

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND DEVELOPERS LLP								
Building No.50, Pant Nagar DNYANDEEP Co-op Hsg. Soc.Ltd., Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1	Kurla-1	25883-2023	₹ 322,100.00	₹ 30,000.00	507	97.11	PUNJARAM BANDU PATIL	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
2	Kurla-1	25881-2023	₹ 294,500.00	₹ 30,000.00	907	97.11	HIMANSHU MANILAL SHETH	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
1	Kurla-2	15770-2022	₹ 462,860.00	₹ 30,000.00	205	43.78	SANDIP HINDURAO SURYAWANSHI	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
2	Kurla-2	19706-2022	₹ 407,500.00	₹ 30,000.00	805	43.78	LEKHA RONALD FERNANDES	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
3	Kurla-2	14152-2022	₹ 374,500.00	₹ 30,000.00	905	43.86	PRAITEEK KUMAR SAROJ SURYAKALI RAMRAJ SAROJ	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
1	Kurla-3	10403-2023	₹ 600,000.00	₹ 30,000.00	301	59.73	DAKSHA NARSINGH WAGH MR NARSINGH JIWA WAGH	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
2	Kurla-3	19423-2022	₹ 474,290.00	₹ 30,000.00	305	39.80	ALKA VIKAS SANGLE RAHUL VIKAS SANGLE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
3	Kurla-3	19527-2022	₹ 717,150.00	₹ 30,000.00	401	54.29	NAMRATA ROHIT THAKUR SHILA RAMAKANT MOHITE RAMAKANT MARYA MOHITE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
4	Kurla-3	5382-2023	₹ 685,800.00	₹ 30,000.00	404	60.48	Shraddha Amardeo Yadav Ashish Kumar Kori	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
5	Kurla-3	13724-2022	₹ 395,840.00	₹ 30,000.00	405	39.76	SAVITA DEEPAK PUJARI	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
6	Kurla-3	8332-2023	₹ 828,600.00	₹ 30,000.00	503	67.10	AKSHAY PRAVIN GHAI REENA PRAVEEN GHAI	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
7	Kurla-3	13076-2023	₹ 408,580.00	₹ 30,000.00	505	39.80	PRAVIN RAMCHANDRA WAGHMARE BHAVNA PRAVIN WAGHMARE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
8	Kurla-3	23208-2023	₹ 733,700.00	₹ 30,000.00	506	68.65	AJAY RAMESH RANE VINAYA AJAY RANE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
9	Kurla-3	9488-2022	₹ 640,450.00	₹ 30,000.00	604	54.90	VEENA HARSHAD NIKALE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
10	Kurla-3	16074-2022	₹ 425,720.00	₹ 30,000.00	605	39.80	DHANANJAY NANDU ADSUL VARSHA ADSUL	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
11	Kurla-3	19345-2022	₹ 840,000.00	₹ 30,000.00	606	68.65	SAMEER DINESH MOHADIKAR	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
12	Kurla-3	22223-2023	₹ 940,500.00	₹ 30,000.00	607	88.20	JAYESH VIJAY KESWANI	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
13	Kurla-3	16842-2022	₹ 659,000.00	₹ 30,000.00	704	54.99	Jigar M Shah Darshika J. Shah	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
14	Kurla-3	17289-2022	₹ 395,240.00	₹ 30,000.00	705	43.75	RUPALI ANANDA PANDE ANANDA TANAJI PANDE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
15	Kurla-3	5817-2023	₹ 1,040,000.00	₹ 30,000.00	707	97.04	TANUJA MOHANTY SASANKA KUMAR MOHANTY	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
16	Kurla-3	10994-2022	₹ 620,550.00	₹ 30,000.00	804	60.41	ROHAN DYANU MORE POONAM ROHAN MORE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
17	Kurla-3	12031-2023	₹ 674,300.00	₹ 30,000.00	904	60.49	PARGAT SINGH GURMIT SINGH SOORI INDERDEEP KAUR PARGAT SINGH SOORI	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
18	Kurla-3	8319-2023	₹ 868,600.00	₹ 30,000.00	1001	59.73	JOTIBA CHALU MANGUTE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
19	Kurla-3	1028-2023 1113-2024	₹5,62,900.00 ₹16,000.00	₹30,000.00 ₹200.00	1004	60.48 10.08	Girish Purshottam Chauhan Rasila Girish Chauhan Kunjai Girish Chauhan Jay Girish Chauhan	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
20	Kurla-3	16565-2022	₹ 531,450.00	₹ 30,000.00	1005	39.08	MANESH HARISH MANJREKAR PALLAVI MANESH MANJREKAR	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
21	Kurla-3	20123-2022	₹ 831,580.00	₹ 30,000.00	1006	68.68	DEEP KAMLESH MEHTA KAMLESH KANTILAL MEHTA KRUTI KAMLESH MEHTA	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
22	Kurla-3	12479-2022	₹ 797,560.00	₹ 30,000.00	1007	88.25	HEMLATTA PARITOSH CHAKRABOTY	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
23	Kurla-3	22843-2023	₹ 862,900.00	₹ 30,000.00	1101	54.29	SONAL KOTIAN REKHA NAGESH KOTIAN	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
24	Kurla-3	1022-2023	₹ 714,300.00	₹ 30,000.00	1104	60.48	Amol Ramesh Joshi Prajakta Amol Joshi	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
25	Kurla-3	1389-2023	₹ 474,300.00	₹ 30,000.00	1105	43.78	HARISH AITHAPPA SUVERNA VASANTHI AITHAPPA SUVARNA	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
26	Kurla-3	12480-2022	₹ 497,800.00	₹ 30,000.00	1201	54.25	GOPAL BALKRISHNA MOKASHI	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
27	Kurla-3	16250-2023	₹ 674,300.00	₹ 30,000.00	1204	54.99	HARIDEVKUMAR S. NAGULA RUKMINI HARIDEV NAGULA	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
28	Kurla-3	25880-2023	₹ 327,500.00	₹ 30,000.00	1207	97.11	HANAMANT POPATRAO BHOSALE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
29	Kurla-3	6000-2023	₹ 735,900.00	₹ 30,000.00	1301	59.71	Sheela Satish Shirole	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
30	Kurla-3	6795-2023	₹ 671,500.00	₹ 30,000.00	1304	60.49	Pramesh Bharat Parmar	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
31	Kurla-3	15227-2023	₹ 434,300.00	₹ 30,000.00	1305	39.80	PARIN C CHHEDA PRIYANKA P CHHEDA	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
32	Kurla-3	5997-2023	₹ 762,700.00	₹ 30,000.00	1306	75.51	GAURI PRAVIN WALINJKAR PRAVIN BHIKAJI WALINJKAR	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
33	Kurla-3	6004-2023	₹ 980,400.00	₹ 30,000.00	1307	97.02	ATUL VIJAY TAMBE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
34	Kurla-3	17577-2023	₹ 725,800.00	₹ 30,000.00	1504	54.99	DEEPALI MADHAV THORE MADHAV VALMIK THORE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
35	Kurla-3	13991-2023	₹ 767,200.00	₹ 30,000.00	1506	68.65	SAGAR SHROFF PURVI SHROFF	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
36	Kurla-3	12196-2023	₹ 613,100.00	₹ 30,000.00	1601	59.71	ALPA MEHUL SHAVDIA MEHUL HARISHBHAI SHAVDIA	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
37	Kurla-3	12026-2023	₹ 857,800.00	₹ 30,000.00	1606	75.51	VARSHA SUDHIR JOSHI SUDHIR MANSUKHLAL JOSHI	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
1	Kurla-5	11517-2023	₹ 751,500.00	₹ 30,000.00	201	59.71	VINOD BHIVSEN GAWAS VEENA VINOD GAWAS	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
2	Kurla-5	9799-2023	₹ 728,600.00	₹ 30,000.00	501	59.71	ARVIND GANPATRAM JOSHI AARTI ARVIND JOSHI	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
3	Kurla-5	14716-2023	₹ 457,200.00	₹ 30,000.00	1405	43.78	NIKHIL VILAS MANE VISHRANTI VILAS MANE	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
4	Kurla-5	12201-2023	₹ 457,800.00	₹ 30,000.00	1605	43.78	ASHISH ANAND GAIKWAD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
Total (A)						2813.05		
UNSOLD								
1					101	54.03	UNSOLD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
2					106	68.65	UNSOLD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
3					107	88.25	UNSOLD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
4					204	54.90	UNSOLD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
5					206	68.65	UNSOLD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
6					207	88.25	UNSOLD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
7					304	54.90	UNSOLD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
8					307	88.25	UNSOLD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
9					406	68.65	UNSOLD	M/s. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
Total (B)						634.53		
Grand Total (A) + (B)						3447.58		

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Punjaram Bandu Patil
2. _____
3. _____
4. _____

Address: Flat No-1480, On Ground Floor
Building No-50, Pantnagar, Onyandeeep
CHS Ltd. Pantnagar Chhatlepar East.
Mumbai-400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Punjaram Bandu Patil states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/DP/GM/MHADA - 1/974/2023.
2	CS No./CTS No.	186 (part)
3	Village	CHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders And Developers UP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	507 + one cover car parking
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-1-25889/2023
11	Date of Registration	30/12/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,22,100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-1-25889/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Patil

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मावदना	5360000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टेद्वारे) वा वायनपट्टेद्वारे आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमत करावे)	4756000
(4) न-मापन,पॉटहिसमा व व-क्रमांक(अमल्याम)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुना फर्द नं.1480, नळ मजला, पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., विल्डिंग नं 50, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, म्युंबई 400075, जुने फर्द चे क्षेत्रफळ 212 चौ. फूट कापेट व नवीन फर्द चे क्षेत्रफळ 650 चौ.फूट रेग कापेट अधिक विचन पंतनेचे क्षेत्र 300 चौ.फूट रेग कापेट अंम पकून क्षेत्रफळ 950 चौ.फूट रेग कापेट., वाल्की मह., एक कच्छई कार पाकिंग ((C.T.S. Number PART ; Survey Number : 236A ;))
(5) अत्रफल	1) 97.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूटी देवान अंगण तेव्हा.	
(7) दन्नांगवज करून देणा-या विहित ठेवणा-या पत्रांगणेचे नाव किंवा दिव्याणी न्यायानयाचा द्कृतनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेममं गुरुकृपा सुप विल्डर अँड इंक्लवपर्म एवएलपी चे भागीदार महेश विरा बेगन नरें कु. म्. महगुन रा.अश व्रतने कारभागी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं मी -106, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: - रोड नं: बाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAWFG6624L 2): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., चे अंमन राजेंद्र मणपण मोहिते बय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: - भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50 पंत नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AAHAP2803J 3): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., चे मंडेटी मनीन रामराज मरोज बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: - भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AAHAP2803J 4): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., चे देवरा अरविंद शंकर भोर बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: - भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AAHAP2803J
(8) दन्नांगवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिव्याणी न्यायानयाचा द्कृतनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुलामगं वदु पाटील बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1480, भाळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AQIPP0598C
(9) दस्नंगवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2023
(10) दस्न नोदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25883/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मूद्राव शुल्क	322100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) अण	

मुख्यांकनाची विचारात घेतलेला नपथील:- मुख्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्नप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाना तपथील दस्नप्रकारनुसार नाही

मूद्राव शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1/2

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Himanshu Manilal sheth

2. _____

3. _____

4. _____

Address: Flat No-1486 on first floor,
Building No-50 Pantnagar, Dnyadeep
CHS Ltd. Pantnagar Ghatkopar East,
Mumbai-400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Himanshu Manilal sheth

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/RE/BP/GM/MHADA - 1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	GHATKOPAR.
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	907 + one cover car parking
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-1-25881/2023
11	Date of Registration	20/12/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,94,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-1-25881/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Himanshu





30/12/2023

मुची क्र.2

दुसरे निबंधक : मह. दु.नि. कुर्वा 1

दस्तावेज क्रमांक : 25881/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) किल्ल्याचा प्रकार
- (2) मोजक्या
- (3) याचकराचा (मोहोरदार) नाव
- (4) न.प्रा.न.प.स.चा (अ.प्र.प्रा.न.प.स.)

पर्यायी जागेचा करार
4900000
4756000

(5) क्षेत्रफळ

1) 97.11 चौ.मीटर

(6) याचकराची किंवा जूची देण्यात येणारे ठिकाणे

(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाचा किंवा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अन्वयेत प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) याचकराचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जूना फ्लॉट नं.1486, पहिला मजला, पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि., विल्डिंग नं 50, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, जूना फ्लॉट चे क्षेत्रफळ 212.05 चौ. फूट कार्पेट व नवीन फ्लॉट चे क्षेत्रफळ 650 चौ. फूट रंगा कार्पेट अधिक विस्तार घेतलेले क्षेत्र 300 चौ.फूट रंगा कार्पेट अंमल लागू क्षेत्रफळ 950 चौ.फूट रंगा कार्पेट., वास्तुकी मह. एक कन्स्ट्रक्शन कार पार्लिंग ((C.T.S. Number : 186 PART ; Survey Number : 236A ;))

- 1) नाव: मेमर्स मुरकूपा ग्रुप विल्डिंग अँड डेव्हलपर्स कम्पनीचे भागीदार महेश विरा वेगत तर्फे कु. म. म्हणून राजेश अन्नत कारभारी वय:-52; पत्ता: फ्लॉट नं. ऑफिस नं मी -106, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वाशी प्लाटा, ब्लॉक नं: - रोड नं: बाणी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAWFG6624L
- 2) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि. चे अंमल गजेंद्र गणपत मोहित वय:-61; पत्ता: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AAHAP2803J
- 3) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि. चे मेहेरदगी मनीष गमराज मंगेज वय:-56; पत्ता: फ्लॉट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AAHAP2803J
- 4) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि. चे देवदत्त अश्विंद शंकर मंगेज वय:-64; पत्ता: पत्ता: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AAHAP2803J

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाचा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अन्वयेत प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- हिमांशु अनिलराव अदवडे -62; पत्ता: फ्लॉट नं: 1486, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं: AAHAP21213P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

29/12/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

30/12/2023

(11) अनुक्रमांक. खंड व पृष्ठ

25881/2023

(12) राजाज्भानाप्रमाणे मूदल शुल्क

294500

(13) राजाज्भानाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शर्त

मूल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला नपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणचा नपशील दस्तऐवजानुसार नाही

मूदल शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sandip Hindurao Suryawanshi
 2. _____
 3. _____
 4. _____

Address: B2 Shree Devadiga Chs, Flat
 no 407, Om Nagar, Sakar Pipeline,
 Andheri-East, Mumbai-400099.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sandip Hindurao Suryawanshi states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	205
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-2-15770/2022
11	Date of Registration	26/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,62,860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2-15770/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Sandip
Yours Faithfully,



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : महं दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15770/2022

नोंदणी :

Regn:63m

30/08/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	कगनामा
(2)मावदला	7714286
(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकागणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6982458.45
(4) भू-मापन,पॉटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 205, माळा नं: 2 रा मजला,बिल्डिंग नं 50, इमारतीचे नाव: मुस्कपा दिव्य, ब्लॉक नं: पत नगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: मदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 37.24 चौ.मी रेग कार्पेट,व बालकनीचे क्षेत्रफळ 2.56 चौ.मीटर, पार्किंग नं. डी 17 सहीत((C.T.S. Number : 186(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.78 चौ.मीटर
(6)आकागणी किंवा जुडी देण्यात अमेन वेव्हा	
(7) दस्तगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखल्या राजेश अनंत कागभागी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी106 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: वाशी , रोड नं: तवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंदीप हिंदुगव सूर्यवंशी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 407-बी2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री देवाडिगा को ऑप ही सो , ब्लॉक नं: ओम नगर, महार पार्क लाईन , रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-BYEPS3389H
(9) दस्तगेवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15770/2022
(12)वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462860
(13)वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्याकनामाटी विचागत पत्रकेला अनुक्रमांक:

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुक्रमांक:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तगेवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

अना हे दस्तगेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**Shri/Smt.1. Lekha Ronald Fernandes.

2. _____

3. _____

4. _____

Address: 50/1475 Ground Floor Ghyandeeep
Chs, Pantnagar, Ghatkopar
East, Mumbai - 400075.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Lekha Ronald Fernandes.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	805
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-2-19706/2022
11	Date of Registration	02/11/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,07,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2-19706/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Lekha.
19/01/2024.

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

- 1. Shri/Smt. Prateek Kumar Saroj
- 2. Shri/Smt. Suryakali Ramraj Saroj

Address: Village- Hathsara,
Post- Jagesaranj,
Dist- Pratapgarh, Uttarpradesh - 2330502

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Prateek Kumar Saroj
2) Suryakali Ramraj Saroj

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	<u>MH/EE/BP/G14/MHADA-1-974/2023</u>
2	CS No./CTS No.	<u>186 (Part)</u>
3	Village	<u>Ghatkopar</u>
4	Name of the Developer	<u>Gurukrupa Group Builders and Developers LLP</u>
5	Name of the L S/ Architect	<u>Hansraj R. Vishwakarma</u>
6	Flat No.	<u>905</u>
7	Floor No.	<u>9th</u>
8	Wing No.	<u>-</u>
9	Building No.	<u>50</u>
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>KR-2-14152/2022</u>
11	Date of Registration	<u>02/08/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	<u>3,74,500/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-2-14152/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Soni

[Signature]





02/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14152/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7490000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निवडणुका आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6651000
(4) भू-भाषण, पोट्टिस्मा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णाने: सदतिका नं: 905, माळा नं: 9 वा मजला, बिल्डिंग नं 50, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, अक्षांक नं: पन नगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सदतिकाचे एकूण क्षेत्रफळ 37.32 चौ.मी. रंग कापेट, व बालकतीचे क्षेत्रफळ 2.56 चौ.मीटर, एकूण क्षेत्रफळ - 39.88 चौ.मी. रंग कापेट, अभिनिर्णित क्र. IMP NO /1100901/338/22/K/769/22 दिनांक 30/07/2022 ((C.T.S. Number : 186(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तब्दा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वरात तर्फे, मुख्यालय राजेश अनंत कायभागी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी106, माळा नं:- इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- प्रतीक कुमार सरोज वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: व्हिजेज हथसागा, ब्लॉक नं: पोस्ट जोगेसरोज, डीस्ट्रीक्ट प्रतापगढ, रोड नं: उत्तरप्रदेश, उत्तर प्रदेश, प्रतापगढ. पिन कोड:-230502 पॅन नं:-BNJPP4728H 2) नाव:- सुर्यकली रामराज सरोज वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: व्हिजेज हथसागा, ब्लॉक नं: पोस्ट जोगेसरोज, डीस्ट्रीक्ट प्रतापगढ, रोड नं: उत्तरप्रदेश, उत्तर प्रदेश, PRATAPGARH. पिन कोड:-230502 पॅन नं:-CQBPBK3696R
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14152/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	374500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकाराने आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Daksha Narsingh Wagh.
2. Shri/Smt. Narsingh Jiwa Wagh
3. Shri/Smt. -
4. Shri/Smt. -

Address: C-2/12, Domic Series Chawl,
Khalai Village, Ramdevpeer Lane,
Near Reena Complex, Vidyavihar West,
Mumbai- 400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Daksha Narsingh Wagh,
Narsingh Jiwa Wagh., states that, I/We
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP/GM/ MHADA-1-974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders and Developers LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	301
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-10403/2023
11	Date of Registration	30/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-10403/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



(name of the purchaser)





30/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10403/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	10000000	
(3) बाजारभाष(माझेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8823912.9	
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 301,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 3 रा मजला,गुरुकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर शान्तीप को.ओप.हो.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सिटीएन नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,फ्लॉट क्षेत्र 50.05 चौ. मिटर.व बाळकनी क्षेत्र 4.25 चौ. मिटर. एकूण 54.30 चौ. मिटर. रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 186 पार्ट. ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.73 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएनपी चे प्रागीदार महेश सिरा बेरात रफे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बच.-G2; पत्ता:-फ्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्राणी प्लाजा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बागी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L	
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्ता नरसिंह बाब बच:-37; पत्ता:-फ्लॉट नं: कम नं सी-2/12, , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: डोमनीक सोरिस चाळ,बलड व्हिलेज,रामदेव पीर जेन, ब्लॉक नं: रीना कॉम्प्लेक्स जवळ,बिद्याबिहार पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ABHPW3108R 2): नाव:-नरसिंह जिबा बाब बच:-62; पत्ता:-फ्लॉट नं: कम नं सी -2/12., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: डोमनीक सोरिस चाळ,बलड व्हिलेज,रामदेव पीर जेन, ब्लॉक नं: रीना कॉम्प्लेक्स जवळ,बिद्याबिहार पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AANPW0826H	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/05/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10403/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Alka Vikas Sangale
 2. Rahul Vikas Sangale
 3. -
 4. -

Address: 1A/14, Old B.D.D Chawl,
Mahatama Phule Road, Naigaon,
Dadar (E), Mumbai-400014.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Alka Vikas Sangale &
Rahul Vikas Sangale. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	305
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-19423/2022
11	Date of Registration	09/11/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,74,290/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-19423/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



अ. वि. सांगळे

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

09/11/2022

दस्न क्रमांक : 19423/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) किल्ल्याचा प्रकार	वजरागामा
(2) नोंदवत्ता	7904762
(3) वाजरा भाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढनिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6467619.4
(4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अनल्याम)	1) गालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णित सदनिका नं: प्लॉट नं 305,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकुपा दिव्यम,पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.हो.सो.नि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सिटीएन नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,प्लॉट क्षेत्र 37.24 चौ मिटर + बाल्कनी क्षेत्र 2.56 चौ मिटर एकूण 39.80 चौ मिटर देवा कारपेट((C.T.S. Number: 186 पार्ट, :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पध्दकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकुपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएमपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शांति नं.सी-106, माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अलका विकास सांगळे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 1 ए /14 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड वी डी डी चाळ,, ब्लॉक नं: महात्मा फुले रोड, नाथगांव, वादर पूर्व मुंबई , रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-EZJPS6188H 2): नाव:-राहुल विकास सांगळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 1 ए /14 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड वी डी डी चाळ,, ब्लॉक नं: महात्मा फुले रोड, नाथगांव, वादर पूर्व मुंबई , रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-EZJPS6794H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2022
(10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19423/2022
(12)वाजान्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	474290
(13)वाजान्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



न्यायकनमाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तऐवज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Namrata Rohit Thakur
 2. Shila Ramakant Mohite.
 3. Ramakant Manya Mohite.
 4. -

Address: Pramod Thakur House Ghatla
Village, Near Agri Samaj Hall
Chembur Fl,

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Namrata Rohit Thakur, Shila Ramakant Mohite & Ramakant Manya Mohite. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	
7	Floor No.	2001 4th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-19527/2022
11	Date of Registration	10/11/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 717,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-19527/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



N. Mohite
S. R. Mohite. Mohite

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

10/11/2022

दस्त क्रमांक : 19527/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदना	11952381
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9337274.65
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 401,ब्रिडिंग नं. 50, माळा नं: 4 या मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम,पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,मिटीएस नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,प्लॉट क्षेत्र 50.05 चौ मीटर + वाळकी क्षेत्र 4.24 चौ मीटर एकूण 54.29 चौ मीटर रंग कारपेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस म डी 43 एम PUI: SX1200031720000 ((C.T.S. Number : 186 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एनएसपी चे भागीदार महेश लिरा तेरात तर्फे मुख्याय राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, मेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नप्रता रोहित ठाकुर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रमोद ठाकुर हाऊस घाटला व्हीलेज, ब्लॉक नं: आगरी समाज हॉल जवळ , चेंबुर मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-APBPT6740A 2): नाव:-शीला रमाकांत मोहिते वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रमोद ठाकुर हाऊस घाटला व्हीलेज, ब्लॉक नं: आगरी समाज हॉल जवळ , चेंबुर मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AUXPM7424M 3): नाव:-रमाकांत म-या मोहिते वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रमोद ठाकुर हाऊस घाटला व्हीलेज, ब्लॉक नं: आगरी समाज हॉल जवळ , चेंबुर मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ADYPM5782A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	19527/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	717150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Shraddha Amardeo Yadav
 2. Ashish Kumar Kori
 3. -
 4. -

Address: Milan Nagar, Premier Gate
No 6, Kurla Karshed Road Near
Radha Krishna Mandir, Mum-400070.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shraddha Amardeo Yadav &
Ashish Kumar Kori states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	
7	Floor No.	404 4 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kd-3-5382/2023
11	Date of Registration	21/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,85,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kd-3-5382/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shraddha





21/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5382/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11428571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9449549.45
(4) भू-मापन,पोटनिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याग)	1) पाणिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिष्ठा नं: फ्लॉट नं 404,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम,पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सिटीएस नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,फ्लॉट क्षेत्र 52.52 चौ. मिटर.व बाल्कनी क्षेत्र 2.47 चौ. मिटर. एकुण 54.99 चौ. मिटर. रेरा कार्गेट,व एक कार पार्किंग स्पेस सहित.((C.T.S. Number : 186 पार्ट:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा पुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रद्धा अमरदेव यादव वय:-34; पत्ता:-फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलन नगर,त्रिमिथर गेट नं 6,, ब्लॉक नं: कुर्ला कारशेड रोड राधा कृष्ण मंदिर जवळ मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AFJPY6616G 2): नाव:-आशिष कुमार कोरी वय:-33; पत्ता:-फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलन नगर,त्रिमिथर गेट नं 6,, ब्लॉक नं: कुर्ला कारशेड रोड राधा कृष्ण मंदिर जवळ मुंबई, , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-BJGPK5119N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	5382/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	685800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Savita Deepak Pujari
 2. _____
 3. _____
 4. _____

Address: Suryadarshan Bldg, 17-Wing
11th Floor, Room no-110, C.D.
Timbedkar Marg, Parel, Mum-400012.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Savita Deepak Pujari states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	405
7	Floor No.	4 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-13724/2022 ⁵⁰
11	Date of Registration	28/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,95,840/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-13724/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



[Handwritten signature]

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13724/2022

नोदणी :

Regn:63m

28/07/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	7916667
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6298500
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व पत्रक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं 405,बिल्डिंग नं .50, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम,पंतनगर ज्ञानदीप कॉ.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075. इतर माहिती: मीज घाटकोपर,मिटींगन नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,क्षेत्र 428 चौ फूट रंग कार्पेट,एडीज नं आयएमसी/1100901/233/ 22/का/722/22,दिनांक 26/07/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 395840/- दंड रु 39584/- ((C.T.S. Number : 186 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 428 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सविता दिपक पुजारी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 410,, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: सुर्वदर्शन विल्डींग, ए विंग , ब्लॉक नं: जी.डी आंबेडकर मार्ग, परेल मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ACDPH3206L
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13724/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395840
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शुण	



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP /1100901/233/22/K/722/22

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अतुच्छंद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Akshay Pravin Ghai.
 2. Reena Praveen Ghai
 3. -
 4. -

Address: 19/C-1, Dakshata Police Society,
Ramabai Colony, Ghatkopar
East, Mumbai-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Akshay Pravin Ghai &
Reena Praveen Ghai states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	503
7	Floor No.	54
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-8332/2023
11	Date of Registration	28/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,28,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-8332/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Akshay Ghai Reena Ghai

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनिष्ठाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदना	13809524
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिमपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10923122.65
(4) भू-मापन,पोटहिन्या व घरकसांक(अगल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: फ्लॉट नं 503,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 5 चा मजला,गुरुकृपा विन्डम, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप फो.ऑप.जी.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: सीजे घाटकोपर,सिटीएम नं 186 पार्ट,सर्व्हे नं. 236 ग,फ्लॉट क्षेत्र 58.28 चौ. मिटर.व बाळगो क्षेत्र 2.72 चौ. मिटर. एकूण 61.00 चौ. मिटर, रेवा कार्पोरट, एक कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 186 पार्ट. ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.1 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दम्नऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमन गुरुकृपा ग्रुप विल्डम अँड डेव्हलपमेंट एन्टरप्राय्सी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-फ्लॉट नं: सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दम्नऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षय प्रवीण घई तर्फे मुखत्यार रीना प्रवीण घई वय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: रुम नं 19/सी-1, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दक्षता पोलीस सोमायटी, , ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलनी,घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BFLPG4310J 2): नाव:-रीना प्रवीण घई वय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: रुम नं 19/सी-1, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दक्षता पोलीस सोमायटी, , ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलनी,घाटकोपर पूर्व,मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALEPG8658H
(9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/04/2023
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	8332/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	828600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दम्नऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे निबन्धण गव ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेक आलेला आहे.
आता हे दम्नऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

1. Shri/Smt. Pravin Ramchandra Waghmare
2. Shri/Smt. Bhavna Pravin Waghmare

Address: Bldg. No. 185, Room No. 5158, Teishul C.H.S.
Pant Nagar, Chhatkopar East, Mumbai
400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Pravin Ramchandra Waghmare &
Bhavna Pravin Waghmare

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/13P/6M/MHADA-1-
2	CS No./CTS No.	974/2023
3	Village	186 (PART)
4	Name of the Developer	Chhatkopar
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Group Builders and Developers LLP.
6	Flat No.	Hansraj. R. Vishwakarma
7	Floor No.	505
8	Wing No.	5
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-13076/2022
11	Date of Registration	19/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,08,580/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-13076
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 12022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

PRAVIN RAMCHANDRA WAGHMARE

P.R. Waghmare

BHAVNA PRAVIN WAGHMARE

B.P. Waghmare





19/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13076/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोवदना	6809524	
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्टेवाल्या वायनिवपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ते तमुद करावे)	6790978.48	
(4) भू-मापन,पोट्टिम्मा व घरक्रमांक(असल्याम)		1) पालिकेचे नाव, मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: प्लॉट नं 605, विल्डिंग नं. 50, माळा नं: 5 वा मजला. इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, पंतमगर ज्ञानदीप को.ओप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: पंतमगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075. इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सिटीगुप्त नं 186 पार्सल नं. 236 ए, क्षेत्र 37.24 चौ मिटर + 2.56 चौ मिटर एकूण 39.80 चौ मिटर रेरा कारपेट मदतिका क्षेत्र 37.24 चौ मी रेरा कारपेट व बाळकनी क्षेत्र 2.56 चौ मी एकूण क्षेत्र 39.80 चौ मी((C.T.S. Number : 186 पार्सल :))
(5) क्षेत्रफळ		1) 39.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएसपी चे प्राणीदार महेश लिंग बेरात तर्फे मुख्यालय राजेश अनंत कारभारी बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, नॅक्स्ट 17, बाशी, नवी मुंबई. रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-प्रवीण रामचंद्र बाघमारे बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 27 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशा निवास, जनाईत सोमापटी, ब्लॉक नं: रोहिद्राम हॉल समोर, विक्रोळी पार्क मार्ट, विक्रोळी पश्चीम मुंबई , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AARPW1123H 2): नाव:-भावना प्रवीण बाघमारे बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशा निवास, जनाईत सोमापटी, ब्लॉक नं: रोहिद्राम हॉल समोर, विक्रोळी पार्क मार्ट, विक्रोळी पश्चीम मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ATYPP4418L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/07/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2022	
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13076/2022	
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408580	
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		



मल्यांक्रनामाटी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Ajay Ramesh Rane
 2. Vinaya Ajay Rane
 3. -
 4. -

Address: 102, Sushil Ganga chs,
Mhatre wadi Karve Road
Dombivli (west)

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ajay Ramesh Rane
Vinaya Ajay Rane states that,
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP/GM/ MHADA-1-9TH 2023
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ. R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	506
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	K1-3-23208/2023
11	Date of Registration	28/11/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,33,700/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K1-3-23208/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



[Signature]
[Signature]



28/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 23208/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12227648.21
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्षान : सदाशिका नं: फ्लॅट नं 506, बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 5 वा मजला, गुरुकृपा दिव्यग, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.ही.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीचे घाटकोपर, सिटीएस नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, फ्लॅट जेज 57.37 चौ. मिटर. व बाळकी क्षेत्र 11.28 चौ. मिटर, एकूण 68.65 चौ. मिटर. रैरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस सहित (C.T.S. Number : 186 पार्ट, ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.65 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश सिरा बेरात तर्फे मुखत्यार ऋषिकुमार वी कुपरा वय:-28; पत्ता:- फ्लॉट नं: ऑप नं: सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बासी प्लासा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई. रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अजय रमेश राणे वय:-46; पत्ता:- फ्लॉट नं: रूम नं 102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सुशिल गंगा को ऑप ही सो सी, म्हात्रे बायी, ब्लॉक नं: कर्वे रोड, डोंबिवली पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AJKPR7101C 2): नाव:- विनया अजय राणे वय:-40; पत्ता:- फ्लॉट नं: रूम नं 102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सुशिल गंगा को ऑप ही सो सी, म्हात्रे बायी, ब्लॉक नं: कर्वे रोड, डोंबिवली पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AQDPR1028G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23208/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	733700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Veena Harshad Nikale.
 2. -
 3. -
 4. -

Address: 13/4 Vitthal Pawar Chawl,
Near Servodya School, L.B.S
Road, Bhimnager, Ghatkopar
West.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, _____
 _____ states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-9488/2022
11	Date of Registration	26/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,40,450/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-9488/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Parshad..



26/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 9488/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10673760
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9370557.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 604,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 6 वा मजला., इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम,पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400 075, इतर गाहिती: गौजे घाटकोपर,सिटीएस नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 प.क्षेत्र 591 चौ फूट रेटा कारपेट((C.T.S. Number : 186 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 591 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुंबय्याट व्हापिकुपार डी कुपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, चाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वीणा हर्षद निकाले वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 13/4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विठ्ठल पवार चाळ , गजोचप म्फूल अवळ, एलवीएस मार्ग , ब्लॉक नं: भीम नगर,घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AROPB2971Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9488/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	640450
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजत देण्यात आलेली सूची-३

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Dhananjay Nandu Adsul
 2. Varsha Dhananjay Adsul
 3. _____
 4. _____

Address: 001, Balaram wing Dwarka
 Nagari chs. Ltd. Near Hari
 kunj Bungalow, Santish Nagar,
 Kalyan East Thane Maharashtra-421306

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Dhananjay Nandu Adsul
Varsha Dhananjay Adsul states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/BE/BP/G14/MHADA -1-874/2023
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukulrupa Group Builders And Developers LP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	605
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/16074/2022
11	Date of Registration	08/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,25,720/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/16074/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Achubor.
 अचुबोर



गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिश्चयाचा प्रकार	करारनामा
(2) भौवदना	7095238
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुन करणे)	6790978.48
(4) भू-मापन, पोटहिंग्मा व घरक्रमांक(अनल्पाम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं 605, बिल्डिंग नं .50, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, पंतनगर ज्ञानवीप को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर सिटीगम नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, फ्लॅट क्षेत्र 37.24 चौ मीटर + बायकनी क्षेत्र 2.56 चौ मीटर एकूण 39.80 चौ मीटर देना कारपेट (C.T.S. Number : 186 पार्ट :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप विल्डर्म थ्रॅड डेव्हलपर्स एन्वॉलपी चे भागीदार महेश विरा बेरान तर्फे मुख्यालय राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बागी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बागी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनंजय मंदु अडमुळ वय:-43, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 001, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बलराम विंग, द्वारका नगरी को.ऑप.हो.सो.सी., ब्लॉक नं: हरी कुंज बंगला जवळ, संतोष नगर , कल्याण पूर्व ठाणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AJCPA1521D 2): नाव:-वर्धा धनंजय अडमुळ वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 001, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बलराम विंग, द्वारका नगरी को.ऑप.हो.सो.सी., ब्लॉक नं: हरी कुंज बंगला जवळ, संतोष नगर , कल्याण पूर्व ठाणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BHNPA7271C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16074/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	425720
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sameer Dinesh Mohadikar
2. _____
3. _____
4. _____

Address: A-405, Sidhhi-Ahmed-Chs,
4th Floor, Dr. Ambedkar Road,
Parel, Mumbai - 400 012.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sameer Dinesh Mohadikar.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	606
7	Floor No.	6th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-19345/2022
11	Date of Registration	07/11/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,40,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-19345/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Sameer

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 19345/2022

07/11/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10541573.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 606,विल्डिंग नं .50, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम,पंतनगर जानदीप को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर, पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,मिटीएम नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,फ्लॅट क्षेत्र 57.37 चौ मिटर + बाल्कनी क्षेत्र 11.28 चौ मिटर एकूण 68.65 चौ मिटर रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 186 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएनपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ममीर दिनेश मोहाडीकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए 405, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिध्दी अहमद को ऑ ही सो लि, ब्लॉक नं: डॉ. अश्विदकर रोड,परेल, मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-CKHPM2956A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	19345/2022
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	840000
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

3/12

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Jayesh Vijay Keswani
2. -
3. -
4. -

Address: E/22 Gita Kiran Chs Ip
Road Four Bungalows, Andheri
West, Mumbai - 400053.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Jayesh Vijay Keswani

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	607
7	Floor No.	6 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-22223/2023
11	Date of Registration	09/11/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 9,40,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-22223/2023. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Jayesh Keswani



09/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : महं दु.वि. कुर्ला 3

दम्प क्रमांक : 22223/2023

नोबंणी :

Regn:63m

नावाचे नाव : घाटकोपर

(1)दिव्याङ्गा पंथा	काररनामा
(2)मोवदना	15675000
(3)अन्य विवरणे	15049354.32

दिव्याङ्गा पंथा व मोवदना यांच्या वतीने घाटकोपर येथील प्लॉट नं. 186 वर

(4) अ-भाषण, प्लॉट क्रमांक व घर क्रमांक (अमन्याय)

1) नावाचे नाव: मुंबई शहरातील इतर इमारत, मंडळिका व प्लॉट नं. 607, विस्तार नं. 50, पक्षा नं. 6 या मंडळात घाटकोपर विभाग, त्यामधील जागा, घाटकोपर, मुंबई येथील प्लॉट नं. 186 वर प्लॉट क्षेत्र 79.93 चौ. फूट, मुंबई 400075 इतर माहिती: घाटकोपर, मिर्जापूर व 186 प्लॉट नं. 226 व प्लॉट क्षेत्र 79.93 चौ. फूट व त्यामधील अंक 8.30 चौ. फूट, पक्षा नं. 88.20 चौ. फूट, प्लॉट क्षेत्र व प्लॉट क्षेत्र प्लॉट क्षेत्र, इतर माहिती (C.T.S. Number : 186 प्लॉट, ;)

1) 88.20 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) भाव्याणी किंवा मुद्दी देण्यात प्रमेण तेव्हा.

(7) घनकोवट करन देणा-या/निवृत्त देण्या-या पक्षावतीने देण्या किंवा देण्यात येणा-या वस्तुसामाना किंवा आदेश अमन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: नाव: मुंबई शहरातील इतर इमारत, मंडळिका व प्लॉट नं. 607, विस्तार नं. 50, पक्षा नं. 6 या मंडळात घाटकोपर विभाग, त्यामधील जागा, घाटकोपर, मुंबई येथील प्लॉट नं. 186 वर प्लॉट क्षेत्र 79.93 चौ. फूट, मुंबई 400075 इतर माहिती: घाटकोपर, मिर्जापूर व 186 प्लॉट नं. 226 व प्लॉट क्षेत्र 79.93 चौ. फूट व त्यामधील अंक 8.30 चौ. फूट, पक्षा नं. 88.20 चौ. फूट, प्लॉट क्षेत्र व प्लॉट क्षेत्र प्लॉट क्षेत्र, इतर माहिती (C.T.S. Number : 186 प्लॉट, ;)

(8) अ-भाषण, प्लॉट क्रमांक व घर क्रमांक (अमन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता)

1) नाव: नाव: मुंबई शहरातील इतर इमारत, मंडळिका व प्लॉट नं. 607, विस्तार नं. 50, पक्षा नं. 6 या मंडळात घाटकोपर विभाग, त्यामधील जागा, घाटकोपर, मुंबई येथील प्लॉट नं. 186 वर प्लॉट क्षेत्र 79.93 चौ. फूट, मुंबई 400075 इतर माहिती: घाटकोपर, मिर्जापूर व 186 प्लॉट नं. 226 व प्लॉट क्षेत्र 79.93 चौ. फूट व त्यामधील अंक 8.30 चौ. फूट, पक्षा नं. 88.20 चौ. फूट, प्लॉट क्षेत्र व प्लॉट क्षेत्र प्लॉट क्षेत्र, इतर माहिती (C.T.S. Number : 186 प्लॉट, ;)

(9) दम्पगोत्र करून दिल्याचा दिनांक

08/11/2023

(10) दम्प नोंदणी केल्याचा दिनांक

09/11/2023

(11) अनुक्रमांक, खंय व प्लॉट

22223/2023

(12) वातानुभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

940500

(13) वातानुभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) भग



मूल्यांकनासाठी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनावा निबडनेला अनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Jigar M. Shah
 2. Darshika P. Parekh
 3. -
 4. -

Address: 20 Swati Apartment, Hansoti
 Lane, Cama Lane, Ghatkopar
 West, Mumbai - 400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Jigar M. Shah &
 Darshika P. Parekh. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	704
7	Floor No.	7th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-16842/2022
11	Date of Registration	23/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,59,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-16842/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Jigar M. Shah
Darshika P. Parekh



23/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 16842/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोंवदला	10983019
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	9897650.774
(4) भु-मापन, पोट्टिम्या व धरकमांक(अमल्याम)	1) पातिकाचे नाव: मुंबई मत्पा इतर वर्णन : सवतिका नं: फ्लॅट नं 704, बिल्डिंग नं .50, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: मुलकुपा दिव्यम, पंतनगर जानवीप को. ऑप. टी. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर, सिटीएम नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, फ्लॅट क्षेत्र 52.52 चौ मिटर + वाल्कनी क्षेत्र 2.47 चौ मिटर एकूण 54.99 चौ मिटर रेरा कारपेट---एक कार पाकींग स्पेस नं डी 14 सहित((C.T.S. Number : 186 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगंज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स मुलकुपा ग्रुप विल्डर्म अँड डेव्हलपर्स कम्पनीचे प्राचीदार महेश निरा केनात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8) दम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जिगर एम शाह बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 20 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्वानी अपार्टमेंट, हंमोटी लेन ,, ब्लॉक नं: कामा लेन घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CAGPS7035B 2): नाव:-दर्शिका पी पारेख ऊर्फ पुर्वाश्रमीवी दर्शिका जे शाह बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं 20 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्वानी अपार्टमेंट, हंमोटी लेन ,, ब्लॉक नं: कामा लेन घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CALPP3920K
(9) दम्नगंज करून दिल्याचा दिनांक	23/09/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	16842/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	659000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rupali Ananda Pande
 2. Ananda Tanaji Pande.
 3. -
 4. -

Address: 1/14, Ganesh Nagar Laxmi
Baug Ghatkopar East,
Mumbai-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rupali Ananda Pande &
Ananda Tanaji Pande. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	705
7	Floor No.	7 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-17289/2022
11	Date of Registration	30/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,95,240/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-17289/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



R. Pande
Ananda



03/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17289/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मांबदला	7904762
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6616500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 705, माळा नं: 7 वा मजला,बिल्डिंग नं 50, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड : घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 428 चौ.फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 186(PART) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा गुप बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे सुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी106 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: वाशी , रोड नं: नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुपाली आनंदा पांडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश नगर लक्ष्मी बाग , ब्लॉक नं: पंत नगर , रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AYCPP3565B 2): नाव:-आनंदा तानाजी पांडे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश नगर लक्ष्मी बाग , ब्लॉक नं: पंत नगर , रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AXTPP8220F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17289/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395240
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/319/22/K/734/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/09/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तुसंलग्न देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. Tanuja Mohanty.
Sasanka Kumar Mohanty
 Address: A/202, Khanna Apartment
ONS LTD, Nss Road, Asalpha Village,
Ghatkopar (West), Mumbai- 400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Tanuja Mohanty.
Sasanka Kumar Mohanty. states that, I/we have purchased the unit viz.
 Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/13P/GM/1 MHADA-1-974/2022
2	CS No./CTS No.	18.6 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders and Developers LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	707
7	Floor No.	7 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-5817/2023
11	Date of Registration	28/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 10,40,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.
Kr1-3-5817/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Sasanka Kumar Mohanty



30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5817/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	17333333
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनातपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	15567295.69
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनांक नं: फ्लॉट नं 707, विल्डिंग नं. 50, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा ट्रिब्यून, पंतमगर ज्ञानवीग को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतमगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, मिटीएस नं 186 पार्ट, मचे नं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 79.90 चौ. मिटर, व वाल्कनी क्षेत्र 8.32 चौ. मिटर, एकूण 88.22 चौ. मिटर, रेरा कारपेट, व एक कार पार्किंग स्पेस सहित. (C.T.S. Number : 186 पार्ट, ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 97.04 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेंव्हा.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप विल्डर्स अँड इंज्नेरिंग एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेगत नरें मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शांति नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं, 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विट्टन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तनुजा शशांक मोहंती वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/202, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खन्ना अपार्टमेंट को ऑप ही सो ली, एन एस एस् रोड, , ब्लॉक नं: अमलका व्हिल्डिंग, घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ALXPM3984H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-मशांक राजकिशोर मोहंती वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/202, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खन्ना अपार्टमेंट को ऑप ही सो ली, एन एस एस् रोड, , ब्लॉक नं: अमलका व्हिल्डिंग, घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AHVPM3594P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	5817/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1040000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासांबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rohan Dyanu More
 2. Poonam Rohan More
 3. -
 4. -

Address: Old BDD Chawl No-1, Room
 No-1, Mahatma Phule Road,
 Naigaon, Dadar East, MUM-400014.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rohan Dyanu More &
 Poonam Rohan More. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-10994/2022
11	Date of Registration	17/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,29,550/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-10994/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]



20/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्न क्रमांक : 10994/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गाबाचे नाव : घाटकोपर

(1) क्विनचा प्रकार	कगारनामा
(2) मोबदला	10342500
(3) वाजान्भाव (भाडेपट्ट्याच्या याचनिमपट्ट्याकार आकारणी देवो की पट्टेदार ने नमूड गरावे)	9370557.56
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्यान)	1) पायिकेचे नाव: मुंबई मनपा इनर वर्णन : मदलिका नं: 804, माळा नं: 8 वा मजला, विलिंडिंग नं 50, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इनर माहिती: मदलिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 591 चौ.फुट रेग कार्पेट ((C.T.S. Number : 186 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.41 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूही देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दस्नगवज करन देणा-या/विद्वन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायानवाचा इकमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पना	1) नाव:- भैरव गुरुकृपा गुप विल्डर्स आणि डेव्हलपर्स एन्गलपी चे भागीदार मध्ये लिग वेगन नॉ. मुखन्याग व्हिक्कुमार दिनीपभाई कुन्पाग वय:-25; पना:-प्लॉट नं: मी106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी पनासा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAWFG6624L
(8) दस्नगवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायानवाचा इकमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पना	1) नाव:- रोहन जानू मोरे वय:-35; पना:-प्लॉट नं: रूम नं. 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओल्ड वीडीडी चाळ नं. 1, ब्लॉक नं: महात्मा फुले रोड, नायगाव, रोड नं: दादर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पंत नं:-AUFPMB233Q 2) नाव:- पूतम रोहन मोरे वय:-37; पना:-प्लॉट नं: रूम नं. 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओल्ड वीडीडी चाळ नं. 1, ब्लॉक नं: महात्मा फुले रोड, नायगाव, रोड नं: दादर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400014 पंत नं:-AXRPP8265E
(9) दस्नगवज करन दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अन्त्रमांक, वंड व गुट	10994/2022
(12) वाजान्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	620550
(13) वाजान्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	

मल्यांकनामाठी विवागत घेतलेला नपथीव:-

मुद्रांक शून्य आकारनामा निवडलेला अन्त्रेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्नगवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावन करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे. आता हे दस्नगवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Pargat Singh Gurmit Singh Soori
 2. Inderdeep Kaur Pargat
 3. Singh Soori.
 4. -

Address: Room no. 3611, Chawl No. 280,
Group No. 2, Near Aastha Hospital,
Tagore Nagar, Vikhroli East,
Mumbai-400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pargat Singh Gurmit Singh Soori
& Inderdeep Kaur Pargat Singh Soori. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-12031/2023
11	Date of Registration	20/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,74,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12031/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Jam.
Inderdeep



21/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12031/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11238095
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9896254.73
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अगल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिष्ठा नं: फ्लॉट नं 904,विल्डिंग नं. 50, माळा नं: 9 वा भजला,गुरुकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पतनगर जानदीप को.ऑप.ही.सो.लि., प्लॉट नं: पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: : मौजे घाटकोपर,सिटीएम नं 186 पार्ले,सर्वे नं. 236 ग,फ्लॉट क्षेत्र 52.52 चौ. मिटर, व चालकनी क्षेत्र 2.47 चौ. मिटर, एकूण 54.99 चौ. मिटर. वेरा कारपेट--- एक कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 186 पार्ले, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.49 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरान तर्फे मुख्याग्र राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परगत सिंह गुरमीन सिंह मूगी बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 3611,चाळ नं 280, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रुप नं 2,आस्था हॉस्पिटल जबळ ,, प्लॉट नं: टागोर नगर,विक्रोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-EKPPS4227A 2): नाव:-इंदरदीप कौर परगत सिंह मूगी बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 3611,चाळ नं 280,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रुप नं 2,आस्था हॉस्पिटल जबळ , प्लॉट नं: टागोर नगर,विक्रोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADNPI0983L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12031/2023
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	674300
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ फर नोंदवही अद्ययावन करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे चिबरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**Shri/Smt. Jotiba chalu managuteAddress: B-204 Adelphi CHS
Chakradhar Nagar, Nalasopara
(w) Dist - Palghar. 401203**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Jotiba chalu managutestates that, I/we have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/OP/214/ MHADA-1-974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kd-3-8319/2023
11	Date of Registration	28/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,68,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kd-3-8319/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Managute
Jotiba Chalu Managute



28/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 8319/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)चिन्हेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)घाटदला	14476190
(3) वातावरण(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद कराव)	9779917.73
(4) धनवापन,पोटहिस्सा व घटकक्रमांक(अमल्यास)	1) घाटकोपर गाव, मुंबई मनपा इतर वर्गना, इतर माहिती: सदनिका नं: फ्लॉट नं 1001, चिन्हेख नं. 50, गाळा नं: 10 वा मालका, मुद्रकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पत्तनगर जानदीप को. ऑप. ही. सो. नि., ब्लॉक नं: पंतमगर, रोड नं घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीठे घाटकोपर, मिटींग नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 प्लॉट क्षेत्र 50.05 चौ. मिटर, व साल्कती क्षेत्र 4.25 चौ. मिटर, एकूण 54.30 चौ. मिटर, रंग कारपेट, एक कार पाश्चिम स्पॅम महित ((C.T.S. Number : 186 पार्ट ;))
(5) धनपल्ल	1) 59.73 चौ.मीटर
(6) आवाणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तानेवर करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षचा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमना किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-वेमसे मुद्रकृपा धुप विंगडसे अँड डेव्हलपमें एन्व्हायर्स चे भागीदार मनेश निरा बेरात्र तर्फे मुख्यार राजेश असेन कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शर्पा नं.सी-106, गाळा नं: नळ सजया, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाहा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8) दस्तानेवर करून देणा-या पक्षचा नाव व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमना किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-जोतिबा चाकू मनगुते वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नवी-204, गाळा नं: 2, इमारतीचे नाव: अँडव्ही को ऑप ही सो, ब्लॉक नं: चक्रधर नगर, नालामेपारा पश्चिम पालघर, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-ABTPM7699F
(9) दस्तानेवर करून दिल्याचा दिनांक	27/04/2023
(10) दस्तानेवर केव्याचा दिनांक	28/04/2023
(11) अतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8319/2023
(12) न जाणवावापमाणे मुद्राक शुल्क	888600
(13) न जाणवावापमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) धन	



मल्यास नामाटी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Girish Purshottam Chauhan
 2. Rasila Girish Chauhan
 3. Kunjai Girish Chauhan
 4. Jay Girish Chauhan.

Address: Room 498, Chawl No 38 'A'
Ward Matunga Labour Camp,
Matunga - 400019.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Girish Purshottam Chauhan, Rasila Girish Chauhan & kunjai Girish Chauhan, states that, Jay Girish Chauhan.

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1028/2023
11	Date of Registration	17/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,62,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-1028/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R. U. Chauhan
R. U. Chauhan



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1028/2023

नोदणी :

Regn:63m

17/01/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मौजदना	9047781
(3) वाजाराभाव (माडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार न नसूद करावे)	9381415.68
(4) भू-मापन, पोट्टिन्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मददिका नं. फ्लॉट नं 1004, विल्डिंग नं. 50, माळा नं: 10वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, पंतनगर ज्ञानदीप को. ऑप. डी. सी. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई-400075, इतर माहिती: माजे घाटकोपर, मिडीएम नं 186 पार्स, मर्वे नं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 52.52 चौ. मिटर, व वाचकनी क्षेत्र 2.47 चौ. मिटर, एकूण 54.99 चौ. मिटर, रेग कन्वेंट. (C.T.S. Number : 186 पार्स.))
(5) धत्रफळ	1) 60.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इतरांचे व ज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेमन गुरुकृपा गुप विल्डिंग अँड डेव्हलपमेंट एम्प्लॉयी व्हे भारीदार मॅनेज निगा वेगन नॉर्से मुख्यांग राजश अर्जन कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं: मी-106, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: वार्शी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सैक्टर 17, बाशी, तशी मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG6624L
(8) इतरांचे व ज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-गिरीश पुन्यायम चौहान वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 498 चाळ नं 38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए वार्ड, माटुंगा लेबर कॅम्प, ब्लॉक नं: माटुंगा मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:- ADDPC8034C 2) नाव:-रमिला गिरीश चौहान वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 498 चाळ नं 38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए वार्ड, माटुंगा लेबर कॅम्प, ब्लॉक नं: माटुंगा मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:- ALKPC9934G 3) नाव:-मुजम गिरीश चौहान वय :-19; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 498 चाळ नं 38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए वार्ड, माटुंगा लेबर कॅम्प, ब्लॉक नं: माटुंगा मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:- CQBPC6967R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	1028/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	562900
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



इस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3



16/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 1113/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	वक्षीसपत्र
(2) मोंबदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1563569.28
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं. 1004, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड : मुंबई, 400075, इतर माहिती: सदनिका नं: फ्लॉट नं. 1004, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: मुंबई, 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 52.52 चौ.मीटर कार्पेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 2.47 चौ.मीटर, एकूण क्षेत्रफळ 54.99 चौ.मीटर कार्पेट, प्रत्येकी 12.5 टक्के मधील 25 टक्के हिस्सा आई व वडील, मुलाना बक्षिस देत आहे. ((C.T.S. Number 186 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 10.08 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन नेव्हा.	
(7) दम्नगंज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गिरीश पुरषोत्तम चौहान वय:- 46; पत्ता:- फ्लॉट नं: रुम नं. 498, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: चाळ नं. 38, ग बॉर्ड, ब्लॉक नं: माटुंगा लेबर कॅम्प, माटुंगा, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400019 पॅन नं:- ADDPC8034C 2): नाव:- रमिला गिरीश चौहान वय:- 45; पत्ता:- फ्लॉट नं: रुम नं. 498, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: चाळ नं. 38, ग बॉर्ड, ब्लॉक नं: माटुंगा लेबर कॅम्प, माटुंगा, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400019 पॅन नं:- ALKPC9934G
(8) दम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जय गिरीश चौहान वय:- 24; पत्ता:- फ्लॉट नं: रुम नं. 498, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: चाळ नं. 38, ग बॉर्ड, ब्लॉक नं: माटुंगा लेबर कॅम्प, माटुंगा, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400019 पॅन नं:- BZRPC6828D
(9) दम्नगंज करून दिल्याचा दिनांक	15/01/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1113/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	16000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Manesh Harish Manjrekar.
 2. Pallavi Manesh Manjrekar.
 3. -
 4. -

Address: 407, Tulip Bldg. No. 3,
Laxmi Nagar, Ghatkopar East,
Mumbai - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Manesh Harish Manjrekar &
Pallavi Manesh Manjrekar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1005
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-16565/2022
11	Date of Registration	19/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,31,450/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-16565/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Manjrekar

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8857143
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6173616.8
(4) भू-भापन,पोटस्किमा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं 1005,बिल्डिंग नं .50, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम,पंतनगर ज्ञानदीप को.अप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सिटींगम नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,फ्लॉट क्षेत्र 37.24 चौ मिटर + बाल्कनी क्षेत्र 2.56 चौ मिटर एकूण 39.80 चौ मिटर रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 186 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन्गल्नपी चं भागीदार महेश लिरा बेरान नर्फे मुख्याार राजेश ब्रनेन कारभारी बच:-51; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं,सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनेश हरीश मांजरेकर बच:-42; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 407, . माळा नं: - इमारतीचे नाव: तुलीप विल्डींग नं 3, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर , घाटकोपर पुर्व मुंबई , रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- ALAPM5927B 2): नाव:-पल्लवी मनेश मांजरेकर बच:-42; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 407, माळा नं: - इमारतीचे नाव: तुलीप विल्डींग नं 3, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर , घाटकोपर पुर्व मुंबई , रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AEDPT6825R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16565/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	531450
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Deep Kamlesh Mehta
2. Kamlesh Kantilal Mehta
3. Kirti Kamlesh Mehta
4. -

Address: 3, Patel Sadan, Tilak Road
Ghatkopar (East), Mumbai
- 400077.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Deep Kamlesh Mehta, Kamlesh Kantilal Mehta & Kirti Kamlesh Mehta states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EB/130/G14/1 MHADA-1-974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1006
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	5
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-2023/2022
11	Date of Registration	18/11/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,31,580/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-2023/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,
Kamlesh Mehta
11/11/2023



18/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 20123/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13859548
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	12232301.69

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं. फ्लॉट नं 1006, बिल्डिंग नं. 50, माळा नं. 10वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, पंतनगर आनंदीप को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075. इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, मिटीएस नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 57.40 चौ मिटर व बाल्कनी क्षेत्र 11.28 चौ मिटर एकूण 68.68 चौ मिटर रेटा कारपेट, व एक कार पाकींग स्पेस नं. डी 29 सहीत. (C.T.S. Number : 186 पार्ट, ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 68.68 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेतर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएनपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखेल्यार ऋषीकुमार कुनपरा वय:-27; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG6624L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दीप कमलेश मेहता तर्फे कु मु कमलेश कांतिलाल मेहता वय:-63; पत्ता:-फ्लॉट नं: 3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पटेल सदन टिळक रोड, ब्लॉक नं घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BNXPM6794E
 2): नाव:-कमलेश कांतिलाल मेहता वय:-63; पत्ता:-फ्लॉट नं: 3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पटेल सदन टिळक रोड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AADPM6084H
 3): नाव:-कृति कमलेश मेहता वय:-61; पत्ता:-फ्लॉट नं: 3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पटेल सदन टिळक रोड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ANSPM4742J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

18/11/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/11/2022

(11) अन्क्रमांक, खड व पृष्ठ

20123/2022

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

831580

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Hemlatta Paritosh Chakraborty.
 2. -
 3. -
 4. -

Address: D-2/14, Chittaranjan Nagar,
1st Floor, Vidyavihar East,
Rajawadi - S.E., Mumbai - 400077

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Hemlatta Paritosh Chakraborty. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1007
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	krl-3-12479/2022
11	Date of Registration	11/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,97,560/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. krl-3-12479/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Hemlatta Paritosh Chakraborty

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12479/2022

11/07/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15951200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टापान्ना बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15182500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर बर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 1007,बिल्डिंग नं .50, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम,पंतनगर ज्ञानदीप कॉ.ऑप.झी.सो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,मिटींगम नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,क्षेत्र 950 चौ फूट रेग कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस नं. डी/35/एम महीन. एडीजे नं. आयागमपी/1100901/257/2022/के/659/2022; दिनांक 06/07/2022 अन्वये भरलेले मू शू रू 797580/- व दंड रू 47855/- (C.T.S. Number : 186 पार्ट))
(5) धनफळ	1) 950 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तगेवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेराव तर्फे मुखत्यार शैलेश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमलता पारीतोप चक्रवर्ती वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं डी-2/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिलरंजन नगर , ब्लॉक नं: विद्याविहार पूर्व,राजाबादी एस ओ मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACEPC7536R
(9) दस्तगेवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12479/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	797560
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त IMP/1100901/25722/K/659/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

3/23

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sonal Kotian
2. Rekha Kotian
3. -
4. -

Address: Mohan Dhuru Bldg 366/C-4,
Veer Savarkar Marg, Dadar (West)
Mumbai, Maharashtra-400028

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sonal Kotian, Rekha Kotian states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP/GM/MHADA -1-974/2023 186 (Part)
2	CS No./CTS No.	
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders And Developers up.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	K1-3-22843/2023
11	Date of Registration	22/11/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 862,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K1-3-22843/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Sonal Kotian
Rekha Kotian

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 22843/2023

नोंदणी :

Regn:63m

22/11/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14380952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	10217893.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पापिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं 1101,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 11 वा मजला,गुरुकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.हो.मो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,मिटींगम नं 186 पार्टे,मवे नं. 236 ए,फ्लॅट क्षेत्र 50.05 चौ. मिटर,व बाल्कनी क्षेत्र 4.24 चौ. मिटर. एकूण 54.29चौ. मिटर. रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 186 पार्टे, ;))
(5) भेतफळ	1) 54.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तगेवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एवएलपी चे भागीदार महेश लिंगा वेरात तर्फे मुखत्या राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तगेवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोनल कोटीयन बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 366/सी -4 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहन धुरु बिल्डिंग , ब्लॉक नं: वीर सावरकर मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AZPPK6345L 2): नाव:-रेखा कोटीयन बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 366/सी -4 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहन धुरु बिल्डिंग , ब्लॉक नं: वीर सावरकर मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-BUEPK8116J
(9) दस्तगेवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22843/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	862900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Amol Ramesh Joshi
2. Prajakta Amol Joshi
3. -
4. -

Address: A Wing 701 Sarvodaya,
Trilek 90ft Road, B/H Laxmi
Park Thakurli East, Tal. Kalyan,
Dist. Thane.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Amol Ramesh Joshi &
Prajakta Amol Joshi - states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1022/2023
11	Date of Registration	17/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,14,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-1022/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Amol Joshi PJ Joshi



17/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1022/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)दिलेलाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11904762
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावनिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	9828181.44
(4) भू-मापन,पोटहिन्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सवनीका नं. फ्लॅट नं 1104,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं. 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम,पतनगर ज्ञानदीप को. ऑप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं. पतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: गावे घाटकोपर,मिटींगम नं 186 पार्ले,सर्वे नं. 236 ए,फ्लॅट क्षेत्र 52.52 चौ. मिटर, व झालेली क्षेत्र 2.47 चौ. मिटर, एकूण 54.99 चौ. मिटर, रेग कारपेट. ((C.T.S. Number : 186 पार्ले ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिंगा वेरात तर्फे मुख्याय राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं:सी-108, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमोल रमेश जोशी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 701, ए विंग, माळा नं: . इमारतीचे नाव: सर्वोदय विलोक 90 फिट रोड , ब्लॉक नं: वी एच लक्ष्मी पार्क ठाकूली पूर्व तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे . रोड नं: . महाराष्ट्र ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-APEPJ1101J 2): नाव:-आजन्ता अमोल जोशी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 701, ए विंग, माळा नं: . इमारतीचे नाव: सर्वोदय विलोक 90 फिट रोड , ब्लॉक नं: वी एच लक्ष्मी पार्क ठाकूली पूर्व तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BANPK2617K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2023
(10)दरत नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	1022/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	714300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुद्र्यांक्रनामाठी विचारगत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सुबी-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

3/25

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Harish Aithappa Suvarna
2. Vasanthi Aithappa Suvarna.
3. _____
4. _____

Address: 2-1, 901, Neelgog Residency,
Gauri Sankar wadi, Pandnagar,
Ghatkopar East, Mumbai-400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Harish Aithappa Suvarna &
Vasanthi Aithappa Suvarna. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1105
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-1389/2023
11	Date of Registration	24/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,74,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-1389/2023. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]



25/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1389/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7904762
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7114381.34
(4) भू-सापन,पोटहिस्या व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गवतिका नं: 1105, माळा नं: 11 वा मजला,विन्डिंग नं 50, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, ब्लॉक नं: पन नगर, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075, इतर माहिती: सदनिर्देश क्षेत्रफळ 37.24 चौ मीटर कार्पेट व बालकनीचे क्षेत्रफळ 2.56 एकूण क्षेत्रफळ 39.80 चौ मीटर कार्पेट (C.T.S. Number: 186(PART);)
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुबुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भेसमं गुरुकृपा भूप बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स एलएलपी चे आर्गीशर मंगेश विरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कागभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: वाशी , रोड नं: नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुबुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरीश गधणा सुवर्णा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: एन-1,901, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निलयोग रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं: गौरी अंकर वाडी,पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AFCPS6595K 2): नाव:-वामनी एशिया सुवर्णा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: एन-1,901, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निलयोग रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं: गौरी अंकर वाडी,पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BDEPS5072A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	1389/2023
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	474300
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/01/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजाचे देण्यात आलेली सूची-२
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Gopal Balkrishna Mokashi
 2. -
 3. -
 4. -

Address: 11/12, Railway Police
Headquarter, Pant Nagar,
Ghatkopar East, Mumbai-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Gopal Balkrishna Mokashi states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-12480/2022
11	Date of Registration	11/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,97,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-12480/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



(Handwritten signature)



11/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12480/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9956000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं 1201, बिल्डिंग नं. 50, गाळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम, पंतनगर जानदीप को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075. इतर माहिती: मीने घाटकोपर, गिटीएस नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए. क्षेत्र 584 चौ फूट रेरा कारगेट, एक कार पार्कींग स्पेस नं. डी/42/यु महीत, एडीजे नं. एडीजे /1100901/356/2022/क/660/2022. दिनांक: 06/07/2022 अन्वये भरलेले मु. शु. क्र. 497800/- (C.T.S. Number : 186 पार्ट :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 584 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा सुप विन्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन्वएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात वर्फे मुख्तयार शैलश कुमार हरजीभाई चौधरी बय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, गाळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: वार्शी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वार्शी, तवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/निवृत्त ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोपाळ बाळकृष्ण मोकाशी बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 11/13, , गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस हेड क्वार्टर, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKSPM8475H
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	31/03/2022
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12480/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	497800
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ NO/1100901/356/22/K/660/22

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Haridevkumar S. Nagula
 2. Rukmini Haridev Nagula.
 3. -
 4. -

Address: Room no. 11, Bldg no. B,
Worli Dairy Staff Quarters
Class 3, P.K. Atre Marg, Worli
Mumbai- 400018.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Haridevkumar S. Nagula &
Rukmini Haridev Nagula. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-16250/2023
11	Date of Registration	18/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,74,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-16250/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Haridev

Rajul



21/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16250/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) वित्तकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11238095
(3) बाजारमान/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9829806.47
(4) नू.भावन,पोटहिल्ला व धरकामांक(असल्यास)	1) बाबिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गान ,सर्वनिका नं: फ्लॉट नं 1204,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 12 वा मजला,गुरुकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर जानदीप को.ऑप.हौ.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर,सिटीएम नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए.फ्लॉट क्षेत्र 52.52 चौ. मिटर,व बालकनी क्षेत्र 2.47 चौ. मिटर. एकूण 54. 99 चौ. मिटर. रेरा कार्डनं (C.T.S. Number : 186 पार्ट. :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.99 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या,लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणो न्यायासयाथा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप लिम्बर्स अँड डेव्हलपर्स एलएनपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अर्जत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: तक मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरिदेवकुमार एस नागुला वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 11,बिल्डिंग नं बी ., माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बरळी डेरी स्टाफ हार्टर्स ब्लास 3, ब्लॉक नं: पी.के.अत्रे मार्ग,बरळी मुंबई , रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AEBPN2058J 2): नाव:-हस्मिणी हरिदेव नागुला वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 11,बिल्डिंग नं बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बरळी डेरी स्टाफ हार्टर्स ब्लास 3, . ब्लॉक नं: पी.के.अत्रे मार्ग,बरळी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AFEPN7532D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याच: दिनांक	18/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16250/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	674300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सभगीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हूमुंबई महानगरपालिकेस पाठविजेत जातेसा आहे.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-३)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Hanamant Popatrao Bhosale
2. _____
3. _____
4. _____

Address: Flat No-1495 on second floor,
Building No-50, Pantnagar Dryandeep
CHS Ltd. Pantnagar Ghatkopar East
Mumbai-400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Hanamant Popatrao Bhosale states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP/G14/MHADA - 1/A74/2023
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders And Developers LP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1207 + COVER car parking
7	Floor No.	12th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-25880/2023
11	Date of Registration	30/12/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,27,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-25880/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



H. Bhosale

30/12/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मापदंड	5446000
(3) वाजाराबाबत (माडेपट्टी यांच्या चाचणीपत्रावर आकारणी देता की पट्टेदार ने नमूद करावे)	4982500
(4) अ-भाषण, गॅट्टिस्मा व चक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुना फ्लॉट नं.1495, दुसरा मजला, पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., विल्डिंग नं 50, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, च्यांगवडी विना भोंवदला नवीन फ्लॉट नं. 1207, वागवा मजला, गुरुकुला विजय, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, जुने फ्लॉट चे क्षेत्रफळ 212.05 चौ. फूट कापेट व नवीन फ्लॉट चे क्षेत्रफळ 650 चौ.फूट रेरा कापेट अधिक विषय घेतलेले क्षेत्र 300 चौ. रेरा कापेट असे एकूण क्षेत्रफळ 950 चौ.फूट रेरा कापेट, वायव्यी मह. एक कळई वर पार्लिंग ((C.T.S Number : 186 PART ; Survey Number : 236A ,))
(5) क्षेत्रफळ	1) 97.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देण्या-या/विहून देवणा-या पक्षात गावे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसम गुरुकुला युग विल्डिंग अँड डेव्हलपमेंट कम्पनीचे भागीदार महेश विरा वेराव नरफे कु. सु. म्हणून गजपत अर्जत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं मी -106 , माळा नं. - इमारतीचे नाव: वाशी प्लाटा , ब्लॉक नं: - , गेट नं: वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L 2): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि., चे वेअरमन गजेंद्र सणपन मोहिते वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50 , गेट नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHAP2803J 3): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि. चे मॅनेजरी सुनील रामराज सरोज वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50 , गेट नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHAP2803J 4): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि. चे डेव्हलप अरविंद थंकर भोर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50 , गेट नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHAP2803J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रणमंत गोपदंगब भोसले वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 1495, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को-ऑप होमिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 50 , गेट नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400975 पॅन नं:-ADQPB6608F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2023
(10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2023
(11) चक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25880/2023
(12) वाजाराबाबत माण सुट्टाक शुल्क	327500
(13) वाजाराबाबत माण नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजातुसार आवश्यक नाही कारणगाचा नपशील दस्तऐवजातुसार आवश्यक नाही

मुद्रक शुल्क आकारवताना निघडलेला अतुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



3/29

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sheela Satish shirole.
2. _____
3. _____
4. _____

Address: 110813, Saket Bungalow,
Ganesh khind Road, Model
Colony Shivaji Nagar, Near LIC
Bldg, Teevanshree, Pune-411016.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sheela Satish Shirole.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-6000/2023
11	Date of Registration	30/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,35,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-6000/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



सौ. शिला स. शिरोले



30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 6000/2023

नोंदणी :

Ragn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदणी	12264000
(3) बाजारमाग(ग्राह्यपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10217893.18
(4) मू-भाषण,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्गाने :मदमिका नं: फ्लॉट नं 1301,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 13 बा मजला,गुरुकृपा दिव्य, इमारतीचे नाव: पंतमगर ज्ञानदीप को.ओप.ही.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतमगर, रोड : घाटकोपर पुर्व,सुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सिटीएन नं 186 पार्स,सर्वे नं. 238 ए,फ्लॉट क्षेत्र 50.05 चौ. मिटर.व बाळकी क्षेत्र 4.24 चौ. मिटर. एकूण 54.29 चौ. मिटर. रेरा कारपेट.--एक कार पार्किंग स्पेस सहित ((C.T.S. Number : 186 पार्स. ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.71 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात नसेल ठेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिंहून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्त गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एमएलपी चे भागीदार महेश मिरा बेराळ ठर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-फ्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: घाशी प्लाझा . ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वारी, नवी सुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6824L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-शिला सतिश मिराळे बय:-57; पत्ता:-फ्लॉट नं: 1108/3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माकेत बंगलो,गणेश शिंदे रोड,महिन कॉलनी शिवाजी नगर,, ब्लॉक नं: एस आय सी बिल्डिंग जवळ,वीबनव्री पुणे . रोड नं: .. महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-BNWPS7882N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2023
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	6000/2023
(12)बाजारमागाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	735900
(13)बाजारमागाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**Shri/Smt. Pramesh Bharat ParmarAddress : 1st Floor, Room no 21, Kalyanji Lalaji
Building, Marine Lines East, Chirabarar,
Above Trupti Hotel, opp Bnc C ward,
Office, Mumbai - 400002**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Pramesh Bharat Parmar.

states that, I/we have purchased the unit viz.

Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BR/G17/1 MHADA-1-974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	Charkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders and Developers LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1304
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kri-3-6795/2023
11	Date of Registration	10/04/23
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,71,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kri-3-6795/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Pramesh B. Parmar.



11/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 6795/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11190476
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10344645.52
(4) भू-मापन,पोटहिम्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे ताव.मुंबई मतपा इतर वर्णित :मदतिका नं: फ्लॉट नं 1304,बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 13 वा मजला,सुरकुपा विल्डिंग, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.झी.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई-400075, इतर माहिती: मीने घाटकोपर,मिटीएम नं 186 पार्ट,सर्वे नं. 236 ए,फ्लॉट क्षेत्र 52.52 चौ. मिटर,व वाळकनी क्षेत्र 2.47 चौ. मिटर, एकूण 54.99 चौ. मिटर, रंगा कार्पेट,एक कार पार्किंग सोन सलिन((C.T.S. Number : 186 पार्ट, :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.49 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सुरकुपा ग्रुप विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एमएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुख्यालय राजेश अनंत कारभारी वया-52; पत्ता:-फ्लॉट नं: ऑप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ब्रमेश भरत परमार वया-32; पत्ता:-फ्लॉट नं: रुम नं 21 ,, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कल्याणजी व्यासजी विल्डिंग मरीन लाईन्स पूर्व ,चिरा बाजार, ब्लॉक नं: तुमी हॉटेल च्या अर. वीएमसी क बाई ऑफिस ममोर. ,मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-BBHPP4265M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023
(11)बनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	6795/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	671500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Parin C. Chheda
 2. Priyanka P. Chheda
 3. _____
 4. _____

Address: Building No-63, Room
No 1874, Aditya Apartment
Behind Apna Bazar, Pantnagar,
Ghatkopar East, Mumbai-400075

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Parin C. Chheda, Priyanka P. Chheda
 _____ states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP/6171 MHADA-1-974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukulrupa group Builders And developers LP
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj. R. Vishwakarma,
6	Flat No.	1305
7	Floor No.	13th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KSI-3-15227/2023
11	Date of Registration	01/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,24,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KSI-3-15227/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Parin
Priyanka



01/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 15227/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7238095
(3) बाजारभाव (भाडेगट्टयाच्या वाचनिनापट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार नें समुद्र वगैरे)	7114381.34
(4) भू-मापन, गोंदहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) घालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गाने: मदतिका नं: फ्लॉट नं 1305, बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 13 वा मजला, मुद्रकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर जातदीप को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड: घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075. इतर माहिती: मॉडे घाटकोपर, मिटींगन नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 37.24 चौ. मिटर, व बाल्कनी क्षेत्र 2.56 चौ. मिटर, एकूण 39.80 चौ. मिटर, रेग कार्गेंट (C.T.S. Number: 186 पार्ट.,)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा गुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एनएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेगन तर्फे मुख्यालय राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- फ्लॉट नं: शोप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG6624L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- परीन सी खेडा वय:-36; पत्ता:- फ्लॉट नं: बिल्डिंग नं 63, रूम नं. 1872, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदीन्य अपार्टमेंट, अपना बाजार च्या पाठीमागे, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AHVPC0634N 2): नाव:- प्रिचंका पी खेडा वय:-34; पत्ता:- फ्लॉट नं: बिल्डिंग नं 63, रूम नं 1872, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदीन्य अपार्टमेंट, अपना बाजार च्या पाठीमागे, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- APCPD9660E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15227/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	434300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Ameya Pravin Walinjkar
2. Pravin Bhikaji Walinjkar
3. -
4. -

Address: 201/202, A, Silver Craft, Panch
Marg, Near Amarnath Tower, Off Yari
Road Versova Andheri West, Mum-400061.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ameya Pravin Walinjkar &
Pravin Bhikaji Walinjkar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1306
7	Floor No.	13th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-5997/2023
11	Date of Registration	30-03-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,62,700/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-5997/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



[Signature] [Signature]



30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5997/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12710800
(3) बाजारनाम (माहेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12270601.53
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्षान सवतिका नं: प्लॉट नं 1306, विलिंग नं. 50, माळा नं: 13 वा मजला, मुकूपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानपीठ को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पुर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर, मिटीएस नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 238 ए, प्लॉट क्षेत्र 57.37 चौ. मिटर, व ब्लॉकनी क्षेत्र 11.28 चौ. मिटर, एकूण 68.65 चौ. मिटर, रेटा कारपेट. ((C.T.S. Number : 186 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.51 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्युत उबणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स मुकूपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एनएम्पी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुबल्लार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: शोप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, बागी, नवी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गौरी प्रविण बाळिजकर तर्फे मुबल्लार अमेय प्रविण बाळिजकर बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: 201/202 ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिल्हर झॉण्ट, पंच मार्ग, अमरनाथ टॉवर अबळ, ब्लॉक नं: घारी रोड समोर, बवोंबा अँडिरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-ACBPW5289J 2): नाव:- प्रविण शिकारी बाळिजकर बय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: 201/202 ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिल्हर झॉण्ट, पंच मार्ग, अमरनाथ टॉवर अबळ, ब्लॉक नं: घारी रोड समोर, बवोंबा अँडिरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-AAJPW7649E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5997/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	762700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) सेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
पु. कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**Shri/Smt. Mr. Atul Vijay Tambe.Address: Flat no. 408/13 Building, Stargate
Phase 1 Co-op Housing Society Limited,
Survey no. 76/1 (P), Bairdhan Badak,
Tal. Mulshi, Dist. Pune. 411021.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**I/We the undersigned, Mr. Atul Vijay Tambe.

states that, I/we have purchased the unit viz.

Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/RP/614/1.
2	CS No./CTS No.	MHADA-1-974/2023 186 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders and Developers LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1307
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-6004/2023
11	Date of Registration	30/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 9,80,400/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-6004/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि. कुला 3

दस्त क्रमांक : 6004/2023

नोबंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16340000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16280880.11
(4) भू-मापन, पोट्टिहस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पार्लिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णत (सदनिका नं: फ्लॉट नं 1307, बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 13 बा मजला, गुरुकुपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानवीथ को.ऑप.हौ.सो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, मिटीएस नं 188 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, स्लॉट क्षेत्र 79.90 चौ. मिटर, व वाल्कनी क्षेत्र 8.30 चौ. मिटर. एकूण 88.20 चौ. मिटर. देरा कारपेट व एक कार पार्किंग स्पेस सहित. ((C.T.S. Number : 188 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 97.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकुपा हूब बिल्डर्स जेड डेव्हलपर्स एसएसपी चे भागीदार महेश सिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:- फ्लॉट नं: वॉप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाती प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बागी, सर्बी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6824L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अतुल विजय तांबे तर्फे मुखत्यार विजय निवृत्ती तांबे बय:-63; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 408, माळा नं: बी विंग, . इमारतीचे नाव: स्टारगेज फ्लेज 1 सी एच एस सि सर्वे नं 76/1(पी), बाबधन बुद्रुक, ठा मुळशी कि. पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AADPT8416G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6004/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	980400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

कुला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Deepali Madhav Thore.
2. Madhav Valmik Thore.
3. -
4. -

Address: Bldg no 2-C, Flat No 102,
Mhada Bldg, Francis & Camp Near
Babasaheb Ambedkar Colaba
Mumbai - 400005.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Deepali Madhav Thore &
Madhav Valmik Thore. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH-EE/1BP/941 MHADA-1-974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Builders & Developers
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj B. Vishwakarma.
6	Flat No.	1504
7	Floor No.	15 th
8	Wing No.	1-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-17577/2023
11	Date of Registration	01/09/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,25,800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-17577/2023. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



[Signature]
Dmkul

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12095238
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा) वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	9829806.47
(4) भू-मापन, गोट्टिम्या व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई पंतपा इतर बर्णत : सदरनिका नं: फ्लॉट नं 1504, विल्डिंग नं. 50, माळा नं: 15 वा मजला गुरुकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.हॉ.मो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075. इतर माहिती: मोठे घाटकोपर, सिटीगम नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 52.52 चौ. मिटर, व्हाल्फमी क्षेत्र 2.47 चौ. मिटर, एकूण 54, 99 चौ. मिटर, रेग्य कारपेट (C.T.S. Number : 186 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.99 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ह्कूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेवर्स गुरुकृपा ग्रुप विल्डिंग अँड डेव्हलपर्स एलायन्स वी वासीडार महेश विंग देवात सर्वे मुंबल्यार म्पिकुमार डी कंपनी बय:-28. पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं,सी-106, माळा नं, पळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं,80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE, पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ह्कूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिवाणी माधव शंते बय:-34; पत्ता:-फ्लॉट नं: विल्डिंग नं 2 मी, फ्लॉट नं 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाडा विल्डिंग ज्ञानदीप कंपनी, ब्लॉक नं: वावामाहेव अंबेडकर नगर जबळ कोलाबा मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400005 पॅन नं:-ANZPT6930A 2): नाव:-माधव वाणिमक धोरे बय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: विल्डिंग नं 2 मी, फ्लॉट नं 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाडा विल्डिंग ज्ञानदीप कंपनी, ब्लॉक नं: डी वावामाहेव अंबेडकर नगर जबळ कोलाबा मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-ANZPT6931B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/09/2023
(11)अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	17577/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मूद्राक शुल्क	725800
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sagar shroff
 2. Purvi shroff
 3. _____
 4. _____

Address: 504, Kalinga Neelkanth
 Kingdom, Nathani Road
 Vidhyavihar East Mumbai - 86

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sagar shroff
Purvi shroff states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/BB/OP/6141 MHADA-1-974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa group Builders And Developers UP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	1506
7	Floor No.	15th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-13991/2023
11	Date of Registration	14/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,67,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-13991/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Sagar

Purvi



14/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13991/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)चिन्हेवाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12571429
(3)बाजारभावाचा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराचे)	12785440.58
(4)भू-यापन,पॉटहिसा व पत्रकमाव(अमल्याम)	1) पाणिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्जन (सदनिका नं: फ्लॉट नं 1506,विल्डिंग नं. 50, माळा नं: 15 वा मजला,गुरुकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.ही.मो.सि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,मिटीएम नं 186 पार्ले,महें नं. 236 ए,फ्लॉट क्षेत्र 57.37 चौ मिटर,व ब्रान्की क्षेत्र 11.28 चौ. मिटर, एकूण 68.65 चौ. मिटर, रेश कार्पेट,स मोबत एक कार पार्किंग म्यंग महित.((C.T.S. Number : 186 पार्ले, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा युप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएनपी चे भागीदार महेश निरा वेरात तर्फे मुख्याय ऋषिकुमार की कुपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-108, माळा नं: तळ पजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेंक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:- AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर श्रॉफ वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं वी 802, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिताराम कुकरेजा निवास., ब्लॉक नं: व्ही वी लेन, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पंत नं:- BBWPS0796K 2): नाव:-पुर्वी . श्रॉफ वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं वी 802, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिताराम कुकरेजा निवास., ब्लॉक नं: व्ही वी लेन,घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पंत नं:- ANMPM4441N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13991/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	767200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतात निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला ३.

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Alpa Mehul shavdia
 2. Mehul Harishbhai shavdia
 3. _____
 4. _____

Address: 13/27, Munidarshan
Jagdushanager, Ghatkopar
West, Mumbai - 400086

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Alpa mehul shavdia
Mehul Harishbhai shavdia states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EI/DP/G14/ MHADA-1974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa group Builders And developers LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj .B. Vishwakarma.
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3 12196 2023
11	Date of Registration	21/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,13,100 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/12196/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Alpa Mehul shavdia
Mehul shavdia





22/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12196/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9952747
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	10217893.18
(4) भू-भाग, पोटहिस्सा व परक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर इतर वर्णन : मट्टनिका नं: प्लॉट नं 1601, बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 16 वा मजला, गुरुकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर मानदीप को. ऑप. डी. सो. लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: माझे घाटकोपर, मिटीएम नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, प्लॉट क्षेत्र 50.05 चौ. मिटर, व झाल्कनी क्षेत्र 4.24 चौ. मिटर. एकूण 54.29 चौ. मिटर. रेश कारपेट---- एक कार पार्किंग स्पेस सहित ((C.T.S. Number : 186 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मंसमं गुरुकृपा ग्रुप विल्डर्म अँड इन्व्हेस्टमेंट एम्प्लॉयी चे भागीदार महेश निरा वेरान तर्फे: मुखत्याग राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG6624L
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- अल्पा मेहुल भावचिया बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 13/27, , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मुनिदर्शन, ब्लॉक नं: जगदुशा नगर , घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:- DZUPS5877K 2) नाव:- मेहुल हरिभाई शाबडिया बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 13/27, , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मुनिदर्शन , ब्लॉक नं: जगदुशा नगर , घाटकोपर पश्चिम मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:- ABAPS5450P
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	12196/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	613100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यावयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Varsha Sudhir Joshi
 2. Sudhir Mansukhlal Joshi
 3. _____
 4. _____

Address: 10 Lal Krupa 2nd Floor,
Hingwala X Lane, Ghatkopar
East Mumbai - 400074.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Varsha Sudhir Joshi
Sudhir Mansukhlal Joshi states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/E/E/B/P/Gm/1 MHADA-1976/12023
2	CS No./CTS No.	186 (part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukulrupa group Builders And Developers LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . R. Bishwakarma
6	Flat No.	1506
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/12026/2023
11	Date of Registration	20/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 8,57,800 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/12026/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Varsha Sudhir Joshi
S. M. Joshi



21/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12026/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14296190
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	12785440.58
(4) भू-मापन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: फ्लॉट नं 1606, बिल्डिंग नं. 50, माळा नं: 16 वा मजला, गुरुकृपा दिव्यम, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को.ऑप.हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: मोजे घाटकोपर, मिटीएम नं 186 पार्ट, सर्वे नं. 236 ए, फ्लॉट क्षेत्र 57.37 चौ. मिटर, व ब्लॉकची क्षेत्र 11.28 चौ. मिटर, एकूण 68.65 चौ. मिटर. रंग कार्पेट— एक कार पार्किंग स्पेस सहिन ((C.T.S. Number : 186 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.51 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसूर गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एजएलपी चे भागीदार महेश लिंग बेगन तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शांति नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:- AAWFG6624L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा सुधीर जोशी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 10 , माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: लान कृपा , ब्लॉक नं: हींगवाला क्रॉस पॅन , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंत नं:- AHCPJ1228L 2): नाव:-सुधीर मनसुखलाब जोशी वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 10 , माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: लान कृपा , ब्लॉक नं: हींगवाला क्रॉस पॅन , घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंत नं:- ACYPJ0648R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12026/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	857800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विवागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीत मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेने पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumba.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

- 1. Shri/Smt. Vinod Bhivsen Gawas
- 2. Shri/Smt. Neena Vinod Gawas
- 3. Shri/Smt. -
- 4. Shri/Smt. -

Address: 102, Nav Ashish Jyot society
M.P. Road Maharashtra Nagar
Dombivli - west

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


I/We the undersigned, Vinod Bhivsen Gawas
Neena Vinod Gawas, states that, I/We
 Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP/GM/ MHADA-1-974/2023
2	CS No./CTS No.	186/(Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	201
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kurla-5-11517/2023
11	Date of Registration	02/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,51,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kurla-5-11517/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


 (name of the purchaser)





02/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 11517/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12523810
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9335797.35
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 201, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकुला दिव्यम, पंतनगर ज्ञानदीप सीएचएस सी., ब्लॉक नं: पंतनगर, विलिंग नं 50, रोड : घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075, इतर माहिती: नोंद घाटकोपर, सीटीएस नं. 186 पार्ट, सर्वे नं. 236ए, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.05 चौ. मी. रेरा कार्पेट व बाल्कनीचे क्षेत्र 4.24 चौ. मी. रेरा कार्पेट एरूण क्षेत्रफळ 54.29 चौ. मी. रेरा कार्पेट, एक कार पार्किंग सहित ((C.T.S. Number : 186 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स गुरुकुला गुर बिल्डर्स अँड व्हॅल्यूअर्स एमएलपी चे भागीदार महेश शिवा बेरात तर्फे कु. सु. म्हणून नजरेअनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वासी प्लाजा, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वाली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद विचसेन गवस बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नव आशीष ज्योत सोसायटी, ब्लॉक नं: महाराष्ट्र नगर, रोड नं: एम पी रोड, डॉबीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AKOPG6627M 2): नाव:-वीणा विनोद गवस बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नव आशीष ज्योत सोसायटी, ब्लॉक नं: महाराष्ट्र नगर, रोड नं: एम पी रोड, डॉबीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AAOPW4251B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11517/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	751500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वॉर्म-३)

5/2

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Arvind Ganpatram Joshi
 2. Aarti Arvind Joshi
 3. _____
 4. _____

Address: 196/B, Chawl No. 2, Room
No. 30/31, Girgaon, Gaiwadi, J.S.S.
Road, Mumbai - 400004.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Arvind Ganpatram Joshi &
Aarti Arvind Joshi states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-1/974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (PART)
3	Village	GHATKOPAR
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON BUILDERS & DEVELOPER LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	501
7	Floor No.	54
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kv1-5-9799/2023
11	Date of Registration	16/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 7,28,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kv1-5-9799/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M. A. G.
Aarti A. Joshi





16/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.कुर्ला 6

दस्ता क्रमांक: 9799/2023

नोंदणी:

Regn.63m

बाबाचे नाव घाटकोपर

(1) विवेकात्मक प्रकार
(2) मातृसंस्था
(3) बाबाचे नाव किंवा बाबांच्या नावाच्या
बाबत विचारण्यात येणाऱ्या बाबांच्या नावाचा
पत्ता व पत्ता

करारनामा
12142857
9261976.36

(4) बाबांच्या नावाच्या घाटकोपर मध्ये बाबांच्या नावाच्या
पुस्तकाच्या दिव्यात घाटकोपर बाबांच्या नावाच्या
बाबत विचारण्यात येणाऱ्या बाबांच्या नावाचा
पत्ता व पत्ता

(1) बाबांच्या नावाच्या घाटकोपर मध्ये बाबांच्या नावाच्या
पुस्तकाच्या दिव्यात घाटकोपर बाबांच्या नावाच्या
बाबत विचारण्यात येणाऱ्या बाबांच्या नावाचा
पत्ता व पत्ता

(5) क्षेत्रफल
(6) आकाराची किंवा जुदी देण्यात येतील तेव्हा

1) 59.71 चौ.मीटर

(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या/बाबतिलून देणाऱ्याचा
पत्ता/बाबांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
सुकन्याया किंवा आदेश अन्वयात, प्रतिवादिचे
नाम व पत्ता.

(1) बाबांच्या नावाच्या घाटकोपर मध्ये बाबांच्या नावाच्या
पुस्तकाच्या दिव्यात घाटकोपर बाबांच्या नावाच्या
बाबत विचारण्यात येणाऱ्या बाबांच्या नावाचा
पत्ता व पत्ता

(8) दस्तावेज करून देणाऱ्याचा पत्ता/बाबांचे नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा सुकन्याया किंवा आदेश
अन्वयात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(1) बाबांच्या नावाच्या घाटकोपर मध्ये बाबांच्या नावाच्या
पुस्तकाच्या दिव्यात घाटकोपर बाबांच्या नावाच्या
बाबत विचारण्यात येणाऱ्या बाबांच्या नावाचा
पत्ता व पत्ता

(9) दस्तावेज करून देण्याचा दिनांक

16/05/2023

(10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक

16/05/2023

(11) अनुक्रमांक, बँक व पृष्ठ

9799/2023

(12) बाबांच्या नावाच्या घाटकोपर मध्ये सुद्धांक शुल्क

728600

(13) बाबांच्या नावाच्या घाटकोपर मध्ये नोंदणी शुल्क

30000

(14) नोंदणी



मुंब्यांच्यासाठी विचारपत्र घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघवलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह, दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Nikhil Vilas Mane.
 2. Vishranti Vilas Mane.
 3. -
 4. -

Address: 203/A, Subhash Nagar Chs,
Sant Gora Kumbhar Marg, Kumbharwada,
Dharavi, Mumbai - 400017.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Nikhil Vilas Mane. & Vishranti
Vilas Mane. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/ R.P/GM1 MHADA-1-974/2023
2	CS No./CTS No.	186 (part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa group Builders And developers LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . R. Vishwakarma .
6	Flat No.	1405
7	Floor No.	14th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-5-14716/2023
11	Date of Registration	11/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,57,200-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-5-14716/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Incharge
(Signature)



11/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 14716/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7619048
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	7114381.34
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्षाने :सदनिका नं: 1405, माळा नं: चौदावा मजला, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा दिव्यम,पंतनगर आन्वयीय सीएचएस सी., ब्लॉक नं: पंतनगर,विलिंग नं 50, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुम्बई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सीटीएस नं.186 पार्ट,सर्वे नं. 236ए,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 37.24 चौ. मी. रेरा कार्पेट व बाल्कनीचे क्षेत्र 2.56 चौ. मी. रेरा कार्पेट एकूण क्षेत्रफळ 39.80 चौ. मी. रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 186 part :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 43.78 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लेहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेमर्स गुरुकृपा भूप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एनएलपी चे प्राणीदार महेश लिरा वेरात वरुं कृ. सु. म्हणून राजेश अमंत कारमारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 106 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वाशी नवी मुम्बई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-निखिल विलास माने वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 203/ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुभाष नगर को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: कुंभारबाडा, रोड नं: संत गोरा कुंभार मार्ग, धारावी मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-BIFPM1484C

2): नाव:-विप्रांती विलास माने वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 203/ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुभाष नगर को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: कुंभारबाडा, रोड नं: संत गोरा कुंभार मार्ग, धारावी मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-BIFPM1560F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14716/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
पु कुर्ला-5 (को-2)

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Ashish Anand Gaikwad
 2. -
 3. -
 4. -

Address: B15, Vrushika Apartment,
 Chinchpada Road, Near Sukh Sai
 Apartment, Kalyan East.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ashish Anand Gaikwad

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/G14/MHADA -1/974/2021
2	CS No./CTS No.	186 (Part)
3	Village	Ghatkopar
4	Name of the Developer	Gurukrupa Group Builders and Developer LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj B. Vishwakarma,
6	Flat No.	1605
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	-
9	Building No.	50
10	Sale Agreement Registration Under no.	K*1-5-1220/2023
11	Date of Registration	12/06/23
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,57,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K*1-5-1220/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Ashish Anand Gaikwad



12/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12201/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6952381
(3) बाजारमाव(नाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7629220.39
(4) मू-भापन,पोटहिंसा व घरकरमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1605, माळा नं: सोळावा मजला, इमारतीचे नाव: मुकूपा दिव्यम,पंतनगर जावटीप सीएचएल ली., ब्लॉक नं: पंतनगर,विलिंग नं 50, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुम्बई 400075, इतर माहिती: मीजे घाटकोपर,सीटीएस नं.186 पार्ट,सर्वे नं. 236ए,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 37.24 चौ. मी. रेरा कार्पेट व बाल्कनीचे क्षेत्र 2.56 चौ. मी. रेरा कार्पेट एकूण क्षेत्रफळ 39.80 चौ. मी. रेरा कार्पेट,एक कार पार्किंग सहित ((C.T.S. Number : 186 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी वेण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स मुकूपा ग्रुप विन्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे मागीवार महेश सिरा बेराठ रफे कु. मु. म्हणून ऋषिकुमार दिलीपसाई कुनपारा बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 106 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाशी नवी मुम्बई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG6624L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशीष आनंद गायकबाड बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुमिका अपार्टमेंट , प्लॉट नं: सुख साई अपार्टमेंट जवळ , रोड नं: चिंचपाडा रोड, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ALCPG5303P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12201/2023
(12)बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457800
(13)बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वॉर्ग-२)



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 961 /२०२४

दिनांक: 23/04/2024

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२,
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),
मुंबई ४०० ०८३.
- ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,
एमटीएनएल बिल्डींग, टागोर नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.
- ४) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.५०, पंतनगर ज्ञानदिप सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.१८६ (पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (पै), मौजे-घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-

१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ - १२९७/२९२९/२०२१, दि.०१.१२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. गुरूकृपा ग्रुप बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.७२४/२०२४, दि.२६.०३.२०२४.
४. विकासक, मे. गुरूकृपा ग्रुप बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी यांचे पत्र या कार्यालयास दि.१२.०४.२०२४ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३३०९.२७ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.१२.०४.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ५५ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी २८१३.०५ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ४६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ यांना २, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ यांना ३, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ यांना ३७ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना ४ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ९ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	१०१	५४.०३	५८१.५८
२.	१०६	६८.६५	७३८.९५
३.	१०७	८८.२५	९४९.९२
४.	२०४	५४.९०	५९०.९४
५.	२०६	६८.६५	७३८.९५
६.	२०७	८८.२५	९४९.९२
७.	३०४	५४.९०	५९०.९४
८.	३०७	८८.२५	९४९.९२
९.	४०६	६८.६५	७३८.९५
एकूण		६३४.५३	६८३०.०८

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरिता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता ०२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
 २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता ०३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
 ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ३७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
 ४) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता ०४ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रतः

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ४६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर ज्ञानदिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र.५०, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई- ४०००७५ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. Ingenious Architects, जी/७, सिंग इस्टेट, रोड नं.५, ठाकुर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांना माहितीसाठी.

520/11519
Tuesday, April 30, 2024
9:12 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 12150 दिनांक: 30/04/2024

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तगेवजाचा अनुक्रमांक: करल5-11519-2024

दस्तगेवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे
कु मु म्हणून ऋषिकुमार कुनपारा (AAWFG6624L)

नोंदणी फी रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50

DELIVERED

एकूण: रु. 2000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
9:31 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Jash S.R. Kurla-5

वाजार मुल्य: रु.1 /-
मोवदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424297521297 दिनांक: 30/04/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

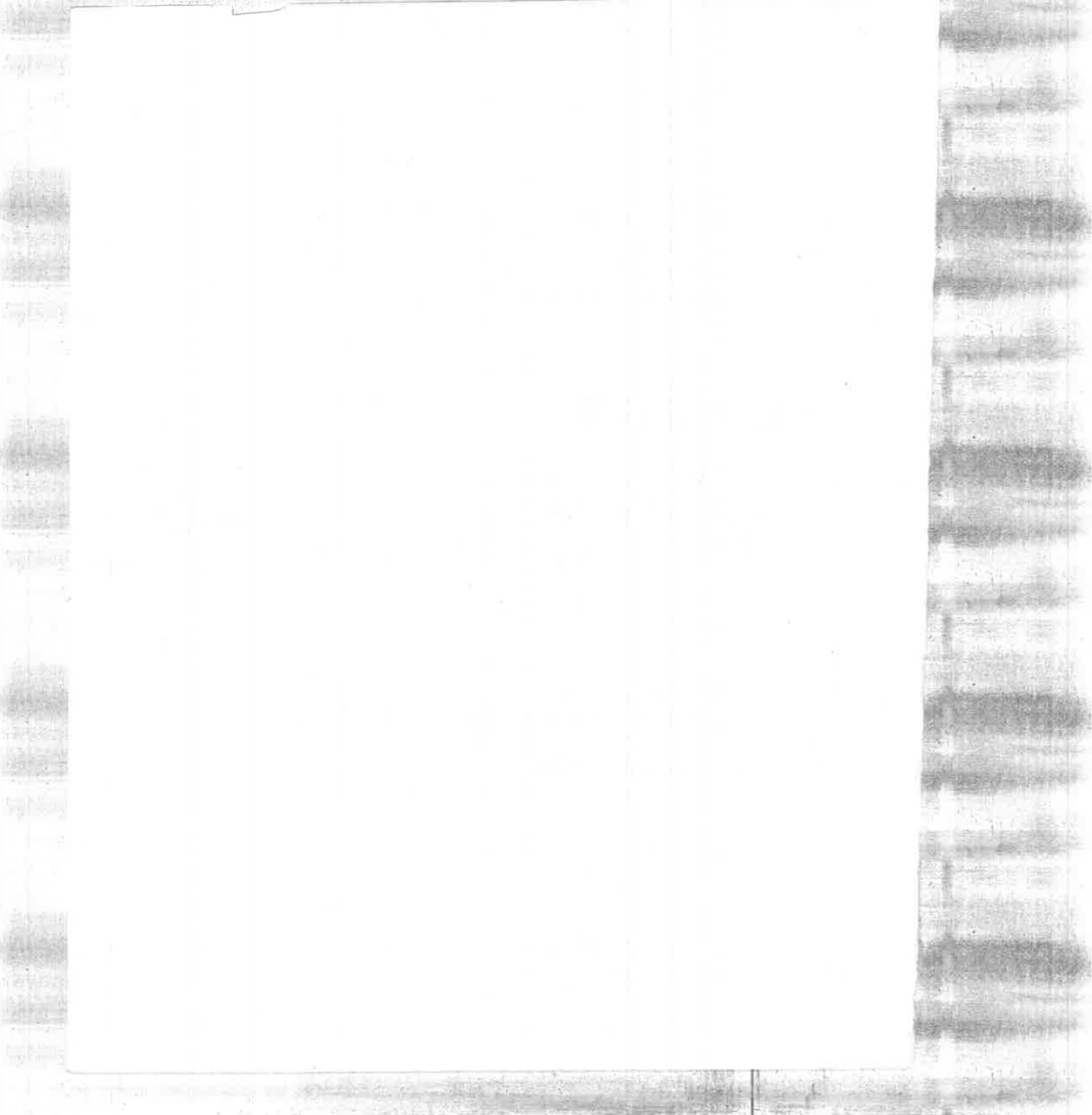
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001349687202425P दिनांक: 30/04/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of
adjusted fees







Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration

Charges
दस्तावेज क्र. ११५१२ / २०२४

करल - ५

१/५०

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0424297521297

Receipt Date 30/04/2024

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11519 dated 30/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/04/2024

Bank CIN 10004152024042920062

REF No. 412064067976

Deface No 0424297521297D

Deface Date 30/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल - ५
दस्त क्र. ११५११ / २०२४
२५०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0424297521297	Date 29/04/2024
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/04/2024
Bank CIN 10004152024042920062	REF No. 412064067976
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



EGYPT
1914





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001349687202425P	BARCODE		Date	29/04/2024-19:49:27	Form ID	25
Department	Inspector General Of Registration			<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px;"> दस्त Payer Details 5/2024 / 2024 3/40 </div>			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name	GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND DEVELOPERS LLP				

Location	MUMBAI	Flat/Block No.	CTS NO. 186 PART, BLDG NO. 50				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE GHATKOPAR, PANT NAGAR, GHATKOPAR EAST			
0030045501	Stamp Duty	500.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	1000.00	Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0
			Remarks (If Any)	SecondPart Name=MHADA			
			Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total		1,500.00	Words				

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024042909911	6320771919935		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/04/2024-19:49:37	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 यादर चालन केवल दुसरा विविधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी व करावयाच्या दस्तासाठी यादर चालन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-520-1519	0000762877202425	30/04/2024-09:11:56	IGR561	500.00

GRN : MH001349687202425P Amount : 1,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 29/04/2024-19:49:27

2	(iS)-520-11519	0000762877202425	30/04/2024-09:11:56	IGR561	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
४ / ५०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001349687202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	29/04/2024-19:49:27	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> कॅरल - ५ Payer Details दस्त क्र. ९९५९९/२०२४ ५५० </div>			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5		Full Name	GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND DEVELOPERS LLP				
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	CTS NO. 186 PART, BLDG NO. 50				
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building					
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE GHATKOPAR, PANT NAGAR, GHATKOPAR EAST					
0030045501 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	MUMBAI					
003301 Registration Fee	1000.00	Town/City/District						
		PIN	4 0 0 0 7 5					
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MH/DA					
		Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total	1,500.00	Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502024042909911	6320771919935				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/04/2024-19:49:37	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

1911

1911



करल - ५
दस्त क्र. ११५२० / २०२४
६ / ५०



UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra East, Mumbai 400051.

Sub: Proposed redevelopment of Building No.50 known as "PANT NAGAR DNYANDEEP CHS Ltd" on plot bearing C.T.S.No.186(Pt.) S.NO.236(Pt) of Village Ghatkopar at Pant Nagar Ghatkopar (East), Mumbai- 400 075

Payment of Stamp duty paid by the Developer.

Ref: Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN – 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.
Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.

Respected Sir,

I Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s. Gurukrupa Group Builders And Dveloper LLP. having registered address - C-106, Vashi Plaza, Plot No. 80/81, Sector – 17, Vashi, Thane, Maharashtra – 400 703. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 29 Jun 2021 with the Society. I/We do hereby undertake as under:

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 3309.27 Sq.mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 3447.58 Sq.mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Sr. No.	Reg Off	Stamp Duty Paid	Registration Paid	Unit No	Area (Sq. Mtr.)	Name Of The Parties Paid Stamp Duty		
						Purchaser-1	Developer / Seler	
1	Kurla-1	25881-2023	₹ 3,22,100.00	₹ 30,000.00	507	97.11	PUNJARAM BANDU PATIL	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
2	Kurla-1	25881-2023	₹ 2,94,500.00	₹ 30,000.00	907	97.11	HIMANSHU MANILAL SHETH	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
1	Kurla-2	15770-2022	₹ 4,62,860.00	₹ 30,000.00	205	43.78	SANDIP HINDURAO SURYAWANSHI	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
2	Kurla-2	19706-2022	₹ 4,07,500.00	₹ 30,000.00	805	43.78	LEKHA RONALD FERNANDES	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
3	Kurla-2	14152-2022	₹ 3,74,500.00	₹ 30,000.00	905	43.86	PRATEEK KUMAR SAROJ SURYAKALI RAMRAJ SAROJ	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
1	Kurla-3	19405-2023	₹ 6,00,000.00	₹ 30,000.00	301	59.73	DAKSHA NARSINGH WAGH MR NARSINGH JIWA WAGH	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
	Kurla-3	19423-2023	₹ 4,74,290.00	₹ 30,000.00	305	39.80	ALKA VIKAS SANGLE RAHUL VIKAS SANGLE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
	Kurla-3	19423-2023	₹ 7,17,150.00	₹ 30,000.00	401	54.29	NAMRATA ROHIT THAKUR SHILA RAMAKANT MOHITE RAMAKANT MARYA MOHITE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
4	Kurla-3	5382-2023	₹ 6,85,800.00	₹ 30,000.00	404	60.48	Shraddha Amardeo Yadav Ashish Kumar Kori	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
5	Kurla-3	13724-2022	₹ 3,95,840.00	₹ 30,000.00	405	39.76	SAVITA DEEPAK PUJARI	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
6	Kurla-3	8332-2023	₹ 8,28,600.00	₹ 30,000.00	503	67.10	AKSHAY PRAVIN GHAI REENA PRAVEEN GHAI	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
7	Kurla-3	13076-2023	₹ 4,08,580.00	₹ 30,000.00	505	39.80	PRAVIN RAMCHANDRA WAGHMARE BHAVNA PRAVIN WAGHMARE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
8	Kurla-3	23208-2023	₹ 7,33,700.00	₹ 30,000.00	506	68.65	AJAY RAMESH RANE VINAYA AJAY RANE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
9	Kurla-3	9488-2022	₹ 6,40,450.00	₹ 30,000.00	604	54.90	VEENA HARSHAD NIKALE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
10	Kurla-3	16074-2022	₹ 4,25,720.00	₹ 30,000.00	605	39.80	DHANANJAY NANDU ADSUL VARSHA ADSUL	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
11	Kurla-3	19345-2022	₹ 8,40,000.00	₹ 30,000.00	606	68.65	SAMEER DINESH MOHADIKAR	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
12	Kurla-3	22223-2023	₹ 9,40,500.00	₹ 30,000.00	607	88.20	JAYESH VIJAY KESWANI	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
13	Kurla-3	16842-2022	₹ 6,59,000.00	₹ 30,000.00	704	54.99	Jigar M Shah Darshika J. Shah	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
14	Kurla-3	17289-2022	₹ 3,95,240.00	₹ 30,000.00	705	43.75	RUPALI ANANDA PANDE ANANDA TANAJI PANDE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
15	Kurla-3	5817-2023	₹ 10,40,000.00	₹ 30,000.00	707	97.04	TANUJA MOHANTY SASANKA KUMAR MOHANTY	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP

करल - ५

दस्तावेज क्र. २२५९९ / २०२४
 ROHAN DYANI
 MORE
 POONAM ROHAN
 MORE

16	Kurla-3	10994-2022	₹ 6,20,550.00	₹ 30,000.00	804	60.41	ROHAN DYANI MORE POONAM ROHAN MORE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
17	Kurla-3	12031-2023	₹ 6,74,300.00	₹ 30,000.00	904	60.49	PARGAT SINGH GURMIT SINGH SOORI INDERDEEP KAUR PARGAT SINGH SOORI	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
18	Kurla-3	६३१९-२०२३	₹ 8,68,600.00	₹ 30,000.00	1001	59.73	JOTIBA CHALU MANGUTE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
19	Kurla-3	1028-2023 1113-2024	₹5,62,900.00 ₹16,000.00	₹30,000.00 ₹200.00	1004	60.48 10.08	Girish Purshottam Chauhan Rasila Girish Chauhan Kunjai Girish Chauhan Jay Girish Chauhan	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
20	Kurla-3	16565-2022	₹ 5,31,450.00	₹ 30,000.00	1005	39.08	MANESH HARISH MANJREKAR PALLAVI MANESH MANJREKAR	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
21	Kurla-3	20123-2022	₹ 8,31,580.00	₹ 30,000.00	1006	68.68	DEEP KAMLESH MEHTA KAMLESH KANTILAL MEHTA KRUTI KAMLESH MEHTA	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
22	Kurla-3	12479-2022	₹ 7,97,560.00	₹ 30,000.00	1007	88.25	HEMLI TA PARITOSH CHAKRABORTY	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
23	Kurla-3	22843-2023	₹ 8,62,900.00	₹ 30,000.00	1101	54.29	SONAL KOTIAN REKHA NAGESH KOTIAN	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
24	Kurla-3	1022-2023	₹ 7,14,300.00	₹ 30,000.00	1104	60.48	Amol Ramesh Joshi Prajakta Amol Joshi	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
25	Kurla-3	1389-2023	₹ 4,74,300.00	₹ 30,000.00	1105	43.78	HARISH AITHAPPA SUVERNA VASANTHI AITHAPPA SUVARNA	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
26	Kurla-3	12480-2022	₹ 4,97,800.00	₹ 30,000.00	1201	54.25	GOPAL BALKRISHNA MOKASHI	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
27	Kurla-3	16250-2023	₹ 6,74,300.00	₹ 30,000.00	1204	54.99	HARIDEVKUMAR S. NAGULA RUKMINI HARIDEV NAGULA	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
28	Kurla-3	25880-2023	₹ 3,27,500.00	₹ 30,000.00	1207	97.11	HANAMANT POPATRAO BHOSALE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
29	Kurla-3	6000-2023	₹ 7,35,900.00	₹ 30,000.00	1301	59.71	Sheela Satish Shirole	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
30	Kurla-3	6795-2023	₹ 6,71,500.00	₹ 30,000.00	1304	60.49	Pramesh Bharat Parmar	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
31	Kurla-3	15227-2023	₹ 4,34,300.00	₹ 30,000.00	1305	39.80	PARIN C CHHEDA PRIYANKA P CHHEDA	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
32	Kurla-3	5997-2023	₹ 7,62,700.00	₹ 30,000.00	1306	75.51	GAURI PRAVIN WALINJKAR PRAVIN BHIKAJI WALINJKAR	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
33	Kurla-3	6004-2023	₹ 9,80,400.00	₹ 30,000.00	1307	97.02	ATUL VIJAY TAMBE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
34	Kurla-3	17577-2023	₹ 7,25,800.00	₹ 30,000.00	1504	54.99	DEEPALI MADHAV THORE MADHAV VALMIK THORE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP

35	Kurla-3	10491-2023	₹ 7,67,200.00	₹ 30,000.00	1506	68.65	SAGAR SHROFF PURVI SHROFF	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
36	Kurla-3	10196-2023	₹ 6,13,100.00	₹ 30,000.00	1601	59.71	ALPA MEHUL SHAVDIA MEHUL HARISHBHAI SHAVDIA	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
37	Kurla-3	12026-2023	₹ 8,57,800.00	₹ 30,000.00	1606	75.51	VARSHA SUDHIR JOSHI SUDHIR MANSUKHLAL JOSHI	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
1	Kurla-5	11517-2023	₹ 7,51,500.00	₹ 30,000.00	201	59.71	VINOD BHIVSEN GAWAS VEENA VINOD GAWAS	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
2	Kurla-5	9799-2023	₹ 7,28,600.00	₹ 30,000.00	501	59.71	ARVIND GANPATRAM JOSHI AARTI ARVIND JOSHI	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
	Kurla-5	14716-2023	₹ 4,57,200.00	₹ 30,000.00	1405	43.78	NIKHIL VILAS MANE VISHRANTI VILAS MANE	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
	Kurla-5	12201-2023	₹ 4,57,800.00	₹ 30,000.00	1605	43.78	ASHISH ANAND GAIKWAD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
Total (A)						2813.05		
UNSOLD								
1					101	54.03	UNSOLD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
2					106	68.65	UNSOLD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
3					107	88.25	UNSOLD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
4					204	54.90	UNSOLD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
5					206	68.65	UNSOLD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
6					207	88.25	UNSOLD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
7					304	54.90	UNSOLD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
8					307	88.25	UNSOLD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
9					406	68.65	UNSOLD	M/S. Gurukrupa Group Builders And Developers LLP
Total (B)						634.53		
Grand Total (A) + (B)						3447.58		

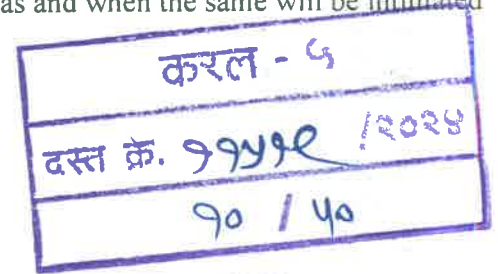
The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN – 27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.

we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website " www.gurukrupagroup.in" as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 05.04.2024. However, some flats for the area admeasuring - m² have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Sr. No.	Unit / Flat No.	Area [Sq.Mt.]	"Seller Name" [Developer]	"Purchaser Name"

We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

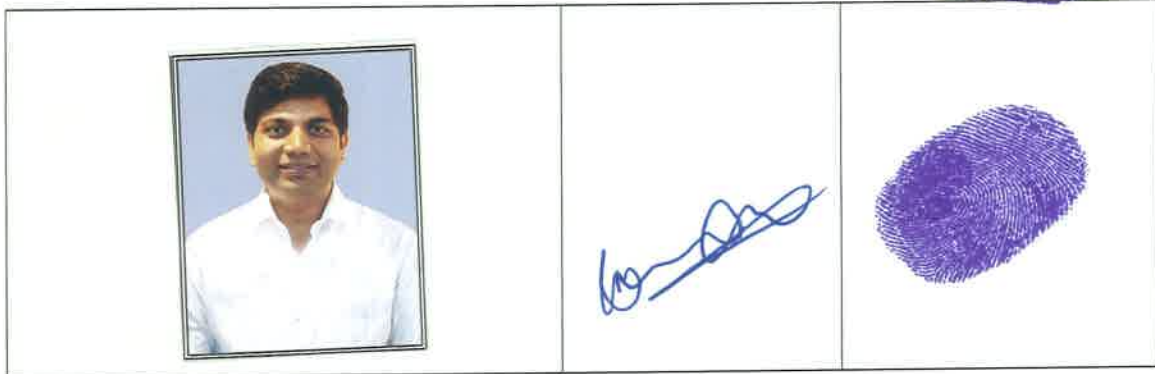
In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.



Solemnly affirmed at Mumbai.

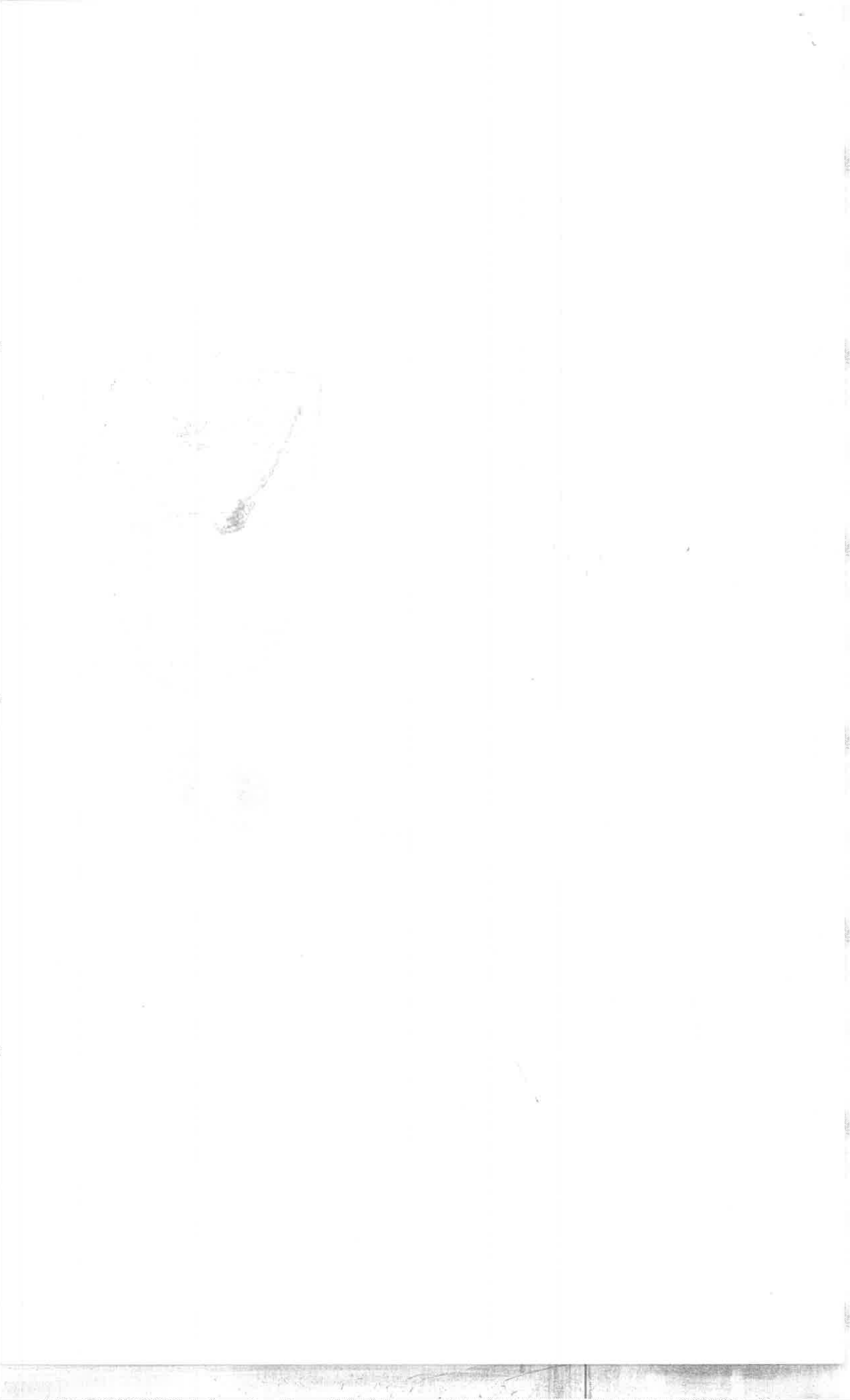
This 30 day of April 2024

M/s. Gurukrupa Group Builders And Developer LLP
(Mahesh Lira Verat)



Witness

- 1 Dharmat Keshkar *Dharmat*
- 2 *Ravi mawre* *pm*



करल - ५

दस्त क्र. ११५१२ / २०२४

११ / ५०

Page 1 of 4

Index-II



23/K/9/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 14617/2021

नोदंगी :

Regn.63m

गावाचे नाव: घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	192187000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	55988000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन क्र.बोशकांग,पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. बिल्डिंग नं 50,चौ टी एल नं 186 पार्ट,सर्वे नं 236 व,पंतनगर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075.,एडीजे नं 1100901/476/21/K/868/21 दिनांक 17/09/2021. नोंदवला 19,21,87,000/- रु. बँक रेटी 1,00,00,000/- रु.((C.T.S. Number : 186 Part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 720 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन राजेंद्र - मोहित वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHAP2803J 2) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन सुनील - सरोज वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHAP2803J 3) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन अरविंद - मोर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHAP2803J 4) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन रमन माधवसामी पिल्लई वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 1474, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ANKPP0111C 5) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन रमन पिल्लई वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1471, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHJPD0254L 6) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन सुषमा सुर्वकांत नायक वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 1472, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEPPN2945G 7) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन सचिन मधुसूदन पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 1473, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADHPP2835Q 8) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन चिनायक सामंत तर्फे कु मु म्हणून सुरेश वंकर परळकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 1474, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-FXKPS9938B 9) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन संजय शांताराम नाटे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 1476, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABTPN7844D 10) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन सीमा संजय नाटे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1476, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIDPN6157A 11) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन रवप्रभा मोहन नाईक वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1477, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CBBPN5029G 12) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन राजेंद्र गणपत मोहिते वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1478, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQZPM0924G 13) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन जिजाई जयवंत तापडे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 1479, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ARAPT7925N 14) नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी. चे चेअरमन पुंजाराम बंडु पाटिल वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 1480, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी सी., ब्लॉक नं:



करल - ५

दस्त क्र. ११५९ / २०२४

१३/५०

Page 3 of 4

Index-II

- ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CDHPM5380F
- 33): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर उज्वला मारुति शेडगे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 1494, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CDPPS6238E
- 34): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर हृणमंत पोपटराव भोसले वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 1495, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADQPB6508F
- 35): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर मिनल केतन साबला वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 1497, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AWDPS549P
- 36): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर केतन गोविंद मजला वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1498, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEPS8967L
- 37): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर दिनेश प्रमोदलाल दोगरी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 1498, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAEPD8838R
- 38): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर बीना दिनेश दोगरी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 1498, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACHPD5792K
- 39): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर प्रियांका अनिल गुंजाळ वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1499, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJOPV5918L
- 40): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर प्रकाश बापूजी वरे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 1499, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABVPV0479N
- 41): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर सागर अशोक गायकवाड वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 1500, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ANEPG1871C
- 42): नाव:-पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. चे मेंबर राहुल अशोक गायकवाड वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1500, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर ज्ञानदीप को ऑप हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 50 , रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQAPG2523Q

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14617/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	9659350
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील 1100901/47621/8/868/21

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे दिवसन पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/09/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
११६/५०

Payment Details

Sr.	Purchase Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Certificate	1100901/476/21/K/868/21	-	9658350	SD		
2	eChallan		MH006394428202122P	30000	RF	0003083427202122	20/09/2021
3	DHC		1909202100388	2000	RF	1909202100388D	20/09/2021
4	DHC		1909202100403	800	RF	1909202100403D	20/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
१५ / ५०

घोषणापत्र



Chetan H. Dabhi / Rishikumar Dilipbhai Kunpara / Shaileshkumar H. Chaudhari
याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Kurla 3 यांचे कार्यालयात **Agreement for Sale** या शीर्षक चा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **MR. MAHESH LIRA VERAT** व इ. यांनी दि. **03/12/2021** रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यातपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यातपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यातपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलाम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 30/4/2024


कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

370:18450

Friday, December 03, 2021

1:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19670 दिनांक: 03/12/2021

करल - ५
दस्तावेजाचा क्रमांक: करल2-18450-2021
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
दाखलदार/दाखलदारीचे नाव: महेश लिरा-वेरात
५६ ५०

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: ₹. 580.00



आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दाखल मूल्य: ₹. 1/-

नोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 480/-

डीडी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 0312202103466 दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MHD09614927202122E दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

सहस्रद्वयम निबंधक कुर्ला 2
मुंबई उपनगर निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. २

03 DEC 2021
ORIGINAL REGISTERED
DOCUMENT DELIVERED ON



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल-२
१८५५० | १ | २४
२०२१
करल-५
दस्तावेज क्र. ११५१११ / २०२१

GRN	MH009614927202122E	BARCODE	Date: 03/12/2021-12:03:06 Form ID: 48(1)	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details Mo	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
		PAN No.(If Applicable)		
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2	Full Name	MAHESH LIRA VERAT	
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	1st FLR,BUILDING NO.87	
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	NEHA'S SUBHASH CHANDRA GARDEN,PANT	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	NEHA'S	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	GHATKOPAR EAST MUMBAI	
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	MUMBAI SUBURBAN DIST (MUMBAI)	
		PIN	0 7 5	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=CHETAN HARISH DABHI AND OTHER~	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only	
Total	600.00	Words		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021120312710 2715371708
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/12/2021-12:04:05 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	



Department ID : 9820863131
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यन निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजां सदर चलन लागू नाही.

<p>Handwritten notes in the left margin, including a large number '4' and other illegible text.</p>	<p>Large empty rectangular area, possibly a drawing or a large table.</p>	<p>Large empty rectangular area, possibly a drawing or a large table.</p>
---	---	---

Large empty rectangular area at the bottom of the page, possibly a drawing or a large table.

करल-२
१८४५० २ २४
२०२१

करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
१८ / ५०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0312202103466	Date	03/12/2021
Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 9820863131, an amount of ₹ 1400/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISA) at the Sub-Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	03/12/2021
Bank CIN	10004152021120903152	REF No.	2728738750
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
२० / ५०

करल - २
१८५० & २४
२०२१



BLANK
PAGE
को
पृष्ठ

करल - ५



Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamp

दस्त क्र. ११५१९ / २०२१ Receipt of Document Handling Charges

PRN No 0312202103466

Receipt Date 03/12/2021

Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18450 dated 03/12/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.



DEFACED

₹ 480

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 03/12/2021

10004152021120303152

REF No. 2728738750

Deface No 0312202103466D

Deface Date 03/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल-२
१८५० ५ २५
२०२१



करल-२		
१८५५०	६	२४
२०२१		

करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
२ / ५०



BLANK

PAGE

को

पृष्ठ

करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / १२०२४
२७ No

करल-२		
१८४५०	७	२४
२०२१		



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOME THESE PRESENTS SHALL COME, I, MR. MAHESH LIRA VERAT, Indian inhabitant, Age: 34, PAN No. AEGPV3758J having office at 1st Floor, Building No. 67, Near Subhash Chandra Garden, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075 **SEND GREETINGS:**

- I am the Partner/ Director of various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction and are in process of developing and redeveloping various properties in the vicinity of Mumbai, Mumbai-Suburban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel.
- Being as a Partner/ Director of the various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction, there are various deeds, documents and agreements including Agreement for Sale, Flat Sale Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment, Trust Deed, Agreement for

1

करल Development and Sub-Development/
Agreement Security Bond, Indemnity Bond, document creating
१८४५०
२०२१

करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
१४/१०

charge and further charge, Undertaking, Surrender of Tenancy Right, Power of Attorney and other documents and writing in respect of the properties situated in Mumbai, Mumbai Sub-urban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel and the residential, industrial and commercial premises constructed thereon (hereinafter referred to as the "Said Property") duly made, signed and executed by me, which are required to be submitted and adjudicated to assess the proper and correct market value herein before various offices of the competent authority of their respective Talukas such as Collector of Land Revenue, District Registrar and admit registration thereon thereof before the concerned Sub-Registrar and /or other concerned authorities.




c. Due to paucity of time and exigencies of work, I am unable to be personally present before the concerned authorities for submitting the abovementioned deeds, documents and writings made,




signed and executed by the me for adjudication to assess the proper and correct market value of the Properties and to admit the registration therefore I am desirous of appointing some fit and proper person as my true and lawful attorney for me to submit the abovementioned deeds, documents and writings for adjudication to assess the proper and correct market value of the said Properties and to register the same on our behalf as hereinafter appearing and to do the acts, deeds, things and matters as hereinafter appearing.

NOW KNOW YE ALL AND THEHE PRESENBTs WITNESSTH that I, **Mr. Mahesh Lira Verat** do herby nominate, constitute and I appoint

1. **Mr. Chetan Harish Dabhi (PAN NO. EHEPD3132B)** aged 34 years, presently residing at B- 103, Panchvati Apartment, Plot No. 10, Sector No. 34, Kamote Panvel, JCL Panvel, Raigad 410206;
2. **Mr. Shailesh Kumar Harjibhai Chaudhari (PAN NO. _____)** aged 20 years, presently residing at Piparaia, Piprana, Patan, Gujrat 385350;

2


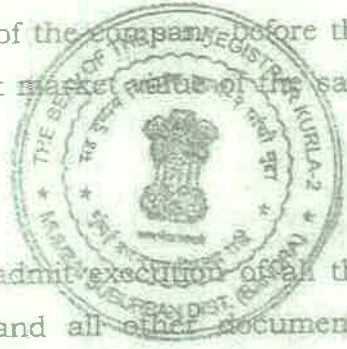
करल 3. Mr. Rishikumar Dilipbhai Kunpara (PAN NO. _____)
 25 years, presently residing at Sat Rasta Petrol Pump, Air Force
 दस्त क्र. 9249-1/3028
 Road, Khodiyar Colony, Jamnagar, Gujrat 361006;
 24/40

(Hereinafter referred to as "the Attorney") as my true and lawful Attorney for my behalf at my risk, cost and expenses to do, execute and perform all or any of the following acts, deeds matters and things and things and to exercise all or any of the following powers and authorities hereby conferred and all powers and authorities ~~conferred~~ ~~therein~~ that is to say: -

92490	e	25
2029		



submits and withdraw the deeds, documents, agreements and any other documents in respect of the said properties before the concerned authority to assess the market value thereof and to represent us and make necessary representation on behalf of the company before the Competent Authority to assess the correct market value of the said properties.



- To present for registration to lodge and admit execution of all the documents on behalf of the company and all other documents including Agreement for sale Agreement for Alternate Accommodation, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment Trust Deed, Agreement for Development Agreement, Supplementary Development Agreement and Sub-Development Agreement, Security Bonds, documents creating charge and further charge, undertaking, Affidavits, Surrender of Tenancy Rights, Power of Attorneys and other ancillary documents and writings executed by me on behalf of the company before the sub-registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Kurla/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other registering authority under the Indian Registration Act for the time being in force, in India to present for registration of documents, deeds, matters and things as may be necessary for effectuating and completing the registration thereof in accordance with law and to collect the original document from the concerned registering authorities and do all such

[Handwritten signatures]

करल - ५
 वल्ल क्र. ११५११ / २०२४
 २६/११

acts and things required for completing registration but the Attorney shall not be entitled to sign the original documents and as such shall be entitled to present the documents for registration before the Sub-Registrar of Assurances and admit for execution thereof before them.

करल-३
 १८४५० १० २४
 २०२१ ६

6. To register all relevant Agreement, Agreement for Sale, Deeds, Conveyance, Development Agreements, Documents for permanent or Alternate Accommodation, Deed of rectification, Power of Attorney/Attorneys, Affidavits, Declarations, Indemnity Bonds, Undertakings and any other documents executed by me on behalf of the company which are required to be registered and to comply with the formalities required for registration with the Sub-Registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Borivali/ Kurla/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-registrar of Assurances and to collect the original document from the registering authority and do all such acts and things required for completing registration thereof.



To admit and lodge for registration if requires documents such as cancellation deed, correction deed executed by me for on behalf of the companies with the Sub-Registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Kurla/Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-Registrar of Assurances.

- 8. **AND GENERALLY**, to do perform and execute all concerning or touching to our companies such other acts, deeds, matters and things whatsoever on my behalf required to be done for the purpose as aforesaid as fully and effectually, as if I was personally present and have done admitted and performed the same ourselves.
- 9. **AND I DO HEREBY**, agrees and undertake to allow, ratify and confirm all and whatsoever our Attorney shall lawfully do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

[Handwritten signatures]

करल-२
१८४५० ११ २४

IN WITNESS WHEREOF I have been affixed hereunto in the manner hereinafter appearing to these writings this 02nd day of Dec 2024

EXECUTANT
MR. MAHESH LIRA VERAT

करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
१० / ५०

Signature



In the presence of...

Attorney Holder
"I accept and agree to act as
Constituted Attorney
1. Mr. Chetan Harish Dabhi



2. Mr. Shailesh Kumar Harjibhai Chaudhari

1) *Signature*

2) *Signature*



Signature

Signature

4. Mr. Rishikumar Dilipbhai Kunpara



In the presence of...

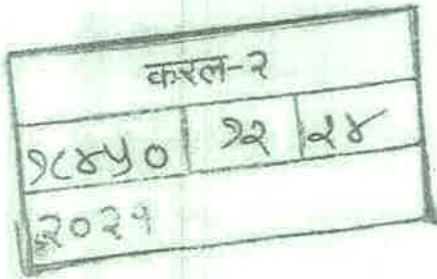
1.

2.

करल - ५

दस्त क्र. ११५१९ / २०२४

२८ / ५०



करल - ५
दस्त क्र. ११५१६/२०२४
२/१०

करल-२
१८४५० | १३ | २४
२०२१



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MAHESH LIPA VERAT
LIPA SHELA VERAT
01/03/1987
Passport Account Number
AEG2VJ758J
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

Handwritten signature



करल-२
९८५० १४ २४
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटफ़ी क्रमांक/Enrolment No.: 2017/50057/20912

To
महेश लिरा वेरात
Mahesh Lira Verat
S/O: Lira Ghela Verat
Flat No 802, Plot No 1,2,C-31, Poonam Tower
Sector 20, Nerul
Near Gaondevi Mandir
Navi Mumbai
Thane Nerul Node - 3
Maharashtra - 400706
9833138284

Overhaul Date: 14/07/2017

Generation date: 21/02/2018



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6931 2888 0519

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

महेश लिरा वेरात
Mahesh Lira Verat
जन्म तारीख/ DOB: 01/03/1987
पुरुष / MALE

6931 2888 0519

माझे आधार, माझी ओळख

करल - ६
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
३० / ५०

- १. या अड्डाचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही
- २. ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारे प्राप्त करा.
- ३. हे इलेक्ट्रॉनिक पत्रे द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

DISCLAIMER

- १. This is a proof of identity, not of citizenship
- २. To establish identity, authenticate online.
- ३. This is electronically generated letter.

- ४. यापुढील देशभरात मान्यता आहे
- ५. अन्धार भविष्यत सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे
- ६. Aadhaar is valid throughout the country
- ७. Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Governmental services in future.



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
पंडिताबाई/आर्षद नाम लिरा गेला वेरात,
फ्लॉट नं ८०२, प्लॉट नं १, २, सी-३१, पुणम
टॉवर, गाण्देवी मंदिरजवळ, सेक्टर २०, नेरुल,
२०, नेरुल नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - ४००७०६

Address:
S/O: Lira Ghela Verat, Flat No
802, Plot No 1,2,C-31, Poonam
Tower, Near Gaondevi Mandir,
Sector 20, Nerul, Navi Mumbai,
Thane,
Maharashtra - 400706

6931 2888 0519

हा पत्राचा वापर करू नका
www.uidai.gov.in

(Handwritten signature)



करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
३१ / ५०

26/02/1995
Payment Account Number
DAIPK3732E

DILIPBHAI MARGANBHAI KUNPARA
KUNPARA RUSHIKUMAR DILIPBHAI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

करल-२
२०४५० १५ २४
२०२१



(Handwritten signature)

18042013

करल-२		
१०४५०	१६	२४
२०२१		

करल - ५
दस्त क्र. ११५३९ / २०२४
३२ No

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुनपरा रुषिकुमार
Kunpara Rushikumar
जन्म तारीख / DOB: 28/02/1995
पुरुष / MALE

5302 6801 8360

आधार-सामान्य माहसलने अधिकार



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनामुं :

S/O दिलीपभाई, सात रस्ता
पेट्रोल पंप, अर क्षेत्र रोड श्री
सम पान, भोडीवार झेलोनी,
जामनगर,
गुजरात - 361006

Address:
S/O Dilipbhai, sat rasta petrol p.m.p.
air force road near oil fuel pan,
Khadliya Colony, Jamnagar,
Gujarat - 361006

5302 6801 8360

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar.

करल-२		
१८४५०	१७	२४
२०२१		

करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
३३ / ५०



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	
परामर्शदाता / Assistant Revenue Officer C/O ८४७१४	
नाम श्री. सुनील महेशचंद्र चव्हाण	
पिता का नाम / Father's Name श्री. महेश चंद्रकांत चव्हाण	
पता / Address	
<i>[Signature]</i>	



Superior



કચ્છી સરકાર
 ડિપ્યુટી સુબ રજીસ્ટ્રાર કચ્છી
 Deputy Registrar Kutch
 રાજીવ રાણીયા / DOB: 20/04/2002
 Rajiv Ranani / Male

કરલ - ૬
 દસ્ત ક્ર. ૧૧૫૪૯ / ૨૦૨૪
 ૩૬ / ૧૦

7739 0943 2701

મારો આધાર, મારી ઓળખ

કરલ-૨
 ૧૮૪૫૦ ૧૮ ૨૪
 ૨૦૨૧



આધાર
 સરનામું: પીપરાલ, પીપરાલ, પીપરાલ, પાલણ, ગુજરાત, ૩૮૬૩૬૦
 Address: Piprala, Piprala, Piprala, Palan, Gujarat, 385360

7739 0943 2701

Signature

करल - ५
दस्त क्र: ११५१९ / २०२४
३५ / १०

करल-२
१०४५० १९ २४
२०२१



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

अदाती लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EHEPD3132B

नाम / Name
CHETAN HARESH DASHI

पिता का नाम / Father's Name
HARESH JETHALAL DASHI

संस्थापित तिथि / Date of Birth
01/12/1987

हस्ताक्षर / Signature



करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
३६ / ५०

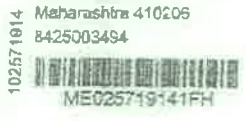
करल-२
१८४५० २०२४
२०२१

भारत सरकार
Government of India

नोंधणीनी ओणभ / Enrollment No.: 0654004007/01



To
Chetan Haresh Dabhi
B-103, Panchavati Apartment, Plot No-10
Sector-34, Kamothe
Panvel
Jai Kamothe
Panvel Raigarh
Maharashtra 410206
8425003494



तमारी आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

2207 3610 4218

मारो आधार, मारी ओणभ



भारत सरकार
Government of India
Chetan Haresh Dabhi
जन्म तारीख / DOB : 01/12/1987
पुंस / Male

2207 3610 4218

मारो आधार, मारी ओणभ

Handwritten signature

करल-२		
१८४५०	२१	२४
२०२१		

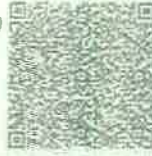
करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
३६ No.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अतुल अरुण वर्देकर
Atul Arun Vardekar
जन्म तिथि/ DOB: 22/09/1989
पुरुष / MALE



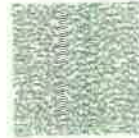
4253 7301 6103

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

किशोर मोहन सलुंके
Kishor Mohan Salunke
जन्म तारीख / DOB : 06/2/1997
पुरुष / Male



6062 5290 5689

सामान्य माणसाचा अधिकार



करल-२		
१८४०	२२	२४
२०२१		

करल - ५
दस्ता क्र. ११५१९ / २०२४
३८ / ५०



BLANK

PAGE

को

पृष्ठ

370 18450

शुक्रवार, 03 डिसेंबर 2021 1:40 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

करल 2
दस्त क्रमांक: 18450/2021

दस्त क्रमांक: करल 2 / 18450 / 2021
वाजाग्राह्य: रु. 18628
दस्त क्र. 9949E
मूद्रांक शुल्क: रु. 500/-
3/11

मोवदला: रु. 00/-

दि. मद्र. दू. दि. करल 2 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 18450 वर दि. 03-12-2021
गेजी 1:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 13670 पावती दिनांक: 03/12/2021
मादरकरणागचे नाव: महेश विंग वेगत

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हानाळणी फी रु. 480.00
पुटांची संख्या: 24

एकुण: 580.00



दस्त हजर पावतीची मदी:

सह दुर्ग निदेशक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा
दस्ताची प्रकृत: कुलमुख्य रपत्र

सह दुर्ग निदेशक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

मूद्रांक शुल्क: ७ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला अमून@ त्यामुळे कोणतीही म्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्र. 1 03 / 12 / 2021 01 : 39 : 10 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 03 / 12 / 2021 01 : 40 : 07 PM ची वेळ: (फी)

करल-2
98490 23 48
2029

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तरदुतीवृत्तारण नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण कसब्या विषयवस्तू व्यक्ती समीदार व तसेच नोंदलेल्या कारणाबाबत मी "दस्ताची सत्यता, वैधता दाखवणे" करीन. दस्तात माल विभागाक व कसबुल धरून माल विभागाक दाखल केले. तसेच सदर हस्तांतरण माल विभागाक दाखल केले जाऊन यांचा कोणताही जाबदाखल/संपत्ती दाखल करायला होत नाही."

दि. 03/12/2021
१) १)
२) २)
३) ३)



करल - ५	
वस्त क्र.	/२०२४
/	



दस्ता गोधवारा भाग-2

करल-2
दस्त क्रमांक : 18450/2021

03/12/2021 11:47:22 PM

दस्ता क्रमांक : करल2/18450/2021
दस्तादा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

करल - ५
दस्त क्र. ११११९
२०/५०

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: वेतन हरिश दाभी
पत्ता: प्लॉट नं. १०, सेक्टर ३४, कामोठे, रोड नं.:
पान नंबर: EHEPDP3332E
पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: चोधरी
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: पिपाराल, ब्लॉक नं.:
पटन, रोड नं.: गुजरात, गुजरात, PATAN,
पान नंबर: CLOPC4787K

पक्षकाराचा प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 34
स्वाक्षरी:



पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 20
स्वाक्षरी:



पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 25
स्वाक्षरी:



कुलमुखत्यार देणार
वय :- 34
स्वाक्षरी:



पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: दिलीपभाई कुन्यारा
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सात रस्ता, ब्लॉक नं.:
पुणे रोड खोडीयार कॉलोनी, रोड नं.: जामनगर,
पान नंबर: AMNAGAR,
पान नंबर: 732E
पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: महेश
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: 1 ला भजता, बिल्डिंग नं 67, इमारतीचे
मुभास चंद्र गार्डन जवळ पंत नगर, रोड नं.:
पान नंबर: MUMBAI,
पान नंबर: PV3758J

वरील दस्तऐवज करून देणार लष्कारधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 03 / 12 / 2021 01 : 46 : 37 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: अनिल शंकर विचारे
वय: 48
पत्ता: शॉप नं 1 शेफेर्स स्टेशन रोड विक्रोळी पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400083
 - नाम: अतुल - वर्देकर
वय: 32
पत्ता: शॉप नं 1 शेफेर्स स्टेशन रोड विक्रोळी पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400083

स्वाक्षरी
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 03 / 12 / 2021 01 : 47 : 18 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 03/12/2021 01:47:18 PM

करल-2
१८५० २४/२४
२०२१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHESH LIRA VERAT	eChallan	59103332021120312710	MH009614927202122E	500.00	SD	0004562042202122	03/12/2021
2	MAHESH LIRA VERAT	eChallan		MH009614927202122E	100	RF	0004562042202122	03/12/2021
3		DHC		0312202103466	480	RF	0312202103466D	03/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] वेत की या दस्तानिये एकूण रक्कम 128 पाने आहेत 18450 / 2021



1. Verify Scanned Document for correctness through a human eye (on a separate page on a side) printed on the document.
2. Get poss immediately after registration.
If you have any queries, please write to us at feedback@sonarajournal.com

https://10.10.246.36/MarathiReport/Reports/Summary2.aspx?cross=18450/2021

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 03/12/2021 01:47:18 PM

करल - ५

दस्त क. ११५१९ / २०२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAWFG6624L



नाम / Name

GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND DEVELOPERS LLP

निगमन / गठन की तारीख /

Date of Incorporation/Formation

14/04/2021



Signature valid

Signed by : Income Tax PAN Services Unit, UTTSL

Date : 14/04/2021_195044
Reason : Document Signer
Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

AAWFG6624L

नाम / Name

GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND DEVELOPERS LLP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/04/2021



Fold



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTTSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

करल - ५

दस्त क्र. ११५१९ / २०२४

४२ / १०





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 2017/50057/20912

Download Date: 14/07/2017

Generation Date: 31/03/2015

To
महेश लिरा वेरात
Mahesh Lira Verat
S/O: Lira Ghela Verat
Flat No 802, Plot No 1,2,C-31, Poonam Tower
Sector 20, Nerul
Near Gaondevi Mandir
Navi Mumbai
Thane Nerul Node - 3
Maharashtra - 400706
9833138284

Signature Not Verified
Details Available at
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017-07-14 18:00:17
IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6931 2888 0519

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



महेश लिरा वेरात
Mahesh Lira Verat
जन्म तारीख/ DOB: 01/03/1987
पुरुष / MALE



6931 2888 0519

माझे आधार, माझी ओळख



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
वडिलांचे/आईचे नांव: लिरा गेला वेरात,
फ्लॉट नं 802, प्लॉट नं 1,2,सी-31, पुनम
टॉवर, गावदेवी मंदिरच्या जवळ, सेक्टर
20, नेरुल, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400706

Address:
S/O: Lira Ghela Verat, Flat No
802, Plot No 1,2,C-31, Poonam
Tower, Near Gaondevi Mandir,
Sector 20, Nerul, Navi Mumbai,
Thane,
Maharashtra - 400706



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

करल - ५

दस्त क्र. ११५१९ / २०२४

११ / ५०



करल - ५

दस्तावेज संख्या / २०२४

GOVT OF INDIA

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MAHESH LIRA VERAT

LIRA GHELA VERAT

01/03/1987

Permanent Account Number

AEGPV3758J

Signature



1809202




करल - ५
दस्ता क्र. ११५१९ / २०२४
२६ / ५०




करल - ५
दस्त क्र. ११५१९ / २०२४
४६ ५०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारत कौशल
Bharat Kaushal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

Pravin



7915 6333 3661

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No MH03 20170045513 DOI : 30-06-2017
Valid Till : 29-06-2037 (NT)

30-06-2017
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	30-06-2017
MCWG	30-06-2017

DOB : 13-10-1990 BG

Name : PRAVIN MANE
S/D/W of: BABAJI MANE
Add. WING A-18 JAI DEV ANUSHAKTI NAGAR BARC COLONY
SION TROMBAY ROAD NEAR ANUSHAKTI NAGAR DEPO
Greater Mumbai, Mumbai Suburban, MH
PIN : 400094

Signature & ID of
issuing Authority: MH03



FORM 7
RULE 16 (2)

Signature/Thumb
Impression of Holder

Pravin

करल - ५

दस्त क्र. १११९ / २०२४

४८ / ५०







30/04/2024 9 14:17 AM

दस्त गोपबारा भाग-2

करल 5

दस्त क्रमांक:11519/2024

दस्त क्रमांक: करल5/11519/2024

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:ममर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स गलगावपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे कु मु म्हणून ऋषिकुमार कुतपारा (AAWFG6624L) पत्ता:प्लॉट नं: सी -106, माळा नं: -, डमारीचे नाव: बाशी प्लाजा, प्लॉट नं 80/81,, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 , रोड नं: बाशी तवी मुम्बई ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:	निवृत्त देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तशाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवून करतात.
शिफ्टा क्र.3 ची वेळ:30 / 04 / 2024 09 : 12 : 55 AM

श्रावण:-

खालील इमम असे निवृत्त करणात की ते दस्तऐवज करून देणा-यातां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:भरत - कोशल वय:58 पत्ता:चेम्बूर मुम्बई पिन कोड:400071	 स्वाक्षरी	
2	नाव:प्रवीण - माने वय:33 पत्ता:चेम्बूर मुम्बई पिन कोड:400071	 स्वाक्षरी	

शिफ्टा क्र.4 ची वेळ:30 / 04 / 2024 09 : 13 : 36 AM

शिफ्टा क्र.5 ची वेळ:36 / 04 / 2024 09 : 13 : 55 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निवंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

करल - ५
दस्त क्र. ११५१२ / २०२४
५० / ५०

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan	10000502024042909911	MH001349687202425P	500.00	SD	0000762877202425	30/04/2024
2		DHC		0424297521297	1000	RF	0424297521297D	30/04/2024
3	GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	eChallan		MH001349687202425P	1000	RF	0000762877202425	30/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये 2024

एकूण ५० पाने आहेत.

पुस्तक क्र. १ करल- ५ ११५१२ / २०२४

या क्रमांकावर नोंदला.

दिनांक : 30 / 04 / 2024

(ई. डी. देवशी)

सह दुय्यम निवंधक वर्ग २ कुर्ला क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा



