिवलकॉन माईकरोसेस एलएलपी चे सागीदार महेश निरा बेरात सर्व्हे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: शांप नं.सी-106, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बांधी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमिष अतुल गांधी बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 22, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: कौशिक निवास , ब्लॉक नं: एल एन रोड, माटुंगा, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-BLAPG4581Q 2): नाव:-अतुल अतुलगांधी बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 22, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: कौशिक निवास , ब्लॉक नं: एल एन रोड, माटुंगा, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AIQPG0584F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2023
(11) अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	9796/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	747200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Nilesh Shridhar Shinde.  
2. Vaishali Nilesh Shinde.  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Address: B no 21/201, Jagdamba bldg,  
shandisagar police-co-op hg society,  
Ramabai Nagar, Ghatkopar (East), 400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Nilesh Shridhar Shinde & Vaishali  
Nilesh Shinde. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-1/933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1502
7	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8	Wing No.	13
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	KYI-5-16009/2022
11	Date of Registration	27/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,48,100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KYI-5-16009/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

Shinde Nilesh



27/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16009/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10801600
(3) बाजारभावा(भावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10743221.08
(4) मू-नापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1502, माळा नं: पंथराबा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मिंगय,पंतनगर किनारा सीएचएस सी., ब्लॉक नं: पंतनगर,बिल्डिंग नं 78, रोड: घाटकोपर पूर्व,मुम्बई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सीटीएस नं.185 पार्ट,सर्वे नं. 236ए,सबनिकेचे क्षेत्रफळ 53.88 चौ. मी. रैरा कार्पेट व बाल्कनीचे क्षेत्र 4.50 चौ. मी. रैरा कार्पेट एरूण क्षेत्रफळ 58.38 चौ. मी. रैरा कार्पेट,एक कार. पार्किंग सहिस( ( C.T.S. Number : 185 part ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मॅसर्स गुरुकृपा रिलसक्रॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात कर्णे कु. सु. म्हणून राजेश अनंत कारमारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साशी नवी मुम्बई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-निलेश श्रीधर शिंदे बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 21/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जगदंबा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: शांतिसागर पोलीस सी एच एस सी, रोड नं: रमाबाई नगर,घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BBNPS4795R 2) नाव:-वैशाखी निलेश शिंदे बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 21/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जगदंबा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: शांतिसागर पोलीस सी एच एस सी, रोड नं: रमाबाई नगर,घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-EMIPS6448Q
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	27/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	27/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16009/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुन्दांकनासाठी विचारात घेतलेला तपसील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

C12023  
(5)-4

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Sangita Mahesh Dalvi
2. Shri/Smt. Mahesh Chandrakant Dalvi
3. Shri/Smt. -
4. Shri/Smt. -

Address: 48/378, Sankraman Shibir,  
Naidu Colony, Pantnagar, Ghatkopar  
East, Mumbai-400075.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Sangita Mahesh Dalvi,  
Mahesh Chandrakant Dalvi, states that, I/We  
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CRP/GM/MHADA -11933/2021
2	CS No./CTS No.	185 (Part)
3	Village	Ghatkopar.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces Lkr
5	Name of the L S/ Architect	Kanraj. B. Vihwakambh.
6	Flat No.	1603
7	Floor No.	16 <sup>th</sup>
8	Wing No.	B
9	Building No.	78
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-5-9809/2023
11	Date of Registration	16/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,45,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-5-9809/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S.M. Dalvi

M. Dalvi

(name of the purchaser)



16/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह बु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 9809/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेचाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7428571
(3) बाजारभावां(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6591121.68
(4) सूनापन,पोटहिस्ता व घरकरमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सयनिका नं: 1603, माळा नं: 18 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 78,गुरुकृपा निगम, इमारतीचे नाव: पंतनगर किनारा चौ .ओप.हौ .सो .सि, ब्लॉक नं: पंतनगर,घाटकोपर पूर्व, रोड : मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सिटीएस नं 185 पार्टे,सर्वे नं. 236 ए,फ्लॅट क्षेत्र 36.31 चौ मीटर फ्लॉट,सोबत बाल्कनी चे क्षेत्र 4.25 चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ 40.56 चौ. मी. कारपेट ( C.T.S. Number : 185 पार्टे ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईकल्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुबल्लार रावेण अनंत कारभारी बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संगीता महेश दळवी बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 48/378, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: संक्रमण शिबीर, ब्लॉक नं: नायडू कॉसनी, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ATDPD3331P 2): नाव:-महेश चंद्रकांत दळवी बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 48/378, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: संक्रमण शिबीर, ब्लॉक नं: नायडू कॉसनी, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHJPD7342N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9809/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	445800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्बांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP								
Bldg. No.78, Pant Nagar KINARA CHSL, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai-400 075.								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
1	KURLA-2	15610-2022	₹ 520,000	₹ 30,000	NigamA-301	48.66	Varsha Vijay Rawool	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	KURLA-2	15620-2022	₹ 642,860	₹ 30,000	NigamA-401	48.66	Vicky Sudam Kadam Rajini Sudam Kadam	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	KURLA-2	14453-2022	₹ 737,150	₹ 30,000	NigamA-503	66.19	Neha Lalit Gosar Shubham Ramakant Raut	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
4	KURLA-2	15665-2022	₹ 612,880	₹ 30,000	NigamA-1102	60.94	Dinesh N Modi Vaishali Dinesh Modi	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	KURLA-2	14458-2022	₹ 582,860	₹ 30,000	NigamB-502	48.66	Mayuri Hanmant Pawar Shaileshkumar Prakash Kondhare	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6	KURLA-2	14459-2022	₹ 483,860	₹ 30,000	NigamB-702	48.66	Komal Patil Anand Pingale	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
7	KURLA-2	16180-2022	₹ 748,580	₹ 30,000	NigamB-1002	64.21	Nalini Sanjay Pradhan Sanjay Suresh Pradhan	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
1	KURLA-3	13435-2022	₹ 1,357,150	₹ 30,000	NigamA-104	40.69	Vijay Vishnu Kadam Nayana Vijay Kadam	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	KURLA-3	594-2023	₹ 640,000	₹ 30,000	NigamA-201	48.66	Vijay Anand Naik	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	KURLA-3	13518-2022	₹ 600,000	₹ 30,000	NigamA-202	61.78	Meenal Shailesh Bhalerao Shailesh Bhimdeo Bhalerao	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
4	KURLA-3	21908-2022	₹ 474,300	₹ 30,000	NigamA-204	44.91	Leelabai Ananda Pawar Vishal Ananda Pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	KURLA-3	1033-2023	₹ 745,800	₹ 30,000	NigamA-403	66.19	Vishwanath Santu Naralkar Geetanjali Vishwanath Naralkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6	KURLA-3	11433-2022	₹ 465,720	₹ 30,000	NigamA-404	44.77	Rohan Ashok Gunjal	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
7	KURLA-3	12860-2022	₹ 470,500	₹ 30,000	NigamA-501	44.03	Nishant D. Kambli Shraddha N. Kambli	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
8	KURLA-3	51-2023	₹ 720,000	₹ 30,000	NigamA-502	68.26	Shrinath Dattatray Ghadge Dattatray Sampatrao Ghadge Prathibha Dattatray Ghadge	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
9	KURLA-3	11510-2022	₹ 480,000	₹ 30,000	NigamA-504	44.77	Sunita Raviraj Shetty Raviraj Maddanna Shetty	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
10	KURLA-3	10774-2022	₹ 621,150	₹ 30,000	NigamA-603	66.14	Sunil Anandrao Kank Shivani Sunil Kank Shlok Sunil Kank	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
11	KURLA-3	12488-2022	₹ 345,240	₹ 30,000	NigamA-604	40.69	Vilas Jagannath Kand Kavita V Kand	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
12	KURLA-3	12851-2022	₹ 557,150	₹ 30,000	NigamA-702	61.78	Parth Atul Damani Pina Atul Damani	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
13	KURLA-3	12478-2022	₹ 557,150	₹ 30,000	NigamA-703	60.10	Deepak Suryakant Padhi Suryakant Gandu Padhi	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
14	KURLA-3	11931-2022	₹ 359,530	₹ 30,000	NigamA-704	40.69	Premila Vasant Parmar Vasant Premji Parmar Rohit Vasant Parmar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
15	KURLA-3	13088-2022	₹ 674,290	₹ 30,000	NigamA-803	60.80	Pradip Dhondibhau Vishwasrao Prity Pradip Vishwasrao	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
16	KURLA-3	1032-2023	₹ 514,300	₹ 30,000	NigamA-804	44.92	Shubhangi Sachin Pawar Sachin Bharat Pawar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
17	KURLA-3	17029-2022	₹ 780,000	₹ 30,000	NigamA-902	60.18	Apoorva Prashant Tulaskar Ashlesha Apoorva Tulaskar Prashant Vasant Tulaskar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
18	KURLA-3	13035-2022	₹ 465,720	₹ 30,000	NigamA-903	40.84	Paru Khale Aadesh Khale	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
19	KURLA-3	4683-2023	₹ 1,040,000	₹ 30,000	NigamA-1001	101.38	Milan Maganlal Gandhi Indira Maganlal Gandhi Jagruti Milan Gandhi	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
20	KURLA-3	3003-2023	₹ 657,200	₹ 30,000	NigamA-1002	66.19	Kanta Mavji Patel Ambesh Mavji Gami Pritesh Mavji Patel Mavji Dhanji Patel	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
21	KURLA-3	13033-2022	₹ 372,300	₹ 30,000	NigamA-1003	40.69	Mahendra Raghunath More Pramila Mahendra More	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
22	KURLA-3	54-2023	₹ 1,222,900	₹ 30,000	NigamA-1101	101.75	Amita Dinesh Lokegaonkar Amod Dinesh Lokegaonkar Sagar Dinesh Lokegaonkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
23	KURLA-3	11233-2022	₹ 491,430	₹ 30,000	NigamA-1103	40.69	Ashish Gajanan Pashte Urmila Ashish Pashte	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
24	KURLA-3	10937-2023	₹ 1,238,100	₹ 30,000	NigamA-1201	101.37	Saiesh Deepak Prabhu Pooja Deepak Prabhu	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
25	KURLA-3	16563-2022	₹ 428,580	₹ 30,000	NigamA-1203	40.84	Dinesh Ramji Aarethiya	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
26	KURLA-3	5537-2023	₹ 1,019,300	₹ 30,000	NigamA-1301	101.37	Sitaram Yamaji Rathod Anil Sitaram Rathod	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
27	KURLA-3	1407-2023	₹ 734,300	₹ 30,000	NigamA-1302	66.19	Kuldeep Dilip Kudalkar Durva Kuldeep Kudalkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP



Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
28	KURLA-3	18440-2022	₹ 445,720	₹ 30,000	NigamA-1303	40.84	Yogendra Balkrishna Tayshete Sangita Yogendra Tayshete	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
29	KURLA-3	3838-2023	₹ 851,500	₹ 30,000	NigamA-1402	66.19	Priyanka Sadashiv Zanzane Sadashiv Vyankat Zanzane Sulekha Sadashiv Zanzane	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
30	KURLA-3	12034-2022	₹ 484,580	₹ 30,000	NigamA-1403	40.84	Ashutosh Ashok Satpute Ashok Namdeo Satpute	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
31	KURLA-3	1117-2023	₹ 457,200	₹ 30,000	NigamA-1503	44.91	Daksha Karsan Bhanushali Jugal Karsan Bhanushali	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
32	KURLA-3	4376-2023	₹ 485,800	₹ 30,000	NigamB-103	44.62	Anita Nanda Gauda	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
33	KURLA-3	3004-2023	₹ 531,500	₹ 30,000	NigamB-202	48.48	Sarjerao Laxman Shinde Nutan Sarjerao Shinde	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
34	KURLA-3	5819-2023	₹ 417,600	₹ 30,000	NigamB-203	44.61	Ila Ashwin Boricha Ashwin Arjun Boricha	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
35	KURLA-3	16957-2022	₹ 611,430	₹ 30,000	NigamB-302	44.24	Sonam Dumbre Vaibhav Pardale	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
36	KURLA-3	9912-2022	₹ 454,290	₹ 30,000	NigamB-303	40.41	Vinod Sonba Borhade Shubhangi Vinod Borhade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
37	KURLA-3	1026-2023	₹ 622,900	₹ 30,000	NigamB-402	48.66	Akhilleshwar N Mishra	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
38	KURLA-3	950-2023	₹ 497,200	₹ 30,000	NigamB-403	44.62	Manali Sameer Khetale Sameer Subhash Khetale	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
39	KURLA-3	1118-2023	₹ 452,900	₹ 30,000	NigamB-503	48.66	Vijay Satyanarayan Khatri Sarita Vijay Khatri	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
40	KURLA-3	13517-2022	₹ 390,480	₹ 30,000	NigamB-603	40.41	Trupti Rupesh Shelatkar Rupesh Ramesh Shelatkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
41	KURLA-3	17551-2022	₹ 426,000	₹ 30,000	NigamB-703	40.57	Rohit Sarjerao Kamble	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
42	KURLA-3	1403-2023	₹ 531,500	₹ 30,000	NigamB-803	44.62	Dipak Kisan Rikame Akshay Dipak Rikame	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
43	KURLA-3	18849-2022	₹ 805,720	₹ 30,000	NigamB-1102	58.38	Daksha Mansukhlal Soni Divesh Mansukhlal Soni	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
44	KURLA-3	15987-2022	₹ 451,430	₹ 30,000	NigamB-1203	40.56	Anil Chandrakant Shah Asha Anil Shah	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
45	KURLA-3	9909-2022	₹ 433,630	₹ 30,000	NigamB-1303	40.41	Aishwarya Pravin Khamkar Pravin Yashwant Khamkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
46	KURLA-3	11431-2022	₹ 465,600	₹ 30,000	NigamB-1403	44.47	Dayanand Amin Jyoti Amin	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
1	KURLA-5	12200-2023	₹ 657,200	₹ 30,000	NigamA-303	66.19	Bharat N. Modi Mina B. Modi	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
2	KURLA-5	9796-2023	₹ 747,200	₹ 30,000	NigamA-1502	60.18	Amish Atul Gandhi Atul Amratlal Gandhi	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	KURLA-5	16009-2023	₹ 648,100	₹ 30,000	NigamB-1502	64.21	Nilesh Shridhar Shinde Vaishali Nilesh Shinde	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
4	KURLA-5	9809-2023	₹ 445,800	₹ 30,000	B-1603	40.56	Sangita Mahesh Dalvi Mahesh Chandrakant Dalvi	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
<b>Total (A)</b>						<b>3084.29</b>		
1					Nigam A-102	61.78	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2					Nigam A-103	60.10	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3					Nigam A-203	60.10	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
4					Nigam A-701	44.03	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5					Nigam A-901	92.15	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6					Nigam A-1202	60.10	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
7					Nigam A-1401	92.15	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
8					Nigam A-1501	92.15	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
9					Nigam A-1601	92.15	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
10					Nigam A-1602	60.10	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
11					Nigam B-101	59.08	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
12					Nigam B-401	59.08	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
13					Nigam B-602	44.03	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
14					Nigam B-604	59.08	Unsold	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
<b>Total (B)</b>						<b>936.08</b>		
<b>Grand Total (A) + (B)</b>						<b>4020.37</b>		

520/20426

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 22, 2023

नोंदणी क्र. :39म

9:51 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 21606 दिनांक: 22/09/2023

गावाचे नाव: वाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-20426-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: 35-अतिपूर्ती बंधपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेमर्स गुरुकुपा रिअल कॉन लॉर्डफम्पेमेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिंग वेगत तर्फे

मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 2000.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे  
10:11 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Kuria-5

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

**DELIVERED**1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923225500445 दिनांक: 22/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008439861202324P दिनांक: 22/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of  
adjusted fees

DELIVERED

५२०५९



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 20426/2023

नोंदणी :

Regn:63m

22/09/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: क्षतिपूर्ती बंधपत्र, प्रस्तावित रिडेव्हलपमेंट बिल्डिंग, मौजे घाटकोपर, सी. टी. एस. नं. 185(पार्ट), सर्वे नं. 236 ए, पंतनगर किनारा को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 78, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे (( C.T.S. Number : 185 (Pt.), ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महाराष्ट्र हौसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी . . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 4 था मजला, ., इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20426/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

Indemnity Bond

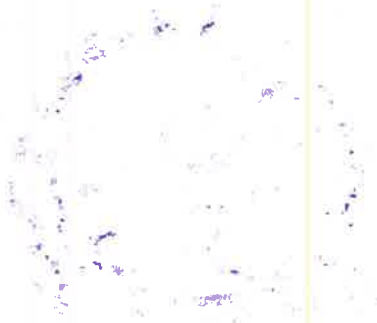


सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	eChallan	10000502023092200101	MH008439861202324P	500.00	SD	0004434559202324	22/09/2023
2		DHC		0923225500445	1000	RF	0923225500445D	22/09/2023
3	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	eChallan		MH008439861202324P	1000	RF	0004434559202324	22/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



c/2051

करल - ५		
2082६	१	५०
२०२३		

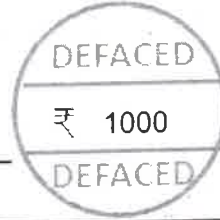


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN	0923225500445	Receipt Date	22/09/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from SELF , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20426 dated 22/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.

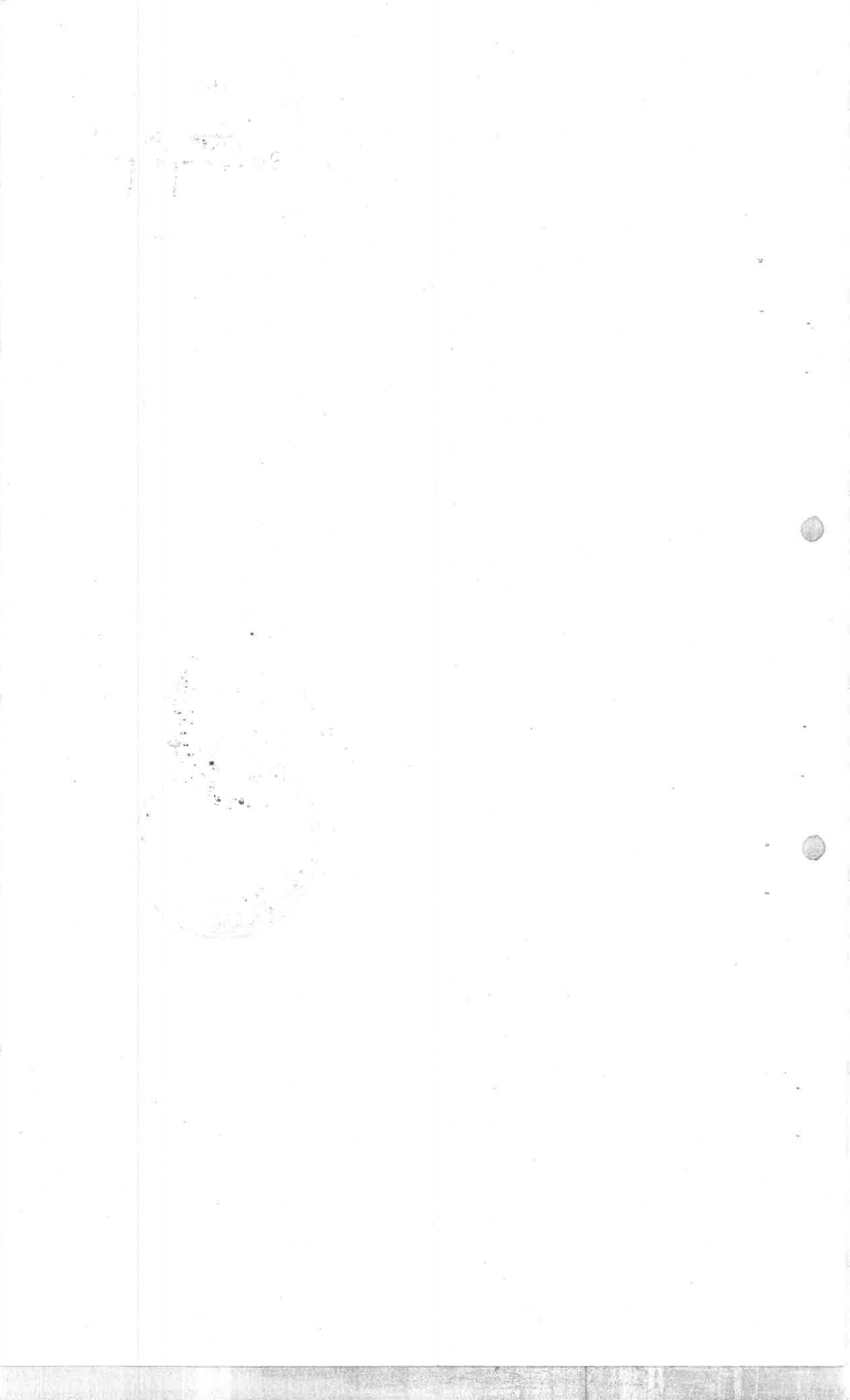


### Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	22/09/2023
Bank CIN	10004152023092200418	REF No.	326598342593
Deface No	0923225500445D	Deface Date	22/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





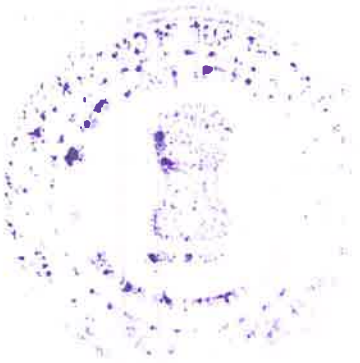


C/2053

<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>		<b>करल - ५</b>	
		2052E	2/90
		<b>2023</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>			
<b>PRN</b>	0923225500445	<b>Date</b>	22/09/2023
Received from SELF , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.			
<b>Payment Details</b>			
<b>Bank Name</b>	SBIN	<b>Date</b>	22/09/2023
<b>Bank CIN</b>	10004152023092200418	<b>REF No.</b>	326598342593
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



Handwritten notes and a small table at the top left of the page. The table has several rows and columns, with some numbers and text visible. Below the table, the number "5053" is written.



Handwritten text or a small diagram on the right side of the page, consisting of a few vertical lines and some faint markings.



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



2055

<b>GRN</b> MH008439861202324P	<b>BARCODE</b>	<b>Date</b> 22/09/2023	<b>Form ID</b> 25 2
<b>Department</b> Inspector General Of Registration		<b>Payer Details</b> 2082E 3 90 2023	
<b>Type of Payment</b> Stamp Duty Registration Fee		<b>TAX ID / TAN (If Any)</b>	<b>PAN No.(If Applicable)</b>
<b>Office Name</b> KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	<b>Full Name</b>	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
<b>Location</b> MUMBAI	<b>Flat/Block No.</b>	Building No. 78, Pant Nagar Kinara CHSL. C.T.S.	
<b>Year</b> 2023-2024 One Time	<b>Premises/Building</b>	No.185 (Pt.)	
<b>Account Head Details</b>	<b>Amount In Rs.</b>	<b>Road/Street</b>	Pant Nagar, Ghatkopar (East)
0030045501 Stamp Duty	500.00	<b>Area/Locality</b>	Mumbai
0030063301 Registration Fee	1000.00	<b>Town/City/District</b>	
		<b>PIN</b>	400 007 5
		<b>Remarks (If Any)</b>	SecondPartyName=MHADA~
		<b>Amount In</b>	One Thousand Five Hundred Rupees Only
<b>Total</b>	1,500.00	<b>Words</b>	
<b>Payment Details</b> STATE BANK OF INDIA	<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>		
<b>Cheque-DD Details</b>	<b>Bank CIN</b>	<b>Ref. No.</b>	10000502023092200101 1719664052033
<b>Cheque/DD No.</b>	<b>Bank Date</b>	<b>RBI Date</b>	22/09/2023-08:47:40 Not Verified with RBI
<b>Name of Bank</b>	<b>Bank-Branch</b>		STATE BANK OF INDIA
<b>Name of Branch</b>	<b>Scroll No. . Date</b>		Not Verified with Scroll



Mobile No. : 0000000000

Department ID :  
**NOTE** - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
चलान क्वल दुयम निवशक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी चलान मान्य नाही.

578

1787





CHALLAN  
MTR Form Number-6

4/2057



GRN	MH008439861202324P	BARCODE	Date		22/09/2023-08:47:18	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (If Any)		2023		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		2023		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP		
Location	MUMBAI		Flat/Block No.		Building No. 78, Pant Nagar Kinara CHSL, C.T.S.		
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building		No.185 (Pt.)		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		Pant Nagar, Ghatkopar (East)		
0030045501 Stamp Duty		500.00	Area/Locality		Mumbai		
0030063301 Registration Fee		1000.00	Town/City/District		Mumbai		
			PIN		4010075		
			Remarks (If Any)		SecondPartyName=MHADA		
			Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total		1,500.00	Words		One Thousand Five Hundred Rupees Only		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023092200101	1719664052033		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/09/2023-08:47:40	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Mobile No. : 0000000000

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.


1903  
1903



C/2059



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN	MH008439861202324P	BARCODE			Date	22/09/2023-08:47:10	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	करल - ५					
		PAN No.(if Applicable)	2022 ५ ५०					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP					
Location	MUMBAI		2023					
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Building No. 78, Pant Nagar Kinara CHSL. C.T.S.					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	No.185 (Pt.)					
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Pant Nagar, Ghatkopar (East)					
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Mumbai					
		Town/City/District						
		PIN	4 0 0 0 7 5					
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA					
								
		Amount In	One Thousand and Hundred Rupees Only					
		Words						
Total	1,500.00							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023092200101	1719664052033			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/09/2023-08:47:40	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सादर नत्वात मॉबल दूरधम निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर करताना वापरू नये.

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-520-20426	0004434559202324	22/09/2023-10:00:17	IGR561	500.00
2	(iS)-520-20426	0004434559202324	22/09/2023-10:00:17	IGR561	1000.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>1,500.00</b>

17-11-31

1911





C/2061

करल - ५		
२०८२६	६	५०
२०२३		



**UNDERTAKING**

To,  
**The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,**  
MHADA, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra East, Mumbai  
400051.

Sub: Proposed redevelopment of existing Building No. 78, "Pant Kinara CHSL" on Plot bearing C.T.S. No.185 (Pt.), of Ghatkopar, at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 - Payment of Stamp duty paid by the Developer.

Ref: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN - 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.  
3) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F-1222/2716, Dtd-03.11.2021

Respected Sir,

I, Mr. Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP having registered address C-106, Vashi Plaza, Plot No. 80/81, Sector - 17, Vashi, Thane, Maharashtra - 400 703. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 24-09-2021 with the Society.

I/We do hereby undertake as under:

1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 3938.97 Sq.mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 4020.37 Sq.mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

2)

SR NO.	REGISTRE ROFFICE	DOC NO & YEAR	STAMP DUTY PAID	REG AMT PAID	UNIT NO.	AREA (SQ MTR)	DEVELOPERS / SELER	PURCHASER
1	KURLA-2	KURL A-2-15610-2022	₹ 5,20,000	₹ 30,000	Nigam A-301	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Varsha Vijay Rawool
2	KURLA-2	KURL A-2-15620-2022	₹ 6,42,860	₹ 30,000	Nigam A-401	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vicky Sudam Kadam Rajini Sudam Kadam
3	KURLA-2	KURL A-2-15630-2022	₹ 7,37,150	₹ 30,000	Nigam A-503	66.19	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Neha Lalit Gosar Shubham Ramakant Raut
4	KURLA-2	KURL A-2-15665-2022	₹ 6,12,880	₹ 30,000	Nigam A-1102	60.94	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dinesh N Modi Vaishali Dinesh Modi
5	KURLA-2	KURL A-2-14458-2022	₹ 5,82,860	₹ 30,000	Nigam B-502	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Mayuri Hanmant Pawar Shaileshkumar Prakash Kondhare
6	KURLA-2	KURL A-2-14459-2022	₹ 4,83,860	₹ 30,000	Nigam B-702	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Komal Patil Anand Pingale
7	KURLA-2	KURL A-2-16180-2022	₹ 7,48,580	₹ 30,000	Nigam B-1002	64.21	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Nalini Sanjay Pradhan Sanjay Suresh Pradhan
8	KURLA-3	KURL A-3-13435-2022	₹ 13,57,150	₹ 30,000	Nigam A-104	40.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vijay Vishnu Kadam Nayana Vijay Kadam

*(Handwritten signature)*

करल - ५  
2082E 490  
2023  
Vijay Anand Naik

9	KURLA-3	KURL A-3- 594- 2023	₹ 6,40,00 0	₹ 30,000	Nigam A-201	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	
10	KURLA-3	KURL A-3- 13518 -2022	₹ 6,00,00 0	₹ 30,000	Nigam A-202	61.78	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Meenal Shailesh Bhalerao Shailesh Bhimdeo Bhalerao
11	KURLA-3	KURL A-3- 21908 -2022	₹ 4,74,30 0	₹ 30,000	Nigam A-204	44.91	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Leelabar Ananda Pawar Vishal Ananda Pawar
12	KURLA-3	KURL A-3- 1033- 2023	₹ 7,45,80 0	₹ 30,000	Nigam A-403	66.19	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vishwanath Sahni Naralkar Geetanjali Vishwanath Naralkar
13	KURLA-3	KURL A-3- 11433 -2022	₹ 4,05,72 0	₹ 30,000	Nigam A-404	44.77	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rohan Ashok Gunjal
14	KURLA-3	KURL A-3- 12860 -2022	₹ 4,70,50 0	₹ 30,000	Nigam A-501	44.03	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Nishant D. Kambli Shraddha N. Kambli
15	KURLA-3	KURL A-3- 51- 2023	₹ 7,20,00 0	₹ 30,000	Nigam A-502	68.26	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Shrinath Dattatray Ghadge Dattatray Sampatrao Ghadge Prathibha Dattatray Ghadge
16	KURLA-3	KURL A-3- 11510 -2022	₹ 4,80,00 0	₹ 30,000	Nigam A-504	44.77	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sunita Raviraj Shetty Raviraj Maddanna Shetty
17	KURLA-3	KURL A-3- 10774 -2022	₹ 6,21,15 0	₹ 30,000	Nigam A-603	66.14	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sunil Anandrao Kank Shivani Sunil Kank

								Shlok Sunil Kank
18	KURLA-3	KURL A-3-12488-2022	₹ 3,45,240	₹ 30,000	Nigam A-604	40.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vilas Jagannath Kand Kavita V Kand
19	KURLA-3	KURL A-3-12851-2022	₹ 5,57,150	₹ 30,000	Nigam A-702	61.78	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Parth Atul Damani Pina Atul Damani
20	KURLA-3	KURL A-3-12478-2022	₹ 5,57,150	₹ 30,000	Nigam A-703	60.10	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Deepak Suryakant Padhi Suryakant Gandu Padhi
21	KURLA-3	KURL A-3-11931-2022	₹ 3,59,580	₹ 30,000	Nigam A-704	40.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Premila Vasant Parmar Vasant Premji Parmar Rohit Vasant Parmar
22	KURLA-3	KURL A-3-13088-2022	₹ 6,74,290	₹ 30,000	Nigam A-803	60.80	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Pradip Dhondibhau Vishwasrao Prity Pradip Vishwasrao
23	KURLA-3	KURL A-3-1032-2023	₹ 5,14,300	₹ 30,000	Nigam A-804	44.92	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Shubhangi Sachin Pawar Sachin Bharat Pawar
24	KURLA-3	KURL A-3-17029-2022	₹ 7,80,000	₹ 30,000	Nigam A-902	60.18	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Apoorva Prashant Tulaskar Ashlesha Apoorva Tulaskar Prashant Vasant Tulaskar
25	KURLA-3	KURL A-3-13035-2022	₹ 4,65,720	₹ 30,000	Nigam A-903	40.84	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Paru Khale Aadesh Khale
26	KURLA-3	KURL A-3-4683-2023	₹ 10,40,000	₹ 30,000	Nigam A-1001	101.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Milan Maganlal Gandhi Indira Maganlal Gandhi Jagruti Milan Gandhi
27	KURLA-3	KURL A-3-		₹ 30,000		66.19	Gurukrupa Realcon	Kanta Mavji Patel

102

cf2065

करल - 4  
 Lifespaces LLP 20822 3090  
 2023 Pritesh Mavji Patel  
 Mavji Dhanji Patel

		3003-2023	₹ 6,57,200		Nigam A-1002		Lifespaces LLP	Ambesh Mavji Gani Pritesh Mavji Patel Mavji Dhanji Patel
28	KURLA-3	KURL A-3-13033-2022	₹ 3,72,300	₹ 30,000	Nigam A-1003	40.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Mahendra Raghunath More Pramila Mahendra More
29	KURLA-3	KURL A-3-54-2023	₹ 12,22,900	₹ 30,000	Nigam A-1101	101.75	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Amita Dinesh Lokegaonkar Amod Dinesh Lokegaonkar Sagar Dinesh Lokegaonkar
30	KURLA-3	KURL A-3-11233-2022	₹ 4,91,430	₹ 30,000	Nigam A-1103	40.69	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ashish Gajanan Ujjwala Ashish Pashu
31	KURLA-3	KURL A-3-10937-2023	₹ 12,38,100	₹ 30,000	Nigam A-1201	101.37	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Saiesh Deepak Prabhu Pooja Deepak Prabhu
32	KURLA-3	KURL A-3-16563-2022	₹ 4,28,580	₹ 30,000	Nigam A-1203	40.84	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dinesh Ramji Aarethiya
33	KURLA-3	KURL A-3-5537-2023	₹ 10,19,300	₹ 30,000	Nigam A-1301	101.37	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sitaram Yamaji Rathod Anil Sitaram Rathod
34	KURLA-3	KURL A-3-1407-2023	₹ 7,34,300	₹ 30,000	Nigam A-1302	66.19	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Kuldeep Dilip Kudalkar Durva Kuldeep Kudalkar
35	KURLA-3	KURL A-3-18440-2022	₹ 4,45,720	₹ 30,000	Nigam A-1303	40.84	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Yogendra Balkrishna Tayshete Sangita Yogendra Tayshete
36	KURLA-3	KURL A-3-3838-2023	₹ 8,51,500	₹ 30,000	Nigam A-1402	66.19	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Priyanka Sadashiv Zanzane Sadashiv Vyankat Zanzane Sulekha Sadashiv Zanzane



*(Handwritten signature)*

37	KURLA-3	KURL A-3- 12034 -2022	₹ 4,84,58 0	₹ 30,000	Nigam A- 1403	40.84	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ashutosh Ashok Satpute Ashok Namdeo Satpute
38	KURLA-3	KURL A-3- 1117- 2023	₹ 4,57,20 0	₹ 30,000	Nigam A- 1503	44.91	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Daksha Karsan Bhanushali Jugal Karsan Bhanushali
39	KURLA-3	KURL A-3- 4378- 2023	₹ 4,85,80 0	₹ 30,000	Nigam B-103	44.62	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Anita Nanda Gauda
40	KURLA-3	KURL A-3- 3004- 2023	₹ 5,31,50 0	₹ 30,000	Nigam B-202	48.48	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sarjerao Laxman Shinde Nutan Sarjerao Shinde
41	KURLA-3	KURL A-3- 5819- 2023	₹ 4,17,60 0	₹ 30,000	Nigam B-203	44.61	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ila Ashwin Boricha Ashwin Arjun Boricha
42	KURLA-3	KURL A-3- 16957- 2022	₹ 6,11,43 0	₹ 30,000	Nigam B-302	44.24	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sonam Dumbre Vaibhav Pardale
43	KURLA-3	KURL A-3- 9912- 2022	₹ 4,54,20 0	₹ 30,000	Nigam B-303	40.41	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vinod Sonba Borhade Shubhangi Vinod Borhade
44	KURLA-3	KURL A-3- 1026- 2023	₹ 6,22,90 0	₹ 30,000	Nigam B-402	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Akhileshwar N Mishra
45	KURLA-3	KURL A-3- 950- 2023	₹ 4,97,20 0	₹ 30,000	Nigam B-403	44.62	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Manali Sameer Khetale Sameer Subhash Khetale
46	KURLA-3	KURL A-3- 1118- 2023	₹ 4,52,50 0	₹ 30,000	Nigam B-503	48.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vijay Satyanarayan Khatri Sarita Vijay Khatri
47	KURLA-3	KURL A-3- 13517- 2022	₹ 3,90,48 0	₹ 30,000	Nigam B-603	40.41	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Trupti Rupesh Shelatkar Rupesh Ramesh Shelatkar

W

C/2067

करल - ५

2082E 92 Y0

48	KURLA-3	KURL A-3- 17551 -2022	₹ 4,26,00 0	₹ 30,000	Nigam B-703	40.57	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Rohit Sarjerao Kamble
49	KURLA-3	KURL A-3- 1403- 2023	₹ 5,31,50 0	₹ 30,000	Nigam B-803	44.62	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dipak Kisan Rikame Akshay Dipak Rikame
50	KURLA-3	KURL A-3- 18849 -2022	₹ 8,05,72 0	₹ 30,000	Nigam B- 1102	58.38	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Daksha Mansukhlal Soni Divesh Mansukhlal Soni
51	KURLA-3	KURL A-3- 15987 -2022	₹ 4,51,43 0	₹ 30,000	Nigam B- 1203	40.56	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Anil Chandrakant Shah Asha Anil Shah
52	KURLA-3	KURL A-3- 9909- 2022	₹ 4,33,63 0	₹ 30,000	Nigam B- 1303	40.41	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Aishwarya Pravin Khamkar Pravin Yashwant Khamkar
53	KURLA-3	KURL A-3- 11431 -2022	₹ 4,65,60 0	₹ 30,000	Nigam B- 1403	44.47	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Dayanand Amin Jyoti Amin
54	KURLA-5	KURL A-5- 12200 -2023	₹ 6,57,20 0	₹ 30,000	Nigam A-303	66.19	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Bharat N. Modi Mina B. Modi
55	KURLA-5	KURL A-5- 9796- 2023	₹ 7,47,20 0	₹ 30,000	Nigam A- 1502	60.18	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Amish Atul Gandhi Atul Amratlal Gandhi
56	KURLA-5	KURL A-5- 16009 -2023	₹ 6,48,10 0	₹ 30,000	Nigam B- 1502	64.21	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Nilesh Shridhar Shinde Vaishali Nilesh Shinde
57	KURLA-5	KURL A-5- 9809- 2023	₹ 4,45,80 0	₹ 30,000	B- 1603	40.56	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Sangita Mahesh Dalvi Mahesh Chandrakant Dalvi
<b>TOTAL</b>						<b>3084.29</b>		

कसल - ५

3) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.

- 4) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website " \_\_\_\_\_ " as per the guidelines of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide No.TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated \_\_\_\_\_.
- 5) However, some flats for the area admeasuring \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Sr. No.	Unit / Flat No.	Area [Sq.Mt.]	"Seller Name" [Developer]	"Purchaser Name"
1	Nigam A-102	61.78	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
2	Nigam A-103	60.1	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
3	Nigam A-203	60.1	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
4	Nigam A-701	44.03	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
	Nigam A-901	92.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
6	Nigam A-1202	60.1	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
7	Nigam A-1401	92.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
8	Nigam A-1501	92.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
9	Nigam A-1601	92.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
10.	Nigam A-1602	60.1	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
11	Nigam B-101	59.08	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
12	Nigam B-401	59.08	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
13	Nigam B-602	44..03	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
14	Nigam B-604	59.08	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	UNSOLD
<b>Total</b>		<b>936.08</b>		

- 6) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.





42069

करल - ५		
2082E	98	Y0
2023		

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 22<sup>nd</sup> day of Sept 2023

M/s. GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP.

( Mr. Mahesh Lira Verat )



*Handwritten signature in blue ink.*



Witness:

1 *[Handwritten signature]*

2 *[Handwritten signature]*



1578

करल - ५

20828 94 40

2023





27/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधन मह. ति. कुल	96	90
दस्त क्रमांक : 14435/2021		
नोंदणी :	2023	
Regn:63m		

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	184090000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	108525000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम त्यावरील मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 881.39 चौ. मी. बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075 या सोसायटीचा पुनर्विकासाचा विकसन करारनामा एडीजे नं. ADJ/100901/424/21/K दिनांक 23/09/2021 तसेच वस्तुप्रति नमुद केल्याप्रमाणे (( C.T.S. Number : 236 A ; ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 881.39 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे अध्यक्ष रामबली गोमती राजभर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 2): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे सेक्रेटरी राजेन जयदेव जाधव वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 3): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे खजिनदार अरुण मोतीराम घाडोगांवकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 4): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे सभासद अवधेश रामबली राजभर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2312, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 5): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे सभासद ममता रामबली राजभर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2312, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 6): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे सभासद रामबली गोमती राजभर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2312, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 7): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे सभासद अंकुश रामबली राजभर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2312, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 8): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे सभासद रामबली गोमती राजभर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2313, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 9): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे सभासद महेश शंकरलाल जोईसर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2314, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 10): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप ही सो ली चे सभासद केशव मानाजी आंब्रे वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2315, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिलिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को



- 26): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली चे सभासद तारामती भालचंद्र सुखी तर्फे  
मुखत्यार संदीप भालचंद्र सुखी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2332, माळा नं: -, इमारतीचे  
नाव: बिल्डिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं:  
घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 27): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली चे सभासद मेधा जहाघन पेठकर वय:-51;  
पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2333, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को  
ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन  
कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 28): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली चे सभासद हिना बी भट्ट वय:-65; पत्ता:-प्लॉट  
नं: रूम नं. 2334, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो  
ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन  
कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 29): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली चे सभासद  
अरुण मोतीराम घाडीगांवकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2335, माळा नं: -, इमारतीचे  
नाव: बिल्डिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं:  
घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 30): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली चे सभासद रेखा शंभू शिंदे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट  
नं: रूम नं. 2336, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो  
ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन  
कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 31): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली चे सभासद सुरेशचंद्र मणिलाल शिंदे वय:-73;  
पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2338, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को  
ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन  
कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 32): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली चे सभासद भारतीदेव सुरेशचंद्र शिंदे वय:-60;  
पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2338, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को  
ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन  
कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N
- 33): नाव:-पंत नगर किनारा को ऑप हौ सो ली चे सभासद राजेन जयदेव जाधव वय:-51;  
पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2339, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 78, पंत नगर किनारा को  
ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन  
कोड:-400075 पॅन नं:-AAEAP5779N



- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे  
व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
हुकुमनांमा किंवा आदेश  
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/09/2021
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/09/2021
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14435/2021
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 9429500
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

- 1): नाव:-गुरुकृपा रियल कॉन लाइफ स्पेसेस एलएलपी चे भागीदार  
महेश लिरा बेरात वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे  
नाव: सेक्टर 17; ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन  
नं:-AAWFG2200J

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील  
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area  
annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

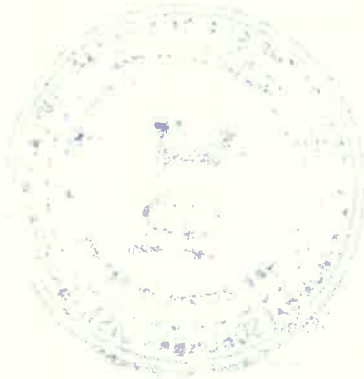
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 27/09/2021 ) to Municipal Corporation of Greater  
Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

11 - 1720

6305



42075

करल - ५		
20826	9e	90
२०२३		89



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202104111317961 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: N/2021/111317965 Payment Dated 13/04/2021

Office of the Chief Engineer (Development Plan)  
Municipal Head Office, 5th Floor,  
Annex Building, Fort,  
Mumbai - 400 001

To,

Mr./Mrs. sambhaji arjun patil  
badlapur

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 185A,185A (PT) and 185B of GHATKOPAR Village situated in Ward, Mumbai.

Ref : Application u/no. N/2021/111317965 Payment Challan No. DP34202104111317961 Dated 13/04/2021 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200012056 Dated 13/04/2021

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.



Description	Nomenclature	
CTS No.	185A,185A (PT) and 185B	
Village	GHATKOPAR	
Development Plan 2034 referred to Ward	N	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Whether a listed Heritage building/ site:	Yes / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	Yes / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Land affected by Mumbai-Ahmedabad High Speed Rail line (MAHSR)	The land under reference falls within zone of influence of Mumbai-Ahmedabad High Speed Rail line (MAHSR) corridor. NOC from National High-Speed Rail Corporation Limited (NHSRCL) for Development/ Redevelopment proposal shall be obtained before approval of plans.	

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202104111317961/DP/N

**करा - ५**

2052E/2030  
2023

91

Note: The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E. T&C/A.E. (Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR 267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. Please Refer to State Government Notifications/Plans for details of Sanctioned EP.  
For Sanctioned Modification & Excluded Portion, the link for the notification is as under:-

Notifications:  
MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034

Plans:  
EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government  
SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018



**Additional Information**

**Water pipeline Remark:**  
Water pipeline near the plot (0.88 meters far) has 150 mm pipe diameter.

**Sewerline Remark:**  
Sewer Manhole near the plot (Node No. 25227202, 1.32 meters far) has Invert level 26.00 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

**Ground level:**  
The plot has minimum 28.20 meters and maximum 28.60 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

**RL Remark:**  
Regular line remarks for the land under reference are as given below:

**REGULAR LINE REMARKS (Traffic):**  
As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 185A, 185A (PT) and 185B of Village GHATKOPAR in N ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

**REGULAR LINE REMARKS (Survey):**  
As far as Survey department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 185A, 185A (PT) and 185B of Village GHATKOPAR in N ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

These remarks are issued without site inspection, without prejudice to the ownership, status of structure, plot boundaries and same will supersede earlier remarks issued if any. These remarks are subject to changes/revision of sanctioned Regular line and shall be valid for One year from date of its issue. The earlier R.L. Remarks issued by this office if any shall be treated as canceled.  
This remarks are offered subject to actual joint demarcation with A.E survey on site. This remarks should be verified by corresponding Asst. Engineer (Survey) N Ward. You may approach to that office for actual demarcation of sanctioned Regular Line on site.  
It may please be noted that this remarks are offered as per the plot boundaries shown by Architect/Owner on plan and the plot boundaries shall be verified and confirmed on site through the competent authority.  
This permission shall not be used as a tool for evicting the existing tenants/occupants if any. This permission is granted based on documents submitted by the architect and if any are found fake/fraud the permission issued shall be revoked/canceled.  
The alignment of RL shown on Plan is indicative. For detail planning of proposal actual demarcation from Assistant Engineer (Survey) shall be obtained.

**Estates Layout:**  
The land under reference falls under PANT NAGAR hence specific remarks should be obtained separately from the concerned authority i.e. A.C. (Estates) before taking up any development on the land

**Acc: As Plan**

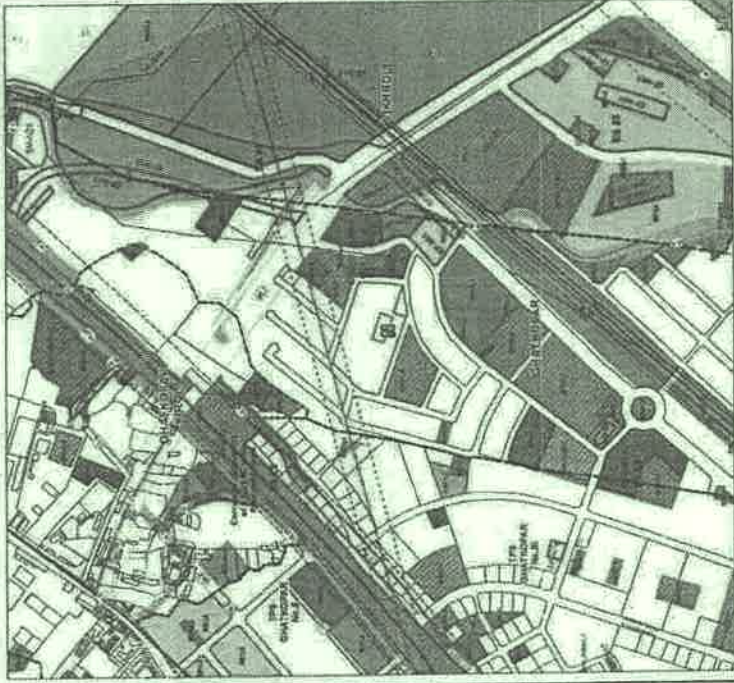
**Note:** The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.



202077

करल - ५		
2082E	29	10
2023		

93



LOCATION PLAN

Scale 1:4000



Note:

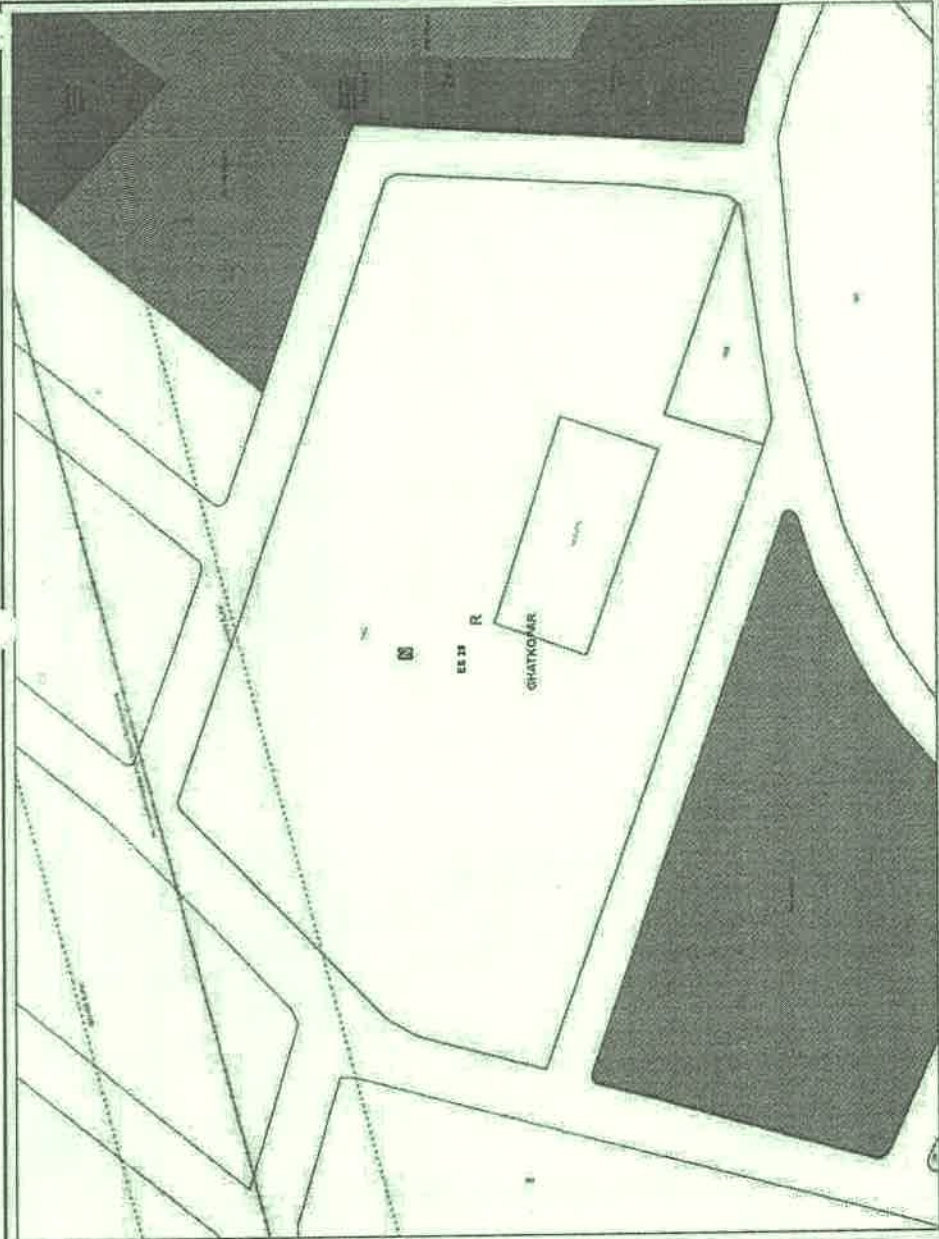
DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc. This plan is to be read with letter under

CITE/BB/2022/001/1317961/DPI/ES/N

This is an electronically generated document. Hence, No signature required, Assistant Engineer (DP), N Ward, Dated: 10/04/2021



Development Plan 2034



BLOCK PLAN

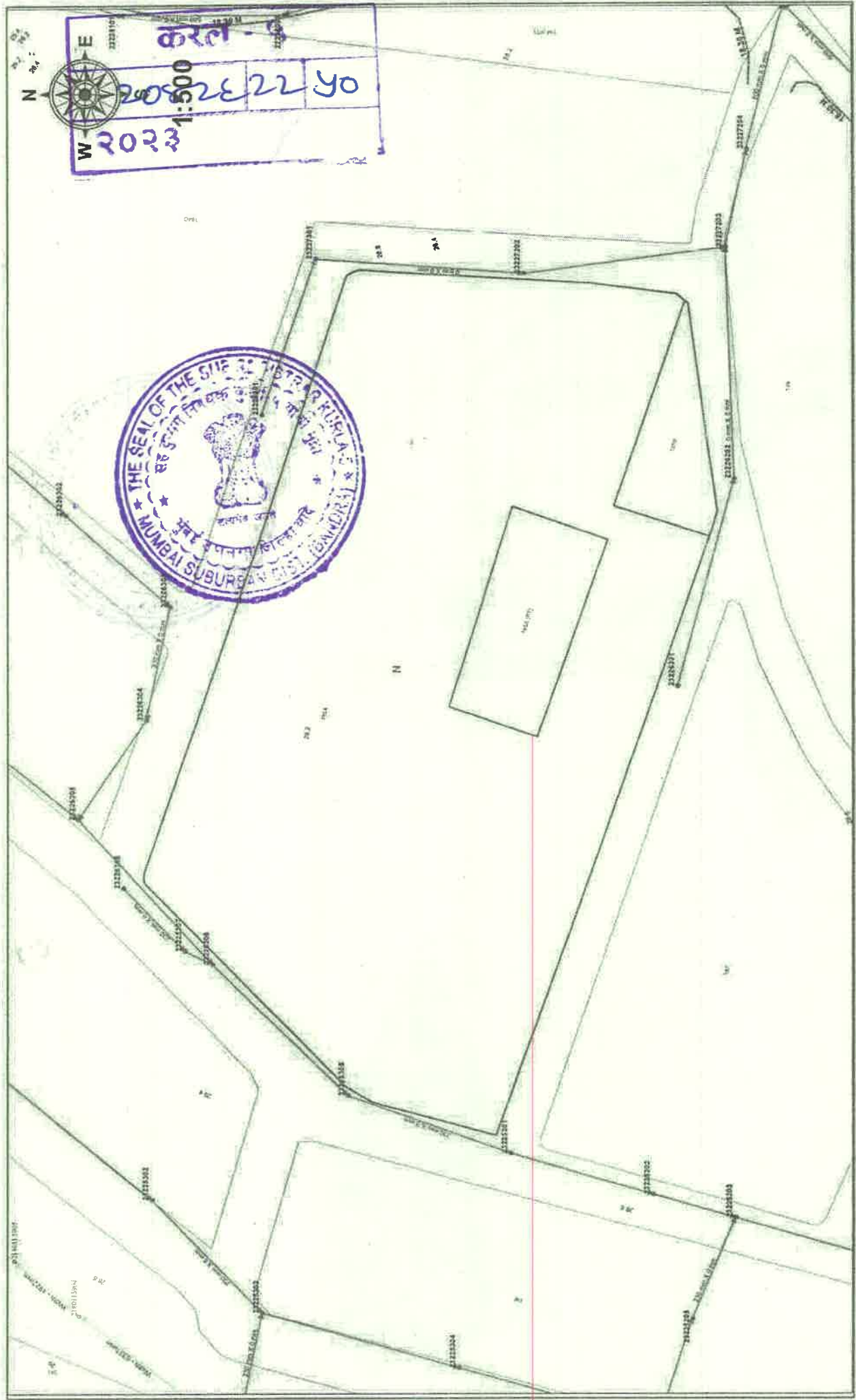
Scale 1:500



Land Bearing C.T.S.No(s) 185A, 185A (PT) and 185B of GHATKOPAR Village in N Ward

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**  
(Development Plan Department)





करल - 3  
W 2023 1:500 2022 22 50

Land Bearing CTS No(s) 185A, 185A (PT), 185B of GHATKOPAR Village in N Ward

This plan is to be read with additional information given in letter no CHE/DP/34/2021/0411317961/DP/ES/IN

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**  
(Development Plan Department)

**Legend**

- Sewer Manhole
- SWD Manhole
- Survey RoadLines
- Contour
- Traffic RoadLines
- Storm Water Drains
- SewerLines
- Ward Boundary

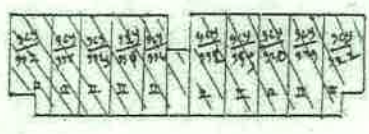
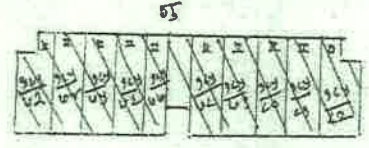
Generated On: 4/13/2021

C/2079

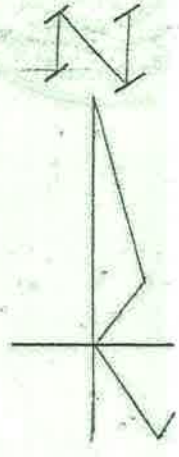
करल - ५		
२०८२६	२३	५०
२०२३		

मुद्रा कालांतर मेजादी मांणी दिनांक ३०/०८/२०२३ मोजी कोलेल्पा  
 नगर कार्यालय मंगळूर जिल्हा हायकोर्ट न.श्र.क्र. १८५/०३ ते ८८ व १८५/११३ ते १२२  
 नगरपालिका मालिकेच्या व्हाण्डेच्या व्हाण्डे ४५ वकल तपस कोली अवे.

करल-२		
१४४३५	१३	१६०



क १८५अ



ध्या: मंगळूर नगरपालिका कार्यालय मंगळूर  
 नगरपालिका कार्यालय मंगळूर नगरपालिका कार्यालय मंगळूर

नगरपालिका कार्यालय मंगळूर नगरपालिका कार्यालय मंगळूर  
 नगरपालिका कार्यालय मंगळूर नगरपालिका कार्यालय मंगळूर  
 नगरपालिका कार्यालय मंगळूर नगरपालिका कार्यालय मंगळूर

भज क्रमांक २०२६ अज आल्याची तारीख ३०/०८/२०२३ प्रमाण ९:५००  
 स्वकलेचा शुल्क १०००/- नकल तयार तारीख ३०/०८/२०२३  
 नकलेची प्रतिलिपि तयार करणार Billare  
 तपासणी शुल्क तपासणी करणार Billare  
 कागद शुल्क १०/- नकल दिवसाचा तारीख  
 एकूण शुल्क १०१०/- खरी प्राप्त

प्रमुख लिपिक  
 नगर भूमापन अधिकारी  
 घाटकोपर

नगर भूमापन अधिकारी  
 घाटकोपर

ADJ/1100901/424/2024/K
Pages ४५   १२१

1917

5003



करल - ५		
20826	28	40
2023		

आयकर विभाग  
 INCOME DEPARTMENT  
 MAHESH LIMBICAR  
 LIRA GHOLA VERAT  
 01/03/2023  
 Permanent Account Number  
 AEGR107455  
 Signature



*Handwritten signature*



करल - ३/		
४०३४	५८८	३५०
२०२३		



करल - ३/		
७८३४	४४	५०
२०२३		



**केंद्रात प्रकाश**

Ministry of Information and Public Relations, India

नॉर्मल प्रमाण/Enrollment No.: 2017/50057/20912/

**२०२३**

महेश लिरा वेरात  
Mahesh Lira Verat  
S/O Lira Chela Verat  
Flat No 802, Plot No 12, C-31, Poocham Tower  
Sector 20, Nerul  
Near Ganodevi Mandir  
Navi Mumbai  
Thane Nerul Node-3  
Maharashtra - 400706  
9633138284

Download Date: 14/07/2017  
Generation Date: 21/03/2019



आपला आपला आधार / Your Aadhaar No.

**6931 2888 0519**

**माझे आधार, माझी ओळख**



सरकारी प्रमाण  
Government of India



महेश लिरा वेरात  
Mahesh Lira Verat  
जन्म तारीख/DOB: 01/03/1987  
पुरुष / MALE

**6931 2888 0519**

**माझे आधार, माझी ओळख**

- अध्यास प्रौढीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
- अध्यास प्रौढीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशनद्वारे प्राप्त करा.
- इ-इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक फन आहे.

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

जाणकारांना देण्यात आलेल्या आहे.

अध्यास प्रौढीचे प्रमाण सरकारी व गैरसरकारी सेवांमध्ये मिळविण्यास उपयुक्त आहे.

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



Unique Government Identification

पत्ता:  
महेश लिरा वेरात  
प्लॉट नं ८०२, प्लॉट नं १२, सी-३१, पूचम टॉवर, नजरीक गणोदेवी मंदिर, सेक्टर २०, नवमुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०६

Address:  
S/O Lira Chela Verat, Flat No 802, Plot No 12, C-31, Poocham Tower, Near Ganodevi Mandir, Sector 20, Nerul, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400706

**6931 2888 0519**



http://uidai.gov.in



बरल - ३/		
८०३४	५८०	३२०
२०२३		

बरल - ३/		
८०३४	८५	५०
२०२३		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

करल ४
२३५०००
२०२१

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number (e-PAN) Card  
AAWFG2200J

करल - ५
२३५०००
२६५०
२०२३

नाम / Name GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP

नियमन / गठन की तारीख /  
Date of Incorporation/Formation 20/01/2021



Validity unknown

Signed by : Income Tax PAN Services Unit, UTITSL  
Date : 31/01/2021 20:16:18  
Reason : Document Signer  
Location : India



- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.  
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, अंशकर्म, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)  
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.  
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this app in available app on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".  
इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्णित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।



Cut

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA


ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number Card  
AAWFG2200J

नाम / Name  
GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP

नियमन / गठन की तारीख /  
Date of Incorporation/Formation  
20/01/2021



Fold



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL,  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
New Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीधरं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL,  
प्लॉट नं. ३, सेक्टर ११, सीडीबी बेलपुर,  
नयी मुंबई-४०० ६१४

करल - ५  
20826 210 90  
2023

६९०९





C/2085



CHALLAN  
MTR Form Number-6



करल - ५  
2022 30 30  
Payer Details  
2022

GRN	MH004827824202223P	BARCODE	Date		11/07/2022-17:52:29	Form ID	48(1)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	MAHESH LIRA VERAT			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.				
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street				
0030045501 Stamp Duty		500.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		100.00	Town/City/District				
			PIN	4 0 0 0 7 5			
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=	RAJESH ANAND KARI - 9 IV			
				92083 9 95			
				2022			
Total		600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022071103600		5877902342030	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/07/2022-17:52:49		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



करल - ९ IV  
92083 9 95  
2022

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-12793	0002404220202223	11/07/2022-19:01:49	IGR197	100.00
2	(IS)-369-12793	0002404220202223	11/07/2022-19:01:49	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00



Print Date 11-07-2022 07:07:12

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH004827824202223P	BARCODE	[Barcode]		Date	11/07/2022-17:52:29	Form ID	48(I)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRI - IT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)					
Location	MUMBAI		Full Name	MAHESH LIRA VERAT				
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty		500.00	Road/Street				
0030063301	Registration Fee		100.00	Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 0 7 5				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=RAJESH ANANT KARBHARI-				
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             करल - 9 IV              १२०९९      २१८              २०२३           </div>				
Total			600.00	Amount In	Six Hundred Rupees Only			
				Words	२०२३			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
			Bank CIN	Ref. No.	10000502022071103600 5877902342030			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	11/07/2022-17:52:29 with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified by Scriber			



Department ID: [Blank]  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for any other document.  
 यादव चालन करवेल दृष्यत निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करताच दस्तऐवजाचे नोंदणी घेऊन घेतले जाई.

C/2087

करल - ५		
2082	32	90
२०२३		



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1107202210592	Receipt Date 11/07/2022
-------------------	-------------------------

Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12793 dated 11/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED  
₹ 360  
DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN	Payment Date 11/07/2022
Bank CIN 10004152022071109663	REF No. 219263348652
Deface No 1107202210592D	Deface Date 11/07/2022



This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १		
92063	3	95
२०२३		



करल - ५		Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
2082E	33	Y0	Receipt of Document Handling Charges
२०२३	PRN	1107202210592	Date 11/07/2022
Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name SBIN		Date 11/07/2022	
Bank CIN 10004152022071109663		REF No: 219265343652	
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



करल - १		II
१२०६९	२	१८
२०२२		



C/2089

करल - ५	
2082E	2490
2023	

घोषणापत्र

*Rajesh A. Kalbhari*

~~Ghetan H. Dabhi / Rishikumar Dilipbhai Kunpara / Shaileshkumar H. Chaudhari~~

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Kurla 3 यांचे कार्यालयात **Agreement for Sale** या शीर्षक चा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **MR. MAHESH LIRA VERAT** व इ. यांनी दि. **03/12/2021** रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यातपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यातपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यातपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलाम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक: 22/9/20 23

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही



370/18450

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 03, 2021

नोंदणी क्र. :39म

1:40 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 19670

दिनांक: 03/12/2021

गावाचे नाव: धाटकोपर
करल दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-18450-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
माट्ट करणान्येचे नाव: महेश लिरा.वेरात
20826
2023

नोंदणी फी रु. 100.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 480.00  
पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
2:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह व. निबंधक कुर्ला 2  
सहसुख्यम निबंधक (वग-२)  
कुर्ला क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.480/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0312202103466 दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009614927202122E दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



*(Handwritten signature)*

03 DEC 2021  
ORIGINAL REGISTERED  
DOCUMENT DELIVERED ON





- 4		
2082E	38	YO
2022		

करल - 9	IV
92022	
2022	



### SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOME THESE PRESENTS SHALL COME, I, MR. MAHESH LIRA VERAT, Indian inhabitant, Age: 34, PAN No. AEGPV3758J having office at 1<sup>st</sup> Floor, Building No. 67, Near Subhash Chandra Garden, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075 **SEND GREETINGS:**

- I am the Partner/ Director of various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction and are in process of developing and redeveloping various properties in the vicinity of Mumbai, Mumbai-Suburban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel.
- Being as a Partner/ Director of the various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction, there are various deeds, documents and agreements including Agreement for Sale, Flat Sale Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment, Trust Deed, Agreement for

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

Development and Sub-Development/ Supplementary Development Agreement, Security Bond, Indemnity Bond, document creating charge and further charge, Undertaking, Surrender of Tenancy Right, Power of Attorney and other documents and writing in respect of the properties situated in Mumbai, Mumbai Sub-urban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel and the residential, industrial and commercial premises constructed thereon (hereinafter referred to as the "Said Property") duly made, signed and executed by me, which are required to be submitted and adjudicated to assess the proper and correct market value herein before various offices of the competent authority of their respective Talukas such as Collector of stamp, Jt. District Registrar and admit registration thereon thereof before the concerned Sub-Registrar and /or other concerned authorities.

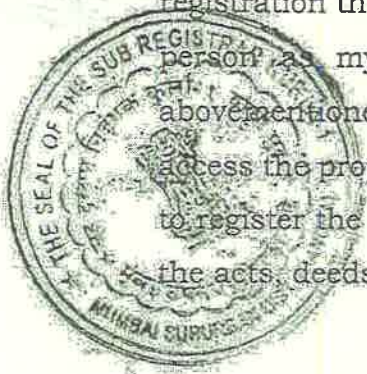
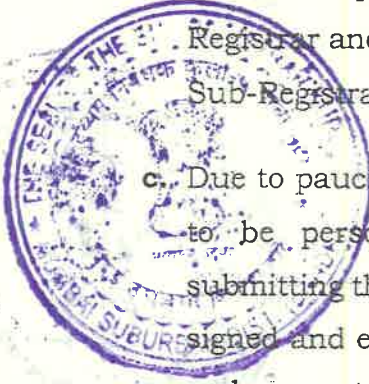
करल - १ IV  
20828 34 40  
2023

करल - १

20828

2023

Due to paucity of time and exigencies of work, I am not in a position to be personally present before the concerned authorities for submitting the abovementioned deeds, documents and writings made, signed and executed by the me for adjudication to assess the proper and correct market value of the Properties and to admit the registration therefore I am desirous of appointing some fit and proper person as my true and lawful attorney for me to submit the abovementioned deeds, documents and writings for adjudication to assess the proper and correct market value of the said Properties and to register the same on our behalf as hereinafter appearing and to do the acts, deeds, things and matters as hereinafter appearing.



**NOW KNOW YE ALL AND THEHE PRESENBTs WITHNESSTH** that I, **Mr. Mahesh Lira Verat** do herby nominate, constitute and I appoint

**Mr. Rajesh Anant Karbhari (PAN NO. ALMPK5698K)** aged 50 years, presently residing at Near YMCA Club, Building No. 88/2629, Ashthamukh Ganesh Co-Operative Housing Society Limited, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075.

(Hereinafter referred to as "**the Attorney**") as my true and lawful Attorney for my behalf at my risk, cost and expenses to do, execute and perform all or any of the following acts, deeds matters and things and things and to exercise all or any of the following powers and

*(Signature)*

*(Signature)*



authorities hereby conferred and all powers and authorities incidental thereto that is to say: -

करल - १		
१२०९३	६	१५
२०२२		

1. To submits and withdraw the deeds, documents, agreements and any other documents in respect of the said properties before the concerned authority to assess the market value thereof and to represent us and make necessary representation on behalf of the company before the Competent Authority to assess the correct market value of the said properties.

करल - ५		
२०२२	३६	५०
२०२३		

2. To present for registration to lodge and admit execution of all the documents on behalf of the company and all other documents including Agreement for sale Agreement for Alternate Accommodation, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment Trust Deed, Agreement for Development Agreement, Supplementary Development Agreement and Sub-Development Agreement, Security Bonds, documents creating charge and further charge, undertakings, Affidavits, Surrender of Tenancy Rights, Power of Attorneys and other ancillary documents and writings executed by me on behalf of the company before the sub-registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Kurla/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other registering authority under the Indian Registration Act for the time being in force, in India to present for registration of documents, deeds, matters and things as may be necessary for effectuating and completing the registration thereof in accordance with law and to collect the original document from the concerned registering authorities and do all such acts and things required for completing registration but the Attorney shall not be entitled to sign the original documents and as such shall be entitled to present the documents for registration before the Sub-Registrar of Assurances and admit for execution thereof before them.



3. To register all relevant Agreement, Agreement for Sale, Deeds, Conveyance, Development Agreements, Documents for permanent or

*[Handwritten signatures]*

करल - १  
Alternate Accommodation, Deed of rectification, Power of Attorney/Attorneys, Affidavits, Declarations, Indemnity Bonds, Undertakings and any other documents executed by me on behalf of

करल - १  
2022 30/10  
2023

the company which are required to be registered and to complete all the formalities required for registration with the sub-registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Borivali/ Kurla/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-registrar of Assurances and to collect the original document from the registering authority and do all such acts and things required for completing registration thereof.



4. To admit and lodge for registration if requires documents such as cancellation deed, correction deed executed by me for on behalf of the companies with the Sub-Registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-Registrar of Assurances.



AND GENERALLY, to do perform and execute all concerning or touching to our companies such other acts, deeds, matters and things whatsoever on my behalf required to be done for the purpose as aforesaid as fully and effectually, as if I was personally present and have done admitted and performed the same ourselves.

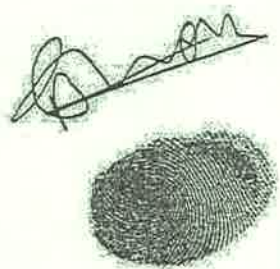
6. **AND I DO HEREBY**, agrees and undertake to allow, ratify and confirm all and whatsoever our Attorney shall lawfully do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

*[Handwritten signatures]*

करल - ५		
2082E	3L	40
2022		

IN WITNESS WHEREOF I have been affixed hereunto in the manner hereinafter appearing to these writings this 11<sup>th</sup> day of July 2022

EXECUTANT  
MR. MAHESH LIRA VERAT



करल	११	जुलै
१२०८	SUBURBAN DIST. (MUMBAI)	
२०२२		

In the presence of...

1. Seefers name
2. Seefers name

Attorney Holder  
"I accept and agree to act as  
Constituted Attorney  
Mr. Rajesh Anant Karbhari



In the presence of...

1. Seefers name
2. Seefers name





स्वच्छाग्रह

स्वच्छता का संस्कार

The power of service

Join us at www.swachhagraha.org to be part of our cleanliness drive

Scan code to pay your bill via UPI Use any Bank/ UPI App

adani Electricity

Disconnection Notice is delivered with this bill

CUSTOMER CARE CENTRE CORRESPONDENCE ADDRESS

Tilak Nagar, Road No.3, Chembur, Mumbai - 400 089

**BILL OF SUPPLY** COMMERCIAL

कर्म

DEVELOPERS PVT LTD  
BDDG NO 87 CTS NO 189, S NO 235A,  
PANT NAGAR, CHATKOPAR (EAST)  
BACHUBHAI STATION,  
MUMBAI-400075  
Mobile No. 98 22 35 35  
Email Id gu\*\*\*\*\*on@gmail.com  
Connected Load In KW 12.00

To update your email id and mobile no., call us on 19122.

24x7 Powerline

**19122** We're listening.

For power interruption, complaint or restoration status

SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from any mobile no.  
Give us a missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.  
Whatsapp POWER <9 digit account no.> to 9594519122 from any mobile number

www.adani.com  
helpdesk@adanelectricity.com

9095000000 9095

Bill No. 100190369930 Bill Date 20/05/2022 Type of Supply THREE PHASE Cycle No. 07

Bill No. 100190369930  
Bill Distribution No.  
Chembur/Tilak Nagar/07/309/13//

**YOUR CURRENT CONSUMPTION**

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Present reading	Energy consumption Previous reading	Consumption (Unit kWh)	Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)	
LT II (A)	9134708	1	100017.00	91006.00	9011.00	49544.95	420.17	
<b>TOTAL</b>						<b>9011.00</b>	<b>49544.95</b>	<b>420.17</b>

**TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)**

Billing Month	Last year		This year	
	Units	Amount	Units	Amount
APR	3049	27909	9011	79527
Mar	2622	24423	8090	72843
Feb	1141	10891	6281	56664
Jan	1134	10827	6219	56110
Dec	1181	11257	6996	63059
Nov	997	9576	7828	70500

Refer Important Message Section

**IMPORTANT MESSAGE**

- Tentative meter reading date for your April-2022 bill is 24-05-2022
- In view of MERC order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bills is fixed at Rs.5,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use convenient digital channels / online / cheque modes.
- Please pay this bill by Online / RTGS / NEFT / Cheque or Demand Draft.
- New Tariff rates effective from 01.04.2022, as per MERC order dated 30.03.2020 in Case No. 325 of 2019, Revised tariffs and FAC are applied accordingly.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 98 22 35 35 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted service.

ACCOUNT NO. 152940761

BILL MONTH Apr-22

DUE DATE\* 17-05-2022

**Electric Smiles** SMILES EARNED - 13840

**DUE AMOUNT**  
₹153170.00\*

**SUMMER IS ON**  
And so are your cooling appliances. Be mindful of your energy consumption during this season as increased usage leads to higher electricity bills.

**DISCOUNTED BILL AMOUNT**  
Round sum bill payable (after discount of ₹631.90) on or before discount date 03-05-2022 ₹152540.00

**LATE PAYMENT BILL AMOUNT**  
Round sum bill payable (including DPC of ₹ 994.08) after due date 17-05-2022 ₹ 154160.00#

\*Refers only to current bill amount.  
Previous balance is payable immediately.  
#Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order.  
##1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

MAHESH ANDHARI  
Division Head  
(Chembur Division)

**Our representatives are NOT authorized to transact in cash**

Any cash transaction can only be made at official Adani Electricity Customer Care Centres or authorized payment bank branches. If any representative demands cash, call 19122 or write to helpdesk.mumbai@adanelectricity.com

In Advertise here: Email: market@adanelectricity.com • www.adanelectricity.com  
f /adanelectricity • @adanelectricity

If paying by cheque, please remember:  
• Cheque should be Account Payee of local clearing and not post-dated  
• Always attach payment slip. Do not staple.  
• Mention A/c No. and respective amount on back of the cheque, when making multiple bill payments by single cheque.  
• Make cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd, A/C No. : 152940761

0152940761400153170170520220015416000015254003052022

b/f (₹) 72845.96

Apr-22 152940761 / A/  
Round sum payable: ₹153170.00 Discounted amount: ₹ 152540.00 Amount after due date: ₹154160.00  
Due date: 17-05-2022 Discount date 03-05-2022

7000/S08/7073-309/13  
D3861/A3881/B161/S1/R3881

7073-309/161-254

This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any property or premises

CONSOLIDATED STAMP DUTY PAID BY CARRIER NO. LD. NO. CIRC/02/2019/W/Revenue Pallet from G. 01/05/2022 to 01/05/2022

C/2097

HOW YOUR BILL WAS CALCULATED	RATE/TARIFF	INR (₹)
Electrical energy (HSN Code 27160000)		420.17
Fixed Charge		13224.42
Wheeling Charge		0.00
Regulatory Asset Charge		49544.95
Energy Charge		0.00
Fuel adjustment Charge (FAC)	0.00p/unit	0.00
Government electricity duty	21.00%	13269.80
Maharashtra Govt. tax on sale of electricity	34.04 p/unit	3067.34
Current month's bill amount (A)		79526.68
Others/VDS interest		0.00
Delayed payment Charge on previous month's bill		909.09
Digital Payment Discount		112.66
Interest on arrears		0.00
Adjustments		0.00
Net other charges in current bill (B)		796.43
Current month charges (A+B)		80323.11
Previous month's bill amount		72849.96
Payment received till 21-04-2022		0.00
Normal payment discount		0.00
Net payable balance (C)		72849.96
Total bill amount (A+B+C)		153173.07
Amount deferred		0.00

Net other charges in current bill (B) 796.43  
 Current month charges (A+B) 80323.11  
 Previous month's bill amount 72849.96  
 Payment received till 21-04-2022 0.00  
 Normal payment discount 0.00  
 Net payable balance (C) 72849.96  
 Total bill amount (A+B+C) 153173.07

\*FAC is being included in your monthly charges in accordance with MERC MYT Regulations, 2019.

### GO PAPERLESS TO PAY LESS



**कमला 60**

Important Note:  
 Paperless billing subscribers can  
 - Obtain hard copy on request for paperless bill period  
 - Earn a discount of Rs.10 every month  
 - Avail bill on email/SMS/WhatsApp  
 - Visit <https://www.adanielectricity.com/Billing>

To view Supply Code SoP, including Power Quality Regulations 2021, scan the QR Code below or visit <https://www.adanielectricity.com/Regulatory>



01529407614001531701705202200164160000162554003052022

Read Office: Adani Corporate House, Shindigwad, Near Mahabes Dev Chikh, S. G. Highway, Keshavnagar, Andheri West, Mumbai - 400025  
 For Correspondence Address kindly refer the Front Page Carefully Care Centre's address

<b>ROUND SUM PAYABLE WITH THIS BILL</b>	<b>₹ 153170.00</b>
Your security deposit (SD) with us	₹ 12400.00
Your unpaid security deposit (SD)	

Next reading date: 22-04-2022  
 Previous meter reading date: 24-03-2022

For electricity supply code, you can also opt for your own meter (according to BIS Standards).

**NOTE**  
 - On 7% interest on the Security Deposit at the bank rate declared by RBI as on 1st April of the financial year. For FY 2021-22 it is 4.25%  
 - If paying by cheque, please remember  
 - Cheque payment subject to dishonor, any dishonored cheque will result in payment of bills by DD in subsequent 3 months  
 - Attract a penalty amount of ₹ 250 per bill

#### KEEP A WATCH TO MANAGE YOUR ENERGY CONSUMPTION

Your tariff structure is effective from 01/04/2022

Tariff Category	Peak Demand Charge (₹/Unit)	Energy Charge (₹/Unit)	Wheeling Charge (₹/Unit)	EAZ Charge (₹/Unit)
LT II (A) Commercial 0-20 KW load				
All units				
TOD tariffs (in addition to above base tariffs) optionally available where TOD meter installed				
0600-0900 Hrs		0.50		
0900-1200 Hrs		0.00		
1200-1800 Hrs		1.00		
1800-2200 Hrs		-0.75		
2200-0600 Hrs				

Temporary supply consumers shall pay 1.5 times the Fixed Charges and 1.25 times the Energy Charge applicable for this category.

Electricity Duty as per Govt. of Maharashtra Notification no. ELD-2016/CR-232/Energy-1 of 21.10.2016 and ELD-2020/CR-34/Energy-1 of 14.08.2020.  
 Tax on sale of Electricity as per Govt. of Maharashtra Notification No. VVK-2018/CR-16/Energy-1 of 26-12-2018

Principal Place of Business & Consumer Grievance Redressal Forum  
 Adani Electricity, Devidas Lane, Off SVP Road, Near Devidas Lane Telephone Exchange, Borivli West, Mumbai - 400 103  
 T: 022-50745004  
 E: [ConsumerForum.Mumbai@adani.com](mailto:ConsumerForum.Mumbai@adani.com)  
 W: [adanielectricity.com](http://adanielectricity.com)  
 Electricity Ombudsman: 606, Keshavnagar Building, 6th Floor, Bandra Kuria Complex, (BKC), Bandra (East), Mumbai - 400 051 Maharashtra  
 Email: [electricityombudsmanmumbai@gmail.com](mailto:electricityombudsmanmumbai@gmail.com)

### ENERGY CONSERVATION TIPS

- Running your refrigerator at optimum temperature can help reduce energy wastage
- Ensuring usage of solar powered lights for outdoor lighting.
- Replacing conventional lighting fixtures with energy efficient ones.

**PLEASE REMEMBER**  
 Using electricity connection for purposes other than that provided for is a tariff violation and may lead to disconnection/penal action as per law.  
 Power theft results in power tariff hike - Report them!  
 Honest citizens bear the cost of power stolen by unauthorized elements.  
 If you spot an electrical theft, please report on 19122.  
 Kindly note that theft of electricity in any manner attracts penal action under the Electricity Act, 2003.  
 Please quote your account no. 152940761 in all your correspondence.

7000/508073-309A3  
 Q3881/A3881/B15V1/R3881



Exclusive Sale Marketing Rights of Adani Electricity Bill

# 360 DEGREE ADVERTISING SOLUTIONS FOR YOUR BRANDS

AIRLINE MEDIA | PERSONAL MEDIA | OUTDOOR MEDIA | CREATIVE STRATEGY | DIGITAL MARKETING

To Advertise Here  
 Email: [marketing@scomedia.com](mailto:marketing@scomedia.com)  
 www.scomedia.com

करल - ५  
 २०८२६ ४१ ५०  
 २०२३

करल - ९  
 १२०९३ १२ १५  
 २०२२

**आधार**  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India  
 ई-गवर्नान्स/ई-गवर्नान्स No. 2017/50057/20912

महेश लिरा वेरत  
 Mahesh Lira Verat  
 S/O: Lira Ghela Verat  
 Flat No 802, Plot No 1,2,C-31, Poonam Tower  
 Sector 20, Nerul  
 Near Gaondevi Mandir  
 Navi Mumbai  
 Thane Nerul Node - 3  
 Maharashtra - 400706  
 9833138284

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**6931 2888 0519**  
 माझे आधार, माझी ओळख

महेश लिरा वेरत  
 Mahesh Lira Verat  
 जन्म तारीख/ DOB: 01/03/1987  
 पुरुष / MALE

6931 2888 0519  
 माझे आधार, माझी ओळख

**आधार**  
 AADHAAR

सूचना  
 ■ आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वेचे नाही.  
 ■ ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारे प्राप्त करा.  
 ■ हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

**INFORMATION**  
 ■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.  
 ■ To establish identity, authenticate online.  
 ■ This is electronically generated letter.

■ आधारला देशभरात मान्यता आहे.  
 ■ आपण भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे निव्विकल्पित उपयुक्त आहे.  
 ■ Aadhaar is valid throughout the country.  
 ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

पत्ता:  
 स/O: लिरा गेला वेरत, फ्लॉट नं. ८०२, प्लॉट नं. १, २, सी-३१, पूनाम टॉवर, नजरी गाण्देवी मंदिर, सेक्टर २०, नेरुल, नावी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०६

Address:  
 S/O: Lira Ghela Verat, Flat No 802, Plot No 1,2,C-31, Poonam Tower, Near Gaondevi Mandir, Sector 20, Nerul, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400706

6931 2888 0519

1987  
 1987  
 www.uidai.gov.in



*Handwritten signature*

6/2099

करल - ५	
20824	8240
2022	

करल - ५	
99469	9946
2022	



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 MAHESH LIRA VERAT  
 LIRA GHELA VERAT



भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

01/03/1987

Permanent Account Number

AEGPV3758N



*[Handwritten signature]*

102805



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

2084 8390

नॉटणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/20152/02008

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

राजत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAJESH ANANT KARBHARI  
ANANT BHAI KARBHARI

10/10/1971  
Mumbai/Surrey, India  
ALMPK5698K



To: Rajesh Anant Karbhari  
(राजेश अनंत कारभारी)  
S/O Anant Karbhari  
near Y.M.C.A. club  
Building no 89/26/19 Alambhamburda chhatkopar east  
Pant Nagar S.O  
Mumbai  
Maharashtra 400075

Date: 07/08/2011



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3827 6039 2343

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश अनंत कारभारी  
Rajesh Anant Karbhari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971  
पुरुष / Male

3827 6039 2343

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. 38R03 20170045543 DOB: 30-08-2017  
Valid Till: 29-08-2017 (NT)

30-08-2017

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

GOV: DOI  
LNV: 30-08-2017  
MCWD: 30-08-2017

DOB: 13-10-1998 BG

Name: PRAVIN MANE  
S/O of GABAJI MANE  
Add: WINDA A-18 JAI DEV ANUSHAKTI NAGAR BARC COLONY  
SIDH YRCHIBAY ROAD NEAR ANUSHAKTI NAGAR DEPO  
Greater Mumbai, Mumbai Suburban, MA  
PIN: 400084

Signature & ID of Issuing Authority: MM03

Signature/Thumb Impression of Holder




करल - १. १४

१२०६३ १४ १४

२०२२







करल - ५		
2082E	88	90
2023		

करल - १ IV		
92wee	94	95
2022		



करल - ५  
 2082E 8Y 90  
 2023



आधार

**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/70119/07020

**To**  
 सागर धनाजी मने  
 Sagar Dhanaji Mane  
 S/O, Dhanaji Mane  
 Room No. 10 Sant Dyaneshwar Nagar  
 Chawl No. 2  
 Road No. 33  
 Wagle Estate  
 Thane  
 Wagle i.e.  
 Thane Maharashtra - 400604  
 7039275396

Download Date: 18/07/2023

Registered Date: 27/07/2023

Signature valid

करल - १

१२२९


१९११

२०२२


**आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :**  
 2433 4239 3414  
 VID : 9189 2314 1836 6635

**माझे आधार, माझी ओळख**

---



भारत सरकार  
Government of India



सागर धनाजी मने  
Sagar Dhanaji Mane  
जन्म तारीख/DOB: 10/11/1996  
पुल्ल/MALE

2433 4239 3414  
 VID : 9189 2314 1836 6635

**माझे आधार, माझी ओळख**



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

SAGAR DHANAJI MANE  
 DHANAJI TURKAR MANE

INDIANS  
 Permanent Resident

DEPARTMENT

*Small*

2103

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

7/11/2022

369/12793

सोमवार, 11 जुलै 2022 7:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 12793/2022

दस्त क्रमांक: करल1 /12793/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

करल - 4

2022 ४६ ५०

२०२३

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 12793 वर दि.11-07-2022

रोंजी 6:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14419

पावती दिनांक: 11/07/2022

सादरकरणाचे नाव: महेश लिरा वेरात

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पुष्टांची संख्या: 18



*[Handwritten signature]*  
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*[Handwritten signature]*  
ड. (निबंधक) सुयम निबंधक  
कुला-१ (वर्ग-२)

*[Handwritten signature]*  
(प्र) सह. निबंधक कुलाबंधक  
कुला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या द्रावीहृत अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 11 / 07 / 2022 06 : 53 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 11 / 07 / 2022 07 : 00 : 57 PM ची वेळ: (फी)

करल - १ #  
१२६३ १० १८  
२०२२



दस्त गोपवारा भाग-2

करल 1

दस्त क्रमांक:12793/2022

11/07/2022 7:11:47 PM

दस्त क्रमांक: करल-9/12793/2022

दस्ताचा प्रकार :- स्पेशल पावर ऑफ अटॉर्नी

2022 80 90

2022

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: राजेश अनंत कारभारी

पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: अष्टमुख सी एच एस लि. , ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 88/2629 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

पावर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :- 51

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: महेश निरंजन देवदार  
पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 97 , ब्लॉक नं: सुभाषिणंद गार्डन जवळ, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

होल्डर

वय :- 34

स्वाक्षरी:-

दस्तावेज वळण देणार तय्यारीत स्पेशल पावर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11/07/2022 07:10:14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवदात करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: प्रविण - माने

वय: 32

पत्ता: पंतनगर घाटकोपर पूर्व

पिन कोड: 400075

2 नाव: सागर - माने

वय: 25

पत्ता: पंतनगर घाटकोपर पूर्व

पिन कोड: 400075

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11/07/2022 07:10:42 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 11/07/2022 07:10:57 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

शिवाप्रसाद  
(प्र) सह-दुप्यम निबंधक  
कुर्ला-9 (वर्ग-2)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHESH LIRA VERAT	eChallan	10000502022071103600	MH004827824202223P	500.00	SD	0002404220202223	11/07/2022
2		DHC		1107202210592	360	RF	1107202210592D	11/07/2022
3	MAHESH LIRA VERAT	eChallan		MH004827824202223P	100	RF	0002404220202223	11/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge] प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये

एकूण 31221 95 पाने आहेत. 12793/2022

Know Your Rights as Registrants

Printed Document for correctness through the mandatory (4 pages on a side) printout after scanning.

Directly after registration.

For feedback, please write to us at feedback@rajahm.com

करल-9/ 920E3

पुस्तक क्रमांक 95 क्रमांकावर

दिनांक: 19/10/2022

1/2022

नोंदला

शिवाप्रसाद  
सह-दुप्यम निबंधक, कुर्ला-9  
महार्ह उपनगर जिल्हा



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अन्सारी हंजला शकील  
Ansari Hanzala Shakeel  
जन्म तारीख / DOB : 21/03/1997  
पुल्लिंगी / MALE

*(Handwritten signature)*



7893 3155 4045

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

भारत कौशल  
Bharat Kaushal  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960  
पुरुष / Male

*BKaur*

7915 6333 3661

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - ५		
२०४५	४५	५०
२०२३		



2 - 1374

1954

1954



520/20426

शुक्रवार, 22 सप्टेंबर 2023 9:51 म.पू.

दस्त गोषवाग भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 20426/2023

दस्त क्रमांक: करल5 /20426/2023

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. चह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 20426 वर दि.22-09-2023

गोजी 9:50 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:21606

पावती दिनांक: 22/09/2023

मादरकरणाराचे नाव: मेमर्म गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफम्पेमेस एलएलपी चे  
भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 2000.00

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: 35-अतिपूर्ती बंधपत्र

मुद्रांक शुल्क: अतिपूर्ति बंधपत्र

शिक्रा क्र. 1 22 / 09 / 2023 09 : 50 : 28 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 22 / 09 / 2023 09 : 51 : 08 AM ची वेळ: (फी)

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)



### प्रातज्ञापत्र

'सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातीत संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. तसेच, हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन/केंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही."

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

१)

१)

२)

२)

३)

३)



1871

THE  
LIBRARY  
OF THE  
MUSEUM OF  
COMPARATIVE ZOOLOGY  
AND ANATOMY  
HARVARD UNIVERSITY  
CAMBRIDGE, MASS.





दस्त गोपवाग भाग-2

करल 5

दस्त क्रमांक:20426/2023

22/09/2023 10 00:47 AM

दस्त क्रमांक :करल5/20426/2023

दस्ताचा प्रकार :-35-क्षतिपूर्ती वंधपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स गुरुकृपा रिल कॉन्सल्टंट्स प्राइवेट लिमिटेड भागीदार महेश विना वेगत तर्फे मुख्यालय राजेश अंतत कारभागी पत्ता:प्लॉट नं: थॉप नं.सी-106, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AAWFG2200J	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महाराष्ट्र हॉमिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी . . पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: 4 आ मजला .. इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: वांद्रा पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAAJM0344H	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg

वरील दस्तपत्र करून देणार तथाकथित 35-क्षतिपूर्ती वंधपत्र चा दस्त पत्र करून दिव्याचे कवळ करतात.  
थिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 09 / 2023 09 : 58 : 45 AM

ओळख:-

खालील दस्तपत्र असे निवेदीत करतात की ते दस्तपत्र करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:भरत . कौशिक वय:60 पत्ता:आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071	 स्वाक्षरी	
2	नाव:हंजला . अत्माजी वय:24 पत्ता:आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071	 स्वाक्षरी	

थिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 09 / 2023 10 : 00 : 08 AM

थिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 09 / 2023 10 : 00 : 27 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint S. R. Kuria-

सह. दुय्यम निबंधक

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	eChaHan	10000502023092200101	MH008439861202324P	500.00	SD	0004434559202324	22/09/2023
2		DHC		0923225500445	1000	RF	0923225500445D	22/09/2023
3	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP			MH008439861202324P	1000	RF	0004434559202324	22/09/2023

[SD:Stamp] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrar

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.  
For feedback, please write to us at feedback@regmail.gov.in



करल - 4

20826 40 40

2023

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये

एकूण (.....५०.....) पाने आहेत. 20426/2023

करल-५/20826/2023

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला

दिनांक: 22/09/2023

ई. डी. देवशी

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-५  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Handwritten notes at the top of the page, including the word "vina" and other illegible characters.

Handwritten notes in the middle section of the page, including the word "vina" and other illegible characters.

Handwritten notes in the lower middle section of the page, including the word "vina" and other illegible characters.

Handwritten notes at the bottom of the page, including the word "vina" and other illegible characters.

